



Утверждаю:
Директор

/Васина Н.Г./



Обзор рынка недвижимости на территории г. Москвы, Московской области и городов России с численностью населения от 1 млн. человек применительно к анализу ликвидности (сроков экспозиции объектов) на период 2 полугодия 2025 года

Том 2. Приложение 3. Выбор методики расчета

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», ООО «Информ-Оценка»
Адрес Исполнителя:	603086, г. Н.Новгород, Бетанкура, д.3, офис 9
Период обзора:	2 полугодие 2025 г.
Дата составления обзора:	Январь 2026 г.
Место составления Отчета:	г. Нижний Новгород
Научный руководитель работы:	Лейфер Л.А., к.т.н.
Ответственные исполнители по настоящему Приложению:	Щербатов Ю. В., программист ООО «Информ-Оценка»



ОГЛАВЛЕНИЕ

ВЫБОР МЕТОДИКИ РАСЧЕТА	3
ТАБЛИЦЫ ЛИКВИДНОСТИ	6
1.1 МОСКВА.....	6
1.2 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ.....	7
1.3 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ.....	9
1.4 НОВОСИБИРСК.....	11
1.5 ЕКАТЕРИНБУРГ.....	13
1.6 НИЖНИЙ НОВГОРОД.....	15
1.7 КАЗАНЬ.....	17
1.8 ЧЕЛЯБИНСК.....	19
1.9 ОМСК.....	21
1.10 САМАРА.....	23
1.11 РОСТОВ-НА-ДОНУ.....	25
1.12 УФА.....	27
1.13 КРАСНОЯРСК.....	29
1.14 ПЕРМЬ.....	31
1.15 ВОРОНЕЖ.....	33
1.16 ВОЛГОГРАД.....	35
1.17 КРАСНОДАР.....	37

Выбор методики расчета

В данном Приложении представлены различные методики расчета сроков экспозиции объектов недвижимости. Приведены табличные данные исследования.

Список сокращений и формулы

В данном Приложении представлены различные методики расчета сроков экспозиции объектов недвижимости. Приведены табличные данные исследования.

Таблица 1. Сокращения относящейся к объектам недвижимости

Сокращения	Описание.
ТРЦ	Торгово-развлекательные центры и торговые центры
РТЦ	Районный/микрорайонный ТЦ
ОСН	Объекты свободного назначения
Сельхоз комплексы	Сельскохозяйственные комплексы
Общепиты	Объекты общественного питания

Исходные данные

В нашем исследовании каждый объект описывается следующими характеристиками: Город, Сегмент, Класс, Дата появления, Дата начала наблюдения, Дата завершения наблюдения, Срок. Наблюдения проводились в период с 01.07.2025¹ до 25.12.2025.

Объекты разделили на **4 типа** (см рис 1.):

1. Объявление создано до начала наблюдений Q_0 .
Осталось не снятым на конец наблюдения Q_k .
2. Объявление создано до начала наблюдений Q_0 .
Снято (на дату t_2) до завершения наблюдений Q_k .
3. Объявление создано после начала наблюдений Q_0 .
Осталось не снятым на конец наблюдения Q_k .
4. Объявление создано после начала наблюдений Q_0 .
Снято (на дату t_4) до завершения наблюдений Q_k .

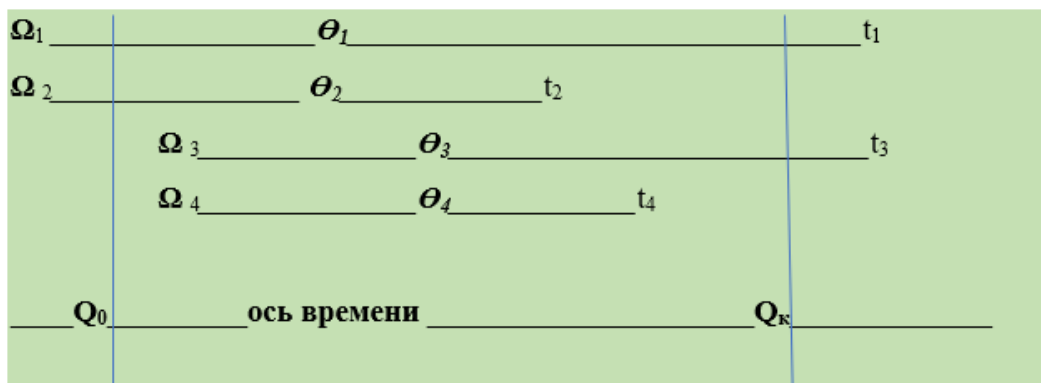


Рисунок 1. Типы сроков

$\Omega_1, \Omega_2, \Omega_3, \Omega_4$, - даты создания объявлений соответствующих типов.

t_1, t_2, t_3, t_4 - даты снятия объявлений (ухода с рынка.)

Q_0 - дата начала наблюдения

Q_k - дата окончания наблюдения

Мы наблюдаем каждое объявление в период его жизни в диапазоне времени наблюдений: $[Q_0, Q_k]$. Даты снятия объявления первого и третьего типа t_1 и t_2 остаются неизвестными.

¹ Если данных было недостаточно, использовались данные с датой начала наблюдения 01.01.2025 года



В таблицах 2 и 3 представлены расчетные формулы и обозначения для вычисления сроков недвижимости

Таблица 2. Расчетные формулы и обозначения для вычисления сроков

Типы	Дата создания	Дата начала наблюдения	Дата завершения наблюдения	Кол-во данных	Тип цензурирования и усечения	Срок от даты создания	Срок от даты наблюдения	Суммарный срок от даты создания	Суммарный срок от даты наблюдения
I	Ω_1	Q_0	Q_k	n_1	Усеч. слева Ценз. справа	$\Theta_1^* = Q_k - \Omega_1$	$\Theta_1 = Q_k - Q_0$	$S_1^* = \text{Sum } \Theta_1^*$	$S_1 = \text{Sum } \Theta_1$
II	Ω_2	Q_0	t_2	n_2	Усеч. слева	$\Theta_2^* = t_2 - \Omega_2$	$\Theta_2 = t_2 - Q_0$	$S_2^* = \text{Sum } \Theta_2^*$	$S_2 = \text{Sum } \Theta_2$
III	Ω_3	Ω_3	Q_k	n_3	Ценз. справа	$\Theta_3^* = Q_k - \Omega_3$	$\Theta_3 = \Theta_3^*$	$S_3^* = \text{Sum } \Theta_3$	$S_3 = \text{Sum } \Theta_3$
IV	Ω_4	Ω_4	t_4	n_4	Полные	$\Theta_4^* = t_4 - \Omega_4$	$\Theta_4 = \Theta_4^*$	$S_4^* = \text{Sum } \Theta_4$	$S_4 = \text{Sum } \Theta_4$

Таблица 3. Обозначения относящийся к методикам расчета

Обозначения	Описание	Комментарий и формулы
n_1	Количество объектов I типа	Объекты, которые появились до 01.07.2025 г. и не были проданы до конца срока наблюдения (25.12.2025 г) ²
n_2	Количество объектов II типа	Объекты, которые появились до 01.07.2025 г. и были проданы до конца срока наблюдения, 25.12.2025 г ²
n_3	Количество объектов III типа	Объекты, которые появились после 01.07.2025 г. и не были проданы до конца срока наблюдения (25.12.2025 г)
n_4	Количество объектов IV типа	Объекты, которые появились после 01.07.2025 г. и были проданы до конца срока наблюдения, 25.12.2025 г
M	Доля снятых из актуальных на дату начала	$n_2 / (n_1 + n_2)$
T_1	Расчетное среднее время экспозиции от даты начала наблюдения	$(S_1 + S_2) / n_2$
T_2	Расчетное среднее время экспозиции от даты начала наблюдения	$(S_1 + S_2 + S_3 + S_4) / (n_2 + n_4)$
T_3	Расчетное среднее время экспозиции исходя из вероятности от даты создания	$(Q_k - \Omega) / -\ln(1 - M)$
T_4	Либо T_1 , либо T_2	Если $n_1 + n_2 > 5$ то T_1 , иначе T_2
T_5	Средний срок объектов IV типа (от даты создания)	$\text{Mean } \Theta_4^*$
T_6	Расчетное среднее время экспозиции от даты создания (по I и II типу)	$(S_1^* + S_2^*) / (n_1 + n_2)$
T_7	Расчетное среднее время экспозиции от даты создания (по аналогии T_1)	$(S_1^* + S_2^*) / n_2$
T_8	Расчетное среднее время экспозиции от даты создания (по всем типам)	$(S_1^* + S_2^* + S_3^* + S_4^*) / (n_1 + n_2 + n_3 + n_4)$
T_9	Медиана	$T_7 * \ln(2)$
Срок I 2025	Средний срок из обзора прошлого полугодия	-

Медиана непрерывного одномерного распределения — это такое значение, что половина значений в генеральной совокупности более или равна ему, а другая половина значений менее или равна этому значению.

Другими словами, для непрерывных распределений при, равном 0.5, квантиль уровня 0.5 соответствует медиане.

Теперь мы вычисляем медиану для экспоненциального распределения $\exp(X)$. Случайная величина с таким распределением имеет функцию плотности

$$f(x) = 1/T * \exp\{-x/T\}$$

После несложных вычислений, приведенных в различных публикациях по статистике, получим, что медиана

$$\text{Med} = T * \ln 2.$$

Эта формула позволяет определять медиану на основе статистики, через предварительно оцененное значение математического ожидания, что и осуществляется в данном отчете

² Если данных было недостаточно, использовались данные с датой начала наблюдений 01.01.2025 года



$(T9 = T7 * \ln 2)$.

По существу, рассчитанная таким образом медиана представляет собой оценку медианы. Отметим, что выборочную медиану в принципе можно получить непосредственно из исходных данных. Однако в связи с тем, что исходная выборка представляет собой многократно цензурированную выборку, прямая оценка медианы наталкивается на серьезные технические трудности. Предложенный метод оценки через предварительную оценку среднего значения позволяет в какой-то степени обойти эти трудности.

На следующем разделе представлены результаты исследования.



Таблицы ликвидности

1.1 Москва.

1.1.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 4

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	30	28	96	125	62	85	215	231	247	84	171	210
РТЦ	35	34	172	111	56	52	177	186	191	67	132	150
стрит-ритейл	1 521	1 412	5 616	100	62	64	145	170	183	75	127	120
торговые площади	3 286	3 182	14 770	71	50	37	118	128	132	58	91	120
ОСН	12 128	11 926	48 833	62	50	30	118	123	125	60	87	120
Офисная недвижимость												
Класс "А"	3152	3066	15462	83	62	44	150	158	163	70	113	120
Класс "В"	3 816	3 703	18 961	83	56	41	135	145	149	66	103	120
Класс "С"	65	62	260	111	67	56	159	174	182	79	126	120
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А"	290	290	1314	48	45	0	104	104	104	53	72	90
Класс "В"	644	641	2 655	56	59	19	102	103	104	64	72	120
Класс "С"	101	100	487	32	36	19	86	89	90	45	62	120
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	0	0	8	-	43	-	-	-	0	43	-	180
Общепиты	572	563	2 723	56	43	25	98	103	105	50	73	90
Нефтебазы	0	0	3	-	45	-	-	-	0	45	-	390
АЗС	4	4	11	45	40	0	66	66	66	45	46	210
Автосалоны	72	69	276	67	50	41	120	131	137	61	95	150



1.1.2 Земельные участки

Таблица 5

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Земли с/х назначения	8 909	8 820	32 465	91	62	36	164	167	168	79	116	210
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	31869	31094	109053	91	59	45	161	168	172	73	119	210
СНТ/ДНП	1 484	1 269	1 984	143	125	125	198	241	282	148	195	300
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	35	31	66	143	83	99	187	215	243	108	168	270
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	17	17	88	71	50	0	143	143	143	61	99	180
промышленного назначения	1 558	1 554	6 020	83	56	25	149	150	150	67	104	240
рекреации	103	101	682	62	37	34	130	135	137	47	95	270

1.1.3 Жилая недвижимость

Таблица 6

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Квартиры												
студии	25 514	24 932	101 726	62	43	31	112	117	120	53	83	120
1-комнатные	57 004	55 434	196 312	71	56	36	123	129	133	67	92	150
2-комнатные	52 862	51 505	206 655	71	53	35	123	129	132	63	91	150
3-комнатные	29 064	28 315	122 305	71	53	35	123	129	133	62	92	150
4 и более- комнатные	7 143	6 984	28 915	71	53	33	122	127	130	63	90	150
Дома	914	870	4 162	100	67	52	148	158	166	74	115	180
Таунхаусы	194	169	416	167	100	97	174	198	228	108	158	240

1.1.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 7

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
гостиницы	37	36	208	125	59	52	183	188	193	67	134	120
пансионаты и санатории	5	5	24	91	56	0	167	167	167	69	116	300
апартаменты	15 457	15 146	69 841	91	67	36	136	141	144	72	100	150
спортивные объекты	86	86	461	71	56	0	139	139	139	64	96	600



1.2 Московская область.

1.1.1. Коммерческая недвижимость

Таблица 8

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Московская область. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	16	13	53	200	91	183	228	307	377	120	261	240
РТЦ	40	34	105	200	100	197	333	374	440	152	305	180
стрит-ритейл	479	435	1 077	125	91	74	149	176	194	102	134	150
торговые площади	864	835	2 962	83	67	42	132	142	147	76	102	150
ОСН	3 558	3 463	11 774	91	71	43	149	157	162	81	112	150
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	310	296	1 072	91	67	51	146	159	167	78	116	180
Класс "С"	8	8	32	125	67	0	211	211	211	83	146	150
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	1 468	1 453	4 594	71	59	29	132	135	136	73	94	180
Класс "С"	129	128	336	83	62	34	161	163	165	82	114	180
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	15	15	51	100	56	0	150	150	150	64	104	330
Общепиты	76	73	258	77	59	42	122	135	140	69	97	120
Нефтебазы	3	3	2	13	67	0	60	60	60	93	42	480
АЗС	12	12	45	56	59	0	128	128	128	72	89	300
Автосалоны	17	17	51	143	91	0	224	224	224	107	155	180



1.2.1 Земельные участки

Таблица 9

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Московская область. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Земли с/х назначения	248	244	2 675	100	62	50	202	206	210	70	146	240
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	1182	1160	9630	111	56	50	195	200	204	65	141	150
СНТ/ДНП	70	64	171	167	143	104	235	254	278	149	193	270
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	0	0	8	-	125	-	-	-	0	108	-	210
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	0	0	3	-	67	-	-	-	0	66	-	180
промышленного назначения	50	49	465	91	53	49	187	193	197	61	137	210
рекреации	20	20	42	37	36	0	78	78	78	49	54	210

1.2.2 Жилая недвижимость

Таблица 10

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Московская область. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Квартиры												
студии	11 763	11 618	49 177	71	59	28	121	124	125	66	87	120
1-комнатные	39 444	39 138	160 443	67	56	25	121	123	124	66	86	120
2-комнатные	35 942	35 552	145 097	77	59	30	135	137	139	70	96	150
3-комнатные	17 547	17 314	64 609	83	62	34	142	145	147	75	102	150
4 и более- комнатные	1 901	1 864	6 498	100	71	41	158	162	166	84	115	180
Дома	33 288	32 420	112 467	100	71	46	164	169	174	84	121	210
Таунхаусы	894	893	2 591	83	62	22	151	151	152	78	105	180

1.2.3 Прочие объекты недвижимости

Таблица 11

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Московская область. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
гостиницы	84	74	177	200	111	108	211	229	260	117	180	180
пансионаты и санатории	16	16	24	100	71	0	156	156	156	96	108	300
апартаменты	1 620	1 609	7 743	77	59	26	130	132	132	65	91	120
спортивные объекты	28	28	69	100	91	0	169	169	169	104	117	600



1.3 Санкт-Петербург.

1.3.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 12

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	12	9	20	250	167	339	312	470	-	250	-	300
РТЦ	11	11	16	143	91	0	413	413	413	195	286	240
стрит-ритейл	78	78	162	77	56	0	135	135	135	75	94	180
торговые площади	344	338	1 229	83	59	35	134	141	144	71	100	180
ОСН	4 183	4 061	12 524	100	67	47	159	168	173	81	120	180
Офисная недвижимость												
Класс "А"	220	219	728	59	77	24	127	129	130	90	90	180
Класс "В"	630	615	1 415	77	67	40	140	148	152	85	105	150
Класс "С"	32	31	49	83	59	45	144	157	162	90	112	150
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А"	98	98	515	62	45	0	117	117	117	55	81	180
Класс "В"	156	154	583	83	59	41	173	177	180	78	125	150
Класс "С"	33	33	100	59	50	0	131	131	131	65	91	180
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300
Общепиты	124	123	388	111	71	38	180	182	184	86	128	150
Нефтебазы	1	1	2	333	143	0	343	343	343	165	238	420
АЗС	9	7	10	500	200	223	319	335	431	176	299	210
Автосалоны	6	6	20	143	83	0	177	177	177	81	123	210



1.3.2 Земельные участки

Таблица 13

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Земли с/х назначения	2 695	2 678	8 656	91	67	34	171	173	174	84	121	360
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	5851	5680	15238	100	77	52	177	185	191	98	132	210
СНТ/ДНП	405	379	766	111	100	72	178	198	211	120	146	270
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	4	4	29	111	62	0	164	164	164	64	114	180
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	4	4	7	43	59	0	80	80	80	68	55	180
промышленного назначения	283	280	1 013	91	59	34	152	155	157	75	109	210
рекреации	38	35	103	143	83	83	193	210	228	101	158	240

1.3.3 Жилая недвижимость

Таблица 14

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Квартиры												
студии	14 575	14 480	91 085	71	50	26	129	131	131	57	91	120
1-комнатные	23 335	23 213	127 896	83	59	27	141	142	143	66	99	150
2-комнатные	19 324	19 049	83 311	91	62	36	152	155	157	74	109	180
3-комнатные	11 469	11 267	42 729	91	71	39	154	158	161	80	112	180
4 и более- комнатные	2 701	2 645	7 361	100	83	43	164	168	171	95	119	210
Дома	753	733	6 116	111	62	49	172	177	182	70	126	210
Таунхаусы	65	65	423	83	59	0	167	167	167	71	116	210

1.3.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 15

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
гостиницы	59	53	186	143	77	81	165	185	206	87	143	180
пансионаты и санатории	2	2	6	27	40	0	46	46	46	44	32	300
апартаменты	5 476	5 296	24 956	111	77	45	147	154	160	80	111	150
спортивные объекты	41	41	103	167	91	0	238	238	238	115	165	600



1.4 Новосибирск.

1.4.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 16

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Новосибирск. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	8	6	4	333	250	339	363	470	-	347	-	240
РТЦ	18	16	11	167	143	201	341	442	497	306	344	300
стрит-ритейл	52	51	129	100	91	48	183	188	192	107	133	210
торговые площади	268	255	748	111	77	62	175	188	197	93	137	210
ОСН	1 086	1 045	4 662	100	62	52	159	170	176	74	122	180
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	629	607	1 666	100	77	53	167	178	184	94	128	180
Класс "С"	12	12	49	67	111	0	108	108	108	95	75	180
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	196	193	562	67	62	34	137	142	145	79	101	210
Класс "С"	13	13	42	56	56	0	114	114	114	63	79	210
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300
Общепиты	17	17	77	83	62	0	163	163	163	75	113	210
Нефтебазы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510
АЗС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Автосалоны	7	7	19	24	32	0	74	74	74	46	51	210



1.4.2 Земельные участки

Таблица 17

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Новосибирск. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Земли с/х назначения	254	254	1 626	83	53	0	170	170	170	65	118	240
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	319	311	1370	91	62	44	154	162	166	75	115	210
СНТ/ДНП	67	67	250	83	77	0	170	170	170	91	118	240
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	1	1	2	23	33	0	128	128	128	69	89	210
промышленного назначения	87	87	173	83	62	0	146	146	146	83	101	180
рекреации	2	2	11	143	91	0	159	159	159	85	110	270

1.4.3 Жилая недвижимость

Таблица 18

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Новосибирск. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Квартиры												
студии	4 374	4 254	24 322	100	67	44	153	159	163	73	113	150
1-комнатные	8 996	8 610	52 786	111	67	54	162	170	178	75	123	150
2-комнатные	10 730	10 308	55 497	111	77	52	159	167	174	83	121	180
3-комнатные	6 137	5 893	28 917	111	83	56	173	181	188	90	130	180
4 и более- комнатные	1 084	1 058	4 429	111	83	48	175	179	184	94	128	210
Дома	1 640	1 607	6 974	91	71	41	158	162	165	80	114	180
Таунхаусы	50	50	193	71	53	0	150	150	150	69	104	180

1.4.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 19

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Новосибирск. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
гостиницы	14	14	17	91	100	0	168	168	168	123	116	180
пансионаты и санатории	0	0	1	-	2	-	-	-	0	2	-	300
апартаменты	1 853	1 844	5 969	111	77	35	185	185	186	91	129	120
спортивные объекты	0	0	8	-	56	-	-	-	0	56	-	600



1.5 Екатеринбург.

1.5.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 20

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Екатеринбург. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	0	0	4	-	143	-	-	-	0	107	-	270
РТЦ	4	4	9	143	100	0	264	264	264	136	183	270
стрит-ритейл	72	69	203	125	111	57	174	183	191	109	132	210
торговые площади	309	298	749	83	71	43	136	145	150	88	104	180
ОСН	644	627	2 532	91	71	43	146	155	159	80	110	150
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	442	426	1 280	100	83	48	150	160	166	91	115	180
Класс "С"	17	17	41	91	77	0	167	167	167	91	116	210
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	175	170	611	91	62	46	156	164	169	77	117	210
Класс "С"	11	9	22	167	111	125	145	213	260	121	180	240
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270
Общепиты	47	47	101	83	67	0	151	151	151	84	105	180
Нефтебазы	1	1	5	167	53	0	183	183	183	56	127	540
АЗС	3	3	13	33	67	0	77	77	77	73	53	240
Автосалоны	3	3	14	43	83	0	70	70	70	85	49	180



1.5.2 Земельные участки

Таблица 21

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Екатеринбург. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Земли с/х назначения	237	237	890	77	56	0	158	158	158	73	110	210
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	303	302	779	100	71	30	172	173	174	91	121	180
СНТ/ДНП	81	81	141	100	91	0	197	197	197	119	137	210
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	0	0	1	-	200	-	-	-	0	190	-	270
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	3	3	4	31	40	0	87	87	87	63	60	180
промышленного назначения	63	63	247	83	56	0	139	139	139	69	96	180
рекреации	4	4	14	111	50	0	152	152	152	60	105	210

1.5.3 Жилая недвижимость

Таблица 22

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Екатеринбург. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Квартиры												
студии	3 558	3 376	24 691	111	77	56	157	167	176	82	122	180
1-комнатные	10 631	10 238	63 785	111	77	52	164	171	177	82	123	180
2-комнатные	11 142	10 697	62 555	111	77	53	162	170	177	82	123	150
3-комнатные	4 950	4 780	25 887	111	77	50	163	170	176	84	122	180
4 и более- комнатные	664	633	2 762	111	83	55	161	170	178	89	123	180
Дома	885	875	3 021	100	71	37	165	167	169	85	117	180
Таунхаусы	30	30	60	100	71	0	182	182	182	98	126	210

1.5.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 23

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Екатеринбург. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
гостиницы	12	9	32	200	77	128	117	178	237	78	164	180
пансионаты и санатории	1	1	0	100	100	0	276	276	276	276	191	300
апартаменты	141	135	1 163	125	125	51	152	161	168	111	116	150
спортивные объекты	2	2	34	17	43	0	42	42	42	43	29	600



1.6 Нижний Новгород.

1.6.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 24

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Нижний Новгород. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	1	0	3	-	250	-	-	-	0	180	-	270
РТЦ	2	2	0	125	125	0	198	198	198	198	137	270
стрит-ритейл	51	50	169	100	83	44	167	172	175	94	121	150
торговые площади	142	137	424	71	71	39	120	131	136	84	94	180
ОСН	728	701	2 153	83	67	45	137	148	154	83	107	210
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	190	181	631	91	83	58	162	178	187	100	130	180
Класс "С"	6	5	26	200	91	127	199	228	273	93	189	150
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	86	86	159	59	67	0	135	135	135	90	94	150
Класс "С"	6	6	25	71	62	0	153	153	153	76	106	180
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	0	0	1	-	42	-	-	-	0	42	-	270
Общепиты	14	14	17	100	83	0	137	137	137	99	95	210
Нефтебазы	0	0	3	-	17	-	-	-	0	17	-	510
АЗС	0	0	2	-	125	-	-	-	0	118	-	240
Автосалоны	11	11	4	62	53	0	130	130	130	104	90	210



1.6.2 Земельные участки

Таблица 25

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Нижний Новгород. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Земли с/х назначения	149	149	715	100	62	0	188	188	188	77	130	240
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	178	178	615	91	67	0	168	168	168	82	116	210
СНТ/ДНП	30	30	80	77	83	0	182	182	182	103	126	270
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210
промышленного назначения	39	39	148	111	71	0	178	178	178	84	123	180
рекреации	1	1	6	11	29	0	28	28	28	31	19	240

1.6.3 Жилая недвижимость

Таблица 26

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Нижний Новгород. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Квартиры												
студии	1 073	1 065	4 540	91	71	36	175	176	178	87	123	180
1-комнатные	5 672	5 597	25 549	100	77	36	155	157	159	84	110	180
2-комнатные	6 377	6 234	25 313	100	83	43	158	162	166	89	115	180
3-комнатные	4 046	3 968	13 680	100	83	41	156	160	163	93	113	180
4 и более- комнатные	586	569	2 074	100	91	48	165	171	176	100	122	210
Дома	532	532	2 096	100	77	0	173	173	173	87	120	180
Таунхаусы	48	48	130	100	67	0	186	186	186	89	129	210

1.6.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 27

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Нижний Новгород. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
гостиницы	9	9	15	100	83	0	191	191	191	116	132	150
пансионаты и санатории	0	0	5	-	200	-	-	-	0	125	-	300
апартаменты	134	134	324	59	71	0	85	85	85	76	59	180
спортивные объекты	10	10	8	62	91	0	144	144	144	126	100	600



1.7 Казань.

1.7.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 28

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Казань. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	5	4	4	167	167	238	119	384	480	257	333	270
РТЦ	7	7	17	67	53	0	215	215	215	94	149	270
стрит-ритейл	15	15	82	26	48	0	76	76	76	55	53	150
торговые площади	181	176	379	62	53	32	107	115	118	68	82	150
ОСН	1 357	1 337	3 479	59	53	27	109	114	116	66	80	120
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	422	415	1 198	50	50	25	95	100	102	61	71	150
Класс "С"	9	9	19	27	40	0	83	83	83	57	58	180
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	98	93	355	91	62	52	138	155	163	74	113	180
Класс "С"	13	13	17	71	45	0	131	131	131	70	91	150
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	1	1	0	17	17	0	82	82	82	82	57	300
Общепиты	113	111	523	38	31	18	68	74	75	37	52	180
Нефтебазы	0	0	1	-	125	-	-	-	0	123	-	480
АЗС	0	0	1	-	91	-	-	-	0	93	-	240
Автосалоны	13	12	28	83	77	64	145	164	178	101	123	180



1.7.2 Земельные участки

Таблица 29

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Казань. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Земли с/х назначения	231	231	1 421	77	59	0	157	157	157	70	109	210
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	1065	1040	3159	91	67	45	160	167	171	84	119	180
СНТ/ДНП	45	41	119	77	83	68	136	164	181	98	125	240
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	2	2	0	200	200	0	336	336	336	336	233	240
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	6	6	19	50	48	0	68	68	68	52	47	210
промышленного назначения	112	112	490	77	48	0	129	129	129	57	89	150
рекреации	1	1	9	77	59	0	101	101	101	61	70	240

1.7.3 Жилая недвижимость

Таблица 30

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Казань. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Квартиры												
студии	1 237	1 216	7 358	67	53	28	112	116	118	58	82	120
1-комнатные	4 221	4 134	24 270	91	67	36	136	141	144	71	100	150
2-комнатные	4 796	4 624	24 590	100	77	46	145	153	159	82	110	150
3-комнатные	2 534	2 470	12 603	91	77	40	143	148	152	84	105	150
4 и более- комнатные	440	428	1 636	83	77	41	143	149	153	84	106	150
Дома	1 926	1 889	6 304	91	67	39	148	152	155	80	107	180
Таунхаусы	56	56	111	71	56	0	138	138	138	77	96	150

1.7.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 31

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Казань. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
гостиницы	5	5	32	71	62	0	135	135	135	63	94	150
пансионаты и санатории	1	1	1	15	38	0	58	58	58	60	40	300
апартаменты	153	145	1 115	83	125	44	117	130	137	102	95	150
спортивные объекты	5	5	19	50	67	0	118	118	118	70	82	600



1.8 Челябинск.

1.8.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 32

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Челябинск. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	1	1	0	21	21	0	29	29	29	29	20	270
РТЦ	5	3	3	333	200	424	289	389	-	254	-	210
стрит-ритейл	31	31	55	71	50	0	107	107	107	64	74	120
торговые площади	239	229	599	100	71	50	147	158	165	85	114	180
ОСН	488	467	1 501	100	71	51	145	159	167	85	116	180
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	194	188	478	100	83	49	160	169	174	97	121	180
Класс "С"	7	7	22	91	83	0	198	198	198	104	137	210
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	69	65	155	111	83	62	161	178	189	102	131	240
Класс "С"	25	24	34	91	83	46	138	148	154	101	107	240
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300
Общепиты	23	20	73	143	111	95	152	193	222	115	154	210
Нефтебазы	0	0	1	-	125	-	-	-	0	130	-	510
АЗС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Автосалоны	2	2	4	167	143	0	252	252	252	145	175	210



1.8.2 Земельные участки

Таблица 33

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Челябинск. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Земли с/х назначения	236	236	1 270	91	59	0	185	185	185	74	128	240
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	105	104	760	111	67	42	194	196	198	76	137	180
СНТ/ДНП	8	7	46	125	100	106	189	221	253	105	175	240
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	0	0	4	-	42	-	-	-	0	42	-	240
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	0	0	1	-	100	-	-	-	0	103	-	210
промышленного назначения	27	26	211	67	56	43	128	143	149	64	103	180
рекреации	1	1	1	4	4	0	38	38	38	21	26	240

1.8.3 Жилая недвижимость

Таблица 34

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Челябинск. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Квартиры												
студии	676	667	4 023	77	50	29	120	124	125	56	87	120
1-комнатные	2 778	2 720	15 342	83	67	34	128	133	135	71	94	120
2-комнатные	3 810	3 624	16 880	100	77	52	145	156	164	82	114	150
3-комнатные	2 264	2 075	8 188	125	83	71	160	177	193	94	134	180
4 и более- комнатные	411	388	1 521	111	100	60	161	172	182	102	126	180
Дома	738	718	2 674	111	77	51	180	184	190	88	132	210
Таунхаусы	21	21	43	100	77	0	194	194	194	104	134	210

1.8.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 35

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Челябинск. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
гостиницы	5	2	12	500	167	-	200	296	-	136	-	240
пансионаты и санатории	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300
апартаменты	292	292	2 199	71	26	0	163	163	163	37	113	150
спортивные объекты	2	2	2	91	53	0	158	158	158	88	110	600



1.9 Омск.

1.9.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 36

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Омск. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	0	0	1	-	29	-	-	-	0	29	-	270
РТЦ	5	5	2	167	125	0	-	-	-	-	-	270
стрит-ритейл	8	8	3	200	143	0	263	263	263	210	182	150
торговые площади	29	29	83	125	71	0	205	205	205	89	142	330
ОСН	198	198	928	143	77	0	227	227	227	92	157	330
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	47	47	200	143	100	0	226	226	226	113	157	180
Класс "С"	5	5	24	200	83	0	332	332	332	100	230	150
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	13	13	91	125	71	0	204	204	204	82	141	270
Класс "С"	4	4	14	10	62	0	31	31	31	69	21	240
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Общепиты	3	3	12	111	83	0	138	138	138	85	96	210
Нефтебазы	0	0	1	-	143	-	-	-	0	148	-	480
АЗС	0	0	1	-	71	-	-	-	0	74	-	240
Автосалоны	0	0	2	-	22	-	-	-	0	22	-	210



1.9.2 Земельные участки

Таблица 37

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Омск. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Земли с/х назначения	0	0	1	-	143	-	-	-	0	140	-	270
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	74	74	212	111	77	0	196	196	196	101	136	300
СНТ/ДНП	73	73	180	125	91	0	228	228	228	118	158	300
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180
промышленного назначения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180
рекреации	0	0	1	-	40	-	-	-	0	40	-	240

1.9.3 Жилая недвижимость

Таблица 38

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Омск. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Квартиры												
студии	302	302	1 065	77	62	0	143	143	143	77	99	150
1-комнатные	3 126	3 126	13 044	91	67	0	154	154	154	77	107	180
2-комнатные	3 346	3 346	11 435	111	71	0	170	170	170	86	118	210
3-комнатные	2 229	2 229	7 542	125	77	0	178	178	178	93	123	240
4 и более- комнатные	323	323	856	143	91	0	203	203	203	108	141	240
Дома	1 023	1 023	3 482	143	91	0	217	217	217	104	150	240
Таунхаусы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.9.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 39

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Омск. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
гостиницы	3	2	6	500	333	304	321	334	-	199	-	210
пансионаты и санатории	1	1	0	250	250	0	295	295	295	295	204	300
апартаменты	34	34	67	83	91	0	108	108	108	99	75	240
спортивные объекты	1	1	10	167	67	0	288	288	288	79	200	600



1.10 Самара.

1.10.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 40

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Самара. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	2	2	2	167	333	0	225	225	225	224	156	270
РТЦ	5	4	4	167	125	440	-	-	-	424	-	390
стрит-ритейл	68	66	177	100	100	51	173	179	184	107	128	270
торговые площади	400	362	1 153	143	111	93	193	218	241	117	167	300
ОСН	556	498	2 183	143	91	87	166	196	219	97	152	240
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	390	376	989	143	100	63	201	210	218	112	151	240
Класс "С"	18	18	48	167	111	0	291	291	291	141	202	210
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	99	89	285	143	100	87	169	199	221	109	153	240
Класс "С"	24	22	52	167	111	102	232	254	277	129	192	270
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300
Общепиты	68	66	110	91	100	44	146	155	160	113	111	270
Нефтебазы	2	2	0	91	91	0	132	132	132	132	91	510
АЗС	4	3	4	250	250	204	211	283	378	201	262	210
Автосалоны	5	4	22	250	250	192	255	310	387	191	268	240



1.10.2 Земельные участки

Таблица 41

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Самара. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Земли с/х назначения	207	207	575	100	67	0	192	192	192	90	133	240
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	286	285	880	100	71	33	185	185	186	90	129	240
СНТ/ДНП	7	7	63	111	100	0	195	195	195	95	135	270
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	1	1	0	21	21	0	32	32	32	32	22	270
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	1	1	1	23	23	0	27	27	27	26	19	180
промышленного назначения	21	21	87	53	53	0	135	135	135	68	94	180
рекреации	3	3	8	77	83	0	140	140	140	91	97	270

1.10.3 Жилая недвижимость

Таблица 42

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Самара. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Квартиры												
студии	508	450	2 115	125	67	74	134	160	180	74	125	180
1-комнатные	3 854	3 782	17 320	77	62	35	133	137	140	70	97	150
2-комнатные	4 269	4 188	16 108	91	62	38	146	150	153	75	106	180
3-комнатные	2 917	2 852	9 662	100	71	43	159	164	167	84	116	180
4 и более- комнатные	302	283	933	111	83	61	155	167	179	94	124	180
Дома	828	798	2 148	125	91	58	185	191	198	104	137	240
Таунхаусы	28	28	85	59	59	0	112	112	112	71	78	210

1.10.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 43

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Самара. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
гостиницы	5	4	25	125	91	92	95	148	185	87	128	210
пансионаты и санатории	3	3	8	100	125	0	166	166	166	131	115	300
апартаменты	0	0	36	-	83	-	-	-	0	71	-	120
спортивные объекты	6	6	16	59	59	0	137	137	137	79	95	600



1.11 Ростов-на-Дону.

1.11.1 Коммерческая недвижимость

1.1. Таблица 44

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Ростов-на-Дону. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	0	0	4	-	62	-	-	-	0	61	-	270
РТЦ	7	6	18	250	111	363	-	-	-	238	-	270
стрит-ритейл	22	22	77	77	67	0	163	163	163	82	113	150
торговые площади	239	217	755	100	71	67	130	159	175	84	121	180
ОСН	945	897	3 266	100	67	53	143	159	168	79	116	150
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	262	248	737	100	71	51	134	149	157	83	109	210
Класс "С"	3	3	24	7	56	0	29	29	29	54	20	210
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	59	56	182	83	71	48	128	144	152	81	105	180
Класс "С"	17	16	23	100	83	56	137	159	169	103	117	210
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	8	4	1	500	500	376	116	260	-	256	-	270
Общепиты	18	18	40	67	71	0	131	131	131	88	91	180
Нефтебазы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510
АЗС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Автосалоны	4	3	12	200	83	149	102	206	275	93	191	210



1.11.2 Земельные участки

Таблица 45

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Ростов-на-Дону. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Земли с/х назначения	109	106	1 001	67	45	33	110	118	122	51	85	150
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	861	847	3043	67	53	31	122	128	130	64	90	120
СНТ/ДНП	191	182	516	100	91	62	176	188	197	105	137	240
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	0	0	1	-	34	-	-	-	0	35	-	240
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	1	1	4	34	91	0	136	136	136	96	94	180
промышленного назначения	72	68	393	83	48	48	120	139	147	55	102	180
рекреации	4	4	14	15	48	0	59	59	59	54	41	240

1.11.3 Жилая недвижимость

Таблица 46

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Ростов-на-Дону. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Квартиры												
студии	4 886	4 666	23 690	91	71	44	125	136	142	78	98	150
1-комнатные	15 533	14 823	84 362	83	67	42	118	129	135	74	94	150
2-комнатные	11 956	11 345	66 697	91	67	47	127	139	146	72	101	150
3-комнатные	7 284	6 990	36 026	91	71	44	133	142	148	77	103	150
4 и более- комнатные	768	723	3 100	111	71	57	149	161	171	80	119	150
Дома	5 315	5 115	16 718	91	67	46	142	151	156	78	108	150
Таунхаусы	44	44	84	53	48	0	95	95	95	63	66	90

1.11.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 47

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Ростов-на-Дону. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
гостиницы	14	12	63	143	67	90	144	175	204	69	141	210
пансионаты и санатории	4	3	0	250	250	246	303	341	454	341	315	300
апартаменты	560	551	1 130	91	56	28	112	116	118	64	82	120
спортивные объекты	5	5	16	91	50	0	150	150	150	63	104	600



1.12 Уфа.

1.12.1 Коммерческая недвижимость

1.2. Таблица 48

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Уфа. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	3	3	3	143	100	0	254	254	254	156	176	270
РТЦ	5	4	8	250	111	181	219	292	365	136	253	270
стрит-ритейл	54	53	152	59	53	31	115	123	126	70	87	240
торговые площади	191	186	610	83	62	38	132	140	144	75	100	210
ОСН	604	581	1 984	83	59	43	130	142	148	71	103	150
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	288	273	1 088	91	67	49	127	143	151	76	105	180
Класс "С"	5	5	28	83	111	0	154	154	154	100	107	210
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	97	94	204	83	71	41	134	142	147	84	102	210
Класс "С"	11	10	33	77	77	42	70	102	112	72	78	240
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	1	1	1	71	125	0	93	93	93	138	64	240
Общепиты	34	33	99	77	59	32	105	114	118	68	82	150
Нефтебазы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510
АЗС	1	1	2	34	100	0	126	126	126	98	87	240
Автосалоны	13	13	9	38	34	0	57	57	57	45	40	210



1.12.2 Земельные участки

Таблица 49

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Уфа. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Земли с/х назначения	112	112	1 033	56	38	0	112	112	112	43	78	210
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	129	127	704	71	59	33	132	136	138	66	96	180
СНТ/ДНП	71	63	145	143	125	106	201	232	262	141	182	300
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	0	0	3	-	200	-	-	-	0	129	-	240
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	0	0	1	-	125	-	-	-	0	122	-	180
промышленного назначения	39	38	120	62	53	29	99	107	110	62	76	180
рекреации	2	2	3	45	45	0	58	58	58	42	40	240

1.12.3 Жилая недвижимость

Таблица 50

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Уфа. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Квартиры												
студии	1 827	1 703	12 457	143	67	64	159	173	185	69	128	150
1-комнатные	5 555	5 450	29 666	100	67	44	172	175	179	75	124	150
2-комнатные	5 163	4 963	27 971	100	71	49	151	160	166	79	115	150
3-комнатные	3 656	3 564	14 317	100	77	41	147	152	156	83	108	150
4 и более- комнатные	611	609	1 561	83	71	26	148	149	150	87	104	150
Дома	681	661	2 605	100	71	45	153	159	164	79	114	150
Таунхаусы	30	30	120	56	42	0	106	106	106	52	73	180

1.12.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 51

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Уфа. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
гостиницы	4	4	9	167	83	0	214	214	214	100	148	210
пансионаты и санатории	1	1	2	4	91	0	58	58	58	108	40	300
апартаменты	77	76	3 033	91	91	30	126	129	131	89	91	180
спортивные объекты	9	9	23	36	48	0	77	77	77	58	53	600



1.13 Красноярск.

1.13.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 52

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Красноярск. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	1	0	1	-	500	-	-	-	0	-	-	270
РТЦ	4	3	0	333	333	255	321	354	472	354	327	270
стрит-ритейл	7	7	26	42	38	0	86	86	86	45	60	120
торговые площади	76	75	310	67	59	28	116	119	121	67	84	120
ОСН	392	378	1 383	91	67	44	137	147	152	76	105	150
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	122	118	471	91	67	41	129	139	144	73	100	150
Класс "С"	2	2	15	167	77	0	196	196	196	76	136	150
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	48	48	161	77	59	0	132	132	132	68	91	180
Класс "С"	16	16	32	77	67	0	144	144	144	87	100	210
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300
Общепиты	12	11	48	100	59	58	124	145	158	66	110	180
Нефтебазы	1	1	5	333	125	0	472	472	472	120	327	480
АЗС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Автосалоны	1	1	2	17	28	0	67	67	67	45	46	210



1.13.2 Земельные участки

Таблица 53

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Красноярск. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Земли с/х назначения	116	116	628	100	62	0	172	172	172	75	119	240
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	208	203	510	100	71	47	170	176	180	91	125	210
СНТ/ДНП	13	11	34	143	83	116	181	216	256	99	177	330
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	0	0	6	-	125	-	-	-	0	100	-	180
промышленного назначения	47	47	163	77	50	0	142	142	142	65	98	120
рекреации	4	4	9	111	67	0	202	202	202	94	140	210

1.13.3 Жилая недвижимость

Таблица 54

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Красноярск. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Квартиры												
студии	2 640	2 577	9 122	111	62	46	168	172	177	78	123	150
1-комнатные	6 745	6 210	24 798	143	77	71	165	181	196	84	136	150
2-комнатные	9 998	9 375	35 068	143	83	66	170	182	194	93	134	180
3-комнатные	4 035	3 825	17 640	125	83	60	167	177	187	88	130	180
4 и более- комнатные	900	864	4 115	91	77	47	141	150	156	83	108	180
Дома	467	461	1 863	100	62	38	165	167	169	76	117	180
Таунхаусы	7	7	17	71	48	0	102	102	102	57	71	180

1.13.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 55

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Красноярск. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
гостиницы	3	2	16	333	111	292	301	321	481	104	333	180
пансионаты и санатории	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300
апартаменты	47	46	175	77	59	30	108	114	116	65	80	120
спортивные объекты	0	0	12	-	33	-	-	-	0	33	-	600



1.14 Пермь.

1.14.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 56

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Пермь. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	0	0	1	-	-	-	-	-	0	63	-	270
РТЦ	2	2	3	143	77	0	265	265	265	126	184	270
стрит-ритейл	22	21	34	143	100	70	208	216	226	122	157	150
торговые площади	93	89	199	111	77	54	158	170	177	93	123	180
ОСН	396	385	1 331	91	71	41	141	148	153	84	106	180
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	102	97	432	125	77	64	181	192	202	87	140	180
Класс "С"	2	2	37	77	71	0	246	246	246	76	171	180
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	53	53	80	91	67	0	163	163	163	95	113	210
Класс "С"	9	8	11	100	67	60	99	132	148	84	103	210
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270
Общепиты	10	10	27	143	100	0	240	240	240	120	166	210
Нефтебазы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480
АЗС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Автосалоны	2	2	3	62	53	0	95	95	95	66	66	210



1.14.2 Земельные участки

Таблица 57

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Пермь. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Земли с/х назначения	190	190	1 331	100	67	0	197	197	197	80	137	240
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	278	272	953	100	71	47	174	179	183	89	127	210
СНТ/ДНП	17	15	33	125	111	93	172	199	226	120	157	330
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	1	1	3	77	48	0	120	120	120	60	83	270
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	0	0	1	-	12	-	-	-	0	12	-	180
промышленного назначения	34	34	127	100	62	0	173	173	173	80	120	180
рекреации	7	7	12	77	56	0	160	160	160	88	111	240

1.14.3 Жилая недвижимость

Таблица 58

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Пермь. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Квартиры												
студии	947	758	4 875	250	125	138	187	222	277	117	192	180
1-комнатные	2 881	2 629	11 640	143	77	77	170	187	205	86	142	180
2-комнатные	4 610	4 336	16 222	143	91	66	177	188	199	98	138	210
3-комнатные	3 342	3 165	11 385	143	100	63	174	184	194	102	134	180
4 и более- комнатные	463	429	1 566	125	91	69	166	180	194	100	134	180
Дома	474	469	1 634	111	77	39	175	177	179	89	124	180
Таунхаусы	27	27	49	100	71	0	165	165	165	96	114	210

1.14.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 59

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Пермь. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
гостиницы	4	3	13	333	111	235	315	326	435	127	302	240
пансионаты и санатории	0	0	1	-	67	-	-	-	0	67	-	300
апартаменты	9	9	53	62	59	0	90	90	90	60	62	150
спортивные объекты	3	2	5	333	200	308	310	338	-	220	-	600



1.15 Воронеж.

1.15.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 60

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Воронеж. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	1	1	0	250	250	0	-	-	-	-	-	270
РТЦ	2	1	1	500	250	-	318	-	-	-	-	270
стрит-ритейл	10	10	18	91	83	0	173	173	173	113	120	240
торговые площади	88	82	296	111	67	61	140	163	175	77	121	210
ОСН	1 177	1 145	2 950	100	100	43	148	156	161	104	112	210
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	159	156	308	91	83	38	147	152	155	100	107	210
Класс "С"	9	9	17	53	71	0	119	119	119	90	82	210
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	40	39	121	83	83	36	126	133	136	90	94	210
Класс "С"	6	6	15	83	83	0	117	117	117	83	81	240
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	4	4	1	100	91	0	299	299	299	249	207	270
Общепиты	10	9	37	200	111	99	201	227	252	110	175	180
Нефтебазы	1	1	0	10	10	0	95	95	95	95	66	510
АЗС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Автосалоны	2	0	4	-	200	-	-	-	0	184	-	210



1.15.2 Земельные участки

Таблица 61

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Воронеж. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Земли с/х назначения	151	151	905	83	67	0	169	169	169	79	117	270
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	523	502	1268	111	77	58	175	186	194	99	134	210
СНТ/ДНП	24	18	81	250	125	186	193	258	344	124	238	330
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	0	0	3	-	71	-	-	-	0	69	-	180
промышленного назначения	54	54	122	77	62	0	147	147	147	85	102	180
рекреации	3	2	10	333	125	268	210	294	441	129	306	240

1.15.3 Жилая недвижимость

Таблица 62

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Воронеж. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Квартиры												
студии	3 105	2 986	34 247	125	48	59	187	194	201	52	139	150
1-комнатные	10 525	10 116	111 190	100	45	47	143	152	158	48	110	150
2-комнатные	8 769	8 479	82 594	100	50	48	157	164	170	53	118	150
3-комнатные	3 888	3 740	33 211	100	53	48	149	157	163	57	113	150
4 и более- комнатные	392	372	1 820	111	77	56	156	167	176	80	122	180
Дома	1 379	1 312	3 432	111	83	58	166	175	184	97	128	210
Таунхаусы	28	28	48	77	71	0	159	159	159	100	110	210

1.15.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 63

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Воронеж. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
гостиницы	4	4	10	59	62	0	125	125	125	78	87	180
пансионаты и санатории	0	0	1	-	8	-	-	-	0	8	-	300
апартаменты	666	666	3 210	111	71	0	122	122	122	71	85	120
спортивные объекты	6	5	13	167	71	107	128	191	229	84	159	600



1.16 Волгоград.

1.16.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 64

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Волгоград. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270
РТЦ	3	3	4	200	143	0	204	204	204	131	141	270
стрит-ритейл	13	12	21	143	83	76	176	194	210	106	146	180
торговые площади	73	71	211	91	71	47	160	169	173	91	120	210
ОСН	446	442	1 084	111	71	38	178	180	182	95	126	180
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	96	95	266	100	71	40	182	185	187	90	130	180
Класс "С"	8	8	10	83	77	0	116	116	116	92	80	180
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	43	42	151	100	71	46	165	174	178	89	123	210
Класс "С"	12	12	45	143	83	0	244	244	244	103	169	180
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Общепиты	8	8	18	143	91	0	194	194	194	103	134	210
Нефтебазы	0	0	2	-	29	-	-	-	0	29	-	480
АЗС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Автосалоны	3	3	13	37	37	0	59	59	59	41	41	210



1.16.2 Земельные участки

Таблица 65

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Волгоград. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Земли с/х назначения	91	91	838	77	45	0	136	136	136	51	94	180
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	549	548	1840	91	62	26	165	166	166	81	115	180
СНТ/ДНП	85	83	196	125	111	53	194	200	205	123	142	270
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	0	0	3	-	100	-	-	-	0	98	-	240
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	1	1	0	100	100	0	174	174	174	174	121	180
промышленного назначения	28	28	119	48	43	0	100	100	100	54	69	120
рекреации	0	0	1	-	50	-	-	-	0	51	-	240

1.16.3 Жилая недвижимость

Таблица 66

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Волгоград. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Квартиры												
студии	238	238	1 446	91	62	0	167	167	167	73	116	150
1-комнатные	4 576	4 562	17 317	100	67	28	161	162	162	80	112	150
2-комнатные	4 916	4 900	16 422	100	67	28	161	162	162	81	112	150
3-комнатные	2 989	2 975	7 959	100	77	31	167	168	168	92	116	180
4 и более- комнатные	438	435	1 037	111	77	34	171	172	173	95	120	180
Дома	1 721	1 704	4 702	111	77	38	173	175	177	94	123	180
Таунхаусы	11	11	38	59	62	0	113	113	113	74	78	180

1.16.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 67

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Волгоград. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
гостиницы	2	2	17	200	83	0	226	226	226	74	157	210
пансионаты и санатории	0	0	4	-	56	-	-	-	0	56	-	300
апартаменты	9	9	124	125	62	0	176	176	176	67	122	180
спортивные объекты	8	8	17	111	71	0	206	206	206	99	143	600



1.17 Краснодар.

1.17.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 68

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Краснодар. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	4	4	4	250	200	0	-	-	-	296	-	270
РТЦ	9	9	16	111	67	0	352	352	352	152	244	270
стрит-ритейл	57	57	219	83	59	0	136	136	136	72	94	180
торговые площади	588	588	1 886	62	53	0	117	117	117	66	81	150
ОСН	2 066	2 066	6 737	77	59	0	138	138	138	73	96	150
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	371	371	1 411	77	53	0	139	139	139	65	96	150
Класс "С"	11	11	162	91	18	0	155	155	155	22	107	180
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	105	105	376	67	53	0	124	124	124	67	86	150
Класс "С"	14	14	31	67	62	0	187	187	187	101	130	180
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	3	3	2	167	143	0	242	242	242	185	168	270
Общепиты	59	59	162	91	59	0	139	139	139	73	96	180
Нефтебазы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510
АЗС	7	7	7	53	77	0	77	77	77	86	53	240
Автосалоны	8	8	21	71	59	0	126	126	126	74	87	210



1.17.2 Земельные участки

Таблица 69

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Краснодар. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Земли с/х назначения	867	867	2 181	100	67	0	172	172	172	90	119	180
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	1290	1290	3742	83	67	0	159	159	159	85	110	210
СНТ/ДНП	67	67	293	125	83	0	200	200	200	101	139	270
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	2	2	10	40	43	0	116	116	116	57	80	240
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	3	3	23	18	56	0	61	61	61	62	42	210
промышленного назначения	137	137	498	67	48	0	132	132	132	62	91	150
рекреации	4	4	14	100	83	0	150	150	150	94	104	210

1.17.3 Жилая недвижимость

Таблица 70

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Краснодар. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
Квартиры												
студии	16 083	16 083	43 483	167	83	0	242	242	242	106	168	150
1-комнатные	48 903	48 903	131 593	125	71	0	195	195	195	93	135	180
2-комнатные	36 463	36 463	109 659	111	71	0	187	187	187	89	130	180
3-комнатные	14 571	14 571	51 234	100	71	0	181	181	181	88	125	180
4 и более- комнатные	670	670	3 480	83	45	0	157	157	157	57	109	150
Дома	6 357	6 357	18 511	83	62	0	150	150	150	81	104	180
Таунхаусы	199	199	493	71	59	0	147	147	147	80	102	150

1.17.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 71

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Краснодар. 2 Полугодие 2025 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2025
гостиницы	50	44	67	167	100	92	172	194	221	113	153	150
пансионаты и санатории	1	1	1	200	143	0	275	275	275	172	191	300
апартаменты	172	172	1 546	100	71	0	159	159	159	78	110	150
спортивные объекты	7	7	18	71	53	0	128	128	128	68	89	600