



Утверждаю:
Директор

/Васина Н.Г./



Обзор рынка недвижимости на территории г. Москвы, Московской области и городов России с численностью населения от 1 млн. человек применительно к анализу ликвидности (сроков экспозиции объектов) на период 1 полугодия 2026 года

Том 2. Приложение 3. Выбор методики расчета

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», ООО «Информ-Оценка»
Адрес Исполнителя:	603086, г. Н.Новгород, Бетанкура, д.3, офис 9
Период обзора:	1 полугодие 2026 г.
Дата составления обзора:	Июль 2026 г.
Место составления Отчета:	г. Нижний Новгород
Научный руководитель работы:	Лейфер Л.А., к.т.н.
Ответственные исполнители по настоящему Приложению:	Акобян А.А.



ОГЛАВЛЕНИЕ

ВЫБОР МЕТОДИКИ РАСЧЕТА 4

ТАБЛИЦЫ ЛИКВИДНОСТИ..... 7

1.1 МОСКВА..... 7

1.2 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ..... 8

1.3 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ..... 10

1.4 НОВОСИБИРСК..... 12

1.5 ЕКАТЕРИНБУРГ..... 14

1.6 НИЖНИЙ НОВГОРОД..... 16

1.7 КАЗАНЬ..... 18

1.8 ЧЕЛЯБИНСК..... 20

1.9 ОМСК..... 22

1.10 САМАРА..... 24

1.11 РОСТОВ-НА-ДОНУ..... 26

1.12 УФА..... 28

1.13 КРАСНОЯРСК..... 30

1.14 ПЕРМЬ..... 32

1.15 ВОРОНЕЖ..... 34

1.16 ВОЛГОГРАД..... 36

1.17 КРАСНОДАР..... 38

Выбор методики расчета

В данном Приложении представлены различные методики расчета сроков экспозиции объектов недвижимости. Приведены табличные данные исследования.

Список сокращений и формулы

В данном Приложении представлены различные методики расчета сроков экспозиции объектов недвижимости. Приведены табличные данные исследования.

Таблица 1. Сокращения относящейся к объектам недвижимости

Сокращения	Описание.
ТРЦ	Торгово-развлекательные центры и торговые центры
РТЦ	Районный/микрорайонный ТЦ
ОСН	Объекты свободного назначения
Сельхоз комплексы	Сельскохозяйственные комплексы
Общепиты	Объекты общественного питания

Исходные данные

В нашем исследовании каждый объект описывается следующими характеристиками: Город, Сегмент, Класс, Дата появления, Дата начала наблюдения, Дата завершения наблюдения, Срок. Наблюдения проводились в период с 01.09.2025 до 30.06.2026.

Объекты разделили на **4 типа** (см рис 1.):

1. Объявление создано до начала наблюдений Q_0 .
Осталось не снятым на конец наблюдения Q_k .
2. Объявление создано до начала наблюдений Q_0 .
Снято (на дату t_2) до завершения наблюдений Q_k .
3. Объявление создано после начала наблюдений Q_0 .
Осталось не снятым на конец наблюдения Q_k .
4. Объявление создано после начала наблюдений Q_0 .
Снято (на дату t_4) до завершения наблюдений Q_k .

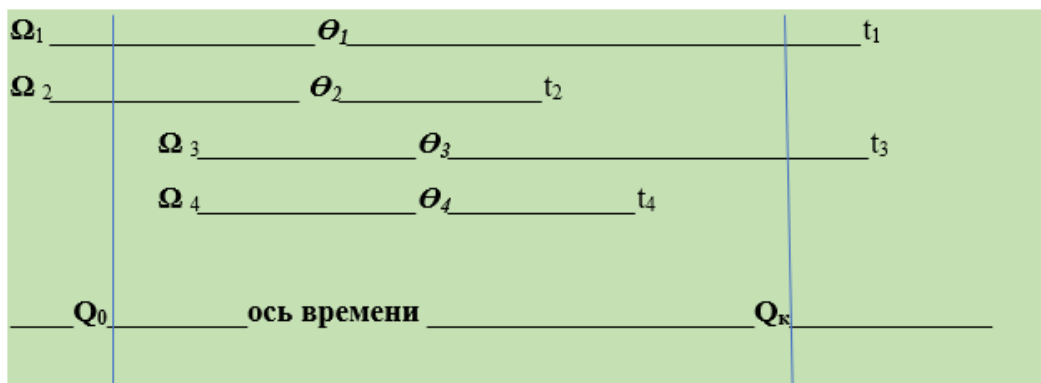


Рисунок 1. Типы сроков

Q_1, Q_2, Q_3, Q_4 - даты создания объявлений соответствующих типов.

t_1, t_2, t_3, t_4 - даты снятия объявлений (ухода с рынка.)

Q_0 - дата начала наблюдения

Q_k - дата окончания наблюдения

Мы наблюдаем каждое объявление в период его жизни в диапазоне времени наблюдений: $[Q_0, Q_k]$. Даты снятия объявления первого и третьего типа t_1 и t_2 остаются неизвестными.



В таблицах 2 и 3 представлены расчетные формулы и обозначения для вычисления сроков недвижимости

Таблица 2. Расчетные формулы и обозначения для вычисления сроков

Типы	Дата создания	Дата начала наблюдения	Дата завершения наблюдения	Кол-во данных	Тип цензурирования и усечения	Срок от даты создания	Срок от даты наблюдения	Суммарный срок от даты создания	Суммарный срок от даты наблюдения
I	Ω_1	Q_0	Q_k	n_1	Усеч. слева Ценз. справа	$\Theta_1^* = Q_k - \Omega_1$	$\Theta_1 = Q_k - Q_0$	$S_1^* = \text{Sum } \Theta_1^*$	$S_1 = \text{Sum } \Theta_1$
II	Ω_2	Q_0	t_2	n_2	Усеч. слева	$\Theta_2^* = t_2 - \Omega_2$	$\Theta_2 = t_2 - Q_0$	$S_2^* = \text{Sum } \Theta_2^*$	$S_2 = \text{Sum } \Theta_2$
III	Ω_3	Ω_3	Q_k	n_3	Ценз. справа	$\Theta_3^* = Q_k - \Omega_3$	$\Theta_3 = \Theta_3^*$	$S_3^* = \text{Sum } \Theta_3^*$	$S_3 = \text{Sum } \Theta_3$
IV	Ω_4	Ω_4	t_4	n_4	Полные	$\Theta_4^* = t_4 - \Omega_4$	$\Theta_4 = \Theta_4^*$	$S_4^* = \text{Sum } \Theta_4^*$	$S_4 = \text{Sum } \Theta_4$

Таблица 3. Обозначения относящийся к методикам расчета

Обозначения	Описание	Комментарий и формулы
n_1	Количество объектов I типа	Объекты, которые появились до 01.09.2025 г. и не были проданы до конца срока наблюдения (30.06.2026 г)
n_2	Количество объектов II типа	Объекты, которые появились до 01.09.2025 г. и были проданы до конца срока наблюдения, 30.06.2026 г ²
n_3	Количество объектов III типа	Объекты, которые появились после 01.09.2025 г. и не были проданы до конца срока наблюдения (30.06.2026 г)
n_4	Количество объектов IV типа	Объекты, которые появились после 01.09.2025 г. и были проданы до конца срока наблюдения, 30.06.2026 г
M	Доля снятых из актуальных на дату начала	$n_2 / (n_1 + n_2)$
T_1	Расчетное среднее время экспозиции от даты начала наблюдения	$(S_1 + S_2) / n_2$
T_2	Расчетное среднее время экспозиции от даты начала наблюдения	$(S_1 + S_2 + S_3 + S_4) / (n_2 + n_4)$
T_3	Расчетное среднее время экспозиции исходя из вероятности от даты создания	$(Q_k - \Omega) / -\ln(1 - M)$
T_4	Либо T_1 , либо T_2	Если $n_1 + n_2 > 5$ то T_1 , иначе T_2
T_5	Средний срок объектов IV типа (от даты создания)	$\text{Mean } \Theta_4^*$
T_6	Расчетное среднее время экспозиции от даты создания (по I и II типу)	$(S_1^* + S_2^*) / (n_1 + n_2)$
T_7	Расчетное среднее время экспозиции от даты создания (по аналогии T_1)	$(S_1^* + S_2^*) / n_2$
T_8	Расчетное среднее время экспозиции от даты создания (по всем типам)	$(S_1^* + S_2^* + S_3^* + S_4^*) / (n_1 + n_2 + n_3 + n_4)$
T_9	Медиана	$T_7 * \ln(2)$
Срок II 2025	Средний срок из обзора прошлого полугодия	-

Медиана непрерывного одномерного распределения — это такое значение, что половина значений в генеральной совокупности более или равна ему, а другая половина значений менее или равна этому значению.

Другими словами, для непрерывных распределений при, равном 0.5, квантиль уровня 0.5 соответствует медиане.

Теперь мы вычисляем медиану для экспоненциального распределения $\exp(X)$. Случайная величина с таким распределением имеет функцию плотности

$$f(x) = 1/T * \exp\{-x/T\}$$

После несложных вычислений, приведенных в различных публикациях по статистике, получим, что медиана

$$\text{Med} = T * \ln 2.$$

Эта формула позволяет определять медиану на основе статистики, через предварительно оцененное значение математического ожидания, что и осуществляется в данном отчете ($T_9 = T_7 * \ln 2$).

По существу, рассчитанная таким образом медиана представляет собой оценку медианы.



Отметим, что выборочную медиану в принципе можно получить непосредственно из исходных данных. Однако в связи с тем, что исходная выборка представляет собой многократно цензурированную выборку, прямая оценка медианы наталкивается на серьезные технические трудности. Предложенный метод оценки через предварительную оценку среднего значения позволяет в какой-то степени обойти эти трудности.

На следующем разделе представлены результаты исследования.



Таблицы ликвидности

1.1 Москва.

1.1.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 4

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	17	14	45	167	143	217	337	376	457	150	317	240
РТЦ	14	13	51	100	56	96	220	252	272	80	189	180
стрит-ритейл	622	582	1 053	111	77	64	161	175	187	97	130	150
торговые площади	5 600	4 898	17 898	143	100	95	168	198	226	94	157	120
ОСН	12 865	12 026	44 378	111	71	63	158	173	185	77	128	120
Офисная недвижимость												
Класс "А"	5843	5617	20953	111	83	57	178	186	194	87	134	150
Класс "В"	3 517	3 342	11 083	111	67	62	177	188	197	81	137	120
Класс "С"	59	56	273	83	59	53	147	158	166	63	115	150
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А"	126	121	704	143	67	52	160	169	176	63	122	90
Класс "В"	373	357	1 268	100	62	58	176	183	191	73	132	120
Класс "С"	8	8	248	43	36	0	100	100	100	33	69	120
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	1	1	2	1	15	0	20	20	20	22	14	210
Общепиты	639	574	1 905	143	91	90	184	206	230	92	159	90
Нефтебазы	0	0	1	-	-	-	-	-	0	88	-	420
АЗС	3	3	17	125	143	0	174	174	174	90	121	210
Автосалоны	33	30	98	125	48	71	154	171	188	57	130	150



1.1.2 Земельные участки

Таблица 5

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Земли с/х назначения	498	404	1 443	143	77	119	149	199	245	85	170	180
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	9800	8602	22660	143	111	97	177	204	233	111	162	180
СНТ/ДНП	841	656	1 504	200	143	156	195	237	304	130	211	300
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	7	6	33	143	111	100	162	195	227	98	157	270
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	5	4	15	125	100	104	86	168	210	92	146	150
промышленного назначения	105	60	470	333	143	366	242	310	-	115	-	210
рекреации	7	6	21	143	91	119	200	232	270	106	187	240

1.1.3 Жилая недвижимость

Таблица 6

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Квартиры												
студии	783	553	50 090	143	83	208	219	255	360	66	250	120
1-комнатные	3 137	2 103	118 079	167	77	234	221	260	388	70	269	150
2-комнатные	3 440	2 437	130 604	143	77	207	221	255	360	71	250	150
3-комнатные	2 115	1 603	81 088	125	77	175	220	249	328	72	227	150
4 и более- комнатные	522	397	19 009	125	91	172	217	246	323	78	224	150
Дома	820	758	1 553	125	111	71	171	185	200	113	139	180
Таунхаусы	134	64	418	500	333	470	251	305		152	443	240

1.1.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 7

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
гостиницы	36	33	61	125	83	99	235	246	268	121	186	150
пансионаты и санатории	3	2	5	167	91	253	176	278	418	121	290	270
апартаменты	10 931	10 410	66 821	91	77	43	121	131	138	68	96	150
спортивные объекты	141	122	277	143	91	105	182	210	243	102	168	570



1.2 Московская область.

1.1.1. Коммерческая недвижимость

Таблица 8

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Московская область. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	16	15	26	100	125	108	268	300	320	160	222	270
РТЦ	29	20	70	250	143	401	362	469	-	183	-	210
стрит-ритейл	178	166	440	125	100	73	183	197	211	104	146	180
торговые площади	1 432	1 255	5 487	143	111	99	179	208	237	92	164	150
ОСН	4 259	3 848	15 362	125	100	77	158	180	200	86	139	150
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	291	274	1 173	83	83	50	126	143	152	74	105	180
Класс "С"	4	3	18	167	125	145	152	201	268	79	186	180
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	356	336	2 946	111	91	61	161	176	186	70	129	150
Класс "С"	41	37	268	111	91	76	150	176	195	72	135	180
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	2	2	46	100	111	0	186	186	186	73	129	300
Общепиты	111	106	495	111	100	58	172	180	189	80	131	120
Нефтебазы	0	0	1	-	25	-	-	-	0	25	-	510
АЗС	6	5	26	200	125	116	182	208	249	91	173	270
Автосалоны	7	5	35	250	143	231	243	289	404	106	280	210



1.2.1 Земельные участки

Таблица 9

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Московская область. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Земли с/х назначения	49	48	259	100	37	44	166	170	173	45	120	240
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	558	482	1180	125	77	103	164	205	237	99	164	180
СНТ/ДНП	85	53	83	250	143	253	188	247	396	146	274	270
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	3	3	4	100	77	0	247	247	247	140	171	180
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	7	7	63	143	62	0	240	240	240	65	166	150
промышленного назначения	277	269	1 488	100	33	49	168	173	179	44	124	210
рекреации	0	0	20	-	14	-	-	-	0	12	-	180

1.2.2 Жилая недвижимость

Таблица 10

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Московская область. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Квартиры												
студии	729	589	26 723	100	59	140	205	231	286	54	198	120
1-комнатные	2 119	1 792	105 592	91	56	119	202	223	264	52	183	120
2-комнатные	2 417	2 057	106 034	83	62	117	203	223	262	58	182	150
3-комнатные	1 443	1 148	55 144	111	71	148	209	235	295	64	204	150
4 и более- комнатные	252	206	7 429	100	83	135	206	230	281	70	195	180
Дома	15 594	13 965	23 756	125	125	87	180	197	220	123	152	180
Таунхаусы	226	138	1 594	500	200	337	299	318		112	360	180

1.2.3 Прочие объекты недвижимости

Таблица 11

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Московская область. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
гостиницы	56	39	66	250	200	257	283	306	440	183	305	210
пансионаты и санатории	4	4	34	50	71	0	141	141	141	63	98	270
апартаменты	1 415	1 363	8 685	71	62	37	113	121	126	57	87	120
спортивные объекты	43	42	63	91	100	49	176	183	187	116	130	570



1.3 Санкт-Петербург.

1.3.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 12

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	13	10	15	200	167	313	458	458	-	252	-	330
РТЦ	5	3	8	333	250	-	367	-	-	323	-	270
стрит-ритейл	12	10	30	125	83	91	110	163	195	79	135	150
торговые площади	502	462	1 492	111	83	77	178	195	212	91	147	150
ОСН	4 088	3 777	13 726	100	83	65	150	169	183	84	127	180
Офисная недвижимость												
Класс "А"	323	263	678	167	111	131	197	221	271	113	188	150
Класс "В"	292	277	1 347	91	77	56	155	166	175	76	121	150
Класс "С"	11	11	50	77	62	0	115	115	115	60	80	150
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А"	15	15	134	34	100	0	90	90	90	74	62	150
Класс "В"	51	50	359	62	91	32	120	125	127	78	88	150
Класс "С"	4	3	84	143	83	125	128	173	230	73	159	150
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270
Общепиты	138	135	525	62	62	30	108	114	117	64	81	180
Нефтебазы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450
АЗС	1	1	7	15	111	0	61	61	61	75	42	240
Автосалоны	3	3	5	143	125	0	207	207	207	120	143	180



1.3.2 Земельные участки

Таблица 13

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Земли с/х назначения	101	84	248	143	125	115	167	205	246	107	171	330
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	2316	1894	4864	200	143	140	202	238	291	127	202	210
СНТ/ДНП	754	675	1 360	167	125	106	222	240	268	137	186	240
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	4	3	14	250	143	184	212	255	340	109	236	180
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	5	4	13	250	167	162	240	261	326	138	226	150
промышленного назначения	186	165	443	200	125	121	250	264	298	133	207	180
рекреации	7	7	15	71	83	0	141	141	141	82	98	240

1.3.3 Жилая недвижимость

Таблица 14

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Квартиры												
студии	2 290	1 357	46 442	200	83	303	226	272	459	80	318	120
1-комнатные	3 241	1 747	71 503	250	83	352	215	272		81	350	150
2-комнатные	2 213	1 263	53 972	200	91	317	214	268	470	82	326	180
3-комнатные	1 156	802	30 523	143	100	211	211	249	359	83	249	180
4 и более- комнатные	281	190	6 404	167	125	224	213	253	374	96	259	180
Дома	392	342	660	143	143	98	181	202	232	132	161	210
Таунхаусы	36	19	127	500	250	428	291	321		142	421	180

1.3.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 15

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
гостиницы	30	24	29	167	125	162	237	261	327	167	227	180
пансионаты и санатории	1	1	4	5	40	0	135	135	135	66	94	330
апартаменты	5 286	4 937	24 959	100	100	55	137	151	161	80	112	150
спортивные объекты	36	35	130	71	59	47	160	168	173	74	120	570



1.4 Новосибирск.

1.4.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 16

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Новосибирск. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	5	4	9	200	167	424	-	-	-	299	-	270
РТЦ	5	3	20	333	250	-	-	-	-	294	-	330
стрит-ритейл	24	23	66	125	167	63	196	201	209	114	145	210
торговые площади	356	302	1 173	143	125	110	173	208	245	106	170	210
ОСН	1 929	1 707	5 773	125	100	82	149	178	201	89	139	180
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	418	332	1 939	167	125	131	165	207	261	93	181	180
Класс "С"	12	11	49	167	111	120	284	299	326	108	226	150
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	124	110	474	143	125	97	187	213	240	95	166	180
Класс "С"	4	3	30	143	167	137	147	190	254	98	176	180
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270
Общепиты	32	29	165	125	111	85	182	201	222	95	154	180
Нефтебазы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540
АЗС	0	0	3	-	125	-	-	-	0	80	-	210
Автосалоны	1	1	4	15	34	0	21	21	21	35	15	180



1.4.2 Земельные участки

Таблица 17

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Новосибирск. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Земли с/х назначения	3	3	29	125	19	0	193	193	193	25	134	210
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	483	313	1310	333	167	289	247	301	465	142	322	180
СНТ/ДНП	474	310	1 072	333	167	296	269	314	481	155	333	210
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	0	0	4	-	143	-	-	-	0	112	-	240
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	2	1	2	500	167	-	226	352	-	185	-	180
промышленного назначения	43	29	264	333	111	288	288	323	479	104	332	150
рекреации	1	1	11	111	77	0	270	270	270	81	187	240

1.4.3 Жилая недвижимость

Таблица 18

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Новосибирск. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Квартиры												
студии	644	432	18 032	167	91	231	216	256	382	74	265	150
1-комнатные	1 021	680	43 643	167	91	228	210	250	376	74	261	180
2-комнатные	1 318	956	48 679	143	91	191	213	246	339	73	235	180
3-комнатные	929	660	28 770	143	100	202	216	250	352	77	244	180
4 и более- комнатные	165	116	4 223	143	100	209	217	253	360	79	250	210
Дома	1 195	1 109	1 957	111	100	69	168	181	195	111	135	180
Таунхаусы	14	6	51	500	333		328	342		142	554	180

1.4.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 19

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Новосибирск. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
гостиницы	12	9	7	250	250	185	222	256	342	179	237	180
пансионаты и санатории	1	1	3	62	30	0	63	63	63	23	44	330
апартаменты	1 836	1 513	6 600	167	111	108	152	188	228	87	158	150
спортивные объекты	0	0	16	-	111	-	-	-	0	66	-	630



1.5 Екатеринбург.

1.5.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 20

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Екатеринбург. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	2	1	0	333	333	304	31	210	421	210	292	300
РТЦ	5	4	0	143	143	149	197	240	300	240	208	300
стрит-ритейл	41	39	166	167	143	79	232	238	250	129	173	210
торговые площади	380	333	1 308	125	125	92	161	192	219	99	152	180
ОСН	1 080	931	3 805	143	125	98	164	195	226	97	157	150
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	325	279	1 279	143	125	108	178	211	246	95	171	180
Класс "С"	4	4	20	111	143	0	205	205	205	111	142	180
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	58	46	517	143	125	122	141	192	242	80	168	180
Класс "С"	6	6	36	91	125	0	182	182	182	86	126	210
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Общепиты	60	58	140	111	111	49	160	166	172	97	119	180
Нефтебазы	0	0	4	-	333	-	-	-	0	90	-	570
АЗС	2	2	5	32	59	0	89	89	89	60	62	210
Автосалоны	1	1	7	15	125	0	201	201	201	105	139	150



1.5.2 Земельные участки

Таблица 21

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Екатеринбург. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Земли с/х назначения	13	13	51	5	13	0	42	42	42	20	29	180
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	389	294	1043	250	125	204	247	287	380	130	263	180
СНТ/ДНП	361	261	621	250	167	218	240	280	387	156	268	210
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	0	0	1	-	14	-	-	-	0	14	-	240
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	2	2	6	200	83	0	225	225	225	92	156	150
промышленного назначения	91	74	227	200	143	144	207	241	297	133	206	150
рекреации	3	2	12	333	100	281	240	309	463	109	321	180

1.5.3 Жилая недвижимость

Таблица 22

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Екатеринбург. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Квартиры												
студии	652	504	20 339	125	91	167	222	247	320	76	222	180
1-комнатные	1 924	1 194	51 506	200	91	272	217	263	424	78	294	180
2-комнатные	2 228	1 389	54 175	200	91	266	214	260	417	81	289	180
3-комнатные	1 114	655	23 862	200	100	297	210	263	448	86	311	180
4 и более- комнатные	139	88	2 377	167	111	262	219	263	416	94	288	180
Дома	485	449	1 591	111	67	73	177	190	206	77	143	180
Таунхаусы	6	5	61	333	167	177	309	318	381	102	264	210

1.5.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 23

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Екатеринбург. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
гостиницы	7	6	14	200	125	134	244	261	304	131	211	210
пансионаты и санатории	2	2	3	250	250	0	282	282	282	154	195	330
апартаменты	173	162	1 287	111	143	53	133	147	157	98	109	150
спортивные объекты	14	13	22	40	59	37	81	98	106	72	73	630



1.6 Нижний Новгород.

1.6.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 24

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Нижний Новгород. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	1	0	4	-	200	-	-	-	0	221	-	300
РТЦ	0	0	2	-	-	-	-	-	0	98	-	300
стрит-ритейл	28	26	137	100	77	83	209	220	237	81	164	150
торговые площади	155	148	744	100	91	59	171	182	191	78	132	150
ОСН	724	680	2 852	100	111	62	159	173	184	88	128	180
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	115	99	536	143	125	126	222	249	290	102	201	180
Класс "С"	6	5	7	77	77	103	126	185	222	118	154	180
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	19	16	129	143	111	107	160	197	234	81	162	150
Класс "С"	7	6	18	91	167	72	92	139	162	85	112	180
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	0	0	1	-	42	-	-	-	0	42	-	240
Общепиты	10	4	40	500	125	-	92	344	-	113	-	180
Нефтебазы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540
АЗС	0	0	2	-	125	-	-	-	0	63	-	210
Автосалоны	0	0	3	-	200	-	-	-	0	63	-	180



1.6.2 Земельные участки

Таблица 25

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Нижний Новгород. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Земли с/х назначения	10	10	20	4	12	0	39	39	39	23	27	210
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	227	164	491	250	167	212	222	272	376	155	261	180
СНТ/ДНП	229	173	309	250	200	196	237	276	365	183	253	240
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	1	1	2	200	100	0	239	239	239	109	166	180
промышленного назначения	45	32	78	250	167	238	261	295	415	162	288	180
рекреации	0	0	1	-	200	-	-	-	0	185	-	210

1.6.3 Жилая недвижимость

Таблица 26

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Нижний Новгород. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Квартиры												
студии	95	77	3 132	91	83	136	198	227	280	76	194	180
1-комнатные	418	252	19 872	200	91	287	218	265	440	79	305	180
2-комнатные	649	450	21 819	143	100	214	214	253	365	83	253	180
3-комнатные	463	329	12 744	143	111	203	214	252	354	88	245	180
4 и более- комнатные	126	74	2 061	200	143	310	226	275	468	102	324	210
Дома	388	373	608	91	111	53	164	171	178	115	123	180
Таунхаусы	11	10	53	250	167	113	262	271	298	109	207	210

1.6.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 27

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Нижний Новгород. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
гостиницы	2	2	2	26	42	0	210	210	210	134	146	180
пансионаты и санатории	5	2	5	500	333	-	176	308	-	180	-	330
апартаменты	67	60	450	125	125	78	154	175	196	90	136	150
спортивные объекты	4	4	9	167	143	0	263	263	263	135	182	570



1.7 Казань.

1.7.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 28

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Казань. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	2	0	5	-	333	-	-	-	0	354	-	300
РТЦ	3	3	6	77	59	0	163	163	163	83	113	240
стрит-ритейл	10	10	16	77	100	0	154	154	154	111	107	120
торговые площади	148	131	469	111	91	75	130	161	182	80	126	120
ОСН	1 036	958	3 782	100	83	61	140	159	172	77	119	120
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	236	230	771	83	91	38	134	140	144	80	100	120
Класс "С"	9	9	4	48	40	0	88	88	88	68	61	150
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	29	22	165	167	100	141	140	201	265	85	184	180
Класс "С"	1	0	13	-	111	-	-	377	0	78	-	150
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	0	0	1	-	-	-	-	-	0	203	-	270
Общепиты	27	26	130	71	83	43	134	143	148	62	103	150
Нефтебазы	2	2	0	143	143	0	203	203	203	203	141	510
АЗС	0	0	1	-	-	-	-	-	0	18	-	210
Автосалоны	1	1	15	15	91	0	49	49	49	58	34	180



1.7.2 Земельные участки

Таблица 29

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Казань. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Земли с/х назначения	0	0	25	-	8	-	-	-	0	7	-	180
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	918	601	2595	333	167	293	265	312	476	141	330	180
СНТ/ДНП	336	197	770	333	200	371	273	327	-	164	-	210
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	0	0	3	-	23	-	-	-	0	23	-	210
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	6	6	16	167	67	0	306	306	306	99	212	180
промышленного назначения	49	35	351	333	100	262	299	328	459	99	318	150
рекреации	1	1	5	77	23	0	257	257	257	52	178	210

1.7.3 Жилая недвижимость

Таблица 30

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Казань. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Квартиры												
студии	142	108	4 685	125	83	172	216	245	323	72	224	120
1-комнатные	483	329	17 584	143	83	221	212	253	371	72	257	150
2-комнатные	622	378	20 509	200	100	283	216	265	435	79	302	150
3-комнатные	484	311	11 211	200	100	260	230	268	417	86	289	150
4 и более- комнатные	168	96	1 417	250	111	341	251	289		99	351	150
Дома	842	781	1 232	111	100	66	161	174	188	109	130	180
Таунхаусы	6	5	46	200	143	129	210	230	277	89	192	150

1.7.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 31

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Казань. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
гостиницы	3	3	12	71	167	0	196	196	196	132	136	150
пансионаты и санатории	1	1	0	91	91	0	97	97	97	97	67	330
апартаменты	813	552	1 501	250	200	212	185	241	355	117	246	150
спортивные объекты	6	6	23	111	100	0	176	176	176	86	122	570



1.8 Челябинск.

1.8.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 32

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Челябинск. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	0	0	1	-	16	-	-	-	0	16	-	300
РТЦ	2	2	4	200	143	0	-	-	-	234	-	240
стрит-ритейл	7	7	16	83	91	0	183	183	183	94	127	120
торговые площади	275	256	832	100	100	70	167	186	200	97	139	180
ОСН	615	530	2 261	143	111	102	169	202	235	93	163	180
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	93	80	363	125	111	101	164	199	231	96	160	180
Класс "С"	5	5	6	100	200	0	201	201	201	165	139	210
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	14	12	132	143	143	97	153	188	220	81	152	210
Класс "С"	7	6	36	167	167	123	200	239	279	111	193	210
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	0	0	1	-	17	-	-	-	0	17	-	270
Общепиты	83	80	148	77	111	61	195	203	211	123	146	210
Нефтебазы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540
АЗС	0	0	2	-	45	-	-	-	0	22	-	210
Автосалоны	1	1	5	100	200	0	219	219	219	146	152	180



1.8.2 Земельные участки

Таблица 33

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Челябинск. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Земли с/х назначения	2	1	29	500	22	427	263	296	-	24	-	210
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	833	590	1122	333	200	251	270	310	437	192	303	180
СНТ/ДНП	431	298	530	333	250	255	259	299	433	196	300	240
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	1	1	0	167	167	0	199	199	199	199	138	210
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	2	1	0	333	333	434	167	301	-	301	-	180
промышленного назначения	42	20	156	500	167	496	245	321	-	135	-	150
рекреации	1	1	1	83	56	0	152	152	152	89	105	210

1.8.3 Жилая недвижимость

Таблица 34

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Челябинск. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Квартиры												
студии	93	81	3 603	91	91	115	220	236	271	67	188	120
1-комнатные	555	295	11 604	250	91	355	208	269		75	351	120
2-комнатные	655	419	15 833	167	100	253	212	258	404	81	280	150
3-комнатные	365	250	8 677	143	111	222	218	256	374	88	259	180
4 и более- комнатные	94	46	1 452	250	143	404	207	271		98	384	180
Дома	299	264	493	143	143	100	197	215	243	130	168	210
Таунхаусы	3	1	20		111		216	306		86	637	210

1.8.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 35

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Челябинск. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
гостиницы	6	6	4	143	143	0	326	326	326	223	226	270
пансионаты и санатории	0	0	2	-	125	-	-	-	0	66	-	330
апартаменты	28	24	742	143	91	101	169	196	229	63	159	150
спортивные объекты	0	0	14	-	333	-	-	-	0	85	-	630



1.9 Омск.

1.9.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 36

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Омск. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300
РТЦ	3	3	1	62	67	0	443	443	443	349	307	300
стрит-ритейл	1	1	7	62	167	0	155	155	155	102	107	180
торговые площади	64	55	232	143	125	103	173	202	235	105	163	300
ОСН	602	520	1 688	125	100	92	149	184	213	91	148	300
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	82	67	154	143	143	129	180	219	268	132	186	210
Класс "С"	4	4	11	91	91	0	149	149	149	92	103	180
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	18	14	55	200	111	152	179	228	294	100	204	240
Класс "С"	5	5	13	111	125	0	174	174	174	105	121	210
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Общепиты	7	6	44	143	62	108	194	210	244	63	169	210
Нефтебазы	1	1	0	15	15	0	148	148	148	148	103	510
АЗС	2	1	0	500	500	434	288	300	-	300	-	210
Автосалоны	0	0	1	-	-	-	-	-	0	267	-	180



1.9.2 Земельные участки

Таблица 37

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Омск. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Земли с/х назначения	2	1	0	333	333	374	140	260	-	260	-	240
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	627	416	835	333	250	267	240	291	438	187	304	270
СНТ/ДНП	474	340	546	250	250	233	251	294	410	194	284	270
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	0	0	1	-	24	-	-	-	0	24	-	210
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	2	1	1	333	250	294	89	204	408	161	283	150
промышленного назначения	22	17	55	250	143	214	278	317	410	155	284	150
рекреации	0	0	5	-	71	-	-	-	0	58	-	210

1.9.3 Жилая недвижимость

Таблица 38

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Омск. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Квартиры												
студии	45	32	1 634	143	125	205	218	255	358	111	248	150
1-комнатные	241	192	8 857	111	100	152	217	242	304	84	211	180
2-комнатные	428	327	9 257	143	111	180	236	261	341	93	236	180
3-комнатные	358	255	6 247	143	125	209	228	260	365	101	253	210
4 и более- комнатные	49	30	698	200	167	288	229	273	446	117	309	210
Дома	1 340	1 204	1 861	111	125	76	155	174	194	121	134	240
Таунхаусы	5	1	31		333		360	357		138	1 237	180

1.9.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 39

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Омск. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
гостиницы	4	3	1	250	333	260	360	360	480	316	333	240
пансионаты и санатории	2	2	6	40	28	0	136	136	136	45	94	330
апартаменты	19	17	86	143	143	82	166	185	207	90	143	210
спортивные объекты	8	7	9	111	100	75	133	156	179	104	124	630



1.10 Самара.

1.10.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 40

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Самара. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	2	2	1	200	333	0	308	308	308	282	213	300
РТЦ	2	2	10	125	83	0	-	-	-	168	-	420
стрит-ритейл	40	36	93	125	125	96	207	222	247	122	171	240
торговые площади	550	492	2 425	111	83	77	148	174	195	78	135	270
ОСН	845	724	2 408	143	100	105	171	205	239	99	166	240
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	242	208	960	143	111	110	187	216	251	93	174	240
Класс "С"	10	10	30	83	71	0	172	172	172	83	119	240
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	55	51	189	125	111	82	198	216	233	100	162	240
Класс "С"	11	10	53	125	100	68	145	162	178	84	123	270
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270
Общепиты	50	45	188	111	100	85	179	197	219	90	152	240
Нефтебазы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540
АЗС	2	2	7	167	200	0	278	278	278	125	193	210
Автосалоны	10	5	17	500	250	-	282	390	-	184	-	270



1.10.2 Земельные участки

Таблица 41

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Самара. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Земли с/х назначения	0	0	11	-	23	-	-	-	0	21	-	210
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	538	368	704	333	250	263	255	303	443	193	307	210
СНТ/ДНП	371	232	456	333	250	312	255	307	490	198	340	240
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	1	0	3	-	167	-	-	388	0	158	-	150
промышленного назначения	11	8	66	250	125	199	235	259	356	112	247	150
рекреации	1	1	7	100	100	0	141	141	141	96	98	240

1.10.3 Жилая недвижимость

Таблица 42

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Самара. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Квартиры												
студии	96	74	1 945	143	77	174	232	257	333	59	231	180
1-комнатные	497	393	10 232	111	77	150	209	235	297	73	206	150
2-комнатные	460	365	9 865	111	91	152	214	239	302	76	209	180
3-комнатные	396	270	6 302	167	111	224	221	257	377	88	261	180
4 и более- комнатные	40	31	744	111	125	157	203	234	302	90	209	180
Дома	468	396	638	167	167	116	193	217	256	142	177	210
Таунхаусы	12	9	37	333	200	224	295	311	415	132	288	180

1.10.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 43

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Самара. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
гостиницы	7	4	11	333	200	365	275	309	-	160	-	210
пансионаты и санатории	4	3	3	200	167	203	230	281	374	196	259	330
апартаменты	7	5	292	250	200	177	167	222	311	39	216	150
спортивные объекты	5	5	27	83	77	0	148	148	148	61	103	570



1.11 Ростов-на-Дону.

1.11.1 Коммерческая недвижимость

1.1. Таблица 44

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Ростов-на-Дону. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	1	1	2	38	67	0	133	133	133	76	92	300
РТЦ	7	7	6	111	167	0	-	-	-	-	-	300
стрит-ритейл	13	13	26	100	77	0	172	172	172	91	119	150
торговые площади	278	252	1 264	111	111	73	150	174	192	88	133	180
ОСН	1 326	1 162	4 250	125	125	91	158	190	216	98	150	150
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	165	151	684	125	125	75	165	185	203	93	141	180
Класс "С"	5	5	11	77	77	0	150	150	150	82	104	180
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	47	41	170	167	167	106	193	218	250	108	173	180
Класс "С"	2	2	9	143	71	0	224	224	224	78	155	180
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	1	0	0	-	-	-	-	410	0	410	-	300
Общепиты	18	13	69	167	111	152	131	194	269	86	186	150
Нефтебазы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540
АЗС	0	0	2	-	91	-	-	-	0	88	-	210
Автосалоны	0	0	6	-	125	-	-	-	0	66	-	180



1.11.2 Земельные участки

Таблица 45

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Ростов-на-Дону. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Земли с/х назначения	21	20	29	71	77	37	93	112	118	87	82	150
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	598	483	2075	250	111	160	234	264	327	114	227	120
СНТ/ДНП	296	245	765	200	125	141	219	249	300	120	208	210
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	2	2	9	143	67	0	230	230	230	84	159	150
промышленного назначения	44	32	316	250	91	218	235	284	390	88	270	150
рекреации	6	5	6	143	111	123	183	221	265	149	184	210

1.11.3 Жилая недвижимость

Таблица 46

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Ростов-на-Дону. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Квартиры												
студии	474	402	15 163	100	91	124	215	233	275	80	191	150
1-комнатные	2 069	1 805	53 981	83	91	110	209	226	259	74	180	150
2-комнатные	2 177	1 917	40 096	91	91	108	215	229	261	79	181	150
3-комнатные	1 288	1 133	22 306	91	91	109	216	231	262	81	182	150
4 и более- комнатные	155	127	2 060	100	111	139	215	238	290	98	201	150
Дома	3 358	3 125	3 791	111	111	66	165	177	190	123	132	150
Таунхаусы	11	8	35	333	200	226	268	293	403	130	279	90

1.11.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 47

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Ростов-на-Дону. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
гостиницы	13	12	19	125	100	85	206	218	236	128	164	210
пансионаты и санатории	0	0	10	-	56	-	-	-	0	50	-	330
апартаменты	202	199	282	19	71	10	36	41	41	68	28	120
спортивные объекты	11	11	20	71	83	0	126	126	126	88	87	570



1.12 Уфа.

1.12.1 Коммерческая недвижимость

1.2. Таблица 48

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Уфа. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	4	4	1	53	48	0	176	176	176	147	122	300
РТЦ	2	1	2	333	500	-	351	-	-	337	-	300
стрит-ритейл	5	5	64	67	143	0	153	153	153	78	106	210
торговые площади	223	199	845	111	77	81	153	180	202	75	140	180
ОСН	519	473	2 398	100	83	66	137	160	176	72	122	150
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	165	157	781	125	100	67	191	203	214	87	148	180
Класс "С"	7	6	7	200	167	139	234	270	315	199	218	180
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	32	26	113	250	167	203	315	340	419	123	290	180
Класс "С"	5	5	6	200	200	0	269	269	269	155	186	210
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Общепиты	30	29	132	62	50	33	103	111	115	50	80	120
Нефтебазы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540
АЗС	0	0	7	-	167	-	-	-	0	100	-	210
Автосалоны	0	0	8	-	143	-	-	-	0	58	-	180



1.12.2 Земельные участки

Таблица 49

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Уфа. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Земли с/х назначения	2	2	6	250	77	0	308	308	308	89	213	180
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	260	177	848	333	143	275	274	314	461	129	320	150
СНТ/ДНП	220	150	518	333	143	265	253	304	446	138	309	270
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	1	0	1	-	-	-	-	483	0	356	-	210
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	0	0	2	-	26	-	-	-	0	26	-	150
промышленного назначения	20	15	121	250	125	195	241	271	361	111	250	150
рекреации	0	0	4	-	71	-	-	-	0	54	-	210

1.12.3 Жилая недвижимость

Таблица 50

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Уфа. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Квартиры												
студии	825	144	7 983		83		210	316		79	1 255	180
1-комнатные	1 726	665	20 213	333	91		217	293		80	527	180
2-комнатные	1 607	667	20 098	333	91		205	282		82	470	150
3-комнатные	731	375	12 504	250	100	376	209	270		83	365	150
4 и более- комнатные	84	48	1 501	200	125	309	206	262	458	90	317	150
Дома	569	528	605	167	143	88	223	232	250	152	173	150
Таунхаусы	16	13	44	250	167	186	305	312	384	135	266	150

1.12.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 51

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Уфа. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
гостиницы	3	3	2	71	48	0	297	297	297	184	206	240
пансионаты и санатории	1	1	0	38	38	0	343	343	343	343	238	330
апартаменты	154	145	3 278	125	111	60	158	169	180	67	125	150
спортивные объекты	9	9	47	62	62	0	95	95	95	55	66	570



1.13 Красноярск.

1.13.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 52

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Красноярск. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	2	1	2	333	-	-	147	-	-	458	-	300
РТЦ	3	3	1	83	167	0	367	367	367	332	254	300
стрит-ритейл	2	2	13	77	91	0	96	96	96	73	67	90
торговые площади	106	92	441	167	100	114	206	231	266	91	184	120
ОСН	475	410	1 815	143	100	101	169	201	233	91	162	150
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	95	83	478	143	100	99	173	205	234	86	162	150
Класс "С"	2	1	6	500	125	-	387	442	-	136	-	150
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	14	12	140	125	111	80	116	155	180	72	125	150
Класс "С"	6	5	25	167	125	94	127	168	201	96	139	180
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270
Общепиты	17	16	53	83	100	57	149	161	172	92	119	180
Нефтебазы	1	0	2	-	167	-	-	334	0	125	-	510
АЗС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210
Автосалоны	0	0	3	-	71	-	-	-	0	49	-	180



1.13.2 Земельные участки

Таблица 53

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Красноярск. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Земли с/х назначения	1	0	31	-	18	-	-	407	0	20	-	210
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	257	179	597	333	167	253	259	301	433	154	300	210
СНТ/ДНП	474	323	834	333	200	279	281	319	469	181	325	300
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	1	1	9	167	100	0	276	276	276	102	191	210
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	3	3	11	200	83	0	273	273	273	93	189	150
промышленного назначения	30	19	145	333	143	327	297	328	-	125	-	120
рекреации	1	0	4	-	111	-	-	432	0	111	-	180

1.13.3 Жилая недвижимость

Таблица 54

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Красноярск. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Квартиры												
студии	299	131	6 500	333	100	495	210	285		79	451	180
1-комнатные	721	494	20 350	143	91	219	214	254	370	76	256	180
2-комнатные	1 083	558	28 693	250	100	385	222	279		83	375	180
3-комнатные	557	324	15 370	200	111	310	221	270	464	83	322	180
4 и более- комнатные	116	70	3 438	200	111	291	218	269	445	85	308	180
Дома	242	218	554	100	91	69	139	159	177	92	123	180
Таунхаусы	3	2	20	333	250	323	352	355		147	369	150

1.13.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 55

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Красноярск. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
гостиницы	4	3	3	250	200	254	350	353	470	269	326	210
пансионаты и санатории	0	0	1	-	-	-	-	-	0	55	-	330
апартаменты	60	58	271	91	71	40	129	136	141	70	98	120
спортивные объекты	3	3	12	62	53	0	108	108	108	51	75	630



1.14 Пермь.

1.14.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 56

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Пермь. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	0	0	2	-	83	-	-	-	0	82	-	300
РТЦ	1	1	10	37	125	0	373	373	373	110	259	300
стрит-ритейл	2	1	16	333	167	422	113	292	-	101	-	180
торговые площади	100	78	405	167	111	139	161	211	270	93	187	180
ОСН	429	341	1 507	167	125	135	169	213	268	103	186	180
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	84	73	390	125	111	100	175	204	234	94	162	180
Класс "С"	4	4	4	125	111	0	302	302	302	202	209	180
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	5	5	62	111	125	0	249	249	249	80	173	180
Класс "С"	2	2	7	42	125	0	116	116	116	90	80	180
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Общепиты	14	12	59	125	125	98	153	191	223	95	155	210
Нефтебазы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510
АЗС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210
Автосалоны	0	0	2	-	111	-	-	-	0	56	-	180



1.14.2 Земельные участки

Таблица 57

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Пермь. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Земли с/х назначения	1	1	25	250	19	0	365	365	365	24	253	210
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	549	365	807	333	200	281	261	307	462	181	320	210
СНТ/ДНП	423	274	410	333	250	299	265	312	482	219	334	300
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	0	0	1	-	12	-	-	-	0	12	-	240
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	1	1	3	200	143	0	210	210	210	108	146	150
промышленного назначения	34	18	72	500	200	442	258	333	-	169	-	180
рекреации	1	0	0	-	-	-	-	395	0	395	-	210

1.14.3 Жилая недвижимость

Таблица 58

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Пермь. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Квартиры												
студии	348	310	4 263	111	100	110	232	244	274	94	190	210
1-комнатные	404	226	10 379	200	83	328	211	269	480	74	333	210
2-комнатные	753	427	13 494	200	100	324	219	271	479	86	332	210
3-комнатные	770	341	10 179	333	111	494	223	289		99	453	180
4 и более- комнатные	103	63	1 442	200	125	294	234	278	454	104	315	180
Дома	233	203	405	143	143	99	181	202	232	127	161	180
Таунхаусы	8	4	22	500	333	452	286	314		151	435	180

1.14.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 59

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Пермь. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
гостиницы	5	4	4	200	250	190	292	306	382	205	265	270
пансионаты и санатории	1	1	1	100	125	0	192	192	192	110	133	330
апартаменты	9	7	159	143	200	115	119	173	222	105	154	120
спортивные объекты	4	4	7	77	200	0	202	202	202	154	140	630



1.15 Воронеж.

1.15.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 60

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Воронеж. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	2	1	0	333	333	-	-	-	-	-	-	300
РТЦ	1	0	2	-	200	-	-	-	0	-	-	300
стрит-ритейл	6	6	15	56	125	0	157	157	157	108	109	210
торговые площади	100	91	383	125	111	81	173	195	214	97	148	180
ОСН	1 450	1 357	3 396	143	167	82	214	226	242	131	168	180
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	63	51	284	167	167	143	206	238	293	112	203	180
Класс "С"	3	3	9	26	125	0	102	102	102	103	71	180
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	13	9	110	250	200	234	223	276	399	108	277	180
Класс "С"	5	4	19	250	250	184	279	297	371	140	257	210
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Общепиты	16	16	40	77	125	0	135	135	135	99	94	210
Нефтебазы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540
АЗС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210
Автосалоны	0	0	8	-	250	-	-	-	0	121	-	180



1.15.2 Земельные участки

Таблица 61

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Воронеж. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Земли с/х назначения	0	0	2	-	-	-	-	-	0	118	-	240
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	744	504	1102	333	200	266	254	301	444	188	308	210
СНТ/ДНП	398	259	447	333	250	298	263	313	481	206	333	330
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	0	0	1	-	32	-	-	-	0	32	-	150
промышленного назначения	18	15	88	200	143	157	255	282	338	131	234	150
рекреации	4	3	2	200	200	186	186	258	344	203	238	210

1.15.3 Жилая недвижимость

Таблица 62

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Воронеж. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Квартиры												
студии	2 007	1 610	26 968	125	91	153	227	248	309	88	214	180
1-комнатные	2 844	2 410	58 306	111	91	133	235	249	294	85	204	150
2-комнатные	2 314	1 970	46 327	111	83	131	235	250	293	84	203	150
3-комнатные	1 120	921	22 866	125	91	145	234	251	306	89	212	150
4 и более- комнатные	73	52	1 047	143	125	206	224	256	360	102	250	180
Дома	728	663	922	167	143	91	207	220	241	145	167	210
Таунхаусы	1	0	30	-	200	-	-	360	0	110	-	180

1.15.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 63

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Воронеж. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
гостиницы	3	2	1	167	333	144	58	159	238	182	165	210
пансионаты и санатории	0	0	1	-	-	-	-	-	0	100	-	330
апартаменты	31	28	925	167	100	79	165	184	204	48	141	120
спортивные объекты	1	0	3	-	200	-	-	397	0	134	-	570



1.16 Волгоград.

1.16.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 64

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Волгоград. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300
РТЦ	1	1	8	56	67	0	61	61	61	51	42	300
стрит-ритейл	4	4	6	67	100	0	108	108	108	84	75	180
торговые площади	73	62	233	167	125	126	211	238	280	110	194	180
ОСН	552	498	1 491	125	111	86	179	200	222	103	154	180
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	94	94	241	100	125	0	172	172	172	101	119	180
Класс "С"	3	1	10	500	200	-	224	400	-	143	-	150
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	44	35	90	167	200	138	174	220	276	131	191	180
Класс "С"	8	7	9	100	143	119	213	248	284	168	197	210
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	0	0	1	-	23	-	-	-	0	23	-	240
Общепиты	13	12	23	100	91	67	157	172	186	91	129	210
Нефтебазы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510
АЗС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210
Автосалоны	0	0	9	-	200	-	-	-	0	66	-	180



1.16.2 Земельные участки

Таблица 65

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Волгоград. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Земли с/х назначения	0	0	1	-	13	-	-	-	0	13	-	150
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	546	446	1025	167	143	136	194	231	283	139	196	180
СНТ/ДНП	228	190	392	167	143	136	210	244	292	150	202	240
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150
промышленного назначения	37	29	67	250	167	169	228	259	331	156	229	120
рекреации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210

1.16.3 Жилая недвижимость

Таблица 66

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Волгоград. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Квартиры												
студии	26	21	1 238	100	83	140	206	231	286	68	198	150
1-комнатные	367	213	14 515	200	83	307	215	266	459	72	318	150
2-комнатные	308	222	11 948	143	91	196	216	250	347	77	241	150
3-комнатные	246	179	6 677	143	111	192	218	250	344	86	238	180
4 и более- комнатные	27	22	881	125	143	150	236	253	310	98	215	180
Дома	1 111	996	1 397	111	125	81	166	185	206	132	143	180
Таунхаусы	6	3	11	500	200	398	192	276		144	383	150

1.16.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 67

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Волгоград. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
гостиницы	2	2	8	91	200	0	264	264	264	163	183	240
пансионаты и санатории	1	1	5	2	21	0	29	29	29	26	20	330
апартаменты	49	45	187	143	143	78	183	196	214	98	148	180
спортивные объекты	17	17	19	111	143	0	170	170	170	138	118	570



1.17 Краснодар.

1.17.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 68

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Краснодар. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Торговая недвижимость												
ТРЦ	3	3	5	67	43	0	-	-	-	222	-	300
РТЦ	1	1	15	77	125	0	334	334	334	96	232	300
стрит-ритейл	20	19	100	59	100	52	143	157	165	85	114	150
торговые площади	739	668	2 601	91	77	61	116	144	159	71	110	120
ОСН	1 971	1 721	6 602	111	111	89	153	184	211	95	146	150
Офисная недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	159	138	971	125	143	90	152	182	209	90	145	150
Класс "С"	2	2	27	62	83	0	151	151	151	75	105	180
Производственно-складская недвижимость												
Класс "А" и Класс "В"	42	32	171	167	143	143	146	205	269	98	186	150
Класс "С"	5	4	16	200	143	163	207	262	328	115	227	180
Объекты специализированного назначения												
Сельхоз комплексы	1	0	0	-	-	-	-	410	0	410	-	240
Общепиты	53	48	160	91	91	62	122	147	162	82	112	150
Нефтебазы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540
АЗС	1	1	0	11	11	0	64	64	64	64	44	210
Автосалоны	3	2	15	200	250	173	130	190	285	106	198	180



1.17.2 Земельные участки

Таблица 69

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Краснодар. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Земли с/х назначения	29	19	20	333	250	241	187	256	391	198	271	180
Земли под жилищное строительство												
ИЖС	1242	914	2084	250	167	220	253	292	397	170	275	180
СНТ/ДНП	920	637	1 369	333	200	253	253	299	432	183	299	240
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	1	1	0	83	83	0	283	283	283	283	196	210
Земли коммерческого назначения												
торгово-офисные	3	1	14	500	100	-	156	354	-	104	-	180
промышленного назначения	75	57	316	250	111	196	247	280	369	110	256	150
рекреации	1	1	6	62	143	0	201	201	201	101	139	180

1.17.3 Жилая недвижимость

Таблица 70

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Краснодар. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
Квартиры												
студии	1 056	893	34 220	125	100	142	251	264	313	85	217	180
1-комнатные	1 932	1 435	94 736	143	100	194	236	264	355	86	246	180
2-комнатные	1 934	1 495	79 044	143	100	180	244	266	345	81	239	180
3-комнатные	932	709	33 657	143	100	189	248	271	356	84	247	180
4 и более- комнатные	71	45	1 637	200	125	266	231	268	422	88	293	150
Дома	2 713	2 415	4 329	125	111	82	162	182	205	119	142	180
Таунхаусы	37	22	246	500	200	357	306	322		113	376	150

1.17.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 71

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Краснодар. 1 Полугодие 2026 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок II 2025
гостиницы	33	30	23	167	125	133	315	319	351	206	243	180
пансионаты и санатории	0	0	1	-	67	-	-	-	0	67	-	330
апартаменты	272	149	2 150	333	53	230	73	182	333	47	231	150
спортивные объекты	4	4	17	62	83	0	183	183	183	88	127	570