



ИНФОРМ-ОЦЕНКА | ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ Г. МОСКВЫ,
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ГОРОДОВ РОССИИ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 1 МЛН.
ЧЕЛОВЕК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К АНАЛИЗУ ЛИКВИДНОСТИ (СРОКОВ ЭКСПОЗИЦИИ ОБЪЕКТОВ)
НА ПЕРИОД 1 ПОЛУГОДИЯ 2026 ГОДА

Утверждаю:
Директор



Обзор рынка недвижимости на территории г. Москвы, Московской области и городов России с численностью населения от 1 млн. человек применительно к анализу ликвидности (сроков экспозиции объектов) на период 1 полугодия 2026 года

Том 2. Приложение 5. Сроки ликвидности с дисконтом 15%

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», ООО «Информ-Оценка»
Адрес Исполнителя:	603086, г. Н.Новгород, Бетанкура, д.3, офис 9
Период обзора:	1 полугодие 2026 г.
Дата составления обзора:	Июль 2026 г.
Место составления Отчета:	г. Нижний Новгород
Научный руководитель работы:	Лейфер Л.А., к.т.н.
Ответственные исполнители по настоящему Приложению:	Акобян А.А.



ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ ТИПИЧНЫХ СРОКОВ ЭКСПОЗИЦИИ С ДИСКОНТОМ 15%. ...	3
Сроки ликвидности с дисконтом 15 %.....	5
1.1. МОСКВА.	5
1.2. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ.	14
1.3. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ.	22
1.4. НОВОСИБИРСК.	31
1.5. ЕКАТЕРИНБУРГ.	39
1.6. НИЖНИЙ НОВГОРОД.	47
1.7. КАЗАНЬ.	55
1.8. ЧЕЛЯБИНСК.	63
1.9. ОМСК.	71
1.10. САМАРА.	79
1.11. РОСТОВ-НА-ДОНУ.	87
1.12. УФА.	95
1.13. КРАСНОЯРСК.	103
1.14. ПЕРМЬ.	111
1.15. ВОРОНЕЖ.	119
1.16. ВОЛГОГРАД.	127
1.17. КРАСНОДАР.	135
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	143



РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ ТИПИЧНЫХ СРОКОВ ЭКСПОЗИЦИИ С ДИСКОНТОМ 15%.

В данной части представлены итоговые результаты расчетов типичных сроков экспозиции с дисконтом 15% на территории г. Москвы, Московской области и городов России с численностью населения от 1 млн. человек на период 1 полугодие 2026 года. Сроки с дисконтом получили на основе сроков из первого тома (Сроки ликвидности)].

Расчетный срок экспозиции (T_δ), соответствующий продаже с дисконтом (скидкой), определяется по формуле:

$$T_\delta = T \frac{G(L-a)}{b-L} \quad (1)$$

где

T – типовой срок экспозиции, соответствующий продаже по рыночной стоимости типичного объекта из данного сегмента (класса) и региона нахождения

δ – величина дисконта (скидки). В данном случае $\delta = 0.15$ (15%).

d – предельная скидка, при которой объект продаётся практически сразу.

f – предельная наценка, при которой объект не может быть продан на конкурентном рынке

$$a = 1 - d \quad (2)$$

$$b = 1 + f \quad (3)$$

$$L = 1 - \delta - \text{относительная цена продажи, соответствующая скидке 15\%} \quad (4)$$

$$G = \frac{b-1}{1-a} - \text{нормирующий коэффициент} \quad (5)$$

Теоретическое обоснование данной формулы приведено в статье [2]. Значения предельных скидок и наценок приведено в справочнике [1] и в таблицах ниже.

Таблица 1. Коэффициенты a и b для коммерческой и прочих объектов недвижимости

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Коэффициенты	
	a	b
Коммерческая недвижимость		
Торговая недвижимость	0.77	1.24
Объекты свободного назначения	0.77	1.24
Офисная недвижимость	0.77	1.23
Производственно-складская недвижимость	0.78	1.24
Объекты специализированного назначения	0.77	1.24
Прочие		
Прочие	0.8	1.21

Таблица 2. Коэффициенты a и b для земельных участков

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Коэффициенты	
	a	b
Земли с/х назначения	0.66	1.26
Земли под жилищное строительство		
Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	0.76	1.28
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Внутри поселков	0.76	1.28
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Крупные для создания поселков	0.76	1.28
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	0.75	1.28
Земли коммерческого назначения		
торгово-офисные	0.75	1.3
под размещение объектов промышленного назначения	0.71	1.28
рекреации	0.67	1.28



Таблица 3. Коэффициенты *a* и *b* для жилой недвижимости

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Коэффициенты	
	<i>a</i>	<i>b</i>
Квартиры		
Потребительский класс "Стандарт"	0.85	1.18
Потребительский класс "Бизнес"	0.82	1.19
Потребительский класс "Элитный"	0.82	1.19
Дома		
Дома	0.8	1.22
Таунхаусы		
Таунхаусы	0.82	1.21

Пример расчета

Рассчитаем срок при дисконте 15% для офисной недвижимости, класса С в г. Новосибирск.

Значение *T* берем из таблицы 1.4.1 (Том 1. стр. 49). В историческом центре города, такой объект с площадью менее чем 50 кв.м. имеет среднерыночный срок экспозиции равной 150 дней (***T* = 150**).

Из таблицы 1, коэффициент ***a* = 0.77** и ***b* = 1.23**. Размер дисконта равна 15%, т.е. ***δ* = 0.15**. По формуле (4) и (5) получим ***L* = 0.85** и ***G* = 1** соответственно.

Осталось поставить все значения в уравнение (1) и посчитать расчетный срок с дисконтом 15% для выбранного объекта недвижимости (***T*_{0.15}**). И так,

$$T_{0.15} = 150 * \frac{1 * (0.85 - 0.77)}{1.23 - 0.85},$$
$$T_{0.15} = 31$$



Сроки ликвидности с дисконтом 15 %

1.1.МОСКВА.

1.1.1. Коммерческая недвижимость

Таблица 1.1.1 Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 1 Полугодие 2026 г.								
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Многофункцио нальные зоны	Окраины
Торговая недвижимость									
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	38	38	-	-	57	51	44	57
	10000-15000	44	44	-	-	64	64	57	64
	15000-25000	51	51	-	-	70	64	57	70
	>25000	57	57	-	-	77	70	64	77
районный/микрорайонный ТЦ	<100	32	32	32	38	44	44	38	44
	100-500	38	38	38	38	51	44	44	51
	500-1000	38	38	38	44	51	51	44	51
	1000-5000	38	38	44	44	57	51	44	57
	>5000	44	44	44	51	57	51	51	57
стрит-ритейл прочие улицы	<50	25	25	-	-	-	-	-	-
	50-200	32	32	-	-	-	-	-	-
	200-400	32	32	-	-	-	-	-	-
	400-1000	32	32	-	-	-	-	-	-
	>1000	38	38	-	-	-	-	-	-
стрит-ритейл торговые коридоры	<50	25	25	25	-	-	-	-	-
	50-200	25	25	25	-	-	-	-	-
	200-400	25	25	32	-	-	-	-	-
	400-1000	25	32	32	-	-	-	-	-
	>1000	32	32	32	-	-	-	-	-
торговые площади	<50	25	25	25	25	38	32	32	38
	50-200	25	25	25	32	38	32	32	38
	200-400	25	25	25	32	38	38	32	38
	400-1000	25	25	32	32	38	38	32	38
	>1000	25	25	32	32	38	38	32	38



Таблица 1.1.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 1 Полугодие 2026 г.								
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Многофункциональные зоны	Окраины
Объекты свободного назначения	<100	25	25	25	32	38	32	32	38
	100-250	25	25	25	32	38	32	32	38
	250-500	25	25	25	32	38	32	32	38
	500-1000	25	25	32	32	44	38	32	44
	>1000	25	25	32	32	44	38	32	44
Офисная недвижимость									
Класс "А"	<50	31	31	-	-	37	44	31	37
	50-100	31	31	-	-	37	44	37	37
	100-500	31	31	-	-	44	44	37	44
	500-1000	31	31	-	-	44	44	37	44
	1000-3000	31	31	-	-	44	44	37	44
	3000-5000	31	31	-	-	44	44	37	44
	5000-9000	31	31	-	-	44	44	37	44
	>9000	31	31	-	-	44	44	37	44
Класс "В"	<50	25	25	25	-	31	31	31	31
	50-100	25	25	25	-	31	37	31	31
	100-500	25	25	25	-	31	37	31	31
	500-1000	25	25	31	-	37	37	31	37
	1000-3000	25	25	31	-	37	37	31	37
	3000-5000	25	25	31	-	37	37	31	37
	5000-9000	25	25	31	-	37	37	31	37
	>9000	25	25	31	-	37	37	31	37
Класс "С"	<50	25	25	25	25	31	37	31	31
	50-100	25	25	25	31	31	37	31	31
	100-500	25	25	25	31	37	37	31	37
	500-1000	25	25	31	31	37	37	31	37
	1000-3000	25	25	31	31	37	37	31	37
	3000-5000	25	25	31	31	37	37	31	37
	5000-9000	25	25	31	31	37	37	31	37
	>9000	25	25	31	31	37	37	31	37



Таблица 1.1.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 1 Полугодие 2026 г.								
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Многофункциона льные зоны	Окраины
Производственно-складская недвижимость									
Класс "А"	<200	-	-	-	-	23	17	17	23
	200-1000	-	-	-	-	23	23	23	23
	1000-4500	-	-	-	-	23	23	23	23
	4500-10000	-	-	-	-	29	29	23	29
	10000-20000	-	-	-	-	29	29	23	29
	>20000	-	-	-	-	29	29	23	29
Класс "В"	<200	-	-	-	-	29	23	23	29
	200-1000	-	-	-	-	29	29	23	29
	1000-4500	-	-	-	-	35	29	29	35
	4500-10000	-	-	-	-	35	35	29	35
	10000-20000	-	-	-	-	35	35	29	35
	>20000	-	-	-	-	35	35	35	35
Класс "С"	<200	-	-	-	-	23	17	17	23
	200-1000	-	-	-	-	23	23	23	23
	1000-4500	-	-	-	-	29	23	23	29
	4500-10000	-	-	-	-	29	29	23	29
	10000-20000	-	-	-	-	29	29	23	29
	>20000	-	-	-	-	29	29	29	29



Таблица 1.1.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 1 Полугодие 2026 г.								
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многokвартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Многофункциональные зоны	Окраины
Объекты специализированного назначения									
Сельскохозяйственные комплексы	<10000	51							
	10000-15000								
	15000-25000								
	>25000								
Объекты общественного питания	<300	19	19	19	25	25	25	25	25
	300-600	19	19	25	25	32	25	25	32
	>600	19	25	25	25	32	32	25	32
Нефтебазы	Среднее	77							
АЗС	Среднее	44							
Автосалоны	Среднее	38							



1.1.2. Земельные участки

Таблица 1.1.2 Земельные участки

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 1 Полугодие 2026 г.								
	Сроки ликвидности, дней								
	Площадь, соток	между Третьим транспортным кольцом (ТТК) и Московской кольцевой автомобильной дорогой (МКАД)		за пределами МКАД на удалении не более 10 км от МКАД		свыше 10 км от МКАД, но не далее Московского малого кольца (ММК)		между ММК и Московским большим кольцом (МБК)	
собственность		долгосрочная аренда	собственность	долгосрочная аренда	собственность	долгосрочная аренда	собственность	долгосрочная аренда	
Земли с/х назначения	1-15 га.	-	-	-	-	-	-	-	-
	>15 га.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земли под жилищное строительство									
Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	<50	51	51	43	43	43	51	51	51
	50-80	58	58	43	43	51	51	51	58
	>80	58	58	43	43	51	51	51	58
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Внутри поселков	<50	-	-	65	43	65	51	80	51
	50-80	-	-	80	51	87	58	87	65
	>80	-	-	87	58	87	73	117	73
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Крупные для создания поселков	Среднее	-	-	73	58	73	73	87	73
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	Среднее	70	70	54	54	54	62	62	62
Земли коммерческого назначения									
торгово-офисные	<10	47	39	39	39	39	39	47	47
	10-20	47	39	39	39	39	39	47	47
	20-50	55	47	47	47	47	47	55	55
	50-100	55	47	47	47	47	47	55	55
	>100	63	47	47	47	47	47	55	55
под размещение объектов промышленного назначения	<0,1 га.	75	66	56	56	66	66	75	75
	0,1-1 га.	75	66	66	66	75	75	75	84
	1-10 га.	84	75	75	75	75	75	84	84
	>10 га.	94	75	75	75	84	84	84	94
рекреации	Среднее	95	85	74	74	74	85	95	95



1.1.3. Жилая недвижимость

1.1.3.1. Квартыры

Таблица 1.1.3.1 Квартыры

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 1 Полугодие 2026 г.															
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зоны автомагистралей		Многофункциона льные зоны		Окраины	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
Потребительский класс "Стандарт"																
студии	-	14	-	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1-комнатные	-	14	-	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
2-комнатные	-	14	-	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
3-комнатные	-	14	-	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
4 и более- комнатные	-	14	-	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Потребительский класс "Бизнес"																
студии	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-	-	14	14	-	-
1-комнатные	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-	-	14	14	-	-
2-комнатные	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-	-	14	14	-	-
3-комнатные	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-	16	16	-	-
4 и более- комнатные	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-	16	16	-	-
Потребительский класс "Элитный"																
студии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	25	22	22	22	22	22	-	-	-	-	-	-	22	22	-	-
2-комнатные	22	19	19	19	22	22	-	-	-	-	-	-	22	22	-	-
3-комнатные	22	19	19	19	19	19	-	-	-	-	-	-	19	19	-	-
4 и более- комнатные	22	19	19	19	19	19	-	-	-	-	-	-	19	19	-	-



1.1.3.2. Жилые дома

Таблица 1.1.3.2 Жилые дома

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 1 Полугодие 2026 г.							
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Многофункциональные зоны	Окраины
Потребительский класс "Стандарт"								
<400 кв.м	26	26	26	17	17	26	17	17
400-800 кв.м	26	26	26	22	22	26	22	22
>800 кв.м	26	26	26	26	31	26	31	31
Потребительский класс "Бизнес"								
<400 кв.м	26	26	26	22	-	26	22	22
400-800 кв.м	26	26	26	26	-	26	26	31
>800 кв.м	26	26	26	35	-	26	35	35
Потребительский класс "Элитный"								
<400 кв.м	26	26	26	22	-	26	22	22
400-800 кв.м	26	26	26	26	-	26	26	26
>800 кв.м	26	26	26	35	-	26	35	35



1.1.3.3. Таунхаусы

Таблица 1.1.3.3 Таунхаусы

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 1 Полугодие 2026 г.							
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Многофункциональные зоны	Окраины
	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок
Потребительский класс "Стандарт"								
<400 кв.м	-	-	-	26	26	-	26	26
400-800 кв.м	-	-	-	30	30	-	30	30
>800 кв.м	-	-	-	43	43	-	43	43
Потребительский класс "Бизнес"								
<400 кв.м	-	-	-	30	-	-	30	30
400-800 кв.м	-	-	-	39	-	-	39	39
>800 кв.м	-	-	-	48	-	-	48	48
Потребительский класс "Элитный"								
<400 кв.м	-	-	-	39	-	-	39	43
400-800 кв.м	-	-	-	43	-	-	43	43
>800 кв.м	-	-	-	48	-	-	48	52



1.1.4. Прочие объекты недвижимости

Таблица 1.1.4 Прочие объекты недвижимости

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 1 Полугодие 2026 г.															
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирн ая жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зоны автомагистрал ей		Многофункциона льные зоны		Окраины	
гостиницы категории 2 звезды	21		21		21		21		26		21		21		26	
гостиницы категории 3 звезды	21		21		21		21		-		21		21		26	
гостиницы категории 4 звезды	21		21		21		21		-		26		21		21	
гостиницы категории 5 звезды	26		21		26		21		-		21		21		21	
пансионаты и санатории	39		39		39		39		-		39		39		39	
Спортивные объекты	78		78		78		83		-		78		78		78	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
апартаменты	17	17	17	17	21	17	21	17	30	26	26	26	21	21	30	26



1.2.МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ.

1.2.1. Коммерческая недвижимость

Таблица 1.2.1 Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Московская область. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Торговая недвижимость								
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	44	44	-	-	-	57	64
	10000-15000	51	51	-	-	-	70	77
	15000-25000	57	57	-	-	-	70	77
	>25000	64	64	-	-	-	77	77
районный/микрорайонный ТЦ	<100	38	38	38	44	51	51	51
	100-500	38	38	44	44	57	51	57
	500-1000	44	44	44	51	64	57	64
	1000-5000	44	44	51	51	64	57	64
	>5000	51	51	51	57	70	64	70
стрит-ритейл	<50	32	32	32	-	-	44	44
	50-200	38	38	38	-	-	44	51
	200-400	38	38	38	-	-	51	51
	400-1000	38	38	44	-	-	51	57
	>1000	44	44	44	-	-	51	57
торговые площади	<50	32	32	32	32	44	38	44
	50-200	32	32	32	38	44	44	44
	200-400	32	32	32	38	44	44	44
	400-1000	32	32	38	38	51	44	51
	>1000	32	32	38	38	51	44	51
Объекты свободного назначения	<100	32	32	32	38	44	38	44
	100-250	32	32	32	38	44	38	44
	250-500	32	32	32	38	51	38	51
	500-1000	32	32	38	38	51	44	51
	>1000	32	32	38	38	51	44	51



Таблица 1.2.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Московская область. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Офисная недвижимость								
высококласная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	31	31	31	-	37	44	37
	50-100	31	31	31	-	37	44	37
	100-500	31	31	31	-	44	44	44
	500-1000	31	31	37	-	44	44	44
	1000-3000	31	31	37	-	44	44	44
	3000-5000	31	31	37	-	44	50	44
	5000-9000	31	31	37	-	44	50	44
	>9000	31	31	37	-	44	50	44
Класс "С"	<50	31	31	37	37	44	50	44
	50-100	37	37	37	44	44	50	44
	100-500	37	37	37	44	50	50	50
	500-1000	37	37	37	44	50	50	50
	1000-3000	37	37	44	44	50	50	50
	3000-5000	37	37	44	44	50	56	50
	5000-9000	37	37	44	44	50	56	50
	>9000	37	37	44	44	50	56	50
Производственно-складская недвижимость								
высококласная производственно- складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	23	23	-	-	29	29	29
	200-1000	29	29	-	-	35	35	35
	1000-4500	29	29	-	-	41	41	41
	4500-10000	35	29	-	-	41	41	41
	10000-20000	35	35	-	-	46	41	46
	>20000	35	35	-	-	46	46	46
Класс "С"	<200	23	23	29	29	29	29	29
	200-1000	29	29	29	29	35	35	35
	1000-4500	29	29	35	35	41	41	41
	4500-10000	35	29	35	35	41	41	41
	10000-20000	35	35	41	41	46	41	46
	>20000	35	35	41	41	46	46	46

Таблица 1.2.1(продолжение) Коммерческая недвижимость

	Московская область. 1 Полугодие 2026 г.							
--	---	--	--	--	--	--	--	--



Сегменты (подсегменты) недвижимости	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Объекты специализированного назначения								
Сельскохозяйственные комплексы	<10000	-	-	44				
	10000-15000	-	-	64				
	15000-25000	-	-	77				
	>25000	-	-	83				
Объекты общественного питания	<300	19	25	25	32	32	32	32
	300-600	25	25	32	32	38	38	38
	>600	25	32	32	38	38	38	38
Нефтебазы	Среднее	-	-	102				
АЗС	Среднее	57						
Автосалоны	Среднее	51						



1.2.2. Земельные участки

Таблица 1.2.2 Земельные участки

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Московская область. 1 Полугодие 2026 г.		
	Сроки ликвидности, дней		
	Площадь, соток	Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	
		собственность	долгосрочная аренда
Земли с/х назначения	1-15 га.	74	74
	>15 га.	74	74
Земли под жилищное строительство			
Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	<50	51	58
	50-80	51	58
	>80	51	58
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Внутри поселков	<50	51	65
	50-80	65	80
	>80	80	87
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Крупные для создания поселков	Среднее	65	87
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	Среднее	54	62
Земли коммерческого назначения			
торгово-офисные	<10	47	47
	10-20	47	55
	20-50	55	55
	50-100	55	63
	>100	55	63
под размещение объектов промышленного назначения	<0,1 га.	56	56
	0,1-1 га.	56	66
	1-10 га.	66	66
	>10 га.	66	75
рекреации	Среднее	85	85



1.2.3. Жилая недвижимость

1.2.3.1. Квартiry

Таблица 1.2.3.1 Квартiry

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Московская область. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многokвартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зона автомагистралей		Окраины	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
Потребительский класс "Стандарт"														
студии	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
2-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
3-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
4 и более- комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Потребительский класс "Бизнес"														
студии	14	14	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	14	16	14	16	16	16	16	14	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
Потребительский класс "Элитный"														
студии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	16	14	14	14	16	14	16	14	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	19	16	16	16	19	16	19	16	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	19	16	16	16	16	16	19	16	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-



1.2.3.2. Жилые дома

Таблица 1.2.3.2 Жилые дома

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Московская область. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Потребительский класс "Стандарт"							
<400 кв.м	22	22	22	22	22	22	22
400-800 кв.м	26	26	26	26	31	31	31
>800 кв.м	35	35	35	35	35	35	35
Потребительский класс "Бизнес"							
<400 кв.м	26	26	22	26	-	26	31
400-800 кв.м	26	31	31	31	-	31	31
>800 кв.м	40	35	35	35	-	40	35
Потребительский класс "Элитный"							
<400 кв.м	31	26	26	26	-	26	31
400-800 кв.м	31	31	31	31	-	31	31
>800 кв.м	40	40	40	40	-	40	40



1.2.3.3. Таунхаусы

Таблица 1.2.3.3 Таунхаусы

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Московская область. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок
Потребительский класс "Стандарт"							
<400 кв.м	21	21	21	21	21	26	21
400-800 кв.м	26	26	26	26	30	30	30
>800 кв.м	34	34	34	34	34	34	34
Потребительский класс "Бизнес"							
<400 кв.м	21	26	21	26	-	26	26
400-800 кв.м	30	30	30	30	-	34	30
>800 кв.м	34	34	34	34	-	39	34
Потребительский класс "Элитный"							
<400 кв.м	26	26	26	21	-	30	26
400-800 кв.м	30	30	30	30	-	30	30
>800 кв.м	39	39	39	34	-	43	39



1.2.4. Прочие объекты недвижимости

Таблица 1.2.4 Прочие объекты недвижимости

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Московская область. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зоны автомагистралей		Окраины	
гостиницы категории 2 звезды	30		30		30		30		34		30		34	
гостиницы категории 3 звезды	26		30		30		30		-		30		34	
гостиницы категории 4 звезды	30		30		30		26		-		34		26	
гостиницы категории 5 звезды	30		30		30		30		-		30		30	
пансионаты и санатории	39		39		39		39		-		39		39	
Спортивные объекты	78		78		78		83		-		78		78	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
апартаменты	14	14	14	14	17	14	17	14	26	17	21	21	26	17



1.3. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ.

1.3.1. Коммерческая недвижимость

Таблица 1.3.1 Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Торговая недвижимость								
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	51	51	-	-	77	70	77
	10000-15000	64	64	-	-	77	77	77
	15000-25000	70	70	-	-	77	77	77
	>25000	77	77	-	-	83	77	83
районный/микрорайонный ТЦ	<100	44	44	51	51	70	64	70
	100-500	51	51	51	57	77	70	77
	500-1000	51	51	57	64	77	70	77
	1000-5000	57	57	64	64	77	77	77
	>5000	64	64	64	70	77	77	77
стрит-ритейл прочие улицы	<50	25	25	-	-	-	38	-
	50-200	32	32	-	-	-	38	-
	200-400	32	32	-	-	-	44	-
	400-1000	32	32	-	-	-	44	-
	>1000	38	38	-	-	-	51	-
стрит-ритейл торговые коридоры	<50	25	25	32	-	-	38	-
	50-200	32	32	32	-	-	38	-
	200-400	32	32	32	-	-	44	-
	400-1000	32	32	38	-	-	44	-
	>1000	38	38	38	-	-	44	-
торговые площади	<50	32	32	32	32	44	38	44
	50-200	32	32	32	38	44	44	44
	200-400	32	32	32	38	51	44	51
	400-1000	32	32	38	38	51	44	51
	>1000	32	32	38	38	51	44	51



Таблица 1.3.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Объекты свободного назначения	<100	32	32	32	38	44	38	44
	100-250	32	32	32	38	51	38	51
	250-500	32	32	32	38	51	38	51
	500-1000	32	32	38	38	51	44	51
	>1000	32	32	38	38	51	44	51
Офисная недвижимость								
Класс "А"	<50	31	31	-	-	37	44	37
	50-100	31	31	-	-	37	44	37
	100-500	31	31	-	-	44	44	44
	500-1000	31	31	-	-	44	44	44
	1000-3000	31	31	-	-	44	44	44
	3000-5000	31	31	-	-	44	50	44
	5000-9000	31	31	-	-	44	50	44
	>9000	31	31	-	-	44	50	44
Класс "В"	<50	25	25	25	-	31	37	31
	50-100	25	25	25	-	31	37	31
	100-500	25	25	25	-	37	37	37
	500-1000	25	25	31	-	37	37	37
	1000-3000	25	25	31	-	37	37	37
	3000-5000	25	25	31	-	37	37	37
	5000-9000	25	25	31	-	37	37	37
	>9000	25	25	31	-	37	37	37
Класс "С"	<50	18	18	18	25	25	31	25
	50-100	18	18	18	25	25	31	25
	100-500	18	18	25	25	31	31	31
	500-1000	18	18	25	25	31	31	31
	1000-3000	18	18	25	25	31	31	31
	3000-5000	25	25	25	25	31	31	31
	5000-9000	25	25	25	25	31	31	31
	>9000	25	25	25	25	31	31	31



Таблица 1.3.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Производственно-складская недвижимость								
Класс "А"	<200	-	-	-	17	23	17	23
	200-1000	-	-	-	23	23	23	23
	1000-4500	-	-	-	23	29	29	29
	4500-10000	-	-	-	23	35	29	35
	10000-20000	-	-	-	29	35	35	35
	>20000	-	-	-	29	41	35	41
Класс "В"	<200	-	-	-	23	29	23	29
	200-1000	-	-	-	23	29	29	29
	1000-4500	-	-	-	29	35	29	35
	4500-10000	-	-	-	29	35	35	35
	10000-20000	-	-	-	35	35	35	35
	>20000	-	-	-	35	41	35	41
Класс "С"	<200	-	-	-	29	29	29	29
	200-1000	-	-	-	29	35	35	35
	1000-4500	-	-	-	35	41	41	41
	4500-10000	-	-	-	35	41	41	41
	10000-20000	-	-	-	41	46	41	46
	>20000	-	-	-	41	46	46	46



Таблица 1.3.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Объекты специализированного назначения								
Сельскохозяйственные комплексы	<10000				44			
	10000-15000				57			
	15000-25000				70			
	>25000				77			
Объекты общественного питания	<300	19	25	25	32	38	32	38
	300-600	25	25	32	32	44	38	44
	>600	25	32	32	38	44	38	44
Нефтебазы	Среднее				77			
АЗС	Среднее				51			
Автосалоны	Среднее				38			



1.3.2. Земельные участки

Таблица 1.3.2 Земельные участки

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 1 Полугодие 2026 г.				
	Сроки ликвидности, дней				
	Площадь, соток	Областные центры, столицы республик, города Федерального значения		Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	
		собственность	долгосрочная аренда	собственность	долгосрочная аренда
Земли с/х назначения	1-15 га.	-	-	106	106
	>15 га.	-	-	106	106
Земли под жилищное строительство					
Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	<50	43	51	58	65
	50-80	51	58	58	65
	>80	51	58	58	73
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Внутри поселков	<50	43	43	43	51
	50-80	58	58	51	65
	>80	65	65	58	73
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Крупные для создания поселков	Среднее	65	65	58	73
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	Среднее	46	54	54	54
Земли коммерческого назначения					
торгово-офисные	<10	31	39	47	47
	10-20	31	39	47	55
	20-50	39	39	55	55
	50-100	39	47	55	63
	>100	39	47	55	63
под размещение объектов промышленного назначения	<0,1 га.	47	56	56	66
	0,1-1 га.	56	56	66	75
	1-10 га.	56	66	75	75
	>10 га.	66	66	75	84
рекреации	Среднее	63	63	85	85



1.3.3. Жилая недвижимость

1.3.3.1. Квартыры

Таблица 1.3.3.1 Квартыры

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многokвартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зона автомагистралей		Окраины	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
Потребительский класс "Стандарт"														
студии	-	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1-комнатные	-	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
2-комнатные	-	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
3-комнатные	-	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
4 и более- комнатные	-	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Потребительский класс "Бизнес"														
студии	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	14	16	14	16	16	16	-	-	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-	-	-
Потребительский класс "Элитный"														
студии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	19	16	16	16	19	16	-	-	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	22	19	19	19	22	19	-	-	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	22	19	19	19	22	19	-	-	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	22	19	19	19	22	19	-	-	-	-	-	-	-	-



1.3.3.2. Жилые дома

Таблица 1.3.3.2 Жилые дома

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	22	22	22	22	22	22	22
200-400 кв.м	26	26	26	26	31	31	31
>400 кв.м	35	35	35	35	35	35	35
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	26	26	22	26	-	26	31
200-400 кв.м	26	31	31	31	-	31	31
>400 кв.м	40	35	35	35	-	40	35
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	31	26	26	26	-	26	31
200-400 кв.м	31	31	31	31	-	31	31
>400 кв.м	40	40	40	40	-	40	40



1.3.3.3. Таунхаусы

Таблица 1.3.3.3 Таунхаусы

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	21	21	21	21	21	26	21
200-400 кв.м	26	26	26	26	30	30	30
>400 кв.м	34	34	34	34	39	34	39
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	21	26	21	26	-	26	26
200-400 кв.м	30	30	30	30	-	34	30
>400 кв.м	34	34	34	34	-	39	34
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	26	26	26	21	-	30	26
200-400 кв.м	30	30	30	30	-	30	30
>400 кв.м	39	39	39	39	-	43	39



1.3.4. Прочие объекты недвижимости

Таблица 1.3.4 Прочие объекты недвижимости

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зоны автомагистралей		Окраины	
гостиницы категории 2 звезды	26		26		26		26		30		26		30	
гостиницы категории 3 звезды	26		26		26		26		-		26		30	
гостиницы категории 4 звезды	26		26		26		26		-		30		26	
гостиницы категории 5 звезды	26		26		30		26		-		26		26	
пансионаты и санатории	43		43		43		43		-		43		43	
Спортивные объекты	78		78		78		83		-		78		78	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
апартаменты	17	17	17	17	21	17	21	17	30	26	26	26	30	26



1.4. НОВОСИБИРСК.

1.4.1. Коммерческая недвижимость

Таблица 1.4.1 Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Новосибирск. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Торговая недвижимость								
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	44	44	-	-	-	57	64
	10000-15000	51	51	-	-	-	70	77
	15000-25000	57	57	-	-	-	77	77
	>25000	64	64	-	-	-	77	77
районный/микрорайонный ТЦ	<100	57	57	57	64	77	70	77
	100-500	64	64	64	70	77	77	77
	500-1000	64	64	70	77	77	77	77
	1000-5000	70	70	77	77	77	77	77
	>5000	77	77	77	77	83	77	83
стрит-ритейл	<50	32	32	32	-	-	44	51
	50-200	38	38	38	-	-	51	51
	200-400	38	38	38	-	-	51	57
	400-1000	38	38	44	-	-	57	64
	>1000	44	44	44	-	-	57	64
торговые площади	<50	38	38	44	44	57	51	57
	50-200	44	44	44	51	64	57	64
	200-400	44	44	44	51	64	57	64
	400-1000	44	44	51	51	64	57	64
	>1000	44	44	51	51	64	57	64
Объекты свободного назначения	<100	32	32	32	38	44	38	44
	100-250	32	32	32	38	51	38	51
	250-500	32	32	32	38	51	38	51
	500-1000	32	32	38	38	51	44	51
	>1000	32	32	38	38	51	44	51



Таблица 1.4.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Новосибирск. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Офисная недвижимость								
высококласная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	31	31	37	-	44	50	44
	50-100	37	37	37	-	44	50	44
	100-500	37	37	37	-	50	50	50
	500-1000	37	37	37	-	50	50	50
	1000-3000	37	37	44	-	50	50	50
	3000-5000	37	37	44	-	50	56	50
	5000-9000	37	37	44	-	50	56	50
	>9000	37	37	44	-	50	56	50
Класс "С"	<50	31	31	31	31	37	44	37
	50-100	31	31	31	37	37	44	37
	100-500	31	31	31	37	44	44	44
	500-1000	31	31	37	37	44	44	44
	1000-3000	31	31	37	37	44	44	44
	3000-5000	31	31	37	37	44	50	44
	5000-9000	31	31	37	37	44	50	44
	>9000	31	31	37	37	44	50	44
Производственно-складская недвижимость								
высококласная производственно- складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	29	29	-	-	35	35	35
	200-1000	35	29	-	-	41	41	41
	1000-4500	35	35	-	-	46	46	46
	4500-10000	41	35	-	-	52	46	52
	10000-20000	41	41	-	-	52	52	52
	>20000	41	41	-	-	52	52	52
Класс "С"	<200	29	29	29	29	35	35	35
	200-1000	35	29	35	35	41	41	41
	1000-4500	35	35	41	41	46	46	46
	4500-10000	41	35	41	41	52	46	52
	10000-20000	41	41	46	46	52	52	52
	>20000	41	41	46	46	52	52	52

Таблица 1.4.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Новосибирск. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины



Объекты специализированного назначения								
Сельскохозяйственные комплексы	<10000	-	-	44				
	10000-15000	-	-	57				
	15000-25000	-	-	70				
	>25000	-	-	77				
Объекты общественного питания	<300	32	32	38	38	51	44	51
	300-600	38	38	44	44	57	51	57
	>600	38	38	44	51	64	51	64
Нефтебазы	Среднее	-	-	109				
АЗС	Среднее	44						
Автосалоны	Среднее	38						



1.4.2. Земельные участки

Таблица 1.4.2 Земельные участки

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Новосибирск. 1 Полугодие 2026 г.				
	Сроки ликвидности, дней				
	Площадь, соток	Областные центры, столицы республик, города Федерального значения		Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	
		собственность	долгосрочная аренда	собственность	долгосрочная аренда
Земли с/х назначения	1-15 га.	-	-	85	85
	>15 га.	-	-	85	85
Земли под жилищное строительство					
Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	<50	36	43	51	58
	50-80	43	51	51	58
	>80	43	51	51	65
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Внутри поселков	<50	43	43	43	51
	50-80	58	58	51	65
	>80	65	65	58	73
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Крупные для создания поселков	Среднее	58	58	51	65
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	Среднее	62	70	70	78
Земли коммерческого назначения					
торгово-офисные	<10	39	39	55	55
	10-20	39	47	55	63
	20-50	47	47	63	71
	50-100	47	55	63	71
	>100	47	55	71	71
под размещение объектов промышленного назначения	<0,1 га.	47	47	56	56
	0,1-1 га.	47	47	56	56
	1-10 га.	56	56	66	66
	>10 га.	56	56	66	66
рекреации	Среднее	85	85	106	106



1.4.3. Жилая недвижимость

1.4.3.1. Квартир

Таблица 1.4.3.1 Квартир

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Новосибирск. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многokвартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зона автомагистралей		Окраины	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
Потребительский класс "Стандарт"														
студии	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
2-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
3-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
4 и более- комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Потребительский класс "Бизнес"														
студии	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	19	19	19	19	19	19	19	19	-	-	-	-	-	-
Потребительский класс "Элитный"														
студии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	25	22	22	22	25	22	25	22	-	-	-	-	-	-



1.4.3.2. Жилые дома

Таблица 1.4.3.2 Жилые дома

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Новосибирск. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	17	17	17	17	17	17	17
200-400 кв.м	22	22	22	22	26	26	26
>400 кв.м	31	31	31	31	31	31	31
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	22	22	22	22	-	26	26
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	31	31	31	31	-	31	31
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	26	22	22	22	-	26	26
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	35	35	35	31	-	35	31



1.4.3.3. Таунхаусы

Таблица 1.4.3.3 Таунхаусы

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Новосибирск. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	21	21	21	21	21	26	21
200-400 кв.м	26	26	26	26	30	30	30
>400 кв.м	34	34	34	34	34	34	34
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	21	26	21	26	-	26	26
200-400 кв.м	30	30	30	30	-	34	30
>400 кв.м	34	34	34	34	-	39	34
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	26	26	26	21	-	30	26
200-400 кв.м	30	30	30	30	-	30	30
>400 кв.м	39	39	39	34	-	43	39



1.4.4. Прочие объекты недвижимости

Таблица 1.4.4 Прочие объекты недвижимости

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Новосибирск. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зоны автомагистралей		Окраины	
гостиницы категории 2 звезды	26		26		26		26		30		26		30	
гостиницы категории 3 звезды	26		26		26		26		-		26		30	
гостиницы категории 4 звезды	26		26		26		26		-		30		26	
гостиницы категории 5 звезды	26		26		30		26		-		26		26	
пансионаты и санатории	43		43		43		43		-		43		43	
Спортивные объекты	87		87		87		91		-		87		87	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
апартаменты	21	21	21	21	26	21	26	21	34	26	30	30	34	26



1.5. ЕКАТЕРИНБУРГ.

1.5.1. Коммерческая недвижимость

Таблица 1.5.1 Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Екатеринбург. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Торговая недвижимость								
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	51	51	-	-	-	64	70
	10000-15000	57	57	-	-	-	77	77
	15000-25000	64	64	-	-	-	77	77
	>25000	70	70	-	-	-	77	77
районный/микрорайонный ТЦ	<100	44	44	51	51	70	64	70
	100-500	51	51	51	57	77	70	77
	500-1000	51	51	57	64	77	70	77
	1000-5000	57	57	64	70	77	77	77
	>5000	64	64	64	70	77	77	77
стрит-ритейл	<50	38	38	38	-	-	51	57
	50-200	38	38	44	-	-	57	57
	200-400	44	44	44	-	-	57	64
	400-1000	44	44	51	-	-	64	70
	>1000	44	44	51	-	-	64	70
торговые площади	<50	32	32	38	38	51	44	51
	50-200	38	38	38	44	51	51	51
	200-400	38	38	38	44	57	51	57
	400-1000	38	38	44	44	57	51	57
	>1000	38	38	44	44	57	51	57
Объекты свободного назначения	<100	32	32	32	38	44	38	44
	100-250	32	32	32	38	44	38	44
	250-500	32	32	32	38	51	38	51
	500-1000	32	32	38	38	51	44	51
	>1000	32	32	38	38	51	44	51



Таблица 1.5.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Екатеринбург. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Офисная недвижимость								
высококласная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	31	31	37	-	44	50	44
	50-100	37	37	37	-	44	50	44
	100-500	37	37	37	-	50	50	50
	500-1000	37	37	37	-	50	50	50
	1000-3000	37	37	44	-	50	50	50
	3000-5000	37	37	44	-	50	56	50
	5000-9000	37	37	44	-	50	56	50
	>9000	37	37	44	-	50	56	50
Класс "С"	<50	31	31	37	37	44	50	44
	50-100	37	37	37	44	50	50	50
	100-500	37	37	37	44	50	50	50
	500-1000	37	37	37	44	50	50	50
	1000-3000	37	37	44	44	50	56	50
	3000-5000	37	37	44	44	50	56	50
	5000-9000	37	37	44	44	50	56	50
	>9000	37	37	44	44	56	56	56
Производственно-складская недвижимость								
высококласная производственно- складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	29	29	-	-	35	35	35
	200-1000	35	29	-	-	41	41	41
	1000-4500	35	35	-	-	46	46	46
	4500-10000	41	35	-	-	52	46	52
	10000-20000	41	41	-	-	52	52	52
	>20000	41	41	-	-	52	52	52
Класс "С"	<200	29	29	29	29	35	35	35
	200-1000	35	29	35	35	41	41	41
	1000-4500	35	35	41	41	46	46	46
	4500-10000	41	35	41	41	52	46	52
	10000-20000	41	41	46	46	52	52	52
	>20000	41	41	46	46	52	52	52

Таблица 1.5.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

	г. Екатеринбург. 1 Полугодие 2026 г.							
--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--



Сегменты (подсегменты) недвижимости	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Объекты специализированного назначения								
Сельскохозяйственные комплексы	<10000	-	-	38				
	10000-15000	-	-	51				
	15000-25000	-	-	64				
	>25000	-	-	70				
Объекты общественного питания	<300	25	25	32	38	44	38	44
	300-600	32	32	38	38	51	44	51
	>600	32	32	38	44	51	44	51
Нефтебазы	Среднее	-	-	115				
АЗС	Среднее	44						
Автосалоны	Среднее	38						



1.5.2. Земельные участки

Таблица 1.5.2 Земельные участки

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Екатеринбург. 1 Полугодие 2026 г.				
	Сроки ликвидности, дней				
	Площадь, соток	Областные центры, столицы республик, города Федерального значения		Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	
		собственность	долгосрочная аренда	собственность	долгосрочная аренда
Земли с/х назначения	1-15 га.	-	-	53	53
	>15 га.	-	-	53	53
Земли под жилищное строительство					
Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	<50	36	43	51	58
	50-80	43	51	51	58
	>80	43	51	51	58
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Внутри поселков	<50	43	43	43	51
	50-80	58	58	51	65
	>80	65	65	58	73
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Крупные для создания поселков	Среднее	58	58	51	65
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	Среднее	62	70	70	78
Земли коммерческого назначения					
торгово-офисные	<10	31	39	47	47
	10-20	31	39	47	55
	20-50	39	39	55	55
	50-100	39	47	55	63
	>100	39	47	55	63
под размещение объектов промышленного назначения	<0,1 га.	47	47	56	56
	0,1-1 га.	47	47	56	56
	1-10 га.	56	56	66	66
	>10 га.	56	56	66	66
рекреации	Среднее	63	63	85	85



1.5.3. Жилая недвижимость

1.5.3.1. Квартiry

Таблица 1.5.3.1 Квартiry

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Екатеринбург. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многokвартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зона автомагистралей		Окраины	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
Потребительский класс "Стандарт"														
студии	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
2-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
3-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
4 и более- комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Потребительский класс "Бизнес"														
студии	19	19	19	19	19	19	19	19	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
Потребительский класс "Элитный"														
студии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	22	19	19	19	22	22	22	19	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-



1.5.3.2. Жилые дома

Таблица 1.5.3.2 Жилые дома

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Екатеринбург. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	17	17	17	17	17	17	17
200-400 кв.м	22	22	22	22	26	26	26
>400 кв.м	31	31	31	31	31	31	31
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	22	22	22	22	-	26	26
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	31	31	31	31	-	31	31
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	26	22	22	22	-	26	26
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	35	35	35	31	-	35	31



1.5.3.3. Таунхаусы

Таблица 1.5.3.3 Таунхаусы

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Екатеринбург. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	26	21	21	26	26	26	26
200-400 кв.м	26	30	30	30	34	34	34
>400 кв.м	39	39	39	39	43	39	43
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	26	26	26	30	-	30	30
200-400 кв.м	34	34	34	34	-	39	34
>400 кв.м	39	39	39	39	-	43	39
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	30	30	26	26	-	34	30
200-400 кв.м	34	34	34	30	-	34	34
>400 кв.м	43	43	43	43	-	48	43



1.5.4. Прочие объекты недвижимости

Таблица 1.5.4 Прочие объекты недвижимости

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Екатеринбург. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зоны автомагистралей		Окраины	
гостиницы категории 2 звезды	30		30		30		30		34		30		34	
гостиницы категории 3 звезды	26		30		30		30		-		30		34	
гостиницы категории 4 звезды	30		30		30		26		-		34		26	
гостиницы категории 5 звезды	30		30		30		30		-		30		30	
пансионаты и санатории	43		43		43		43		-		43		43	
Спортивные объекты	87		87		87		91		-		87		87	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
апартаменты	17	17	17	17	21	17	21	17	30	26	26	26	30	26



1.6. Нижний Новгород.

1.6.1. Коммерческая недвижимость

Таблица 1.6.1 Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Нижний Новгород. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Торговая недвижимость								
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	51	51	-	-	-	64	70
	10000-15000	57	57	-	-	-	77	77
	15000-25000	64	64	-	-	-	77	77
	>25000	70	70	-	-	-	77	83
районный/микрорайонный ТЦ	<100	51	51	51	57	77	70	77
	100-500	57	57	57	64	77	77	77
	500-1000	57	57	64	70	77	77	77
	1000-5000	64	64	70	70	77	77	77
	>5000	70	70	70	77	77	77	77
стрит-ритейл	<50	25	25	32	-	-	38	38
	50-200	32	32	32	-	-	38	44
	200-400	32	32	32	-	-	44	44
	400-1000	32	32	38	-	-	44	51
	>1000	38	38	38	-	-	44	51
торговые площади	<50	32	32	32	32	44	38	44
	50-200	32	32	32	38	44	44	44
	200-400	32	32	32	38	51	44	51
	400-1000	32	32	38	38	51	44	51
	>1000	32	32	38	38	51	44	51
Объекты свободного назначения	<100	32	32	32	38	44	38	44
	100-250	32	32	32	38	51	38	51
	250-500	32	32	32	38	51	38	51
	500-1000	32	32	38	38	51	44	51
	>1000	32	32	38	38	51	44	51



Таблица 1.6.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Нижний Новгород. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Офисная недвижимость								
высококласная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	31	31	37	-	44	50	44
	50-100	37	37	37	-	44	50	44
	100-500	37	37	37	-	50	50	50
	500-1000	37	37	37	-	50	50	50
	1000-3000	37	37	44	-	50	50	50
	3000-5000	37	37	44	-	50	56	50
	5000-9000	37	37	44	-	50	56	50
	>9000	37	37	44	-	50	56	50
Класс "С"	<50	31	31	37	37	44	50	44
	50-100	37	37	37	44	44	50	44
	100-500	37	37	37	44	50	50	50
	500-1000	37	37	37	44	50	50	50
	1000-3000	37	37	44	44	50	50	50
	3000-5000	37	37	44	44	50	56	50
	5000-9000	37	37	44	44	50	56	50
	>9000	37	37	44	44	50	56	50
Производственно-складская недвижимость								
высококласная производственно- складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	23	23	-	-	29	29	29
	200-1000	29	29	-	-	35	35	35
	1000-4500	29	29	-	-	41	35	41
	4500-10000	35	29	-	-	41	41	41
	10000-20000	35	35	-	-	41	41	41
	>20000	35	35	-	-	46	41	46
Класс "С"	<200	23	23	29	29	29	29	29
	200-1000	29	29	29	29	35	35	35
	1000-4500	29	29	35	35	41	41	41
	4500-10000	35	29	35	35	41	41	41
	10000-20000	35	35	41	41	46	41	46
	>20000	35	35	41	41	46	46	46

Таблица 1.6.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Нижний Новгород. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины



Объекты специализированного назначения								
Сельскохозяйственные комплексы	<10000	-	-	38				
	10000-15000	-	-	51				
	15000-25000	-	-	64				
	>25000	-	-	70				
Объекты общественного питания	<300	32	32	38	38	51	44	51
	300-600	38	38	44	44	57	51	57
	>600	38	38	44	51	64	51	64
Нефтебазы	Среднее	-	-	109				
АЗС	Среднее	44						
Автосалоны	Среднее	38						



1.6.2. Земельные участки

Таблица 1.6.2 Земельные участки

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Нижний Новгород. 1 Полугодие 2026 г.				
	Сроки ликвидности, дней				
	Площадь, соток	Областные центры, столицы республик, города Федерального значения		Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	
		собственность	долгосрочная аренда	собственность	долгосрочная аренда
Земли с/х назначения	1-15 га.	-	-	63	63
	>15 га.	-	-	63	63
Земли под жилищное строительство					
Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	<50	36	43	51	58
	50-80	43	51	51	58
	>80	43	51	51	65
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Внутри поселков	<50	51	51	51	58
	50-80	65	65	58	73
	>80	80	80	73	87
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Крупные для создания поселков	Среднее	65	65	58	73
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	Среднее	54	62	62	70
Земли коммерческого назначения					
торгово-офисные	<10	39	39	55	55
	10-20	39	47	55	63
	20-50	47	47	63	71
	50-100	47	55	63	71
	>100	47	55	71	71
под размещение объектов промышленного назначения	<0,1 га.	47	56	56	66
	0,1-1 га.	56	56	66	66
	1-10 га.	56	66	75	75
	>10 га.	66	66	75	75
рекреации	Среднее	74	74	95	95



1.6.3. Жилая недвижимость

1.6.3.1. Квартиры

Таблица 1.6.3.1 Квартиры

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Нижний Новгород. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многokвартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зона автомагистралей		Окраины	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
Потребительский класс "Стандарт"														
студии	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
2-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
3-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
4 и более- комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Потребительский класс "Бизнес"														
студии	19	19	19	19	19	19	19	19	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	16	16	16	16	19	16	16	16	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	19	19	19	19	19	19	19	19	-	-	-	-	-	-
Потребительский класс "Элитный"														
студии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	22	19	19	19	22	22	22	19	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	25	22	22	22	25	22	25	22	-	-	-	-	-	-



1.6.3.2. Жилые дома

Таблица 1.6.3.2 Жилые дома

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Нижний Новгород. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	17	17	17	17	17	17	17
200-400 кв.м	22	22	22	22	26	26	26
>400 кв.м	31	31	31	31	31	31	31
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	22	22	22	22	-	26	26
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	31	31	31	31	-	31	31
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	26	22	22	22	-	26	26
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	35	35	35	31	-	35	31



1.6.3.3. Таунхаусы

Таблица 1.6.3.3 Таунхаусы

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Нижний Новгород. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	26	21	21	26	26	26	26
200-400 кв.м	26	30	30	30	34	34	34
>400 кв.м	39	39	39	39	43	39	43
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	26	26	26	30	-	30	30
200-400 кв.м	34	34	34	34	-	39	34
>400 кв.м	39	39	39	39	-	43	39
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	30	30	26	26	-	34	30
200-400 кв.м	34	34	34	30	-	34	34
>400 кв.м	43	43	43	43	-	48	43



1.6.4. Прочие объекты недвижимости

Таблица 1.6.4 Прочие объекты недвижимости

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Нижний Новгород. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зоны автомагистралей		Окраины	
гостиницы категории 2 звезды	26		26		26		26		30		26		30	
гостиницы категории 3 звезды	26		26		26		26		-		26		30	
гостиницы категории 4 звезды	26		26		26		26		-		30		26	
гостиницы категории 5 звезды	26		26		30		26		-		26		26	
пансионаты и санатории	52		52		52		52		-		52		52	
Спортивные объекты	78		78		78		83		-		78		78	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
апартаменты	21	21	21	21	26	21	26	21	34	30	30	30	34	30



1.7. КАЗАНЬ.

1.7.1. Коммерческая недвижимость

Таблица 1.7.1 Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Казань. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Торговая недвижимость								
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	51	51	-	-	-	64	70
	10000- 15000	57	57	-	-	-	77	77
	15000- 25000	64	64	-	-	-	77	77
	>25000	70	70	-	-	-	77	77
районный/микрорайонный ТЦ	<100	38	38	44	44	64	57	64
	100-500	44	44	51	51	70	64	70
	500-1000	51	51	51	57	70	64	70
	1000-5000	51	51	57	57	77	70	77
	>5000	57	57	57	64	77	70	77
стрит-ритейл	<50	25	25	25	-	-	32	32
	50-200	25	25	25	-	-	32	38
	200-400	25	25	32	-	-	38	38
	400-1000	25	32	32	-	-	38	44
	>1000	32	32	32	-	-	38	44
торговые площади	<50	25	25	25	25	38	32	38
	50-200	25	25	25	32	38	38	38
	200-400	25	25	25	32	38	38	38
	400-1000	25	25	32	32	44	38	44
	>1000	25	25	32	32	44	38	44
Объекты свободного назначения	<100	25	25	25	32	38	32	38
	100-250	25	25	25	32	38	32	38
	250-500	25	25	25	32	38	32	38
	500-1000	25	25	32	32	44	38	44
	>1000	25	25	32	32	44	38	44



Таблица 1.7.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Казань. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Офисная недвижимость								
высококласная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	18	18	18	-	25	25	25
	50-100	18	18	18	-	25	31	25
	100-500	18	18	25	-	25	31	25
	500-1000	18	18	25	-	31	31	31
	1000-3000	18	18	25	-	31	31	31
	3000-5000	25	25	25	-	31	31	31
	5000-9000	25	25	25	-	31	31	31
	>9000	25	25	25	-	31	31	31
Класс "С"	<50	18	18	18	25	25	31	25
	50-100	18	18	18	25	25	31	25
	100-500	18	18	25	25	31	31	31
	500-1000	18	18	25	25	31	31	31
	1000-3000	18	18	25	25	31	31	31
	3000-5000	25	25	25	25	31	37	31
	5000-9000	25	25	25	25	31	37	31
	>9000	25	25	25	25	31	37	31
Производственно-складская недвижимость								
высококласная производственно- складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	29	29	-	-	35	35	35
	200-1000	35	29	-	-	41	41	41
	1000-4500	35	35	-	-	46	46	46
	4500-10000	41	35	-	-	46	46	46
	10000-20000	41	41	-	-	52	46	52
	>20000	41	41	-	-	52	52	52
Класс "С"	<200	23	23	29	29	29	29	29
	200-1000	29	29	29	29	35	35	35
	1000-4500	29	29	35	35	41	35	41
	4500-10000	35	29	35	35	41	41	41
	10000-20000	35	35	35	41	41	41	41
	>20000	35	35	41	41	46	41	46



Таблица 1.7.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Казань. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Объекты специализированного назначения								
Сельскохозяйственные комплексы	<10000	-	-	44				
	10000-15000	-	-	57				
	15000-25000	-	-	70				
	>25000	-	-	77				
Объекты общественного питания	<300	19	25	25	32	38	32	38
	300-600	25	25	32	32	38	38	38
	>600	25	32	32	38	44	38	44
Нефтебазы	Среднее	-	-	102				
АЗС	Среднее	44						
Автосалоны	Среднее	38						



1.7.2. Земельные участки

Таблица 1.7.2 Земельные участки

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Казань. 1 Полугодие 2026 г.				
	Сроки ликвидности, дней				
	Площадь, соток	Областные центры, столицы республик, города Федерального значения		Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	
		собственность	долгосрочная аренда	собственность	долгосрочная аренда
Земли с/х назначения	1-15 га.	-	-	74	74
	>15 га.	-	-	74	74
Земли под жилищное строительство					
Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	<50	36	43	51	58
	50-80	43	51	51	58
	>80	43	51	51	58
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Внутри поселков	<50	43	43	43	51
	50-80	58	58	51	65
	>80	65	65	58	73
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Крупные для создания поселков	Среднее	65	65	58	73
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	Среднее	54	62	62	70
Земли коммерческого назначения					
торгово-офисные	<10	39	39	55	55
	10-20	39	47	55	63
	20-50	47	47	63	71
	50-100	47	55	63	71
	>100	47	55	71	71
под размещение объектов промышленного назначения	<0,1 га.	47	47	56	56
	0,1-1 га.	47	47	56	56
	1-10 га.	56	56	66	66
	>10 га.	56	56	66	66
рекреации	Среднее	74	74	95	95



1.7.3. Жилая недвижимость

1.7.3.1. Квартиры

Таблица 1.7.3.1 Квартиры

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Казань. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многokвартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зона автомагистралей		Окраины	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
Потребительский класс "Стандарт"														
студии	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
2-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
3-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
4 и более- комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Потребительский класс "Бизнес"														
студии	14	14	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	14	16	14	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	14	16	14	16	16	16	16	14	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-	-
Потребительский класс "Элитный"														
студии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	19	16	16	16	19	16	19	16	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	19	16	16	16	19	16	19	16	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	19	16	16	16	16	16	19	16	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	19	16	16	16	19	16	19	16	-	-	-	-	-	-



1.7.3.2. Жилые дома

Таблица 1.7.3.2 Жилые дома

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Казань. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	17	17	17	17	17	17	17
200-400 кв.м	22	22	22	22	26	26	26
>400 кв.м	31	31	31	31	31	31	31
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	22	22	22	22	-	26	26
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	31	31	31	31	-	31	31
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	26	22	22	22	-	26	26
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	35	35	35	31	-	35	31



1.7.3.3. Таунхаусы

Таблица 1.7.3.3 Таунхаусы

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Казань. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	17	17	17	17	21	21	21
200-400 кв.м	21	21	21	26	26	26	26
>400 кв.м	30	30	30	30	30	30	30
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	21	21	21	21	-	26	21
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	30	30	30	30	-	30	30
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	21	21	21	21	-	26	21
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	30	30	30	30	-	34	34



1.7.4. Прочие объекты недвижимости

Таблица 1.7.4 Прочие объекты недвижимости

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Казань. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зоны автомагистралей		Окраины	
гостиницы категории 2 звезды	21		21		21		21		26		21		26	
гостиницы категории 3 звезды	21		21		21		21		-		21		26	
гостиницы категории 4 звезды	21		21		21		21		-		26		21	
гостиницы категории 5 звезды	26		21		26		21		-		21		21	
пансионаты и санатории	43		43		43		43		-		43		43	
Спортивные объекты	78		78		78		83		-		78		78	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
апартаменты	21	21	21	21	26	21	26	21	34	30	30	30	34	30



1.8. ЧЕЛЯБИНСК.

1.8.1. Коммерческая недвижимость

Таблица 1.8.1 Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Челябинск. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Торговая недвижимость								
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	51	51	-	-	-	64	70
	10000-15000	57	57	-	-	-	77	77
	15000-25000	64	64	-	-	-	77	77
	>25000	70	70	-	-	-	77	77
районный/микрорайонный ТЦ	<100	38	38	44	44	64	57	64
	100-500	44	44	51	51	70	64	70
	500-1000	51	51	51	57	70	64	70
	1000-5000	51	51	57	57	77	70	77
	>5000	57	57	57	64	77	70	77
стрит-ритейл	<50	25	25	25	-	-	32	32
	50-200	25	25	25	-	-	32	38
	200-400	25	25	32	-	-	38	38
	400-1000	25	32	32	-	-	38	38
	>1000	32	32	32	-	-	38	44
торговые площади	<50	32	32	32	32	44	38	44
	50-200	32	32	32	38	44	44	44
	200-400	32	32	32	38	51	44	51
	400-1000	32	32	38	38	51	44	51
	>1000	32	32	38	38	51	44	51
Объекты свободного назначения	<100	32	32	38	44	51	44	51
	100-250	38	38	38	44	57	44	57
	250-500	38	38	38	44	57	44	57
	500-1000	38	38	44	44	57	51	57
	>1000	38	38	44	44	57	51	57



Таблица 1.8.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Челябинск. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Офисная недвижимость								
высококласная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	31	31	37	-	44	50	44
	50-100	37	37	37	-	44	50	44
	100-500	37	37	37	-	50	50	50
	500-1000	37	37	37	-	50	50	50
	1000-3000	37	37	44	-	50	50	50
	3000-5000	37	37	44	-	50	56	50
	5000-9000	37	37	44	-	50	56	50
	>9000	37	37	44	-	50	56	50
Класс "С"	<50	31	31	37	37	44	50	44
	50-100	37	37	37	44	50	50	50
	100-500	37	37	37	44	50	50	50
	500-1000	37	37	37	44	50	50	50
	1000-3000	37	37	44	44	50	56	50
	3000-5000	37	37	44	44	50	56	50
	5000-9000	37	37	44	44	50	56	50
	>9000	37	37	44	44	56	56	56
Производственно-складская недвижимость								
высококласная производственно- складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	29	29	-	-	35	35	35
	200-1000	35	29	-	-	41	41	41
	1000-4500	35	35	-	-	46	46	46
	4500-10000	41	35	-	-	52	46	52
	10000-20000	41	41	-	-	52	52	52
	>20000	41	41	-	-	52	52	52
Класс "С"	<200	35	29	35	35	41	41	41
	200-1000	35	35	41	41	46	46	46
	1000-4500	41	41	46	46	52	52	52
	4500-10000	46	41	46	46	58	52	58
	10000-20000	46	46	52	52	58	58	58
	>20000	46	46	52	52	64	58	64

Таблица 1.8.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

	г. Челябинск. 1 Полугодие 2026 г.							
--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--



Сегменты (подсегменты) недвижимости	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Объекты специализированного назначения								
Сельскохозяйственные комплексы	<10000	-	-	44				
	10000- 15000	-	-	57				
	15000- 25000	-	-	70				
	>25000	-	-	77				
Объекты общественного питания	<300	32	32	38	38	51	44	51
	300-600	38	38	44	44	57	51	57
	>600	38	38	44	51	64	51	64
Нефтебазы	Среднее	-	-	109				
АЗС	Среднее	44						
Автосалоны	Среднее	38						



1.8.2. Земельные участки

Таблица 1.8.2 Земельные участки

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Челябинск. 1 Полугодие 2026 г.				
	Сроки ликвидности, дней				
	Площадь, соток	Областные центры, столицы республик, города Федерального значения		Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	
		собственность	долгосрочная аренда	собственность	долгосрочная аренда
Земли с/х назначения	1-15 га.	-	-	85	85
	>15 га.	-	-	85	85
Земли под жилищное строительство					
Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	<50	36	43	51	58
	50-80	43	51	51	58
	>80	43	51	51	58
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Внутри поселков	<50	51	51	51	58
	50-80	65	65	58	73
	>80	73	73	65	80
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Крупные для создания поселков	Среднее	65	65	58	73
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	Среднее	54	62	62	70
Земли коммерческого назначения					
торгово-офисные	<10	39	39	55	55
	10-20	39	47	55	63
	20-50	47	47	63	71
	50-100	47	55	63	71
	>100	47	55	71	71
под размещение объектов промышленного назначения	<0,1 га.	47	47	56	56
	0,1-1 га.	47	47	56	56
	1-10 га.	56	56	66	66
	>10 га.	56	56	66	66
рекреации	Среднее	74	74	95	95



1.8.3. Жилая недвижимость

1.8.3.1. Квартиры

Таблица 1.8.3.1 Квартиры

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Челябинск. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зона автомагистралей		Окраины	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
Потребительский класс "Стандарт"														
студии	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
2-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
3-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
4 и более- комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Потребительский класс "Бизнес"														
студии	14	14	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	14	16	14	16	16	16	16	14	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
Потребительский класс "Элитный"														
студии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	16	14	14	14	16	14	16	14	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	19	16	16	16	19	16	19	16	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-



1.8.3.2. Жилые дома

Таблица 1.8.3.2 Жилые дома

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Челябинск. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	22	22	22	22	26	26	26
200-400 кв.м	31	31	31	31	35	35	35
>400 кв.м	40	40	40	40	40	40	40
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	26	26	26	26	-	31	31
200-400 кв.м	31	35	35	35	-	35	35
>400 кв.м	44	40	40	40	-	44	40
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	35	31	31	31	-	31	31
200-400 кв.м	35	35	35	35	-	35	35
>400 кв.м	44	44	44	44	-	44	44



1.8.3.3. Таунхаусы

Таблица 1.8.3.3 Таунхаусы

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Челябинск. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	26	21	21	26	26	26	26
200-400 кв.м	26	30	30	30	34	34	34
>400 кв.м	39	39	39	39	43	39	43
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	26	26	26	30	-	30	30
200-400 кв.м	34	34	34	34	-	39	34
>400 кв.м	39	39	39	39	-	43	39
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	30	30	26	26	-	34	30
200-400 кв.м	34	34	34	30	-	34	34
>400 кв.м	43	43	43	43	-	48	43



1.8.4. Прочие объекты недвижимости

Таблица 1.8.4 Прочие объекты недвижимости

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Челябинск. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зоны автомагистралей		Окраины	
гостиницы категории 2 звезды	34		34		39		39		43		34		43	
гостиницы категории 3 звезды	34		34		39		39		-		34		43	
гостиницы категории 4 звезды	39		39		39		34		-		43		34	
гостиницы категории 5 звезды	39		39		39		34		-		39		34	
пансионаты и санатории	43		43		43		43		-		43		43	
Спортивные объекты	87		87		87		91		-		87		87	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
апартаменты	21	21	21	21	26	21	26	21	34	30	30	30	34	30



1.9. Омск.

1.9.1. Коммерческая недвижимость

Таблица 1.9.1 Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Омск. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Торговая недвижимость								
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	51	51	-	-	-	64	70
	10000-15000	57	57	-	-	-	77	77
	15000-25000	64	64	-	-	-	77	77
	>25000	70	70	-	-	-	77	77
районный/микрорайонный ТЦ	<100	51	51	51	57	77	70	77
	100-500	57	57	57	64	77	77	77
	500-1000	57	57	64	70	77	77	77
	1000-5000	64	64	70	70	77	77	77
	>5000	70	70	70	77	77	77	77
стрит-ритейл	<50	32	32	32	-	-	44	44
	50-200	38	38	38	-	-	44	51
	200-400	38	38	38	-	-	51	51
	400-1000	38	38	44	-	-	51	57
	>1000	44	44	44	-	-	51	57
торговые площади	<50	44	44	44	51	70	64	70
	50-200	44	44	51	57	70	64	70
	200-400	51	51	51	57	70	64	70
	400-1000	51	51	57	57	77	70	77
	>1000	51	51	57	57	77	70	77
Объекты свободного назначения	<100	44	44	44	51	70	57	70
	100-250	44	44	51	57	77	64	77
	250-500	44	44	51	57	77	64	77
	500-1000	51	51	57	64	77	64	77
	>1000	51	51	57	64	77	64	77



Таблица 1.9.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Омск. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Офисная недвижимость								
высококласная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	37	37	44	-	50	56	50
	50-100	37	37	44	-	56	56	56
	100-500	44	44	44	-	56	56	56
	500-1000	44	44	44	-	56	56	56
	1000-3000	44	44	50	-	56	63	56
	3000-5000	44	44	50	-	56	63	56
	5000-9000	44	44	50	-	56	63	56
	>9000	44	44	50	-	63	63	63
Класс "С"	<50	31	31	37	37	44	50	44
	50-100	37	37	37	44	44	50	44
	100-500	37	37	37	44	50	50	50
	500-1000	37	37	37	44	50	50	50
	1000-3000	37	37	44	44	50	50	50
	3000-5000	37	37	44	44	50	56	50
	5000-9000	37	37	44	44	50	56	50
	>9000	37	37	44	44	50	56	50
Производственно-складская недвижимость								
высококласная производственно- складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	29	29	-	-	35	35	35
	200-1000	35	29	-	-	41	41	41
	1000-4500	35	35	-	-	46	46	46
	4500-10000	41	35	-	-	52	52	52
	10000-20000	41	41	-	-	58	52	58
	>20000	41	41	-	-	58	58	58
Класс "С"	<200	23	23	29	29	29	29	29
	200-1000	29	29	29	29	35	35	35
	1000-4500	29	29	35	35	41	41	41
	4500-10000	35	29	35	35	46	41	46
	10000-20000	35	35	41	41	46	46	46
	>20000	35	35	41	41	52	46	52

Таблица 1.9.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

	г. Омск. 1 Полугодие 2026 г.							
--	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--



Сегменты (подсегменты) недвижимости	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Объекты специализированного назначения								
Сельскохозяйственные комплексы	<10000	-	-	38				
	10000- 15000	-	-	51				
	15000- 25000	-	-	64				
	>25000	-	-	70				
Объекты общественного питания	<300	38	38	44	44	57	51	57
	300-600	38	44	51	51	64	57	64
	>600	44	44	51	57	70	57	70
Нефтебазы	Среднее	-	-	102				
АЗС	Среднее	44						
Автосалоны	Среднее	38						



1.9.2. Земельные участки

Таблица 1.9.2 Земельные участки

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Омск. 1 Полугодие 2026 г.				
	Сроки ликвидности, дней				
	Площадь, соток	Областные центры, столицы республик, города Федерального значения		Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	
		собственность	долгосрочная аренда	собственность	долгосрочная аренда
Земли с/х назначения	1-15 га.	-	-	95	95
	>15 га.	-	-	95	95
Земли под жилищное строительство					
Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	<50	58	65	73	87
	50-80	58	73	73	87
	>80	58	73	80	87
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Внутри поселков	<50	58	58	51	65
	50-80	73	73	65	80
	>80	87	87	80	87
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Крупные для создания поселков	Среднее	73	73	65	80
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	Среднее	54	62	62	70
Земли коммерческого назначения					
торгово-офисные	<10	31	39	47	47
	10-20	31	39	47	55
	20-50	39	39	55	55
	50-100	39	47	55	63
	>100	39	47	55	63
под размещение объектов промышленного назначения	<0,1 га.	47	47	56	56
	0,1-1 га.	47	47	56	56
	1-10 га.	56	56	66	66
	>10 га.	56	56	66	66
рекреации	Среднее	74	74	95	95



1.9.3. Жилая недвижимость

1.9.3.1. Квартиры

Таблица 1.9.3.1 Квартиры

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Омск. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зона автомагистралей		Окраины	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
Потребительский класс "Стандарт"														
студии	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
2-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
3-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
4 и более- комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Потребительский класс "Бизнес"														
студии	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	19	19	16	19	19	19	19	19	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	19	19	19	19	19	19	19	19	-	-	-	-	-	-
Потребительский класс "Элитный"														
студии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	22	19	19	19	22	22	22	19	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	25	22	22	22	25	22	25	22	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	25	22	22	22	25	22	25	22	-	-	-	-	-	-



1.9.3.2. Жилые дома

Таблица 1.9.3.2 Жилые дома

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Омск. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	22	22	22	22	22	22	22
200-400 кв.м	26	26	26	26	31	31	31
>400 кв.м	35	35	35	35	40	40	40
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	26	26	22	26	-	26	31
200-400 кв.м	26	31	31	31	-	31	35
>400 кв.м	40	40	40	35	-	40	40
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	31	26	26	26	-	26	31
200-400 кв.м	31	31	31	31	-	31	31
>400 кв.м	44	40	40	40	-	40	40



1.9.3.3. Таунхаусы

Таблица 1.9.3.3 Таунхаусы

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Омск. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	21	21	21	21	21	26	21
200-400 кв.м	26	26	26	26	30	30	30
>400 кв.м	34	34	34	34	34	34	34
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	21	26	21	26	-	26	26
200-400 кв.м	30	30	30	30	-	34	30
>400 кв.м	34	34	34	34	-	39	34
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	26	26	26	21	-	30	26
200-400 кв.м	30	30	30	30	-	30	30
>400 кв.м	39	39	39	34	-	43	39



1.9.4. Прочие объекты недвижимости

Таблица 1.9.4 Прочие объекты недвижимости

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Омск. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зоны автомагистралей		Окраины	
гостиницы категории 2 звезды	30		30		34		34		39		30		39	
гостиницы категории 3 звезды	30		34		34		34		-		34		39	
гостиницы категории 4 звезды	34		34		34		30		-		39		30	
гостиницы категории 5 звезды	34		34		34		30		-		34		30	
пансионаты и санатории	43		43		43		43		-		43		43	
Спортивные объекты	87		87		87		91		-		87		87	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
апартаменты	26	26	26	26	30	26	30	26	43	34	34	34	43	34



1.10. САМАРА.

1.10.1. Коммерческая недвижимость

Таблица 1.10.1 Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Самара. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Торговая недвижимость								
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	51	51	-	-	-	64	70
	10000-15000	57	57	-	-	-	77	77
	15000-25000	64	64	-	-	-	77	77
	>25000	70	70	-	-	-	77	83
районный/микрорайонный ТЦ	<100	70	70	70	77	77	77	77
	100-500	77	77	77	77	77	77	77
	500-1000	77	77	77	77	83	77	83
	1000-5000	77	77	77	77	89	77	89
	>5000	77	77	77	77	96	83	96
стрит-ритейл	<50	38	38	38	-	-	51	57
	50-200	38	38	44	-	-	57	64
	200-400	44	44	44	-	-	57	64
	400-1000	44	44	51	-	-	64	70
	>1000	44	44	51	-	-	64	70
торговые площади	<50	38	38	44	44	64	51	64
	50-200	44	44	44	51	64	57	64
	200-400	44	44	44	51	64	57	64
	400-1000	44	44	51	51	70	64	70
	>1000	44	44	51	51	70	64	70
Объекты свободного назначения	<100	38	38	44	44	64	51	64
	100-250	38	38	44	51	64	51	64
	250-500	44	44	44	51	70	57	70
	500-1000	44	44	51	57	70	57	70
	>1000	44	44	51	57	70	57	70



Таблица 1.10.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Самара. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Офисная недвижимость								
высококласная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	37	37	44	-	50	56	50
	50-100	37	37	44	-	56	56	56
	100-500	44	44	44	-	56	56	56
	500-1000	44	44	44	-	56	63	56
	1000-3000	44	44	50	-	56	63	56
	3000-5000	44	44	50	-	63	63	63
	5000-9000	44	44	50	-	63	63	63
	>9000	44	44	50	-	63	63	63
Класс "С"	<50	31	31	37	37	44	50	44
	50-100	37	37	37	44	50	50	50
	100-500	37	37	37	44	50	50	50
	500-1000	37	37	37	44	50	56	50
	1000-3000	37	37	44	44	50	56	50
	3000-5000	37	37	44	44	56	56	56
	5000-9000	37	37	44	44	56	56	56
	>9000	37	37	44	44	56	56	56
Производственно-складская недвижимость								
высококласная производственно- складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	35	29	-	-	41	41	41
	200-1000	35	35	-	-	46	46	46
	1000-4500	41	41	-	-	52	52	52
	4500-10000	46	41	-	-	58	52	58
	10000-20000	46	46	-	-	58	58	58
	>20000	46	46	-	-	64	58	64
Класс "С"	<200	35	29	35	35	41	41	41
	200-1000	35	35	41	41	46	46	46
	1000-4500	41	41	46	46	52	52	52
	4500-10000	46	41	46	52	58	58	58
	10000-20000	46	46	52	52	64	58	64
	>20000	46	46	52	52	64	64	64

Таблица 1.10.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

	г. Самара. 1 Полугодие 2026 г.
--	--------------------------------



Сегменты (подсегменты) недвижимости	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Объекты специализированного назначения								
Сельскохозяйственные комплексы	<10000	-	-	44				
	10000-15000	-	-	57				
	15000-25000	-	-	70				
	>25000	-	-	77				
Объекты общественного питания	<300	38	38	44	44	57	51	57
	300-600	38	44	51	51	64	57	64
	>600	44	44	51	57	70	64	70
Нефтебазы	Среднее	-	-	109				
АЗС	Среднее	44						
Автосалоны	Среднее	64						



1.10.2. Земельные участки

Таблица 1.10.2 Земельные участки

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Самара. 1 Полугодие 2026 г.				
	Сроки ликвидности, дней				
	Площадь, соток	Областные центры, столицы республик, города Федерального значения		Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	
		собственность	долгосрочная аренда	собственность	долгосрочная аренда
Земли с/х назначения	1-15 га.	-	-	85	85
	>15 га.	-	-	85	85
Земли под жилищное строительство					
Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	<50	43	51	58	65
	50-80	51	58	58	73
	>80	51	58	58	73
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Внутри поселков	<50	51	51	51	58
	50-80	65	65	58	73
	>80	80	80	73	87
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Крупные для создания поселков	Среднее	65	65	58	73
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	Среднее	62	70	70	78
Земли коммерческого назначения					
торгово-офисные	<10	31	39	47	47
	10-20	31	39	47	55
	20-50	39	39	55	55
	50-100	39	47	55	63
	>100	39	47	55	63
под размещение объектов промышленного назначения	<0,1 га.	47	47	56	56
	0,1-1 га.	47	47	56	56
	1-10 га.	56	56	66	66
	>10 га.	56	56	66	66
рекреации	Среднее	85	85	106	106



1.10.3. Жилая недвижимость

1.10.3.1. Квартиры

Таблица 1.10.3.1 Квартиры

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Самара. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зона автомагистралей		Окраины	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
Потребительский класс "Стандарт"														
студии	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
2-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
3-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
4 и более- комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Потребительский класс "Бизнес"														
студии	19	19	19	19	19	19	19	19	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	14	16	14	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
Потребительский класс "Элитный"														
студии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	19	16	16	16	19	16	19	16	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-



1.10.3.2. Жилые дома

Таблица 1.10.3.2 Жилые дома

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Самара. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	22	22	22	22	26	26	26
200-400 кв.м	31	31	31	31	35	35	35
>400 кв.м	40	40	40	40	44	44	44
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	26	26	26	26	-	31	31
200-400 кв.м	31	35	35	35	-	35	40
>400 кв.м	44	44	44	40	-	44	44
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	35	31	31	31	-	31	31
200-400 кв.м	35	35	35	35	-	35	35
>400 кв.м	49	44	44	44	-	44	44



1.10.3.3. Таунхаусы

Таблица 1.10.3.3 Таунхаусы

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Самара. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	21	21	21	21	21	26	21
200-400 кв.м	26	26	26	26	30	30	30
>400 кв.м	34	34	34	34	39	34	39
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	21	26	21	26	-	26	26
200-400 кв.м	30	30	30	30	-	34	30
>400 кв.м	34	34	34	34	-	39	34
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	26	26	26	21	-	30	26
200-400 кв.м	30	30	30	30	-	30	30
>400 кв.м	39	39	39	39	-	43	39



1.10.4. Прочие объекты недвижимости

Таблица 1.10.4 Прочие объекты недвижимости

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Самара. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зоны автомагистралей		Окраины	
гостиницы категории 2 звезды	30		30		30		30		34		30		34	
гостиницы категории 3 звезды	26		30		30		30		-		30		34	
гостиницы категории 4 звезды	30		30		30		26		-		34		26	
гостиницы категории 5 звезды	30		30		30		30		-		30		30	
пансионаты и санатории	43		43		43		43		-		43		43	
Спортивные объекты	78		78		78		83		-		78		78	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
апартаменты	21	21	21	21	26	21	26	21	34	26	30	30	34	26



1.11. РОСТОВ-НА-ДОНУ.

1.11.1. Коммерческая недвижимость

Таблица 1.11.1 Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Ростов-на-Дону. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Торговая недвижимость								
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	51	51	-	-	-	64	70
	10000-15000	57	57	-	-	-	77	77
	15000-25000	64	64	-	-	-	77	77
	>25000	70	70	-	-	-	77	77
районный/микрорайонный ТЦ	<100	51	51	51	57	77	70	77
	100-500	57	57	57	64	77	77	77
	500-1000	57	57	64	70	77	77	77
	1000-5000	64	64	70	70	77	77	77
	>5000	70	70	70	77	77	77	77
стрит-ритейл	<50	25	25	25	-	-	32	32
	50-200	25	25	25	-	-	32	38
	200-400	25	25	32	-	-	38	38
	400-1000	25	32	32	-	-	38	44
	>1000	32	32	32	-	-	38	44
торговые площади	<50	32	32	32	32	44	38	44
	50-200	32	32	32	38	44	44	44
	200-400	32	32	32	38	51	44	51
	400-1000	32	32	38	38	51	44	51
	>1000	32	32	38	38	51	44	51
Объекты свободного назначения	<100	32	32	32	38	44	38	44
	100-250	32	32	32	38	44	38	44
	250-500	32	32	32	38	51	38	51
	500-1000	32	32	38	38	51	44	51
	>1000	32	32	38	38	51	44	51



Таблица 1.11.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Ростов-на-Дону. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Офисная недвижимость								
высококласная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	31	31	31	-	37	44	37
	50-100	31	31	31	-	37	44	37
	100-500	31	31	31	-	44	44	44
	500-1000	31	31	37	-	44	44	44
	1000-3000	31	31	37	-	44	44	44
	3000-5000	31	31	37	-	44	50	44
	5000-9000	31	31	37	-	44	50	44
	>9000	31	31	37	-	44	50	44
Класс "С"	<50	31	31	31	31	37	44	37
	50-100	31	31	31	37	37	44	37
	100-500	31	31	31	37	44	44	44
	500-1000	31	31	37	37	44	44	44
	1000-3000	31	31	37	37	44	44	44
	3000-5000	31	31	37	37	44	50	44
	5000-9000	31	31	37	37	44	50	44
	>9000	31	31	37	37	44	50	44
Производственно-складская недвижимость								
высококласная производственно- складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	29	29	-	-	35	35	35
	200-1000	35	29	-	-	41	41	41
	1000-4500	35	35	-	-	46	46	46
	4500-10000	41	35	-	-	46	46	46
	10000-20000	41	41	-	-	52	46	52
	>20000	41	41	-	-	52	52	52
Класс "С"	<200	29	29	29	29	35	35	35
	200-1000	35	29	35	35	41	41	41
	1000-4500	35	35	41	41	46	46	46
	4500-10000	41	35	41	41	52	46	52
	10000-20000	41	41	46	46	52	52	52
	>20000	41	41	46	46	52	52	52

Таблица 1.11.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

	г. Ростов-на-Дону. 1 Полугодие 2026 г.							
--	--	--	--	--	--	--	--	--



Сегменты (подсегменты) недвижимости	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Объекты специализированного назначения								
Сельскохозяйственные комплексы	<10000	-	-	44				
	10000-15000	-	-	64				
	15000-25000	-	-	77				
	>25000	-	-	77				
Объекты общественного питания	<300	25	25	32	38	44	38	44
	300-600	32	32	38	38	51	44	51
	>600	32	32	38	44	51	44	51
Нефтебазы	Среднее	-	-	109				
АЗС	Среднее	44						
Автосалоны	Среднее	38						



1.11.2. Земельные участки

Таблица 1.11.2 Земельные участки

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Ростов-на-Дону. 1 Полугодие 2026 г.				
	Сроки ликвидности, дней				
	Площадь, соток	Областные центры, столицы республик, города Федерального значения		Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	
		собственность	долгосрочная аренда	собственность	долгосрочная аренда
Земли с/х назначения	1-15 га.	-	-	42	42
	>15 га.	-	-	42	42
Земли под жилищное строительство					
Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	<50	29	36	36	43
	50-80	29	36	36	43
	>80	29	36	36	43
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Внутри поселков	<50	43	43	43	51
	50-80	58	58	51	65
	>80	65	65	58	73
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Крупные для создания поселков	Среднее	58	58	51	65
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	Среднее	54	62	62	70
Земли коммерческого назначения					
торгово-офисные	<10	31	39	47	47
	10-20	31	39	47	55
	20-50	39	39	55	55
	50-100	39	47	55	63
	>100	39	47	55	63
под размещение объектов промышленного назначения	<0,1 га.	47	47	56	56
	0,1-1 га.	47	47	56	56
	1-10 га.	56	56	66	66
	>10 га.	56	56	66	66
рекреации	Среднее	74	74	95	95



1.11.3. Жилая недвижимость

1.11.3.1. Квартиры

Таблица 1.11.3.1 Квартиры

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Ростов-на-Дону. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многokвартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зона автомагистралей		Окраины	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
Потребительский класс "Стандарт"														
студии	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
2-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
3-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
4 и более- комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Потребительский класс "Бизнес"														
студии	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	14	16	14	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	14	16	14	16	16	16	16	14	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-	-
Потребительский класс "Элитный"														
студии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	19	16	16	16	19	16	19	16	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	19	16	16	16	19	16	19	16	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	19	16	16	16	16	16	19	16	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	19	16	16	16	19	16	19	16	-	-	-	-	-	-



1.11.3.2. Жилые дома

Таблица 1.11.3.2 Жилые дома

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Ростов-на-Дону. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	17	17	17	17	17	17	17
200-400 кв.м	22	22	22	22	26	26	26
>400 кв.м	31	31	31	31	31	31	31
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	22	22	22	22	-	26	26
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	31	31	31	31	-	31	31
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	26	22	22	22	-	26	26
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	35	31	31	31	-	31	31



1.11.3.3. Таунхаусы

Таблица 1.11.3.3 Таунхаусы

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Ростов-на-Дону. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	14	14	14	14	14	14	14
200-400 кв.м	14	14	14	17	17	17	17
>400 кв.м	17	17	17	21	21	21	21
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	14	14	14	14	-	17	14
200-400 кв.м	17	17	17	17	-	17	17
>400 кв.м	17	21	21	17	-	21	17
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	14	14	14	14	-	17	14
200-400 кв.м	17	17	17	17	-	17	17
>400 кв.м	21	21	21	21	-	26	21



1.11.4. Прочие объекты недвижимости

Таблица 1.11.4 Прочие объекты недвижимости

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Ростов-на-Дону. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зоны автомагистралей		Окраины	
гостиницы категории 2 звезды	26		26		26		26		30		26		30	
гостиницы категории 3 звезды	26		26		26		26		-		26		30	
гостиницы категории 4 звезды	26		26		26		26		-		30		26	
гостиницы категории 5 звезды	26		26		30		26		-		26		26	
пансионаты и санатории	43		43		43		43		-		43		43	
Спортивные объекты	78		78		78		83		-		78		78	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
апартаменты	14	14	14	14	14	14	14	14	21	14	17	17	21	14



1.12. УФА.

1.12.1. Коммерческая недвижимость

Таблица 1.12.1 Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Уфа. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Торговая недвижимость								
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	51	51	-	-	-	64	70
	10000-15000	57	57	-	-	-	77	77
	15000-25000	64	64	-	-	-	77	77
	>25000	70	70	-	-	-	77	77
районный/микрорайонный ТЦ	<100	51	51	51	57	77	70	77
	100-500	57	57	57	64	77	77	77
	500-1000	57	57	64	70	77	77	77
	1000-5000	64	64	70	77	77	77	77
	>5000	70	70	70	77	77	77	77
стрит-ритейл	<50	25	25	32	-	-	38	44
	50-200	32	32	32	-	-	44	51
	200-400	32	32	32	-	-	44	51
	400-1000	32	32	38	-	-	51	57
	>1000	38	38	38	-	-	51	57
торговые площади	<50	32	32	32	32	44	38	44
	50-200	32	32	32	38	44	44	44
	200-400	32	32	32	38	51	44	51
	400-1000	32	32	38	38	51	44	51
	>1000	32	32	38	38	51	44	51
Объекты свободного назначения	<100	25	25	25	32	38	32	38
	100-250	25	25	25	32	38	32	38
	250-500	25	25	25	32	44	32	44
	500-1000	25	25	32	32	44	38	44
	>1000	25	25	32	32	44	38	44



Таблица 1.12.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Уфа. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Офисная недвижимость								
высококласная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	31	31	37	-	44	50	44
	50-100	37	37	37	-	44	50	44
	100-500	37	37	37	-	50	50	50
	500-1000	37	37	37	-	50	50	50
	1000-3000	37	37	44	-	50	50	50
	3000-5000	37	37	44	-	50	56	50
	5000-9000	37	37	44	-	50	56	50
	>9000	37	37	44	-	50	56	50
Класс "С"	<50	31	31	37	37	44	50	44
	50-100	37	37	37	44	50	50	50
	100-500	37	37	37	44	50	50	50
	500-1000	37	37	37	44	50	50	50
	1000-3000	37	37	44	44	50	56	50
	3000-5000	37	37	44	44	50	56	50
	5000-9000	37	37	44	44	50	56	50
	>9000	37	37	44	44	56	56	56
Производственно-складская недвижимость								
высококласная производственно- складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	29	29	-	-	35	35	35
	200-1000	35	29	-	-	41	41	41
	1000-4500	35	35	-	-	46	46	46
	4500-10000	41	35	-	-	52	46	52
	10000-20000	41	41	-	-	52	52	52
	>20000	41	41	-	-	52	52	52
Класс "С"	<200	35	29	35	35	41	41	41
	200-1000	35	35	41	41	46	46	46
	1000-4500	41	41	46	46	52	52	52
	4500-10000	46	41	46	46	58	52	58
	10000-20000	46	46	52	52	58	58	58
	>20000	46	46	52	52	64	58	64

Таблица 1.12.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

	г. Уфа. 1 Полугодие 2026 г.							
--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--



Сегменты (подсегменты) недвижимости	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Объекты специализированного назначения								
Сельскохозяйственные комплексы	<10000	-	-	38				
	10000- 15000	-	-	51				
	15000- 25000	-	-	64				
	>25000	-	-	70				
Объекты общественного питания	<300	19	19	19	25	25	25	25
	300-600	19	19	25	25	32	32	32
	>600	19	25	25	32	32	32	32
Нефтебазы	Среднее	-	-	109				
АЗС	Среднее	44						
Автосалоны	Среднее	38						



1.12.2. Земельные участки

Таблица 1.12.2 Земельные участки

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Уфа. 1 Полугодие 2026 г.				
	Сроки ликвидности, дней				
	Площадь, соток	Областные центры, столицы республик, города Федерального значения		Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	
		собственность	долгосрочная аренда	собственность	долгосрочная аренда
Земли с/х назначения	1-15 га.	-	-	74	74
	>15 га.	-	-	74	74
Земли под жилищное строительство					
Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	<50	36	36	43	51
	50-80	36	43	43	51
	>80	36	43	43	51
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Внутри поселков	<50	58	58	51	65
	50-80	73	73	65	80
	>80	87	87	80	87
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Крупные для создания поселков	Среднее	73	73	65	80
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	Среднее	54	62	62	70
Земли коммерческого назначения					
торгово-офисные	<10	31	39	47	47
	10-20	31	39	47	55
	20-50	39	39	55	55
	50-100	39	47	55	63
	>100	39	47	55	63
под размещение объектов промышленного назначения	<0,1 га.	47	47	56	56
	0,1-1 га.	47	47	56	56
	1-10 га.	56	56	66	66
	>10 га.	56	56	66	66
рекреации	Среднее	74	74	95	95



1.12.3. Жилая недвижимость

1.12.3.1. Квартир

Таблица 1.12.3.1 Квартир

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Уфа. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многokвартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зона автомагистралей		Окраины	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
Потребительский класс "Стандарт"														
студии	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
2-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
3-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
4 и более- комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Потребительский класс "Бизнес"														
студии	19	19	19	19	19	19	19	19	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	16	16	16	16	19	16	16	16	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	14	16	14	16	16	16	16	14	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-	-
Потребительский класс "Элитный"														
студии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	19	16	16	16	19	16	19	16	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	19	16	16	16	16	16	19	16	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	19	16	16	16	19	16	19	16	-	-	-	-	-	-



1.12.3.2. Жилые дома

Таблица 1.12.3.2 Жилые дома

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Уфа. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	17	17	17	17	17	17	17
200-400 кв.м	22	22	22	22	26	26	26
>400 кв.м	31	31	31	31	31	31	31
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	22	22	22	22	-	26	26
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	31	31	31	31	-	31	31
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	26	22	22	22	-	26	26
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	35	31	31	31	-	31	31



1.12.3.3. Таунхаусы

Таблица 1.12.3.3 Таунхаусы

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Уфа. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	17	17	17	17	21	21	21
200-400 кв.м	21	21	21	26	26	26	26
>400 кв.м	30	30	30	30	30	30	30
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	21	21	21	21	-	26	21
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	30	26
>400 кв.м	30	30	30	30	-	34	30
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	21	21	21	21	-	26	21
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	34	34	34	30	-	39	34



1.12.4. Прочие объекты недвижимости

Таблица 1.12.4 Прочие объекты недвижимости

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Уфа. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зоны автомагистралей		Окраины	
гостиницы категории 2 звезды	30		30		34		34		39		30		39	
гостиницы категории 3 звезды	30		34		34		34		-		34		39	
гостиницы категории 4 звезды	34		34		34		30		-		39		30	
гостиницы категории 5 звезды	34		34		34		30		-		34		30	
пансионаты и санатории	43		43		43		43		-		43		43	
Спортивные объекты	78		78		78		83		-		78		78	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
апартаменты	17	17	17	17	21	17	21	17	30	26	26	26	30	26



1.13. КРАСНОЯРСК.

1.13.1. Коммерческая недвижимость

Таблица 1.13.1 Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Красноярск. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Торговая недвижимость								
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	51	51	-	-	-	64	70
	10000-15000	57	57	-	-	-	77	77
	15000-25000	64	64	-	-	-	77	77
	>25000	70	70	-	-	-	77	83
районный/микрорайонный ТЦ	<100	51	51	51	57	77	70	77
	100-500	57	57	57	64	77	77	77
	500-1000	57	57	64	70	77	77	77
	1000-5000	64	64	70	77	77	77	77
	>5000	70	70	70	77	77	77	77
стрит-ритейл	<50	19	19	19	-	-	25	25
	50-200	19	19	19	-	-	25	32
	200-400	19	19	25	-	-	32	32
	400-1000	25	25	25	-	-	32	32
	>1000	25	25	25	-	-	32	38
торговые площади	<50	25	25	25	25	38	32	38
	50-200	25	25	25	32	38	32	38
	200-400	25	25	25	32	38	38	38
	400-1000	25	25	32	32	38	38	38
	>1000	25	25	32	32	38	38	38
Объекты свободного назначения	<100	32	32	32	38	44	38	44
	100-250	32	32	32	38	44	38	44
	250-500	32	32	32	38	51	38	51
	500-1000	32	32	38	38	51	44	51
	>1000	32	32	38	38	51	44	51



Таблица 1.13.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Красноярск. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Офисная недвижимость								
высококласная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	31	31	31	-	37	44	37
	50-100	31	31	31	-	37	44	37
	100-500	31	31	31	-	44	44	44
	500-1000	31	31	37	-	44	44	44
	1000-3000	31	31	37	-	44	44	44
	3000-5000	31	31	37	-	44	44	44
	5000-9000	31	31	37	-	44	44	44
	>9000	31	31	37	-	44	44	44
Класс "С"	<50	31	31	31	31	37	44	37
	50-100	31	31	31	37	37	44	37
	100-500	31	31	31	37	44	44	44
	500-1000	31	31	37	37	44	44	44
	1000-3000	31	31	37	37	44	44	44
	3000-5000	31	31	37	37	44	44	44
	5000-9000	31	31	37	37	44	44	44
	>9000	31	31	37	37	44	44	44
Производственно-складская недвижимость								
высококласная производственно- складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	17	17	-	-	29	23	29
	200-1000	23	23	-	-	29	29	29
	1000-4500	23	23	-	-	35	29	35
	4500-10000	29	29	-	-	35	35	35
	10000-20000	29	29	-	-	35	35	35
	>20000	29	29	-	-	41	35	41
Класс "С"	<200	23	23	29	29	29	29	29
	200-1000	29	29	29	29	35	35	35
	1000-4500	29	29	35	35	41	41	41
	4500-10000	35	29	35	35	41	41	41
	10000-20000	35	35	41	41	46	41	46
	>20000	35	35	41	41	46	46	46

Таблица 1.13.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

	г. Красноярск. 1 Полугодие 2026 г.
--	------------------------------------



Сегменты (подсегменты) недвижимости	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Объекты специализированного назначения								
Сельскохозяйственные комплексы	<10000	-	-	44				
	10000- 15000	-	-	57				
	15000- 25000	-	-	70				
	>25000	-	-	77				
Объекты общественного питания	<300	25	25	32	38	44	38	44
	300-600	32	32	38	38	51	44	51
	>600	32	32	38	44	51	44	51
Нефтебазы	Среднее	-	-	102				
АЗС	Среднее	44						
Автосалоны	Среднее	38						



1.13.2. Земельные участки

Таблица 1.13.2 Земельные участки

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Красноярск. 1 Полугодие 2026 г.				
	Сроки ликвидности, дней				
	Площадь, соток	Областные центры, столицы республик, города Федерального значения		Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	
		собственность	долгосрочная аренда	собственность	долгосрочная аренда
Земли с/х назначения	1-15 га.	-	-	85	85
	>15 га.	-	-	85	85
Земли под жилищное строительство					
Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	<50	43	51	58	65
	50-80	51	58	58	65
	>80	51	58	58	73
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Внутри поселков	<50	65	65	58	73
	50-80	80	80	73	87
	>80	87	87	87	102
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Крупные для создания поселков	Среднее	80	80	65	87
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	Среднее	54	62	62	70
Земли коммерческого назначения					
торгово-офисные	<10	31	39	47	47
	10-20	31	39	47	55
	20-50	39	39	55	55
	50-100	39	47	55	63
	>100	39	47	55	63
под размещение объектов промышленного назначения	<0,1 га.	37	37	47	47
	0,1-1 га.	37	47	47	47
	1-10 га.	47	47	47	56
	>10 га.	47	47	56	56
рекреации	Среднее	63	63	85	85



1.13.3. Жилая недвижимость

1.13.3.1. Квартiry

Таблица 1.13.3.1 Квартiry

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Красноярск. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многokвартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зона автомагистралей		Окраины	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
Потребительский класс "Стандарт"														
студии	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
2-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
3-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
4 и более- комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Потребительский класс "Бизнес"														
студии	19	19	19	19	19	19	19	19	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
Потребительский класс "Элитный"														
студии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-



1.13.3.2. Жилые дома

Таблица 1.13.3.2 Жилые дома

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Красноярск. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	17	17	17	17	17	17	17
200-400 кв.м	22	22	22	22	26	26	26
>400 кв.м	31	31	31	31	31	31	31
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	22	22	22	22	-	26	26
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	31	31	31	31	-	31	31
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	26	22	22	22	-	26	26
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	35	35	35	31	-	35	31



1.13.3.3. Таунхаусы

Таблица 1.13.3.3 Таунхаусы

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Красноярск. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	17	17	17	17	21	21	21
200-400 кв.м	21	21	21	26	26	26	26
>400 кв.м	30	30	30	30	30	30	30
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	21	21	21	21	-	26	21
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	30	26
>400 кв.м	30	30	30	30	-	34	30
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	21	21	21	21	-	26	21
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	34	34	34	30	-	39	34



1.13.4. Прочие объекты недвижимости

Таблица 1.13.4 Прочие объекты недвижимости

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Красноярск. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зоны автомагистралей		Окраины	
гостиницы категории 2 звезды	30		30		30		30		34		30		34	
гостиницы категории 3 звезды	26		30		30		30		-		30		34	
гостиницы категории 4 звезды	30		30		30		26		-		34		26	
гостиницы категории 5 звезды	30		30		30		30		-		30		30	
пансионаты и санатории	43		43		43		43		-		43		43	
Спортивные объекты	87		87		87		91		-		87		87	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
апартаменты	14	14	14	14	17	14	17	14	26	17	21	21	26	17



1.14. ПЕРМЬ.

1.14.1. Коммерческая недвижимость

Таблица 1.14.1 Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Пермь. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Торговая недвижимость								
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	51	51	-	-	-	64	70
	10000-15000	57	57	-	-	-	77	77
	15000-25000	64	64	-	-	-	77	77
	>25000	70	70	-	-	-	77	77
районный/микрорайонный ТЦ	<100	51	51	51	57	77	70	77
	100-500	57	57	57	64	77	77	77
	500-1000	57	57	64	70	77	77	77
	1000-5000	64	64	70	70	77	77	77
	>5000	70	70	70	77	77	77	77
стрит-ритейл	<50	32	32	32	-	-	44	44
	50-200	38	38	38	-	-	44	51
	200-400	38	38	38	-	-	51	57
	400-1000	38	38	44	-	-	51	57
	>1000	44	44	44	-	-	57	57
торговые площади	<50	32	32	38	38	51	44	51
	50-200	38	38	38	44	51	51	51
	200-400	38	38	38	44	57	51	57
	400-1000	38	38	44	44	57	51	57
	>1000	38	38	44	44	57	51	57
Объекты свободного назначения	<100	32	32	38	44	51	44	51
	100-250	38	38	38	44	57	44	57
	250-500	38	38	38	44	57	44	57
	500-1000	38	38	44	44	57	51	57
	>1000	38	38	44	44	57	51	57



Таблица 1.14.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Пермь. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Офисная недвижимость								
высококласная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	31	31	37	-	44	50	44
	50-100	37	37	37	-	44	50	44
	100-500	37	37	37	-	50	50	50
	500-1000	37	37	37	-	50	50	50
	1000-3000	37	37	44	-	50	50	50
	3000-5000	37	37	44	-	50	56	50
	5000-9000	37	37	44	-	50	56	50
	>9000	37	37	44	-	50	56	50
Класс "С"	<50	31	31	37	37	44	50	44
	50-100	37	37	37	44	44	50	44
	100-500	37	37	37	44	50	50	50
	500-1000	37	37	37	44	50	50	50
	1000-3000	37	37	44	44	50	50	50
	3000-5000	37	37	44	44	50	56	50
	5000-9000	37	37	44	44	50	56	50
	>9000	37	37	44	44	50	56	50
Производственно-складская недвижимость								
высококласная производственно- складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	29	29	-	-	35	35	35
	200-1000	35	29	-	-	41	41	41
	1000-4500	35	35	-	-	46	46	46
	4500-10000	41	35	-	-	52	46	52
	10000-20000	41	41	-	-	52	52	52
	>20000	41	41	-	-	52	52	52
Класс "С"	<200	29	29	29	29	35	35	35
	200-1000	35	29	35	35	41	41	41
	1000-4500	35	35	41	41	46	46	46
	4500-10000	41	35	41	41	52	46	52
	10000-20000	41	41	46	46	52	52	52
	>20000	41	41	46	46	52	52	52

Таблица 1.14.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Пермь. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины



Объекты специализированного назначения								
Сельскохозяйственные комплексы	<10000	-	-	38				
	10000-15000	-	-	51				
	15000-25000	-	-	64				
	>25000	-	-	70				
Объекты общественного питания	<300	32	32	38	38	51	44	51
	300-600	38	38	44	44	57	51	57
	>600	38	38	44	51	64	51	64
Нефтебазы	Среднее	-	-	102				
АЗС	Среднее	44						
Автосалоны	Среднее	38						



1.14.2. Земельные участки

Таблица 1.14.2 Земельные участки

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Пермь. 1 Полугодие 2026 г.				
	Сроки ликвидности, дней				
	Площадь, соток	Областные центры, столицы республик, города Федерального значения		Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	
		собственность	долгосрочная аренда	собственность	долгосрочная аренда
Земли с/х назначения	1-15 га.	-	-	85	85
	>15 га.	-	-	85	85
Земли под жилищное строительство					
Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	<50	43	51	58	65
	50-80	51	58	58	65
	>80	51	58	58	73
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Внутри поселков	<50	65	65	58	73
	50-80	80	80	73	87
	>80	87	87	87	87
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Крупные для создания поселков	Среднее	80	80	65	87
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	Среднее	62	70	70	78
Земли коммерческого назначения					
торгово-офисные	<10	31	39	47	47
	10-20	31	39	47	55
	20-50	39	39	55	55
	50-100	39	47	55	63
	>100	39	47	55	63
под размещение объектов промышленного назначения	<0,1 га.	47	56	56	66
	0,1-1 га.	56	56	66	66
	1-10 га.	56	66	75	75
	>10 га.	66	66	75	75
рекреации	Среднее	74	74	95	95



1.14.3. Жилая недвижимость

1.14.3.1. Квартир

Таблица 1.14.3.1 Квартир

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Пермь. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многokвартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зона автомагистралей		Окраины	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
Потребительский класс "Стандарт"														
студии	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
2-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
3-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
4 и более- комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Потребительский класс "Бизнес"														
студии	22	22	22	22	22	22	22	22	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	19	19	19	19	19	19	19	19	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	19	19	19	19	19	19	19	19	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
Потребительский класс "Элитный"														
студии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	25	22	22	22	25	22	25	22	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	25	22	22	22	25	22	25	22	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-



1.14.3.2. Жилые дома

Таблица 1.14.3.2 Жилые дома

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Пермь. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	22	22	22	22	22	22	22
200-400 кв.м	26	26	26	26	31	31	31
>400 кв.м	35	35	35	35	35	35	35
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	26	26	22	26	-	26	31
200-400 кв.м	26	31	31	31	-	31	31
>400 кв.м	35	35	35	35	-	35	35
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	31	26	26	26	-	26	31
200-400 кв.м	31	31	31	31	-	31	31
>400 кв.м	40	40	40	35	-	40	35



1.14.3.3. Таунхаусы

Таблица 1.14.3.3 Таунхаусы

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Пермь. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	21	21	21	21	21	26	21
200-400 кв.м	26	26	26	26	30	30	30
>400 кв.м	34	34	34	34	39	34	39
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	21	26	21	26	-	26	26
200-400 кв.м	30	30	30	30	-	34	30
>400 кв.м	34	34	34	34	-	39	34
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	26	26	26	21	-	30	26
200-400 кв.м	30	30	30	30	-	30	30
>400 кв.м	39	39	39	39	-	43	39



1.14.4. Прочие объекты недвижимости

Таблица 1.14.4 Прочие объекты недвижимости

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Пермь. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зоны автомагистралей		Окраины	
гостиницы категории 2 звезды	34		34		39		39		43		34		43	
гостиницы категории 3 звезды	34		34		39		39		-		34		43	
гостиницы категории 4 звезды	39		39		39		34		-		43		34	
гостиницы категории 5 звезды	39		39		39		34		-		39		34	
пансионаты и санатории	43		43		43		43		-		43		43	
Спортивные объекты	87		87		87		91		-		87		87	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
апартаменты	17	17	17	17	21	17	21	17	30	26	26	26	30	26



1.15. ВОРОНЕЖ.

1.15.1. Коммерческая недвижимость

Таблица 1.15.1 Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Воронеж. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Торговая недвижимость								
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	51	51	-	-	-	64	70
	10000-15000	57	57	-	-	-	77	77
	15000-25000	64	64	-	-	-	77	77
	>25000	70	70	-	-	-	77	77
районный/микрорайонный ТЦ	<100	51	51	51	57	77	70	77
	100-500	57	57	57	64	77	77	77
	500-1000	57	57	64	70	77	77	77
	1000-5000	64	64	70	70	77	77	77
	>5000	70	70	70	77	77	77	77
стрит-ритейл	<50	25	25	32	-	-	38	44
	50-200	32	32	32	-	-	44	44
	200-400	32	32	32	-	-	44	51
	400-1000	32	32	38	-	-	51	57
	>1000	38	38	38	-	-	51	57
торговые площади	<50	32	32	38	38	51	44	51
	50-200	38	38	38	44	57	51	57
	200-400	38	38	38	44	57	51	57
	400-1000	38	38	44	44	57	51	57
	>1000	38	38	44	44	57	51	57
Объекты свободного назначения	<100	32	32	38	44	57	44	57
	100-250	38	38	38	44	57	44	57
	250-500	38	38	38	44	57	51	57
	500-1000	38	38	44	44	64	51	64
	>1000	38	38	44	51	64	51	64



Таблица 1.15.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Воронеж. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Офисная недвижимость								
высококласная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	31	31	37	-	44	50	44
	50-100	37	37	37	-	50	50	50
	100-500	37	37	37	-	50	50	50
	500-1000	37	37	37	-	50	50	50
	1000-3000	37	37	44	-	50	56	50
	3000-5000	37	37	44	-	50	56	50
	5000-9000	37	37	44	-	50	56	50
	>9000	37	37	44	-	56	56	56
Класс "С"	<50	31	31	37	37	44	50	44
	50-100	37	37	37	44	50	50	50
	100-500	37	37	37	44	50	50	50
	500-1000	37	37	37	44	50	50	50
	1000-3000	37	37	44	44	50	56	50
	3000-5000	37	37	44	44	50	56	50
	5000-9000	37	37	44	44	50	56	50
	>9000	37	37	44	44	56	56	56
Производственно-складская недвижимость								
высококласная производственно- складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	29	29	-	-	35	35	35
	200-1000	35	29	-	-	41	41	41
	1000-4500	35	35	-	-	46	46	46
	4500-10000	41	35	-	-	52	46	52
	10000-20000	41	41	-	-	52	52	52
	>20000	41	41	-	-	52	52	52
Класс "С"	<200	35	29	35	35	41	41	41
	200-1000	35	35	41	41	46	46	46
	1000-4500	41	41	46	46	52	52	52
	4500-10000	46	41	46	46	58	52	58
	10000-20000	46	46	52	52	58	58	58
	>20000	46	46	52	52	64	58	64

Таблица 1.15.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

	г. Воронеж. 1 Полугодие 2026 г.							
--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--



Сегменты (подсегменты) недвижимости	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Объекты специализированного назначения								
Сельскохозяйственные комплексы	<10000	-	-	38				
	10000- 15000	-	-	51				
	15000- 25000	-	-	64				
	>25000	-	-	70				
Объекты общественного питания	<300	25	25	32	38	44	38	44
	300-600	32	32	38	38	51	44	51
	>600	32	32	38	44	51	44	51
Нефтебазы	Среднее	-	-	109				
АЗС	Среднее	44						
Автосалоны	Среднее	38						



1.15.2. Земельные участки

Таблица 1.15.2 Земельные участки

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Воронеж. 1 Полугодие 2026 г.				
	Сроки ликвидности, дней				
	Площадь, соток	Областные центры, столицы республик, города Федерального значения		Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	
		собственность	долгосрочная аренда	собственность	долгосрочная аренда
Земли с/х назначения	1-15 га.	-	-	95	95
	>15 га.	-	-	95	95
Земли под жилищное строительство					
Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	<50	43	51	58	65
	50-80	51	58	58	65
	>80	51	58	58	73
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Внутри поселков	<50	73	73	65	80
	50-80	87	87	80	87
	>80	87	87	87	87
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Крупные для создания поселков	Среднее	87	87	73	87
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	Среднее	54	62	62	70
Земли коммерческого назначения					
торгово-офисные	<10	31	39	47	47
	10-20	31	39	47	55
	20-50	39	39	55	55
	50-100	39	47	55	63
	>100	39	47	55	63
под размещение объектов промышленного назначения	<0,1 га.	47	47	56	56
	0,1-1 га.	47	47	56	56
	1-10 га.	56	56	66	66
	>10 га.	56	56	66	66
рекреации	Среднее	74	74	95	95



1.15.3. Жилая недвижимость

1.15.3.1. Квартиры

Таблица 1.15.3.1 Квартиры

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Воронеж. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зона автомагистралей		Окраины	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
Потребительский класс "Стандарт"														
студии	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
2-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
3-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
4 и более- комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Потребительский класс "Бизнес"														
студии	19	19	19	19	19	19	19	19	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	14	16	14	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	14	16	14	16	16	16	16	14	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
Потребительский класс "Элитный"														
студии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	19	16	16	16	19	16	19	16	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	19	16	16	16	19	16	19	16	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	19	16	16	16	16	16	19	16	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-



1.15.3.2. Жилые дома

Таблица 1.15.3.2 Жилые дома

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Воронеж. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	22	22	22	22	26	26	26
200-400 кв.м	31	31	31	31	35	35	35
>400 кв.м	40	40	40	40	40	40	40
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	26	26	26	26	-	31	31
200-400 кв.м	31	35	35	35	-	35	35
>400 кв.м	44	40	40	40	-	44	40
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	35	31	31	31	-	31	31
200-400 кв.м	35	35	35	35	-	35	35
>400 кв.м	44	44	44	44	-	44	44



1.15.3.3. Таунхаусы

Таблица 1.15.3.3 Таунхаусы

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Воронеж. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	21	21	21	21	21	26	21
200-400 кв.м	26	26	26	26	30	30	30
>400 кв.м	34	34	34	34	39	34	39
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	21	26	21	26	-	26	26
200-400 кв.м	30	30	30	30	-	34	30
>400 кв.м	34	34	34	34	-	39	34
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	26	26	26	21	-	30	26
200-400 кв.м	30	30	30	30	-	30	30
>400 кв.м	39	39	39	39	-	43	39



1.15.4. Прочие объекты недвижимости

Таблица 1.15.4 Прочие объекты недвижимости

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Воронеж. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зоны автомагистралей		Окраины	
гостиницы категории 2 звезды	30		30		30		30		34		30		34	
гостиницы категории 3 звезды	26		30		30		30		-		30		34	
гостиницы категории 4 звезды	30		30		30		26		-		34		26	
гостиницы категории 5 звезды	30		30		30		30		-		30		30	
пансионаты и санатории	43		43		43		43		-		43		43	
Спортивные объекты	78		78		78		83		-		78		78	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
апартаменты	17	17	17	17	21	17	21	17	30	21	26	26	30	21



1.16. ВОЛГОГРАД.

1.16.1. Коммерческая недвижимость

Таблица 1.16.1 Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Волгоград. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Торговая недвижимость								
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	51	51	-	-	-	64	70
	10000-15000	57	57	-	-	-	77	77
	15000-25000	64	64	-	-	-	77	77
	>25000	70	70	-	-	-	77	77
районный/микрорайонный ТЦ	<100	51	51	51	57	77	70	77
	100-500	57	57	57	64	77	77	77
	500-1000	57	57	64	70	77	77	77
	1000-5000	64	64	70	70	77	77	77
	>5000	70	70	70	77	77	77	77
стрит-ритейл	<50	32	32	32	-	-	44	44
	50-200	38	38	38	-	-	44	51
	200-400	38	38	38	-	-	51	57
	400-1000	38	38	44	-	-	51	57
	>1000	44	44	44	-	-	57	57
торговые площади	<50	32	32	38	38	51	44	51
	50-200	38	38	38	44	57	51	57
	200-400	38	38	38	44	57	51	57
	400-1000	38	38	44	44	57	51	57
	>1000	38	38	44	44	57	51	57
Объекты свободного назначения	<100	32	32	38	44	51	44	51
	100-250	38	38	38	44	57	44	57
	250-500	38	38	38	44	57	44	57
	500-1000	38	38	44	44	57	51	57
	>1000	38	38	44	44	57	51	57



Таблица 1.16.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Волгоград. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Офисная недвижимость								
высококласная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	31	31	31	-	37	44	37
	50-100	31	31	31	-	37	44	37
	100-500	31	31	31	-	44	44	44
	500-1000	31	31	37	-	44	44	44
	1000-3000	31	31	37	-	44	44	44
	3000-5000	31	31	37	-	44	50	44
	5000-9000	31	31	37	-	44	50	44
	>9000	31	31	37	-	44	50	44
Класс "С"	<50	31	31	31	31	37	44	37
	50-100	31	31	31	37	37	44	37
	100-500	31	31	31	37	44	44	44
	500-1000	31	31	37	37	44	44	44
	1000-3000	31	31	37	37	44	44	44
	3000-5000	31	31	37	37	44	50	44
	5000-9000	31	31	37	37	44	50	44
	>9000	31	31	37	37	44	50	44
Производственно-складская недвижимость								
высококласная производственно- складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	29	29	-	-	35	35	35
	200-1000	35	29	-	-	41	41	41
	1000-4500	35	35	-	-	46	46	46
	4500-10000	41	35	-	-	52	46	52
	10000-20000	41	41	-	-	52	52	52
	>20000	41	41	-	-	52	52	52
Класс "С"	<200	35	29	35	35	41	41	41
	200-1000	35	35	41	41	46	46	46
	1000-4500	41	41	46	46	52	52	52
	4500-10000	46	41	46	46	58	52	58
	10000-20000	46	46	52	52	58	58	58
	>20000	46	46	52	52	58	58	58

Таблица 1.16.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Волгоград. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины



Объекты специализированного назначения								
Сельскохозяйственные комплексы	<10000	-	-	38				
	10000-15000	-	-	51				
	15000-25000	-	-	64				
	>25000	-	-	70				
Объекты общественного питания	<300	32	32	38	38	51	44	51
	300-600	38	38	44	44	57	51	57
	>600	38	38	44	51	64	51	64
Нефтебазы	Среднее	-	-	102				
АЗС	Среднее	44						
Автосалоны	Среднее	38						

1.16.2. Земельные участки

Таблица 1.16.2. Земельные участки

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Волгоград. 1 Полугодие 2026 г.				
	Сроки ликвидности, дней				
	Площадь, соток	Областные центры, столицы республик, города Федерального значения		Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	
		собственность	долгосрочная аренда	собственность	долгосрочная аренда
Земли с/х назначения	1-15 га.	-	-	63	63
	>15 га.	-	-	63	63
Земли под жилищное строительство					
Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	<50	36	43	51	58
	50-80	43	51	51	58
	>80	43	51	51	58
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Внутри поселков	<50	51	51	51	58
	50-80	65	65	58	73
	>80	80	80	73	87
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Крупные для создания поселков	Среднее	65	65	58	73
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	Среднее	54	62	62	70
Земли коммерческого назначения					
торгово-офисные	<10	31	39	47	47
	10-20	31	39	47	55
	20-50	39	39	55	55
	50-100	39	47	55	63
	>100	39	47	55	63
под размещение объектов промышленного назначения	<0,1 га.	37	37	47	47
	0,1-1 га.	37	47	47	47
	1-10 га.	47	47	47	56
	>10 га.	47	47	56	56
рекреации	Среднее	74	74	95	95



1.16.3. Жилая недвижимость

1.16.3.1. Квартиры

Таблица 1.16.3.1 Квартиры

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Волгоград. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многokвартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зона автомагистралей		Окраины	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
Потребительский класс "Стандарт"														
студии	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
2-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
3-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
4 и более- комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Потребительский класс "Бизнес"														
студии	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	14	16	14	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	14	16	14	16	16	16	16	14	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
Потребительский класс "Элитный"														
студии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	19	16	16	16	19	16	19	16	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	19	16	16	16	19	16	19	16	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-



1.16.3.2. Жилые дома

Таблица 1.16.3.2 Жилые дома

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Волгоград. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	22	22	22	22	22	22	22
200-400 кв.м	26	26	26	26	31	31	31
>400 кв.м	35	35	35	35	35	35	35
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	26	26	22	26	-	26	31
200-400 кв.м	26	31	31	31	-	31	31
>400 кв.м	35	35	35	35	-	35	35
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	31	26	26	26	-	26	31
200-400 кв.м	31	31	31	31	-	31	31
>400 кв.м	40	40	40	35	-	40	35



1.16.3.3. Таунхаусы

Таблица 1.16.3.3 Таунхаусы

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Волгоград. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	17	17	17	17	21	21	21
200-400 кв.м	21	21	21	26	26	26	26
>400 кв.м	30	30	30	30	30	30	30
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	21	21	21	21	-	26	21
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	30	26
>400 кв.м	30	30	30	30	-	34	30
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	21	21	21	21	-	26	21
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	34	34	34	30	-	39	34



1.16.4. Прочие объекты недвижимости

Таблица 1.16.4. Прочие объекты недвижимости

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Волгоград. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зоны автомагистралей		Окраины	
гостиницы категории 2 звезды	30		30		34		34		39		30		39	
гостиницы категории 3 звезды	30		34		34		34		-		34		39	
гостиницы категории 4 звезды	34		34		34		30		-		39		30	
гостиницы категории 5 звезды	34		34		34		30		-		34		30	
пансионаты и санатории	43		43		43		43		-		43		43	
Спортивные объекты	78		78		78		83		-		78		78	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
апартаменты	26	26	26	26	30	26	30	26	39	34	34	34	39	34



1.17. КРАСНОДАР.

1.17.1. Коммерческая недвижимость

Таблица 1.17.1 Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Краснодар. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Торговая недвижимость								
торгово-развлекательные центры и торговые центры	<10000	51	51	-	-	-	64	70
	10000-15000	57	57	-	-	-	77	77
	15000-25000	64	64	-	-	-	77	77
	>25000	70	70	-	-	-	77	77
районный/микрорайонный ТЦ	<100	51	51	51	57	77	70	77
	100-500	57	57	57	64	77	77	77
	500-1000	57	57	64	70	77	77	77
	1000-5000	64	64	70	70	77	77	77
	>5000	70	70	70	77	77	77	77
стрит-ритейл	<50	25	25	25	-	-	32	32
	50-200	25	25	25	-	-	32	38
	200-400	25	25	32	-	-	38	38
	400-1000	25	32	32	-	-	38	44
	>1000	32	32	32	-	-	38	44
торговые площади	<50	25	25	25	25	38	32	38
	50-200	25	25	25	32	38	38	38
	200-400	25	25	25	32	38	38	38
	400-1000	25	25	32	32	44	38	44
	>1000	25	25	32	32	44	38	44
Объекты свободного назначения	<100	32	32	32	38	44	38	44
	100-250	32	32	32	38	44	38	44
	250-500	32	32	32	38	51	38	51
	500-1000	32	32	38	38	51	44	51
	>1000	32	32	38	38	51	44	51



Таблица 1.17.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Краснодар. 1 Полугодие 2026 г.							
	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Офисная недвижимость								
высококласная офисная недвижимость (класс "А" и класс "В")	<50	31	31	31	-	37	44	37
	50-100	31	31	31	-	37	44	37
	100-500	31	31	31	-	44	44	44
	500-1000	31	31	37	-	44	44	44
	1000-3000	31	31	37	-	44	44	44
	3000-5000	31	31	37	-	44	44	44
	5000-9000	31	31	37	-	44	44	44
	>9000	31	31	37	-	44	44	44
Класс "С"	<50	31	31	37	37	44	50	44
	50-100	37	37	37	44	44	50	44
	100-500	37	37	37	44	50	50	50
	500-1000	37	37	37	44	50	50	50
	1000-3000	37	37	44	44	50	50	50
	3000-5000	37	37	44	44	50	56	50
	5000-9000	37	37	44	44	50	56	50
	>9000	37	37	44	44	50	56	50
Производственно-складская недвижимость								
высококласная производственно- складская недвижимость (класс "А" и класс "В")	<200	23	23	-	-	29	29	29
	200-1000	29	29	-	-	35	35	35
	1000-4500	29	29	-	-	41	35	41
	4500-10000	35	29	-	-	41	41	41
	10000-20000	35	35	-	-	41	41	41
	>20000	35	35	-	-	46	41	46
Класс "С"	<200	29	29	29	29	35	35	35
	200-1000	35	29	35	35	41	41	41
	1000-4500	35	35	41	41	46	46	46
	4500-10000	41	35	41	41	46	46	46
	10000-20000	41	41	46	46	52	46	52
	>20000	41	41	46	46	52	52	52

Таблица 1.17.1 (продолжение) Коммерческая недвижимость

	г. Краснодар. 1 Полугодие 2026 г.							
--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--



Сегменты (подсегменты) недвижимости	Площадь	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Объекты специализированного назначения								
Сельскохозяйственные комплексы	<10000	-	-	38				
	10000- 15000	-	-	51				
	15000- 25000	-	-	64				
	>25000	-	-	70				
Объекты общественного питания	<300	19	25	25	32	38	32	38
	300-600	25	25	32	32	38	38	38
	>600	25	32	32	38	44	38	44
Нефтебазы	Среднее	-	-	109				
АЗС	Среднее	44						
Автосалоны	Среднее	38						

1.17.2. Земельные участки

Таблица 1.17.2. Земельные участки

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Краснодар. 1 Полугодие 2026 г.				
	Сроки ликвидности, дней				
	Площадь, соток	Областные центры, столицы республик, города Федерального значения		Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	
		собственность	долгосрочная аренда	собственность	долгосрочная аренда
Земли с/х назначения	1-15 га.	-	-	74	74
	>15 га.	-	-	74	74
Земли под жилищное строительство					
Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	<50	36	43	51	58
	50-80	43	51	51	58
	>80	43	51	51	65
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Внутри поселков	<50	51	51	51	58
	50-80	65	65	58	73
	>80	73	73	65	80
Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ)/дачное некоммерческое партнерство (ДНП). Крупные для создания поселков	Среднее	73	73	65	80
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	Среднее	54	62	62	70
Земли коммерческого назначения					
торгово-офисные	<10	39	39	55	55
	10-20	39	47	55	63
	20-50	47	47	63	71
	50-100	47	55	63	71
	>100	47	55	71	71
под размещение объектов промышленного назначения	<0,1 га.	47	47	56	56
	0,1-1 га.	47	47	56	56
	1-10 га.	56	56	66	66
	>10 га.	56	56	66	66
рекреации	Среднее	63	63	85	85



1.17.3. Жилая недвижимость

1.17.3.1. Квартиры

Таблица 1.17.3.1 Квартиры

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Краснодар. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зона автомагистралей		Окраины	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
Потребительский класс "Стандарт"														
студии	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
2-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
3-комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
4 и более- комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Потребительский класс "Бизнес"														
студии	19	19	19	19	19	19	19	19	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	16	16	16	16	16	16	16	16	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	14	14	14	14	14	14	14	14	-	-	-	-	-	-
Потребительский класс "Элитный"														
студии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-комнатные	22	19	19	19	22	22	22	19	-	-	-	-	-	-
2-комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-
3-комнатные	22	19	19	19	22	19	22	19	-	-	-	-	-	-
4 и более- комнатные	19	16	16	16	19	16	19	16	-	-	-	-	-	-



1.17.3.2. Жилые дома

Таблица 1.17.3.2 Жилые дома

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Краснодар. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	22	22	22	22	22	22	22
200-400 кв.м	26	26	26	26	31	31	31
>400 кв.м	35	35	35	35	35	35	35
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	26	26	22	26	-	26	31
200-400 кв.м	26	31	31	31	-	31	31
>400 кв.м	35	35	35	35	-	35	35
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	31	26	26	26	-	26	31
200-400 кв.м	31	31	31	31	-	31	31
>400 кв.м	40	40	40	35	-	40	35



1.17.3.3. Таунхаусы

Таблица 1.17.3.3 Таунхаусы

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Краснодар. 1 Полугодие 2026 г.						
	Исторический центр города	Центры деловой активности	Многоквартирная жилая застройка	ИЖС	Промзоны	Зоны автомагистралей	Окраины
	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок	вторичный рынок
Потребительский класс "Стандарт"							
<200 кв.м	17	17	17	17	21	21	21
200-400 кв.м	21	21	21	26	26	26	26
>400 кв.м	30	30	30	30	30	30	30
Потребительский класс "Бизнес"							
<200 кв.м	21	21	21	21	-	26	21
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	30	30	30	30	-	30	30
Потребительский класс "Элитный"							
<200 кв.м	21	21	21	21	-	26	21
200-400 кв.м	26	26	26	26	-	26	26
>400 кв.м	30	30	30	30	-	34	34



1.17.3.4. Прочие объекты недвижимости

Таблица 1.17.3.4. Прочие объекты недвижимости

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Краснодар. 1 Полугодие 2026 г.													
	Исторический центр города		Центры деловой активности		Многоквартирная жилая застройка		ИЖС		Промзоны		Зоны автомагистралей		Окраины	
гостиницы категории 2 звезды	26		26		26		26		30		26		30	
гостиницы категории 3 звезды	26		26		26		26		-		26		30	
гостиницы категории 4 звезды	26		26		26		26		-		30		26	
гостиницы категории 5 звезды	26		26		30		26		-		26		26	
пансионаты и санатории	43		43		43		43		-		43		43	
Спортивные объекты	78		78		78		83		-		78		78	
	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок	первичн ый рынок	вторичн ый рынок
апартаменты	21	21	21	21	26	21	26	21	34	30	30	30	34	30



СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Лейфер Л.А., Т.В. Крайникова Справочник оценщика недвижимости – 2018. «Характеристики рынка недвижимости для расчета ликвидационной стоимости» / Л.А. Лейфер, Т.В. Крайникова. – Нижний Новгород, 2018. – 336 с.
2. Лейфер Л. А. Статистическая модель рынка и ее использование в методах оценки рыночной и ликвидационной стоимости // Имущественные отношения в РФ. 2006. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/statisticheskaya-model-rynka-i-ee-ispolzovanie-v-metodah-otsenki-rynochnoy-i-likvidatsionnoy-stoimosti> (дата обращения: 28.07.2026).