**Утверждаю:**
**Директор**

_____

**/Васина Н. Г./**

# Обзор рынка недвижимости
## на территории г. Москвы, Московской области и городов России с численностью населения от 1 млн. человек применительно к анализу ликвидности (сроков экспозиции объектов) на период 1 полугодия 2026 года

Том 2. Приложение 11.
Актуальные оферты по объектам недвижимости


| | |
|---|---|
| **Исполнитель:** | Общество с ограниченной ответственностью «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», ООО «Информ-Оценка» |
| **Адрес Исполнителя:** | 603086, г. Н.Новгород, Бетанкура, д.3, офис 9 |
| **Период обзора:** | 1 полугодие 2026 г. |
| **Дата составления обзора:** | Июль 2026 г. |
| **Место составления Отчета:** | г. Нижний Новгород |
| **Научный руководитель работы:** | Лейфер Л.А., к.т.н. |
| **Ответственные исполнители по настоящему Приложению:** | Акобян А.А. |

# ОГЛАВЛЕНИЕ

**АКТУАЛЬНЫЕ ОФЕРТЫ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ ..... 3**

ХАРАКТЕРИСТИКА ВЫБОРКИ АКТУАЛЬНЫХ ОФЕРТ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ ..... 3

АКТУАЛЬНЫЕ ОФЕРТЫ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ С ГРУППИРОВКОЙ ПО ГОРОДАМ И СЕГМЕНТАМ (ПОДСЕГМЕНТАМ). ..... 4

**Выборка актуальных предложений по объектам коммерческой недвижимости с площадью более 20 тыс. кв.м, которые не реализованы на дату 30.06.2026:** 4

**Выборка актуальных предложений по объектам земельных участков с площадью более 55 га, которые не реализованы на дату 30.06.2026** 53

**Выборка актуальных предложений по объектам недвижимости, которые не реализованы на дату 30.06.2026** 105

КОММЕНТАРИИ К ТАБЛИЦАМ ..... 359

# АКТУАЛЬНЫЕ ОФЕРТЫ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

## ХАРАКТЕРИСТИКА ВЫБОРКИ АКТУАЛЬНЫХ ОФЕРТ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

Поскольку рынок недвижимости некоторых узких сегментов в отдельных территориальных зонах городов не развит, и соответствующих объектов на рынке недостаточно в рамках данного исследования, то по этим сегментам на основании статистических рыночных данных определить время экспозиции не представляется возможным (в основном это относится к коммерческим объектам с большой площадью и к дорогостоящим объектам). Поэтому в этом обзоре приведены данные из предыдущего обзора, а в дополнение к ним приводятся актуальные оферты дорогостоящих объектов недвижимости характеризующимся большой площадью. Отдельно выделены объекты отличающейся особенно большой площадью, в том числе объекты коммерческой недвижимости с площадью более 20000 кв.м и земельные участки с площадью более 550000 кв.м. Кроме того, приведена таблица с данными, относящимся к спортивным объектам, к пансионатам и санаториям, для которых рынок недвижимости не развит и имеются единичные случаи продажи в отдельных городах РФ.

Приведенные оферты следует рассматривать как дополнительную информацию, позволяющую судить о состоянии рынка недвижимости в 1-ом полугодии 2026 года.

В таблицах ниже можно ознакомиться с данными по предложениям к продаже дорогостоящих объектов недвижимости на территории г. Москвы, Московской области и городов России с численностью населения от 1 млн. человек на период 1 полугодия 2026 г., в том числе:

1. Москва
2. Московская область
3. Санкт Петербург
4. Новосибирск
5. Екатеринбург
6. Нижний Новгород
7. Казань
8. Челябинск
9. Омск
10. Самара
11. Ростов на Дону
12. Уфа
13. Красноярск
14. Пермь
15. Воронеж
16. Волгоград
17. Краснодар

**Условные обозначения к таблицам:**
ПСН производственно складская недвижимость
н/д нет данных

# Актуальные оферты по объектам недвижимости с группировкой по городам и сегментам (подсегментам).

## Выборка актуальных предложений по объектам коммерческой недвижимости с площадью более 20 тыс. кв.м, которые не реализованы на дату 30.06.2026:

Таблица 1

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Торговая недвижимость** | | | | | | | | | |
| https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_7934674989 | Россия, Москва, Красная площадь, 3 | Москва | В продаже торгово-развлекательный комплексКрупный торговый центр в МосквеМного писать не буду-Потребуется Подписание NDA-От вас потребуется POF(подтверждение наличия средств)На интересующие вопросы отвечаю, только заинтересованным людям имеющим потенциал к покупке.Любопытства ничьего не удовлетворяю, пустых разговоров не веду Закрытая продажа Прямой контакт За подробностями звоните или пишите в лс Если предложение размещено, значит оно актуально | Торговые площади | 320000 | 150000000000 | 468750,00 | 2026-03-14 | 3979 |
| https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_8215426538 | Россия, Новосибирск, Серебренниковская улица, 29 | Новосибирск | Продажа арендного бизнеса в крупнейшем комплексе г. Нефтекамск1 этаж от 50 000-200 000₽ за кв.м2 этаж от 60 000-100 000 ₽ за кв.мУдобное расположение ! Стабильный доход! Надёжное вложение! | Торговые площади | 300000 | 15000000000 | 50000,00 | 2026-06-08 | 80 |
| https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovyy_tsentr45000kv.m_8157202687 | Россия, Москва, Тепличный переулок, 7 | Москва | Добрый день.Продаётся ТЦ Краснодарский.Общая площадь 45000кв.м.На участке более 2га.Окупаемость 10лет.По всем вопросам звоните. | Торговые площади | 45000 | 7500000000 | 166667,00 | 2026-06-27 | 8 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_plos chadyu_35000_kvm_moskva_tushinskaya_ulica_17_9288170196/ | Россия, Москва, Тушинская улица, 17 | Москва | Продаю торговое помещение площадью 35000 м² расположенное по адресу Москва, ул. Тушинская, 17, цена 13 260 000 000 руб. На продажу предлагается 13-ти уровневый торгово-офисный комплекс класса «В», Общая площадь 35 000 кв.м. Удалённость от станции метро Тушинская не более 5 минут. Удобный выезд на Волоколамское шоссе и улицу Свободы. Современные коммуникации, качественная отделка, 5 лифтовых групп, система видео наблюдения, круглосуточная охрана. Собственный наземный паркинг. Объект №3504-4320. | Торговые площади | 35000 | 13260000256 | 378857,16 | 2026-01-22 | 0 |
| https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_chehov/kommercheskaya_nedvizhimost/prodazha_torgovogo_tsentra_karnaval_7727082668 | Россия, Московская область, Чехов, Московская улица, 96 | Московская область | Продажа торгового центра Карнавал общей площадью 32 835 м2 по адресу г. Чехов, ул. Московская, д.96. Торговый центр общей площадью 32 835 м2, арендопригодная площадь 17 745 м2. Год постройки 2011 год. Установлены пассажирские и грузопассажирские лифты: 610 шт, эскалаторы 6 шт. На цокольном этаже размещен подземный паркинг на 187 м/1, организован наземный паркинг на 20 м/мест. Установлена центральная система кондиционирования и вентиляции: Gea. Собственная газовая котельная, выделенная электрическая мощность 3,5 Мвт. Трц «Карнавал» расположен в центре города Чехов, на пересечении центральных улиц города Московской и Ольховской. Якорные арендаторы: супермаркет Перекресток, магазин электроники М. Видео, магазин Спортмастер, кинотеатр Матрица. Торговая галерея заполнена на 86 % федеральными арендаторов. Коммунальные платежи полностью оплачиваются арендаторами. Стоимость 2,9 млрд. Рублей включая Ндс. Без комиссии. | Торговые площади | 32835 | 2928000000 | 89173,00 | 2025-10-29 | 148 |
| https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhi | Россия, Москва, Огородный | Москва | Объект№331090ПРОДАЖА ЗДАНИЯ БЦ КЛАССА “А” UPSIDE ОСТАНКИНОЛОКАЦИЯ5 минут пешком от метро ФонвизинскаяБутырский район — ключевая зона развития | Торговые площади | 29954 | 9358900000 | 312442,00 | 2026-05-01 | 66 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| most/zdanie_upside_ostankino_8172925184 | проезд, 20 | | Москвы□ЭКСКЛЮЗИВЕДИНСТВЕННЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА “А” В РАЙОНЕКЛУБНЫЙ ФОРМАТ — ОГРАНИЧЕННОЕ КОЛИЧЕСТВО ОФИСОВ* В окружении — ~8 новых жилых комплексов* Формируется плотная жилая и деловая среда* ДЕФИЦИТ КАЧЕСТВЕННОЙ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИРОСТ СТОИМОСТИ К СРОКУ СДАЧИ: +40%ДОХОДНОСТЬ: ~20% ГОДОВЫХ□О ПРОЕКТЕ* Современный бизнес-центр класса “А”* Имиджевый формат для компаний и штаб-квартир* Высокий спрос со стороны арендаторов□ХАРАКТЕРИСТИКИ* потолки до 3,95 м* панорамное остекление* виды на Останкинский парк и Ботанический сад РАН□ИНЖЕНЕРИЯ* вентиляция и кондиционирование* высокоскоростной интернет* современные лифты* доступ 24/7□ПАРКИНГ* 2 уровня подземного паркинга* увеличенные машиноместа* зарядки для электромобилей□РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ МОСКВЫ — АНАЛОГОВ В РАЙОНЕ НЕТЗвоните!*** | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_24551_kvm_tatarstan_kazan_ul_komissara_gabisheva_36_9292364593/ | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Комиссара Габишева, 36 | Казань | Продается торговое помещение площадью 24551 м² расположенное по адресу Казань, 36, цена 350 000 000 руб. UD Group предлагает покупку коммерческой недвижимости напрямую от собственника без комиссии и дополнительных процентов. Продается готовый арендный бизнес – многоуровневый паркинг по адресу ул.Комиссара Габишева, 36 в ЖК «Изумрудный город». Паркинг был введен в эксплуатацию в 2014 году. ЖК «Изумрудный город» полностью заселен и состоит из 11-ти зданий по 10 этажей в каждом. Район с хорошей транспортной развязкой и богатой инфраструктурой. Характеристика паркинга : — Площадь объекта – 24 551 кв.м; — Торговая площадь – 5 996,8 кв.м, полностью заселенная | Торговые площади | 24551 | 350000000 | 14256,04 | 2026-03-22 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | арендаторами; — Якорные арендаторы – супермаркет «Ашан», фитнес-центр «Bright fit» и магазин «Familia». — Количество машиномест - 564; — Качественный ремонт; — Проведены все инженерные коммуникации. ВНИМАНИЕ: возможен торг! Расположение объекта на первой линии оживленной ул. Комиссара Габишева обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Развитая дорожно-транспортная инфраструктура определяется близостью к остановкам общественного транспорта и развязке с ул. Ак. Завойского, через которую можно выехать на одну из основных магистралей города - Проспект Победы. Мы готовы ответить на все ваши вопросы удобным для вас способом, а также показать вам торгово-офисное здание тогда, когда Вы сможете. Мы ценим ваше время! Компания UD Group создает наилучшие условия для совершения сделки. Давайте сотрудничать, с нами выгодно! Звоните и записывайтесь на просмотр! | | | | | | |
| https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_torgovoe_pomeschenie_23401_m_7610309958 | Россия, Москва, Снежная улица, 26 | Москва | Лот 156308. Продажа торгово-офисного центра на первой линии Снежной улицы у метро Свиблово. Торгово-офисный центр общей площадью 23401 м2. Шесть входных групп. Зона разгрузки/погрузки. Вытяжки для общепита. Три подземных этажа (паркинг) на 250 гостевых машиномест. Возможность организации летней веранды. Электрическая мощность 1610 квт. Зона разгрузки/погрузки. Вытяжки для общепита. Заполняемость 99%. Арендаторы: Перекрёсток, Детский мир, Dns, Теремок, Втб. Общий Мап: 30 102 500 руб. Окупаемость: 10 лет. | Торговые площади | 23401 | 4080000000 | 174352,00 | 2025-09-03 | 2 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_20183_kvm_moskva | Россия, Москва, Смоленский | Москва | Продажа торгового помещения площадью 20183 м² расположенного по адресу Москва, б-р Смоленский, 13с1, цена 8 820 000 000 руб. Отдельно стоящее восьмиэтажное здание площадью 20183 м2. Здание расположено в | Торговые площади | 20183 | 8819999744 | 437001,44 | 2025-12-30 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| _smolenskiy_bulvar_13s1_9287719950/ | бульвар, 13с1 | | шаговой доступности от станции метро Смоленская. В здание подведены все центральные коммуникации. Высокие потолки 3 метра. Помещения в здании предоставляются в состоянии под отделку. Выделенная электрическая мощность - 1989 кВт. Открытая планировка, под чистовую отделку. Земельный участок в долгосрочной аренде. Есть собственная, двухуровневая парковка в здании на 203 машиномест. Наземная парковка на 50 машинных мест. Объект №3504-7685. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_poschadyu_88548_kvm_moskva_porechnaya_ulica_10_9295177124/ | Россия, Москва, Поречная улица, 10 | Москва | Продаем торговое помещение площадью 88548 м² расположенное по адресу Москва, 10, цена 4 100 000 000 руб. Продается торговый центр Мари общей площадью 88547 м2. Земельный участок 4.5 Га в аренде. Своя парковка на 1000 машин. Все современные системы инженерных коммуникаций. 6 этажей(есть подвал) , бетонные стены и жб перекрытия. Мап 83 млн, заполняемость 90 %. Интенсивный трафик. Якорные Арендаторы: Спортмастер, Лэтуаль, М-видео, Джоки Джоя, Детский мир. Объект расположен в 20 минутах ходьбы от станций метро Марьино, Братиславская. Продажа 100% долей юридического лица. Объект №3504-8388. | ТРЦ | 88548 | 4100000000 | 46302,57 | 2026-06-04 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_poschadyu_430806_kvm_moskva_pyatnickoe_shosse_ulica_18_9287720093/ | Россия, Москва, Пятницкое шоссе, 18 | Москва | Продается торговое помещение площадью 43080.6 м² расположенное по адресу Москва, ш. Пятницкое, 18, цена 3 500 000 000 руб. Торговый центр с гостиницей общей площадью 43080м2. Здание 5 этажей. Год строительства 2008. На территории торгового центра расположено более 600 магазинов. Здание торгового центра расположено на земельном участке 4,2 га. Электрическая мощность 3,5 МВт. Центральные коммуникации. Статус участка: аренда. ВРИ участка: объекты размещения стоянок (1.2.3); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, | ТРЦ | 43080,6 | 3500000000 | 81243,06 | 2025-12-30 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1.2.6); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения складских предприятий (1.2.9); объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (1.2.13). Объект №3504-8132. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/krasnoyarsk/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_33916.7_m_na_uchastke_10ga_7729384510 | Россия, Красноярский край, Емельяновский район, посёлок Солонцы, проспект Котельникова, 9с1 | Красноярск | Продажа от собственника. Центральный район г. Красноярск. Нежилое здание (ТЦ) площадью 33916,7м2 и земельный участок 100002 м2. Здание расположено на первой линии федеральной трассы, связывающей Новосибирск — Иркутск и находится по адресу: проспект Котельникова 9с1, посёлок Солонцы на территории городского округа Красноярск. Удобная развязка, отличная транспортная доступность (до центра Красноярска 5-8 км, до Северного р-на 8-10 мин). Общая площадь здания 33 916,7м2. Подходит для размещения и строительства торговых, складских площадей, производств, распределительных центров. 1 этаж — площадь 20 594,1 м2 высота потолков от 3,5 до 6 метров. 2 этаж — площадь 13 022,3м2 высота потолков от 2,7 до 3,8 метров. Подвал — площадь 300,3м2. На территории находятся: трансформаторная подстанция, водонапорная башня и котельная. Электроснабжение 1,8 мвт (собственная подстанция). Водоснабжение холодное. Тепло — твёрдотопливный котёл (собственная котельная). Торговый центр частично заполнен арендаторами. Сотрудничаем с агентами, комиссия по договоренности. | ТРЦ | 33916 | 1000000000 | 29484,00 | 2025-11-18 | 1992 |
| https://www.avito.ru/moskva/kommerchesk | - | Москва | В СВАО продается 2-этажный торговый комплекс Миллион Мелочей площадью 26 270 кв.м. 1 мин. пешком от м. Бибирево! Среднесуточный | ТРЦ | 26270 | 2806000000 | 106814,00 | 2024-11-26 | 14 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| aya_nedvizhimost/zdanie_tts_26270_m_v_1_min._ot_m._bibirevo_8211633845 | | | пассажиропоток ст. м. Бибрево составляет 57 000 человек. Арендопригодная площадь – 17 487 кв.м. 2 наземных этажа. Центральные коммуникации. ТЦ специализируется на продаже строительных и отделочных материалов, мебельные, хоз. и продуктовые магазины, общепит, кафе и тд. Высота потолков 5м. Парковка комплекса на 150 м/м. 5 минут от Алтуфьевского шоссе, 10 минут от МКАД, 15 минут от ВДНХ. Девелоперский потенциал: 2,6 Га земельный участок с возможностью реализации проекта жилого девелопмента. Звоните, оперативный показ! | | | | | | |
| https://www.avito.ru/dolgoprudnyy/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_26000_m_3819094038 | Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 74 | Московская область | ТЦ Город — торговый центр общей площадью 26 000 м2, расположенный в микрорайоне Центральный на главной магистрали Долгопрудного, МО (130 000 жителей) — самый крупный и современный ТЦ города. Расположение ТЦ предполагает шаговую доступность для жителей самого густонаселенного района города, удобные транспортные маршруты. Концепция объекта включает 3 этажа и 14 000 м2 торговой площади, на которых располагаются магазины известных брендов: - супермаркет Перекресток. - Детский мир. - Эльдорадо (техника и электроника). - Zolla, Fun Day, Сударь (одежда). - Спортмастер (спорттовары). - Salamander, Тофа (обувь). - Порядок (супермаркет товаров для дома и сада). - Четыре Лапы (зоотовары). - Улыбка Радуги (косметика и парфюмерия). - Лето-парк (детский развлекательный центр) и др. Сфера питания представлена ресторанами Вкусно и точка, Тануки, Теремок, Burger Club, Pho Street и др. Самый большой фудкорт в городе. Наземный и подземный паркинг более чем на 440 машиномест. Лучший объект на рынке, продуманное зонирование, заполнен на 100%, отличное состояние всех коммуникаций, собственная УК. Продажа 100% доли в ООО. | ТРЦ | 26000 | 1800000000 | 69231,00 | 2024-05-06 | 2646 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_23667_m_spb_pulkovskoe_sh_7974312845 | Россия, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 19 | Санкт-Петербург | ПРОДАЁТСЯ ОБЪЕКТ НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА (ОБЪЕКТ В СОБСТВЕННОСТИ X5) Здание Торгового центра общей площадью 23 667 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 19, литера А. Окружение Объекта состоит преимущественно из объектов современной жилой застройки, а также коммерческих объектов. В непосредственной близости расположены гипермаркеты Metro, O'KEY, OBI, а также торгово-развлекательный комплекс «Лето». Кольцевая автомобильная дорога Санкт-Петербурга находится на расстоянии 1,5 км к югу. Аэропорт «Пулково» расположен в 6 км южнее от Объекта. Торговый центр имеет прилегающую к зданию парковочную зону. В непосредственной близости от ТЦ имеется большое количество остановок общественного транспорта. Земельный участок - 5,55 Га в собственности. Кадастровый номер: 78:14:0007567:1152 Коммуникации: - электричество , - водоснабжение/водоотведение - теплоснабжение. Кадастровый номер: 78:14:0007567:1028 Торговый центр полностью сдан в аренду. Сетевые арендаторы: Hoff, М.видео, гипермаркет МАЯК На территории парковки расположены арендаторы: автомойка, шиномонтаж, магазин пиротехники, фастуфуд. Год постройки: 2006 Этажность: 2 Количество паковочных мест: 200 м/м.  Предложение не является публичной офертой | ТРЦ | 23667 | 1529000000 | 64605,00 | 2026-04-02 | 850 |
| https://www.avito.ru/kommunarka/kommercheskaya_nedvizhimost/tts_20671_m_v_samom_serdtse_kommunarki_v | - | Московская область | Продажа ТЦ в самом центре крупной застройки! Количество жителей в 15-ти минутной доступности на авто составляет 530 тыс. человек. ТЦ Строится в рамках проекта "Центр Коммунарки": Центр формирует ядро жилого района — полноценную городскую площадь с торговыми, гастрономическими, спортивными и культурными функциями в шаговой доступности. Посещаемость | ТРЦ | 20671 | 2700000000 | 130618,00 | 2026-06-05 | 117 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| kl_nds_8168923244 | | | обеспечивается не только за счет торговой и гастрономической функций, но и благодаря соседству со спортивными, досуговыми и сервисными функциями. ТЦ состоит из двух корпусов, соединенных между собой пешеходном переходом на 2-м этаже. Каждый корпус имеет отдельную хону разгрузки. По соседству расположена плоскостная парковка для посетителей Центра на 101 машиноместо. Выделенная мощность: 3618 кВт Водоснабжение: 37 л/сек Теплоснабжение: 2,934 Гкал/час Средняя нагрузка на пол: 0,5-0,6т/м2 Здание продается с подведенными коммуникациями, будет выполнена минимальная отделка помещений общего пользования, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, выполнено благоустройство в рамках границ земельного участка. С заинтересованными лицами стоимость и порядок оплаты обсуждается отдельно. Стоимость вкл. НДС! Срок РВЭ август 2026г. | | | | | | |
| **ПСН** | | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_78000_kvm_moskva_zelenograd_pr__4807_3s6_9290917238/ | Россия, Москва, Зеленоград, проезд № 4807, 3с6 | Москва | Продается производственное помещение площадью 78000 м² расположенное по адресу Зеленоград, пр. № 4807, 3с6, цена 4 000 000 000 руб. ID 30706 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Продается производственный комплекс общей площадью – 78 000 м?, расположен на земельном участке 13,4 га. Строения и ЗУ находятся в собственности. Характеристики: Общая площадь: 78 000 м? Производственные помещения: 71 000 м? Офисные помещения: 7000 м? Земельный участок: 13,4 га Высота потолков: 6 м Крановое оборудование: нет Коммуникации: Водопровод: есть Канализация: есть Отопление: есть | С | 78000 | 4000000000 | 51282,05 | 2026-03-05 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Электричество: 6000 кВт Газ: есть Описание: Производственно-складской комплекс состоит из: - здание площадью 60 834,9 м?, в т.ч. здание АБК (пристроено), 3 этажа, площадью 7 000 м?, - здание площадью 3 418,4 м?, - здание площадью 3407 м?, - здание площадью 3354,8 м?, - здание площадью 5205,2 м?, - здание площадью 1691,1 м?. Инженерные сети: Водоснабжение – центральные сети Канализация – центральные сети Газ - подведен Отопление – центральные сети Ж/Д ветка – есть (требуется ремонт) ВРИ: земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9.). Красные линии, ППТ, КРТ в пределах участка отсутствуют. Удобные подъездные пути, участок позволяет разместить дополнительные строения. Цена указана без НДС. Продажа 100% пакета акций. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Денис Смирнов. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_55000_kvm_sankt-peterburg_petrodvorcovyy_petergof_ul_novye_zavody_56k3_9292148829/ | Россия, Санкт-Петербург, Петергоф, улица Новые Заводы, 56к3 | Санкт-Петербург | Продаем производственное помещение площадью 55000 м² расположенное по адресу Петергоф, 56к3, цена 2 500 000 000 руб. РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Индустриальный парк, расположенный на земельном участке промышленного назначения площадью 10 Га, с возможностью увеличения земельного участка до 30 Га. — Налоговая: 22. — Лифты: Нет. — Вентиляция: Естественная. — Кондиционирование: Нет. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная. Описание помещения: Общая площадь земельных участков составляет 30,2 га. На земельном участке 91955 м2 расположены два здания. 1. Производственное здание - 53247,40 м2, 2. Здание | C | 55000 | 2500000000 | 45454,55 | 2026-03-21 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | инженерного блока - 1106,50 2. Высота производственного здания до нижнего пояса ферм составляет 18 м. Отдельный вход. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 18м. Тип налогообложения: УСН. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый, Кран. Лот 47704-2 . | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_20551_kvm_chelyabinskaya_chelyabinskiy_chelyabinsk_lineynaya_ul_104_9291390595/ | Россия, Челябинск, Линейная улица, 104 | Челябинск | Продажа производственного помещения площадью 20551 м² расположенного по адресу Челябинск, 104, цена 209 000 000 руб. Уникальное коммерческое предложение в городе Адрес: г. Челябинск, ул. Линейная Общая площадь: 20 551 м? Разрешённое использование: Для производственных и складских объектов Основные преимущества: Расположение в черте города, что обеспечивает удобный доступ и логистику. 13 капитальных строений в хорошем состоянии, готовых к эксплуатации. Электрическая мощность — подключение на 400 кВт с возможностью увеличения до 1,5 МВт. Подъезд для фур и охраняемая закрытая территория — безопасность и удобство. Готовность к быстрому запуску бизнеса — все необходимые условия для оперативного начала работы. Строения на участке: Офисные здания, склады, цеха для производства блоков, ограда по периметру: забор капитальный железобетонный, протяженностью 773 м отделение химдобавок, общей площадью 32,5кв.м склад, общей площадью 36,6 кв.м, склад инертный крытый, общей площадью 172,8 кв.м трансформаторная подстанция, общей площадью 17,9 кв.м вспомогательный корпус, общей площадью 127,2 кв.м. административно-бытовой корпус, общей площадью 405,3 кв.м топливно-заправочный пункт, общей площадью 3,4 кв.м склад цемента, жижесборник, автомобильные весы, модульный бетонный завод, общей площадью 344,1 кв.м цех по производству | C | 20551 | 209000000 | 10169,82 | 2026-03-09 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | пеноблоков, общей площадью 709,8 кв.м цех по производству мелкоштучных изделий, общей площадью 1575,8 кв.м 3 гаражных бокса со смотровыми ямами под грузовые автомобили Также есть право аренды на земельный участок общей площадью 2460 +/ 17 кв.м . Техническая зона Жижесборник Возможности использования: Производственная или логистическая база — для организации производственного процесса или хранения товаров. Складской комплекс — для компаний, требующих вместительных складских помещений. Индустриальный парк — возможность создания резидентной площадки для различных бизнесов. Инвестиционный проект — поэтапная застройка с высоким потенциалом роста и доходности. Дополнительную информацию можно получить по телефону или в чате. Арт. 115150683 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_20058_kvm_samarskaya_oblast_samara_demokraticheskaya_ulica_51_9293657592/ | Россия, городской округ Самара, Кировский район | Самара | Продам производственное помещение площадью 20058 м² расположенное по адресу Самара, цена 280 000 000 руб. Общая площадь: 20 058 кв.м. (земельный участок) Цена: 14 000 руб./кв. м. Общая стоимость: 280 000 000 руб. Расположение объекта Престижная локация: комплекс расположен в непосредственной близости от стадиона «Солидарность Арена», что обеспечивает отличную транспортную доступность и выгодное географическое положение. Общая информация Масштаб объекта: Земельные участки: 20 058 кв.м. Капитальные строения: от 40 до 1607 кв.м. Офисные помещения: для размещения административного персонала Инфраструктура и коммуникации Коммуникации: Газ подключён Вода централизованное водоснабжение Канализация подключена Электричество выделенная мощность 200 кВт (возможное увеличение) Производственные возможности Производственные преимущества: Три | C | 20058 | 280000000 | 13959,52 | 2026-04-17 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | производственных здания с воротами от 3 метров Возможность заезда грузового транспорта и спецтехники Открытая площадка с частичным асфальтированием и бетонированием Универсальность использования под различные виды деятельности Особенности территории Территория базы: Складские помещения для хранения материалов Площадка для стоянки техники Удобные подъездные пути для всех видов транспорта Развитая инфраструктура района Потенциальное использование Возможные направления: Организация производственных мощностей Создание складского комплекса Размещение логистического центра Открытие промышленного предприятия Организация торгово-складской деятельности Преимущества объекта Выгодное расположение рядом с крупным спортивным объектом Полная инженерная инфраструктура Гибкие возможности использования площадей Удобная транспортная доступность Для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами. Объект ждёт своего нового владельца! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_78100_kvm_moskva_zelenograd_ul_akademika_valieva_1s3_9291231405/ | Россия, Москва, Зеленоград, улица Академика Валиева, 1с3 | Москва | Продажа производственного помещения площадью 78100 м² расположенного по адресу Зеленоград, ул. Академика Валиева, 1с3, цена 4 000 000 000 руб. Продаётся мультитемпературный логистический комплекс в г. Зеленоград, готовый арендный бизнес, срок окупаемости 8 лет. Комплекс сдан в аренду на 100 %. Общая площадь помещений - 78100 м2. Земельный участок - 14 Га. в собственности. Мощность электроснабжения — 6 МВт. Центральное водоснабжение. Центральная канализация. Высота потолков - 6-10 м. Класс помещений - В. КРТ нет. Годовой арендный поток — 530 млн. руб. с НДС. Стратегическая локация — рядом с | B | 78100 | 4000000000 | 51216,39 | 2026-03-08 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Панфиловским проспектом и основной городской инфраструктурой Зеленограда. Охраняемая территория, КПП. Звоните! Может вы продажа комплекса | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_62554_kvm_moskva_zelenograd_panfilovskiy_pr-t_10s1_9290917236/ | Россия, Москва, Зеленоград, Панфиловский проспект, 10с1 | Москва | Продаю производственное помещение площадью 62554 м² расположенное по адресу Зеленоград, 10с1, цена 5 350 881 670 руб. Продаю склад, производство, офис 62554 м2. Продается имущественный комплекс площадью 62 тыс. м? со 100% арендой. Объект включает охраняемую территорию и имеет удобную транспортную доступность благодаря близости остановки общественного транспорта.??????? Основные характеристики: — Назначение: Склад, производство, офис — Общая площадь: 62 554 м? — Этаж: 1-й этаж — Поверхность пола: Антипыльное, нагрузка 5 т/м? — Высота потолка: от 6 до 10 метров — Класс помещения: В Инфраструктура и доступ: — Тип ворот: На нулевом уровне — Входные группы: Контроль доступа через КПП — Грузовой лифт: 1 шт. (грузоподъемность 2 т) — Территория: Объект имеет собственную прилегающую территорию с организованным въездом без ограничений по высоте. Коммуникации: Электроэнергия: Центральные сети, мощность — 2 670 кВт Коммуникации: Центральные Территория и парковка: Территория: Прилегающая территория в пользовании Парковка: Организованная для легкового и грузового транспорта Дополнительные помещения: Офисный блок Технические зоны Подсобные помещения Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить Номер объекта: #2/539755/22123 | B | 62554 | 5350881792 | 85540,20 | 2026-03-05 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_plos chadyu_55000_kvm_sankt-peterburg_petrodvorcovyy_petergof_territoriya_marino_1_9292839549/ | Россия, Санкт-Петербург, Петергоф | Санкт-Петербург | Продаем производственное помещение площадью 55000 м² расположенное по адресу Петергоф, цена 2 500 000 000 руб. ID 20777 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в продажу современный производственно-складской комплекс общей площадью строений более 55 000 м2, расположенный на земельном участке промышленного назначения площадью 10 Га, с возможностью увеличения земельного участка до 30 га. Все строения и земельный участок в собственности. Общая площадь: 55 000 м2 Производственные помещения: 49 000 м2 Офисные помещения: 6000 м2 Земельный участок: 10 га (30 га*) Высота потолков: 10 - 19 м Крановое оборудование: 72 т Коммуникации: Водопровод: есть Канализация: есть Отопление: есть Электричество: 5 МВт Газ: есть Описание: Объект располагается в промышленной зоне г. Санкт-Петербург, с отличной транспортной доступностью. В 3 км от комплекса проходит КАД, на удалении 6 км находится грузовая Ж/Д станция, в 30 км расположен Морской порт и Международный аэропорт. Комплекс имеет высокую привлекательность для размещения производственных мощностей различного профиля. Состав комплекса: ? Производственное здание размером 156х132 м состоит из пяти продольных пролетов шириной 36 м - 2 шт, 24 м -1 шт и 18 м - 2 шт. метров, высота цеха 23 м (полезная высота 19 м), установлено крановое оборудование г/п 72 т. Полы беспыливые, с максимальной нагрузкой до 320 кПа (32тс/м2). По цеху разведена система отопления. ? Производственное здание размером 150х168 м | B | 55000 | 2500000000 | 45454,55 | 2026-03-31 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | состоит из семи продольных пролетов шириной по 24 м каждый, высота цеха 13 м, (полезная высота потолков 9,5 м). Полы бетонные, с максимальной нагрузкой до 80 кПа (8тс/м2). ? Административно-бытовой четырех этажный корпус, свободной планировки, общая площадь 6000 м2, примыкает к производственному корпусу. Коммуникации: Водоснабжение - выделенные мощности 235 м3/сут, (доступные мощности 772 м3/сут Электроэнергия - выделенные мощности 5 МВт, (доступные мощности 23 МВт) Газоснабжение - выделенные мощности 2680 м3/час, (доступные мощности 7194 м3/час) Хоз-бытовая канализация - выделенные мощности 247,5 м3/сут. (доступные мощности 570,5 м3/сут.) Ливневая канализация - выделенные мощности 1000 л/сек Закрытая охраняемая территория, объект без обременений, документы готовы к сделке. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Руслан Яицкий. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_150000_kvm_sverdlovskaya_ekaterinburg_territoriya_novo-sverdlovskaya_tec_2_9290999955/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург | Екатеринбург | Продажа склада площадью 150000 м² расположенного по адресу Екатеринбург, цена 500 000 000 руб. Комплекс по обработке и хранению металлопроката и трубной продукции с большой открытой площадкой под строительство зданий и сооружений. Общая площадь 15 Га, включающая в себя: • Отсыпанную подкрановую площадь 15000 кв.м • 3 козловых крана грузоподъемностью 12 т., с документами, состоящими на учете в РТН • Железнодорожный путь 350 м. Одновременная приемка более 12 вагонов • Автодорога из плит вдоль подкрановых площадей. • Ограждение с трех сторон всего участка (15 Га) Возможно подключение участка к центральному отоплению, водоснабжению, водоотведению. | АВ | 150000 | 500000000 | 3333,33 | 2026-03-06 | 0 |
| https://move.ru/objects/proda | Россия, Красноя | Красноярск | Продам производственное помещение площадью 129000 м² расположенное по адресу Красноярск, | АВ | 129000 | 1935000064 | 15000,00 | 2026-03-08 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| etsya_pp_ploschadyu_129000_kvm_krasnoyarskiy_krasnoyarsk_ul_pogranichnikov_36s4_9291259217/ | рск, улица Пограничников, 36с4 | | 36с4, цена 1 935 000 000 руб. ID 24870 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Продаются производственные помещения площадью от 2500 до 129 000 м?, расположенный на земельном участке 89 га в Красноярский край, г. Красноярск. Земельный участок в долгосрочной аренде. Возможна продажа и аренда от 2500 м?. Характеристики: Общая площадь: 129 000 м? Производственные помещения: 128 000 м? Офисные помещения: 1000 м? Земельный участок: 88,9 га Высота потолков: 12 м Крановое оборудование: 10 т Коммуникации: Водопровод: есть Канализация: есть Отопление: нет Электричество:5 МВт Газ: нет Описание: Производственные помещения бывшего Комбината Индустриальных строительных конструкций общей площадью 129 000 м?. Предлагаем ремонт и подготовку площадей под нужды покупателя или арендатора. На данный момент подготовлены 4000 м? (на фото). Производственный цех разделен на блоки по 2500 м?. Высота потолка-11,7м, расстояние между колоннами 18м. Внешние стены - сэндвич панели. Потолочное перекрытие- металлические фермы. Полы бетонные. Въездные ворота под еврофуру. Один из пролетов оснащен мостовым краном 10 т. Коммуникации: - Электроэнергия - выделенная мощность 5 МВт. Возможно увеличение в два раза. - Водоснабжение скважины. - Канализация бытовая. На территории находятся другие производственные и административные здания. Также заходят 11 ж/д тупиков. Цена указана за все площади без НДС (УСН), без ремонта. Цена площадей с ремонтом обсуждается индивидуально. Оперативная | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Денис Филиппов. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_128000_kvm_voronejskaya_oblast_voronej_rostovskaya_1_9288271611/ | Россия, Воронеж, Ростовская улица, 1 | Воронеж | Продаю склад площадью 128000 м² расположенный по адресу Воронеж, ул. Ростовская, 1, цена 150 000 000 руб. Продается производственная база с железнодорожной веткой на Левом берегу Воронежа. Площадь земельного участка 12.8 га. Вид права - аренда 49 лет. На участке расположено производственно складское строение площадью 26 000 кв.м., два склада по 1500 кв.м. каждый и склад 480кв.м. Хорошая энергетическая обеспеченность объекта. Обособленная территория. | AB | 128000 | 150000000 | 1171,88 | 2026-01-24 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_83000_kvm_voronejskaya_oblast_voronej_ploschad_lenina_3_9288271545/ | Россия, Воронеж, переулок Ленина, 3 | Воронеж | Продажа склада площадью 83000 м² расположенного по адресу Воронеж, пл Ленина, 3, цена 100 000 000 руб. Продаётся производственная база в Воронежской области общей площадью 83000 кв .м. на земельном участке 17 Га. Удаленность от Воронежа - 40 км. Имущественный комплекс включает: 1. Производственный комплекс площадью 25262 кв .м с бытовыми помещениями площадью 6650 кв .м.. 2. Кузнечно прессовый цех площадью 4032 кв .м.с бытовыми помещениями площадью 1124 кв .м. 3. Корпус вспомогательных цехов площадью 6000 кв.м. с бытовыми помещениями -1685 кв .м. 4. Литейный цех площадью 8000 кв .м. с бытовыми помещениями -1700 кв. м. 5. Цех деревообработки площадью 1620 кв .м. 6 .Транспортный цех - 1000 кв .м. 7. Лаборатория - 900 кв. м. 8. Инженерный корпус с проходной - 7000 кв.м. 9. Складской комплекс - 5000 кв .м. Объект имеет выгодное транспортно-географическое положение. В пятидесяти метрах от границы участка проходит железнодорожная ветка. Существующие мощности : электроэнергия - 1855 кВт, | AB | 83000 | 100000000 | 1204,82 | 2026-01-24 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | водоснабжение - 3172 куб. м.в год , тепло от централизованной котельной. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_52725_kvm_novosibirskaya_novosibirsk_kaytymovskaya_ul_742_9291405442/ | Россия, Новосибирск, Кайтымовская улица, 74/2 | Новосибирск | Продам производственное помещение площадью 52725 м² расположенное по адресу Новосибирск, 74/2, цена 700 000 000 руб. В продаже производственная площадка с большими мощностями и всеми коммуникациями на земле 5,27 Га Находится в непосредственной близости к дороге в развивающемся районе города. Подойдет под строительство жилого комплекса. - Площадь участков: 1. 6682 м. кв. 2. 6063 м. кв. 3. 7972 м. кв. 4. 2593 м. кв. 5. 6558 м. кв. 6. 3848 м. кв. 7. 9072 м. кв. 8. 9937 м. кв. Итого: 52725 м. кв. - Э/Энергия 250 кВт существующая мощность и 210 кВт дополнительная. Прямой договор с РЭС. - Теплоэнергия 1,565 Гкал/час. Прямой договор с СибЭко. - Вода: 2500 м3/месяц. Прямой договор с Гор водоканалом. - Канализация. Центральная. - Описание участков: на участке 3 расположенных здания: 1. Сборно-разборное здание, размеры: 30м х 23,5м = 705 м2(высота 6м, стены сэндвич, 2 шт кранбалки по 2 т на всю длину здания, тепло, электричество, вода, ворота, ворота под еврофуру) 2. Сборно-разборное здание, размеры: 48м х 12м =576 м2(высота 5,5 м, стены сэндвич, 2 шт кранбалки по 2 т на всю длину здания, тепло, электричество, вода, канализация, ворота под еврофуру) 3. Сборно-разборное здание, размеры: 15м х 11м = 165 м2(высота 4м, стены сэндвич,тепло, электричество, вода, канализация, ворота под еврофуру) 4. Подстанция Транформаторная (капитальное здание, размеры: 11м х 5,7м = 62,7 м.кв, высота 3,5м. 2 шт трансформатора по 400 кВт) 5. Пункт Тепловой (капитальное строение, размеры: 6,4 х 6,8 = 43,5 м.кв, высота 4,2, приборы учета, тепла и воды). Смотрите планировку участков в фото На участке 4 расположено здание: 1. Капитальное здание № | АВ | 52725 | 700000000 | 13276,43 | 2026-03-09 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 162, размеры: 40,8м x 112м =490,8 м2(Одноэтажное кирпичное здание, высота 5м, тепло, электричество). На участке 5 расположено здание: 1. Сборно-разборное здание, размеры: 60м x 12м = 720 м2(высота 7,5м, стены профлист, холодное, электричество, кранбалка 1,5т на ввсю длину здания-1шт, вода, ворота под еврофуру, пандус). На участке 6 расположено здание: 1. Капитальное здание, размеры: 34,6 x 12м = 415,6 м2 (Одноэтажное кирпичное здание, высота 4м, тепло, электричество) На участке 7 расположено здание: 1. Сборно-разборное здание, размеры:48м x 12м = 576 м2(высота 5,5м, стены сэндвич, кранбалка 2т на всю длину здания-1шт, тепло, электричество, вода, канализация, ворота под еврофуру) 2. Капитально здание № 165 со складом, размеры: 54,3м x 12м = 651,6 м2(одноэтажное кирпичное здание с холодным складом высота 5м, в капитальном здании: тепло, электричество, в холодном складе: кранбалка-1шт, электричество, вода, ворота под еврофуру, пандус). 3. Капитально здание № 168(административное). Размеры: 37 x 16 = 592 м2(одноэтажное здание высота 3,2м, тепло, электричество, холодная вода, канализация). На участке 1,2,8-строений нет, суммарная площадь этих участков 22682 м.кв. возможные подключения: поо участку 2 проходит газовая труба собственник НЗХК. возможен прямой выезд на улицу Тайгинская, предпроект на дорогу через участок 8. Звоните! Номер объекта: #2/677913/12835 | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_52700_kvm_ploschadyu_910_so | Россия, Московская область, Химки, Вашутин | Московская область | Продам склад площадью 52700 м², 9.1 га расположенный по адресу Химки, ш. Вашутинское, вл35с1, цена 4 444 400 000 руб. Складской комплекс класса А расположен на участке 9,1 га. Общая площадь складских и офисных строений 52700 м2. Основное здание 40381 м2. 2010 год | АВ | 52700 | 4444400128 | 84333,97 | 2025-12-30 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| tok_moskovskaya_oblast_gorodskoy_okrug_himki_himki_vashutinskoe_shosse_35_9287719847/ | ское шоссе, вл35с1 | | постройки. Высота потолков 12 метров. Инженерные коммуникации центральные: электроснабжение, газ, водоснабжение, отопление. Шаг колонн 12х24, нагрузка на пол 6 тонн на м2. Объект №3504-6636. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_39550_kvm_chelyabinskaya_chelyabinsk_ul_avtomatiki_1k1_9291532025/ | Россия, Челябинск, улица Автоматики, 1к1 | Челябинск | Продажа производственного помещения площадью 39550 м² расположенного по адресу Челябинск, 1к1, цена 220 000 000 руб. Продается производственная база площадью 4.3 Га. Производственные помещения находящиеся на территории базы 6457,3 кв.м.. 1.2 МВт электричества на своей подстанции, централизованное отопление, вода, канализация. Помещение 17.3. площадь 912.9 м? Помещение 17.4. площадь 2922.6 м? Помещение 17.6. площадь 251.5 м? Помещение 17.9. площадь 227.9 м? Помещение 17.10. площадь 405.3 м? Помещение 17.11. площадь 955 м? Помещение 17.12. площадь 131.6 м? Помещение 17.13. площадь 398.1 м? Помещение 17.14. площадь 252.4 м? Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | АВ | 39550 | 220000000 | 5562,58 | 2026-03-12 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_38000_kvm_volgogradskaya_volgograd_ul_bahturova_12g_9292191432/ | Россия, Волгоград, улица Бахтурова, 12Г | Волгоград | Продам производственное помещение площадью 38000 м² расположенное по адресу Волгоград, ул. Бахтурова, 12г, цена 320 000 000 руб. ID 29192 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Продается производственный комплекс общей площадью 38 000 м?, расположенный в г. Волгоград на земельном участке 6,7 га. Земельный участок в аренде, строения в собственности. Характеристики: Общая площадь: 38 000 м? Производственные помещения: 30 000 | АВ | 38000 | 320000000 | 8421,05 | 2026-03-21 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | м? Офисные помещения: 2500 м? Земельный участок: 6,7 га Высота потолков: 8 – 15м Крановое оборудование: 2 – 10 т Коммуникации: Водопровод: есть Канализация: есть Отопление: нет Электричество: 1000 кВт Газ: нет Описание: В состав производственного комплекса входит: - Производственный корпус общей площадью 14 000 м?. Высота до 14 м, полы бетонные. Установлено крановое оборудование г/п от 5 до 10 т. Ворота под фуру. - Производственный корпус общей площадью 9000 м?. Высота до 15 м, полы бетонные. Установлено крановое оборудование г/п 5 т. Ворота под фуру. - Три производственных корпуса площадью 5000 м? каждый. Высота от 8 до 10 м, полы бетонные. Установлено крановое оборудование г/п от 2 до 5 т. Ворота под фуру. На производственном комплексе более 300 единиц оборудования. Продажа от юридического лица. Цена указана с НДС. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP – Борис Крупенин. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_35062_kvm_novosibirskaya_novosibirsk_stancionnaya_ul_81_9291263027/ | Россия, Новосибирск, Станционная улица, 81 | Новосибирск | Продам производственное помещение площадью 35062 м² расположенное по адресу Новосибирск, 81, цена 600 000 000 руб. Продается коммерческая недвижимость производственно-промышленного назначения: часть земельного участка 35 062 м? с комплексом промышленных объектов по адресу г. Новосибирск, ул. Станционная, 81 Кратко: — Площадь участка: 35 062 кв.м. — Кадастровый номер участка: 54:35:062165:5 — Общая стоимость имущества: 600 000 000 ? (без НДС) Объекты недвижимости на участке: 1. Ремонтно?механический цех и мастерские - Общая площадь: 7 210,3 кв.м. - Надземных этажей: 3 - Кадастровый номер: | AB | 35062 | 600000000 | 17112,54 | 2026-03-08 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 54:35:062165:17 2. Склад металлический - Общая площадь: 2 033,3 кв.м. - Надземных этажей: 1 - Кадастровый номер: 54:35:062165:18 3. Склад каменный - Общая площадь: 613,9 кв.м. - Надземных этажей: 1 - Кадастровый номер: 54:35:062165:20 4. Склад нефтепродуктов - Общая площадь: 92,4 кв.м. - Кадастровый номер: 54:35:062165:23 Инфраструктура и коммуникации: — Электроснабжение: мощность до 400 кВт увеличение мощности до 1 МВт до конца 2026 г. — Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение — центральные — Возможность организации самостоятельного въезда с установкой КПП (въезд на территорию) — Ж/д инфраструктура и краны: — По территории проходят эксплуатационные ж/д пути, примыкающие к объектам. — Наличие кранов (сведения по каждому): - Мостовой кран 5/5 т., рег. № 13318, зав. № 15158, пролёт 23,10 м - Мостовой кран 20/5 т., рег. № 13316, зав. № 3, пролёт 22,7 м - Мостовой кран 3 т., рег. № 13314, зав. № 2748, пролёт 22,7 м - Мостовой кран 10 т., рег. № 13399, зав. № 16474, пролёт 17 м - Кран?балка КБ?2, 2 т., пролёт 7,7 м, рег. № 8, зав. № 10 - Кран?балка КБ?2, 2 т., пролёт 7,7 м, рег. № 1613, зав. № 183 - Кран?балка КБ?2, 3,2 т., пролёт 5,2 м, зав. № 062, рег. № 21 - Кран?балка КБ?2, 2 т., пролёт 4,6 м, зав. № 5817, рег. № 4 - Кран?балка КБ?2, 2 т., пролёт 4,2 м Документы и показ: — Документы и подробная информация — по запросу. — Просмотры и дополнительные материалы (планы, фото) — по согласованию. Цена: 600 000 000 ? (без НДС) | | | | | |
| https://move.ru/objects/balashiha_shosse_leonovskoe_d_ | Россия, Московская область, Балаших | Московская область | Продажа склада площадью 35000 м² расположенного по адресу Балашиха, ш. Леоновское, 2, цена 1 750 000 000 руб. Продажа комплекса зданий производственного, складского, а так же офисного назначения. Общая площадь | AB | 35000 | 1750000000 | 50000,00 | 2026-01-21 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2_9288148610/ | а, Леоновское шоссе, 2 | | зданий 35000 м2. Своя котельная. Участок пром назначения площадью 3.6 га. Огороженная и охраняемая территория. На данный момент объект сдан в аренду, мап 4 млн, раньше был ликеро-водочный завод. 8 км от МКАД по Носовихинскому шоссе, 15-20 минут пешком от станции мцд4 Кучино. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_35000_kvm_ploschadyu_360_sotok_moskovskaya_oblast_gorodskoy_okrug_balashiha_balashiha_leonovskoe_shosse_ulica_vl2_9288170202/ | Россия, Московская область, Балашиха, Леоновское шоссе, 2 | Московская область | Продам производственное помещение площадью 35000 м², 3.6 га расположенное по адресу Балашиха, ш. Леоновское, 2, цена 1 750 000 000 руб. Продажа комплекса зданий производственного, складского, а так же офисного назначения. Общая площадь зданий 35000 м2. Своя котельная. Участок пром назначения площадью 3.6 га. Огороженная и охраняемая территория. На данный момент объект сдан в аренду, мап 4 млн, раньше был ликеро-водочный завод. 8 км от МКАД по Носовихинскому шоссе, 15-20 минут пешком от станции мцд4 Кучино. Объект №3504-8148. | АВ | 35000 | 1750000000 | 50000,00 | 2026-01-22 | 0 |
| https://move.ru/objects/malye_vyazemy_shosse_mojayskoe_d_1_9288532542/ | Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вязёмы, Можайское шоссе, вл1 | Московская область | Продам склад площадью 35000 м² расположенный по адресу Малые Вязёмы, ш. Можайское, 1, цена 1 100 000 000 руб. Производственно-складской комплекс 20000 м2. Два этажа. Первый этаж - потолки 4,5 метра, второй этаж - 11 метров. Нагрузка на пол второго этажа - 2,5 тонны на м2, на первом этаже - 10 тонн на м2. Земельный участок промышленного назначения 1,9 га в аренде до 2031 года. Вода - скважина, теплоснабжение центральное плюс резервный дизельный котел, выделенная электрическая мощность 700 кВт. 4 зоны разгрузки-погрузки, пандус. Территория огорожена и охраняется. На данный момент объект используется собственником под свои производственные цели. Средняя ставка аренды в данной локации 8000 рублей за м2 в год. Локация: 27 км от МКАД по | АВ | 35000 | 1100000000 | 31428,57 | 2026-01-30 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Можайскому шоссе, первая линия. Рядом станция РЖД Малые Вяземы. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_35000_kvm_nijegorodskaya_nijniy_novgorod_ul_baumana_66_9292140844/ | Россия, Нижний Новгород, улица Баумана, 66 | Нижний Новгород | Продаем производственное помещение площадью 35000 м² расположенное по адресу Нижний Новгород, 66, цена 915 000 000 руб. ID 27219 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Продается производственный комплекс (возможно размещение пищевого предприятия) общей площадью 35 000 м?, расположенный в г. Нижний Новгород на земельном участке 5,5 га. Расстояние до МКАД – 400 км. Земельный участок (4,1 га в собственности; 1,4 га в аренде), строения в собственности. Характеристики: Общая площадь: 35 000 м? Производственные помещения: 31 000 м? Офисные помещения: 4000 м? Земельный участок: 5,5 га Высота потолков: 7 – 12 м Крановое оборудование: нет Коммуникации: Водопровод: есть Канализация: есть Отопление: есть Электричество: 4000 кВт Газ: есть Описание: Общая площадь производственных помещений составляет 31 000 м?. Год постройки – 1997. Объект состоит из производственных корпусов (блоков) площадью от 5000 до 11 000 м?. Высота потолков от 7 до 12 м. Полы бетонные, антипылевые. Блоки оборудованы воротами, доками и рампами для грузового транспорта. Помещения обладают регулируемым температурным режимом и режимом влажности, оснащены системой приточно-вытяжной вентиляции. Административно-бытовой корпус площадью 4000 м?. Газовая котельная мощностью 2,6 МВт. Огороженная охраняемая территория. Продажа от юридического лица, цена указана с НДС. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт | АВ | 35000 | 915000000 | 26142,86 | 2026-03-21 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | компании IRES GROUP - Борис Крупенин. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_32930_kvm_ploschadyu_347_sotok_moskovskaya_oblast_leninskiy_rayon_vidnoe_9287719829/ | Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное | Московская область | Продаем склад площадью 32930 м², 3.47 га расположенный по адресу Видное, цена 1 818 000 000 руб. Производственно-складской комплекс площадью 32 803 м2 состоящий из 6 зданий, расположенный на земельном участке 3,47 га. Материал стен зданий - кирпич / металл / бетонные блоки / панели типа сендвич. Нагрузка на пол от 200 до 7000, кг/м2. Высота потолков от 3,2 до 13,7 метров. Напольное покрытие антипыль. Вентиляция в зданиях приточно-вытяжная / естественная. Кондиционирование воздуха. Электрическая мощность 2,5 МВт. Водоснабжение / канализация - 2400 м3/сутки. Отопление центральное. Пожарная сигнализация, система пожарной безопасности АПС/ВПВ, система дымоудаления. Количество доков 19, оборудование доков - докшелтеры, доклевеллеры. Количество ворот - 3, наличие пандуса. Грузовые лифты 3 шт. - 500 кг, 2 шт. - 2 500 кг. Есть парковка для легкового и грузового транспорта. Комплекс расположен на охраняемой территории с круглосуточным въездом. На территории есть столовая. Объект №3504-5459. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | AB | 32930 | 1818000000 | 55208,02 | 2025-12-30 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_30000_kvm_voronejskaya_oblast_voronej_rostovskaya_1_9288271608/ | Россия, Воронеж, Ростовская улица, 1 | Воронеж | Продается производственное помещение площадью 30000 м² расположенное по адресу Воронеж, ул. Ростовская, 1, цена 30 000 000 руб. Продается производственная база на Левом берегу Воронежа с двумя железнодорожными тупиками. На земельном участке площадью около 3 га расположено несколько строений, в том числе два производственно складских помещения 1656 и 1694 кв.м. Один склад имеет автомобильный | AB | 30000 | 30000000 | 1000,00 | 2026-01-24 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | пандус, второй склад - железнодорожный . Высота потолков 5 метров. Конструкция складов - колонно ригельная. Хорошая энергетическая обеспеченность. Второй железнодорожный тупик заходит в тепловозное депо площадью 587 кв.м. Строения оформлены в собственность, участок в аренде на 49 лет. Хорошая транспортная доступность. Удобный подъезд для крупногабаритной техники. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/neftebaza_shpalozavodskaya_ulica_1_9288120885/ | Россия, Волгоград, Шпалозаводская улица | Волгоград | Продажа производственного помещения площадью 27359 м² расположенного по адресу Волгоград, цена 29 000 000 руб. Продаётся промышленная база для приёмки, заливки и хранения нефтепродуктов в Красноармейском районе г. Волгограда по адресу ул. Шпалозаводская, 1. Объект расположен на земельном участке площадью 27 359 кв. м, находящемся в собственности физического лица и не имеющем залогов или обременений. Целевое назначение участка – промышленная площадка, что обеспечивает широкие возможности использования для различных видов производственной деятельности. На территории установлены 10 вертикальных стальных резервуаров: восемь емкостью 750 куб. м и два по 2000 куб. м. Резервуары изготовлены из высококачественных марок сталей (Ст3сп5 или 09Г2С) и выдерживают давление до 0,04 мПа (при плоском дне) и 0,07 мПа (при сферическом дне). Конструкция предусматривает герметичное закрытие, удобный доступ через люки и смотровые окна, а также возможность хранения различных жидкостей – от нефти и мазута до химических продуктов. На промышленной площадке работает стационарная насосная станция, предназначенная для перекачки нефти и | АВ | 27359 | 29000000 | 1059,98 | 2026-01-21 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | сходных по вязкости и химическому составу жидкостей. Технологическое оснащение базы позволяет эффективно организовать хранение и транспортировку нефтепродуктов. Кроме того, территория обеспечивает доступ ко всем необходимым инженерным коммуникациям: электроснабжению мощностью 200 кВт (с перспективой увеличения до 1200 кВт), системам водоснабжения и канализации, а также к газу (труба проходит по участку). База находится вдоль трассы Р-22 «Каспий», всего в 35 км от центра Волгограда и в 58 км от федеральной автодороги Р-228 «Волгоград – Саратов – Сызрань». Рядом с территорией расположен железнодорожный тупик длиною в четыре вагона, позволяющий оперативно перегружать нефть и нефтепродукты из вагонов-цистерн в стальные резервуары. Благодаря удачному месторасположению, масштабной площади участка и готовой инфраструктуре, данная промышленная база станет идеальным решением для компаний, заинтересованных в хранении, перевалке и переработке нефтепродуктов, а также в других производственных проектах, требующих надёжной технической платформы и удобной логистики. Объект №867824 Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_25000_kvm_chelyabinskaya_chelyabinskiy_chelyabinsk_eniseyskaya_ul_71_9291711939/ | Россия, Челябинск, Енисейская улица, 71 | Челябинск | Продаем производственное помещение площадью 25000 м² расположенное по адресу Челябинск, 71, цена 185 000 000 руб. Предлагаю вам 2.5 гектара производственной базы. На территории имеется здание КПП, офисное здание, ремонтные боксы, столовая-общежитие, БРУ. На данной территории возможно строительство складского терминала. Звоните и покупайте отличную базу. Арт. 116305759 Найти схожие объявления вы можете в | АВ | 25000 | 185000000 | 7400,00 | 2026-03-15 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_24000_kvm_sverdlovskaya_ekaterinburg_ul_frontovyh_brigad_18k2_9291236026/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, улица Фронтовых Бригад, 18к2 | Екатеринбург | Продаю производственное помещение площадью 24000 м² расположенное по адресу Екатеринбург, 18к2, цена 1 920 000 000 руб. ID 30599 Более 400 производственных площадок в базе компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Производственно-складской комплекс общей площадью 24 000 м?, расположенный на земельном участке 3 га в г. Екатеринбург. Строение в собственности, земельный участок в долгосрочной аренде. Площадка идеально подойдет для размещения крупного производства полного цикла. Характеристики: Общая площадь: 24 000 м? Производственные помещения: 21 000 м? Офисные помещения: 3000 м? Земельный участок: 3 га Высота потолков: 19 м Крановое оборудование: 30 т Коммуникации: Водопровод: есть Канализация: есть Отопление: есть Электричество: 1500 кВт Газ: нет Описание: Общая площадь комплекса составляет 24 000 м?. Предложение включает в себя шесть пролетов размерами 18 х 160 м. В каждом пролете по 1 – 3 кран-балки грузоподъемностью 5 – 30 т. Высота потолков - 19 м. В каждом пролете бетонный пол с антипылевым покрытием и отдельные въездные ворота размерами 4 х 4 м. на нулевой отметке. В состав комплекса также включен АБК общей площадью 3000 м?. Закрытая, охраняемая территория с КПП, удобные подъездные пути, место для парковки. Залогов и обременений нет. Цена указана без учета НДС (ОСНО). Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Алексей Пастухов. Найти схожие объявления вы можете в разделе | АВ | 24000 | 1920000000 | 80000,00 | 2026-03-08 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_24000_kvm_sverdlovskaya_ekaterinburg_ul_frontovyh_brigad_18k11_9291393708/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, улица Фронтовых Бригад, 18к11 | Екатеринбург | Продается производственное помещение площадью 24000 м² расположенное по адресу Екатеринбург, 18к11, цена 1 920 000 000 руб. Продается здание на территории Уральского турбинного завода Ул . Фронтовых бригад 18 к39 Общая площадь здания 24 137 м2: 7 пролетов по 3000 м2 + 3000 м2 АБК -ТРИНАДЦАТЬ кран-балок от 5 до 30 т, - Высота потолка 19м, -Удобные асфальтированные подъездные пути, -Закрытая охраняемая территория (территория АО «Уральского турбинного завода»), -Большая прилегающая территория для маневров грузового транспорта, -Новый фасад здания из сэндвич-панелей, -Отапливаемые помещения(газ), -Новый бетонный пол с антипылевым покрытием, -Четверо автоматических ворот для разгрузки (4 *4 м, с нулевой отметкой) -Энергообеспеченность 1,5МВт. -Водоснабжение и водоотведение в промышленных масштабах. Цена 80 000 м2 плюс НДС ! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | АВ | 24000 | 1920000000 | 80000,00 | 2026-03-09 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_238298_kvm_ploschadyu_459_sotok_moskovskaya_oblast_lyubereckiy_rayon_lyubercy_garshina_ulica_9_9287719968/ | Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Томилино, улица | Московская область | Продается склад площадью 23829.8 м², 4.59 га расположенный по адресу Люберцы, улица Гаршина, 9, цена 2 000 000 000 руб. Складской комплекс общей площадью 23829,8 м2 расположен на земельном участке 4,59 га в собственности. В состав комплекса входит склад А класса 12900 м2 с доковыми воротами под разгрузку фур, склады 2750 м2, 861 м2, 1167 м2, 900 м2, 900 м2, административное здание 4060 м2, котельная 123 м2, ТП 60 м2, КПП 61 м2 и 34 м2. Инженерные коммуникации: водоснабжение и канализация центральные, магистральный газ, отопление собственная газовая котельная мощностью 3 МВт (два котла по 1,5 МВт и ещё | АВ | 23829,8 | 2000000000 | 83928,52 | 2025-12-30 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Гаршина, 9 | | котел для нагрева горячей воды в летний период), электроснабжение ТП на 450 кВт. Есть площадка для стоянки и маневрирования фур. Территория огорожена и охраняется. Локация: 10 км от МКАД, 1 км от Егорьевского шоссе, 3 км от Рязанского шоссе, 5 км от Новорязанского шоссе. Станции МЦД-3 Люберцы и Панки 10 минут транспортом. Объект №3504-8169. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_23429_kvm_moskovskaya_oblast_reutov_fabrichnaya_ulica_12_9287719953/ | Россия, Московская область, Реутов, Фабричная улица, 12 | Московская область | Продается склад площадью 23429 м² расположенный по адресу Реутов, ул. Фабричная, 12, цена 1 500 000 000 руб. Складской комплекс площадью 23429 м2. Производственно-складской комплекс состоит из зданий: 4882 м2 и офисная часть 2138 м2. Высота потолков от 6 до 9 метров. Система пожарной сигнализации. Инженерные центральные коммуникации. Электрическая мощность 630 кВт. Огороженная, охраняемая территория, с пунктом пропуска, Разгрузочные доки. Бетонный пол с антипылевым покрытием. Нагрузка на пол 5 т/ кв.м. Есть парковка для грузового и легкового транспорта. Есть возможность приема большегрузов (еврофур), заезд внутрь. Земельный участок в собственности. ВРИ Под размещение производственно-складской базы. Удобный выезд на МКАД четыре километра, Горьковское шоссе. Объект №3504-7694. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | АВ | 23429 | 1500000000 | 64023,22 | 2025-12-30 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_22449_kvm_voronejskaya_voronej_ul_chebysh | Россия, Воронеж, улица Чебышева, 24А | Воронеж | Продам склад площадью 22449 м² расположенный по адресу Воронеж, 24а, цена 650 000 000 руб. Продается складской комплекс Адрес: г. Воронеж, ул. Чебышева, д.24а Площадь здания: 22 449 м2 - Склад - 18 462 +АБК - 3988 м2 -Складской комплекс 3х уровневый 18 462 м2 Коммуникации: ЦО, ХВС, канализация, электричество 1,6 МВт 2 | АВ | 22449 | 650000000 | 28954,52 | 2026-03-17 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| eva_24a_9291863152/ | | | грузовых лифта грузоподъёмностью 1,5т Высота потолков склада: 1эт 6м 2эт 8,5м 3эт 7м - Огороженная охраняемая территория Площадь земельного участка: 1,9 Га Цена: 650 000 000 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_21400_kvm_volgogradskaya_volgograd_ul_dovjenko_69_9292192739/ | Россия, Волгоград, улица Довженко, 69 | Волгоград | Продаем производственное помещение площадью 21400 м² расположенное по адресу Волгоград, ул. Довженко, 69, цена 220 000 000 руб. Продаётся крытый производственно-складской комплекс в г. Волгоград по адресу ул. Довженко 69, площадью 21 400 м2. Цеха располагаются в промышленной зоне, на территории действующего предприятия. Функционально для размещения, перевалки любой крупнооптовой продукции: зерно; минеральные удобрения; все виды кормов; оборудования и материалов. Так же подходит для организации любого производства. Наличие собственной ветки железнодорожных путей протяжённостью 1км с возможности одновременной приемки/размещения 10 стандартных полувагонов, перевалка грузов. Комплекс имеет собственный ввод (фидер) и 2 ТП по 630 кВт Удобное местоположение для легкового и грузового транспорта – с выездом сразу на федеральные трассы, пешеходная доступность общественного транспорта. Новая асфальтированная дорога. Комплекс включает в себя: · №1 Площадью 14000м2, крытый цех, который приспособлен: как для размещения производства, так и как многофункциональный склад: включает 4 пролета размерами 22 х 145 метров, 3 ГПМ по 20т; 5 ГПМ – 10т. Энергообеспеченность: 2 подстанции ТП3 и ТП4 по 630кВт В цеху имеются рабочие помещения: Офисного типа, рабочие места для ИТР; Бытовые помещения: раздевалки; комната приёма пищи; | АВ | 21400 | 220000000 | 10280,37 | 2026-03-21 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | душевая; туалетные комнаты, для размещения рабочего персонала. Рассчитанные на 30 человек. Двое въездных ворот для сквозного проезда. · №2 Площадью 5200м2, крытый производственный цех, 2 пролёта размером 18 х 145 метров; 2 ГПМ по 16т; 1 ГПМ – 10т.; 1 ГПМ – 5т. Энергообеспеченность: 1 подстанция ТП4 по 630кВт К цеху №1 прилагается открытая площадка площадью 2700 м2, с 1 пролётом оборудованным ГПМ мостового типа на 16т. Подведенная для обслуживания погрузо-разгрузочных работ на вагоны. №3 Здание административно-бытового назначения: 3 этажа; Выполнен ремонт 2-го этажа площадью 500м2, в качестве бытового размещения рабочего персонала численностью до 60 человек. Установлены пластиковые окна. Имеются водопровод, центральная канализация. Стоимость включает НДС 5% Пишите и звоните, ответим на все вопросы, продажа от собственника! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_20800_kvm_ploschadyu_200_sotok_moskovskaya_46k-0170_33_9291051853/ | Россия, Московская область, Солнечногорск | Московская область | Продается склад площадью 20800 м², 2 га расположенный по адресу Солнечногорск, цена 69 000 000 руб. Продается земельный участок общей площадью 20800 м2, Расположен в 60 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе. Территория частично заасфальтирована и озеленена. Имеются подъездные жд пути,прилегающие к станции Холщевки, собственная котельная и трансформаторная подстанция. Удобный съезд по Новой Риге. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | AB | 20800 | 69000000 | 3317,31 | 2026-03-07 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_20750 | Россия, Московская | Московская область | Продажа производственного помещения площадью 20750 м² расположенного по адресу Истра, цена 145 000 000 руб. Продается производственный комплекс на ЦКАД Удобное | AB | 20750 | 145000000 | 6987,95 | 2026-04-20 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| _kvm_moskovskaya_istra_territorialnyy_otdel_ermolinskoe_9293783115/ | область, Истра | | расположение на первой линии ЦКАД в Истринском районе. Перспективная локация: Район активно развивается. По соседству начато строительство Индустриального Парка, что повышает инвестиционную привлекательность и потенциал роста стоимости земли. Характеристики объекта: Земля: — Общая площадь земельных участков: 20 750 м? — Статус: 2 участка в собственности, 1 участок будет оформлен в ходе сделки. — Категория земель: для промышленности Недвижимость (общая площадь 1 866,4 м?): — Два производственных здания. — Ангар-гараж для ТО и ремонта техники. Коммуникации: — Электричество: 250 кВт. — Отопление: Собственная котельная (независимость, контроль затрат). — Водоснабжение: Собственная скважина. — Канализация: Септик. — Газ: Отсутствует. Транспортная логистика: — Выезд на ЦКАД «первая линия» — Удаленность от МКАД: 50 км по Новорижскому шоссе — Район: деревня Лисавино, Истринский городской округ Для кого подойдет этот объект — Производственные компании, ищущие площадку с готовыми мощностями. — Логистические и складские операторы, для которых ключевым фактором является доступ к ЦКАД. — Инвесторы, оценивающие потенциал роста в связи со строительством соседнего Индустриального Парка. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_78100_kvm_ploschadyu_1340_sotok_moskva_ | Россия, Москва, Зеленоград, 2-й Западный | Москва | Продажа склада площадью 78100 м², 13.4 га расположенного по адресу Москва, 2-й Западный проезд, 1с1, цена 4 000 000 000 руб. Продажа складского логистического комплекса 78100 м2 и земельного участка 13,4 га. Земельный участок в собственности. В пределах земельного участка отсутствуют красные линии, ППТ, КРТ. | A | 78100 | 4000000000 | 51216,39 | 2025-12-30 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2-y_zapadnyy_proezd_1s1_9287719980/ | проезд, 1с1 | | Инженерные коммуникации центральные: канализация, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация. Мощность электроснабжения 5,75 МВт. Локация Москва, ЗелАО, 300 метров до Панфиловского проспекта и 1 км до Ленинградского шоссе. Не входит в КРТ. Есть все необходимые коды ВРИ для развития территории. Возможно размещение до 200 000 м2 промышленных объектов Light Industrial. Объект сдан в аренду. ГАП 530 млн.руб. с НДС. Объект №3504-8227. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodayu_proizvodstvo_24300_m2_9290284836/ | Россия, Москва, Зеленоград, проезд № 5500, 4с6 | Москва | Продаю производственное помещение площадью 24300 м² расположенное по адресу Зеленоград, 5500-й проезд, 4/3, цена 3 037 925 000 руб. Объект представляет собой современное одноэтажное производственное здание Класса А, общей площадью 24,3 тыс. м2 с высокой инженерной оснащённостью и отличной логистикой, расположенное в сформировавшемся промышленно-складском кластере северного направления Москвы. Максимально быстрый переезд - готовность к запуску 1 квартал 2026 г. Расположение и логистика: г. Зеленоград (инфраструктура и доступ к квалифицированной рабочей силе) 17 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, недалеко от аэропорта Шереметьево удобный съезд на Фирсановское шоссе, 1,8 км от Ленинградского шоссе 1,8 км до МЦД «Фирсановская» первая линия Фирсановского шоссе, удобный заезд на участок Основные характеристики: площадь земельного участка- 4,45 га эффективная площадь застройки- 48,5% широкий спектр кодов ВРИ: 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.11 паркинг 20 грузовых, 63 легковых м/м Конструктивные характеристики объекта: одноэтажное здание, высота потолков - 8 м | А | 24300 | 3037925120 | 125017,49 | 2026-02-20 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | эффективный шаг колонн 2412 м нагрузка на пол до 6 т/м2 бетонный пол с антипылевым покрытием фасад- трехслойные сэндвич-панели Инженерная инфраструктура: электрическая мощность до 60 Вт/м2 с возможностью увеличения по запросу Клиента собственная газовая котельная теплоснабжение 1,5 Гкал/час водоснабжение 24,2 м/сутки класс энергоэффективности А [#8073533#] Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_24300_m2_9290284837/ | Россия, Москва, Зеленоград, проезд № 5500, 4с6 | Москва | Продам склад площадью 24300 м² расположенный по адресу Зеленоград, 5500-й проезд, 4/3, цена 3 037 925 000 руб. Объект представляет собой современное одноэтажное производственное здание Класса А, общей площадью 24,3 тыс. м2 с высокой инженерной оснащённостью и отличной логистикой, расположенное в сформировавшемся промышленно-складском кластере северного направления Москвы. Максимально быстрый переезд - готовность к запуску 1 квартал 2026 г. Расположение и логистика: г. Зеленоград (инфраструктура и доступ к квалифицированной рабочей силе) 17 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, недалеко от аэропорта Шереметьево удобный съезд на Фирсановское шоссе, 1,8 км от Ленинградского шоссе 1,8 км до МЦД «Фирсановская» первая линия Фирсановского шоссе, удобный заезд на участок Основные характеристики: площадь земельного участка- 4,45 га эффективная площадь застройки- 48,5% широкий спектр кодов ВРИ: 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.11 паркинг 20 грузовых, 63 легковых м/м Конструктивные характеристики объекта: одноэтажное здание, высота потолков - 8 м эффективный шаг колонн 2412 м нагрузка на пол до 6 т/м2 бетонный пол с антипылевым покрытием фасад- трехслойные сэндвич-панели Инженерная | А | 24300 | 3037925120 | 125017,49 | 2026-02-20 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | инфраструктура: электрическая мощность до 60 Вт/м2 с возможностью увеличения по запросу Клиента собственная газовая котельная теплоснабжение 1,5 Гкал/час водоснабжение 24,2 м/сутки класс энергоэффективности А [#8073551#] Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_20520_kvm_ploschadyu_366_sotok_moskva_promyshlennaya_ulica_12a_9287719974/ | Россия, Москва, Промышленная улица, 12А | Москва | Продаем склад площадью 20520 м², 3.66 сотки расположенный по адресу Москва, ул. Промышленная, 12А, цена 3 950 000 000 руб. Складской, офисно-логистический комплекс класса А общая площадью 20455 м2 расположен на земельном участке 3,66 га. Складская площадь 14482 м2, офисная часть четырехэтажная, 3955 м2. Объект представляет собой современное здание прямоугольной формы. Каркас из стального металлопроката, стены сэндвич-панели. Кровля поверх ферм профлист, утеплитель 200 мм, ПВХ мембрана, предусмотрены зенитные фонари. Сетка колонн складских помещений 12*24 метра. Полы бетон с антипылевым покрытием, нагрузка 7 тонн/м2. Высота складских помещений 10,55 метра до низа ферм. Высота офисных помещений 3,3 метра. Электрическая мощность 1 МВт (1000 кВт). Теплоснабжение центральное. Вентиляция приточно-вытяжная. Погрузо-разгрузочные ворота на нулевом уровне с высотой погрузки от уровня площадки 1,2 метра. 18 основных постов для разгрузки Еврофур. 16 дополнительных постов для малотоннажного грузового транспорта. Стоянка для легковых автомобилей 78 м/мест. Стоянка грузового автотранспорта 33 м/мест. Предусмотрена столовая на 100 мест на втором этаже. Год постройки 2020. Комплекс имеет быстрый доступ к ЮВХ, МСД, Варшавскому и Каширскому шоссе, расстояние до ТТК - 8 км. Ближайшие станции | А | 20520 | 3950000128 | 192495,13 | 2025-12-30 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | метро Царицыно и Кантемировская. Объект №3504-8212. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| **Офисная недвижимость** | | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_26000_kvm_moskva_ogorodnyy_proezd_5_9287719988/ | Россия, Москва, Огородный проезд, 5 | Москва | Продается офис площадью 26000 м² расположенный по адресу Москва, 5, цена 4 284 000 000 руб. Продажа зданий и офисных блоков на Огородном проезде. Общая площадь - 28 000 кв. м. Три здания на первой линии и помещения внутри комплекса. Выполнена качественная отделка, охранная и пожарная сигнализация, оптико-волоконная связь, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, центральные коммуникации Наземная парковка на 400 м/м. Телефония и Интернет. Круглосуточная охрана. Наличие независимых входов / выходов из здания. Лифт. Заполняемость арендаторами - 98 %. МАП - 35 000 000. Объект №3504-251. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | B | 26000 | 4284000000 | 164769,23 | 2025-12-30 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaja_ofisa_25000_m_-_u_metro_9294479994/ | Россия, Москва, Варшавское шоссе, 36с11 | Москва | Продаем офис площадью 25000 м² расположенный по адресу Москва, 36стр11, цена 8 750 000 000 руб. Продажа офисов напрямую от застройщика ПРАЙМ ЛАЙФ. БЦ «ЭОН» на Варшавском шоссе, 36 Локация – прямо на Варшавском шоссе, 3 мин. пешком до м. «Нагатинская», ТТК – 2 км, СИТИ – 20 мин. на авто. 17 мин. пешком МЦК «Верхние Котлы» и аэроэкспресса в аэропорт Домодедово. Непосредственная близость – Павелецкий, Даниловский бизнес-районы, ЗИЛ. Рядом – бизнес-кварталы Даниловская мануфактура, Сириус парк, Newton Plaza, горнолыжный комплекс «Кант». Общая площадь – 121 000 кв.м Два корпуса в продаже: корп. 1 – 21 этаж, корп. 2 – 8 этажей Паркинг – 2-х уровневый подземный, с прямым въездом с Варшавского ш. Просторные | B | 25000 | 8750000128 | 350000,00 | 2026-05-08 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | лобби на 1 этажах – высотой до 7,7 м Типовой этаж: корп. 1 - 2000 кв.м, корп. 2 – 3500 кв.м Высота потолков в офисах – 3,5-4,5 м Продаваемая офисная площадь: корп.1 ~ 40 000 кв.м, корп. 2 ~ 25 000 кв.м. Возможное размещение – штаб-квартира покупателя. Панорамное остекление, современные скоростные лифты и инженерия, «мокрая точка» в каждом офисе, проветривание. Инфраструктурный ритейл, шоурумы, рестораны, кафе, минимаркеты. [#8276603#] Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/prodazha_pl._23180_m2_pod_ofis_m._nagatinskaya_v_7221925336 | Россия, Москва, Варшавское шоссе, 26 | Москва | Лот №807428 Предложение от Собственника! Продажа помещения пл. 23180 м2 под офис, м. Нагатинская в ЮАО в бизнес-центре класса В. Предлагаем Бизнес-центр «Варшавская Плаза», который представляет собой крупный офисно-торговый комплекс класса В+, расположенный в пешей доступности от метро Нагатинская на 1-й линии Варшавского шоссе и удобный въезд с главной транспортной артерии ЮАО города Москвы. Здание БЦ «Варшавская Плаза» снаружи выполнено в стиле современной деловой архитектуры. Просторное лобби с качественной отделкой и запоминающимся интерьером. Благоустроенная территория и просторный наземный паркинг. (Проект реконструкции 2008 года.). К услугам арендаторов и посетителей Варшавской плазы: разнообразные офисы, большая торговая галерея, ресторан и несколько кафе, магазин, собственный паркинг. Доступ в офисы осуществляется 24 / 7 / 365, служба рецепшн, комфортный зал ожидания для гостей. Лифты 4 Sigma, телекоммуникации Интернет/Телефония. Действует многоуровневая система безопасности: видеонаблюдение периметра, электронный пропускной режим с | B | 23180 | 5795000000 | 250000,00 | 2025-03-12 | 7 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | турникетами Скуд, круглосуточная охрана. Охранная сигнализация и автоматическая система пожаротушения, система приточно-вытяжной вентиляции с подогревом и фильтрацией воздуха, центральная система кондиционирования. Наземная парковка суммарной емкостью 54 машиноместа, въезд с Варшавского шоссе через шлагбаум. Заполняемость на сегодняшний день 95%. Краткосрочные договора аренды. Помещение можно использовать под: Офис, Арендный бизнес. Чтобы получить Подробную Презентацию С Планировкой И Фотографиями, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. Лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, Лот №807428. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_52149_m_biznes-tsentr_fly_tower_8195760422 | - | Москва | Новый бизнес-центр класса PRIME на Ленинградском проспекте Комфортные условия сделки- беспроцентная рассрочка- скидка на акцииОкупаемость - 8-10 летДоходность - от 18%Офис для своей компании или для бизнесаИнфраструктура комплекса PRIME PARK- смешанная планировка- потолок 3.7- VIP- окна в пол- максимальная инсоляция- возможность проветривания- центральное кондиционирование- вентиляция с рекуперацией- паркинг подземный- полная инфраструктура- сервисное обслуживание- топовые инженерные решения- премиальная архитектура здания- лучшие дизайнерские решенияАрхитектураЗдание высотой 22 этажа со стеклянными светоотражающими фасадами. Панорамное остекление создает хорошее освещение внутри помещений. Внутри офисов отделка выполнена в едином стиле.Инфраструктураотделения банков: Райффайзенбанк, Локо-банк;госкорпорация по ОрВД, общественный фонд МФСЭПИ;рестораны и кафе: Виват пицца, Ibis, Кофемания, Гио, | A | 52149 | 16687680000 | 320000,00 | 2026-06-29 | 2 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Черетто;медицинские центры: ДНКОМ, Dentaire Avenir Clinique;салоны красоты: Пол Митчелл, Укротители волос.ПарковкаТрехуровневый подземный паркинг на 13 мото-мест, 297 машино-мест, 15 машино-мест для электрокаров. Есть 9 станций подзарядки для электрокаров.Инженерияприточно-вытяжная система вентиляции;центральное двухзонное отопление;автоматическая система пожаротушения;центральное кондиционирование;круглосуточная охрана;система видеонаблюдения.Транспортная доступность8 минут пешком до м. Петровский парк;9 минут пешком до м. Динамо;10 минут пешком до м. ЦСКА;12 минут пешком до м. Аэропорт;удобный выезд на Ленинградский проспект. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_ofisnoe_pomeschenie_50200_m_7837468396 | Россия, Москва, 2-я Брестская улица, 48 | Москва | ID 19430. Спецпредложение по цене! Бизнес центр расположен в историческом центре города, вблизи Белорусского вокзала и ключевых транспортных артерий. Помещения без отделки. Железобетонные перекрытия. Планировка Открытая. Класс А+. Бизнес-центр. Всего этажей: 15. Общая площадь здания 50200 кв. М. 16 этажей — высота здания переменной этажности — 68,180 м. Общая площадь здания — 50 200. 3 m2. 3300 общее количество рабочих мест. 39886 м2 — арендуемая. Площадь по Boma: 2002 м2 — ритейл. 37883 м2 — офисы. Высота потолка. От 3,1 м — офисной части. От 5,8 м — первый этаж. Террасы на 5, 14 и 15 этажах. 16% Load Factor офисной части. Трехуровневый подземный паркинг — 216 м/мест. Стоимость указана без Ндс. | А | 50200 | 25000000000 | 498008,00 | 2026-01-21 | 77 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_49000_kvm_moskv | Россия, Москва, Центральный администс | Москва | Продам офис площадью 49000 м² расположенный по адресу Москва, цена 15 000 000 000 руб. БЦ на Олимпийском проспекте. Общей площадью 65000м2 Продается часть здания .Здание Класса А. Построено в 2012 году. Всего в здании 15 | А | 49000 | 15000000512 | 306122,47 | 2026-02-17 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| a_olimpiyskiy_prospekt_14_9290060952/ | тративный округ, Мещанский район | | этажей. площадь этажа в среднем 2200-2800м2. Система вентиляции и кондиционирования .Сплинклерная система пожаротушения с датчиками. панорамное остекление офисных пространств. Высокие потолки от 4 до 5 метров. Уникальная архитектура здания. почти все площади сданы в аренду Бц предлагается как арендный бизнес сейчас Мап состаляет : 127 833 333 рублей В здании имеется подземная парковка. многоуровневая на 442 м .Ближайшее метро Проспект мира . Объект №3504-8267. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/prodazha_bts_daymond_holl_8243459704 | Россия, Москва, Олимпийский проспект, 14 | Москва | Продажа БЦ «Даймонд Холл»ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ:— Адрес: г Москва, Олимпийский пр-кт, 14— Площадь: 48 056.8 м² — Площадь ЗУ: 7 440 м² (в аренде до 2066 г.)— Этажность: 15— Вход: отдельный с улицы— Парковка: подземная 440+ м/м— Транспортная доступность: м. Проспект Мира – 10 мин. пешкомКОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:— Арендаторы: офисы— Договор: ДДА (34)— МАП: ~ 127 833 333 ₽— ГАП: ~ 1 534 000 000 ₽— Окупаемость: 9 лет (без учета индексации)— Цена продажи: 15 000 000 000 ₽ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА:— Собственник: юр. лицо— Обременения: нетТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ:— Высота потолков: 3 м— Эл. мощность: достаточно для любого вида деятельности— Коммуникации: центральные— Планировка: смешанная | A | 48056,8 | 15000000000 | 312131,00 | 2026-06-23 | 62 |
| https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_48000_m_biznes-tsentr_trefoil_rl | - | Москва | Продажа бизнес-центра класса АМаксимально выгодное инвестиционное предложение!- доходность 15%+- окупаемость 7- 9 летОфисный блок- панорамное остекление- потолок 3.5 м- открытая планировка- вентиляция с рекуперацией- центральное кондиционирование- подземный паркингУникальная локациянапорамные вида на | A | 48000 | 18960000000 | 395000,00 | 2026-06-29 | 16 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| aza_819537385 5 | | | Парк Горького, Нескучный сад, набережную Москва-реки, Московский КремльБизнес-центр «Trefoil Plaza» - это новое современное сооружение высотой в 13 этажей, в котором предоставляются различные арендные площади. Они имеют свободную планировку и дизайнерскую отделку и позволяют организовать наиболее комфортные условия для продуктивного рабочего процесса. Здание центра снабжено всеми современными коммуникациями и инженерными системами, обеспечивающими безопасность и комфорт ведения бизнеса. Быстрый доступ к рабочим помещениям обеспечивают бесшумные скоростные лифты. Безопасность центра обеспечивает профессиональная служба охраны, работающая круглые сутки. В ее распоряжении находятся современная система видеонаблюдения и мониторинга периметра, а также контроля удаленного доступа. Для арендаторов предоставляется парковка с большим количеством машиномест. По соседству комплексом функционируют рестораны, кафе, кафетерии и закусочные, где можно пообедать или организовать бизнес-ланч. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_36685_m_biznes-tsentr_vereyskaya_plaza_iii_8195360872 | Россия, Москва, Верейская улица, 29с134 | Москва | 100 % арендопригодной площади сданоГАП (годовой арендный поток):635 095 612 р.ДО Х О ДН О СТЬ – 8,%Офисный центр построен в 2013 году и отличается современным экстерьером. Бизнес центр относится к зданиям класса В+ с отлаженной системой безопасности и инженерных коммуникаций. Общая площадь бизнес-центра - 109000 кв.м. Это один из самых крупных бизнес-центров Москвы. 7-этажное строение офисного комплекса "Верейская плаза III" гармонично вписывается в общую архитектуру города. Отделка помещений общего пользования объекта произведена качественными и современными материалами. Приток свежего воздуха в деловой | A | 36685 | 6971250000 | 190030,00 | 2026-06-29 | 5 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | комплекс обеспечивают приточно-вытяжная вентиляция и система центрального кондиционирования. На прилегающей к бизнес-центру "Верейская плаза III" территории расположен наземный паркинг. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_34700_m_biznes-tsentr_svyatogor-4_8195314111 | Россия, Москва, Летниковская улица, 10с4 | Москва | Бизнес-центр построен в 2009 году в соответствии с самыми высокими требованиями безопасности и комфортности. Бизнес-центр классифицируется как здание А-класса и имеет хорошую инфраструктуру, современную техническую оснащенность, презентабельный внешний вид. | А | 34700 | 7940000000 | 228818,00 | 2026-06-29 | 13 |
| https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_32500_m_biznes-tsentr_severnyy_port_819534173 4 | Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 63 | Москва | Новый бизнес-центр класса А в локации Ленинградского шоссе, Северного морского портаМаксимально выгодное инвестиционное предложение!- доходность от 15%- окупаемость 7-9 летОфисный блок- панорамное остекление- потолок 3.5 м- открытая планировка- вентиляция с рекуперацией- центральное кондиционирование- подземный паркингБизнес-центр – новый проект, который станет частью развития территории Северного речного порта в Москве. Офисное здание возводится на берегу канала имени Москвы, в шаговой доступности от станции метро «Беломорская» и метро «Речной вокзал». В окружении этого района находится 4 парковых зоны, включая природно-исторический парк «Тушинский» и Химкинский заказник, что формирует благоприятную экологически чистую среду. Общая площадь офисной башни составляет 23 870 кв. м, ее высота – 16 этажей. Современная архитектура проекта гармонично дополнит обновленную жилую застройку этого района. Здание имеет переменчивый силуэт, фасад остеклен, для отделки экстерьера | А | 32500 | 10400000000 | 320000,00 | 2026-06-29 | 10 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | используется каменная плитка и металлические элементы.Представлен широкий выбор коммерческих помещений: видовые офисы на верхних этажах, лоты с выходом не террасу, планировки с панорамным остеклением и высокими потолками от 3 метров. Большая часть помещений имеют вид на реку и набережную, а с террас на верхних этажах открывается панорама на местные парки и культурные достопримечательности. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_31500_m_biznes-tsentr_lead_8195669087 | - | Москва | Продажа нового бизнес-центра целиком.Новый бизнес-центр класса PRIME в локации Парка Победы.300 метров от метровКомфортные условия сделки- беспроцентная рассрочка- скидка на акцииОкупаемость - 8-10 летДоходность - от 18%Здание для своей компании или для бизнеса- смешанная планировка- потолок 3.7- VIP- окна в пол- максимальная инсоляция- возможность проветривания- центральное кондиционирование- вентиляция с рекуперацией- паркинг подземный- полная инфраструктура- сервисное обслуживание- топовые инженерные решения- премиальная архитектура здания- лучшие дизайнерские решенияАрхитектураЗдание высотой 18 этажей со стеклянными светоотражающими фасадами. Панорамное остекление создает хорошее освещение внутри помещений. Внутри офисов отделка выполнена в едином стиле.ПарковкаТрехуровневый подземный паркинг. Есть 11 станций подзарядки для электрокаров.Инженерияприточно-вытяжная система вентиляции;центральное двухзонное отопление;автоматическая система пожаротушения;центральное кондиционирование;круглосуточная охрана;система видеонаблюдения.Транспортная доступность3 минут пешком до м. Парк | A | 31500 | 11655000000 | 370000,00 | 2026-06-29 | 4 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Победы;Удобный выезд на Кутузовский проспект - без заезда на 3-е транспортное кольцо | | | | | | |
| https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_28200_m_biznes-tsentr_vernadsky_tower_8195630976 | - | Москва | Собственник продаетзданиеБизнес-центр Vernadsky TowerКласса АПокупка для размещения собственной компании или как арендный бизнес- быстрая окупаемость- высокая доходностьЗданиеПомещение с качественной отделкойПланировка открытаяПотолок 3,35 м.СИСТЕМА ХОЛОДОСНАБЖЕНИЯ ЧИЛЛЕР-ФАНКОЙЛ CLIMAVENETACИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ GRUNDFOSОПТИКО-ВОЛОКОННАЯ СВЯЗЬ SSD И NIKOMAXСИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ И КОНТРОЛЯ ДОСТУПА Паркинг подземныйПаркинг наземныйГостевой наземный паркингКруглосуточная охранаВентиляция приточно-вытяжная с рекуперациейЦентральное кондиционирование Сплинкерная система пожаротушенияОперативный показ помещенияНаши услуги бесплатны для будущих арендаторовСовременный представительский офис. Лучшее решение в сфере офисных интерьеров и инженерных технологий Покупка офиса в бц Vernadsky Tower — это надежные инвестиции. Высокую рентабельность обеспечивают преимущества: стратегическое расположение, район с насыщенной инфраструктурой, крупный застройщик, которому можно доверять, великолепные панорамы Москвы с верхних этажей. Все эти преимущества будут доступны вашим арендаторам, повышая спрос на ваше коммерческое помещениеКонцепция предусматривает 3 небоскреба высотой до 150 метров, которые объединены между собой стилобатом. На нижних этажах - магазины и общественные пространства. Проект представлен бюро ведущими архитектурными бюро | A | 28200 | 8883000000 | 315000,00 | 2026-06-29 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/prodazha_ofisa_25000_m_-_u_metro_7976354102 | - | Москва | Продажа офисов напрямую от застройщика ПРАЙМ ЛАЙФ.БЦ «ЭОН» на Варшавском шоссе, 36Локация – прямо на Варшавском шоссе, 3 мин. пешком до м. «Нагатинская», ТТК – 2 км, СИТИ – 20 мин. на авто.17 мин. пешком МЦК «Верхние Котлы» и аэроэкспресса в аэропорт Домодедово.Непосредственная близость – Павелецкий, Даниловский бизнес-районы, ЗИЛ.Рядом – бизнес-кварталы Даниловская мануфактура, Сириус парк, Newton Plaza, горнолыжный комплекс «Кант».Общая площадь – 121 000 кв.мДва корпуса в продаже: корп. 1 – 21 этаж, корп. 2 – 8 этажейПаркинг – 2-х уровневый подземный, с прямым въездом с Варшавского ш.Просторные лобби на 1 этажах – высотой до 7,7 мТиповой этаж: корп. 1 - 2000 кв.м, корп. 2 – 3500 кв.мВысота потолков в офисах – 3,5-4,5 мПродаваемая офисная площадь: корп.1 ~ 40 000 кв.м, корп. 2 ~ 25 000 кв.м. Возможное размещение – штаб-квартира покупателя.Панорамное остекление, современные скоростные лифты и инженерия, «мокрая точка» в каждом офисе, проветривание. Инфраструктурный ритейл, шоурумы, рестораны, кафе, минимаркеты. | A | 25000 | 8750000000 | 350000,00 | 2026-05-08 | 65 |
| https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_22750_m_biznes-tsentr_west_house_8195168023 | - | Москва | Продажа офисного здания целикомНовый бизнес-центр премиального классаОфис для своей компании или для бизнесаЛучшее предложение на Кутузовском проспектеИнфраструктура башен Сбер БанкаБизнес-центре класса PRIME- Доходность от 20%- Быстрая окупаемость- НДС включен- смешанная планировка- потолок 3.5- VIP- окна в пол- максимальная инсоляция- возможность проветривания- центральное кондиционирование- вентиляция с рекуперацией- паркинг подземный- полная инфраструктура- сервисное обслуживание- топовые инженерные решения- премиальная архитектура здания- лучшие дизайнерские решенияАрхитектураЗдание | A | 22750 | 8190000000 | 360000,00 | 2026-06-29 | 2 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | высотой 20 этажей со стеклянными светоотражающими фасадами. Панорамное остекление создает хорошее освещение внутри помещений. Внутри офисов отделка выполнена в едином стиле.Инфраструктураотделения банков: Райффайзенбанк, Локо-банк;госкорпорация по ОрВД, общественный фонд МФСЭПИ;рестораны и кафе: Виват пицца, Ibis, Кофемания, Гио, Черетто;медицинские центры: ДНКОМ, Dentaire Avenir Clinique;салоны красоты: Пол Митчелл, Укротители волос.ПарковкаТрехуровневый подземный паркинг на 13 мото-мест, 297 машино-мест, 15 машино-мест для электрокаров. Есть 9 станций подзарядки для электрокаров.Инженерияприточно-вытяжная система вентиляции;центральное двухзонное отопление;автоматическая система пожаротушения;центральное кондиционирование;круглосуточная охрана;система видеонаблюдения.Транспортная доступность3 минут пешком до м. Кутузовский проспект;9 минут пешком до м. Парк Победы;Удобный выезд на Кутузовский проспект - без заезда на 3-е транспортное кольцо | | | | | |
| https://move.ru/objects/moskva_presnenskiy_rayon_m_delovoy_centr_9294357619/ | Россия, Москва, Центральный административный округ, Пресненский район | Москва | Продаем офис площадью 21416 м² расположенный по адресу Москва, цена 18 203 600 000 руб. Черный куб в золоте - именно так должен выглядеть офис вашей компании или арендного бизнеса. Отдельный офисный блок в строящемся бизнес-центре класса А+ на первой линии ММДЦ Москва-сити с панорамными видами на Москва-реку по набережной которой ваши сотрудники будут гулять в обеденный перерыв. В инфраструктуре рестораны и премиальные сервисы. Надежный и опытный девелопер. Срок сдачи 2 квартал 2027 г. Прогноз роста цены +30%. Беспроцентная рассрочка. Без комиссии. Пишите в ватцап или ЛС для получения презентации и | A | 21416 | 18203600896 | 850000,00 | 2026-05-03 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | условий сделки. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |

## Выборка актуальных предложений по объектам земельных участков с площадью более 55 га, которые не реализованы на дату 30.06.2026

Таблица 2

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Земли под жилищное строительство** | | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/fedoskino_9289794364/ | Россия, Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино | Москва | Продаем землю под ИЖС площадью 77 га расположенную по адресу Федоскино, цена 1 631 000 000 руб. Федоскино 77 га Участки подходят для строительства малоэтажных жилых домов до 4-х этажей, коттеджных и дачных поселков. Здесь можно построить дом, дачу, коттедж, усадьбу, поместье, «родовое гнездо». Соответствие правилам Вам не понадобится тратить силы на смену вида разрешенного использования: участки имеют соответствующую функциональную зону в соответствии с Правилами землепользования и застройки. | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 770000 | 1631000064 | 211818,2 | 2026-02-13 | 0 |
| https://move.ru/objects/protasovo_9289794338/ | Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Протасово | Москва | Продается земля под ИЖС площадью 64 га расположенная по адресу Протасово, цена 820 000 000 руб. Протасово 64 га ври : ижс Под жилищное строительство с объектами инфраструктуры Участки подходят для строительства малоэтажных жилых домов до 4-х этажей, коттеджных и дачных поселков. Здесь можно построить дом, дачу, коттедж, усадьбу, поместье, «родовое гнездо». Соответствие правилам Вам не понадобится тратить силы на смену вида разрешенного использования: участки имеют соответствующую функциональную зону в соответствии с Правилами землепользования и застройки. | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 640000 | 820000000 | 128125,0 | 2026-02-13 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_plosc | Россия, Краснодар, микрорайон имени | Краснодар | Продаем земельный участок площадью 700 га расположенный по адресу Краснодар, 684, цена 9 000 000 руб. Продаю земельный участок на дачах Берег Кубани , СНТ Лотос. Очень удобное расположение и подъезд, | СНТ/ДНП | 7000000 | 9000000 | 128,6 | 2025-04-01 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| hadyu_7000000_kvm_ploschadyu_70000_sotok_krasnodarskiy_kray_krasnodar_9295010739/ | Петра Метальникова, Тополиная улица | | выходит на асфальтовую дорогу. По фасаду - 42 метра! Идеально для коммерции. Рядом- транспортная развязка Краснодар-Крым- Славянск-на-Кубани. На участке имеется скважина и электричество, а также заложен фундамент под постройку. Все документы в порядке. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_7000000_kvm_ploschadyu_70000_sotok_krasnodarskiy_kray_krasnodar_9295878075/ | Россия, Краснодар, микрорайон имени Петра Метальникова, Тополиная улица | Краснодар | Продажа земельного участка площадью 700 га расположенного по адресу Краснодар, 684, цена 9 000 000 руб. Продаю земельный участок на дачах Берег Кубани , СНТ Лотос. Очень удобное расположение и подъезд, выходит на асфальтовую дорогу. По фасаду - 42 метра! Идеально для коммерции. Рядом- транспортная развязка Краснодар-Крым- Славянск-на-Кубани. На участке имеется скважина и электричество, а также заложен фундамент под постройку. Все документы в порядке. | СНТ/ДНП | 7000000 | 9000000 | 128,6 | 2025-04-01 | 0 |
| https://www.avito.ru/ufa/zemelnye_uchastki/uchastok_44227_ga_snt_dnp_7840392764 | - | Уфа | Внимательно читайте объявление и посмотрите видеообзор, он длится меньше 3 минут и ответит на многие ваши вопросы. Продается 3/4 Доли в 12 земельных участках, которые находятся между Уфой и Благовещенском. Общая площадь: 44 227 соток. Срочная продажа. Многие земельные участки годятся под сельхоз назначение + близость к реке Белая и объектам нефтяной отрасли. Кадастровые номера участков: 1) 02:15:150702:268. 2) 02:15:150702:269. 3) 02:15:150702:270. 4) 02:15:150703:1043. 5) 02:15:150703:1046. 6) 02:15:150703:1024. 7) 02:15:150703:1106. 8) 02:15:150703:1045. 9) 02:15:150703:1044. 10) 02:15:150703:1047. 11) 02:15:150703:1048. 12) 02:15:150202:404. Вопросы по телефону. Звоните! | СНТ/ДНП | 4422700 | 11990000 | 271,0 | 2025-12-02 | 299 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_327_ga_snt_dnp_7623643997 | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский район, Никольское сельское поселение | Казань | Продаётся Одним пулом, сразу 3 участка! Уникальное предложение по продаже не только для сельхоз. Производителей и аграриев Татарстана, прежде всего — для возможности перевода в Ижс. Цена актуальна Только до 30.11.25. Отличное расположение, локация — рядом — Сапуголи, Пиголи, Тарлаши, трасса М-12. Есть возможность перевода в Ижс, с потенциалом увеличения цены х10! Цена указана за три участка, продаётся вместе или по отдельности, по — 1 009 200 руб за 1 Га (гектар). Плодородные почвы, экологически чистый район без вредных предприятий, удобство логистики — близость к транспортной инфраструктуре, водным ресурсам. Правильный ровный ландшафт, удобство обработки, юридическая чистота — предложение напрямую от Собственника. Кадастровые номера (неполный список — по запросу). | СНТ/ДНП | 3270000 | 225000000 | 6881,0 | 2025-11-13 | 286 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_3250000_kvm_ploschadyu_32500_sotok_moskovskaya_oblast_klinskiy_rayon_derevnya_novaya_9294007065/ | Россия, Московская область, городской округ Клин, деревня Новая | Москва | Продажа земельного участка площадью 325 га расположенного по адресу , цена 7 777 777 руб. Продаю земельные участок до 325 га. СНТ, ДНТ (под строительство дачных поселков) и с/х назначения С/Х-1, С/Х-3, расположены от 30 км. от МКАД в Солнечногорском районе Московской области, Пятницкое шоссе. 1. Бережки 3,0680 га. 72 000 руб. за сотку под дачное строительство 50:09:0040202:972 Участок примыкает к автодороге. Есть съезд. 2. Алексеевское 32,0000 га. 24 000 руб. за сотку с/х производство СХ-1 50:09:0000000:195600 Участок граничит с лесным массивом. 3. Жуково 6,1272 га. 84 000 руб. за сотку под дачное строительство 50:09:0050218:136 Полу лесной участок, примыкает к лесному массиву 4. Жуково | СНТ/ДНП | 3250000 | 7777777 | 239,3 | 2025-04-25 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2,0582 га. 84 000 руб. за сотку под дачное строительство 50:09:0050218:140 Лесной участок рядом с СНТ «Виктория». Пер. 5. Жуково 89,9502 га. 28 000 руб. за сотку с/х производство СХ-3 50:09:0050218:1300 Участок граничит с р. Истра, часть участка лес. 6. Новая 7,8764 га. 36 000 руб. за сотку с/х производство СХ-3 50:09:0050525:1203 Участок примыкает к СНТ «Лесное озеро». 7. Новая 20,0121 га. 28 800 руб. за сотку с/х производство СХ-1 50:09:0050525:1448 Участок примыкает к Пятницкому шоссе Пер-Сделка 8. Новая 50,3777 га. 35 000 руб. за сотку с/х производство СХ-1 50:09:0050525:1205 Участок где 1/4 часть - это лес Пер. 176321950 руб. 9. Новая 48,0138 га. 6 000 руб. за сотку с/х производство С/Х-3 50:09:0050525:417 Полу заросший деревьями участок 10. Повадино 2,2324 га. 84 000 руб. за сотку под дачное строительство 50:09:0050626:120 Лесной участок примыкает к СНТ «Солнечное». Пер. 11. Повадино 1,5150 га. 60 000 руб. за сотку под дачное строительство 50:09:0050626:121 Лесной участок вытянутой формы Пер. 12. Ростовцево 80,2225 га. 28 800 руб. за сотку с/х производство СХ-3 50:09:0050442:82 Участок примыкает к лесу и д. Ростовцево 13. Ростовцево 0,7005 га. 70 000 руб. за сотку под дачное строительство 50:09:0050218:141 Лесной участок примыкает к СНТ «Геофизик 2». 14. Ростовцево 0,6114 га. 28 800 руб. за сотку с/х производство СХ-3 50:09:0050321:16 Лесной участок примыкает к СНТ «Автобусник». 15. Ростовцево 9,0788 га. 6 000 руб. за сотку с/х производство СХ-3 50:09:0050442:83 Участок с протекающей по | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | нему малой рекой Цена за сотку указана всего (целого) участка. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1590000_kvm_ploschadyu_15900_sotok_moskovskaya_oblast_taldomskiy_rayon_derevnya_slyadnevo_9295639059/ | Россия, Москва | Москва | Продаем земельный участок площадью 159 га расположенный по адресу , цена 8 000 000 руб. кадастровый номер 50:01:0040317:19 земля сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства и реализации продукции. хорошее место для строительства фермерского хозяйства. в шаговой доступности асфальтированная трасса, жд станция электричек, электричество в доступе подключения. участок окружен лесом, граничит с деревней и снт. собственник участка фермер, приобретал на будущий рост земли и продажа в связи с приобретением земли ближе к основной базе хозяйства. продажа только целиком, вырезать часть не будем. будут вопросы, звоните, а ещё лучше пишите. спасибо | СНТ/ДНП | 1590000 | 8000000 | 503,1 | 2025-12-01 | 2 |
| https://www.avito.ru/chelyabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_125_ga_snt_dnp_7862434066 | Россия, Челябинская область, Сосновский муниципальный округ, Рощинское сельское поселение | Челябинск | Свой Резон для каждого нашего клиента! Вниманию потенциальных Инвесторов и Застройщиков! На продажу выставляется уникальный земельный участок! 125 гектаров. Уникальность участка определяется его местонахождением: Сосновский район, вдоль федеральной трассы М5. Кадастровый номер: 74:19:0501001:1434. Инфраструктура: Э/э — по участку проходит Лэп; Газ — проходит под землей; Вода — есть. Идеально подходит под строительство Ижс, складских и промышленных объектов, логистических центров. Собственник: юридическое лицо. | СНТ/ДНП | 1250000 | 300000000 | 24000,0 | 2025-12-04 | 285 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Вся дополнительная информация по запросу. Объект прошел проверку на юридическую чистоту. Звоните, ответим на Ваши вопросы. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/volgograd/zemelnye_uchastki/uchastok_102_ga_snt_dnp_7919940839 | Россия, Приволжская железная дорога, станция Аэропорт | Волгоград | Цена СНИЖЕНА! Представляем вашему вниманию поля сельхоз назначения находящиеся рядом с поселком Новая Надежда, лучшее предложение по Волгоградской области.Продается земля сельхозназначения, общей площадью 102 га рядом с поселком Новая Надежда.Земли находятся рядом с трассой, что крайне удобно. Также в непосредственной близости находится оросительный канал.Совместно продается оросительная система, которая позволяет орошать эту землю и включает в себя поливную трубу - 3км., насосную станцию, электроподстанцию, жилые вагончики, цистерна 10 кубов для ГСМ, складское помещение. Имеется гидромелиоративная система.Также имеется сельхозтехника:- 4 трактора;- комбайн для уборки лука;- ботворезка;- скобы;- разбрасыватель удобрений;- плуги;- опрыскиватели;- бороны и т.д.На земле выращиваются овощные культуры (лук, морковь и т.д.).ТОРГ только с реальным покупателем после просмотра!Документы готовы к сделке!4 собственника, все согласны на продажу. | СНТ/ДНП | 1020000 | 100000000 | 9804,0 | 2026-03-12 | 1423 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_800000_kvm_ploschadyu_8000_sotok_m | Россия, Московская область, Можайский муниципальный округ, деревня | Москва | Продается земельный участок площадью 80 га расположенный по адресу , 70Б, цена 97 000 000 руб. Эксклюзив! 80 Га практически в городе! ГАЗ/электричество/асфальт/ Москва река/Можайское водохранилище/ лес!!! Продается земельный участок 80 Га - 8000 соток ( СХ-3 ) расположенный на возвышенности с панорамным видом на | СНТ/ДНП | 800000 | 97000000 | 12125,0 | 2025-09-01 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| oskovskaya_oblast_mojayskiy_rayon_derevnya_teterino_9295335243/ | Тетерино, 70Б | | Можайск, в деревне Тетерино/Тихоново, Можайского городского округа, Московской области, вблизи города Можайск (2.5 км), Москва реки (250 метров) и Можайского водохранилища (2.5 км). Час езды от МКАД по Минскому / Можайскому или Новорижскому (М-9) шоссе. Участок ровный, сухой расположен на самом высоком месте. На участке растут молодые сосны, ели, березы + граничит с лесом! С двух сторон, вдоль дорог по краю участка проходит ГАЗ (газопровод низкого давления) и линия электропередач по границе участка. Электричество 15 кВт подключено. Отличное место как для отдыха, так и для организации любого бизнеса. Идеальное место для дачного поселка, базы отдыха, загородного дома, канюшни, эко-фермы, глемпинга, питомника, торговых площадок и тд. Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 зона сельскохозяйственного производства с возможностью строительства различных зданий и сооружений. Участок предназначен для ведения сельскохозяйственного производства, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Информация о видах разрешенного использования земельного участка Основные виды разрешенного использования земельного участка: • садоводство • питомники 1.17; • овощеводство 1.3; • животноводство 1.7; растениеводство 1.1; • выращивание | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2; • выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4; 1.5; • выращивание льна и конопли 1.6; • скотоводство 1.8; • звероводство 1.9; • птицеводство 1.10; • свиноводство 1.11; • пчеловодство 1.12; • рыбоводство 1.13; • научное обеспечение сельского хозяйства 1.14; • хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; • для ведения личного подсобного хозяйства 1.16; • обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18; • коммунальное обслуживание 3.1; • объекты дорожного сервиса 4.9.1• земельные участки (территории) общего пользования 12.0; • земельные участки общего назначения 13.0; • охота и рыбалка 5.3; • связь 6.8; • железнодорожный транспорт 7.1; • автомобильный транспорт 7.2; • водный транспорт • коммунальное обслуживание 3.1; Документы: прямая продажа от собственника Собственность. Один взрослый собственник (физическое лицо). Приобретали за наличные по ДКП. Межевание выполнено! Все документы готовы к сделке! Кадастровый номер: 50:18:0000000:38681 (+ 10 участков внутри основного массива). Просмотр возможен в любой удобный для Вас день. Так же рассмотрим продажу от 10 Га или сдачу в долгосрочную аренду с последующим выкупом или совместные проекты! Рассрочка! Хороший торг реальному покупателю! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/mojaysk_derevnya_teterin | Россия, Московская область, Можайски | Московская | Эксклюзив! 80 Га практически в городе! ГАЗ/электричество/асфальт/ Москва река/Можайское водохранилище/ лес!!!Продается земельный участок 80 Га - | СНТ/ДНП | 800000 | 177000000 | 22125,0 | 2025-09-02 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| o_d_70b_9284587948/ | й муниципальный округ, деревня Тетерино, 70Б | область | 8000 соток ( СХ-3 ) расположенный на возвышенности с панорамным видом на Можайск, в деревне Тетерино/Тихоново, Можайского городского округа, Московской области, вблизи города Можайск (2.5 км), Москва реки (250 метров) и Можайского водохранилища (2.5 км).Час езды от МКАД по Минскому / Можайскому или Новорижскому (М-9) шоссе.Участок ровный, сухой расположен на самом высоком месте. На участке растут молодые сосны, ели, березы + граничит с лесом!С двух сторон, вдоль дорог по краю участка проходит ГАЗ (газопровод низкого давления) и линия электропередач по границе участка. Электричество 15 кВт подключено.Отличное место как для отдыха, так и для организации любого бизнеса. Идеальное место для дачного поселка, базы отдыха, загородного дома, канюшни, эко-фермы, глемпинга, питомника, торговых площадок и тд. Очень проездное место.С двух сторон участка асфальтированные дороги Можайск-Поречье и Можайск-Руза, за деревней Тетерино и напротив деревни Тихоново через дорогу и с двух сторон шикарный лес. Строительный рынок ГРОСС напротив участка (30 метров).Очень удобная локация: две остановки общественного транспорта расположены в 20 метрах от участка с двух сторон (автобусы и маршрутное такси каждые 30 минут). До популярного Ильинского пляжа 5 минут езды, до д. Красновидово 8 км, до Москва реки 250 метров.Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 – зонасельскохозяйственного производства с возможностью строительства различных | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий и сооружений.Участок предназначен для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.Правила землепользования и застройки территории (части территории)Информация о видах разрешенного использования земельного участкаОсновные виды разрешенного использования земельного участка:• садоводство • питомники 1.17; • овощеводство 1.3; • животноводство 1.7;растениеводство 1.1; • выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2; • выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4; 1.5; • выращивание льна и конопли 1.6; • скотоводство 1.8; • звероводство 1.9; • птицеводство 1.10; • свиноводство 1.11; • пчеловодство 1.12; • рыбоводство 1.13; • научное обеспечение сельского хозяйства 1.14; • хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; • для ведения личного подсобного хозяйства 1.16; • обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18; • коммунальное обслуживание 3.1; • объекты дорожного сервиса 4.9.1; • обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1; • водные объекты 11.0; • земельные участки (территории) общего | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | пользования 12.0; • земельные участки общего назначения 13.0; • охота и рыбалка 5.3; • связь 6.8; • железнодорожный транспорт 7.1; • автомобильный транспорт 7.2; • водный транспорт 7.3; • воздушный транспорт 7.4; • коммунальное обслуживание 3.1; • обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.Документы: прямая продажа от собственникаСобственность. Один взрослый собственник (физическое лицо). Приобретали за наличные по ДКП. Межевание выполнено! Все документы готовы к сделке!Кадастровый номер: 50:18:0000000:38681 (+ 10 участков внутри основного массива).Просмотр возможен в любой удобный для Вас день, можно подъехать и посмотреть самостоятельно, границы участка определены.Так же рассмотрим продажу 1/2 или 1/3 участка / сдачу в долгосрочную аренду или совместные проекты! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/mojaysk_derevnya_tihonovo_9285681272/ | Россия, Московская область, Можайский муниципальный округ, деревня Тихоново | Москва | Эксклюзив! 80 Га практически в городе! ГАЗ/электричество/асфальт/ Москва река/Можайское водохранилище/ лес!!!Продается земельный участок 80 Га - 8000 соток ( СХ-3 ) расположенный на возвышенности с панорамным видом на Можайск, в деревне Тихоново/Тетерино, Можайского городского округа, Московской области, вблизи города Можайск (2.5 км), Москва реки (250 метров) и Можайского водохранилища (2.5 км).Час езды от МКАД по Минскому / Можайскому или Новорижскому (М-9) шоссе.Участок ровный, сухой расположен на самом высоком месте. На участке растут молодые сосны, ели, березы + граничит с лесом!С двух сторон, вдоль дорог по краю участка проходит ГАЗ | СНТ/ДНП | 800000 | 177000000 | 22125,0 | 2025-10-14 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | (газопровод низкого давления) и линия электропередач по границе участка. Электричество 15 кВт подключено.Отличное место как для отдыха, так и для организации любого бизнеса. Идеальное место для дачного поселка, базы отдыха, загородного дома, канюшни, эко-фермы, глемпинга, питомника, торговых площадок и тд. Очень проездное место.С двух сторон участка асфальтированные дороги Можайск-Поречье и Можайск-Руза, за деревней Тетерино и напротив деревни Тихоново через дорогу и с двух сторон шикарный лес. Строительный рынок ГРОСС напротив участка (30 метров).Очень удобная локация: две остановки общественного транспорта расположены в 20 метрах от участка с двух сторон (автобусы и маршрутное такси каждые 30 минут). До популярного Ильинского пляжа 5 минут езды, до д. Красновидово 8 км, до Москва реки 250 метров.Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 – зонасельскохозяйственного производства с возможностью строительства различных зданий и сооружений.Участок предназначен для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.Правила землепользования и | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | застройки территории (части территории)Информация о видах разрешенного использования земельного участкаОсновные виды разрешенного использования земельного участка:• садоводство • питомники 1.17; • овощеводство 1.3; • животноводство 1.7;растениеводство 1.1; • выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2; • выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4; 1.5; • выращивание льна и конопли 1.6; • скотоводство 1.8; • звероводство 1.9; • птицеводство 1.10; • свиноводство 1.11; • пчеловодство 1.12; • рыбоводство 1.13; • научное обеспечение сельского хозяйства 1.14; • хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; • для ведения личного подсобного хозяйства 1.16; • обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18; • коммунальное обслуживание 3.1; • объекты дорожного сервиса 4.9.1; • обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1; • водные объекты 11.0; • земельные участки (территории) общего пользования 12.0; • земельные участки общего назначения 13.0; • охота и рыбалка 5.3; • связь 6.8; • железнодорожный транспорт 7.1; • автомобильный транспорт 7.2; • водный транспорт 7.3; • воздушный транспорт 7.4; • коммунальное обслуживание 3.1; • обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.Документы: прямая продажа от собственникаСобственность. Один взрослый собственник (физическое лицо). Приобретали за наличные по ДКП. Межевание выполнено! Все документы | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | готовы к сделке!Кадастровый номер: 50:18:0000000:38681 (+ 10 участков внутри основного массива).Просмотр возможен в любой удобный для Вас день, можно подъехать и посмотреть самостоятельно, границы участка определены.Так же рассмотрим продажу 1/2 или 1/3 участка / сдачу в долгосрочную аренду или совместные проекты!Возможна продажа от 10 Га! | | | | | | |
| https://www.avito.ru/samara/zemelnye_uchastki/uchastok_79_ga_snt_dnp_7748336347 | Россия, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Рождествено, село Подгоры, улица Кавалеров Славы, 76 | Самара | Участок под ведение личного подсобного хозяйства. Участок разделён на 2 участка. По нижнему участку проходит Линия Эл. Передач 10 Квт. Газ (договор с газпромом заключён). 50% участка вверх за Мужским Монастырём. 50% от Подгор в сторону Гавриловой Поляны. Участок вдоль асфальтированной дороги. Есть возможность скинуть видео обзор с квадрокоптера. Обмен. Собственник. | СНТ/ДНП | 790000 | 10600000 | 1342,0 | 2025-11-04 | 9 |
| https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_7677_ga_snt_dnp_7771353190 | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский район, Песчано-Ковалинское сельское поселение | Казань | Выбираете участок в рядом с Казанью для реализации инвестпроекта в сфере Ижс? Предлагаю купить участок 76.77 га в Песчано-Ковалиском сельском поселении Лаишевского района РТ у с. Тарлаши. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное производство. Новая асфальтированная дорога, пейзажи дивной красоты, конно-спортивный клуб, чистейший воздух, лес и жемчужина локации — красивейшее Архиерейское озеро — залог успеха развития данной территории в сфере малоэтажной застройки. Важно отметить высокий | СНТ/ДНП | 767700 | 180000000 | 23447,0 | 2025-11-24 | 22 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | интерес со стороны покупателей на участки в данном месте. Помимо жилой застройки в данной локации есть потребность в коммерческих помещениях в т. Ч. Под продуктовые ретейлы. Технические возможности: - Согласован съезд с дороги на Тарлаши. - Газ заведен на участок, имеется своя Грс. - Заведена электрическая линия, на текущий момент ведутся работы по согласованию и монтажу ТП на участке. - Рядом с участком есть водонапорная башня. Гарантируем юридическую чистоту сделки, все документы готовы. Стоимость 1 сот. = 31 тыс. Рублей. Для справки: стоимость 1 сот. В соседнем «Брайт Парке» варьируется от 650 до 800 тыс. Рублей. С уважением, ваш гид в мире недвижимости, Шахимарданова Гузель. АН «Мегалит» основано в 2004 году. 21 год опыта на Вашей стороне! Гарантируем юридическую чистоту сделки. Рядом находятся: Песчаные Ковали, Габишево, Орел, Брайт Парк, Троицкий. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_737000_kvm_ploschadyu_7370_sotok_moskovskaya_oblast_odincovskiy_rayon_derevnya_butyn_9294186469/ | Россия, Москва | Москва | Продаем земельный участок площадью 73.7 га расположенный по адресу , цена 2 950 000 руб. Продаю большой земельный участок площадью более 70 ГА (сельхозназначения) Хорошая транспортная доступность +асфальтированная дорога вдоль всего участка. Подходит для: агропредприятия, засева, выпаса, размещения теплиц или СХ для глэмпинга, дачного поселка,тур направлений, базы отдыха - прекрасная природа и река рядом. Также для фермерского хозяйства/сх построек Участок с кадастровыми границами, без обременении,в собственности физ лица, находится по направлению по Минскому | СНТ/ДНП | 737000 | 2950000 | 400,3 | 2026-04-24 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | шоссе в двух-трех часах езды от Москвы. Пожалуйста пишите, не всегда удобно ответить на звонки. продажа срочная, торг Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/chelyabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_7139_ga_snt_dnp_7844695104 | Россия, Челябинская область, Сосновский муниципальный округ, село Большие Харлуши | Челябинск | По кадастровой стоимости! Предлагается к покупке комплекс площадью 71,39 гектаров, состоящий из 14 участков единым лотом. С/х назначения. Экологически чистое место. Вблизи села Большие Харлуши и деревни Костыли. Максимально низкая цена, выгодное предложение. Пишите, звоните, отвечу на все вопросы. | СНТ/ДНП | 713900 | 4204806 | 589,0 | 2026-01-15 | 73 |
| https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_6499_ga_snt_dnp_4700630904 | Россия, Краснодар, Карасунский внутригородской округ | Краснодар | Кадастровый номер: 23:43:0421003:385. Продается земельный участок площадью 649 931 кв. М от Собственника. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение. Участок находится в 12 км от Краснодара. Всего 15 минут на автомобиле до ТЦ «О3 Молл» и 20 минут до аэропорта и трассы, ведущей к морю. К участку ведут два удобных подъезда: с Восточного обхода и со Старокорсунской. Рядом расположены остановка общественного транспорта и посёлки «Надежда», «Агроном» и «Янтарь». Участок имеет отличное расположение, идеально для строительства коттеджного поселка. | СНТ/ДНП | 649900 | 350000000 | 53852,0 | 2025-03-03 | 844 |
| https://www.avito.ru/volgograd/zemelnye_uchastki/uchastok_6 | Россия, Волгоградская область, Светлоярс | Волгоград | Продажа агрокомплекса возле Снт Мечта. Ваш шанс стать владельцем успешного агрокомплекса. В продаже готовый бизнес — высокоэффективный колхоз, состоящий из 2 участков земли общей площадью 62 | СНТ/ДНП | 620000 | 30000000 | 4839,0 | 2025-03-02 | 961 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2_ga_snt_dnp_4826586699 | кий район, Большечапурниковское сельское поселение | | Га, утепленного вместительного ангара, большого утепленного коровника, зарегистрированного жилого строения с пропиской. Имеется своя электроподстанция, поливная система. Цена продажи всех участков и строений 25 000 000 рублей. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/volgograd/zemelnye_uchastki/uchastok_60_ga_snt_dnp_4605076786 | Россия, Приволжская железная дорога, станция Аэропорт | Волгоград | Продаётся земельный участок в Краснопахаревском сельском поселении Городищенского района Волгоградской области общей площадью 60 га. Примыкает к автодороге Волгоград — Каменск-Шахтинский. Назначение — с/х. | СНТ/ДНП | 600000 | 8000000 | 1333,0 | 2025-02-04 | 986 |
| https://move.ru/objects/krasnodar_d_1_9294574697/ | Россия, Краснодар | Краснодар | Продам землю под ИЖС площадью 4300 га расположенную по адресу Краснодар, д 1, цена 1 000 000 руб. Продаётся в Республике Адыгея.Майкопский район.Площадь участка 254 га и 175 га сельхоз назначения в личной собственности. Удобный подъезд от главной дороги 1 км,по территории участка протекает река с чистейшей водой,одна из частей участка примыкает к лесу, для садоводства и т.д. Документы готовы к сделке,без обременений . Цена 350.000.000 руб. Хороший торг. Можно купить вместе или по отдельности, есть рядом участки меньше размеров. Подробности обсуждаются после подтверждения денег.земли с/ х назначения, в динамично развивающейся горной части Адыгеи! С трех сторон окружён лесом! С панорамными видами на горы, территория с исключительной экологией, в 30км горно-лыжный курорт Лаго-Наки, Эко- парк Дегуако, водопады Руфабго, пещеры, уникальная Хаджохская теснина! Дорога | ИЖС | 43000000 | 1000000 | 2,3 | 2026-05-13 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | асфальтирована к участку рядом в 100м газ и электричество! Адыгея- это живописные горы термальные источники рядом в 15мин( Кедровый бор, термальный источник Водная ривьера, Парк - отель 4*Псыгупс Акво- Термо круглогодичными минеральными бассейнами! К 2027 году будет завершена дорога Черниговская-Дагомыс, которая пройдёт через Адыгею! А также планируется дорога Архыз- Лаго-Наки- Красная поляна через 2 часа и вы на море. Приглашаем к сотрудничеству дальневидных инвесторов! Это ваш шанс создать в этом райском уголке родовое поместье! Цены на этих участках растут с каждым годом! Цена нашего участка самая конкурентная на рынке! Это райский уголок-больше чем земля. Это ваш шанс создать-наследие! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/voronezh/zemelnye_uchastki/uchastok_375_ga_izhs_7515513230 | Россия, Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково | Воронеж | Эксклюзивное предложение для инвесторов и девелоперов! Земельный массив 375 га. (9 смежных участков). Категория: земли населённых пунктов. Ври: для жилищного строительства и объектов жизнеобеспечения. Локация: с. Бобяково, Новоусманский район. – В непосредственной близости от городской черты Воронежа. – До центра Воронежа: всего 15 км. – Южная граница массива выходит на автодорогу Воронеж–Тамбов. – До федеральной трассы Воронеж–Москва:~10 км. Идеально для масштабного девелоперского проекта: жилой комплекс, малоэтажная застройка, сопутствующая инфраструктура. Отличная транспортная доступность и перспективы развития | ИЖС | 3750000 | 1320000000 | 35200,0 | 2025-07-16 | 649 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | территории. Подробности и материалы — по запросу. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/chelyabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_35731_ga_izhs_7925031094 | - | Челябинск | Подъездные дороги , могу отдать в рассрочку , по договорённости . | ИЖС | 3573100 | 35000000 | 980,0 | 2026-03-05 | 239 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_2000000_kvm_ploschadyu_20000_sotok_leningradskaya_oblast_gatchinskiy_rayon_derevnya_virkino_9295802601/ | Россия, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Виркино | Санкт-Петербург | Продаю земельный участок площадью 200 га расположенный по адресу , цена 18 000 000 руб. Арт. 137365413 Продается земельный массив (2Га) в дер. Виркино, Поле 44 (Ленинградская обл, Гатчинский район). Земля - ИЖС (не садоводство); Участок ровный, сухой; Важнейший пункт - проезд согласован; По границе - электричество, в поселке есть газ. Участок готов к запуску проекта или фондированию. Подойдет под таунхаусы, индивидуальную застройку. Можно нарезать 10-15 домовладений. Два соседних смежных участка (4га) ИЖС и ЛПХ . Собственник - физлицо, без обременений. Звоните. Цена обсуждаемая за быстрый выход Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | ИЖС | 2000000 | 18000000 | 900,0 | 2026-06-30 | 1 |
| https://www.avito.ru/chelyabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_120_ga_izhs_7542372158 | Россия, Челябинская область, Сосновский муниципальный округ, Краснопол | Челябинск | В продаже участок общей площадью 120 га. Прилегает асфальтированная дорога. В 3 км Красное Поле. Возможно приобретение частями. Обращайтесь за подробностями. Арт. 110683896. | ИЖС | 1200000 | 150000000 | 12500,0 | 2025-07-14 | 530 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ьское сельское поселение | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/kapustino_9285656468/ | Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Капустино | Москва | Капустино 120 га ВРИ : СХ 3 ( ИЖС (Участки включены в отдельный КУРТ 17.сформированный под малоэтажное жилищное строительство, что позволяет менять ВРИ земельных участков черезприведение их в соответствие Генплану и ПЗЗ, Г.О. Мытищи) А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству загородных коттеджей - резиденций - усадьб , отельно - ресторанных комплексов :- в (восточном, английском, американо-канадском, финском, немецком, голландском, итальянском, средиземноморском, классическом) стиле.- в стиле (Барокко , Романс, Модерн, Барнхаус , Готическом, Замковом, Минимализм, Хай-тек, Шале, Прерий-Райт, Ренессанс, Ар-Деко, Шато , Тюдор, Прованс, конструктивизм, деконструктивизм, постмодернизм, Лофт , Эко-Тек , Био-Тек, Фахверк) от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику!Окажем помощь в оформлении технических условий, разрешительной документации, подключении коммуникаций , организации строительства и ввода в эксплуатацию!У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные элитные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре!По всем | ИЖС | 1200000 | 800000000 | 66666,7 | 2025-10-13 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp, Viber | | | | | | |
| https://www.avito.ru/moskva/zemelnye_uchastki/uchastok_100_ga_izhs_4824234769 | Россия, Московская область, Ленинский городской округ, М-4 Дон, 21-й километр | Москва | Инвестируйте в будущее! Продается участок под масштабную застройку! Хотите построить свой город? У нас есть идеальный участок для реализации ваших самых амбициозных проектов! Расположение: Местоположение по запросу, готовы предоставить всю информацию. Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Зона застройки: Многоквартирными жилыми домами (Ж1). Преимущества, которые экономят ваше время и ресурсы: Разработан и утвержден Ппт! (Проект планировки территории). Проведены работы по межеванию! Получены Гпзу! (Градостроительный план земельного участка). Заключен договор Крт! (Комплексное развитие территории). Экономические показатели: Тэп: Более 500 000 кв. М. Продаваемой площади! Ваш шанс создать уникальный жилой комплекс! Подробная информация предоставляется по запросу! Не стесняйтесь задавать вопросы! Будем рады взаимовыгодному сотрудничеству! Звоните прямо сейчас! Не упустите возможность построить будущее уже сегодня! | ИЖС | 1000000 | 2500000000 | 250000,0 | 2025-02-17 | 2523 |
| https://www.avito.ru/voronezh/zemelnye_uchastki/uchastok_817_ga_izhs_7981676548 | Россия, Воронеж, ТСН СНТ Придонье, 144 | Воронеж | Земельный массив 81,7016 Га расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 36:34:0513046:53. Категория: земли населённых пунктов Ижс. Ври(вид разрешенного использования): для сельскохозяйственного использования. Коммуникации: Газ, электричество. Земельный участок расположен в черте города Воронеж Советского района, | ИЖС | 817000 | 817016000 | 100000,0 | 2026-01-23 | 164 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | микрорайон Тенистый вдоль реки Дон. Расстояние от участка до трассы Воронеж-Курск 6 км. Звоните! Торг уместен. Собственник. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_uchastok_ploschadyu_815800_kvm_ploschadyu_8158_sotok_moskovskaya_oblast_krasnogorskiy_rayon_derevnya_jelyabino_9295678382/ | Россия, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Желябино | Московская область | Продам коммерческий участок площадью 81.58 га расположенный по адресу , цена 1 500 000 руб. Продажа девелоперского проекта. МО, г.о. Красногорск, д. Желябино 3,2 км до станции «Нахабино» (МЦД D2) Общая площадь ЗУ: 81,58 га Кадастровые номера з/у: 50:11:0020111:295, :1486, 50:11:0020117:18, :20 и др. 3,2 тыс. кв. м/га плотность СПП 265 231 кв. м., в т. ч.: Жилая 129,5 тыс. кв. м ИЖС/Тауны 81,7 тыс. кв. м Коммерческая 38 тыс. кв. м Социальная 16 тыс. кв. м Установленные ВРИ: 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.7, 3.1, 3.2, 3.3, 4.1 и др. Цена по запросу Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | ИЖС | 815800 | 1500000 | 183,9 | 2026-06-24 | 5 |
| https://move.ru/objects/motovilovo_9288438967/ | Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, деревня Мотовилово | Москва | Продам землю под ИЖС площадью 77 га расположенную по адресу Мотовилово, цена 55 000 000 руб. Мотовилово 77 га ВРИ: СХ3 с возможным дальнейшим переводом целевого по СНТ ДНТ ИЖС А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству многоквартирных домов , таунхаусов, коттеджных городков, резиденций - усадьб от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! Окажем помощь в оформлении технических условий, разрешительной документации, подключении коммуникаций , организации строительства и ввода в эксплуатацию! У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные | ИЖС | 770000 | 55000000 | 7142,9 | 2026-01-28 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | элитные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp, Viber ! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/fedoskino_9289794364/ | Россия, Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино | Москва | Продаем землю под ИЖС площадью 77 га расположенную по адресу Федоскино, цена 1 631 000 000 руб. Федоскино 77 га Участки подходят для строительства малоэтажных жилых домов до 4-х этажей, коттеджных и дачных поселков. Здесь можно построить дом, дачу, коттедж, усадьбу, поместье, «родовое гнездо». Соответствие правилам Вам не понадобится тратить силы на смену вида разрешенного использования: участки имеют соответствующую функциональную зону в соответствии с Правилами землепользования и застройки. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | ИЖС | 770000 | 1631000064 | 211818,2 | 2026-02-13 | 0 |
| https://www.avito.ru/ekaterinburg/zemelnye_uchastki/uchastok_7436_ga_izhs_7239194541 | Россия, Свердловская область, муниципальное образование Екатеринбург, Чкаловский район | Екатеринбург | Предлагаем Вам приобрести земельные участки, расположенные в городе Екатеринбурге, которые образуют единую территорию застройки (далее по тексту — Земельные участки, Территория, Беверли-парк). 1. Кадастровые номера земельных участков 66:41:0513037:3856, 66:41:0513037:3857, 66:41:0513037:1708, 66:41:0513037:4388, 66:41:0513037:3861, 66:41:0513037:1711, 66:41:0513037:1615, 66:41:0513037:1617, 66:41:0513037:1712, 66:41:0513037:4575, 66:41:0513037:1625, | ИЖС | 743600 | 2000000000 | 268962,0 | 2025-04-01 | 2126 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 66:41:0513037:3834, 66:41:0513037:3835, 66:41:0513037:3836, 66:41:0513037:3837, 66:41:0513037:3860, 66:41:0513037:3851, 66:41:0513037:3852, 66:41:0513037:3847, 66:41:0513037:3848, 66:41:0513037:3858, 66:41:0513037:3859, 66:41:0513037:1707, 66:41:0513037:1706, 66:41:0513037:1705, 66:41:0513037:1704, 66:41:0513037:1703, 66:41:0513037:1710, 66:41:0513037:1623, 66:41:0513037:1518. 2. Местоположение Чкаловский район города Екатеринбурга, берег Зеленоборского водохранилища. 3. Общая площадь 74,36 га. 4. Категория земель, назначение земли Земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного производства. 5. Стоимость объекта По запросу. 6. Предполагаемая форма сделки Договор купли-продажи земельных участков. До центра города Екатеринбурга 14 км, от объездной кольцевой дороги (Екад) — 3 км. Имеется 2 выезда на Екад: через выезд в направление микрорайона Солнечный города Екатеринбурга и через Полевской тракт. Возможность добраться на личном или общественном транспорте по асфальтированной дороге. Территория Беверли-парк граничит с Зеленоборским прудом (река Шиловка) и покрыта вековыми соснами. При этом, территория не является землями лесного фонда, что позволяет изменять её назначение без многочисленных согласований. Рельеф участков с плавным перепадом высот, что дает возможность разработки уникальных проектов, не имеющих конкурентов на рынке. В настоящий момент в близлежащем окружении отсутствуют аналогичные территории, а значит | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | конкуренция при развитии бизнес-проектов будет сводиться к минимуму. Конфигурация территории, её назначение, а также имеющийся природный ландшафт позволяют реализовать различное освоение: коттеджная застройка. Смешанная застройка до 4х этажей (60000 кв. М. Жилья). Санаторно-курортный, оздоровительный, спортивный комплекс, Гостиничная зона и зона отдыха для жителей и гостей города Екатеринбурга. При получении согласования возможно использования территории Зеленоборского пруда как для активного отдыха (сап-серфинг, рыбалка и пр.), так и для занятий профессиональным спортом. К границам территории подведены все необходимые коммуникации (газ, канализация, ливневая канализация, электричество, водопровод) с разных сторон. Указанный параметр позволит обеспечить реализуемый план оптимальным подключением к ресурсам, а значит снизить затраты на подключение, а также время на согласование проведения коммуникаций. Социально-экономическая инфраструктура находится в активном развитии. Проектом землепользования и застройки города Екатеринбурга (Пзз) в непосредственной близости к земельным участкам предусмотрено строительство детских садов, школ. В настоящий момент рядом с Беверли-парк действуют. Школы Детские сады. Маоу Сош № 142 (620902, ул. Ленина, 15) Мадоу № 437 «Солнечный лучик» (620103, Золотистый бульвар, 9). Среднеобразовательная школа № 215 «Созвездие» (620103, ул. Чемпионов, 11) Мадоу № 515 «Галактика» (620103, ул. Чемпионов, 13). Мбоу Средняя | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | общеобразовательная школа № 55 (620016, ул. Городская, 2Б Мбдоу № 316 (620902, ул. Октябрьская, 23). В непосредственной близости построен и успешно работает термальный комплекс «Юга». | | | | | | |
| https://move.ru/objects/protasovo_9289794338/ | Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Протасово | Москва | Продается земля под ИЖС площадью 64 га расположенная по адресу Протасово, цена 820 000 000 руб. Протасово 64 га ври : ижс Под жилищное строительство с объектами инфраструктуры Участки подходят для строительства малоэтажных жилых домов до 4-х этажей, коттеджных и дачных поселков. Здесь можно построить дом, дачу, коттедж, усадьбу, поместье, «родовое гнездо». Соответствие правилам Вам не понадобится тратить силы на смену вида разрешенного использования: участки имеют соответствующую функциональную зону в соответствии с Правилами землепользования и застройки. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | ИЖС | 640000 | 820000000 | 128125,0 | 2026-02-13 | 0 |
| https://move.ru/objects/sertyakino_9281448225/ | Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Сертякино | Москва | Сертякино 58 га целевое: СХ3 с возможным дальнейшим перевода целевого под СНТ ДНТ ижсА так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству многоквартирных домов , таунхаусов, коттеджных городков, резиденций - усадьб от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику!Окажем помощь в оформлении технических условий, разрешительной документации, подключении коммуникаций , организации строительства и ввода в эксплуатацию!У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные элитные | ИЖС | 580000 | 800000000 | 137931,0 | 2025-06-18 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре!По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp, Viber ! | | | | | | |
| **Земли сх назначения** | | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/klin_9285960369/ | Россия, Московская область, Клин | Москва | Продаётся участок в Московской области. Клинский район. Участок площадью 6.000 тысяч гектаров. Собственность. Частично обрабатывается. Коммуникации. Можно разделить. от 500 гектар. тел +79186866515 Посредники не звоните. От покупателя карта предприятия. | Земли с/х назначения | 600000000000 | 8000000000 | 1,3 | 2025-10-23 | 0 |
| https://move.ru/objects/krasnodar_9285269338/ | Россия, Краснодар | Краснодар | Продаётся высокоэффективное сельскохозяйственное предприятие, расположенное в северной аграрной зоне Краснодарского края.Общий земельный банк – 5 000 гектаров. (В т.ч. 2000 га собственность, 1000 га аренда на 49 лет, остальная земля паевая, продлевается на 10 лет. Паи выкупаются у собственников . Один пай 5.5 га. ) Из них 650 гектаров находятся в полевной зоне, подходящей для овощеводства и бахчевых культур. Земли используются для выращивания озимой пшеницы, озимого ячменя, кукурузы, гороха, подсолнечника и бахчевых культур.Откормочный комплекс КРС. Более 700 голов КРС, 400 голов баранов. 13 комбайнов, 13 тракторов МТЗ, посевные комплексы John Deere – 2 шт., 2 Бензовоза, грузовой и служебный автотранспорт. Собственная нефтебаза. 2 автомобильных весов. Склады хранения зерна - 20000 тонн. Полная инфраструктура для персонала. Стоимость предприятия - 1,6 млрд рублей. Более полная | Земли с/х назначения | 500000000000 | 1600000000 | 0,3 | 2025-09-28 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | информация после письма о заинтересованности.+79186866515 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/zaraysk_9274918281/ | Россия, Московская область, Зарайск | Москва | Продаётся Агро хозяйство Зарайский р-он. Московская обл. 1. Всего земли-17.000 тысяч гектар.2. несколько тысяч засеяно озимыми;Строения, фермы, рем база, техника и т.д. цена за всё 2.000.000.000 миллиарда рублей. подробности после предоставления карты предприятия. Агентства, посредники, попросили не беспокоить. тел +79186866515 | Земли с/х назначения | 17000000000 | 2000000000 | 1,2 | 2025-03-19 | 0 |
| https://move.ru/objects/krasnodar_ulica_stavropolskaya_9278087885/ | Россия, Краснодар, Ставропольская улица | Краснодар | Продаётся действующее Агро хозяйство в Краснодарском Крае.14.000 ТЫСЯЧ ГА - в собственности. Здания и сооружения 500м2. Электричество 300кВт, водоснабжение из скважины,есть газ. Развито животноводство, растениеводство и кормовые культуры. Имеются парники 200м ? 150м, где выращиваются овощи,а также слесарные мастерские. Несколько видов техники: тракторы, сеялки, комбайны, уборочные. Есть скотный двор с численностью голов 5000. Рентабельность объекта 45.6%.товарооборот за год 200 млн.руб. Цена: 6.000.000.000 млрд.руб. Подробности по тел +79186866515 после предоставления карты предприятия. | Земли с/х назначения | 14000000000 | 6000000000 | 42,9 | 2025-04-29 | 0 |
| https://move.ru/objects/dmitrov_9285960367/ | Россия, Москва, Дмитровское шоссе | Москва | Продаётся участок в Московской области. Дмитровский район. Участок площадью 6.000 тысяч гектаров. Собственность. Частично обрабатывается. Коммуникации. Можно разделить. от 500 гектаров. тел +79186866515 Посредники не звоните. От покупателя карта предприятия. | Земли с/х назначения | 6000000000 | 8000000000 | 133,3 | 2025-10-23 | 0 |
| https://move.ru/objects/chelyabinsk_ulica_beyvelya | Россия, Челябинск, улица Бейвеля | Челябинск | Продаётся Агро Хозяйство в Челябинской обл. Общая площадь земли 24.600 тысячи га. Земли обрабатываются, есть различные строения и техника. Состоит из двух предприятий в разных районах. | Земли с/х назначения | 2460000000 | 50000 | 0,0 | 2025-08-05 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| _928383829 9/ | | | собственность. Цена 50.000 тысяч рублей за 1 гектар. + 3 % процента от общей суммы предприятия. От покупателя карта предприятия. тел +79186866515 ватсап | | | | | | |
| https://move.ru/objects/krasnodar_ulica_im_kalinina_9275813774/ | Россия, Краснодар, улица имени Калинина | Краснодар | Продаётся хозяйство в Краснодарском крае.Площадь земельных участков 1400 Га. Из которых 800 в собственности, остальные аренда.Участки находятся в непосредственной близости друг от друга. - Земля ежегодно засеивается и обрабатывается (пшеница, ячмень, кукуруза и т.д.).Средняя урожайность 55-60 центнеров с гектара. Можно и больше при грамотном подходе земля хорошая.Имеются 3 склада общей площадью примерно 5 300 кв.м. Урожай можно хранить круглый год.Так же имеется вся необходимая техника для полного цикла обработки и сбора урожая. Техники достаточно даже для обработки 3000 Га. Некоторая техника в лизинге до 2027 и 2028 года. Общая сумма по платежам около 900 000 рублей.- На территории есть взлетно-посадочная полоса. (пользуемся).- Имеется зарыбленный пруд, гостевой дом для отдыха и сауна.- выделены 3 га для выращивания овощей в открытом грунте (помидоры, огурцы, баклажаны, капуста, арбузы) - тепличный комплекс общей площадью 2500кв.м.+ газовая котельная для обслуживания теплиц.Вместе с участками продается действующая Ферма КРС на площади 25 Га.На данный момент количество голов 350, все необходимое оборудование тоже есть.Три силосные ямы, 4 рабочих корпуса, 2 водонапорные башни. 1 дойный корпус на 14 коров. Нет никаких обременений и задолженностей. Цена - 1 150 000 000 рублей. Агенты не беспокоить. | Земли с/х назначения | 1400000000 | 1150000000 | 82,1 | 2025-03-29 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Подробная информация после предоставления карты предприятия. +79186866515 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/krasnodar_ulica_im_ordjonikidze_d_131_9273185548/ | Россия, Краснодар, улица Орджоникидзе, 13/1 | Краснодар | Продаётся Яблоневый СадОбщая площадь земли: 312,73 га. Цена 550.000.000 рублей. есть поменьше сад. звоните | Земли с/х назначения | 313000000 | 550000000 | 175,7 | 2025-02-22 | 0 |
| https://move.ru/objects/krasnodar_ulica_kalinina_9283870307/ | Россия, Краснодар, улица имени Калинина | Краснодар | Продаётся в Краснодарском крае. Действующий бизнес. Яблонево сливовый сад. Площади: 184 га.Под садом 30 га – из них 23,5 га яблони - закладка 2017-2018 га и 6,5 га сливызакладка 2020г, часть сада с капельным орошением, до 80 га поля (в 2025 годузасеяны соей) и 66 га старые сады – необходимо расчищать, остальные 6 га –сложный рельеф, пруды накопители, дороги и пр.Есть техника со всем навесным и прицепным оборудованием. Аренда краевой земли на 49 лет до 2073г с возможностью выкупа без торгов по кадастровой стоимости в марте 2026г. цена 50.000.000 рублей. тел +79186866515 ватсап. посредники не звоните | Земли с/х назначения | 184000000 | 50000000 | 27,2 | 2025-08-06 | 0 |
| https://move.ru/objects/voronej_ulica_chernyshevskiy_bugor_d_1_9286688322/ | Россия, Воронеж, улица Чернышевский Бугор, 1 | Воронеж | Продам землю с/х назначения площадью 6000 га расположенный по адресу Воронеж, ул. Чернышевский Бугор, д 1, цена 80 000 000 руб. Продаётся рыболовное хозяйство в Воронежской обл.Хозяйство состоит из 16 прудов, некоторые соеденены дамбали, коммуникации, в личной собственности,в 220 км от г. Воронеж. Цена за всё 80.000.000 руб. тел +79186866515 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | Земли с/х назначения | 60000000 | 80000000 | 133,3 | 2025-11-19 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/krasnodar_proezd_im_turgeneva_9283836000/ | Россия, Краснодар, проезд Тургенева | Краснодар | Продаётся участок Краснодарский край. Красноармейский район. Земля 46га с/х назначение. Аренда (осталось 45 лет) продавец может перевести в собственность после получения задатка. Свет, газ по меже, гравийная дорога. Цена 18.500.000 млн. руб. Тел. 89186866515 | Земли с/х назначения | 46000000 | 18500000 | 40,2 | 2025-08-05 | 0 |
| https://move.ru/objects/rostov-na-donu_9273292077/ | Россия, Ростов-на-Дону | Ростов-на-Дону | Рыбоводческий комплекс 550 га целевое: ФХ | Земли с/х назначения | 5500000 | 550000000 | 10000,0 | 2025-02-24 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_5085000_kvm_ploschadyu_50850_sotok_moskovskaya_oblast_taldomskiy_rayon_selo_velikiy_dvor_9281953931/ | Россия, Московская область, Талдомский городской округ, село Великий Двор, 142А | Москва | Id 54429. В продаже земельный участок СХ-3 площадью 508,5 ГаРядом деревни.Асфальтированный подъезд к участку.56.761248, 37.398590 | Земли с/х назначения | 5085000 | 45000000 | 885,0 | 2025-06-26 | 0 |
| https://move.ru/objects/naro-fominsk_9285037775/ | Россия, Московская область, Наро-Фоминск | Москва | Наро-фоминский ГО Ступинский Подольский 500 га целевое: сх с возможным дальнейшим переводом целевого назначения под промышленные , снт , днт , садовое, ижс | Земли с/х назначения | 5000000 | 500000000 | 10000,0 | 2025-09-19 | 0 |
| https://move.ru/objects/naro-fominsk_9275026862/ | Россия, Московская область, Наро-Фоминск | Москва | Продаётся Участок Сельхоз назначения в Московской обл. г. Наро Фоминск. д. Симбухово. Участок площадью 350 гектаров примыкает к Региональной трассе. 75 км от МКАД Минское шоссе.На участок заезд с трассы, свет по меже.Рядом с участком и по участку протекают речки. Собственность. | Земли с/х назначения | 3500000 | 210000000 | 6000,0 | 2025-03-20 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Цена за всё 210.000.000 рублей. Агенты, посредники, попросили не беспокоить. тел +79186866515 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/stupino_9284388838/ | Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Ступино | Москва | Серпухов 213 га целевое : Сх (действующий аэродром для гражданской авиации) | Земли с/х назначения | 2130000 | 900000000 | 42253,5 | 2025-08-26 | 0 |
| https://move.ru/objects/shablykino_9285681326/ | Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Шаблыкино | Москва | Шаблыкино Березняки 200 гаВРИ : СХ 3 (Перевод в Пром, или ИЖС) А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг:- подбор земельных участков промышленного, производственного, складского, коммерческого целевого назначения!- помощь в получении кредита для бизнеса под низкую ставку! - строительство: промышленно – производственно-складских зданий, логистических центров, административно-офисных зданий, бизнес-центров, торгово-развлекательных центров, торгово-выставочных центров , автосалонов , автосервисов от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! - Инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство, подключение коммуникаций, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану!- У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам | Земли с/х назначения | 2000000 | 600000000 | 30000,0 | 2025-10-14 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | строить сверхсовременные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/lepeshki_9285681298/ | Россия, Московская область, городской округ Пушкинский, деревня Лепёшки | Москва | Лепешки 150 гаВРИ : СХ 3 (Перевод в Пром, ИЖС) | Земли с/х назначения | 1500000 | 500000000 | 33333,3 | 2025-10-14 | 0 |
| https://move.ru/objects/shevlyagino_9279184553/ | Россия, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, посёлок Шевлягино | Москва | Шевлягино 140 гаЦелевое: СХ А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству: Фермерских хозяйств , конных дворов, промышленно - производственных компаний, логистических центров, административно-офисных зданий, складских помещений от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! Окажем помощь в оформлении технических условий, разрешительной документации, подключении коммуникаций , организации строительства и ввода в эксплуатацию! У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре!По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp, | Земли с/х назначения | 1400000 | 100000000 | 7142,9 | 2025-05-15 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1220000_kvm_ploschadyu_12200_sotok_moskovskaya_oblast_mojayskiy_rayon_derevnya_brajnikovo_9282294563/ | Россия, Московская область, Можайский муниципальный округ, деревня Бражниково | Москва | ПРОДАЕТСЯ УНИКАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 122 ГА В ЖИВОПИСНОМ УГОЛКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ!Этот земельный участок — идеальное место для реализации ваших самых смелых идей, расположенный в экологически чистом районе, он предлагает исключительные возможности как для жизни, так и для бизнеса.ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:• Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, что открывает двери для сельскохозяйственного производства и развития агробизнеса. Кадастровый номер: 50:18:0040315:112.• Электричество: мощная трансформаторная подстанция на 110 кВт с возможностью увеличения мощности и собственная линия электропередачи 0,4 кВ протяженностью более 500 м обеспечат вам стабильное энергоснабжение.• Водоснабжение: артезианская скважина глубиной 85 м с гарантированным дебетом 15 куб.м/час обеспечит вас чистой питьевой водой.• Газ: подвод газа высокого давления 1,2 МПа с задвижкой на участке сделает ваше проживание комфортным и современным.• Связь: безлимитный 4G интернет позволит вам оставаться на связи и развивать бизнес без ограничений.• Безопасность: система видеонаблюдения с удалённым мониторингом обеспечит вашу безопасность и контроль за участком.• Доступ: круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге гарантирует удобство в любое время года.ЭТОТ УЧАСТОК ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗЛИЧНЫХ БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ: • Выращивание органических продуктов: Участок предоставляет | Земли с/х назначения | 1220000 | 17800000 | 1459,0 | 2025-07-02 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | отличные условия для создания фермерского хозяйства, специализирующегося на органических и экопродуктах, которые пользуются растущим спросом на рынке.• Агроэкотуризм: Создание агротуристических комплексов, где гости смогут не только отдыхать, но и участвовать в сельскохозяйственных работах, что становится популярным среди городских жителей.• Создание туристических баз: Участок идеально подходит для создания экотуристических комплексов, предлагающих отдых на природе, включая рыбалку, охоту и активные виды спорта.• Кемпинги и базы отдыха: Открытие кемпингов или баз для отдыха с возможностью организации различных мероприятий на свежем воздухе.• Партнерство с государством: Участок может быть использован для реализации проектов, поддерживаемых государственными программами по развитию сельского хозяйства и экологии.• Государственные субсидии: Возможность получения субсидий и грантов на развитие сельского хозяйства или экотуризма.ДОЛГОСРОЧНАЯ ПЕРСПЕКТИВА:• Рост цен на землю: С учетом тенденций к урбанизации и увеличению спроса на земельные участки в Подмосковье, инвестиции в землю могут стать высокодоходными в долгосрочной перспективе.• Диверсификация портфеля: Инвестиции в недвижимость и землю могут стать надежным способом диверсификации инвестиционного портфеля.ЗАКЛЮЧЕНИЕ:Инвестирование в данный участок предлагает множество | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | возможностей для роста и развития. С учетом всех перечисленных факторов, данный проект может стать не только прибыльным, но и социально значимым, способствуя развитию региона и улучшению качества жизни его жителей. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/teterino_9284774180/ | Россия, Московская область, Можайский муниципальный округ, деревня Тетерино | Москва | Тетерино 95 га целевое: Сх А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг:- подбор земельных участков промышленного, производственного, складского, коммерческого целевого назначения!- помощь в получении кредита для бизнеса под низкую ставку! - строительство: промышленно – производственно-складских зданий, логистических центров, административно-офисных зданий, бизнес-центров, торгово-развлекательных центров, торгово-выставочных центров , автосалонов , автосервисов от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! - Инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство, подключение коммуникаций, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану!- У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем | Земли с/х назначения | 950000 | 100000000 | 10526,3 | 2025-09-09 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/sergeykovo_9286363292/ | Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, деревня Сергейково | Москва | Продам землю с/х назначения площадью 73 га расположенный по адресу Сергейково, цена 500 000 000 руб. Сергейково 73 га ВРИ : СХ с возможным дальнейшим переводом под снт днт ижс А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству многоквартирных домов , таунхаусов, коттеджных городков, резиденций - усадьб от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! Окажем помощь в оформлении технических условий, разрешительной документации, подключении коммуникаций , организации строительства и ввода в эксплуатацию! У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные элитные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp, Viber ! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | Земли с/х назначения | 730000 | 500000000 | 68493,1 | 2025-11-07 | 0 |
| https://move.ru/objects/shablykino_9285681338/ | Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня | Москва | Шаблыкино 70 га ври : СХ 3 (Перевод в Пром, или ИЖС)А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству многоквартирных домов , таунхаусов, коттеджных городков, резиденций - усадьб от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику!Окажем помощь в оформлении технических условий, разрешительной | Земли с/х назначения | 700000 | 250000000 | 35714,3 | 2025-10-14 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Шаблыкино | | документации, подключении коммуникаций , организации строительства и ввода в эксплуатацию!У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные элитные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре!По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp, Viber ! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/aladino_92868825769/ | Россия, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Аладьино | Москва | Продаем землю с/х назначения площадью 60 га расположенный по адресу Аладьино, цена 120 000 000 руб. Аладьино 60 га ВРИ : СХ3 с возможным дальнейшим переводом целевого под СНТ , ДНТ , ИЖС или под промышленный А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг: - подбор земельных участков промышленного, производственного, складского, коммерческого целевого назначения! - помощь в получении кредита для бизнеса под низкую ставку! - строительство: промышленно – производственно-складских зданий, логистических центров, административно-офисных зданий, бизнес-центров, торгово-развлекательных центров, торгово-выставочных центров , автосалонов , автосервисов от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! - Инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство, подключение коммуникаций, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в | Земли с/х назначения | 600000 | 120000000 | 20000,0 | 2025-11-24 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану! - У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/sertyakino_9281448223/ | Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Сертякино | Москва | Сертякино 58 гацелевое: СХ3 с возможным дальнейшим переводом целевого под СНТ ДНТ или ижс А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству: Фермерских хозяйств , конных дворов, промышленно - производственных компаний, логистических центров, административно-офисных зданий, складских помещений от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! Окажем помощь в оформлении технических условий, разрешительной документации, подключении коммуникаций , организации строительства и ввода в эксплуатацию! У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре!По всем | Земли с/х назначения | 580000 | 800000000 | 137931,0 | 2025-06-18 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp, Viber ! | | | | | | |
| **Земли коммерческого назначения** | | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_uchastok_ploschadyu_3900000_kvm_ploschadyu_39000_sotok_leningradskaya_oblast_vyborgskiy_rayon_poselok_jitkovo_9294451283/ | Россия, Ленинградская область, Выборгский район, Гончаровское сельское поселение, посёлок Житково | Санкт-Петербург | Продается земельный участок площадью 390 га расположенная по адресу , цена 240 000 000 руб. Массив 390 га в районе населенных пунктов Житково, Кузьминское, Вещево и Зверево. Массив состоит из большого количество участков, пригодных для сельхоздеятельности, а также участков с лесом под рекреацию. 100 км от КАД. Отличное место для своей усадьбы, либо глэмпинга, кемпинга, экотуризма, конный клуб, фермерское хозяйство, база отдыха и т.п. выборг житково вещево коробицино барышево Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | Земли рекреации | 3900000 | 240000000 | 6153,8 | 2026-05-07 | 0 |
| https://move.ru/objects/domodedovo_9295573179/ | Россия, Московская область, городской округ Домодедово, село Домодедово | Москва | Продаем землю промышленного назначения площадью 1100 га расположенную по адресу Домодедово, цена 300 000 000 руб. Продажа Пром. площадки (бывш. Производственная База), Домодедово 38 км. от МКАД. Площадь - 11 Га, Строения под восстановление, реконструкцию - 25 000 м2. Территория охраняемая, полностью забетонирована, огорожена. Центральные коммуникации: электрическая мощность заведена на площадку, водопровод, канализация. Удобные подъездные пути для грузового транспорта. Только по делу. Без посредников и Оленей. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | Земли промышленного назначения | 11000000 | 300000000 | 2727,3 | 2026-06-20 | 0 |
| https://move.ru/objects/pr | Россия, Московска | Москвска | Продается коммерческий участок площадью 290 га расположенный по адресу | Земли промышле | 2900000 | 84360000 | 2909,0 | 2026-03-03 | 6 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| odaetsya_uchastok_ploschadyu_2900000_kvm_ploschadyu_29000_sotok_moskovskaya_oblast_noginskiy_rayon_derevnya_vsevolodovo_9295818708/ | я область, городской округ Электросталь, посёлок Всеволодово | я область | , цена 84 360 000 руб. Участок Пром назначения, Склады и Производство. Предложение от собственника!! Первая линия Цкад! Земля в собственности, это не аренда! Продажа по договору купли-продажи. Участок - 292 сотки , возможно увеличение до 12 га, Ври - 6.9 склад, 6.0 производственная деятельность. Подходит под размещение производственную деятельность, логистический центр, склады и т.д. Удобная логистика по Цкад, аэропорты Домодедово, Шереметьево. 40 минут до Мкад по платной новой дороге, транспортные развязки, рядом трасса М12 - Восток, Кадастровый номер 50:16:0704017:744 ТУ на съезд с Носовихинского шоссе получены. Проект ОДД разработан. Эл. мощности от 150 Кват до 10 МВт по запросу, ограничений нет. Газ по границе, объемы есть, вода - индивидуальные скважины. Звоните, подробности по телефону. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | нного назначения | | | | | |
| https://move.ru/objects/lojki_d_31_9287116845/ | Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Ложки, 31 | Москва | Продажа земли промышленного назначения площадью 170 га расположенный по адресу Ложки, д 31, цена 4 700 000 000 руб. Ложки 170 га ВРИ : промышленные А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг: - подбор земельных участков промышленного, производственного, складского, коммерческого целевого назначения! - помощь в получении кредита для бизнеса под низкую ставку! - строительство: промышленно – производственно-складских зданий, логистических центров, административно- | Земли промышленного назначения | 1700000 | 4700000256 | 276470,6 | 2025-12-04 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | офисных зданий, бизнес-центров, торгово-развлекательных центров, торгово-выставочных центров , автосалонов , автосервисов от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! - Инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство, подключение коммуникаций, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану! - У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/ekaterinburg/zemelnye_uchastki/uchastok_149_ga_promnaznacheniya_7774670378 | Россия, Свердловская область, Берёзовский, Новосверд ловская улица, 6 | Екате ринб ург | Предлагаем к покупке земельный участок общей площадью 149 га. Земельный участок, находится в собственности у физического лица, находящийся в границах города Березовского, Свердловской области, категория земель: Земли населенных пунктов. Согласно генплана Березовского городского округа, земельный участок относится к землям промышленности. Кадастровый номер 66:35:0221001:6962. Земельный участок находится в непосредственной близости от | Земли промышле нного назначени я | 1490000 | 2980000000 | 200000,0 | 2025-12-17 | 37 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Новосвердловской Тэц. В 200 метрах от земельного участка проходит магистральный газопровод; Вдоль границы участка проходит Лэп Оао «Мрск Урала» 110 кВ; В одном километре находится действующая скважина; В 2 километрах проходят сети теплоснабжения АО «Энергосбыт Плюс» Тэц-Березовский. Рядом с участком проходит Екатеринбургская кольцевая дорога (Екад). Также на существующих рядом предприятиях имеются железнодорожные тупики. Расположение земельного участка, а также регламент санитарно-защитных зон и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов позволяют использовать часть земельного участка для строительства предприятий с третьим классом (включительно) опасности производства. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/kolomna_9284864324/ | Россия, Московская область, Коломна | Москва | Коломна ГО 137 гацелевое: производственно складское А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг:- подбор земельных участков промышленного, производственного, складского, коммерческого целевого назначения!- помощь в получении кредита для бизнеса под низкую ставку! - строительство: промышленно – производственно-складских зданий, логистических центров, административно-офисных зданий, бизнес-центров, торгово-развлекательных центров, торгово-выставочных центров , автосалонов , автосервисов от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! - Инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на | Земли промышленного назначения | 1370000 | 700000000 | 51094,9 | 2025-09-12 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | строительство, подключение коммуникаций, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану!- У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/ufa_9280379359/ | Россия, Республика Башкортостан, Уфа | Уфа | Земля (база) в г. Уфа, на трассе М 5, 1457 км., на красной линии, 12.74 га в собственности.Кадастровый номер: 02:47:051201:4Назначение земли: Земли промышленности.Местоположение : Западный въезд в город Уфу со стороны Самары.- Участок примыкает к федеральной трассе М5, первая линия.- 5 минут езды (8 км) по трассе М5 до трассы Уфа - Оренбург.- 3 минуты езды (5 км) по трассе М5 до поворота на М7.Очень удобный и логически понятный доступ на базу. Выезд прямо на М5, в сторону Челябинска так и в сторону Самары (Москва), также и въезд с обоих направлений (развязка кольцевая с въездами и выездами в обе стороны).В сутки по трассе М5 проезжает более 50 000 автомобилей. Участок с трассы просматривается как на «ладони».На участке находится «ноль», (остался после демонтажа ТрансТерминала , фото прилагается) - свайное поля площадью 20 | Земли промышленного назначения | 1274000 | 230000000 | 18053,4 | 2025-05-31 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 000 кв.м и 16 000 кв.м (сделано в СССР, очень качественно и на века 1986 г.) тех.план и расчёты есть. Забор по периметру, офис (КПП) - 2 этажа.Дополнительно 40 000 кв.м замощено аэродромными плитами и забетонировано ( слой бетона 35-40 см, арматура 32 мм).Перед офисом (КПП) стоянка 8 000 кв.м замощенная аэродромными плитами.Техусловия:- Газ - 710 000 м3 в год (на участке). Труба высокого давления протяженностью 8200 м (собственность).- Электричество - 1000 Квт (действующая ТП). Кабельная линия 5080 м (собственность).- Водоснабжение - 28,1 м3 в день (на участке). Трубопровод 422 м (собственность).Жд ветка - Протяженность 3466.7м (жд пути и земля под ними в собственности) «заходит» прямо на участок.ЖД станция: Дема - 2 (приём, отправка грузов).Документы готовы, продаётся. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_uchastok_ploschadyu_1200000_kvm_ploschadyu_12000_sotok_moskovskaya_oblast_ramenskiy_rayon_selo_ganusovo_9295839330/ | Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, село Ганусово, 84 | Московская область | Продажа коммерческого участка площадью 120 га расположенного по адресу , 84, цена 20 000 000 руб. Номер ЛОТА: 2790. Старт продаж! Земельные участки промышленного назначения от 50 соток, на территории индустриального парка. Первая линия трасса А107. Оптимальная логистика, примыкание ко всем скоростным магистралям Московского региона. ЗУ общей площадью 120 Га. Централизованная система пожаротушения с гидрантами, собственные пожарные резервуары. Все магистральные коммуникации. Перехватывающая парковка на 155 еврофур. Тех. условия от управляющей компании для проектирования. Автобусные остановки | Земли промышленного назначения | 1200000 | 20000000 | 1666,7 | 2026-06-29 | 5 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | регулярных маршрутов до ж/д и автовокзалов. Высокая инвестиционная привлекательность: Окупаемость (в зависимости от площади) до 7 лет. Категория: земли населенных пунктов. ВРИ: Склады (6.9); Промышленные производства (6.0); Автомобильный транспорт (7.2); Общежития (3.2.4) и другие (всего более 40 ВРИ). Участки: от 30 соток до 10+ Га. Инженерные сети: электричество, газ, вода, ливнёвка, канализация. Дороги: ширина до 10 метров. Охрана: КПП, цифровой доступ, ограждения территории парка Возможна рассрочка. Подробности по запросу. Звоните. Скидки при 100% оплате! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_117_ga_promnaznacheniya_7961595472 | Россия, Краснодар, жилой массив Пашковский, Крылатая улица, 2А | Краснодар | Продается земельный участок площадью 11.5 Га, в районе озмолл. - Категория — земли населенных пунктов. - Ври — склады. Согласно новому документу единого территориального планирования, участок находится в коммунально-складской территориальной зоне — КС 1.2. Предназначен для строительства зданий складского назначения. На данном участке имеется возможность размещения зданий, общей площадью до 69000 квадратных метров. Собственность. Номер объекта: #2/1688867/3069. | Земли промышленного назначения | 1170000 | 900000036 | 769231,0 | 2026-02-17 | 1114 |
| https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_8783_ga_promnazna | Россия, Санкт-Петербург, улица Пилотов, 4 | Санкт-Петербург | ID 7749 - пожалуйста, сообщите этот номер нашему менеджеру. Описание Земельных участков: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов Земельный участок, предлагаемый к приобретению, состоит из 2-х примыкающих друг к другу земельных участков. Общая площадь земельных участков, в т.ч. 8 783 кв. м Земельный участок 1: 5 464 кв. м | Земли промышленного назначения | 878300 | 325000000 | 37003,0 | 2026-02-25 | 220 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| cheniya_7946986682 | | | Земельный участок 2: 3 319 кв. м Описание земельного участка 1 Адрес: Санкт-Петербург, ул. Пилотов, участок 1 (западнее пересечения со Стартовой ул.) Кадастровый номер 78:14:0007711:7 На участке расположено нежилое здание площадью 541,9 кв. м Имущественно-правовой статус - Частная собственность Данные ППТ Участок 35, для размещения торгово-делового центра пл-ю 39 270 кв. м Описание земельного участка 2 Адрес: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 4, литера А Кадастровый номер 78:14:0007711:5 На участке расположено нежилое здание площадью 621,5 кв. м Имущественно-правовой статус Частная собственность Данные ППТ Участок 34, для размещения ресторана площадью 680 кв. м Зона по Генплану СПб - Д (зона многофункциональной общественно-деловой застройки с включением жилья и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием общественно-деловой функции). Размещение относительно охранных зон Находится за пределами охранных зон Санкт-Петербурга. Зона по Правилам землепользования и застройки СПб ТД1-2_1 (общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры). Размещение относительно территорий высотного регулирования Фоновая высота | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 18 м Проект планировки территории (ППТ) Утвержден Постановлением Правительства Санкт Петербурга от 15.04.2010 г. 376. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/poyarkovo_9285589810/ | Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Поярково | Москва | Поярково 84 га целевое: промышленные А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг:- подбор земельных участков промышленного, производственного, складского, коммерческого целевого назначения!- помощь в получении кредита для бизнеса под низкую ставку! - строительство: промышленно – производственно-складских зданий, логистических центров, административно-офисных зданий, бизнес-центров, торгово-развлекательных центров, торгово-выставочных центров , автосалонов , автосервисов от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! - Инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство, подключение коммуникаций, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану!- У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp! | Земли промышленного назначения | 840000 | 4300000256 | 511904,8 | 2025-10-10 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/ojogino_9284944248/ | Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Ожогино | Москва | Ожогино 80 га целевое : промышленные А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг:- подбор земельных участков промышленного, производственного, складского, коммерческого целевого назначения!- помощь в получении кредита для бизнеса под низкую ставку! - строительство: промышленно – производственно-складских зданий, логистических центров, административно-офисных зданий, бизнес-центров, торгово-развлекательных центров, торгово-выставочных центров , автосалонов , автосервисов от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! - Инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство, подключение коммуникаций, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану!- У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp! | Земли промышленного назначения | 800000 | 1500000000 | 187500,0 | 2025-09-16 | 0 |
| https://www.avito.ru/novosibirsk/zemelnye_uchastk | Россия, Новосибирская область, | Новосибирск | Код объекта: 2057540.Продажа земельного участка промназначения напротив ТЭЦ-6Трасса Р 254 (первая линия), асфальтированный съезд прямо к | Земли промышленного | 750000 | 580000000 | 77333,0 | 2026-03-05 | 179 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| i/uchastok_75_ga_promnaznacheniya_8023581679 | аэропорт Новосибирск (Толмачёво) имени А.И. Покрышкина | | участкуУчасток ровны, правильной формыВ собственности, юридически чистКатегория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначенияКоммуникации по границе участка: электричество и газРядом рынок "Белая База" Возможна продажа частями Продажа от собственника, без комиссии | назначения | | | | | |
| https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/zemelnye_uchastki/uchastok_70_ga_promnaznacheniya_7999962786 | Россия, Нижний Новгород, улица Заслонова | Нижний Новгород | Продаётся земельный участок промназначения. ВРИ - под строительство склада. Возможно строительство складского или производственного комплекса, технопарка, распределительного логистического центра. На участке проведены предпроектные работы, выполнены археологические и геологические изыскания. Выделенная мощность электроэнергии: 600 кВт, с возможностью увеличения. Есть возможность подключения газа для организации отопления или производственных нужд. преимущества объекта: Расположение в черте города Отсутствие жилой застройки по близости Наличие остановок общественного транспорта Близость к аэропорту Возможность заведения на участок ж/д ветки Удобная транспортная развязка, менее 1 километра до выезда на объездную «Южный обход» и федеральную трассу М7 Возможна продажа части участка. | Земли промышленного назначения | 700000 | 200000000 | 28571,0 | 2026-03-11 | 2506 |
| https://move.ru/objects/bo | Россия, Московская область, | Москва | Продаем землю промышленного назначения площадью 66 га расположенную по адресу Борьево, цена 2 | Земли промышленного | 660000 | 2969999872 | 450000,0 | 2026-01-31 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| revo_92885 73419/ | городской округ Подольск, деревня Борьево | | 970 000 000 руб. Борьево 1 лин цкад А 107 66 га ВРИ промышленные , придорожный А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг: - подбор земельных участков промышленного, производственного, складского, коммерческого целевого назначения! - помощь в получении кредита для бизнеса под низкую ставку! - строительство: промышленно – производственно-складских зданий, логистических центров, административно-офисных зданий, бизнес-центров, торгово-развлекательных центров, торгово-выставочных центров , автосалонов , автосервисов от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! - Инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство, подключение коммуникаций, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану! - У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | назначени я | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://www.avito.ru/perm/zemelnye_uchastki/uchastok_6268_ga_promnaznacheniya_7226357982 | Россия, Пермский муниципальный округ, деревня Ванюки, территория Гамовский Тракт, 33 | Пермь | Продается участок с/х назначения (59:32:3980008:4857). Ведутся работы по смене Ври из Сенокошения в Промышленное назначение. Преимущества локации:  — Техническая возможность подведения электричества и газа в промышленных объемах. — Близость с Лукойл-Пермьнефтеоргсинтез, Абз и Газонаполнительная станция. — Круглогодичный, асфальтированный подъезд, удобный выезд в город. Возможно увеличение и уменьшение продаваемых площадей (межевание данного участка от 1 га). 59:32:3980008:3978 — 16,3 га соседний участок через дорогу. ID объекта в нашей базе: 603. | Земли промышленного назначения | 626800 | 407420000 | 65000,0 | 2025-03-13 | 424 |

## Выборка актуальных предложений по объектам недвижимости, которые не реализованы на дату 30.06.2026

Ниже приведены данные по различным сегментам недвижимости, для которых из-за недостаточности статистических данных не удалось посчитать средние сроки экспозиции.

*Коммерческая*

Таблица 3

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Спец. наз.** | | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1660_kvm_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9286466442/ | Россия, Челябинск, Индивидуальная улица, 71 | Челябинск | Продам помещение свободного назначения площадью 1660 м² расположенное по адресу Челябинск, 71, цена 12 750 000 руб. Лучшие коммерческие объекты в офисе агентства [A1] Недвижимость! Продам земельный участок с домом (16 соток) с домом (113 м2). Участок ровный, отсыпан крупным грунтом. Площадь отлично подходит под автосалон грузовой и строительной техники, сервис по ремонту техники, торговлю строительными материалами. Дом можно использовать под офис. Участок имеет правильную форму прямоугольника. Новый забор на ленточном фундаменте. Выгодное расположение: первая линия ул. Индивидуальной, на которой уже расположены сервисные и торговые площадки. Коммуникации: - вода - скважина (40 метров) - канализация центральная - 2 уличных туалета для работников - электричество 15 кВт (можно согласовать 3 фазы 50 кВт) - газ можно подключить (рядом труба), получены тех. условия. Все подробности по телефону! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Автосалоны | 1660 | 12750000 | 7681 | 2025-11-10 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_59 | Россия, Ростов-на-Дону, улица Шеболд | Ростов-на-Дону | Продажа торгового помещения площадью 590.4 м², 9 соток расположенного по адресу Ростов-на-Дону, 20б, цена 150 000 000 руб. Отдельно стоящее здание в локации с высоким трафиком площадью 590,4 кв.м на земельном участке площадью 9 соток по адресу | Автосалоны | 590 | 150000000 | 254065 | 2026-03-22 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 04_kvm_ploschadyu_9_sotok_rostovskaya_rostov-na-donu_ul_sheboldaeva_20b_9292319745/ | аева, 20Б | | Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 20Б Ключевые особенности и преимущества: - одноэтажное, капитальное здание на собственном участке площадью 900 м? - первая линия - отличная видимость с дороги, широкий фасад, высокий автомобильный поток - есть место для яркой фасадной вывески - угловое расположение - пересечение ул. Шеболдаева и ул. Цезаря Куникова - удобные подъездные пути, отличная транспортная доступность - кадастровый номер: 61:44:0081743:8 - кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081743:3 - собственный вход, витражное остекление по фасаду ???????- зона парковки - высокие потолки - 4 метра, простор и свет - подключены все инженерные коммуникации - выделенная мощность - 70 кВт Может подойти под магазин, медицинский центр, автосалон, спортклуб, шоурум и пр. ---------- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения ---------- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #2/552383/17649 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_42724_kvm_volgogradskaya_volgograd_ul_karla_li | Россия, Волгоград, улица Карла Либкнехта, 19А | Волгоград | Продаю склад площадью 4272.4 м² расположенный по адресу Волгоград, ул. Карла Либкнехта, 19а, цена 249 000 000 руб. Продается здание автосалона полного цикла (Моно-бренд/мульти бренд). Общая площадь здания - 4272,4 кв.м. Имеет в своем составе два оборудованных шоу-рума 421 кв. м. (20 х 20) и 400 кв.м.(10 х 40), Слесарныи? цех - 800 кв.м., кузовной цех - 800 кв.м., мойки, склады. Общая площадь з/у 9244 кв.м., в собственности. Электричество 150 кВт , газ 76701 м куб год, вода | Автосалоны | 4272 | 249000000 | 58281 | 2026-03-22 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| bknehta_19a_9292329281/ | | | 0,598 м.куб. в час, отопление от собственнои? котельнои?. Здание готово к коммерческой деятельности в качестве автосалона полного цикла, помимо этого может быть использовано в складском сегменте в формате Light Industrial. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1474_kvm_respublika_bashkortostan_ufa_kirova_ulica_d992_9294810525/ | Россия, Республика Башкортостан, городской округ Уфа, Советский район | Уфа | Продажа помещения свободного назначения площадью 1474 м² расположенного по адресу Уфа, 99/2, цена 58 812 600 руб. Продается уникальное коммерческое помещение в центральной части Уфы с отличными транспортными возможностями. 1. Адрес - Кирова 99/2 2. Общая площадь - 1474,8 3. Входная группа - 2 входа с воротами. 4. Этаж - 1 этаж (паркинг) эксплуатируемая кровля!!!! Получено ГПЗУ, данное строение можно перевести в торговое, использовать как магазин, либо магазин-склад, автомойка, автосервис, фитнес, склад. Можно провести воду, газ проходит по границам участка (можно сделать собственную котельную). Огромный плюс что кровля эксплуатируемая, рассчитана на парковку автомобилей!!! Помещение идеально подойдет для: - Фитнес - Спортивный клуб - Картинг - Автосалон - Выставочный зал - Магазин - Продажа техники - Магазин-склад - Магазин - Автосервис - Автомойка - Обслуживание автомобилей - Платный паркинг Звоните либо пишите в сообщениях! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Автосалоны | 1474 | 58812600 | 39900 | 2026-05-22 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_86000_kvm_sankt-peterburg_kolpinskiy_kolpino_za | Россия, Санкт-Петербург, Колпино, Загородная улица, 9к3 | Санкт-Петербург | Продаю склад площадью 86000 м² расположенный по адресу Колпино, 9к3, цена 1 070 000 000 руб. Арт. 115166307 ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 8,6Га С ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИМ КОМПЛЕКСОМ С Ж/Д ПУТЯМИ. ГОТОВЫЙ, РАЗВИВАЮЩИЙСЯ БИЗНЕС С ПЕРСПЕКТИВОЙ! *Производственный участок общей площадью 86000м2 с тремя цехами, высокими потолками и чистовой отделкой под производство любого типа. * Площадь производственно-складских помещений: | Автосалоны | 86000 | 1070000000 | 12442 | 2026-03-21 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| gorodnaya_ul_9k3_9292148951/ | | | 12000 м2, высота потолков от 6 до 19 м. *Площадь офисно-бытовых помещений: 930м2., свежий ремонт. * Электричество: общая мощность – 1,1 мВт. Газ: среднего давления. Есть возможность увеличить до 5МВт. Офисно-бытовые помещения, и складское помещение 3000м2, -отапливается! А так же есть возможность провести отопление в цехах. *Центральный водопровод и канализация в полностью рабочем состоянии. *Ж/Д пути: -3 ВЕТКИ, общая протяженность путей на участке – 1265 м (с выездом на РЖД). -в некоторых цехах установлены кран-балки грузоподъемностью до 2 тонн. -в каждом цехе электроэнергия. *Въезд на территорию оборудован семафором, воротами и автовесами длиной 11,7м. Так же охраняемый КПП со шлагбаумом. *Установлен газификатор для газовой резки. *Работающая в данный момент площадка для приема металлолома от населения и коммерческих организаций. *Территория и здания завода подверглись капитальному ремонту, производственные помещения были очищены от старого оборудования. *Интернет- оптоволокно. *Во всех цехах залит новый бетонный пол с антипылевым покрытием. *Своя котельная. *Есть возможность провести отопление в цехах. *Офисно-бытовые помещения отремонтированы и отапливаются, сделаны чистовая отделка и восстановительный ремонт коммуникаций, новые санузлы (душевые, туалеты и пр.). *Существенная часть зданий и открытых площадок сданы в аренду и приносят доход ~14млн. руб. в месяц! *В данный момент заканчиваются работы по утеплению зданий и отоплению, после чего аренда вырастет до 950р/м2 и более, и соответственно арендный поток увеличится от 2,6-3,5 млн руб. и более. *Заканчивается строительство навеса прямо у ж/д ветки для разгрузки/погрузки товара. *Так же на свободной земле можно построить здание площадью 12000-15000 м2., (может и больше) и тогда это будет | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | плюсом к аренде от 10-13млн. *И еще много свободной, не сданной в аренду земли. Отлично подходит для стоянки грузовых, легковых автомобилей, а так же спец.техники. Удобное расположение для АВТОсалона и т.д. Уникальное по своей локации и многофункциональности, выгодное предложение, не упустите свой шанс! Таких объектов больше нет!! Все находится в собственности, в тч Ж/Д пути! Полная стоимость в договоре, возможна оплата по безналичному расчету с НДС. Бесплатная помощь в одобрении ипотеки/кредита. Звоните, отвечу на вопросы, организую просмотр в удобное для Вас время! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_1660_kvm_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9286466442/ | Россия, Челябинск, Индивидуальная улица, 71 | Челябинск | Продам производственное помещение площадью 1660 м² расположенное по адресу Челябинск, ул. Индивидуальная, 71, цена 12 000 000 руб. Лучшие коммерческие объекты в офисе агентства [A1] Недвижимость!Продам огороженную территорию (16 соток) с домом (113 м2). Площадь отлично подходит под автосалон грузовой и строительной техники, сервис по ремонту техники, торговлю строительными материалами.Дом можно использовать под офис.Участок имеет правильную форму прямоугольника. Площадь засыпана тяжелым грунтом - выдерживает большие нагрузки.Новый забор на ленточном фундаменте.Выгодное расположение: первая линия ул. Индивидуальной, на которой уже расположены сервисные и торговые площадки.Коммуникации:- вода - скважина (40 метров)- канализация центральная- 2 уличных туалета для работников- электричество 15 кВт (можно согласовать 3 фазы 50 кВт)- газ можно подключить (рядом труба).Все подробности по телефону! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Автосалоны | 1660 | 12000000 | 7229 | 2025-11-10 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_1270_kvm_voronejskaya_oblast_voronej_ostujeva_64_9288271686/ | Россия, Воронеж, улица Остужева, 64 | Воронеж | Продаю склад площадью 1270 м² расположенный по адресу Воронеж, ул. Остужева, 64, цена 90 000 000 руб. Продается торгово складское помещение на левом берегу Воронежа – ул. Остужева, 64б. Район «Метро» и автосалонов. Площадь помещения 1270 кв.м., участок 42 сот. Современное строение выполненное из сэндвич панелей. Высота – 6 метров до балок. Ворота секционные – 5 шт. Имеется около 150 кв.м. офисных помещений, расположенных на антресоле. Имеются все коммуникации. Отопление – своя газовая котельная, вода и канализация – центральные, электричество – 70 квт. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Автосалоны | 1270 | 90000000 | 70866 | 2026-01-24 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_74_kvm_tatarstan_tatarstan_kazan_ul_marshala_chuykova_69_9292871489/ | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Маршала Чуйкова, 69 | Казань | Продаем помещение свободного назначения площадью 74 м² расположенное по адресу Казань, 69, цена 18 890 008 руб. Ликвидное инвест помещение для собственного бизнеса или ГАП со всей суммой в договоре. Цена без Торга !!! показ объекта только если устраивает цена , планировка помещения (по запросу клиента), локация и есть средства по финансированию покупки Комментарии: 1.( Наших арендаторов мы не продаем ,это оперативное управление арендным потоком(арендаторами нашими или другими) нового владельца и ставкой аренды) В этой локации медианная ставка аренды - 1050-1800 рублей кв.метр) мы продаем помещение!!! 2.ДЕФИЦИТ ТОРГОВО- ОФИСНЫХ ПЛОЩАДЕЙ НА КВАРТАЛАХ ВВИДУ ЗАПРЕТА АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА НА ПЕРЕВОД ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ПАНЕЛЬНЫХ ДОМАХ НА НЕЖИЛЫЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ. 3. ПРИСУТСТВИЕ ПАРКОВКИ ДЛЯ КЛИЕНТОВ . ПРОЕКТ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПАРКОВОЧНОГО КАРМАНА С ПЕРВОЙ ЛИНИИ НА ТРИ МАШИНОМЕСТА -в подарок!!! 4.ВОЗМОЖНОСТЬ СОХРАНЕНИЯ ТЕЛА ВЛОЖЕНИЯ В ДЛИТЕЛЬНОЙ ПЕРСПЕКТИВЕ ПЛЮС ПОЛУЧЕНИЕ АРЕНДНОГО ДОХОДА. БЫСТРАЯ МОНЕТИЗАЦИЯ ПРИ ПРОДАЖЕ ПОМЕЩЕНИЯ ВВИДУ | Автосалоны | 74 | 18890008 | 255270 | 2026-03-31 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ЛИКВИДНОСТИ ДЛЯ РЫНКА УСЛУГ ПОМЕЩЕНИИ 0Т 70-150 КВ. МЕТРОВ.ЭТО СРЕДНЯЯ ВЕЛИЧИНА ЗАПРОСОВ КАЧЕСТВЕННЫХ АРЕНДАТОРОВ-АПТЕКИ, БАНКИ, КАФЕ, МАГАЗИНЫ ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ,ФИНАНСОВЫХ УСЛУГ. 5.НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ офисно-торговое помещение на 1й линии с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком на остановке«РОДДОМ» ул. Чуйкова.в помещении находятся долгосрочные многолетние арендаторы.имеется входная группа.,рольставни,решётки,парковочные места. Идеально под банк,аптеку,салоны,магазины,офис,поликлинику! Удачная география расположения помещения -в центре двух крупных жилых районов, остановки и двух клиник «РОДДОМ» и «7я поликлиника , автосалонов и магазинов, привлекает широкий круг потребителей услуг и позволяет быстро монетизировать предоставляемые владельцем помещения свои услуги Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_800_kvm_respublika_tatarstan_kazan_9295502361/ | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Академика Лаврентьева, 11А | Казань | Продаю помещение свободного назначения площадью 800 м² расположенное по адресу Казань, 11А, цена 20 000 000 руб. Арт. 137114038 ПРОДАЖА ЭТАЖА В ПАРКИНГЕ • 25 МЕСТ • КАЗАНЬ Локация: г. Казань, ул. Лаврентьева, 11а (Ново-Савиновский район) Объект: 6-й этаж (в составе 6-этажного охраняемого паркинга) Площадь мест: от 15 до 19 м? Количество: 25 машиномест ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ИЛИ ИНВЕСТИЦИЯ Пассивный доход • Есть действующие арендаторы — можно сразу получать прибыль • Высокий спрос на охраняемые места в густонаселённом районе • Возможность повышения арендных ставок Безопасность и контроль • Круглосуточное видеонаблюдение • Физическая охрана • Электронная система пропусков Инфраструктура • В здании работает автомойка/детейлинг (дополнительный трафик) • | Автосалоны | 800 | 20000000 | 25000 | 2026-06-17 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Капитальное строительство • Удобный подъезд и парковка для клиентов ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ • Сдача в аренду (стабильный cash flow) • Автосалон (демострация и хранение авто) • Складские помещения (товары, техника) • Собственный бизнес (адаптация под любые задачи) ДОКУМЕНТЫ • Чистое право собственности • Вся сумма в договоре (без занижения) • Без обременений и долгов ЗВОНИТЕ! Отвечу на все вопросы, покажу отчёты по аренде и организую экскурсию на объект. P.S. Уникальное предложение для инвесторов, автобизнеса и владельцев коммерческой недвижимости! Такие лоты уходят быстро. Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploschadyu_306_kvm_respublika_tatarstan_kazan_9295792861/ | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Сибирский Тракт, 78 | Казань | Продаю готовый бизнес площадью 30.6 м² расположенный по адресу Казань, улица Сибирский Тракт, 78, цена 2 950 000 руб. Код объекта: 2227000. Коммерческое помещение, Советский район, Казань (первая линия Сибирского тракта) Продаётся готовое решение для бизнеса с продуманной инфраструктурой и высокой проходимостью. Локация и транспорт: • первая линия Сибирского тракта; • удобная транспортная развязка (автомобиль / общественный транспорт). Характеристики помещения: • свежий ремонт; • собственная мокрая точка в кабинете; • 1 собственник. Инфраструктура ТЦ и района: • арендаторы ТЦ: «Пятёрочка», строительные и мебельные магазины, аптека, стоматология, пункты выдачи Ozon и Wildberries; • рядом: автосалоны, АЗС, сервисные станции; • парковка: 60 машино-мест. Кому подойдёт: • розничным магазинам; • услугам для населения; • пунктам выдачи заказов; • офисам с клиентским потоком; • кафе и сервисам. Документы готовы. Организуем просмотр в удобное время. Звоните или пишите — ответим на все вопросы! Найти схожие | Автосалоны | 31 | 2950000 | 96405 | 2026-06-23 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_890_kvm_krasnodarskiy_kray_krasnodar_9295545446/ | Россия, Краснодар, микрорайон Завод Измерительных Приборов, Зиповская улица, 38 | Краснодар | Продаю помещение свободного назначения площадью 890 м² расположенное по адресу Краснодар, 38, цена 85 000 000 руб. Продается коммерческое помещение в ЖК Кубанский. Шикарное очень проходимое расположение. Фасад помещения выходит на ул. Зиповская / ул. Котлярова. Все коммуникации центральные, свет 150кВ. Идеально подойдет для автобизнеса и не только. Автомойки, детейлинг, автосалон и так далее. Прямая продажа без комиссий. Агентства недвижимости просьба не беспокоить, договора не заключаем! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Автосалоны | 890 | 85000000 | 95506 | 2026-04-13 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_542_kvm_volgogradskaya_volgograd_ul_zemlyachki_846_9293310537/ | Россия, Волгоград, улица Землячки, 84/6 | Волгоград | Продам помещение свободного назначения площадью 54.2 м² расположенное по адресу Волгоград, ул. Землячки, 84/6, цена 10 840 000 руб. Жилой комплекс «Герои поколений» — это новый проект, созданный для тех, кто ценит комфорт, безопасность и эстетику. Расположенный в перспективном районе города, он предлагает своим жителям возможность насладиться тишиной и спокойствием, находясь при этом в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры. ЖК «»Герои поколений»» предлагает квартиры различных размеров и планировок, что позволяет каждому найти для себя идеальное решение. На территории ЖК будут созданы все условия для комфортного проживания, включая детские площадки, зоны отдыха и парковку. Преимущества ЖК «Герои поколений» в Дзержинском районе: — Трехэтажные жилые дома; — Высота потолка – 3 м; — Лифт, колясочные; — Благоустроенная современная территория с зонами отдыха для взрослых и детей; — Дорога до центра на автомобиле занимает 10 минут. Рядом расположены: — ТРК «Мармелад»; — ТРК «Парк Хаус»; — Автосалон Автопрестиж; — Лицей № 8 Олимпия, лицей № 9, | Автосалоны | 54 | 10840000 | 200000 | 2026-04-05 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | гимназия № 11; — Детский сад №31. — Больничный комплекс; — Микрохирургия глаза им. С.Н. Фёдорова.» Застройщик: ООО «МЕТРЫ» СЗ» Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploschadyu_358_kvm_krasnodarskiy_kray_krasnodar_9288073384/ | Россия, Краснодар, микрорайон Дубинка, улица Полины Осипенко, 88 | Краснодар | Продаем готовый бизнес площадью 358 м² расположенный по адресу Краснодар, улица Полины Осипенко, 88, цена 25 000 000 руб. СОБСТВЕННИК! Продаю готовый бизнес(автосервис) с надёжным арендатором. Ежемесячная аренда 210 тыс. Место очень проходимое, арендатор порядочный человек. Никогда не было задержки с оплатой, даже наоборот! Работает с нами уже 8 лет!!!! На территории есть жилой дом, но старенький. Там требуется ремонт. В автосалоне капитальный ремонт. Все документы на дом и на коммерцию на руках. Покажу в любое время. Звоните и договоримся. Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Автосалоны | 358 | 25000000 | 69832 | 2026-01-17 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_195_kvm_respublika_tatarstan_kazan_9295212076/ | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Сибирский Тракт, 78 | Казань | Продаю помещение свободного назначения площадью 19.5 м² расположенное по адресу Казань, улица Сибирский Тракт, 78, цена 2 680 000 руб. Продаю собственное помещение/офис в Советском районе Казани, первая линия Сибирского тракта. Отличный трафик - пеший и автомобильный. Помещение очень уютное, с комфортной атмосферой для работы. Помещение с новым ремонтом и мебелью. Можно купить как готовый бизнес или для собственного офиса. ТЦ с разнообразными арендаторами: Пятёрочка, строительные и мебельные магазины, аптека, стоматология, пункты выдачи Ozon и Wildberries. 60 машиномест, отличная транспортная доступность, рядом автосалоны, АЗС и сервисные станции. Если остались вопросы, пишите, с радостью отвечу. Показать можно в любой день. Можете писать Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Автосалоны | 20 | 2680000 | 137436 | 2026-06-03 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1453_kvm_voronejskaya_oblast_voronej_peshe-streleckaya_90b_9288271530/ | Россия, Воронеж, Пеше-Стрелецкая улица, 90Б | Воронеж | Продажа помещения свободного назначения площадью 1453 м² расположенного по адресу Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 90Б, цена 60 000 000 руб. Продаются два отдельно стоящих здания. Здание 472 кв.м. с площадкой для стоянки авто 800 кв.м. по «красной линии» ул. Пешестрелецкая. 3 ворот. Площадь 1 этажа 325,4 кв.м., высота 5м, площадь 2 этажа 147 кв.м. - галерея и 2 офисные комнаты с приемной, кондиционеры, телефон, Интернет, мебель. Отопление электрическое. Назначение: Автосалон. Земельный участок 427 кв.м. оформлен в аренду до 2061 года. Здание 981 кв.м. на участке 1949 кв.м. (аренда на 49 лет). В данный момент используется как автосервис, оборудован всем необходимым: подъемники, мойка, пост диагностики и пр. Есть офисные помещения, кассовый узел, два выставочных зала, 2с/у. Отопление - котел, который работает на отработанном масле, солярке или газе. Стоимость продажи: 60 млн. рублей за два здания. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Автосалоны | 1453 | 60000000 | 41294 | 2026-01-24 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_878_kvm_rostovskaya_oblast_rostov-na-donu_9292092686/ | Россия, Ростов-на-Дону, улица Вересаева, 101/1с2 | Ростов-на-Дону | Продаю торговое помещение площадью 87.8 м² расположенное по адресу Ростов-на-Дону, 101/1с2, цена 33 450 000 руб. ГАБ, помещение с Арендатором в ЖК Вересаево площадью 87, 8 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Вересаева, 101/2 стр 1 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 25-ти этажного нового Жилого комплекса - арендатор - детский сад - арендный поток составляет 160. 000 рублей - кадастровый номер: 61:44:0030402:5547 - 1-я линия, стрит-ритейл, удобная транспортная доступность, большое количество жилых домов обеспечивает большой клиентопоток - экологически чистый район, планируемая численность населения более 20000 человек - очень высокий автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается аптека, продуктовые магазины Магнит и Пятерочка, автосалон, школа, детский сад, кафе, роща, парк, | Автосалоны | 88 | 33450000 | 380979 | 2026-03-18 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | спортивный клуб, ломбард и другое - находится всего в 10 минутах езды от центра Ростова-на-Дону - отдельный вход - все коммуникации центральные, свой санузел, вода холодная/горячая, центральное отопление - высокая мощность 40 кВт, напряжение 380В - установлены сплит-системы ---------- ---------- ---------- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Васильева Елена - консультант по направлению офисные помещения ---- ---------- ---------- ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553543/17649 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_127000_kvm_voronejskaya_oblast_voronej_ostujeva_64_9288271685/ | Россия, Воронеж, улица Остужева, 64 | Воронеж | Продажа торгового помещения площадью 127000 м² расположенного по адресу Воронеж, ул. Остужева, 64, цена 90 000 000 руб. Продается торгово складское помещение на левом берегу Воронежа – ул. Остужева, 64б. Район «Метро» и автосалонов. Площадь помещения 1270 кв.м., участок 50 сот. Современное строение выполненное из сэндвич панелей. Высота – 6 метров до балок. Ворота секционные – 5 шт. Имеется около 150 кв.м. офисных помещений, расположенных на антресоле. Имеются все коммуникации. Отопление – своя газовая котельная, вода и канализация – центральные, электричество – 70 квт. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Автосалоны | 127000 | 90000000 | 709 | 2026-01-24 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_71_kvm_bashkortost | Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Рязанска | Уфа | Продажа помещения свободного назначения площадью 71 м² расположенного по адресу Уфа, 14, цена 9 500 000 руб. Продается помещение с ремонтом на первой линии по адресу: Рязанская 14. Помещение 71 кв.м на первом этаже административного здания (вход с торца). Также могу продать всю площадь с арендаторами 394 кв.м. | Автосалоны | 71 | 9500000 | 133803 | 2026-03-24 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| an_ufa_ryazanskaya_ul_14_9292429730/ | я улица, 14 | | Отличный вариант вложения и достойный срок окупаемости. В помещении выполнен свежий ремонт (окончен в начале 2026 года). Продуманная, удобная для сдачи в аренду планировка. Собственная входная группа, санузел. Рядом расположены крупные организации, а также детейлинги, автосалоны и другая автомобильная тематика. Имеется парковка, удобное местоположение-быстрый выезд на проспект Салавата Юлаева, Проспект Октября, ул.Энтузиастов, ул.Комсомольская и тд. Один собственник-юр.лицо, по документам всё чисто, быстрый выход на сделку. Без посредников и комиссий, напрямую с СОБСТВЕННИКОМ. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_8869_kvm_krasnodarskiy_krasnodar_mkr-n_zavod_izmeritelnyh_priborov_zipovskaya_ul_38_9292157982/ | Россия, Краснодар, микрорайон Завод Измерительных Приборов, Зиповская улица, 38 | Краснодар | Продам помещение свободного назначения площадью 886.9 м² расположенное по адресу Краснодар, 38, цена 100 000 000 руб. Продается коммерческое помещение свободного назначения (назначение- нежилое помещение) в ЖК Кубанский. 2 этаж. Новый жилой комплекс. Район отличный. Шикарное очень проходимое расположение. Фасад помещения выходит на ул. Зиповская / ул. Котлярова. Имеется отдельный вход на второй этаж со стороны Зиповской (не нужно проходить через парковку). Все коммуникации центральные, свет 150кВ. Ведётся круглосуточное видеонаблюдение. Идеально подойдет для автобизнеса и не только. Автомойки, детейлинг, автосалон и так далее. Все оставшиеся вопросы по телефону. Звоните. Не упустите шанс открыть свой бизнес!!! Номер объекта: #2/1669258/3069 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Автосалоны | 887 | 100000000 | 112752 | 2026-03-21 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_osz_pl | Россия, Республика Башкорт | Уфа | Продаю отдельно стоящее здание площадью 1630 м² расположенное по адресу Уфа, 11, цена 67 300 000 руб. Арт. 55754657 Продается действующий автосалон Адрес: Трамвайная Площадь: 1630 м2 | Автосалоны | 1630 | 67300000 | 41288 | 2026-06-04 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| oschadyu_1630_kvm_respublika_bashkortostan_ufa_9295265246/ | остан, Уфа, Трамвайная улица, 11 | | Автосалон расположен в индустриальном районе города на улице с высоким автотрафиком. В здание 3 этажа, на 1 этаже расположен торговый зал с зоной рецепции автосалон на 2 этаже расположена офисная часть с конференц залом на 0 этаже расположена ремонтная зона автосервис -видимость с дороги -коммуникации центральные - видеонаблюдение -охрана Собственник физ.лицо Здание в собственности Земля в аренде Есть возможность увеличения площади и увеличение арендного потока. На обьекте работают арендаторы Месячный арендный поток 900000 т.р. Автосервис- 400 м2 Автосалон- 400 м2 Офисы 100 м2 Окупаемость 7 лет. Звоните ! Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1900_kvm_krasnodarskiy_krasnodar_zapadnyy_vnutrigorodskoy_kojevennaya_ul_241_9291918224/ | Россия, Краснодар, Западный внутригородской округ, Кожевенная улица, 24/1 | Краснодар | Продаем помещение свободного назначения площадью 1900 м² расположенное по адресу Краснодар, 24/1, цена 170 000 000 руб. Уникальное предложение по всем параметрам. Это масштабное помещение с уникальным ремонтом в одном из самых востребованных районов города центр-ЮМР в ЖК бизнес класса «Европейский». Продается инновационное концептуальное пространство! Успешно работающие как тюнинг ателье TITAN До этого сдавалась как тюнинг ателье за 1 200 000 р . Помещение может легко дробится на необходимое количество мест и сдаваться в аренду, сдаваться в аренду под автосалон, продажу мото техники, квадроциклов, баги и так далее. Идеально под авто мото клуб, под презентации, под выставки и фото зоны. В помещении произведен супер качественный ремонт. Стены отштукатурены и покрашены экологически чистыми красками , безвоздушным способом. Сан узлы полностью в керамограните . Качественный без пылевой топинговый пол . Отшлифован и покрыт лаком, освещение дизайнерское монтаж выполнен профессиональными | Автосалоны | 1900 | 170000000 | 89474 | 2026-03-18 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | бригадами . Все перегородки внутри выполнены из алюминия профиль алютекс и полностью забронированы бронепленкой. Кухня/кафе, зона лаунч ожидание, переговорная, офис менеджерская. Несколько складских помещений и отдельных выходов входов с зоной раздевалок. Множество инновационного оборудования от входа по карточкам до контроля и экономии электроэнергии системой ZONT, установлена супер мощная отчистка воды, мебель вся качественная. Все стеллажи окрашены в чёрный порошок производство Италия И много разных инновационных техно фишек. г. Краснодар , ул. Кожевенная 26/1 ЖК бизнес класса Европейский . В нежилом здании на минус первом этаже . Помещение под тюнинг ателье , авто салон , детейлинг , либо под авто клуб . Общая площадь 1900 кв.м. Возможна продажа от 370 кв.м. Водоснабжение центральное Канализация центральное Электричество 100 Квт Арт.1016299596 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_195_kvm_tatarstan_kazan_ul_sibirskiy_trakt_78_9291836853/ | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Сибирский Тракт, 78 | Казань | Продается помещение свободного назначения площадью 19.5 м² расположенное по адресу Казань, ул. Сибирский Тракт, 78, цена 2 700 000 руб. Продаю помещение 19,5 кв.м, на третьем этаже ТЦ «Фортуна». Здание находится в Советском районе Казани, на выезде из города, недалеко от платформы «Дербышки». Место очень оживленное, с хорошим пешеходным и автомобильным трафиком. До остановки «Ноксинская» — примерно 200 метров. Здание расположено на первой линии Сибирского тракта, в месте с интенсивным автомобильным движением. Помещение с качественным, новым ремонтом. Все что видите на фотографии остается новым собственникам. Отличная инвестиция с готовым стабильным доходом! Помещение сдано в аренду, принося 20 000 рублей чистой прибыли ежемесячно. Можно купить как готовый бизнес. В ТЦ | Автосалоны | 20 | 2700000 | 138462 | 2026-03-17 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | находятся много арендаторов: Супермаркет «Пятёрочка»,строительные магазины, мебельная мастерская,магазины дверей, напольных покрытий, натяжных и подвесных потолков, лестниц, автоматических дверей, отопительного оборудования, кондиционеров, цветов, товаров для рыбалки, аптека, стоматология, пункты выдачи ОЗОН и Wildberries и многое другое. Около здания организовано 60 машиномест. Супер удобная транспортная доступность: Пересечение ключевых улиц — Академика Арбузова и Мира Халитова. Рядом также находятся автосалон «Кан Авто», АЗС и сервисные станции. Отличный вариант для инвестора или предпринимателя, который ценит расположение и готовые решения! Остались вопросы? Звоните, узнайте подробности. Обеспечу юридическое сопровождение, помогу с одобрением ипотеки. Номер объекта: #2/539084/17511 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_osz_ploschadyu_3215_kvm_krasnodarskiy_kray_krasnodar_9290909041/ | Россия, Краснодар, жилой массив Пашковский, улица Крупской, 153 | Краснодар | Продаю отдельно стоящее здание площадью 321.5 м² расположенное по адресу Краснодар, улица Крупской, 153, цена 60 000 000 руб. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! ГОТОВЫЙ БИЗНЕС! Продается уникальный коммерческий объект — отдельно стоящее капитальное здание общей площадью 321,5 м? на собственном земельном участке 8,6 соток. Расположение на первой линии федеральной трассы (Южный обход) в Краснодаре (ул. Крупской) обеспечивает постоянный и высокий автомобильный трафик, гарантируя отличную видимость для вашего бизнеса. Ключевые преимущества объекта: * Стратегическое расположение: Первая линия, прямой выезд на трассу. Идеально для бизнеса, ориентированного на логистику, торговлю и услуги. Рядом находятся аэропорт, крупные автосалоны и ТЦ ОЗ Молл, транспортные развязки. * Большой земельный участок: 8,64 сотки в собственности. На территории расположена наземная парковка на 20 и | Автосалоны | 322 | 60000000 | 186625 | 2026-03-03 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | более автомобилей, включая место для маневрирования и стоянки грузового транспорта. 2,7 сотки земли не задействованы и могут быть использованы под расширение. * Функциональная планировка: Объект состоит из основного здания и дополнительного строения. Структура помещений: * Первый этаж: 187,7 м? (в том числе 52,1 м? — общественно деловая зона местного значения ОД.2. . В данный момент торговая площадь действующего магазина) * Подвал: 192,8 м? (в том числе 87,4 м? — общественно деловая зона местного значения ОД.2.). * Отдельное строение (Г2): 10 м? на территории участка (также относится к зоне ОД.2). Такая планировка позволяет гибко организовать торговый зал, офис, склад или производственные зоны. Есть возможность оборудовать мансардный этаж, увеличив полезную площадь. * Высокая мощность: Выделенная электрическая мощность 3х фазное питание 380 V для коммерческих нужд.. Отдельная линия на 220 V для ИЖС. * Надежность конструкции: Здание построено с соблюдением всех норм сейсмостойкости. Фундамент из блоков ФБС, сейсмопояса, стены из качественного кирпича. Объект не требует капитальных вложений. Технические характеристики и инфраструктура: * Отдельный вход с улицы в торговый зал и несколько ворот для удобной погрузки/разгрузки, отдельны въезд в подвал. * Высота потолков — 3,1 метра. * Большой навес по периметру с кран-балкой. * Две мокрые точки. * Автономное отопление. * Качественная питьевая вода. * Установлено видеонаблюдение. * Отдельные счетчики на все коммуникации. Объект идеально подойдет под магазин автозапчастей, склад, торговую базу строительных или кровельных материалов, СТО и т. д. На данный момент это действующий (более 20 лет), успешный бизнес Юридическая чистота: Один собственник (физическое лицо), без обременений. Характеристики: * Тип недвижимости: Торговое | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | помещение, Помещение свободного назначения, ИЖС * Расположение: Отдельно стоящее здание * Общая площадь: 321.5 м? * Площадь участка: 8.6 сот. * Этаж: 1 * Этажность: 1 (+ подвал, + мансарда) * Ремонт: Офисный * Высота потолков: 3.1 м * Парковка: Наземная, более 20 мест * Вход: Отдельный с улицы * Выделенная мощность: 380 В коммерческая, 220В-ИЖС. Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_557_kvm_sverdlovskaya_oblast_ekaterinburg_9292588904/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, улица Новгородцевой, 11Б | Екатеринбург | Продаем торговое помещение площадью 55.7 м² расположенное по адресу Екатеринбург, 11Б, цена 8 600 000 руб. ПРОДАЕТСЯ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 55, 7 кв. м. Без комиссии для покупателей. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: - Расположено в микрорайоне ЖБИ Кировского района города Екатеринбурга с удобным подъездом по окружной дороге. Объект расположен в жилом 16-ти этажном доме на первом этаже с отдельным входом в плотно застроенном квартале с домами разных годов постройки. - Развитая инфраструктура, рядом находятся: пункт выдачи WB, салоны красоты и парикмахерская, автосалоны по продаже автозапчастей, ивентагенство, магазин Магнит, Красно-белое, автомойка , детские сады, школа, автозаправка. Транспортная доступность: объездная дорога микрорайона и города с выездом в другие районы, остановки автобусов Школа и ТРЦ Комсомолл. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - помещение находится на 1-ом этаже в 16-этажном жилом доме - планировка смешанная - состояние: выполнен ремонт , пол - ламинат, стены под покраску - вентиляция общедомовая - высота потолков 2, 6 м - мощность 5 кВт, есть возможность увеличить - парковка свободная, открытая, машиномест 14 - хороший пешеходный и высокий автомобильный трафики - помещение сдавалось более 15 лет в | Автосалоны | 56 | 8600000 | 154399 | 2026-03-26 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | долгосрочную аренду - стабильный пассивный доход за счет арендатора предполагается СТОИМОСТЬ: Стоимость продажи: 8 600 000 рублей (154398 рублей за м. кв. ) ---------- ----- Более подробную информацию уточняйте у наших менеджеров ---------- ----- АН «Партнер Инвест» Коммерческая недвижимость Без комиссии для покупателей Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_125_kvm_sverdlovskaya_ekaterinburg_ul_vikulova_48_9291392386/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, улица Викулова, 48 | Екатеринбург | Продаю помещение свободного назначения площадью 125 м² расположенное по адресу Екатеринбург, 48, цена 11 250 000 руб. Продается нежилое помещение 125,9 м2 свободного назначения, в престижном и развивающемся районе для ваших бизнес-идей, отличное помещение с двумя входами. Предлагаем стационарное помещение, встроенное в цоколь и подвал жилого дома, с выходом на улицу с хорошим трафиком и выходом во двор. Объект можно легко распределить в собственность долями, между доверительными партнерами. Два входа – больше возможностей! Наличие двух отдельных входов предоставляет вам гибкость в организации бизнеса. Ищете подходящее место для вашего бизнеса? Это помещение — ваш шанс! Возможность одновременно развивать на площадях собственный бизнес и получать прибыль от сдачи в аренду. Гибкость в использовании Свободное назначение позволяет реализовать широкий спектр бизнес-идей. Вам решать, как использовать это пространство! Помещение подходит для цветочного магазина, офисов, складских помещений, мастерских, сферы услуг (в т.ч. с необходимыми «мокрыми точками»), ломбарда, выставочного зала, ПВЗ и т.д. Развивающаяся инфраструктура района Рядом находятся торговые центры Радуга-парк, МЕГА, Новомосковский, Сони-центр, несколько автосалонов, остановки общественного транспорта, парковки и другие удобства. Объект выкуплен в соответствии с | Автосалоны | 125 | 11250000 | 90000 | 2026-03-09 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Федеральным законом, в собственности более 10 лет. На данное время частично сдан в аренду, что позволяет получать платежи для оплаты коммунальных услуг, операционных расходов и направлять средства на ремонт других помещений. Помещение обладает комфортным микроклиматом. Благодаря толстым стенам из качественного керамического кирпича, здесь сохраняется приятная температура как в летний зной, так и в зимние морозы. Вам не придётся беспокоиться о значительных затратах на отопление или кондиционирование. Во всех комнатах есть окна (на Металлургов и во двор дома). Из входной группы, можно сделать шикарную витрину на Металлургов! Высокие перспективы роста Район активно развивается - это значит, что с каждым годом ваша инвестиционная составляющая будет только расти. Оптимальная площадь — достаточно пространства для реализации ваших идей, при этом не перегружено лишними метрами. Два входа — это удобство для клиентов и сотрудников. Вы сможете организовать различные потоки людей . Комфортный микроклимат: летом здесь сохраняется естественная прохлада, а зимой помещение остается теплым благодаря мощным стенам из качественного керамического кирпича. Важно отметить, что в помещении проведена заменена труб холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, также заменена ветка отопления с радиаторами, что гарантирует надежность и долговечность инженерных систем. Полностью заменена электрическая проводка и оборудование. Для информационных коммуникаций, можно выбрать наиболее подходящего интернет-провайдера, в т.ч. и с оптико-волокном (Инсис, Билайн, Ростелеком, МТС, ДОМ.ру, Теле2). ? В помещении проложены традиционные телефонные линии с присвоенными номерами. ? Высота основных потолков (не подвесных) 2,9 м, что не часто встречается в таких помещениях. | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Специалист расскажет об экономии средств, при владении помещением. Первая линия от проезжих и проходимых улиц Викулова, и Металлургов. Есть возможность парковать несколько автомобилей и подъезда грузового транспорта к входам. Выезд на Московский тракт М-12 в 100 метрах от входа! Не упустите возможность стать частью быстро развивающегося района! В объявлении указан телефон, защищенный от спама! Позвоните, чтобы обменяться прямыми контактами и договориться о просмотре! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1367_kvm_moskva_vao_sokolniki_ul_matrosskaya_tishina_vl_10_k_2_9295822930/ | Россия, Москва, улица Матросская Тишина, 12 | Москва | Продажа помещения свободного назначения площадью 136.7 м² расположенного по адресу Москва, 12, цена 75 185 000 руб. Продается помещение свободного назначения (номер 10) (площадь 136,7 м2) с отдельным входом на 1-м этаже жилого комплекса премиум-класса Ренессанс от застройщика! Все инженерные коммуникации. Высокий рекламный потенциал и места для размещения рекламы на фасаде. Помещение расположено на 1-й линии вдоль ул. Матросская Тишина, рядом с храмом, медицинским колледжем, детской городской клинической больницей Святого Владимира (единственной в юго-восточном и восточном округах), автозаправкой и военными организациями, что обеспечивает высокий, устойчивый пешеходный и автомобильный трафик. Комплекс полностью сдан в эксплуатацию и активно заселяется респектабельными жильцами с высоким уровнем дохода, т.к. больше половины квартир передаются отделкой, что позволяет заселиться сразу после получения ключей. ЖК Ренессанс расположен в историческом районе Сокольники, рядом с легендарным парком Сокольники и благоустроенной набережной реки Яузы. На благоустроенной территории ЖК с красивым ландшафтным дизайном и фонтаном с подсветкой | АЗС | 137 | 75185000 | 550000 | 2026-06-24 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | расположены детские и спортивные площадки, здание фитнес-центра с бассейнами для всей семьи и другие объекты для комфортной жизни. Удобная планировка. Высокие - 4,3 м - потолки. Мощность электричества 65,7 кВт. Красивый, элегантный фасад и большие панорамные окна создают презентабельный вид и выгодно подчеркнут статус вашего бизнеса. Для вас и ваших клиентов удобный подземный 2-уровневый паркинг и бесплатная гостевая парковка. У ЖК Ренессанс отличная транспортная доступность: на автомобиле - 5 мин. до ТТК и Русаковской эстакады, 10 мин. - до Садового кольца и ул. Земляной вал, 15 мин. - до сердца столицы, Кремлевской набережной; в 10 мин. ходьбы находятся ст. м. и БКЛ Сокольники, а в 15 мин. ходьбы - ст. м. и БКЛ Электрозаводская. Статусное бизнес-окружение и уникальная транспортная доступность комплекса обеспечат процветание вашему бизнесу. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_nejiloe_zdanie_ploschadyu_1402_kvm_moskovskaya_pushkinskiy_levkovo_16_9293787927/ | Россия, Московская область, городской округ Пушкинский, село Левково | Московская область | Продам нежилое здание площадью 140.2 м² расположенное по адресу , цена 24 000 000 руб. ДОБРЫЙ ДЕНЬ! Вашему вниманию предлагается продажа 2-х этажного здания свободного назначения 140,2 кв.м . под бизнес с земельным участком 6 соток , 3 отдельных входа , можно сдавать под арендный бизнес или сделать реконструкцию здания под себя (Гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды, на данный момент 12% разрешенной застройки участка). Земельный участок площадью 600 кв.м. с возможностью увеличения. Категория земель: земли населенных пунктов. Фасад здания выполнен в светло-сером цвете, стены сделаны из металлоконструкций. Возможен небольшой торг! На данный момент сдана часть помещения: - Арендатор: ПВЗ (Я.Маркет) - Индексация арендной платы: 7% в год Кстати, если Вы сейчас продаете свою | АЗС | 140 | 24000000 | 171184 | 2026-04-20 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | недвижимость, мы можем сразу ее купить. Безопасно юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. ДОКУМЕНТЫ: - Здание и земельный участок в собственности - Готовы оперативно выходить на сделку - Все документы готовы к показу - Собственник будет лично присутствовать на сделке ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: - Бесплатная наземная парковка - место для вывески - Три отдельных входа - Центральное водоснабжение, теплоснабжение, канализация - кондиционер - система пожаротушения - Площадь 140,2 кв.м. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ: - Три входные группы расположенные со стороны улицы - Первая линия от дороги - Типовой ремонт - Проведены центральные коммуникации - Мощность электросети 40 кВт - Отдельный вход - Планировка свободная - Во второй входной группе имеется лестница на второй этаж - В двух входных группах находится совместный санузел ИНФРАСТРУКТУРА: - Развитая инфраструктура в окружении, плотная жилая застройка в ближайшем округе - Основная дорога г. Пушкино, Ярославское шоссе - ЦКАД - Красноармейск - Рядом находятся коттеджные поселки - В 5 мин ходьбы остановка общественного транспорта - Магазин Пятерочка - В 5 мин езды на машине имеется автозаправка - Постоянно активный автомобильный трафик Добавляйте объявление в ИЗБРАННОЕ, чтобы сохранить контакты. Звоните и приезжайте на просмотр! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_1700_kvm_moskovska | Россия, Московская область, муниципальный округ | Московская область | Продается производственное помещение площадью 1700 м² расположенное по адресу , цена 109 000 000 руб. Действующий Готовый агробизнес (агрокомплекс) по выращиванию картошки, капусты, зелени и т.д. Расположен в Московской области , в 140 км от МКАД Поля обработаны, высокая урожайность благодаря грамотной работы | АЗС | 1700 | 109000000 | 64118 | 2026-04-20 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ya_luhovicy_pleshki_36a_9293763883/ | Луховицы, деревня Плешки | | профессионального агронома и сплоченного коллектива. Все готовы остаться с новым собственником. Имущественный комплекс с надежным сельскохозяйственным бизнесом. ( Без долгов и кредитов) Бизнес без обременений и долгов, состоящий из: +Отдельно-стоящего здания склада-холодильника общ. площадью 1635 кв м , с тремя холодильными камерами на 1100 тонн хранения(сейчас используется для хранения картофеля и капусты) +Здание силосохранилища 1800 кв метров +земельный участок в собственности площадью 75ГА, для сельхоз производства, +есть паспорт полей с организованным поливом из речки ( есть официальное разрешение) + техника для обработки земли: 1) Тракторы (2 шт): Мтз 82.1, Мтз 82.1 2) 2 прицепные телеги ПТСЕ-6 3) 1 прицепная телега 2птсе-4,5 4) Культиватор вертикально-фрезерный CELLI RANGER 5) Опрыскиватель НПФ ГУТА 6) Навесной овощеуборочный транспортер НОУТ-6 7) Комбайн картофелеуборочный ККР-2 8) Рассада посадочная машина капустная solan 219k 9) Картофельная сажалка rcv-4 10) Культиватор кпс-4 11) Дождевальная машина sport irriland 12) Насос для полива тракторный rovatti 13) Комплект труб и оборудования для полива на 5-10 га 14) 3 бытовки для проживания персонала 15) Самоходный штабелер QDA12C45 SMART 16) Погрузчик TOYOTA дизельный 17) Погрузчик Хейли электрический 18) Картофельная сортировочная машина м616 с бункером и контейнеро-опрокидователем 19) Компрессорная станция с немецкой системой климатизацией для охлаждения камер, с регулируемой влажностью в каждой камере 20) Контейнеры для хранения овощей(1200 шт) 21) автомобиль Нива 22) Автозаправочная станция для уборочной техники на 5 тонн дизельного топлива с счетчиком (2 емкости по 2,5 тонны) + 5 теплиц для выращивания рассады. Овощехранилище оборудовано немецкой системой охлаждения воздуха | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | в камерах, где хранится продукция. Все в собственности(земля, техника, здания), новое оборудование, Звоните.. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1467_kvm_moskva_vao_sokolniki_ul_matrosskaya_tishina_vl_10_k_2_9293464354/ | Россия, Москва, улица Матросская Тишина, 12 | Москва | Продаем помещение свободного назначения площадью 146.7 м² расположенное по адресу Москва, 12, цена 80 685 000 руб. Продается помещение свободного назначения (номер 7) стрит-ритейл (площадь 146,7 м2) с отдельным входом на 1-м этаже жилого комплекса премиум-класса Ренессанс! Все инженерные коммуникации. Высокий рекламный потенциал и места для размещения рекламы на фасаде. Помещение расположено на 1-й линии вдоль ул. Матросская Тишина, рядом с храмом, медицинским колледжем, детской городской клинической больницей Святого Владимира (единственной в юго-восточном и восточном округах), автозаправкой и военными организациями, что обеспечивает высокий, устойчивый пешеходный и автомобильный трафик. Комплекс полностью сдан в эксплуатацию и активно заселяется респектабельными жильцами с высоким уровнем дохода, т.к. больше половины квартир передаются отделкой, что позволяет заселиться сразу после получения ключей. ЖК Ренессанс расположен в историческом районе Сокольники, рядом с легендарным парком Сокольники и благоустроенной набережной реки Яузы. На благоустроенной территории ЖК с красивым ландшафтным дизайном и фонтаном с подсветкой расположены детские и спортивные площадки, здание фитнес-центра с бассейнами для всей семьи и другие объекты для комфортной жизни. Вход в помещение - с улицы. Возможное назначение: салон красоты/барбершоп, студия йоги, мини-маркет, детский клуб или детский развивающий центр, кафе, ресторан, пекарня, кофейня, кондитерская, фермерская лавка, аптека, ателье, предприятие сферы торговли и услуг. | АЗС | 147 | 80685000 | 550000 | 2026-04-07 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Удобная планировка. Высокие - 4,3 м - потолки. Мощность электричества 65,7 кВт. Красивый, элегантный фасад и большие, в том числе панорамные, окна создают презентабельный вид и выгодно подчеркнут статус вашего бизнеса. Для вас и ваших клиентов удобный подземный 2-уровневый паркинг и бесплатная гостевая парковка. У ЖК Ренессанс отличная транспортная доступность: на автомобиле - 5 мин. до ТТК и Русаковской эстакады, 10 мин. - до Садового кольца и ул. Земляной вал, 15 мин. - до сердца столицы, Кремлевской набережной; в 10 мин. ходьбы находятся ст. м. и БКЛ Сокольники, а в 15 мин. ходьбы - ст. м. и БКЛ Электрозаводская. Статусное бизнес-окружение и уникальная транспортная доступность комплекса обеспечат процветание вашему бизнесу. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_935_kvm_sankt-peterburg_kronshtadtskiy_kronshtadt_ul_vosstaniya_11k2b_9292144728/ | Россия, Санкт-Петербург, Кронштадт, улица Восстания, 11к2Б | Санкт-Петербург | Продается помещение свободного назначения площадью 93.5 м² расположенное по адресу Кронштадт, 11к2б, цена 18 326 480 руб. Реализация автозаправочной станции с земельным участком, в том числе: 1. АЗС № 168, площадь здания 93,50 м?, площадь застройки 281,50 м?, назначение: нежилое, 2 этажная, в том числе подземных 1., кадастровый номер: 78:34:0010358:2130; - Объект законсервирован и не функционирует. Имущество находится в удовлетворительном состоянии; - Здание АЗС: год постройки 1984 г. (год реконструкции / кап. ремонта - 2009 г.); - Электроснабжение: объект отключен от электроснабжения. Разрешённая мощность - 55 кВт от ТП-57, длина кабельной/воздушной линии - около 400 м. 2. Земельный участок, вид права: собственность, площадь 1853 +/- 15 м?, кадастровый номер: 78:34:0010358:1. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции) 3. Основные средства в количестве 12 ед., входящие в | АЗС | 94 | 18326480 | 196005 | 2026-03-21 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | состав объекта: – навес; – территория с твердым покрытием; – резервуар - 4 ед.; – резервуар аварийный; – очистные сооружения; – водопровод (165 м); – электрические сети; – плотномер ПАСИ; – структурированная кабельная сеть (068). Местонахождение имущества: 197760 г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Восстания, дом 11, корпус 2. Координаты GPS: 60.000623, 29.772863. Собственник: ООО «РН-Северо-Запад» Объект реализуется через торги на электронной площадке АО ТЭК-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» Процедура № ПИ501025 (19.03.2026 г.)/ ПИ509345 (10.02.2026 г.) - здесь вы можете предложить свою цену, по которой готовы купить. По всем вопросам - звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в Telegram или Max). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploschadyu_1384_kvm_moskva_vao_sokolniki_ul_matrosskaya_tishina_vl_10_k_2_9293464798/ | Россия, Москва, улица Матросская Тишина, 12 | Москва | Продается готовый бизнес площадью 138.4 м² расположенный по адресу Москва, 12, цена 72 660 000 руб. От собственника! Готовый арендный бизнес! Надежный и успешный арендатор: Vedenina Center - салон и лицензированный образовательный центр по перманентному макияжу и косметологии. Помещение 6 (площадь 138,4 м2) с отдельным входом на 1-м этаже жилого комплекса премиум-класса Ренессанс! Все инженерные коммуникации. Высокий рекламный потенциал и места для размещения рекламы на фасаде. Помещение расположено на 1-й линии вдоль ул. Матросская Тишина, рядом с храмом, медицинским колледжем, детской городской клинической больницей Святого Владимира (единственной в юго-восточном и восточном округах), автозаправкой и военными организациями, что обеспечивает высокий, устойчивый пешеходный и автомобильный трафик. Комплекс полностью сдан в | АЗС | 138 | 72660000 | 525000 | 2026-04-07 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | эксплуатацию и активно заселяется респектабельными жильцами с высоким уровнем дохода, т.к. больше половины квартир передаются отделкой, что позволяет заселиться сразу после получения ключей. ЖК Ренессанс расположен в историческом районе Сокольники, рядом с легендарным парком Сокольники и благоустроенной набережной реки Яузы. На благоустроенной территории ЖК с красивым ландшафтным дизайном и фонтаном с подсветкой расположены детские и спортивные площадки, здание фитнес-центра с бассейнами для всей семьи и другие объекты для комфортной жизни. Удобная планировка. Высокие - 4,3 м - потолки. Мощность электричества 65,7 кВт. Красивый, элегантный фасад и большие окна создают презентабельный вид и выгодно подчеркнут статус вашего бизнеса. Для вас и ваших клиентов удобный подземный 2-уровневый паркинг и бесплатная гостевая парковка. У ЖК Ренессанс отличная транспортная доступность: на автомобиле - 5 мин. до ТТК и Русаковской эстакады, 10 мин. - до Садового кольца и ул. Земляной вал, 15 мин. - до сердца столицы, Кремлевской набережной; в 10 мин. ходьбы находятся ст. м. и БКЛ Сокольники, а в 15 мин. ходьбы - ст. м. и БКЛ Электрозаводская. Статусное бизнес-окружение и уникальная транспортная доступность комплекса обеспечат процветание вашему бизнесу. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_563_kvm_sverdlovskaya_ekaterinburg_ul_ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, улица Бебеля, 17 | Екатеринбург | Продам офис площадью 56.3 м² расположенный по адресу Екатеринбург, 17, цена 4 500 000 руб. Продаётся офисное помещение общей площадью 56,3 кв. м. Удобное расположение на первой линии одной из главных артерий города — улицей Бебеля, в административном здании на пересечении с улицей Готвальда. Офисное здание располагает обширной парковкой на большое количество машино-мест (всегда есть свободные!). Здание оборудовано | АЗС | 56 | 4500000 | 79929 | 2026-03-07 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| bebelya_17_9291106247/ | | | современной системой контроля доступа, пропускная система. Есть лифт, удобный доступ к офисному помещению. Санузел на этаже. Данный объект представляет собой перспективный вариант для размещения бизнеса, учитывая его локацию и предлагаемые условия. Офис расположен на 6 этаже, имеет прямоугольную форму — рациональное использование площади и удобство. Установлены перегородки из алюминиевого профиля, эффективно зонирующие пространство, создавая пять отдельных зон, которые можно наделить любым функционалом (приемная, рабочее пространство для сотрудников, переговорная, кабинет руководителя, подсобное помещение и т. д.). Установлены пластиковые стеклопакеты. Интернет: 24 провайдера в здании. В непосредственной близости от здания находятся автозаправочная станция, автомойка, остановки общественного транспорта, а также торговый центр «Карнавал» и созданы благоприятные условия для обеспечения бесперебойного функционирования бизнеса, удобства его сотрудников и клиентов. Прямая продажа, один совершеннолетний собственник. Без обременений. Документы готовы к выходу на сделку. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_767_kvm_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9295468018/ | Россия, Челябинск, улица Агалакова, 66А | Челябинск | Продается помещение свободного назначения площадью 76.7 м² расположенное по адресу Челябинск, 66А, цена 14 500 000 руб. Продается изолированное нежилое помещение свободного назначения общей площадью 76.7 кв.м в густонаселенном районе новых жилых комплексов (Монастырская заимка Плодушка) в центре Ленинского района. Предлагаемый объект недвижимости имеет ряд преимуществ с целью экономически выгодного инвестирования, который включает в себя сдачу помещения в долгосрочную аренду, а также ведение личного бизнеса со стабильным высоким доходом. Планировка нежилого | АЗС | 77 | 14500000 | 189048 | 2026-06-15 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | помещения наиболее удобная и востребованная. Четыре комнаты и санузел имеют отдельные входные группы. Основные характеристики помещения: - общая площадь: 76.7 кв.м - этаж: 1 (первый, первая линия от дороги в жилом доме) - отдельная входная группа (лестничный пролет, пандус, перила, витринные евроокна) - высота потолков: 3 метра - отделка помещения: современный косметический ремонт - большие просторные комнаты, наличие мокрой точки - центральное водоснабжение (напор подачи ХВС, ГВС), электричество и отопление - возможность перепланировки данного нежилого помещения, размещения вывески и рекламы на фасаде здания - отмечается отличная шумоизоляция дома (полная изоляция от жилой части), где расположен данный объект, что в свою очередь не будет мешать жильцам - общедомовые коммуникации находятся в отличном состоянии, так как дом нового фонда постройки - качественная электропроводка, розетки и освещение Дополнительно: - очень высокий проходной трафик (пешеходный и транспортный) за счет большого жилого фонда и развитой инфраструктуры - доступна зона погрузки/разгрузки - большая зона парковки автомашин (легковых, грузовых и т.д.) О здании: - год постройки дома: 2015 год, объект введен в эксплуатацию - почтовый адрес: Челябинская область, город Челябинск, улица Агалакова, дом 66А - бесплатная уличная парковка - серия, тип постройки: 97.2БС 8-2М; 97.2БСУ 7-2; 97.2БС 8-2М1.1 - тип перекрытий: плоские железобетонные плиты, стены из слоистых железобетонных панелей - ведётся круглосуточное видеонаблюдение придомовой территории. Вокруг расположена вся инфраструктура: образовательные учреждения, школы, детские сады, детские спортивные и игровые площадки, детские развивающие учреждения, различные магазины, гипермаркеты, торгово-развлекательные комплексы, рынки, банки, аптеки, учреждения общественного | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | питания, различные медицинские учреждения, поликлиники, автопарковки, автомойки, автосервисы, автоцентры, автозаправки, парки развлечений, аллеи и др. В шаговой доступности расположены: гипермаркет Гипер Лента, детский сад 448, детский сад 436, средняя школа 51, Монастырская заимка Плодушка, пруд Девичьи слёзы. Близость остановок и отличная транспортная развязка даёт возможность уехать в любой район города и пригорода. Один взрослый собственник. Любая форма оплаты. Документы готовы к сделке, чистая продажа. Реальному покупателю торг. Помощь в оформлении ипотеки любой сложности для приобретения данного объекта недвижимости . Звонить в любое удобное время. Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_2712_kvm_moskovskaya_ramenskiy_ivanovka_82_9292314942/ | Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Ивановка | Московская область | Продам помещение свободного назначения площадью 2712 м² расположенное по адресу , цена 39 000 000 руб. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! «Доходный арендный бизнес»- торговые площади и/или офисное помещение, , склады, шиномонтаж. 42-й км Новорязанского шоссе, ТЦ «Ивановка» Рядом Ресторан «Помпончик» с большим трафиком посетителей Общая Площадь помещений к продаже : 2712 м2 На участке промышленного назначения 0,5 Га Основное здание ТЦ «Ивановка « 1040 м2 Якорный арендатор «Магнит» , оферта РОСТИКС, мелкие арендаторы. есть вакантные площади. Возможность аренды под офис, торг.площадь, ХОСТЕЛ и его расширение. Земля в собственности Состав комплекса На территории расположено: Основное Здание 1040 м2 Тц «Ивановка» Два Отдельных входа Котельная Высота потолков 3.7 метра В здании пожарная безопасность , сигнализация, видеонаблюдение. Собственная круглосуточная Парковка с прямым сьездом на Новорязанское и Старорязанское шоссе Склады: 2 склада общей площадью 800 м2 Склады вакантны | АЗС | 2712 | 39000000 | 14381 | 2026-03-22 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | для аренды потенциальный доход ( МАП 450 тыс. Рублей) Шиномонтаж и Автозаправочная станция (ГАЗ) Торговые павильоны 872 м2 Вакантны под аренду 255 м2 , потенциальный доход 460 000 рублей Рекламная конструкция приносит 110 000 рублей. Проект под Автомойку потенциальный доход 300 тыс. ру Получена Оферта ресторана Ростикс МАП 1 000 000 рублей Коммуникации - Трансформаторы мощностью 100 кВт и 160кВт, обеспечивают надежное электроснабжение для производственных нужд; - Вода - скважина; - У комплекса собственная автономная котельная ; - Канализация - септики 5 шт. - Интернет ДОХОДНОСТЬ проекта при полном заполнении - месяц 4 500 000 рублей Цена начальная , объект будет продан по лучшему предложению арендаторов. Запишитесь на показ Спешите записаться на показ , звоните, ответим на все Ваши вопросы!. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploschadyu_5400_kvm_moskovskaya_oblast_mojayskiy_rayon_derevnya_teterino_9292095537/ | Россия, Московская область, Можайский муниципальный округ, деревня Тетерино, 1 | Московская область | Продам готовый бизнес площадью 5400 м² расположенный по адресу , 1, цена 60 999 000 руб. Продается действующая АЗС с объектами в Московской области, Можайский район, д. Тетерино! Предлагается к продаже современная автозаправочная станция, расположенная на двух соответствующих земельных участках в Можайском районе, д. Тетерино (Московская область). Земельные участки: 50:18:0080121:1143 25,9 соток, категория: земля промышленность, энергетика, транспорт, связь, радиовещания, телевидение, информатика, земля для космического обеспечения деятельности земли, защита, безопасность и земля иного специального назначения. 50:18:0080121:1142 29,5 соток, категория: земля промышленность, энергетика, транспорт, связь, радиовещания, телевидение, информатика, земля для космического обеспечения деятельности земли, защита, безопасность и земля иного специального | АЗС | 5400 | 60999000 | 11296 | 2025-07-30 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | назначения. Объекты на участке 1143: Бензоколонки Колодцы ливневых стоков Навес Операторская Сарай Склад горючего Туалет Объекты на участке 1142: Административное здание Гаражные боксы Топочная Газопровод низкого давления Дополнительная инфраструктура: Магазин сопутствующих товаров Парковка для клиентов Видеонаблюдение, охрана Преимущества: Отличное расположение на трассе, большой трафик строительного рынка ГРОСС, сетевые магазины дикси и пятерочка, высокий транспортный поток. Стабильная прибыль, наработанная клиентская база Все коммуникации: электричество, вода, канализация. Вся разрешительная документация в наличии Возможность расширения услуг Причина продажи: смена сферы деятельности. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_22_kvm_moskovskaya_odincovskiy_kubinka_ul_sosnovka_20_9293787027/ | Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, Кубинка, улица Сосновка, 20 | Московская область | Продам помещение свободного назначения площадью 22 м² расположенное по адресу Московская область, ул. Сосновка, 20, цена 10 000 000 руб. Продажа объекта в г. Кубинка (Минское шоссе, трасса М1 — Минск) – выгодная инвестиция и отличная коммерческая площадка Предлагается к приобретению: - нежилое здание (станция автозаправочная), площадью 22,2 кв.м (кадастровый № 50:20:0090427:738), расположенное по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Кубинка, ул. Сосновка, д. 20 стр. 23. - земельный участок, площадью 1 122 кв.м (кадастровый № 50:20:0070752:2115), категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для промышленно-производственных целей. Объект расположен на окраине Кубинки, вдоль трассы М1 Минск, на красной линии, с удобным съездом с Минского шоссе и отличной видимостью с дороги. Вокруг — низкая плотность застройки, преобладает коммерческая и административная застройка, что создает | АЗС | 22 | 10000000 | 454545 | 2026-04-20 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | востребованный район с высоким потенциалом для развития. Подъездные пути асфальтированы, есть возможность парковки. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена в непосредственной близости от объекта, приблизительно 100–200 метров, 2–3 минуты пешком. Назначение и использование: Объект подойдет для размещения предприятий сферы услуг, логистики, складирования, производства или торговых точек. Проведение деятельности связано с возможной организацией автозаправочной станции, автосервиса или логистического центра. Преимущества покупки: •\\tПродажа от собственника — ПАО «Ростелеком», что гарантирует прозрачность и юридическую чистоту сделки •\\tОбеспечено грамотное оформление документов и полная юридическая чистота Условия продажи: •\\tПроведение торгов (аукцион) на электронной площадке “Российский аукционный дом”; •\\tГотовность к сотрудничеству с брокерами и риелторами, возможен договор на оказание агентских услуг. Это уникальный шанс приобрести доходный промышленно-коммерческий объект в востребованной зоне с отличной транспортной доступностью. Звоните! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и организуем показ! Предложение не является публичной офертой. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_349_kvm_sankt-peterburg_9295071116/ | Россия, Санкт-Петербург, Красное Село, Красногородская улица, 16 | Санкт-Петербург | Продаю помещение свободного назначения площадью 34.9 м² расположенное по адресу Санкт-Петербург, Красногородская улица, 16, цена 700 000 руб. Сдается в аренду АЗС: 1. АЗС 469 Гатчинское шоссе: Автозаправочная станция, здание с кадастровым номером 47:14:0000000:1494 Вид объекта: сооружение. Назначение: нежилое. Площадь здания 34,9 кв.м.; 2. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:1: Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта | АЗС | 35 | 700000 | 20057 | 2026-05-29 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | (автозаправочные и газонаполнительные станции) Площадь 6219,00 кв. м. 3. Основные средства входящие в состав объекта: Сооружения (ливневая канализация), инв. номер 000001421 система АПС и СОУЭ (противопожарная) 169, инв. номер БП0001438. Автоматизированный узел учета, инв. номер 000001270. Многолетние насаждения (газон АЗС), инв. номер 100142. Узел учета эл.энергии и воды в сборе, инв. номер 00000005903 Местонахождение имущества: Город Санкт-Петербург город федерального значения, Красное Село , Красносельский, Красногородская, 16, стр. 2 Собственник: ООО «РН-СЕВЕРО-ЗАПАД» Объект реализуется через торги на электронной площадке АО ТЭК-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО ТЭК-Торг Процедура ПИ605343 По всем вопросам - звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в Max). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день. Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_osz_ploschadyu_2876_kvm_moskovskaya_oblast_mojayskiy_rayon_derevnya_artemki_9287006506/ | Россия, Московская область, Можайский муниципальный округ, деревня Артёмки | Московская область | Продаю отдельно стоящее здание площадью 287.6 м² расположенное по адресу Артёмки, цена 10 000 000 руб. ПРОДАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ МАГАЗИНА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ на первой линии Минского шоссе (Москва-Минск) рядом с авто-заправкой «Лукойл «, Здание расположено в 70 км от Москвы на правой стороне в сторону Минска кадастровые номера объекта : 50:18:0030416:15 (участок 10 соток под зданием+парковка ) 50:18:0030416:172 (здание 287,6 кв метров ) Идеально участок походит под Придорожный комплекс: Магазин.ОТЕЛЬ.Кафе Есть еще 38 соток (примыкает к участку) под парковку и развитие территории Оформлено в собственность на юридическом лице, продажа с НДС Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | АЗС | 288 | 10000000 | 34771 | 2025-11-28 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1168_kvm_moskva_vao_sokolniki_ul_matrosskaya_tishina_vl_10_k_2_9293517212/ | Россия, Москва, Рубцовско-Дворцовая улица, 4 | Москва | Продам помещение свободного назначения площадью 116.8 м² расположенное по адресу Москва, 4, цена 58 400 000 руб. Продается помещение свободного назначения (номер 6) (площадь 116,8 м2) с отдельным входом на 1-м этаже жилого комплекса премиум-класса Ренессанс от застройщика! Все инженерные коммуникации. Высокий рекламный потенциал и места для размещения рекламы на фасаде. Помещение расположено в ЖК Ренессанс вдоль ул. Рубцовско-Дворцовая, рядом с детской городской клинической больницей Святого Владимира (единственной в юго-восточном и восточном округах), храмом, медицинским колледжем, автозаправкой и военными организациями, что обеспечивает высокий, устойчивый пешеходный и автомобильный трафик. Комплекс полностью сдан в эксплуатацию и активно заселяется респектабельными жильцами с высоким уровнем дохода, т.к. больше половины квартир передаются отделкой, что позволяет заселиться сразу после получения ключей. ЖК Ренессанс возведен в историческом районе Сокольники, рядом с легендарным парком Сокольники и благоустроенной набережной реки Яузы. На благоустроенной территории ЖК с красивым ландшафтным дизайном и фонтаном с подсветкой расположены детские и спортивные площадки, здание фитнес-центра с бассейнами для всей семьи и другие объекты для комфортной жизни. Вход в помещение - со двора. Возможное назначение: салон красоты/барбершоп, студия йоги, мини-маркет, детский клуб или детский развивающий центр, кафе, ресторан, пекарня, кофейня, кондитерская, фермерская лавка, аптека, ателье, предприятие сферы торговли и услуг, кроме ПВЗ. Удобная планировка. Панорамное остекление. Высокие - 4,3 м - потолки. Мощность электричества 164 кВт. Красивый элегантный фасад и панорамные окна создают презентабельный вид и выгодно подчеркнут статус вашего бизнеса. Для вас и ваших | АЗС | 117 | 58400000 | 500000 | 2026-04-07 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | клиентов удобный подземный 2-уровневый паркинг и бесплатная гостевая парковка. У ЖК Ренессанс отличная транспортная доступность: на автомобиле - 5 мин. до ТТК и Русаковской эстакады, 10 мин. - до Садового кольца и ул. Земляной вал, 15 мин. - до сердца столицы, Кремлевской набережной; в 13 мин. ходьбы находятся ст. м. и БКЛ Сокольники, а в 16 мин. ходьбы - ст. м. и БКЛ Электрозаводская. Статусное бизнес-окружение и уникальная транспортная доступность комплекса обеспечат процветание вашему бизнесу. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_781_kvm_moskva_9288317495/ | Россия, Москва, Мичуринский проспект, 56 | Москва | Продажа помещения свободного назначения площадью 78.1 м² расположенного по адресу Москва, пр-кт Мичуринский, 56, цена 48 000 000 руб. Марина. ЖК НЕБО. Продаётся Помещение свободного назначения с чистовой отделкой, залиты и выровнены полы, заменены батареи. Высокие потолки и панорамные окна, свободный доступ к помещению. Видео пришлю по запросу. ЖК полностью заселён, район густонаселённый, приличное окружение, пешая доступность от метро Раменки. Помещение подойдёт фактически под всё, кроме автозаправки и ночных развлекательных мероприятий. Идеально под зоосалоны, детский центр, химчистку, продукты, офис, массажный салон, шоу рум и многое другое. ЖК Небо современный жилой комплекс бизнес-класса в пешей доступности от станции метро Раменки в ЗАО. Современное и активное население, ЖК фактически заселён, так же рядом соседствуют много жилых домов в Раменках и так же новые современные ЖК. ОКРУЖЕНИЕ: Престижный западный район Москвы с множеством парком, скверов. Топовые ВУЗы столицы в ближайшем окружении. В пешей доступности школы, детские сады, поликлиника, МЕДСИ, объекты социальной инфраструктуры. Дополнительные вопросы по телефону, показы в удобное для Вас время по | АЗС | 78 | 48000000 | 614597 | 2026-01-23 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | предварительной договорённости, звоните! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploschadyu_1367_kvm_moskva_vao_sokolniki_ul_matrosskaya_tishina_vl_10_k_2_9293464693/ | Россия, Москва, улица Матросская Тишина, 12 | Москва | Продается готовый бизнес площадью 136.7 м² расположенный по адресу Москва, 12, цена 75 185 000 руб. От собственника! Готовый арендный бизнес! Надежный и успешный арендатор - Trinity Dance — это профессиональная студия танцев, фитнеса и растяжки для детей и взрослых. Является стабильным арендатором; арендатор сделал дизайнерский ремонт и активно развивается. Предложение с высоким инвестиционным потенциалом. Помещение 10 (площадь 136,7 м2) с отдельным входом на 1-м этаже жилого комплекса премиум-класса Ренессанс! Все инженерные коммуникации. Высокий рекламный потенциал и места для размещения рекламы на фасаде. Помещение расположено на 1-й линии вдоль ул. Матросская Тишина, рядом с храмом, медицинским колледжем, детской городской клинической больницей Святого Владимира (единственной в юго-восточном и восточном округах), автозаправкой и военными организациями, что обеспечивает высокий, устойчивый пешеходный и автомобильный трафик. Комплекс полностью сдан в эксплуатацию и активно заселяется респектабельными жильцами с высоким уровнем дохода, т.к. больше половины квартир передаются отделкой, что позволяет заселиться сразу после получения ключей. ЖК Ренессанс расположен в историческом районе Сокольники, рядом с легендарным парком Сокольники и благоустроенной набережной реки Яузы. На благоустроенной территории ЖК с красивым ландшафтным дизайном и фонтаном с подсветкой расположены детские и спортивные площадки, здание фитнес-центра с бассейнами для всей семьи и другие объекты для комфортной жизни. Удобная планировка. Высокие - 4,3 м - потолки. Мощность | АЗС | 137 | 75185000 | 550000 | 2026-04-07 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | электричества 65,7 кВт. Красивый, элегантный фасад и большие панорамные окна создают презентабельный вид и выгодно подчеркнут статус вашего бизнеса. Для вас и ваших клиентов удобный подземный 2-уровневый паркинг и бесплатная гостевая парковка. У ЖК Ренессанс отличная транспортная доступность: на автомобиле - 5 мин. до ТТК и Русаковской эстакады, 10 мин. - до Садового кольца и ул. Земляной вал, 15 мин. - до сердца столицы, Кремлевской набережной; в 10 мин. ходьбы находятся ст. м. и БКЛ Сокольники, а в 15 мин. ходьбы - ст. м. и БКЛ Электрозаводская. Статусное бизнес-окружение и уникальная транспортная доступность комплекса обеспечат процветание вашему бизнесу. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploschadyu_1000_kvm_moskovskaya_oblast_ramenskiy_rayon_derevnya_shmelenki_9295835677/ | Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Шмелёнки, Лесная улица, 13Б/1 | Московская область | Продам готовый бизнес площадью 1000 м² расположенный по адресу , 13Б/1, цена 12 900 000 руб. Готовый бизнес с минимальными вложениями! Продается асфальтированный участок 10 соток с готовой инфраструктурой под автосервис для большегрузов и легковых а/м. Расположение: дер. Шмеленки, Раменского муниципального р-на Московской области на первой линии от Егорьевского шоссе. Характеристика участка: Категория зем.уч: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для ИЖС, ремонт автомобилей; Коммуникации на участке: Электричество (15 кВт, 380 В, 3 фазы), водоснабжение (скважина), централизованный газ по границе участка. 1. Периметр участка огорожен забором высотой 3 метра (профлист). 2. Въезд: автоматические ворота. Дополнительно предусмотрена калитка. 3. Круглосуточное видеонаблюдение, охрана. Строения на участке: 1) Гараж с ямой 13*6м2, высота 5м; 2) Контейнер 12*2,5 м2, высота 2,6м.( морфлотовский холодильник). Утепленный. Железо. Летом прохладно, зимой тепло. Возможно расположение | АЗС | 1000 | 12900000 | 12900 | 2026-06-27 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | офиса. В помещении проведен интернет, имеется кондиционер. 3) Железный контейнер 12*2,5 м2, высота 2,6м.; 4) Ангар 15*10м2, высота 5м.; 5) Железный контейнер 12*2,5 м2, высота 2,5м.; 6) Помещение под склад 12 м.; 7) Деревянная бытовка 2*3,5 м2; Преимущества: 1) Участок асфальтирован под большегрузные машины; 2) За территорией нет жилых домов 3) Можно в дальнейшем сдавать часть земли в аренду 4) Удобный заезд с Егорьевского шоссе (2 мин.). Асфальт, грунтовая дорога; 5) В 15 мин. ходьбы ж/д станция ,,Хрипань,, (направление: Шатура, Егорьевск, Черусти). 6) 30 минут на электричке до м.Выхино; 7) В 5 мин. расположены автозаправки. 8) 20 мин. автобусная остановка ,, Шмеленки-2,; 9) Перед заездом на участок, большая территория. Дополнительно можно выкупить оборудование и запчасти для работы в автосервисе. Участок в собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ! Быстрый выход на сделку! Звонить с 9 до 21ч. ежедневно, на сообщения отвечаю круглосуточно. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_95_kvm_moskovskaya_oblast_dmitrovskiy_rayon_selo_peresvetovo_9295489301/ | Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, село Пересветово, 20 | Московская область | Продаю торговое помещение площадью 95 м² расположенное по адресу , 20, цена 4 150 000 руб. Арт. 137093311 Предлагаем к продаже Вашему вниманию здание 95 м2, на участке 6 соток, по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, с. Пересветово, 90. В настоящее время здание арендует магазин продуктов. Не требует ремонта. Здание - кадастровый номер - 50:04:0100701:837 Все коммуникации - центральные. Электричество - 15 кВт. Газ - нет. •В помещении имеется санузел. •Установлена пожарная сигнализация и камеры видеонаблюдения, что обеспечивает безопасность Вашего бизнеса. Участок - кадастровый номер - 50:04:0100701:178 Вид разрешенного использования - земли под объектами торговли, общественного | АЗС | 95 | 4150000 | 43684 | 2026-06-16 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | питания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса. Можно дополнительно развивать свой бизнес под данные категории. Объект расположен в живописном селе Пересветово. Прекрасное месторасположение гарантирует постоянный поток клиентов, что создаст отличные возможности для развития вашего бизнеса. Все документы для продажи подготовлены. Один Собственник. *Безопасность сделки регламентирована стандартами работы Гильдии Риэлторов России. Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»: Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области Индивидуальный подход к каждому клиенту. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_osz_ploschadyu_762_kvm_respublika_tatarstan_kazan_9295422569/ | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, 1-я Сосновая улица, 1 | Казань | Продаем отдельно стоящее здание площадью 76.2 м² расположенное по адресу Казань, улица 1-я Сосновая, 1, цена 3 214 700 руб. Данные получены с сайта ГИС Торги. Нежилое здание (АЗС) площадью 76,2 кв. м, кадастровый номер 03:09:000000:14601. Местоположение: Республика Бурятия, Кабанский р-н, с. Сухая. Земельный участок площадью 2734 кв. м, кадастровый номер 03:09:500108:30, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под строительство автозаправочной станции (АЗС). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский р-н, с. Сухая, ул. Сосновая. д. 1. Согласно сведениям из ЕГРН от 7 апреля 2026 г. земельный участок расположен в центральной экологической зоне Байкальской территории. Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | АЗС | 76 | 3214700 | 42188 | 2026-06-12 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_628_kvm_samarskaya_oblast_samara_9295755826/ | Россия, Самара, улица Дзержинского, 13к2 | Самара | Продаю офис площадью 62.8 м² расположенный по адресу Самара, 13к2, цена 4 730 000 руб. Код лота: РАД-452865. Реализуется на торгах. На продажу предлагается готовый арендный бизнес в Железнодорожном районе г. Самары. Нежилое помещение общей площадью 62, 8 кв. м. , расположенное по адресу: г. Самара, ул. Дзержинского, д. 13, корп. 2. Кадастровый номер: 63:01:0117001:906. Объект расположен на первом этаже здания в формате стрит-ритейл, имеет отдельный вход и выход на оживленный перекресток улиц Дзержинского и Партизанской. Локация отличается высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что гарантирует постоянный интерес со стороны потенциальных арендаторов. Окружение объекта насыщено социальной и коммерческой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся бизнес-центры «Партизан» и «Компас», гипермаркет «Магнит», автозаправочные станции, предприятие «Самараавтожгут», Самарский диагностический центр, 11 арбитражный апелляционный суд и СК «Молодежный». Район плотной жилой застройки создает устойчивый спрос на услуги для населения и офисных сотрудников. Помещение в хорошем состоянии, все инженерные коммуникации подключены и исправны. Действует договор аренды, что позволяет новому собственнику получать стабильный доход с первого дня владения. ГАП 362 тыс рублей. Помещение подходит под широкий спектр видов деятельности: магазины, пункты выдачи заказов маркетплейсов, офисы, салоны красоты и другие сервисные услуги. . https://catalog. lot-online. ru/index. php?dispatch=products. view&product_id=1757299 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | АЗС | 63 | 4730000 | 75318 | 2026-06-25 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaets | Россия, Москва, Загорьев | Москва | Продаем помещение свободного назначения площадью 316 м² расположенное по адресу Москва, 2Б, цена 75 000 000 руб. Самое интересное и | АЗС | 316 | 75000000 | 237342 | 2025-11-27 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ya_psn_ploschadyu_316_kvm_moskva_9292644824/ | ский проезд, 2Б | | выгодное предложение в этом районе Москвы ! Продаю готовый бизнес « Автомойка-Шиномонтаж-Кафе» расположенный в отдельно стоящем здании на участке земли в 1400 м2 . г.Москва ,Загорьевский проезд д 2Б. Автомойка функционирует с февраля 2021 года. На участке построено 2-х этажное здание, общ. пл. 316 м 2. На первом этаже - 4 автомоечных поста,шиномонтаж. На втором этаже помещение общепита (кафе и т.п.). Все коммуникации центральные, подключены и зарегистрированы(вода,канализация,электричество). Эл. мощность 150 кВт. Отопление - эл. котел. На площадке участка свободно можно разместить дополнительные посты моек» Мой сам» , либо других станций услуг.Территория участка земли освещена по периметру, огорожена,оборудована отдельным въездом и выездом. Автомойка расположена в непосредственном соседстве автозаправки «Нефтьмагистраль». Земля в аренде от ДГИ до 2071 года. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1464_kvm_moskovskaya_dmitrovskiy_dmitrov_professionalnaya_ul_111_blijayshee_shosse_-_dmitrovskoe_9293784215/ | Россия, Московская область, Дмитров, Профессиональная улица, 111 | Московская область | Продажа помещения свободного назначения площадью 1464 м² расположенного по адресу Дмитров, 111, цена 140 000 000 руб. Лот №976846 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса Дмитров Дмитровское шоссе в административном здании. ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА! Автозаправочный комплекс (АЗС)+офисный центр. Общая площадь здания - 1140,7м2 Общая площадь навеса (ТРК) -323,4м2 Здание автозаправочного комплекса имеет оригинальное архитектурное решение. Введено в эксплуатацию в 2000 году. На 1 этаже расположены магазин, кафе, кондитерский цех, а также автосервис с шиномонтажом и мойка автомобилей. На 2 этаже - уютный офисный центр. На территории комплекса есть наземная парковка. Объект расположен в стратегически выгодном месте, обеспечивая легкий | АЗС | 1464 | 140000000 | 95628 | 2026-04-20 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | доступ к основным транспортным узлам, что является удобным для офисным помещениям. Улица Профессиональная -центральная магистраль города, что всегда подтверждается высочайшим трафиком в 40.000 автомобилей в сутки, а в дачный период до 70.000 автомобилей. Рядом с комплексом расположен жилой массив. Все это дает преимущества для работы Автозаправочного комплекса. Коммерческие условия: Выручка по объекту средняя/мес. - 17.983.508 руб. Рас ходы по объекту средний показатель/мес. - 16.883.508 руб. Прибыль по объекту средняя / мес. - 1.100.000 руб. Стоимость продажи 140.000.000 руб. Окупаемость 10,6 лет. Система налогообложения- УСН Возраст бизнеса-6 лет (бренд GT Ultima), до этого были бренды Славнефть, Шелл с 2001 года. Количество сотрудников - 13 человек. Объект в собственности. Звоните! Не упустите шанс выгодного инвестирования! Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Арендный бизнес Арендаторы: — АЗС: 1140.7 м2 аренда на 10 лет — Офис: 323.4 м2 аренда на 10 лет Общая МАП: 17983508 руб. Окупаемость: 10 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ №976846 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_296_kvm_moskva_vao_sokolni | Россия, Москва, Рубцовско-Дворцовая улица, 4 | Москва | Продаю помещение свободного назначения площадью 29.6 м² расположенное по адресу Москва, 4, цена 25 160 000 руб. Продается помещение свободного назначения (номер 7) (площадь 29,6 м2) с отдельным входом на 1-м этаже жилого комплекса премиум-класса Ренессанс от застройщика! Все инженерные коммуникации. Высокий рекламный потенциал и места для размещения рекламы на | АЗС | 30 | 25160000 | 850000 | 2026-04-07 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ki_ul_matrosskaya_tishina_vl_10_k_2_9293464821/ | | | фасаде. Помещение расположено в ЖК Ренессанс вдоль ул. Рубцовско-Дворцовая, рядом с детской городской клинической больницей Святого Владимира (единственной в юго-восточном и восточном округах), храмом, медицинским колледжем, автозаправкой и военными организациями, что обеспечивает высокий, устойчивый пешеходный и автомобильный трафик. Комплекс полностью сдан в эксплуатацию и активно заселяется респектабельными жильцами с высоким уровнем дохода, т.к. больше половины квартир передаются отделкой, что позволяет заселиться сразу после получения ключей. ЖК Ренессанс возведен в историческом районе Сокольники, рядом с легендарным парком Сокольники и благоустроенной набережной реки Яузы. На благоустроенной территории ЖК с красивым ландшафтным дизайном и фонтаном с подсветкой расположены детские и спортивные площадки, здание фитнес-центра с бассейнами для всей семьи и другие объекты для комфортной жизни. Вход в помещение - с улицы. Возможное назначение: салон красоты/барбершоп, кофейня, кондитерская, фермерская лавка. Удобная планировка. Высокие - 4,3 м - потолки. Мощность электричества 164 кВт. Красивый элегантный фасад и большие, в т.ч. панорамные, окна создают презентабельный вид и выгодно подчеркнут статус вашего бизнеса. Для вас и ваших клиентов удобный подземный 2-уровневый паркинг и бесплатная гостевая парковка. У ЖК Ренессанс отличная транспортная доступность: на автомобиле - 5 мин. до ТТК и Русаковской эстакады, 10 мин. - до Садового кольца и ул. Земляной вал, 15 мин. - до сердца столицы, Кремлевской набережной; в 13 мин. ходьбы находятся ст. м. и БКЛ Сокольники, а в 16 мин. ходьбы - ст. м. и БКЛ Электрозаводская. Статусное бизнес-окружение и уникальная транспортная доступность комплекса обеспечат процветание вашему бизнесу. Найти схожие объявления вы | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_126_kvm_moskovskaya_mytischi_volkovskoe_sh_vl9_9292915310/ | Россия, Московская область, Мытищи, Волковское шоссе, вл9 | Московская область | Продажа помещения свободного назначения площадью 126 м² расположенного по адресу Мытищи, вл9, цена 14 500 000 руб. ? Продается 100% успешный готовый бизнес вместе со зданием( документы на свидетельсво о собственности) ОКУПАЕМОСТЬ ОТ 3 ДО 5 ЛЕТ ГАРАНТИРОВАНО! Можно купить поэтапно или просто бизнес. ВНИМАНИЕ? Я собственник. Читайте до конца! Ниже подробно всё расписано!? Реальный покупатель позвонит и пообщаемся, на глупые смс не отвечаю. ? Объект 18 лет работает как автомойка, а за последние 5 года еще и подняли уровень до детейлинг автомойки, с высокими чеками, хорошими клиентами и высоким рейтингом Яндекс 5.0, награды «Яндекс Хорошее место 2022, 2023, 2024 и 2025 В помещениях очень тепло, есть холодная и горячая вода, электричество, wi-fi интернет и все необходимое оборудование для полноценной работы. Здание находится на территории ГСК (Гаражно строительного кооператива). Земля в аренде на 49 лет, ПРОБЛЕМ НИКАКИХ НЕТ! ? ПРОМ ЗОНА,сносу не подлежит. ? Находится на первой линии у шоссе, развитая инфраструктура, автосервисы,автозаправки, кафешки, Макдональдс. В 500 метрах огромный новый жилой микрорайон около 50 многоэтажек. ВНИМАНИЕ? Ломиться ехать искать, пугать персонал не надо. Там всё замечательно! Бизнес хорошо работает и развивается. Не задавайте глупые вопросы, типа, сколько она приносит? В жизни все зависит от Вас. Если работать то можно отбить от 3х до 5и лет максимум, а если лечь на диван то это будет другая история. На данный момент я ее раскачал и приносит хорошо, но помимо нее есть другой бизнес и мне он важнее. Продаю, увы потому что некогда заниматься, занят более серьезным проектом, а с бизнесом так нельзя. Цена 14.500 полностью за всё здание 126м2 с документами, | АЗС | 126 | 14500000 | 115079 | 2026-04-01 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | свидетельсвом на собственность и действующим бизнесом. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_94357_kvm_ploschadyu_290_sotok_samarskaya_samara_zavodskaya_ul_11d_9293270318/ | Россия, Самара, Заводская улица, 11Д | Самара | Продается помещение свободного назначения площадью 9435.7 м², 2.9 га расположенное по адресу Самара, 11д, цена 250 000 000 руб. Номер объекта: 124058 Менеджер объекта: Шерер Сергей Площадь помещений 9.435 м2 Площадь земельного участка 28.784 м2 ? Коммерческое предложение: производственно-складская база первой линии ? Описание объекта Современная производственно-складская база, расположенная на первой линии, с высоким уровнем инженерной оснащённости и развитой инфраструктурой. Объект полностью готов для размещения производственных, складских и офисных нужд, а также для сдачи в аренду. ? Ключевые преимущества - Круглосуточный доступ (24/7) для вашего транспорта и персонала. - Высота потолков в производственном помещении — 8,75 м, ворота — 4,5 м, что позволяет работать с крупногабаритной техникой и оборудованием. - Пол антипыль — идеальное решение для чистых производств и хранения чувствительных грузов. - Электроснабжение до 300 кВт — для энергоёмких производств. - Автономное газовое отопление (своя котельная), все помещения отапливаемые. - Собственный санузел, душевые, раздевалка, комната приёма пищи — комфортные условия для сотрудников. - Вода из скважины, наличие ливнёвки на территории. - Три въезда/выезда (трое ворот) — удобство логистики и манёвра транспорта. - Железнодорожная ветка на территории — возможность работы с ж/д перевозками. - Видеонаблюдение — безопасность вашего имущества. - Развитая инфраструктура: рядом остановки общественного транспорта, электрички, три автозаправки (бензин, дизель, газ пропан). ? Инфраструктура и дополнительные возможности - | АЗС | 9436 | 250000000 | 26495 | 2026-04-04 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Площадка для манёвра транспорта и место для стоянки рядом с помещением. - Подъездные пути для грузового и легкового транспорта. - Офисные помещения для административного персонала. - Помещения заняты арендаторами — подтверждённый спрос и стабильный доход. ? Экономические показатели - Окупаемость объекта: 8 лет. - Прогноз увеличения дохода от аренды — отличная инвестиционная перспектива. ? Коммунальные услуги Оплачиваются отдельно, что позволяет гибко управлять расходами. ? Почему стоит выбрать этот объект? - Готовая инфраструктура для бизнеса любого масштаба. - Возможность расширения или перепрофилирования помещений под ваши задачи. - Отличная транспортная доступность и близость к основным логистическим узлам. - Стабильный арендный поток и высокий потенциал роста доходности. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/ekaterinburg/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_1102_m_7505486134 | - | Екатеринбург | Продажа в лизинг с ПВ 30% со ставкой среднегодового удорожания от 9,6%РНС получены. Назначение земель: производство.Электричество выкуплено 50 кВт, возможно увеличение до 150 кВт, газ по границе участка, вода дебет 80 куб метров в суткиПрисвоен адрес: г Екатеринбург, ул Каменная Горка 262 Ангара по 551 кв метр зеркальной планировки. Разрешения на строительство получены на каждый, срок до 10.2026гКаждый ангар производственно-складского назначения с антресольным этажом (АБК) площадью около 100 кв м.Земельный участок в собственности площадь 0,54ГаУчасток спланирован, все ТУ и разрешения получены, газ по границе участка, асфальтирование дорог в 2026 году.Собственник юрлицо. Цена включает НДС. После достройки цена будет существенно выше.Освоена только 1/3 участка, на оставшейся части возможна постройка еще не менее 2000 кВ метров площадейМестонахождение: | Нефтебазы | 1102 | 62000000 | 56261 | 2025-07-30 00:00:00 | 1201 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Индустриальный парк ЕКАД Южный Нефтебаза 500 метров от кпп ( идеальная доступность) грунты несущие близко, отметки 0 и -1.25, грунтозамещение выполнено относительно УДС дресьвяным мелкоосколочным грунтом. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_1435_kvm_sverdlovskaya_oblast_ekaterinburg_9290493916/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, улица Профессионалов, 17 | Екатеринбург | Продаю производственное помещение площадью 1435 м² расположенное по адресу Екатеринбург, улица Профессионалов, 17, цена 85 000 000 руб. Продается производственно-складской комплекс, находящийся в индустриальном парке ЕКАД ЮЖНЫЙ, одном из крупнейших промышленных парков в области. У парка ЕКАД ЮЖНЫЙ очень удачное месторасположение, вблизи пересечения развязки ЕКАД и Полевского тракта. На территорию парка несколько въездов, что очень удобно. Есть въезд с ЕКАД и несколько въездов с дороги на нефтебазу. Территория под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, пропускная система с несколькими КПП со шлагбаумами, 3D-забор по периметру, все дороги асфальтированы. Производственно-складской комплекс включает в себя: 1. Основное 2-х этажное здание площадью 1 440 кв.м. - 1 этаж, площадь 720 кв.м., потолки 6 метров, 3 ворот - 2 этаж, площадь 720 кв.м., потолки 3 метра, - стены - сэндвич-панель 150 мм с минватой (отличная теплоизоляция) - полы - монолитная ж/б плита с топпингом (покрытие «антипыль») - коммуникации: электроэнергия - 120 кВт отопление - электрокотел 100 кВт водоснабжение - индивидуальное канализация - автономная (септик) газоснабжение - по границе участка 2. Здание тёплого склада площадью 600 кв.м. (готовность 30%) - фундамент - столбчатые ж/б фундаменты - конструкция - стальные колонны с огнезащитной обработкой - полы - монолитная ж/б плита с топпингом (обеспыливающее покрытие), - потолки - высота конька - 12 метров, рабочая высота - 9 метров 3. Земельный участок площадью 4270 кв.м. (в собственности). Комплекс отлично подойдет для | Нефтебазы | 1435 | 85000000 | 59233 | 2026-02-25 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | производственных предприятий, складским операторам, оптовым компаниям и дистрибьюции, как современный логистический центр, с качественными площадями, в охраняемом парке, с управляющей компанией, среди статусных резидентов. Чистая продажа, земля в собственности, разрешение на строительство, без обременений, один собственник, торг возможен. Агентство сертифицировано, является действительным членом Российской гильдии риэлторов и Уральской палаты недвижимости. С нами надежно, безопасно и юридически безупречно. ID объекта в нашей базе: 1021 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_1435_kvm_sverdlovskaya_ekaterinburg_ul_professionalov_17_9291236067/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, улица Профессионалов, 17 | Екатеринбург | Продам производственное помещение площадью 1435 м² расположенное по адресу Екатеринбург, ул. Профессионалов, 17, цена 80 000 000 руб. СРОЧНО. ПРОДАЖА. НЕДОРОГО. ТОРГ УМЕСТЕН. Продается производственно-складской комплекс, находящийся в индустриальном парке ЕКАД ЮЖНЫЙ, одном из крупнейших промышленных парков в области. У парка ЕКАД ЮЖНЫЙ очень удачное месторасположение, вблизи пересечения развязки ЕКАД и Полевского тракта. На территорию парка несколько въездов, что очень удобно. Есть въезд с ЕКАД и несколько въездов с дороги на нефтебазу. Территория под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, пропускная система с несколькими КПП со шлагбаумами, 3D-забор по периметру, все дороги асфальтированы. Производственно-складской комплекс включает в себя: 1. Основное 2-х этажное здание площадью 1 440 кв.м. - 1 этаж, площадь 720 кв.м., потолки 6 метров, 3 ворот - 2 этаж, площадь 720 кв.м., потолки 3 метра, - стены - сэндвич-панель 150 мм с минватой (отличная теплоизоляция) - полы - монолитная ж/б плита с топпингом (покрытие «антипыль») - коммуникации: электроэнергия - 120 кВт отопление - электрокотел 100 кВт водоснабжение - | Нефтебазы | 1435 | 80000000 | 55749 | 2026-03-08 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | индивидуальное канализация - автономная (септик) газоснабжение - по границе участка 2. Здание тёплого склада площадью 600 кв.м. (готовность 30%) - фундамент - столбчатые ж/б фундаменты - конструкция - стальные колонны с огнезащитной обработкой - полы - монолитная ж/б плита с топпингом (обеспыливающее покрытие), - потолки - высота конька - 12 метров, рабочая высота - 9 метров 3. Земельный участок площадью 4270 кв.м. (в собственности). Комплекс отлично подойдет для производственных предприятий, складским операторам, оптовым компаниям и дистрибьюции, как современный логистический центр, с качественными площадями,? в охраняемом парке, с управляющей компанией, среди статусных резидентов. Чистая продажа, земля в собственности, разрешение на строительство, без обременений, один собственник, торг возможен. Агентство сертифицировано, является действительным членом Российской гильдии риэлторов и Уральской палаты недвижимости. С нами надежно, безопасно и юридически безупречно. ID объекта в нашей базе: 1021 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_350_kvm_sverdlovskaya_ekaterinburg_ul_sozdateley_1b_9292969982/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, улица Создателей, 1Б | Екатеринбург | Продам склад площадью 350 м² расположенный по адресу Екатеринбург, 1б, цена 69 000 руб. Продам теплый склад 350 м? под автосервис, мойку или производство – надежность, комфорт и экономия для вашего бизнеса! ========== Расход на отопление этого уникального КриптоСклада составляет 0р. в месяц за счёт встроенного майнинг-оборудования (расскажем подробнее о технологии при встрече). Если вы ищете складское помещение, которое обеспечит максимальную защиту вашего товара или комфортные условия работы сотрудников, этот объект – ваш идеальный выбор. Хорошая проходимость, здание прямо у нефтебазы, Екад Южный 2, технопарк (точку не даёт карта там разместить). ========== Фундамент | Нефтебазы | 350 | 69000 | 197 | 2026-04-01 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | склада выполнен из монолитной бетонной плиты (25см), что придает ему прочность и устойчивость. Это важное преимущество, особенно если вы планируете хранить тяжелые или объемные грузы или загонять автомобили. Есть септик промышленный, заведено электричество. ?Особое внимание уделено утеплению: стены и крыша выполнены из ЛСТК с утеплением каменной ватой толщиной 21 см, что делает склад пригодным для эксплуатации в любое время года. Ваша продукция будет защищена от холода и перегрева, а расходы на энергопотребление будут минимальными благодаря качественной теплоизоляции. Это решение подходит как для хранения, так и для производственных нужд. Кровля склада выполнена из профнастила, что обеспечивает дополнительную защиту от внешних воздействий, таких как дождь, снег или сильный ветер. Высота потолков в 8 метров открывает возможности для использования стеллажных систем, что позволит вам значительно увеличить полезный объем для хранения товаров. Ворота 4х4. ========== ?Этот склад станет отличной инвестицией в развитие вашего бизнеса. Звоните нам прямо сейчас, чтобы обсудить все условия и договориться о просмотре! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploschadyu_24_kvm_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9283711090/ | Россия, Красноярск, Коммунальная улица, 2Гс7 | Красноярск | Продам действующий отдел бытовой химии. Рынок «Нефтебаза» (правый берег). Отдел находится в теплом помещении на первом ряду, сразу возле входа. Работает более 10 лет, место наработаное, много постоянных покупателей. Бытовая химия всегда стабильно пользуется спросом. Товарный остаток +- 700 000 рублей. Окончательная цена после ревизии. Есть хороший прадавец. Список поставщиков товара оставлю. Арендная плата в месяц составляет 35 000. Продажа в связи с переездом. | Нефтебазы | 24 | 700000 | 29167 | 2025-07-31 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_350_kvm_sverdlovskaya_oblast_ekaterinburg_9285142229/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, 5-й Южный проезд ЕКАД | Екатеринбург | Продам теплый склад 350 м? под автосервис, мойку или производство надежность, комфорт и экономия для вашего бизнеса!==========Расход на отопление этого уникального КриптоСклада составляет 0р. в месяц за счёт встроенного майнинг-оборудования (расскажем подробнее о технологии при встрече).Если вы ищете складское помещение, которое обеспечит максимальную защиту вашего товара или комфортные условия работы сотрудников, этот объект ваш идеальный выбор.Хорошая проходимость, здание прямо у нефтебазы, Екад Южный 2, технопарк (точку не даёт карта там разместить).==========Фундамент склада выполнен из монолитной бетонной плиты (25см),что придает ему прочность и устойчивость. Это важное преимущество, особенно если вы планируете хранить тяжелые или объемные грузы или загонять автомобили.Есть септик промышленный, заведено электричество.Особое внимание уделено утеплению:стены и крыша выполнены из ЛСТК с утеплением каменной ватой толщиной 21 см, что делает склад пригодным для эксплуатации в любое время года. Ваша продукция будет защищена от холода и перегрева, а расходы на энергопотребление будут минимальными благодаря качественной теплоизоляции. Это решение подходит как для хранения, так и для производственных нужд. Кровля склада выполнена из профнастила,что обеспечивает дополнительную защиту от внешних воздействий, таких как дождь, снег или сильный ветер. Высота потолков в 8 метров открывает возможности для использования стеллажных систем, что позволит вам значительно увеличить полезный объем для хранения товаров.Ворота 4х4.==========Этот склад станет отличной инвестицией в развитие вашего бизнеса. Звоните нам прямо сейчас, чтобы обсудить все условия и договориться о просмотре!Нас ищут: склад; склад 300 метров квадратных; склад для товаров; | Нефтебазы | 350 | 24150000 | 69000 | 2025-09-22 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | склад для маркетплейсов; склад с теплыми стенами; автосервис, сервис автомойка помещение под производство 400 м2 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploschadyu_14400_kvm_respublika_tatarstan_kazan_9293361860/ | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Северо-Западная улица, 1 | Казань | Продажа готового бизнеса площадью 14400 м² расположенного по адресу Казань, 1, цена 53 000 000 руб. Индустриальный парк с резервуарным парком и ж/д тупиком. В продаже промышленная площадка в 100 км от Казани, спроектированная под нефтебазу. Резервуарный парк из 13 вертикальных резервуаров по 100 куб.м., общим объемом 1300 куб.м., обвязанный трубопроводом с двумя насосными станциями. Оборудование позволяет принимать железнодорожные вагоны (тупик на 12 вагонов), автосливом и автоналивом. На участке установлено и запущено в эксплуатацию иновационное запатентованное оборудование по дистилляции и обезвоживанию тяжелых нефтепродутов (отработанное масло, мазут, тяжелая нефть, гудрон, пиролизная смола, нефтешламы). На территории расположено 7 капитальных строений( административное здание, склады, гаражи). Подземный пожарный резервуар 200 куб. Все коммуникации подключены, в исправном состоянии. Газ 8 куб/ч, электроэнергия 250 кВт с возможностью увеличения. Отличные подъездные пути для любого транспорта. На текущий день идет процесс аккредитации официального статуса «Индустриальный парк» в рамках федеральной программы «Лидеры развития инфраструктуры». Аккредитация позволит резидентам парка получить следующие преференции: + льготные тарифы по электроснабжению -39%; + освобождение от транспортного и имущественного налога; + сниженные ставки по УСН (1% от выручки или 5% от прибыли); + субсидированные ставки по кредитам. Открыты к различным форматам сотрудничества - продажа, аренда, совместная реализация проекта. Звоните, договоримся! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Рамис | Нефтебазы | 14400 | 53000000 | 3681 | 2025-07-07 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | (223) Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploschadyu_14400_kvm_respublika_tatarstan_kazan_9282536688/ | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Северо-Западная улица, 1 | Казань | Индустриальный парк с резервуарным парком и ж/д тупиком.В продаже промышленная площадка в 100 км от Казани, спроектированная под нефтебазу.Резервуарный парк из 13 вертикальных резервуаров по 100 куб.м., общим объемом 1300 куб.м., обвязанный трубопроводом с двумя насосными станциями. Оборудование позволяет принимать железнодорожные вагоны (тупик на 12 вагонов), автосливом и автоналивом.На участке установлено и запущено в эксплуатацию иновационное запатентованное оборудование по дистилляции и обезвоживанию тяжелых нефтепродутов (отработанное масло, мазут, тяжелая нефть, гудрон, пиролизная смола, нефтешламы).На территории расположено 7 капитальных строений( административное здание, склады, гаражи). Подземный пожарный резервуар 200 куб. Все коммуникации подключены, в исправном состоянии. Газ 8 куб/ч, электроэнергия 250 кВт с возможностью увеличения.Отличные подъездные пути для любого транспорта.На текущий день идет процесс аккредитации официального статуса «Индустриальный парк» в рамках федеральной программы «Лидеры развития инфраструктуры». Аккредитация позволит резидентам парка получить следующие преференции:+ льготные тарифы по электроснабжению -39%;+ освобождение от транспортного и имущественного налога;+ сниженные ставки по УСН (1% от выручки или 5% от прибыли);+ субсидированные ставки по кредитам. Открыты к различным форматам сотрудничества - продажа, аренда, совместная реализация проекта. Звоните, договоримся!По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Рамис (223), Римма | Нефтебазы | 14400 | 62000000 | 4306 | 2025-07-07 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | (215)Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_33_kvm_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9286812862/ | Россия, Красноярск, проспект имени Газеты Красноярский Рабочий, 90 | Красноярск | Продам помещение свободного назначения площадью 33 м² расположеннundefined по адресу Красноярск, имени газеты Красноярский Рабочий проспект, 90, цена 10 500 000 руб. Продаю нежилое помещение свободного назначения на 1 м этаже - жилого дома . Отдельный вход с улицы . Рядом остановка общественного транспорта Нефтебаза . Первая линия . Много парковочных мест . Интенсивный пешеходный трафик . Работала как парикмахерская 13 лет . По документам нежилое помещение . Просмотр помещения по договоренности . Собственник . Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Нефтебазы | 33 | 10500000 | 318182 | 2025-11-23 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_osz_ploschadyu_153_kvm_omskaya_oblast_omsk_9277646453/ | Россия, Омск, улица Нефтебаза, 2к1 | Омск | Отличное предложение! Отдельно стоящее здание в г. Омске с собственным земельным участком ! Не упустите шанс инвестировать в перспективный объект с огромным потенциалом!Нежилое здание, которое ранее использовалось под продуктовый магазин. В здании выполнен косметический ремонт, что дает вам возможность сразу использовать его для своих целей, а так же можно переосмыслить, полностью снести его для создания нового проекта. Земельный участок площадью 12 соток, находящийся в собственности, который также предназначен под коммерческую недвижимость.Ключевые характеристики:- Категория земель: земли населенных пунктов.- Вид разрешенного использования: для размещения объектов розничной торговли; для размещения объектов торговли общественного питания и бытового обслуживания. - Автономное отопление, центральная канализация и вода , действующие договоры на все коммуникации.- Участок огорожен забором.- Функциональная планировка- здание имеет 2 входа для посетителей + 1 вход для персонала, 2 зала площадью 60 и 25 м. кв., кабинет, подсобное помещение и холодильная камера 18 кв. м, санузел.- | Нефтебазы | 153 | 22000000 | 143791 | 2025-04-21 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Помещение оборудовано: 4 холодильные витрины, 1 холодильный шкаф, морозильный ларь, множество стеллажей и полок.Расположение:Здание расположено на первой линии в центре города Омска, что гарантирует удобный подъезд и высокую проходимость. В непосредственной близости остановка общественного транспорта и парк.Уникальное предложение для владельцев недвижимости.•Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.•Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность не только сэкономить время, но и деньги.•Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.•Недвижимость без залогов и обременений!Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!Омская обл.,г. Омск,Кировский р-н,ул. Нефтебаза,д. 2,к. 1Арт. 97875903 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/moskva_tupik_magistralnyy_1-y_d_9_str_8_9293206154/ | Россия, Москва, 1-й Магистральный тупик, 9 | Москва | Продаем готовый бизнес площадью 100000 м² расположенный по адресу Москва, д 9 стр 8, цена 21 000 000 000 руб. Продаётся Действующая Нефтебаза НПЗ. В Центральной части России. Практически новый.5 колонн 2 млн тонн нефти в год,труба до 4 млн. (Текущая мощность максимальная 4.2 млн тонн) .проектная мощность до 6 млн тонн.. лицензия на экспорт бессрочная , Инженерно -технический состав комплект,пожарная часть...Полный спектр продукта ,дизель евро4 Рядом можно взять в аренду или выкупить 300 га земли ,или меньше...на ней труба ,согласовано 1 млрд куб м газа в год, можно поставить переработку. 21 млрд руб. От покупателя карта предприятия. ПОСРЕДНИКОВ И Т.Д. ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ ВООБЩЕ. Тел +79186866515 Найти схожие объявления вы можете в разделе | Нефтебазы | 100000 | 20999999488 | 210000 | 2026-04-03 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_nejiloe_zdanie_ploschadyu_700_kvm_krasnoyarskiy_krasnoyarsk_ul_pogranichnikov_67a_9291016039/ | Россия, Красноярск, улица Пограничников, 67А | Красноярск | Продаем нежилое здание площадью 700 м² расположенное по адресу Красноярск, 67а, цена 20 000 000 руб. Продаётся нефтебаза с причалом в Енисейском районе Назимово (выведена из эксплуатации) Продаётся имущественный комплекс нефтебазы, выведенной из эксплуатации, в составе с действующим капитальным причалом. Краткое описание имущества: В состав комплекса входят резервуарный парк из 20 вертикальных стальных резервуаров РВС объёмом по 3 000 м? каждый, насосная станция, эстакады налива и перекачки нефтепродуктов, трубопроводы, системы пожаротушения, причал для приёма и отгрузки грузов водным транспортом, административно-бытовые здания, складские и вспомогательные сооружения, а также внутриплощадочные инженерные сети и ограждение территории. Состав объекта: резервуарный парк: 20 РВС ? 3 000 м?; эстакады налива; причал (гидротехническое сооружение); инженерные сети (автономное электроснабжение, скважина, канализация, пожаротушение); административно-бытовой корпус и производственные здания; ограждение. Состояние: Эксплуатация прекращена, объект выведен из эксплуатации. Возможна реконструкция, перепрофилирование либо демонтаж. Правовой статус: Документы оформлены, обременения отсутствуют. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Нефтебазы | 700 | 20000000 | 28571 | 2026-03-06 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_18240_kvm_moskovsk | Россия, Московская область, посёлок городского типа | Московская область | Продаю производственное помещение площадью 18240 м² расположенное по адресу , цена 45 000 000 руб. Продается Нефтебаза, Нефтехранилище. Нефтехранилище находится по Адрес Московская область, п. Серебряные Пруды, ул. Механизаторов Имеется лицензия для работы. Получен Новый ГПЗУ. 1.Земельный участок : 1.1. Площадь: –18 240 м?- | Нефтебазы | 18240 | 45000000 | 2467 | 2026-03-08 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| aya_serebryanye_prudy_rp_serebryanye_prudy_9291154106/ | Серебряные Пруды | | (собственность), 3.Техническая характеристика нефтебазы: 3.1. Резервуарный парк нефтепродуктов: предназначен для хранения нефтепродуктов Общий объем хранения –2 400 куб.м. 700 куб. м. — резервуар наземный вертикальный под светлые нефтепродукты – 1 ед. 400 куб. м. — резервуары наземные вертикальные под светлые нефтепродукты – 4 ед. 50 куб. м. — резервуары наземные горизонтальные под светлые нефтепродукты – 2 ед. 3.2. Насосная станция. Предназначена для перекачки нефтепродуктов- 2 ед. Система продуктопроводов с схемой коммуникаций. 3.3. Железнодорожная сливная эстакада: лебедка, фронт подачи 8 ж/д цистерн, одновременно под сливом могут находиться 4 цистерны. Собственные подъездные ж/д пути длиною 168 метров. Заключен договор на подачу и уборку ж/д цистерн на подъездные пути нефтебазы.. 3.4. Площадка налива: 2 эстакады: для светлых — 8 стояков, для масел — 4 стояка. 3.5. Удаленное видеонаблюдение. 3.6. Вода, канализация, отопление в помещениях. Возможно хранение бензина, дизельного топлива. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_5000_kvm_moskovskaya_sergievo-posadskiy_kuzmino_8_9291317329/ | Россия, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, деревня Кузьмино | Московская область | Продаем производственное помещение площадью 5000 м² расположенное по адресу , цена 43 000 000 руб. Конный завод им. Комдива П.И. Мощалкова на сегодняшний представляет собой перспективную деловую площадку для инноваций и производственного развития. Территория комплекса обладает широким спектром применения в агробизнесе. Официально утвержден перечень из 36 (ТРИДЦАТИ ШЕСТИ) видов разрешенного использования всех земельных участков: от выращивания сельхоз культур, животноводства и птицеводства до организации транспортно-технической инфраструктуры, коммунальных услуг и объектов энергетического обеспечения. Такой юридический статус земельных участков позволял | Сельхоз комплексы | 5000 | 43000000 | 8600 | 2026-03-09 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | эффективно использовать пространство предприятия для работы с воспроизводством и выращиванием лошадей. Возможна полная переориентация из коневодства в иной сельскохозяйственный профиль или сопряженный с ним вид деятельности. Производственные и хозяйственные строения способны к оперативному перепрофилированию с внутренней и внешней перепланировкой и изменением их габаритов. Затем произведенные физические корректировки вносятся в техническую документацию комплекса. Собственник заканчивает мероприятия своей текущей деятельности, готовит территорию и строения комплекса для реализации заинтересованным деловым структурам и инвесторам, максимально снижает хозяйственные обременения. КОМПЛЕКС имеет все возможности работать как - самостоятельное предприятие на агрорынке, - контрагент или подрядчик в партнерских проектах, - филиал более крупного предприятия, агрохолдинга, часть сетевой производственной с/х структуры. Осуществляется АКТИВНАЯ ПРОДАЖА собственных лошадей донской и буденновской породы, также 2 пони, 2 тяжеловоза. Розница и опт. На опт возможны скидки от 5% до 15% в зависимости от количества. УЖЕ ПРОДАНО 70% ПОГОЛОВЬЯ ТАБУНА ! ОСТАЛОСЬ 13 ЛОШАДЕЙ ! ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС включает в себя жилые, производственные, складские и иные технические помещения и разделен условно на три части, каждая из которых оценена для стоимостного восприятия объекта. ПЕРВАЯ ЧАСТЬ. Три земельных участка общей площадью 0,455 Га (45,5 соток) с жилыми и хозяйственными строениями. Категория – земли поселений, земли населенных пунктов. Собственность владельцев завода. СОСТАВ: - 2-х этажный отдельностоящий жилой дом 178 м2, 2-х этажный жилой флигель с автогаражом на первом этаже, мастерская - общая площадь – 250 м2. Планировка дома и флигеля позволяет организовать | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | рабочие офисы для персонала, комнаты для совещаний и размещения оргтехники, зоны отдыха и приема пищи. Это возможно без капитальных конструктивных перестроек здания. Строения со всеми системами жизнеобеспечения. Рядом места для парковки нескольких легковых автомобилей. - ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ДВОР С ПОСТРОЙКАМИ: 3 конюшни, манеж для молодняка («бочка»), склад расходных материалов, мастерские, навес для автотранспорта. Все постройки могут быть модифицированы, перестроены или демонтированы для производственных нужд, в том числе и при смене направления бизнеса. - хостел на 28 человек, 8 комнат, ХВС и ГВС, отопление, полностью оборудован для проживания. Ресурсы первой части комплекса: электроснабжение 50 кВт, водоснабжение – артезианская скважина, газоснабжение. ЦЕНА ПЕРВОЙ ЧАСТИ: 27 000 000 (Двадцать семь миллионов) рублей. Вид сделки: прямая купля-продажа ЗУ, жилого дома, включая передачу находящегося там имущества. ПРЕКРАСНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ЖИЗНИ И ВЕДЕНИЯ АКТИВНОГО БИЗНЕСА ОДНОВРЕМЕННО ! ВТОРАЯ ЧАСТЬ КОМПЛЕКСА Три земельных участка универсального с/х применения, совмещенные между собой, общей площадью 0,53 Га (53 сотки = 18 + 14 + 21 соответственно). Категория – земли поселений, земли населенных пунктов. Сейчас применяются как левады. Возможно иное хозяйственное и коммерческое применение с возведением построек. На участки заведена электроэнергия – 15 кВт. Собственность владельцев завода. ЦЕНА ВТОРОЙ ЧАСТИ: 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей. Вид сделки: прямая купля-продажа ЗУ, включая передачу находящегося там имущества. ОТЛИЧНЫЙ МНОГОЦЕЛЕВОЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ В ХОЗЯЙСТВЕ И КОММЕРЦИИ! ТРЕТЬЯ ЧАСТЬ КОМПЛЕКСА Земельный участок площадью 29,1 га. Равнинный ландшафт с травяным покрытием. | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Расположены пастбище, большая конюшня, сенник, плац, артезианская водная скважина, 7 жилых домиков площадью по 75 м2 каждый. Заведена электроэнергия 63 кВт. Все постройки могут быть модифицированы, перестроены или демонтированы для производственных нужд, в том числе и при смене направления бизнеса. Право долгосрочной аренды земельного участка до 2057 года. Категория – земли поселений, земли населенных пунктов. ЦЕНА ТРЕТЬЕЙ ЧАСТИ: 10 000 000 (Десять миллионов) рублей. Вид сделки: уступка права аренды ЗУ по договору цессии, включая передачу находящегося там имущества. ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПРОЕКТОВ ! ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЗАВОДА. Удаленность 100 км на автомобиле от МКАД. Ярославское шоссе через Сергиев Посад – Шеметово – Константиново. Деревня Кузьмино. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1400_kvm_moskovskaya_mojayskiy_teterino_515_9293777160/ | Россия, Московская область, Можайский муниципальный округ, деревня Тетерино | Московская область | Продажа помещения свободного назначения площадью 1400 м² расположенного по адресу , цена 8 500 000 руб. Предлагается уникальная инвестиционная возможность приобретения действующей фермы в живописнейшем уголке Московской области, Можайский городской округ, деревня Тетерино. Объект расположен неподалеку от водохранилища Можайское море (в 10 километрах) и берега Москвы-реки (на расстоянии всего лишь 500 метров). На территории фермы размещаются следующие объекты инфраструктуры: — Скотный двор общей площадью 1 428 кв.м.; — Производственно-технические помещения, включая молочный цех, санитарные узлы, офисные и вспомогательные площади примерно 300 кв.м.; — Подъезд асфальтированный; — Мощность электроэнергии составляет 70 кВт. С территории фермы открывается великолепный панорамный вид на окружающие луга и Москву-реку. Земельный | Сельхозкомплексы | 1400 | 8500000 | 6071 | 2026-04-20 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | участок, принадлежащий объекту, имеет площадь 2,1 га с кадастровым номером 50:18:0080121:746. Рядом расположены торговые точки крупных розничных сетей, строительный рынок «Гросс», автобусная остановка, в непосредственной близости находится город Можайск с развитой инфраструктурой. Кроме того, имеется возможность расширения площадей путем покупки соседних участков общей площадью до 50 гектаров, прилегающих непосредственно к Москве-реке, среди которых есть территория с обустроенным водоемом для рыбоводства (кадастровые номера соответствующих участков: 50:18:0080121:733, 50:18:0080121:734, 50:18:0080121:160, 50:18:0080121:158, 50:18:0080121:159, 50:18:0080121:150, 50:18:0080121:151). Нашим предприятием осуществляется продажа функционирующих аграрных предприятий, привлечение инвесторов, приобретение коммерческих помещений, сельхозугодий и земельных наделов различного назначения в Подмосковье (сейчас предлагается более 300 актуальных предложений). Для получения дополнительной информации обращайтесь по представленным контактам. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/rostov-na-donu_prospekt_budennovskiy_9279276654/ | Россия, Ростов-на-Дону, Будённовский проспект | Ростов-на-Дону | Продажа действующего крупного спиртового предприятия на юге России. Мощность производства этилового ректификованного спирта высшей очистки более 5900 далл в сутки. Спирт этиловый высшей очистки из пищевого сырья (зерно) по ГОСТу. Продажа осуществляется со всей инфраструктурой и оборудованием. Окупаемость 2 года. Более подробная информация будет предоставлена при заинтересованности в покупку, только с платежеспособным покупателем. Цена-2.2 млрд.р.ИЩУ землю сельхозназначения от 5 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, | Сельхозкомплексы | 2500 | 2200000000 | 880000 | 2025-05-16 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели).20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_3458_kvm_moskovskaya_balashiha_dyatlovka_industrialnyy_park_milovanov_balashiha_9293774544/ | Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Дятловка | Московская область | Продаем склад площадью 3458 м² расположенный по адресу , цена 87 638 000 руб. Арт. 117720543 Мечтаете о собственном ПРИБЫЛЬНОМ ДЕЛЕ, но не знаете, с чего начать? Представляем вам уникальное предложение – готовый ангар, разработанные специально для запуска успешного бизнеса! Мы предлагаем не просто металлоконструкции, а полноценные решения, которые станут фундаментом вашего процветания. Наш ангар – это универсальный, надежный и экономически выгодный объект, готовый к эксплуатации в кратчайшие сроки. Габариты: 20х60х8 Площадь: 1440 м2 Высота крыши: 10,5 м Высота стены: 9 м. Ширина: 24 м. Фундамент: ЖБ ростверк Коструктив: Металлокаркас+ Сэндвич-панели. Утепление: МВ 100 мм, ППУ 50 мм Полы: плита 5т/м2, антипыль Окна: ПВХ Ворота: ALUTECH, DoorHan Трасса М12. Предоставляем возможность разместить склад в 16 технопарков и 8 направлениях Московской области. Что вы получаете, приобретая наш ангар под готовый бизнес: Максимальная универсальность: Наш ангар идеально подходят для широкого спектра бизнес-направлений: Складские комплексы: Оптимальное решение для хранения товаров, сырья, оборудования. Производственные цеха: Создайте собственное производство, будь то легкая промышленность, пищевая отрасль или ремонтные мастерские. Автосервисы и гаражи: Просторное помещение для обслуживания и ремонта автомобилей, спецтехники. Сельскохозяйственные объекты: Хранение урожая, содержание животных, мастерские для сельхозтехники. Торговые павильоны и выставочные залы: Привлекательное пространство для демонстрации и продажи вашей продукции. | Сельхозкомплексы | 3458 | 87638000 | 25344 | 2026-04-20 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Спортивные объекты: Крытые площадки для тренировок и соревнований. И многое другое! Мы готовы адаптировать проект под ваши индивидуальные потребности. Быстрый старт: Забудьте о долгих сроках строительства и согласовании. Наш ангар изготавливаются на заводе и монтируются в кратчайшие сроки, позволяя вам начать получать прибыль практически сразу. Экономическая эффективность: Низкая стоимость строительства: По сравнению с капитальными зданиями, ангар значительно экономят ваши вложения. Минимальные эксплуатационные расходы: Современные материалы и продуманная конструкция обеспечивают долговечность и низкие затраты на отопление и обслуживание. Высокая ликвидность: Ангар – это ценный актив, который легко продать или сдать в аренду в случае необходимости. Надежность и долговечность: Прочный каркас: Изготовлен из высококачественной стали, устойчивой к коррозии и механическим нагрузкам. Современные ограждающие конструкции: Сэндвич-панели или профнастил с утеплителем обеспечивают отличную теплоизоляцию, защиту от атмосферных воздействий и долговечность. Устойчивость к внешним факторам: Ангар спроектирован с учетом климатических особенностей региона, выдерживают ветровые и снеговые нагрузки. Гибкость и масштабируемость: Разнообразие размеров и конфигураций: Мы предлагаем ангар различных габаритов, которые можно адаптировать под ваши нужды. Возможность расширения: При росте вашего бизнеса, ангар можно легко достроить или объединить с соседними конструкциями. Готовые решения «под ключ»: Мы предлагаем комплексный подход, который может включать: Проектирование: Разработка индивидуального проекта с учетом ваших требований. Производство: Изготовление всех элементов на современном оборудовании. Доставка: Организация транспортировки на ваш участок. | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Монтаж: Профессиональная сборка ангара квалифицированными специалистами. Дополнительные опции: Установка ворот, окон, дверей, систем освещения, вентиляции, отопления, полов и других необходимых элементов. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_1100_kvm_moskovskaya_dmitrovskiy_podyachevo_molodejnaya_ul_26_9290949284/ | Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, село Подъячево, Молодёжная улица, 26 | Московская область | Продаем производственное помещение площадью 1100 м² расположенное по адресу , 26, цена 12 000 000 руб. Продается телятник 1100 м2. Земельный участок к зданию в аренду на 49 лет в объеме около 1га. Общий участок 1.7 Га но часть хочу оставить себе для строительства еще одного здания. Земли данной категории делить меньше 2га с недавних пор нельзя, поэтому часть со зданием отдаю в долгосрочную аренду. Определимся с покупателем сколько и как. Есть вода. Назначение сельхоз производство. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Сельхозкомплексы | 1100 | 12000000 | 10909 | 2026-03-06 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1870_kvm_moskovskaya_oblast_chehovskiy_rayon_derevnya_volosovo_9295458243/ | Россия, Московская область, муниципальный округ Чехов, деревня Волосово, 1к1 | Московская область | Продается помещение свободного назначения площадью 1870 м² расположенное по адресу , 1к1, цена 70 000 000 руб. Арт. 136868207 Локация: д. Волосово (Чеховский г. о.) — зона на стыке Чехова и Серпухова. Перспективный район с растущей инфраструктурой: рядом коттеджный посёлок и аэроклуб. Ключевые цифры: общая площадь ангара: 1870 м2 (3 этажа); площадь участка: 76 соток + возможность расширения на 25 соток; электроснабжение: 65 кВт+15 кВт; грузоподъёмность подъездного пути: до 50 т; типы земель: коммерческие (42 сотки), сельхоз (20 соток), неоформленные (14 соток, возможна регистрация). Источники дохода: Коммерческая эксплуатация ангара (производство, склад, автосервис, торговля) — | Сельхозкомплексы | 1870 | 70000000 | 37433 | 2026-06-11 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | высокая арендная ставка благодаря транспортной доступности. Использование жилой части (проживание персонала, сдача в аренду, мини отель) — дополнительный поток платежей. Рост стоимости земли — зона между двумя городами традиционно дорожает. Преимущества для инвестора: готовая инфраструктура: газ высокого давления, электричество, вода (колодец), канализация (септик), дренажная система; транспортная доступность: асфальтированный круглогодичный подъезд для большегрузов, официальное разрешение на пересечение Старого Симферопольского шоссе (смотрите фото); надёжность активов: капитальные постройки с утеплением, оцинкованной кровлей, железобетонными перекрытиями; гибкость использования: объект подходит для разных бизнес моделей без крупных вложений в перестройку; снижение операционных затрат: размещение персонала на территории экономит на аренде жилья. ROI: прогнозируемая доходность за счёт комбинированного использования и роста стоимости недвижимости. Стоимость и условия — по запросу. Организуем детальный показ и предоставим финансовую модель. О доме: Площадь 38,7 м? Материал дома Кирпичный Состояние дома Можно жить Количество этажей 1 Количество спален 3 Год постройки 2008г. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_2100_kvm_moskovskaya_oblast_schelkovskiy_rayon_d | Россия, Московская область, городской округ Щёлково, деревня | Московская область | Продаю производственное помещение площадью 2100 м² расположенное по адресу , цена 55 000 000 руб. Арт. 108090703 Продается производственный комплекс 30 км от МКАД общей площадью 2100 м3: производственный цех/склад 1 этаж - 1800 м2, высота потолков 4 м; административное здание 2 этажа - 300 м2; закрытая территория - 1000 м2. Общая площадь земельного участка 3205 м2. Категория земель: земли сельхозназначения; ВРИ: под производственным центром. В административном здании располагаются | Сельхозкомплексы | 2100 | 55000000 | 26190 | 2026-03-17 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| erevnya_bogoslovo_9295822091/ | Богослово | | офисные помещения, общежитие, столовая, санузел. Коммуникации: вода, центральная канализация, электричество 125 кВт, интернет, отопление (печное). Территория огорожена забором, удобный подъезд для грузового транспорта. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_21854_kvm_moskovskaya_ramenskiy_vohrinka_39_9293789748/ | Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Вохринка | Московская область | Продается склад площадью 2185.4 м² расположенный по адресу , цена 30 000 000 руб. Продам земельный участок 26 262 кв.м. Расположен на Рязанском шоссе. Подъездные пути к участку в собственности. На территории стоит ТП. Газ по границе. Идеально подходит под сельхоз деятельность. При наличии желания и определённых административных ресурсов возможно перевести в производство. Участок сельхоз назначения с ВРИ Склад. На территории 2 здания: 2185,4 кв.м. + 51 кв.м. Возможно использование под фермерское хозяйство, склады, производство. Участок расположен в населенном пункте, что даёт возможность найма рабочей силы. Людям будет удобно добираться до рабочего места. На участке два здания бывших коровника. Оперативный показ в удобное для Вас время, договор напрямую с собственником. Переходите в наш профиль, там сможете найти не менее интересные объекты для Вашего бизнеса. Характеристики: - склад 2 здания: 2185,4 кв.м. + 51 кв.м. - 2 линия - Земли сельскохозяйственного назначения - Коммуникации: Электричество - Имеются строения на участке - Подъездные пути: Удобные подъездные пути, Транспортная развязка - Виды дорожного покрытия: Дорожные плиты, Щебень, Грунт - Твердое покрытие участка APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Ю (239), Рафис З (716) Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Сельхоз комплексы | 2185 | 30000000 | 13727 | 2026-04-20 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_3450_kvm_moskovskaya_oblast_ramenskiy_rayon_derevnya_starnikovo_9287681290/ | Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Старниково, 1/5 | Московская область | Продажа помещения свободного назначения площадью 3450 м² расположенного по адресу Старниково, 1/5, цена 99 500 000 руб. Продажа производственно-складского комплекса в Московской области/По электричеству - 150 кВт получено и оплачено./Больше - МОЖНО - звоните и узнавайте подробности. Сделан забор и обустроены ворота по периметру участка. Проведен монтаж освещения. Котел и отопление работает. Отсыпана дорога от ворот до цеха Землю можно использовать для обеспечения сельскохозяйственного производства - производство под нужды с/х и для производства с/х продукции: рыбная ферма, переработка сельхозпродукции, и тому подобные виды деятельности Основные характеристики объекта Производственный цех: 3450 м? на земельном участке 21 823 м? Расположение: Московская область, Раменский район, дер. Старниково Технические преимущества Надежная конструкция: крыша на бетонных несущих опорах Современные окна: 3-камерный профиль Novoline по всему периметру Качественная кровля: нержавеющая сталь с системой водостоков Фасад: профлист Полы: топпинг по всей площади Инженерные системы Электроснабжение: электрика в финальной стадии готовности Получены ТУ на 150кВт. Сейчас около 90 кВт. Водоснабжение: собственная скважина с разводкой по цеху Отопление: автономный пеллетный котел с системой батарей Канализация: переливной септик Транспортная доступность Новорязанское шоссе: 18 минут Рязанское шоссе: 2 минуты А-107: 12 минут А-108: 21 минута ЦКАД: 25 минут МКАД: 60 минут (бессветофорное движение после Бронниц) Дополнительные преимущества Асфальтированная дорога к объекту Просторный участок с возможностью расширения как производства, так и складского комплекса Готовый объект с качественным ремонтом Один собственник, свободная продажа Оптимальная организация | Сельхозкомплексы | 3450 | 99500000 | 28841 | 2025-12-25 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | пространства: продуманное разделение площадей под различные нужды бизнеса. о Производственный блок: две параллельные площадки с топпинг-полами и современным ремонтом. о Административная зона: офисные помещения, столовая для персонала, душевые комнаты, санузлы, котельная. Межцеховое пространство с качественной засыпкой щебнем Идеальное решение для организации производства, складского комплекса или логистического центра. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_3450_kvm_moskovskaya_oblast_ramenskiy_rayon_derevnya_starnikovo_9287681321/ | Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Старниково, 1/5 | Московская область | Продаю производственное помещение площадью 3450 м² расположенное по адресу Старниково, 1/5, цена 99 500 000 руб. Продажа производственно-складского комплекса в Московской области/По электричеству - 150 кВт получено и оплачено./Больше - МОЖНО - звоните и узнавайте подробности. Сделан забор и обустроены ворота по периметру участка. Проведен монтаж освещения. Котел и отопление работает. Отсыпана дорога от ворот до цеха Землю можно использовать для обеспечения сельскохозяйственного производства - производство под нужды с/х и для производства с/х продукции: рыбная ферма, переработка сельхозпродукции, и тому подобные виды деятельности Основные характеристики объекта Производственный цех: 3450 м? на земельном участке 21 823 м? Расположение: Московская область, Раменский район, дер. Старниково Технические преимущества Надежная конструкция: крыша на бетонных несущих опорах Современные окна: 3-камерный профиль Novoline по всему периметру Качественная кровля: нержавеющая сталь с системой водостоков Фасад: профлист Полы: топпинг по всей площади Инженерные системы Электроснабжение: электрика в финальной стадии готовности Получены ТУ на 150кВт. Сейчас около 90 кВт. Водоснабжение: собственная скважина с | Сельхозкомплексы | 3450 | 99500000 | 28841 | 2025-12-25 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | разводкой по цеху Отопление: автономный пеллетный котел с системой батарей Канализация: переливной септик Транспортная доступность Новорязанское шоссе: 18 минут Рязанское шоссе: 2 минуты А-107: 12 минут А-108: 21 минута ЦКАД: 25 минут МКАД: 60 минут (бессветофорное движение после Бронниц) Дополнительные преимущества Асфальтированная дорога к объекту Просторный участок с возможностью расширения как производства, так и складского комплекса Готовый объект с качественным ремонтом Один собственник, свободная продажа Оптимальная организация пространства: продуманное разделение площадей под различные нужды бизнеса. о Производственный блок: две параллельные площадки с топпинг-полами и современным ремонтом. о Административная зона: офисные помещения, столовая для персонала, душевые комнаты, санузлы, котельная. Межцеховое пространство с качественной засыпкой щебнем Идеальное решение для организации производства, складского комплекса или логистического центра. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_3450_kvm_moskovskaya_ramenskiy_starnikovo_15_9293782594/ | Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Старниково | Московская область | Продаем помещение свободного назначения площадью 3450 м² расположенное по адресу , цена 75 000 000 руб. СРОЧНО!! Цена снижена! Продажа производственно-складского комплекса в Московской области/По электричеству - 150 кВт получено и оплачено./Больше - МОЖНО - звоните и узнавайте подробности. Сделан забор и обустроены ворота по периметру участка. Проведен монтаж освещения. Котел и отопление работает. Отсыпана дорога от ворот до цеха Землю можно использовать для обеспечения сельскохозяйственного производства - производство под нужды с/х и для производства с/х продукции: рыбная ферма, переработка сельхозпродукции, и тому подобные виды | Сельхозкомплексы | 3450 | 75000000 | 21739 | 2026-04-20 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | деятельности Основные характеристики объекта Производственный цех: 3450 м? на земельном участке 21 823 м? Расположение: Московская область, Раменский район, дер. Старниково Технические преимущества — Надежная конструкция: крыша на бетонных несущих опорах — Современные окна: 3-камерный профиль Novoline по всему периметру — Качественная кровля: нержавеющая сталь с системой водостоков — Фасад: профлист — Полы: топпинг по всей площади Инженерные системы — Электроснабжение: электрика в финальной стадии готовности — Получены ТУ на 150кВт. Сейчас около 90 кВт. — Водоснабжение: собственная скважина с разводкой по цеху — Отопление: автономный пеллетный котел с системой батарей — Канализация: переливной септик Транспортная доступность — Новорязанское шоссе: 18 минут — Рязанское шоссе: 2 минуты — А-107: 12 минут — А-108: 21 минута — ЦКАД: 25 минут — МКАД: 60 минут (бессветофорное движение после Бронниц) Дополнительные преимущества — Асфальтированная дорога к объекту — Просторный участок с возможностью расширения как производства, так и складского комплекса — Готовый объект с качественным ремонтом — Один собственник, свободная продажа · Оптимальная организация пространства: продуманное разделение площадей под различные нужды бизнеса. о Производственный блок: две параллельные площадки с топпинг-полами и современным ремонтом. о Административная зона: офисные помещения, столовая для персонала, душевые комнаты, санузлы, котельная. · Межцеховое пространство с качественной засыпкой щебнем Идеальное решение для организации производства, складского комплекса или логистического центра. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/krasnodar_ulica_im_budennogo_9279276653/ | Россия, Краснодар, Центральный внутригородской округ, микрорайон Центральный, улица Будённого | Краснодар | Продажа действующего крупного спиртового предприятия на юге России. Мощность производства этилового ректификованного спирта высшей очистки более 5900 далл в сутки. Спирт этиловый высшей очистки из пищевого сырья (зерно) по ГОСТу. Продажа осуществляется со всей инфраструктурой и оборудованием. Окупаемость 2 года. Более подробная информация будет предоставлена при заинтересованности в покупку, только с платежеспособным покупателем. Цена-2.2 млрд.р.ИЩУ землю сельхозназначения от 5 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели).20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей. | Сельхозкомплексы | 2000 | 2200000000 | 1100000 | 2025-05-16 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_6354_kvm_ploschadyu_186_sotok_moskovskaya_oblast_losino-petrovskiy_promyshlennaya_ulica_33_9287720161/ | Россия, Московская область, Лосино-Петровский, территория Аграрная, Промышленная улица, 33 | Московская область | Продаю склад площадью 6354 м², 1.86 га расположенный по адресу Лосино-Петровский, Промышленная улица, 33, цена 264 900 000 руб. Производственно-складской комплекс общей площадью 6354 м2 расположен на земельном участке 1,86 га в собственности. На данный момент категория земли для сельхозназначения (все документы для переведения в пром.назначение готовы). Кирпично-бетонные стены, железобетонные перекрытия. Высота потолков до 7 метров. Территория огорожена и охраняется. Объект расположен в 27 км от МКАД по Щелковскому шоссе. Объект №3504-7974. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Сельхозкомплексы | 6354 | 264900000 | 41690 | 2025-12-30 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaets | Россия, Московская | Московская область | Продаю производственное помещение площадью 5000 м², 46 га расположенное по адресу Московская область, Центральная ул, 54, цена 210 000 000 руб. | Сельхозкомплексы | 5000 | 210000000 | 42000 | 2026-04-20 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ya_pp_ploschadyu_5000_kvm_ploschadyu_4600_sotok_moskovskaya_kashira_barabanovo_centralnaya_ul_54_9293784556/ | область, городской округ Щёлково, территория Сады на Реке, Центральная улица, 58Б | | На трассе М-4 Дон продается производственно-логистический комплекс общей площадью 5 000 кв.м + земельный участок 46 га. Локация: участок расположен на 124 км от МКАД (адрес: 148 км от МКАД). Участок примыкает к трассе М4. Имеется возможность подведения железнодорожного тупика, что обеспечит логистику для грузовых производств. Земельный участок 46 га разделен на: промышленную зону – 21 га и земли сельхоз. назначения — 25 га. В пром. площадь 21 га входят: - здание административный комплекс 1110 кв.м - отапливаемое производственное здание 2910 кв.м (цеха металлоконструкций, труб, холодный ангар) - общежитие 202 кв.м - ферма 450 кв.м и другие постройки баня, спорт. площадка. В земли сельхоз. назначения входят: гостевой дом 222 кв.м, пруд, беседка, дом для охраны, коммуникации, электроснабжение 2МВт (+ резервный дизель-генератор 1 МВт) , водоотведение на 10 га территории, водоснабжение (скважина и водяная башня). Участок промышленной зоны и основная часть зданий находится в долгосрочной аренде. Имеется возможность расторжения договора аренды. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_5000_kvm_moskovskaya_shatura_gubino_33_9292855076/ | Россия, Московская область, муниципальный округ Шатура, деревня Губино | Московская область | Продаю производственное помещение площадью 5000 м² расположенное по адресу , цена 20 000 000 руб. Продается ферма сельхоз назначения. На ферме имеется: 1.Отопление газовым котлом и котлом ,работающим от масляной отработки. 2. Принудительная вентиляция. 3. Собственная скважина. 4. Wi -fi 5. Территория и все строения фермы оборудованны видеонаблюдением 6. Территория фермы 3 га ,огорожена 7. На территории расположены здания: фермы 3900м2, зернохранилища с миникомбикормовым заводом 400м2, сенохранилище 1300м2 8. Миникомбикормовый завод состоит из дробилки 37 | Сельхоз комплексы | 5000 | 20000000 | 4000 | 2026-03-31 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | кВт, предсмесителя, и смесителя на 4т 9.Часть территории выложена бетонными плитами, другая отсыпана асфальтной крошкой. 9. Окна фермы пластиковые. 10. На ферме есть канализация Дополнительно можно купить по соседству землю от 20 до 1000 га по 40000? за га Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_5000_kvm_ploschadyu_400_sotok_moskovskaya_mytischi_ulyankovo_centralnaya_ul_2a_9293774506/ | Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Ульянково, Центральная улица, 2А | Московская область | Продаю производственное помещение площадью 5000 м², 4 га расположенное по адресу , 2а, цена 180 000 000 руб. Арт. 115756170 Продается производственный комплекс на земельном участке площадью 3,4 гектара Адрес: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Ульянково Удаленность от МКАД 30 км. Цена: 190 000 000 рублей. Технические характеристики: Здание - 1020 кВ м, высота потолков 10 метров, сендвич панель, кран балка 1,5 тонны Навес - 2600 кВ метров, высота потолков 7 метров (склад и производство) Навес - 600 кВ метров, высота потолков 10 метров (склад) Административное здание с газовым отоплением(газгольдер) Общежитие на 100 человек с отоплением( газгольдер). Гараж грузовой на 2 автомобиля (теплый, отопление пелетное) ВРИ-обеспечение сельхоз. производства Коммуникации: эл. энергия 200 кВт (возможно увеличение), скважина, канализация(септик), газгольдер. Доступ на территорию 24/7, круглосуточная охрана, КПП, видеонаблюдение. Отличное местоположение, хороший подъезд, большая парковка для большегрузов на территории. Рядом остановка общественного транспорта и сетевые продуктовые магазины. В 500 метрах выезд на Дмитровское шоссе. Меня зовут Анастасия, я специализируюсь на коммерческой и индустриальной недвижимости. Я помогла продать и купить более 50 объектов в Московской области, помогу и Вам. Все объекты тщательно проверяются юристами и кадастровыми инженерами. Каждая сделка это вклад в репутацию, | Сельхозкомплексы | 5000 | 180000000 | 36000 | 2026-04-20 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | которой я дорожу! Не упустите возможность приобрести объект для своего бизнеса в Подмосковье! Напишите мне в сообщении слово «Производство» и я вам расскажу все возможные условия по приобретению и использованию данного объекта. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_1317_kvm_moskovskaya_oblast_voskresenskiy_rayon_poselok_setovka_9291007725/ | Россия, Московская область, городской округ Воскресенск, посёлок Сетовка, 29А | Московская область | Продажа склада площадью 1317 м² расположенного по адресу , 29А, цена 9 000 000 руб. Продается готовый производственно-складской комплекс для агробизнеса Объект представляет собой выгодную инвестиционную возможность. Ключевые характеристики: Основное здание (овощехранилище): 1 317 м?, Вспомогательное здание: 24 м?, Навес и разгрузочная площадка, Земельный участок: 1,1 Га, Благоустройство: бетонная площадка перед зданиями. Локация и логистика: Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой. Круглогодичный подъезд с двух сторон обеспечивает бесперебойную транспортировку и оптимизирует логистические процессы. Инженерные сети: Электроснабжение: 64 кВт (достаточно для работы промышленного оборудования). Газоснабжение: Газораспределительная сеть проходит рядом с участком, что открывает возможность для экономичного подключения газовых систем отопления и вентиляции. Преимущества для инвестора: Готовность к эксплуатации для хранения или производства. Масштабируемость бизнеса за счет больших площадей и гибкой планировки. Уникальная инфраструктура, созданная для эффективной логистики. Идеальная платформа для бизнеса в сфере хранения и переработки сельхозпродукции. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Сельхозкомплексы | 1317 | 9000000 | 6834 | 2026-03-05 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1818_kvm_moskovskaya_oblast_klinskiy_rayon_derevnya_borihino_9296006521/ | Россия, Московская область, городской округ Клин, деревня Борихино, 17А | Московская область | Продаю помещение свободного назначения площадью 1818 м² расположенное по адресу , 17А, цена 27 000 000 руб. Id 381186. **Готовый агрокомплекс с жилым домом в Клину идеальное решение для бизнеса и жизни** Продается функциональная ферма площадью 1818 кв. м с капитальными постройками, включая загоны, телятники и стойла. Объект полностью готов к эксплуатации: проведены коммуникации (вода, септик, электричество 30 кВт), участок 1,5 га огорожен и находится в аренде. На территории расположен жилой дом площадью 180 кв. м, обшитый сайдингом, с автономными системами отопления, водоснабжения и канализации идеальный вариант для круглогодичного проживания персонала или владельца. Транспортная доступность ключевое преимущество: всего 200 метров от шоссе, что обеспечивает удобную логистику для перевозки продукции или техники. Парковочные места и навес для спецтехники дополняют инфраструктуру, делая объект максимально удобным для работы. Этот комплекс открывает широкие возможности для бизнеса: от животноводства и сельхозпроизводства до перепрофилирования под складские или производственные помещения. Универсальность объекта позволяет рассматривать его и как доходный актив для сдачи в аренду, и как базу для собственного дела. Если вы ищете перспективный объект с продуманной инфраструктурой и выгодным расположением, эта ферма отличный выбор. Оформление сделки проходит при поддержке агентства недвижимости «ОГРК-Центр» в Зеленограде. Свяжитесь с нами, чтобы узнать детали и организовать просмотр. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Сельхоз комплексы | 1818 | 27000000 | 14851 | 2026-05-22 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/kazan_9 | Россия, Республика | Казань | Продажа готового бизнеса площадью 10000 м² расположенный по адресу Казань, цена 2 500 000 000 руб. Продажа Завода Напорных Резиновых рукавов | Сельхоз комплексы | 10000 | 2500000000 | 250000 | 2025-12-09 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 287245200/ | Татарстан (Татарстан), Казань | | Крупное динамично развивающееся предприятие всероссийского масштаба. Занимается производством резинотехнических изделий (РТИ) по полному технологическому циклу и полипропиленовых мешков на импортном оборудовании. Все активы в собственности. Производит: рукава напорные резиновые, рукава для газовой сварки и резки металлов, поливные рукава облегченные, рукава дюритовые 40У, напорно-всасывающие, резиновые и силиконовые патрубки для систем охлаждения автомобилей и сельхозтехники. Строго по делу. Без посредников и Оленей. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploschadyu_22833_kvm_moskovskaya_mojayskiy_krasnovidovo_centralnaya_ul_15_9293793920/ | Россия, Московская область, Можайский муниципальный округ, деревня Красновидово, Центральная улица, 15 | Московская область | Продажа гостиницы площадью 22833 м² расположенной по адресу , 15, цена 450 000 000 руб. Вашему вниманию предлагается к продаже санаторий «Можайский» представляет собой укомплектованный, огороженный лечебно-оздоровительный комплекс вместимостью 320 мест с сопутствующей инфраструктурой, состоящий из следующих объектов: — Хозяйственный сарай, площадь 102,1 кв.м — Административный корпус, площадь 937,4 кв.м — Артезианская скважина — Бювет, площадь 23,7 кв.м — Водонапорная башня, площадь 13,8 кв.м — Газопровод с ГРПБ с РДГ 508 — 1 единица — Канализационная насосная станция производительностью 600 л/с — 1 единица — Клуб-столовая, площадь 3 669,9 кв.м — Корпус ЛФК, площадь 3 310,3 кв.м — Котельная, площадь 497,7 кв.м — Лечебный корпус, площадь 2 772,2 кв.м — Материальный склад, площадь 420 кв.м — Продовольственно-вещевой склад, площадь 757,7 кв.м — Проходная, площадь 88,9 кв.м — Скважины № 1/80 и № 2527 — каждая по одной единице — Спальные корпуса №1—№5 суммарной площадью 9 031,6 кв.м — Столярная мастерская, утепленная автостоянка, площадь 402,1 кв.м — Хозяйственный | Сельхозкомплексы | 22833 | 450000000 | 19708 | 2026-04-20 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | корпус, площадь 611,1 кв.м — Инженерный корпус, площадь 170,4 кв.м — Мебель, оборудование, товарно-материальные ценности и прочие активы (по дополнительному запросу). Комплекс размещается на земельном участке площадью 123 053 кв.м, где располагаются следующие объекты инфраструктуры: — Центральная жилая зона с административным корпусом (номер 5): 109 номеров проживания Фитнес-центр (с бассейном, сауной, детскими развивающими комнатами, спортивным залом) Лечебный корпус — Четыре жилых трёхэтажных спальных корпуса, каждый на 32 номера. — Здание клуба и столовой: Гардероб, два санузла, конференц-зал, кинозал, танцевальный зал, кафе-бар (1-й этаж); кухня и две зоны питания (2-й этаж). — Административное здание, контрольно-пропускной пункт, хозяйственные постройки, инженерный корпус, газовая котельная. — Источник минеральной питьевой воды (бювет). — Спортивная инфраструктура (площадки мини-футбола, волейбола, баскетбола, тренажёрный зал). — Барбекю-зона возле искусственного водоёма. — Вспомогательные строения (склады, гаражи, холодный бокс, прачечные помещения). Объекты оснащены всеми необходимыми инженерными коммуникациями: — Автономная газовая котельная мощностью 7 МВт (основная линия 3,5 МВт + резервная линия 3,5 МВт). — Протяжённость тепловых сетей — 1 250 метров. — Четыре водозаборные скважины глубиной от 120 до 850 метров. — Холодное водоснабжение протяжённостью 1 450 метров. — Локальные очистные сооружения. — Система водоотведения длиной 1 850 метров. — Электроэнергия — трансформаторные подстанции общей мощностью 350 кВт. — Резервное электропитание мощностью 100 кВт. — Противопожарная насосная система. Санаторий: земельный участок площадью 12,5 га с назначением категории ЗООТО и разрешенным использованием для организации зон отдыха и туризма класса Р-5. | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Территория включает жилое строительство, административные помещения, столовую, артезианские источники водоснабжения, благоустроенные коммуникации (электричество, вода, газ, канализация). Местоположение комплекса вблизи Можайского водохранилища создает уникальную природную среду для оздоровления и восстановления здоровья гостей. Мы приглашаем заинтересованных инвесторов к продуктивному партнерству, гарантируем высокую рентабельность инвестиций, оперативное юридическое сопровождение сделок и качественную клиентскую поддержку на всех этапах сотрудничества. Также предлагаем дополнительные инвестиционные возможности: покупка торговых комплексов, промышленных предприятий, сельхозугодий, загородной жилой недвижимости и земельных участков под строительство. Предоставляем полный комплекс услуг, включая подбор земли, организацию ознакомительных туров по объектам и сопровождение строительных работ. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_1045_kvm_moskovskaya_oblast_taldomskiy_rayon_derevnya_koshelevo_9295335153/ | Россия, Московская область, Талдомский городской округ, деревня Кошелёво | Московская область | Продается склад площадью 1045 м² расположенный по адресу , цена 2 000 000 руб. Продается нежилое здание: Кормоцех 1045 кв.м. с земельным участком 10604 кв.м., категория: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельхоз продукции. Коммуникации: электричество 15кВт, возможно увеличение мощности. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Сельхозкомплексы | 1045 | 2000000 | 1914 | 2026-06-09 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_1317_kvm_moskovskaya_voskresensk_setovka_29a_9293776887/ | Россия, Московская область, городской округ Воскресенск, посёлок Сетовка | Московская область | Продам склад площадью 1317 м² расположенный по адресу , цена 9 000 000 руб. Продается готовый производственно-складской комплекс для агробизнеса Объект представляет собой выгодную инвестиционную возможность. Ключевые характеристики: Основное здание (овощехранилище): 1 317 м?, Вспомогательное здание: 24 м?, Навес и разгрузочная площадка, Земельный участок: 1,1 Га, Благоустройство: бетонная площадка перед зданиями. Локация и логистика: Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой. Круглогодичный подъезд с двух сторон обеспечивает бесперебойную транспортировку и оптимизирует логистические процессы. Инженерные сети: Электроснабжение: 64 кВт (достаточно для работы промышленного оборудования). Газоснабжение: Газораспределительная сеть проходит рядом с участком, что открывает возможность для экономичного подключения газовых систем отопления и вентиляции. Преимущества для инвестора: Готовность к эксплуатации для хранения или производства. Масштабируемость бизнеса за счет больших площадей и гибкой планировки. Уникальная инфраструктура, созданная для эффективной логистики. Идеальная платформа для бизнеса в сфере хранения и переработки сельхозпродукции. Целевое назначение: Крупное овощех Производство Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Сельхозкомплексы | 1317 | 9000000 | 6834 | 2026-04-20 00:00:00 | 0 |
| **Офисная недвижимость** | | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_554_kvm_moskovskaya_odinco | Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, | Московская область | Продаю офис площадью 55.4 м² расположенный по адресу , 2, цена 6 550 000 руб. Нежилое помещение в пос. ВНИИССОК Дубки, в 5 км от МЦД Одинцово,основное помещение и отдельная комната для хранения, с.у, душ, мини-кухня. Можно использовать как апартаменты для проживания. От ж.д станции 15 минут пешком, до МЦД Одинцово 5 км, ходит маршрутка.С момента постройки помещение в | С | 55 | 6550000 | 118231 | 2026-03-08 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| vskiy_vniissok_ul_druzhby_2_9291154331/ | посёлок городского типа ВНИИССОК, улица Дружбы, 2 | | одной семье. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_165_kvm_novosibirskaya_novosibirsk_pr-t_karla_marksa_30_9291012757/ | Россия, Новосибирск, проспект Карла Маркса, 30 | Новосибирск | Продам офис площадью 165 м² расположенный по адресу Новосибирск, 30, цена 15 675 000 руб. Продам офисные помещения в торгово-офисном здании (класса С), вблизи ст. М. Студенческая (2 мин. пешком). Актуальные предложения: 1). Помещение общей площадью - 63 кв.м. С кондиционером!!! С шикарным панорамным видом на Октябрьский мост и Ледовую СИБИРЬ АРЕНУ (3 БОЛЬШИХ ОКНА)!!! Помещение укомплектовано арендаторами и приносит стабильный доход. 2). Помещение общей площадью - 165 кв.м. продается блоком (офисы от 10 до 35 кв.м.). Помещения полностью укомплектованы арендаторами и приносят стабильный доход. 3). Помещение общей площадью - 247 кв.м. продается блоком (офисы от 10 до 55 кв.м.), включая коридоры. Помещения полностью укомплектованы арендаторами и приносят стабильный доход. Удобная транспортная развязка: пл. Лыщинского, выходы на ул. ул. Котовского, Н. Данченко, пр. Карла Маркса, Октябрьский (Коммунальный) мост – на Правый берег. В радиусе 500 м расположены 6 остановок городского транспорта с маршрутами во все районы города, включая отдаленные. Здание находится в зоне студенческих городков и максимальной близости от крупных учебных заведений, в зоне шаговой от учебных корпусов и общежитий двух крупнейших вузов Сибири (СибУПК, студентов около 18 тыс. и НГТУ, студентов более 20 тыс. человек. ) Также рядом расположены: Новосибирское училище олимпийского резерва; - Новосибирский областной колледж культуры и | С | 165 | 15675000 | 95000 | 2026-03-06 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | искусств (НОККиИ); Новосибирский колледж экономики и права (НИЭМ); Лицей при НГТУ; Лицей при СибУПКИ. В зоне шаговой доступности расположен крупнейший жилой массив Левобережья - «Горский». Основные потоки: - Численность населения Ленинского района - более 302 000 чел.; - Транспортный поток - более 30 000 авто/сутки.; - Пассажиропоток ст. м. «Студенческая» - около 26 тыс. человек /сутки. Это третья по проходимости станция метро в Новосибирске). В здании установлены: - системы пожарной сигнализации и пожаротушения; - система видео наблюдения (вход/выход, места общественного пользования); - 4 лифта. Информация для инвесторов: - арендные ставки в среднем 1000 руб./кв.м. в мес., зависят от площади, состояния, с мебелью/без., с кондиционером/без); - заполняемость арендаторами в этом здании практически 100%. ЗВОНИТЬ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ (без выходных и праздников). Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_2296_kvm_sverdlovskaya_oblast_ekaterinburg_9285203322/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 68 | Екатеринбург | Продаётся помещение, раположенное в центре столицы Урала. Здание находится в глубине жилого массива, между проспектом Ленина и ул. Малышева, в удалении от дорог. Локация позволяет без проблем добраться до офиса, как на общественном транспорте, так и личном, располагает удобным подъездом и большой бесплатной парковкой в центре города!Вход находится в торцевой части здания. Помещение расположено на 3 этаже пятиэтажного кирпичного здания.Офис правильной, прямоугольной формы, общей площадью 229,6 кв м, имеет своё помещение для охраны на этаже и отдельный туалет. Восемь кабинетов разной площади от 8,4 до 37,2 кв м. Конструктив здания позволяет измененить формы и площади кабинетов. Высота потолков 3м, большие оконные проёмы.Помещение находится в аренде, арендтором является государственная структура, контракт с которой подписан до 01.11.2025 с | C | 230 | 26550000 | 115636 | 2025-09-08 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | возможностью продления.Собственник ФЛ. Показываю по предварительной договоренности. Звоните.ID объекта в нашей базе: 30 | | | | | | |
| https://www.avito.ru/aprelevka/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_139.7_m_8191513233 | Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Апрелевка, Августовская улица, 1 | Московская область | Локация: г. Апрелевка, территория завода Грампластинок (легендарная промышленная зона с охраной, парковкой, хорошим подъездом). МЦД-4 в 3 минутах пешком.Что продается официально (юридически чисто):• Помещение 139.7 м² в собственности.• Внутри: 3 кабинета, холл с ресепшн, санузел.• Состояние: рабочее, сделан косметический ремонт.• Во всех кабинетах установлены кондиционеры.• Документы готовы к сделке.Что идет БЕСПЛАТНЫМ ПРИЛОЖЕНИЕМ (фактически, но юридически отдельно):• Обустроенный чердак— 180 м².• Сделан ремонт, разбит на 8 отдельных кабинетов, коридор, санузел.• Вход отдельный, ❗ Важное юридическое условие:Чердачное помещение не внесено в ЕГРН и не может быть оформлено в собственность. Оно передается по факту как дополнительное пространство без юридических гарантий. Продается только помещение 139,7 м². Чердак — это бонус «как есть».Кому это подходит (реальные сценарии использования чердака):• Склад для маркетплейсов (WB / Ozon)• Мастерская / производство (ручная сборка, флористика, свечи, сувениры)• Серверная / майнинг-ферма• Архив или хранилище• Ателье (ремонт техники, обуви, часов, швейное)• Колл-центр / бэк-офис без официального приема клиентов | C | 140 | 10000000 | 71582 | 2026-05-29 00:00:00 | 126 |
| https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_50.7_m_8037581618 | Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Академгородок, | Новосибирск | Инвестиционный офис 50,7 м² | Академгородок | доходность до 15%  Продаётся офисное помещение площадью 50,7 м² в деловой части Академгородка. Отличный вариант для инвестиций или собственного бизнеса.  Такие офисы пользуются стабильным спросом у небольших компаний и IT-проектов. Основные характеристики • площадь — 50,7 м² • этаж — 3 • планировка — open space (один просторный кабинет) • высота потолков — 2,9 м • стандартный офисный ремонт • вывод под вентиляцию • санузел | C | 51 | 2700000 | 53254 | 2026-03-27 00:00:00 | 507 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | улица Демакова, 23/5 | | рядом на этаже  Помещение удобно использовать как: офис IT-компании студию интернет-проектов бухгалтерию call-центр бэк-офис образовательный проект маркетинговое агентство  О здании Помещение находится в офисном центре Office 4U, который фактически сформирован как кластер небольших компаний и сервисных бизнесов.  В здании работают: • IT-компании • сервисные организации • юридические фирмы • маркетинговые агентства • торговые организации Благодаря этому в здании постоянный деловой поток.  Парковка Возле здания расположена большая наземная парковка, удобная для сотрудников и клиентов.  Локация Офис расположен в деловом центре Академгородка. Рядом: • технопарк Академгородка • научные институты • IT-компании • кафе и сервисные точки • остановки общественного транспорта  Это одна из самых активных деловых локаций Новосибирска. Инвестиционная привлекательность Средняя аренда небольших офисов в этом районе:  30 000- 35 000 ₽ / месяц  Потенциальный доход:  • 360 000- 420 000 ₽ в год  При цене 2 700 000 ₽:  доходность 13- 15 % годовых окупаемость 6,5- 7,5 лет  Важная особенность здания (почему такие офисы покупают инвесторы) В бизнес-центре много небольших компаний, которым нужны кабинеты 4060 м².  Такие помещения: • быстрее сдаются • легче продаются • имеют стабильный спрос  Поэтому малые офисы здесь считаются наиболее ликвидными. Условия сделки Цена: 2 700 000 ₽  собственник — юридическое лицо возможен небольшой торг быстрый выход на сделку  Преимущества объекта доступная цена входа в коммерческую недвижимость деловая локация Академгородка большой пул потенциальных арендаторов удобная парковка стабильный спрос на небольшие офисы  Небольшие офисы в Академгородке появляются в продаже редко — хороший вариант как для собственного бизнеса, | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | так и для инвестиций. Агентством предусмотрено комиссионное вознаграждение с Покупателя! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_383_kvm_voronejskaya_oblast_voronej_9294077941/ | Россия, Воронеж, Студенческая улица, 12А | Воронеж | Продаю офис площадью 38.3 м² расположенный по адресу Воронеж, 12А, цена 6 320 000 руб. Продается офисное помещение класса С площадью 38.3 кв.м в центре Воронежа, по улице Студенческой, д.12А, 3-й этаж 17-этажного жилого дома 2010 года постройки, рядом с бизнес- центром «БиК», большой отдельный кабинет с кондиционером, хорошее состояние, санузел из двух туалетных комнат на этаже, электронный замок на этаже и в офисе, свой электрический счетчик, интернет. Кадастровый номер помещения 36:34:0606015:727. Доступ к зданию с улицы Кольцовской и с улицы Студенческой, на 1-м этаже бизнес-центра «БиК» располагается магазин сети «Магнит», на противоположной стороне улицы Кольцовской магазин сети «Пятерочка» и пространство «Винзавод». В нескольких минутах ходьбы от помещения находятся: ж/д вокзал «Воронеж I» и мединститут, на первых этажах соседних домов расположены магазины, аптеки, офисы. Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | C | 38 | 6320000 | 165013 | 2026-04-23 00:00:00 | 0 |
| https://www.avito.ru/krasnoyarsk/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_235.2_m_4825756436 | Россия, Красноярск, проспект Мира, 94 | Красноярск | Помещение находится в самом центре Красноярска, в офисном центре «Воскресенский», в помещении кабинетная система, но может быть любая конфигурация, так как нет несущих стен, кроме наружных. Состоит из двух помещений, окна одного выходят на проспект Мира, окна второго помещения выходят во двор. Состояние отличное, свежий ремонт (окна Пвх, на полу кафель, потолок «Армстронг»). В каждом помещении есть санузел, два входа-выхода. В здании единая система пожарной сигнализации, охрана, есть управляющая компания. На данный момент помещение сдано в аренду и приносит стабильный доход.Компания1 неделю назад | C | 235 | 18500000 | 78723 | 2025-02-18 00:00:00 | 115 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_1355_kvm_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9286343611/ | Россия, Новосибирск, Ленинский район | Новосибирск | Продаю офис площадью 135.5 м² расположенный по адресу Новосибирск, 84, цена 11 140 000 руб. Продается нежилое помещение на первом этаже жилого дома 84 м.р. Горский, пригодно для использования под офис/или любого назначения, отделка - природный камень - мрамор по индивидуальному проекту, окна выходят на обе стороны помещения, не требует ремонта, напротив школа и детский сад, съезд с улицы Котовского, парковка с обеих сторон дома, документы для сделки готовы. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | C | 136 | 11140000 | 82214 | 2025-11-05 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_50_kvm_novosibirskaya_novosibirsk_sovetskaya_ul_75_9291014888/ | Россия, Новосибирск, Советская улица, 75 | Новосибирск | Продается офис площадью 50 м² расположенный по адресу Новосибирск, 75, цена 23 000 000 руб. ПРЕСТИЖНОЕ МЕСТО для ведения бизнеса вблизи делового центра Новосибирска. Предложения о продаже коммерческих помещений здесь бывают очень редко!!! Стильный офис 50 кв.м. с качественным ремонтом на 3 этаже. Высота потолка в офисе 3 метра. Установлена приточная система вентиляции, индивидуальные теплосчетчики. Мощности 2,5 кВт. Современный дизайн интерьеров входных групп и мест общего пользования. Идеальная чистота на территории всего комплекса и паркинга. Бесшумные лифты со спуском на подземную парковку. Рядом с домом красивый сквер Альгамбра. На 1 этаже здания есть бар Хюгге и кафе Брелок. Жилой дом премиум-класса с офисными помещениями «Prime House» – лучший проект одного из ведущих застройщиков Новосибирска, группы компаний «Сибирь Девелопмент». Дом расположен в шаговой доступности от станций метро «Красный проспект» и «Площадь Ленина». Вы всегда будете в центре событий! Удачная транспортная развязка в любом направлении, в том числе через Димитровский мост на Левый берег. ?АБСОЛЮТНЫЙ КОМФОРТ и БЕЗОПАСНОСТЬ? ? служба ресепшн; ? видеонаблюдение и круглосуточная охрана; ? | C | 50 | 23000000 | 460000 | 2026-03-06 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | двухуровневый ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ (на 130 машиномест); ? вместительная наземная парковка около дома (более 20 машиномест); ? благоустроенный двор с детской площадкой и зонами отдыха; ? собственная управляющая компания «Prime House». Документы к сделке подготовлены. Приглашаем Вас на встречу в офисе. Предложение ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ и ВРЕМЯ! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/ekaterinburg/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_167.6_m_8100650100 | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Восточная улица, 6 | Екатеринбург | Продам коммерческую недвижимость в жилом кирпичном доме на 1 этаже по адресу ул. Восточная, 6 (угол Челюскинцев-Восточная). Заезд со стороны ул. Восточная, вдоль дома большая открытая парковка. Также можно припарковаться в тупике Луначарского и пройти через двор. Вход в помещение находится во дворе.Ранее располагался клуб бокса, помещение внутри оборудовано под занятия спортом, большое открытое пространство, три раздевалки, одна из которых с душем, санузел, тренерская и один изолированный зал площадью 21м2.Вывезен весь инвентарь, на сегодняшний день арендатор отсутствует, но ведется его поиск. Ранее сдавалось по ставке 150.000/мес. Средний срок окупаемости ~10 лет. Помещение идеально подойдет под альтернативный вид деятельности: фитнес/йога/пилатес/танцевальный зал и другие виды физ активностей с минимальными вложениями, либо адаптировать под ваш бизнес, отремонтировав помещение. Текущий ремонт выполнялся более 10 лет назад. Продажа напрямую от собственника, помещение на юр лице, обременений нет. Готовый пакет документов, быстрый выход на сделку.Риелторов просьба не беспокоить. | C | 168 | 14500000 | 86516 | 2026-06-04 00:00:00 | 142 |
| https://www.avito.ru/voronezh/kommerche | Россия, Воронеж, бульвар | Воронеж | Продается нежилое-встроенное помещение в хорошем техническом состоянии по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, б-р Пионеров, 11. | C | 523 | 38430000 | 73480 | 2025-10-28 00:00:00 | 324 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| skaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_523.1_m_7753922818 | Пионеров, 11 | | | | | | | | |
| https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_7879660909 | Россия, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 274 | Новосибирск | В одном из самом востребованном районе города площади Калинина, 5 минут пешком от метро «Заельцовская», предлагается к продаже офисное помещение, разделенное на два удобных пространства, высокие потолки, большое окно, линолеум, подвесные потолки армстронг, металлическая дверь. Придомовая территория обустроена шлагбаумом, огорожена металлическим забором, под видеонаблюдением, большая автомобильная парковка. На этаже расположены несколько офисов, имеется два сан. Узла. Офисное здание располагается в районе с развитой инфраструктурой, рядом много кафе, магазинов, банков, остановки общественного транспорта. Удачное предложение по локации в городе позволяет быстро на него найти арендаторов, использовать под ведение бизнеса. Документы готовы к продажи. Услуги агентства оплачиваются дополнительно. | C | 27 | 5000000 | 185185 | 2026-02-16 00:00:00 | 33 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_412_kvm_moskovskaya_oblast_odincovskiy_rayon_odincovo_9293930597/ | Россия, Московская область, Одинцово, бульвар Маршала Крылова, 14 | Московская область | Продам офис площадью 41.2 м² расположенный по адресу Одинцово, 14, цена 8 250 000 руб. Продается нежилое помещение в жилом доме на первом этаже, в прекрасном районе города Одинцово, с хорошей проходимостью. Идеально подойдет под многий вид бизнеса или коммерческое помещение, офис. Общая площадь 41,2 кв.м. отдельный вход. Дом расположен в 100 метрах от Можайского шоссе. В 15 минутах от МЦД-1 Баковка. Развитая инфраструктура. Оперативный показ по договоренности. Возможен ТОРГ. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | C | 41 | 8250000 | 200243 | 2026-02-12 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_10_kvm_volgogradskaya_oblast_volgograd_9295616569/ | Россия, Волгоград, улица Пархоменко, 2 | Волгоград | Продаем офис площадью 10 м² расположенный по адресу Волгоград, улица Пархоменко, 2, цена 1 450 000 руб. Продаётся помещение под Офис, Кабинет, Студию, В самом центре города, в доме Бизнес класса. Помещение с большим панорамным окном с шикарным видом на город. Возможно использовать под офис, кабинет юриста, психолога, массажный кабинет, студию бровиста, косметолога, визажиста. Идеальный вариант, срочная продажа в связи с переездом! Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | C | 10 | 1450000 | 145000 | 2025-03-22 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_266_kvm_krasnodarskiy_kray_krasnodar_9289949775/ | Россия, Краснодар, Российская улица, 257/7 | Краснодар | Продажа офиса площадью 26.6 м² расположенного по адресу Краснодар, 257/7, цена 3 990 000 руб. Продается коммерческое помещение 26,6 кв.м в ЖК «Гулливер», вид на гипермаркет Лента Уникальное коммерческое помещение площадью 26,6 кв.м, расположенное на 2-м этаже жилого комплекса.. Благодаря окнам с видом на крупнейший гипермаркет сети Лента, вход также расположен со стороны Ленты. Помещение отлично подходит под офис, салон услуг, шоу-рум, кабинет профессиональных услуг или студию. Преимущества локации: • Жилой комплекс комфорт-класса с 1 575+ квартир, высокой плотностью населения; • Постоянный пешеходный и транспортный трафик — рядом остановки • Вид из окон напрямую на популярный гипермаркет «Лента», что создаёт дополнительную визуальную узнаваемость; • Большая бесплатная парковка. Отличная инвестиционная привлекательность — помещение легко сдаётся в аренду или используется под собственный бизнес. Звоните, покажу в дневное время! Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | C | 27 | 3990000 | 150000 | 2026-02-13 00:00:00 | 0 |
| https://www.avito.ru/novosibirsk/kommerch | - | Новосибирск | Продаётся офис в центре Новосибирска! Ищете современное и удобное рабочее пространство в деловом сердце города. У нас есть отличное предложение! В шаговой доступности от метро и в | C | 24 | 3303000 | 136488 | 2026-05-16 00:00:00 | 451 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| eskaya_nedvizhimost/udobnyy_ofis_v_tsentre_8106052955 | | | близи от остановки общественного транспорта. По адресу Новосибирск, проспект Димитрова 1/1 Детали: - этаж второй - площадь – 24.2 кв.м - помещение прямоугольной формы с круглым окном - высота потолка- 3 метра - выполнен классический ремонт: пол керамогранит, обои под окраску, потолок амстронг. - лифт пассажирский - чистый санузел на этаже - круглосуточная охрана БЦ Стоимость 3 303 000 рублей с НДС, а это скидка в 22% для компаний с классическим налогообложением. Отличная возможность приобрести ликвидную коммерческую недвижимость по привлекательной цене. Звоните! | | | | | | |
| https://www.avito.ru/voronezh/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_1268_m_8103855573 | Россия, Воронеж, Ленинский проспект, 119А/3 | Воронеж | Продается помещение 1268 кв.м на третьем этаже офисного центра на Ленинском проспекте, 119-А. Остановка Минская, вход в здание со стороны улицы Старых Большевиков. Кабинетная система. Несколько санузлов. Площади кабинетов от 25 до 53 кв.м. . На объекте выполнен ремонт. Полы – керамогранит, отчасти ламинат, потолки – армстронг, окна – стеклопакеты. В наличии собственный новый грузопассажирский лифт, который идет именно на третий этаж. Имеется консьерж на входе. Паркинг во дворе. Возможное использование: офис, учебное заведение, медицинское учреждение, и т д. | C | 1268 | 57000000 | 44953 | 2026-06-12 00:00:00 | 188 |
| https://www.avito.ru/podolsk/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_505.6_m_8122959785 | - | Московская область | ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!!!Продаётся помещение на 2 этаже площадью 505,6 кв. м.Можно использовать под офис + склад или производство. Расположение: Московская область, г. Климовск, улица Ленина, 1к13.Технические характеристики: производственно-складская площадь — 505,6 кв. м; электрическая мощность — 15 кВт; центральная канализация; централизованное водоснабжение; высота потолка — от 3 м; гидранты; охраняемая территория. | C | 506 | 20224000 | 40000 | 2026-06-23 00:00:00 | 26 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_ | Россия, Воронеж, Ростовская | Воронеж | Продаем офис площадью 9130 м² расположенный по адресу Воронеж, ул. Ростовская, 41, цена 68 269 000 руб. Продается отдельно стоящее здание площадью 9130 кв.м. по ул. Ростовская. Хорошая транспортная доступность, остановка общественного транспорта в | C | 9130 | 68269000 | 7477 | 2026-01-24 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9130_kvm_voronejskaya_oblast_voronej_rostovskaya_41_9288271609/ | улица, 41 | | непосредственной близости от объекта. В строении 3-5 этажей, кабинетная система. Наличие всех коммуникаций:электричество, вода, канализация, отопление от газовой котельной. Строение расположено на участке 187 соток. Строение в собственности, участок в аренде на 49 лет. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/krasnodar/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_21.30_kv.m_tsmr_7769774518 | Россия, Краснодар, Центральный внутригородской округ, микрорайон Центральный, улица Чапаева, 94 | Краснодар | Продажа офисного помещения в центре города, рядом с улицей Красная. - Отличная транспортная доступность, рядом трамвай. - Площадь 21,3 кв. М. - Выполнен качественный ремонт. - Мощность электроснабжения 5 квт. - Центральные коммуникации. Звоните для получения подробной информации и организации просмотра! Номер объекта: #2/1659872/3069. | C | 21 | 4899000 | 233286 | 2025-11-11 00:00:00 | 66 |
| https://move.ru/objects/jukova_141_9288120846/ | Россия, Волгоград, проспект Маршала Жукова | Волгоград | Продаю офис площадью 83 м² расположенный по адресу Волгоград, проспект Маршала Жукова, цена 3 100 000 руб. Помещение по адресу: проспект Маршала Жукова 141 в Дзержинском районе Продается нежилое коммерческое помещение в Дзержинском районе. Помещение площадью 83 кв.м находится в цокольном этаже жилого дома, который расположен вдоль пр. маршала. Жукова. Выгодная локация, хорошая транспортная доступность, высокие пешеходный и автомобильный трафики. Помещение чистое сухое, потолки стандартные, в каждой комнате есть доступ к водопроводу. Имеется отдельный вход с улицы и аварийный выход через подъезд. На данный момент в помещении находятся добросовестные арендаторы. Отличный вариант для | C | 83 | 3100000 | 37349 | 2026-01-21 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | инвестиции и стабильного дохода с окупаемостью 8 лет. Помещение подходит для офиса, салона красоты, ПВЗ и др. деятельности. Остановка: проспект Маршала Жукова. Объект №757394 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_793_kvm_sverdlovskaya_ekaterinburg_ul_stepana_razina_2_9291236179/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, улица Степана Разина, 2 | Екатеринбург | Продаем офис площадью 79.3 м² расположенный по адресу Екатеринбург, 2, цена 15 300 000 руб. Предлагаем к продаже помещение : для использования под офис /салон/студию и тд… ) в комплексе АРТЕК. Также можно использовать для проживания / сдачи в аренду ) . Центр города. Отличная транспортная доступность – 270 м. до МЕТРО (ст.Геологическая), остановки общественного транспорта (Автобусы, трамвай) – ост. Цирк. Окружение: в непосредственной близости – УГМК-Арена , Цирк, набережная реки Исеть, ТЦ Гринвич, Дендрарий, парк Зеленая Роща, стадион Юность, множество учебных заведений, в том числе Уральский государственный экономический университет, Уральский государственный горный университет; бизнес центры Arena и Summit. Рецепция, круглосуточная охрана. 3 лифта. Светлая солнечная сторона. Отдельная гардеробная комната. Новая сантехника. Возможен обмен на квартиру, коммерческие помещения... ID объекта в нашей базе: 6475 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | C | 79 | 15300000 | 192938 | 2026-03-08 00:00:00 | 0 |
| https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_8211120310 | - | Новосибирск | Этаж 5, на полу плитка, можно разделить на два отдельных офиса, кондиционер в каждом офисе, стеклянные перегородки с жалюзи, все подробности по телефону или лично, от собственника, действующие договоры с арендатором. | C | 61 | 8830500 | 145000 | 2026-06-08 00:00:00 | 49 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_11129_kvm_moskovskaya_jukovskiy_ul_anohina_7a_92924807732/ | Россия, Московская область, Жуковский, улица Анохина, 7А | Московская область | Продам офис площадью 1112.9 м² расположенный по адресу Жуковский, 7а, цена 40 000 000 руб. Продаются офисные помещения на1, 2 и 3 этажах в торгово-административном здании. Общая площадь продаваемых помещений на 1,2,3 этажах составляет 1112,9 кв м. Все помещения сданы в аренду. Помещение на 1 этаже используется под склад (10 кв м) , на втором этаже находится помещение общей площадью 608,5 кв м) , на третьем расположена группа из 12 офисов. Самый большой 54,7 м, самый маленький 14,7 м. В помещения есть два входа с разных сторон здания. Один из них имеет очень красивую эффектную лестницу, освещенную дневным светом. Первый этаж занимает магазин «Пятёрочка» - тоже местная достопримечательность. В здании имеется два лифта. Один пассажирский, второй грузовой. На третьем этаже здания, помимо офисов, находится обширная рекреационная зона (см фото). Более того, есть прекрасная возможность увеличения арендной площади с помощью примыкающей незастекленной галереи площадью 120 кв м. Здание располагает собственной обширной наземной парковкой, рассчитанной и на заезд грузового транспорта. Земельный участок, на котором находится все здание, находится в аренде у администрации города (категория: «земли населённых пунктов», вид разрешенного использования: «размещение торгово-административного центра»). Рядом завершается строительство нового ЖК, и в непосредственно близости от здания прокладывается новая дорога. Работы также близки к завершению. Если есть вопросы - на них отвечу по телефону или в мессенджере Авито. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | С | 1113 | 40000000 | 35942 | 2026-03-25 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaets | Россия, Волгоград, улица | Волгоград | Продается офис площадью 16.7 м² расположенный по адресу Волгоград, улица Расула Гамзатова, 7, цена 2 500 000 руб. Продается кабинет под любой вид | С | 17 | 2500000 | 149701 | 2026-05-27 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ya_ofis_ploschadyu_167_kvm_volgogradskaya_obl_volgograd_g_dzerjinskiy_rayon_ul_rasula_gamzatova_d_7_9295007858/ | Расула Гамзатова, 7 | | деятельности по адресу: улица Расула Гамзатова, 7 в Дзержинском районе. Общая площадь помещения: 16,7 кв. м, находится на цокольном этаже. Доступность 24/7, отдельный вход. Большая парковка, вблизи ТРЦ Мармелад. Свет, вода, санузел на этаже. Условия продажи: собственник физ. лицо, все документы готовы. Объект 990006 Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| **ПСН** | | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_573_kvm_sankt-peterburg_9290791077/ | Россия, Санкт-Петербург, улица Циолковского, 9 | Санкт-Петербург | Продам производственное помещение площадью 57.3 м² расположенное по адресу Санкт-Петербург, 9, цена 10 000 000 руб. Предлагается к продаже часть здания лит. А на территории производственного комплекса промышленного назначения с земельным участком. Помещение 3-Н, кадастровый номер: 78:32:0001663:3102, продаваемая площадь 57,3 кв.м. Выделяемая доля земельного участка 53 кв.м. Помещение сдано в аренду под химчистку. Подходит для производства, склада и организации офиса. Общая площадь всех зданий (Лит. А) 3487,8 кв.м. Площадь застройки - 2 315 кв. м Здание находится на земельном участке общей площадью 7148 кв.м. в собственности! Площадь застройки всего комплекса - 4 414 кв.м. Водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение и электроснабжение городские. Передаваемая мощность электроэнергии 9 кВт. с возможностью увеличения. Весь производственный комплекс эксплуатируется, заполнен арендаторами и используется под производственные, складские и офисные помещения. Возможна продажа готового арендного бизнеса. Хорошую транспортную доступность объекта обеспечивает расположение в непосредственной близости к набережной Обводного канала, к Митрофаньевскому шоссе, к торговому порту, а также быстрый выезд на КАД и ЗСД. Найти | C | 57 | 10000000 | 174520 | 2026-03-03 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/sankt-peterburg_koltushskoe_gorodskoe_poselenie_ul_krugova_9292412320/ | Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, территория Промзона Мягловская, Круговая улица | Санкт-Петербург | Продажа производственного помещения площадью 1300 м² расположенного по адресу Санкт-Петербург, Колтушское городское поселение, ул. Кругова, цена 97 000 000 руб. Санкт-Петербург, Всеволожский район ЛО,Колтушское городское поселение, ул. Круговая м. Дыбенко Продажа помещения склад-производство 1300 м2 возле Мурманского шоссе Продается отапливаемое помещение под склад-производство, общей площадью - 1300 м2. 1 км до Мурманского шоссе. Высота потолков - 6,4 до ферм. Газоснабжение - магистральный газ, газовое отопление. Электричество - 150 кВт с возможностью увеличения. Обеспыленный пол. Водоснабжение - скважина. Канализация - промышленная локальная. Высокоскоростной интернет. Территория закрытая. Цена 97 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 18985 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | C | 1300 | 97000000 | 74615 | 2026-03-23 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_1898_kvm_novosibirskaya_novosibirsk_fabrichnaya_ul_411_9291015800/ | Россия, Новосибирск, Фабричная улица, 41/1 | Новосибирск | Продажа склада площадью 1898 м² расположенного по адресу Новосибирск, 41/1, цена 279 000 000 руб. Арт - 22714 ПРОДАЖА ГОТОВОГО СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА С ОФИСАМИ В НОВОСИБИРСКЕ Предлагается к продаже современный 2-этажный складской комплекс класса с офисными помещениями. Отличное решение для собственного логистического бизнеса или капиталовложения. Ключевая информация: Адрес: г. Новосибирск, ул. Фабричная, д. 41/1. Цена: 279 000 000 руб. Год постройки: 2015 (отличное состояние). Характеристики объекта: Здание: Общая площадь: 1 898 кв.м. Конструкция: 2 этажа + эксплуатируемый подвал. Фасад: Вентилируемый фасад из керамогранита (эстетичный вид и | C | 1898 | 279000000 | 146997 | 2026-03-06 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | энергоэффективность). Планировка: Совмещенные площади под складскую и офисную деятельность. Въезды/выезды: 6 ворот для разгрузки транспорта. Два въезда на территорию. Логистика: Удобный выезд на ул. Фабричную по светофору. Коммуникации и оборудование (полная автономия): Отопление: Автономное газовое (экономично). Электроснабжение: Собственная электрощитовая. Мощность – 100 кВт. Тепловой пункт: Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) для контроля над расходами. Земельный участок: Площадь: 2 750 кв.м. (огорожен по периметру, охраняемая территория). Преимущества объекта: Отличное состояние и современные материалы (построен в 2015 г., керамогранитный фасад). Готовая инфраструктура для бизнеса: офисы + склад. Высокая транспортная доступность и логистика (светофор, два въезда). Автономные и экономичные инженерные системы (газ, ИТП). Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_24241_kvm_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9295536128/ | Россия, Новосибирск, улица Петухова, 51/10А | Новосибирск | Продается склад площадью 2424.1 м² расположенный по адресу Новосибирск, 51/10А, цена 80 000 000 руб. Код объекта: 2211003. Складской комплекс на ул. Петухова 2 400 м2 на 0,65 Га на 100% занятый арендаторами Земельный участок - 0,65 Га, в собственности Участок огорожен забором с откатными воротами • Теплый склад, общая площадь: 251,7кв.м, внутренняя высота:5 м; фактическое использование: производственно-складские и офисные площади; • Здание гаража, общая площадь: 125,4 кв.м, внутренняя высота потолков: 5,5 м, фактическое использование: производственные площади (техосмотр авто-, мототехники, офис, бытовки); • Холодный склад,общая площадь 715 кв.м, внутренняя высота потолков 7 м, фактическое использование: холодные складские площади с крытой разгрузкой, пандусом и кран-балкой на 1 т.; • Ангар 1: • площадь: 561 м2; • размеры: 1440 м; • | С | 2424 | 80000000 | 33002 | 2026-06-17 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | высота в коньке: 7 м; • ворота: 4,24,5 м; • пол: беспылевой; • удобства: санузел и душ; • безопасность: видеонаблюдение; • дополнительные улучшения: оборудована холодильная секция с температурным режимом +2+6 С; • фактическое использование склад-хоолодильник • Ангар 2: • площадь: 561 м2; • размеры: 1733 м; • высота в коньке: 7,5 м; • ворота: 4,24,5 м; • пол: беспылевой; • удобства: санузел и душ; • безопасность: видеонаблюдение. • Фактическое использование : склад • Ангар 3: • площадь: 210 м2; • габаритные размеры (ш*д): 13,5*15 м • высота в коньке: 6,5 м; • ворота (ш*в): 4,24,5 м; • коммуникации: электро-, водоснабжение, стоки; • пол: беспылевой • дополнительные улучшения: санузел • Фактическое использование : склад • Земельный участок общей площадью 6 498 м2 Коммуникации: - выделенные электрические мощности: 250 кВт (с возможностью увеличения) - теплоснабжение - локальное (жидкотопливный котел+электрокотел) - водоснабжение - скважина (возможно подключить центральную ); - стоки - центральные Газ по границе участка Сдано в аренду 100% Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_8092_kvm_sankt-peterburg_9290785354/ | Россия, Санкт-Петербург, улица Циолковского, 9 | Санкт-Петербург | Продаем производственное помещение площадью 809.2 м² расположенное по адресу Санкт-Петербург, 9, цена 58 000 000 руб. Предлагается к продаже часть здания на территории производственного комплекса промышленного назначения с земельным участком. Площадь продаваемой части здания - 809,2 кв.м. Общая площадь всех зданий (Лит. А) 3693,6 кв.м. Площадь застройки - 2 315 кв. м Кадастровый номер - 78:32:0001663:2059 Здание находится на земельном участке общей площадью 7148 кв.м. в собственности! Площадь застройки всего комплекса - 4 414 кв.м. Водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение и электроснабжение городские. Передаваемая | C | 809 | 58000000 | 71676 | 2025-09-01 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | мощность электроэнергии 20 кВт. с возможностью увеличения. Весь производственный комплекс эксплуатируется, заполнен арендаторами и используется под производственные, складские и офисные помещения. Возможна продажа готового арендного бизнеса. Хорошую транспортную доступность объекта обеспечивает расположение в непосредственной близости к набережной Обводного канала, к Митрофаньевскому шоссе, к торговому порту, а также быстрый выезд на КАД и ЗСД. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_310_kvm_respublika_tatarstan_kazan_9294516581/ | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Советский район | Казань | Продаю склад площадью 310 м² расположенный по адресу Казань, 2/30, цена 18 999 990 руб. АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА СИБИРСКОМ ТРАКТЕ Лот 2134 ОБЪЕКТ Отдельно стоящее производственное помещение, подходящее под производство, мастерскую, сервисный центр или складскую деятельность. Универсальная планировка и наличие производственной инфраструктуры позволяют быстро адаптировать объект под задачи бизнеса. ХАРАКТЕРИСТИКИ * Площадь - 310 м2 * Высота потолков - 3,5 м * Покрасочная камера с вытяжкой * Мокрая точка * Офисное помещение на втором этаже * Возможность увеличения электрической мощности до 100 кВт КОММУНИКАЦИИ * Электричество - 25 кВт с возможностью увеличения до 100 кВт * Вода * Канализация * Отопление ИНФРАСТРУКТУРА * Охраняемая территория * Парковочная зона * Удобный подъезд для транспорта * Автобусная остановка в пешей доступности * Кафе рядом с объектом ПРЕИМУЩЕСТВА * Отдельно стоящее здание * Возможность увеличения мощности * Наличие покрасочной камеры * Офисная часть внутри объекта * Подходит под производство и склад * Удобная локация с хорошей транспортной доступностью Звоните - подберем для вашей | C | 310 | 18999990 | 61290 | 2026-05-08 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | компании оптимальное складское решение! Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_207_kvm_tatarstan_tatarstan_kazan_tecevskaya_ul_11_9292366890/ | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Тэцевская улица, 11 | Казань | Продажа производственного помещения площадью 220.7 м² расположенного по адресу Казань, 11, цена 11 170 000 руб. Одноэтажное здание, назначение: нежилое, общей площадью 220,7 кв.м., кадастровый номер 16:50:210401:1082 ; 2. Земельный участок, общей площадью 312 кв.м., кадастровый номер 16:50:210401:1074, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под здания административно-производственного назначения Обременения: Земельный участок частично входит в зоны с особыми условиями использования территории. Одноэтажное здание, указанное в п. 1.1.1. настоящего договора, имеет вход, совмещенный со входом в жилой многоквартирный дом по адресу г. Казань, Авиастроительный район, ул. Тэцевская, д. 11 б, в связи с чем вход в Одноэтажное здание, указанное в п. 1.1.1. настоящего договора, осуществляется по единой входной группе, совмещенной со входом в жилой многоквартирный дом по адресу г. Казань, Авиастроительный район, ул. Тэцевская, д. 11 б. Покупатель не праве препятствовать проходу по единой входной группе в жилой многоквартирный дом по адресу г. Казань, Авиастроительный район, ул. Тэцевская, д. 11 б. Одноэтажное здание имеет единую входную группу, совмещенную со входом в жилой многоквартирный дом по адресу г. Казань, Авиастроительный район, ул. Тэцевская, д. 11 б. Покупатель уведомлен о том, что после приобретения Одноэтажного здания Покупатель самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление ему услуг электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в связи с чем самостоятельно и за | C | 221 | 11170000 | 50612 | 2026-03-22 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | свой счет получает все необходимые разрешительные документы для заключения соответствующих договоров. Заключение договора купли-продажи указанного имущества, осуществляется по результатам сбора электронных заявок и предложений на электронной торговой площадке s. Заявки и предложения принимаются через электронную торговую площадку s. Обращаем ваше внимание на то, что приведенная информация носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 (п.2) Гражданского кодекса Российской Федерации. Стоимость реализации является начальной минимальной. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_438_kvm_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9295774268/ | Россия, Новосибирск, 2-я Станционная улица, 38 | Новосибирск | Продается производственное помещение площадью 438 м² расположенное по адресу Новосибирск, 38, цена 14 500 000 руб. Продам производственное помещение. Бывший мебельный цех. Есть тепловые завесы, охрана, видео наблюдение, вода канализация центральные, теплое помещение, душа нет , есть туалет , раздевалка, кухня, ворота 2.8.на 2.6 , газель заходит, вытяжки ,окна , пол бетон, здание кирпичное. Так же есть земельный участок - 1650 кв.м. , на котором можно построить доп. Склад Цех , открытую площадку, участок огорожен забором, есть ворота. у здания кровля метал. есть Козловой кран и ЖД пути рядом , первая линия, в 50 м находиться офисное здание . Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | C | 438 | 14500000 | 33105 | 2026-06-26 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_2295_kvm_ | Россия, Санкт-Петербург, Красное Село, | Санкт-Петербург | Продажа производственного помещения площадью 2295 м² расположенного по адресу Санкт-Петербург, ул. Свободы, 53к3, цена 205 000 000 руб. Арт. 88176843. Предлагается в продажу производственный комплекс в г. Красном Селе Общая площадь земельного участка - 0,9 Га Общая | C | 2295 | 205000000 | 89325 | 2026-03-21 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sankt-peterburg_krasnoe_ul_svobody_53k3_9292149010/ | улица Свободы, 53к3 | | площадь зданий - 2925 кв.м. Характеристики комплекса — Здание административно-производственного корпуса (ж/б плиты, ж/б фермы и плиты перекрытий, общей площадью 1925 м2), состоящее из: - офисной трех этажной части, площадью - 560 м2, высота потолков - 3,1м; - производственной части, площадью -1365 м2, в том числе: 440 м2 высота потолков - 11,5м с кран-балкой 3,2 тонны; 830 м2 двух этажная часть с высотой потолков - 5,5 м с электро-подъёмником на второй этаж 95 м2 раздевалки для рабочих 2. Здание ангара (ж/б плиты, ж/б фермы) общей площадью 1000 м2: - 690 м2, высотой потолков -11,5 м, кран-балкой 10 тонн; - пристройкой 310 м2, высотой потолков - 7 м; 3. Неотапливаемые складские помещения общей площадью 500 м2 (кирпич, металлокаркас). - Городские коммуникации (водоснабжение, водоснабжение) с ГУП «Водоканал» - Электрическая мощность 300 кВт - телекоммуникационные услуги (телефон, интернет) - Огороженная территория ж/б забором, охрана 24/7, видеонаблюдение территории Локация Асфальтированная дорога к комплексу. Комплекс находится в 150 метрах от перекрестка с Иваногородским шоссе (обьездная г. Красного села). Рядом остановка общественного комплекса Продажа: 205 млн. рублей _____ _____ Много других предложений, в том числе закрытых от рекламы. Звоните в «FOG Group» и мы расскажем Вам о них. «FOG Group» - индивидуальный подход к рынку индустриальной и коммерческой недвижимости. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ | Россия, Новосибирск, Архонск | Новосибирск | Продается склад площадью 4650 м² расположенный по адресу Новосибирск, 3, цена 130 000 000 руб. Продам производственно-складскую базу. Состав предложения: -Отапливаемый склад площадью 400 | C | 4650 | 130000000 | 27957 | 2026-03-09 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ploschadyu_4650_kvm_novosibirskaya_novosibirsk_arhonskiy_per_3_9291403923/ | ий переулок, 3 | | кв. м+ бытовые и офисные помещения 300 кв. м; - Неотапливаемый капитальный склад, площадью 2900 кв. м, кран-балка, оборудован авто и жд пандусом; - Отдельностоящий склад, площадью 1000 кв. м, ворота в пол; - Отдельностоящее офисное помещение площадью 120 кв. м; - ЖД тупик, действующий, обслужен. - Земельный участок площадью 8800кв.м в собственности! Произведен капитальный ремонт в 2021 году, охраняемая, периметр огорожен. Всё помещения сданы в аренду! Продажа без НДС, не предусмотрен (УСН). Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_1262_kvm_sankt-peterburg_kalininskiy_rayon_ul_sibirskaya_d_16_d_9_9293608109/ | Россия, Санкт-Петербург, Сибирская улица, 16 | Санкт-Петербург | Продаем склад площадью 126.2 м² расположенный по адресу Санкт-Петербург, 16, цена 7 900 000 руб. Арт. 134507694 Продается нежилое помещение свободного назначения в Калининском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в подвальном помещении жилого дома. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Лесная» расположена на расстоянии 4 км. Выезд на КАД 5 км. в сторону Пискаревского проспекта или Шафировского проспекта. Помещение находится в хорошем состоянии. В настоящее время помещение не используется. Площадь помещения: 126, 2 кв. м . Этаж: Подвал. Высота потолков: от 2,3 м до 2.7 м. Коммуникации: электроснабжения ( 15кВт 380 В), водоснабжения( холодная и горячая вода), водоотведения и канализация. Долгов нет. Документы готовы к сделке. Смотреть всё Найти схожие | C | 126 | 7900000 | 62599 | 2026-04-14 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_3700_kvm_permskiy_perm_1-ya_baharevskaya_ul_53k5_9291656344/ | Россия, Пермь, 1-я Бахаревская улица, 53к5 | Пермь | Продаем склад площадью 3700 м² расположенный по адресу Пермь, 1-я Бахаревская ул, 53к5, цена 55 000 000 руб. Склад (база) 3700 кв.м. с ж/д тупиком Продается имущественный комплекс (база) на Бахаревской (г. Пермь, Бахаревская 1-я, д. 53, Бахаревская,53) в составе: 1. Склад (1 этаж), площадью 1156,6 кв.м. 2. Склад (1 этаж), площадью 629,5 кв.м. 3. Земельный участок, площадью 4 295,85 кв.м. 4. Ж/д путь, протяженностью 254 кв.м. 5. Земельный участок 5039,7 кв.м. (под ж/д путь) 6. 2-этажное кирпичное здание (площадь 1298,6 кв.м) – первый этаж возможно использовать под производственный цех, высокие потолки 6 метров, второй этаж – офисы Есть подъемник кран-балка. Прочный пол - наливной с бетонной крошкой. Ворота расположены с обеих сторон. Своя котельная. К зданию примыкает помещение КПП. 7. Склад (1 этаж), площадью 1295,6 кв.м, кирпичный, холодный, пол асфальтовый; 8. Трансформаторная подстанция (45,3 кв.м.) Объекты возможно использовать для организации производства, хранения (в складе и на открытой площадке), а также автосервиса и СТО Несомненное преимущество – это удобное местоположение и близость к ж/д путям. Рядом с базой вдоль дороги ведут работы по прокладке газопровода. Асфальтовое покрытие. Хорошие подъездные пути. Открытая площадка для хранения. Отдельный въезд, КПП, шлагбаум. Рядом остановки общественного транспорта, круглосуточный доступ, отдельный въезд на базу, близко выезд на скоростную трассу Пермь-Екатеринбург. Налоговая нагрузка снижена в связи с перерасчетом кадастровой стоимости земельных участков. Цена базы 55 000 000 руб. Торг возможен Звоните Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | C | 3700 | 55000000 | 14865 | 2026-03-14 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_178_kvm_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9284071836/ | Россия, Новосибирск, проспект Дзержинского, 7 | Новосибирск | В продаже холодный склад в доме, на 1 этаже, вход со двора. | C | 18 | 1500000 | 84270 | 2025-08-13 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_3000_kvm_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9284959821/ | Россия, Новосибирск, Станционная улица, 60/1к13 | Новосибирск | Продажа открытой производственно-складской площадки со складом по адресу г. Новосибирск, Станционная улица, 60/1к13. Выгодное месторасположение в промзоне. Удобный подъезд и въезд для любого вида транспорта. Площадь всей территории 3000 кв.м. склад расположенный при въезде на базу площадью 400 кв.м.Территория базы огорожена. На территории базы есть ж/д тупик. В стоимость базы входят транспортные весы, кран ДЭК 250, три бытовых вагончика. Один из вагончиков оборудован под офис, второй оборудован под комнату отдыха и третий вагончик для рабочего персонала. Ремонт в бытовых вагончиках новый.Вся необходимая мебель имеется, проведен телефон и WI-FI, а также установлено видеонаблюдение на территории. | C | 3000 | 47799000 | 15933 | 2025-09-15 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_55000_kvm_sankt-peterburg_petrodvorcovyy_petergof_ul_novye_zavody | Россия, Санкт-Петербург, Петергоф, улица Новые Заводы, 56к3 | Санкт-Петербург | Продаем производственное помещение площадью 55000 м² расположенное по адресу Петергоф, 56к3, цена 2 500 000 000 руб. РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Индустриальный парк, расположенный на земельном участке промышленного назначения площадью 10 Га, с возможностью увеличения земельного участка до 30 Га. — Налоговая: 22. — Лифты: Нет. — Вентиляция: Естественная. — Кондиционирование: Нет. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: | C | 55000 | 2500000000 | 45455 | 2026-03-21 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| _56k3_9292148829/ | | | Наземная. Описание помещения: Общая площадь земельных участков составляет 30,2 га. На земельном участке 91955 м2 расположены два здания. 1. Производственное здание - 53247,40 м2, 2. Здание инженерного блока - 1106,50 2. Высота производственного здания до нижнего пояса ферм составляет 18 м. Отдельный вход. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 18м. Тип налогообложения: УСН. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый, Кран. Лот 47704-2 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_245_kvm_sankt-peterburg_pushkinskiy_pushkin_krasnoselskoe_sh_1428an_9293116299/ | Россия, Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, 14/28АН | Санкт-Петербург | Продаем производственное помещение площадью 245 м² расположенное по адресу Пушкин, 14/28ан, цена 15 450 000 руб. №2-03; На земельном участке в собственности продается металлообрабатывающий цех с офисным помещением. Есть отопление, водоснабжение, электричество 20 кВт. Оборудование - по запросу. 1 собственник (юр.лицо). Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | C | 245 | 15450000 | 63061 | 2026-04-03 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_8200_kvm_novosibirskaya_novosibirsk_bolshaya_ul_1711_9292612402/ | Россия, Новосибирск, Большая улица, 171/1 | Новосибирск | Продам производственное помещение площадью 8200 м² расположенное по адресу Новосибирск, 171/1, цена 320 000 000 руб. Объект расположен в Ленинском районе Новосибирска на первой линии ул. Большая. Доступен для автомобильного и железнодорожного транспорта. Свободный выезд на федеральные трассы Р-254 (Омск, Екатеринбург, Москва), Р-255 (Кемерово, Красноярск, Иркутск), Р-256 (Барнаул, Горно-Алтайск, переходы в Казахстан, Монголию). Железнодорожный путь. Внутренняя логистика позволяет свободно перемещаться по территории завода любым видам грузового | C | 8200 | 320000000 | 39024 | 2026-03-27 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | автотранспорта. Проходная находятся в 200 х метрах от остановки общественного транспорта Комплекс состоит из 5 складских и административных зданий. Площади строений –от 100 до 3000 кв.м. Отапливаемые и неотапливаемые. Площадь земельного участка –2,0 Га. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/sankt-peterburg_proezd_3-y_rybackiy_d_3_d_9284389286/ | Россия, Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий проезд, 3Д | Санкт-Петербург | Предлагаем в продажу производственный цех в Рыбацком. 3 кран-балки грузоподъемностью 2 -ве. по 5 тонн + 1-10 тонн. Электроэнергия-90 квт прямой договор ,+получены технические условия по присоединению еще 150 квт. + 300 кВт выделенной электрической мощности.-субабоненский договор с соседями. Получены Т.У. на газ для своей газовой котельной. Адрес г.Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий проезд, дом 3, литера АМ Транспортные характеристики: Ближайшее метро: Рыбацкое. Удаленность от метро, 10 минут пешком или км: 1. Технические параметры Производство -склада: Класс: С. Этажность: 1 эт. Общая площадь: 5 600 м2. ( состоит из двух объектов первый Объект незавершенного строительства площадью 1200 м .кв.-98 процентов готовности собственность Цехом площадью 4409,2 м .кв.-собственность. Действующий, состояние видно из видео и фото Видео 1 и 2. Длина 180 м..-Ширина 24 м. -собственность Офисные площади: есть. Год постройки: 1 980 г. Парковка: наземная. Рабочая высота потолков: 12 м. Тип пола: бетонный. Уровень пола: 0 м. Нагрузка на пол: 12 тонн/м2. Пожарная сигнализация: нет. Отопление от соседей но надо делать свою газовую котельную - возможности есть Получены ТУ на газ.. Земля в аренде под зданиями. -договор Долгосрочный. С выездом на Вагонный проезд. См приложение 3Данный объект подходит для организации метало производства, трубного производства, перерабатывающих производств, склад.Производство | С | 5600 | 270000000 | 48214 | 2025-08-26 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2-3 класса опасности. Фото и видео прикладываю. Цена: 270 млн. рублей с НДС .договор купли продажи | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_769_kvm_sankt-peterburg_9295552531/ | Россия, Санкт-Петербург, улица Курчатова, 4 | Санкт-Петербург | Продаю производственное помещение площадью 76.9 м² расположенное по адресу Санкт-Петербург, 4, цена 2 990 000 руб. Продажа коммерческого помещения, шаговая доступность от станции метро «Политехническая». Общая площадь 76,9 м2, сухой подвальный этаж, помещения с окнами правильной формы, есть возможность убрать перегородки в первом зале. Помещение может быть использовано под небольшое производство, мастерскую, бытовые услуги и т.д. Общие характеристики: - общая площадь 76,9 м2; - высота потолков 2,40 м; - мощность эл. сети 28 кВт; - 1 общий вход со двора; - возможность установки СУ; - теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение централизованные. Работаем от собственника, без дополнительных комиссий и переплат со стороны покупателя. Звоните, отвечу на вопросы, организую просмотр. Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | C | 77 | 2990000 | 38882 | 2026-06-19 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_138_kvm_respublika_tatarstan_kazan_9295853865/ | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Южно-Промышленная улица, 20 | Казань | Продажа склада площадью 138 м² расположенного по адресу Казань, 20, цена 7 800 000 руб. В продаже производственно — складское здание по адресу Южно-Промышленная 20. Расположился в Приволжском районе города, вблизи к кольцевой автомагистрали Бкк. Общая площадь 138.9 м2+дополнительно з/у 0.7 соток! Земельный участок под зданием: вид разрешенного использования — 6.9 склады. Высота потолков 3.9 метра, прямоугольная форма. Асфальтированный подъездной путь, огороженная территория, охрана 24/7. Коммуникации заведены на территорию. Граничит с электро-подстанцией Южный (создаёт возможность существенного увеличения электроэнергии). Прекрасный вариант для тех, кто рассматривает объект под производство, склад, Габ. Чистая продажа, быстрый выход на сделку. Звоните, станьте | C | 138 | 7800000 | 56522 | 2025-06-18 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | обладателем наилучшего предложения! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_312_kvm_sankt-peterburg_9295200239/ | Россия, Санкт-Петербург, исторический район Старо-Паново, Рабочая улица, 7Ж | Санкт-Петербург | Продаем производственное помещение площадью 312 м² расположенное по адресу Санкт-Петербург, улица Рабочая, 7Ж, цена 29 000 000 руб. Продаётся производственное помещение 312,5 м? в Санкт-Петербурге. Прямая продажа от собственника, без комиссии. На продажу предлагается нежилое отапливаемое производственное помещение. Объект расположен в перспективном индустриальном районе Санкт-Петербурга, рядом с Таллинским шоссе.<br>_____<br>РАСПОЛОЖЕНИЕ Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Рабочая д.7 литера «Ж» пом 3-Н. • 5 минут до КАД • 6 км от метро Проспект Ветеранов • 7 минут до остановок общественного транспорта • Кадастровый номер: 78:40:0852106:1288<br>_____<br>ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА • Общая площадь 312,5 м2 • Высота потолка 5 м. Высота до крайней точки перекрытий - 4 м • Ровный бетонный пол • Ворота: 1 шт. (2,6 ширина x 3,39 высота) • Электроснабжение: 50 кВт, договор с АО Петербургская сбытовая компания. • Отопление: собственная газовая котельная, 3 котла на 3,5 МГв. • Водоснабжение: центральное • Водоотведение: центральное • Подъездные дороги - асфальт, внутренние покрытие - бетонные плиты. • Сервитут на проезды внутри территории накладывается дополнительным соглашением сторон. • 3 въезда на территорию объекта. • Территория огорожена бетонным забором. • Безопасность: круглосуточная охрана всей территории объекта. • Парковка: для легкового и грузового транспорта<br>_____<br>ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК • Площадь - 5793 м? • Кадастровый номер: 78:40:0852106:1279 • Категория: | C | 312 | 29000000 | 92949 | 2026-03-10 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | земли населённых пунктов • Вид права: собственность • Вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов • Объект расположен в территориальной зоне ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности. _____ КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Стоимость продажи: 29 000 000 рублей. _____ ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ Возможны различные формы сделки: • Прямая продажа • Кредит или рассрочка • Лизинг • Долгосрочная аренда с правом выкупа • Трейд-ин вашей производственной недвижимости _____ Если вас заинтересовал объект - свяжитесь с нами, мы оперативно предоставим дополнительную информацию и организуем просмотр в удобное для вас время! Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_825_kvm_novosibirskaya_novosibirsk_ul_petuhova_17_9291013856/ | Россия, Новосибирск, улица Петухова, 17 | Новосибирск | Продаю склад площадью 825 м² расположенный по адресу Новосибирск, 17, цена 42 500 000 руб. Предлагается к покупке производственно-складское помещение по адресу: г.Новосибирск , ул.Петухова Помещение разделено на 1 этаж 700 м2 и антресоль 124,4 м2 можно будет использовать под АБК - Удобная логистика -Ворота под фуру -Высота потолка 8,77 метра, до фермы 6,49 метра -Пол бетон ( в ноль ) -Газ -Ширина , длина 17,8 на 30 Звоните по всем интересующим вопросам ! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | C | 825 | 42500000 | 51515 | 2026-03-06 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaets | Россия, Санкт-Петербу | Санкт-Петербург | Продается склад площадью 1368 м² расположенный по адресу Санкт-Петербург, ул. Юных Пионеров, 38, цена 123 183 000 руб. РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. | C | 1368 | 123183000 | 90046 | 2026-03-21 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ya_sklad_ploschadyu_1368_kvm_sankt-peterburg_krasnoe_ul_yunyh_pionerov_38_9292148833/ | рг, Красное Село, улица Юных Пионеров, 38 | | РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Деловой квартал Sun City - это новая экосистема коммерческой недвижимости в центре Красного села. — Налоговая: 22. — Лифты: . — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная. Описание помещения: Корпус представляет собой оранжевое здание правильной формы, общей площадью 1368 м2, в 2-х этажах. На 1 этаже располагаются три независимых друг от друга помещения 856 м2- высота 6 метров и два помещения 86 м2 и 95 м2 с высотой потолков 3 м. Отдельный вход. Этаж: 1. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 6м. Тип налогообложения: УСН. Лот 64358-2 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_600_kvm_tatarstan_tatarstan_kazan_ul_adelya_kutuya_86_9291839414/ | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Аделя Кутуя, 86 | Казань | Продаем производственное помещение площадью 600 м² расположенное по адресу Казань, 86, цена 76 500 000 руб. Арт. 132736742 Продаю склад 600м? на участке 17 соток. Характеристики: - Доступ 24/7 - Свой санузел - Газовое отопление - Напольное покрытие - Бетонный пол - Подъездные пути через Шлагбаум - Закрытая территория -Есть котельная Дополнительная информация: -Здание 2-этажное ?- Удобные подъездные пути — асфальтированные - Земельный участок 17 сотки в собственности, категория - земли населенных пунктов; виды разрешенного использования – под производственные здания -Удобный заезд к складу с улицы Аделя Кутуя. -Рядом станция метро «Горки» - Большой пешеходный и автомобильный трафик Рядом ул. Гвардейская, Аделя Кутуя, Даурская. Рядом проходит Вознесенский Тракт Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | C | 600 | 76500000 | 127500 | 2026-03-17 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_1780_kvm_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9286701034/ | Россия, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 144/2 | Новосибирск | Продаем склад площадью 1780 м² расположенный по адресу Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 144/2, цена 38 000 000 руб. Продается холодный Склад, т.е. земля с производственным помещением, состоящее из двух пролетов. Площадь земли под складом 3360 м.кв., площадь склада 1780 м.кв. Длина 78 м. Ширина 24 м. Высота 6 м. Эл. мощность 50 кВт. Стены комбинированные, железобетонные и сибит. Крыша односкатная, металлическая. Склад частично пострадал после пожара. Было четыре кран-балки грузоподъемность 3 тн. Сейчас работает одна. Есть канализация. При необходимости есть возможность увеличить мощности, подвести и подключить газ, завести центральное горячее водоснабжение и отопление, водопровод городские сети. Рядом стоит теплый вагончик, для сторожей, и парковочная площадка. Торг уместен. Кадастровый номер 54:35:041122:0058:01 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | С | 1780 | 38000000 | 21348 | 2025-11-19 00:00:00 | 0 |
| **Торговая недвижимость** | | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_75_kvm_permskiy_perm_ivanovskaya_ul_16_9291383990/ | Россия, Пермь, Ивановская улица, 16 | Пермь | Продажа торгового помещения площадью 75 м² расположенного по адресу Пермь, 16, цена 10 700 000 руб. Продам торговое помещение 74.5 кв.м, на 1 этаже, 1 линии, 2 отдельных входа, 2 зала, сан.узел, высота потолка 2.9 м, подойдет для любого бизнеса Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Стрит-ритейл | 75 | 10700000 | 142667 | 2026-03-09 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_1503_kvm_permskiy_kr | Россия, Пермь, улица Мира, 65 | Пермь | Продам торговое помещение площадью 150.3 м² расположенное по адресу Пермь, 65, цена 28 000 000 руб. Предлагаю рассмотреть в покупку помещение на 1 линии, ул. Мира, 65. 1 этаж, отдельный вход с ул. Мира и со двора, общая площадь 150,3 кв.м., свободная планировка, множество окон. Помещение отлично просматривается с перекрестка, дом в | Стрит-ритейл | 150 | 28000000 | 186294 | 2026-06-26 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ay_perm_9295741232/ | | | процессе кап. ремонта, пока пустое. Стоимость 28 000 000. без НДС. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_75_kvm_permskiy_perm_ul_pushkina_29_9291385068/ | Россия, Пермь, улица Пушкина, 29 | Пермь | Продается торговое помещение площадью 75 м² расположенное по адресу Пермь, 29, цена 25 900 000 руб. Продам помещение 75 кв.м. по ул. Пушкина 29 на пересечении с Комсомольском проспектом. Первый этаж, два входа с фасада, витринные окна, свободная планировка, рядом остановка. Есть согласованная вытяжка на крышу. Разрешённая мощность 25 кВт с возможностью увеличения. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Стрит-ритейл | 75 | 25900000 | 345333 | 2026-03-09 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_751_kvm_permskiy_kray_perm_9284876751/ | Россия, Пермский муниципальный округ, территория Шоссе Космонавтов | Пермь | Вашему вниманию предлагается готовое коммерческое пространство, идеально подходящее для бизнеса. Расположено на первом этаже жилого дома, оборудовано удобной отдельной входной группой и большими витринными окнами, привлекающими внимание потенциальных клиентов.Пространство внутри грамотно спланировано и включает:- Просторный торговый зал- Удобное подсобное помещение-Отдельный санузелДля дополнительной безопасности установлено современное видеонаблюдение.Это идеальное решение для инвестиций, организации собственного магазина либо открытия пункта выдачи товаров популярных маркетплейсов.Не упустите шанс выгодно вложить средства в недвижимость с высоким потенциалом доходности!С удовольствием отвечу на интересующие вопросы и организую показ в удобное для вас время, звоните! | Стрит-ритейл | 75 | 7900000 | 105193 | 2025-03-15 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_84_kvm_per | Россия, городской округ Брянск, Бежицкий район, | Пермь | Прдаётся помещение площадью 84кв.м.. на первом этаже 5 этажного дома по адресу ул.Адмирала Нахимова, д.19 :-Центр Закамска. Пересечение ул.М.Рыбалко и ул.А.Нахимова. Очень проходимое место. -Помещение с большими витринными окнами.-Кондиционеры ( 2 шт.)- Автомотические рольставни. - | Стрит-ритейл | 84 | 10950000 | 130357 | 2025-10-17 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mskiy_kray_perm_9285824507/ | улица Нахимова, 19 | | Охранно-пожарная сигнализация.-Высокие потолки. - Парковка для машин. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_71_kvm_permskiy_perm_ul_soldatova_36_9290993019/ | Россия, Пермь, улица Солдатова, 36 | Пермь | Продаем торговое помещение площадью 71 м² расположенное по адресу Пермь, 36, цена 9 300 000 руб. Продам нежилое помещение с действующим арендатором Площадь помещения 61 кв.м. + тамбур 10 кв.м. !1-я линия. 1 этаж. Отдельный вход Вдоль дома (перед входом) есть парковочные карманы Помещение расположено в самом центре м/р Краснова, отличная локация Высокий пешеходный трафик и транспортный поток. Рядом остановка общественного транспорта Готовый арендный бизнес — помещение приносит стабильный доход Чистая продажа. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Стрит-ритейл | 71 | 9300000 | 130986 | 2026-03-06 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_36_kvm_permskiy_perm_ul_lodygina_28_9291226222/ | Россия, Пермь, улица Лодыгина, 28 | Пермь | Продам торговое помещение площадью 36 м² расположенное по адресу Пермь, 28, цена 3 900 000 руб. Продам помещение на 1 этаже административном здании с отдельным входом, 36 кв.м, зальная планировка и сан.узел, подойдет под любой бизнес, есть вентиляция на крышу Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Стрит-ритейл | 36 | 3900000 | 108333 | 2026-03-08 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_384_kvm_permskiy_perm_ul_belinskogo_42_9290993426/ | Россия, Пермь, улица Белинского, 42 | Пермь | Продаю торговое помещение площадью 384 м² расположенное по адресу Пермь, 42, цена 69 900 000 руб. Продам встроенно-пристроенное помещение 384 кв.м. в центре города. Первый этаж, 3 отдельных входа, высота потолка 3 м, планировка свободная. Разрешённая мощность 80 квт. Перед помещением парковка. Рядом остановка. Высокий пешеходный поток. Есть возможность купить как с арендатором, так и без под собственный бизнес. Подойдет по ресторан, кафе, пекарню, магазин. Цена 69 900 000 р. Есть НДС 5%. Найти схожие объявления вы можете в | Стрит-ритейл | 384 | 69900000 | 182031 | 2026-03-06 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_270_kvm_permskiy_perm_ul_belinskogo_31_9292971829/ | Россия, Пермь, улица Белинского, 31 | Пермь | Продаем торговое помещение площадью 270 м² расположенное по адресу Пермь, 31, цена 37 562 000 руб. Предлагаю рассмотреть в покупку торговое помещение в активно развивающемся районе г. Пермь, ул. Белинского, 31. — 1 этаж, — общая площадь 270 кв.м., — свободная планировка, — окна и отдельный вход. Многочисленные жилые дома все заселены, развитая инфраструктура и близость к остановке формируют здесь высокий трафик. Стоимость 37 562 000 р. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Стрит-ритейл | 270 | 37562000 | 139119 | 2026-04-01 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_977_kvm_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9286786199/ | Россия, Красноярск, улица Алексеева, 5 | Красноярск | Продаем торговое помещение площадью 97.7 м² расположенное по адресу Красноярск, ул. Алексеева, 5, цена 17 500 000 руб. Продам готовый арендный бизнес, помещение площадью 97,7 м2, на первом этаже жилого дома с отдельным входом. Помещение сдаётся в аренду надёжному арендатору, федеральная сеть. Арендная плата 70 000, компенсация коммунальных услуг. Удачное вложения денежных средств, продается в связи с переездом в другую страну. Полное юридическое сопровождение. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Стрит-ритейл | 98 | 17500000 | 179120 | 2025-11-22 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_1187_kvm_omskaya_oblast_omsk_9295688911/ | Россия, Омск, проспект Карла Маркса, 29 | Омск | Продаю торговое помещение площадью 118.7 м² расположенное по адресу Омск, 29, цена 49 854 000 руб. Помещение расположено на 1-м этаже жилого дома, отдельный входа, витринные окна по линии проспекта, есть все коммуникации (отопление, вода, канализация, электроэнергия). Расположение на центральной торговой артерии Омска с высокой концентрацией федеральных сетей, банков и торговых галерей. Рядом остановки общественного транспорта, пешеходные переходы, удобный доступ с обеих сторон улицы. Преимущества: * Расположение на одном из самых проходимых проспектов Омска * | Стрит-ритейл | 119 | 49854000 | 420000 | 2025-10-14 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Высокая ликвидность — востребованный формат под ритейл, аптеку, услуги * Плотный пешеходный и автомобильный трафик Адрес: г. Омск, проспект Карла Маркса, 29 Площадь: 118,7 м? Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_1567_kvm_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9284810302/ | Россия, Красноярск, Грунтовая улица, 28А | Красноярск | Готовый арендный бизнес. Доход с первого дня!Продаётся коммерческое помещение 156,7 м? на первом этаже жилого дома, с отдельным входом и потолками 3,5 м. Высокая проходимость.Преимущества объекта:•\\tПомещение сдано надёжному арендатору — стабильный доход сразу после покупки;•\\tНе требует вложений — объект в эксплуатации, полностью функционирует ;•\\tЦентральное отопление, электромощность 45 кВт;•\\tУдобная парковка на 25 машиномест прямо у входа;•\\tЖилой массив.Инвестиционные параметры:•\\tРыночная арендная ставка, индексация +5% •\\tОкупаемость — 9 лет;•\\tФинансовая модель, договор аренды и расчёты предоставляются по запросу.Стоимость: 27 300 000 рубПродажа от собственника. Без комиссии.Звоните или пишите в личные сообщения — предоставлю информацию. | Стрит-ритейл | 157 | 27300000 | 174218 | 2025-09-10 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_280_kvm_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9293544615/ | Россия, Красноярск, Телевизорная улица, 1с30 | Красноярск | Продажа торгового помещения площадью 280 м² расположенного по адресу Красноярск, 1С30, цена 22 500 000 руб. Продам нежилое помещение 280 кв.м, расположенное на 1-м этаже двухэтажного нежилого здания. Помещение имеет отдельный вход с улицы Телевизорная и грузовые ворота со двора. В настоящее время помещение находится в аренде. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Стрит-ритейл | 280 | 22500000 | 80357 | 2026-04-11 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_plos | Россия, Омск, Октябрьская | Омск | Продаем торговое помещение площадью 315.6 м² расположенное по адресу Омск, 87, цена 33 900 000 руб. Торговое помещение расположено на 1 этаже нового 6-этажного жилого дома. Помещение с | Стрит-ритейл | 316 | 33900000 | 107414 | 2026-03-16 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| chadyu_3156_kvm_omskaya_oblast_omsk_9291956274/ | улица, 87 | | выполненным ремонтом, высотой потолков 2,95 метра, с отдельной входной группой на улицу Октябрьскую. Преимущества: •Большое количество парковочных мест, высокий автомобильный и пешеходный трафик. •Дом новый, находится вблизи оживленных транспортных магистралей, таких как улицы Герцена и Октябрьская, а также недалеко от остановки общественного транспорта на улице Яковлева. В помещении находится арендатор «Магнит Косметик» и «Озон», заключен долгосрочный договор аренды, месячные платежи - 290 400р.. Если у вас есть своя непроданная недвижимость, и вы хотите купить эту недвижимость, то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-in. Мы работаем с ведущими банками, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Звоните! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время! Арт. 82671991 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_651_kvm_omskaya_oblast_omsk_9292741724/ | Россия, Омск, Омская улица, 136 | Омск | Продаем торговое помещение площадью 65.1 м² расположенное по адресу Омск, 136, цена 7 500 000 руб. На чистой продаже. Действующий бизнес - магазин продукты Расположен на первой линии по ул Омская, отдельный вход. . .. Магазин ,1 этаж ,торговый зал 45,7 кв м подсобное помещение 11,1 кв м Коммуникации: электричество, водопровод и сан узел. Удобные подъезд,активный автомобильный и пешеходный трафик. Возможно перепрофилирование под парикмахерскую, аптеку, ПВЗ, офис. или использовать под любой вид предпринимательской деятельности а также сдачи в аренду..Возможна ипотека.Приходите на просмотр. Номер объекта: #1/546160/1286 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Стрит-ритейл | 65 | 7500000 | 115207 | 2026-03-27 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_57_kvm_omskaya_oblast_omsk_9294643783/ | Россия, Омск, Нефтезаводская улица, 13 | Омск | Продается торговое помещение площадью 57 м² расположенное по адресу Омск, 13, цена 9 900 000 руб. продается помещение от собственника !!! 1 этаж отдельный вход 1 взрослый собственник более 15 лет помещение с ремонтом, раковина сан узел. Центр нефтяников Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Стрит-ритейл | 57 | 9900000 | 173684 | 2026-05-13 00:00:00 | 0 |
| https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_6119_m_7886421241 | Россия, Новосибирск, проезд Энергетиков, 4А | Новосибирск | В продаже здание по адресу: проезд Энергетиков, 4а. Локация: - 1я линия одной из крупнейших магистралей, соединяющей правый и левый берег г. Новосибирска. - в 5 км от пл. Ленина. - в 3 км от пл. Карла Маркса. Характеристики: - Шоурумы. - Офисные помещения. - Высота потолков 4,5м. - Витражное остекление фасада. - Помещение оснащено гаражными воротами с тыльной стороны здания. - Рем. Зона. - Зона автомойки. - Собственная парковочная зона. - Эксплуатируемая парковка на 120 машиномест. - Коммуникации. Условия: - Продажа от ООО. Звоните. | ТРЦ | 6119 | 477100000 | 77970 | 2026-02-03 00:00:00 | 95 |
| https://www.avito.ru/rostov-na-donu/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_torgovyy_tsentr_6200_m_7416474971 | Россия, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131 | Ростов-на-Дону | В продаже торговый центр, отдельно стоящее здание площадью 6200м2. Характеристики объекта: Площадь общая — 6200 м2, Площадь этажа 1200 м2. Этажность: 4 этажа + цоколь (полноценный этаж). Два пассажирских лифта. Два грузовых лифта. Санузлы на каждом этаже. Все коммуникации центральные. Своя ТП — 350квт. Земельный участок: 20 соток в собственности. Документы готовы к сделке. Подойдёт под Медицинский Центр, Фитнес Центр, Гостиницу, автосалон или специализированный ТЦ товаров для дома. На данный момент на 1 этаже находится магазин "Пятерочка" и "Аптека", 4 этаж сдан под офис одному арендатору, остальные этажи пока сдаются. Возможна сдача в аренду здания целиком или поэтажно. Подробности по телефону. | ТРЦ | 6200 | 400000000 | 64516 | 2025-05-29 00:00:00 | 232 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://www.avito.ru/krasnodar/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_4200_m_s_arendatorami_7923379011 | Россия, городской округ Краснодар, станица Елизаветинская, Широкая улица, 233 | Краснодар | Продается коммерческое здание на первой линии в центре крупного жилого массива. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Сдано в аренду крупным сетевым арендаторам, стабильный доход. Отличная инвестиция с быстрой окупаемостью! Характеристики: - Площадь 4200 кв. М. - Мощность 150 квт, центральные коммуникации. - Земельный участок 52 сотки в собственности. - Зона погрузки-разгрузки. - Зона парковки. Стоимость 220 000 000 руб. Без комиссии со стороны покупателя! Код 9652. Звоните прямо сейчас или оставляйте сообщение! Смотрите Больше Предложений В Нашем Магазине Ссылка Ниже. Подпишитесь На Обновления Чтобы Не Пропустить Новые Предложения. | ТРЦ | 4200 | 220000000 | 52381 | 2026-01-26 00:00:00 | 185 |
| https://www.avito.ru/krasnoyarsk/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_7342617865 | Россия, Красноярск, улица Глинки, 1Б | Красноярск | Продается 2-х этажное Здание торгово, офисно, складского назначения, расположеное по адресу г. Красноярск, ул. Глинки 1Б. Площадь Здания 3700 кв. М на земельном участке 7410 кв. М в собственности. Отличное транспортное расположения, первая линия от дороги с собственной парковкой. Все коммуникации. - электро, тепло и водоснабжения централизованное. ТУ на электроснабжения 70 к. Вт. Материал стен кирпич, фасад фиброцементные плиты (есть паспорт фасада на Здание) 1 этаж торгово складские площади 2 этаж офисные площади. Также продаются отдельно помещения автосервис 220 кв. М, торгово-складское помещения 2 этажа 390 кв. М, торгово-складское помещение 502 кв. М. Все помещения имеют свой кадастровый номер.Вчера | ТРЦ | 3700 | 120000000 | 32432 | 2025-05-05 00:00:00 | 601 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_2150_kvm_respublika_bashkortost | Россия, Республика Башкортостан, Уфа, улица | Уфа | Продам действующий бизнес с окупаемость 6 лет,торгово развлекательный комплекс Агропарк в удобной транспортной развязке расположен г.Бавлы на перекрестке Казань-Уфа-Набережные челны - Оренбург-Самара , комплекс состоит из Агропарка-продуктовый рынок, магазин Светофор,магазин Памятники,Хозтовары,Магазин одежды для всей семьи ,Восточная кухня -кафе, банкетный | ТРЦ | 2150 | 65000000 | 30233 | 2025-08-18 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| an_ufa_9285483021/ | Цюрупы, 95 | | зал,гостиница , строительство бань, домов(офис) , на прилегающей территории имеется удобная парковка . Торговый комплекс весь в активной работе дает очень хороший стабильный доход , в перспективе можем предложить дополнительно участок. коммуникации все центральные , Свет,Газ,вода ,канализация. Продажа по семейным обстоятельствам . Разумный торг хорошим людям ! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/sankt-peterburg_vsevolojskiy_prospekt_9294370878/ | Россия, Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Продается торговый комплекс площадью 3500 м² расположенный по адресу Санкт-Петербург, Всеволожский проспект,, цена 145 000 000 руб. Всеволожский р-н, Всеволожский проспект, м. Ладожская Продажа Торгового комплекса 3500 кв м с арендаторами. Окупаемость 100 мес. Есть возможность купить 2 этажа 2000 кв м. Продам ТРК с арендаторами в г. Всеволожск, общая площадь 3500 кв м.Три этажа! Возможно купить 2 этажа за 145 млн руб Расположен возле ж/д станции , практически в центре города, что обеспечивает мега хорошую проходимость. Все площади сданы в аренду (11 мес договора(возможно увеличение аренды)). Отличная окупаемость объекта. Торговый комплекс расположен в центре города, около железнодорожной станции Всеволожская. Центральный фасад комплекса обращен на привокзальную площадь. Рядом находится автобусная станция, от которой курсирует более 15 маршрутов рейсовых автобусов. В Торговом центре все центральные коммуникации: водоснабжение, теплоснабжение, приточно-вытяжной вентиляция, кондиционирование, видеонаблюдение, охранная сигнализация, Выделенные электрические мощности 500 кВт. На случай перебоев электроснабжения есть промышленный дизельный генератор, который делает работу комплекса бесперебойной. Заключены договора с ресурсоснабжающими организациями. В комплексе присутствует лифт грузоподъемностью 1 000 кг. В настоящее время почти все арендные площади сданы. Присутствуют якорные арендаторы, такие как | ТРЦ | 3500 | 145000000 | 41429 | 2026-05-04 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Мегафон, Wildberries, PetShop, 585 Золотой, Все инструменты. Цена 145 млн руб. Собственность физ. Лица Консультант Салимов Андрей П1 Код объекта: 18415 Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/perm/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_10169_m_8137400881 | - | Пермь | Продается 4 –х этажное здание с подземным паркингом. Все здание арендует фармацевтическая компания "Планета Здоровья" Заключен долгосрочный договор с ежегодной индексацией. Все коммунальные платежи оплачивает Арендатор. Здание оснащено грузовыми и пассажирскими лифтами, оборудовано разгрузочной рампой, есть возможность принимать под разгрузку еврофуры. Водоснабжение и канализация центральные, отопление газовое, имеется своя котельная, электроснабжение 450 кВт. Нагрузка на пол составляет 700 кг/м2 В здании имеются все необходимые инженерные системы: охранная сигнализация, пожарная сигнализация, вентиляция, система контроля доступа. Основная часть площадей покрыта топинговыми полами и используется под стеллажное хранение, имеются также офисные помещения, санузлы. Земельный участок 1,5 га в собственности . | ТРЦ | 10169 | 470000000 | 46219 | 2026-05-30 00:00:00 | 409 |
| https://www.avito.ru/ufa/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_3999_m_4028657390 | Россия, Республика Башкортостан, Уфа, улица Лесотехникума, 47 | Уфа | Действующий мебельный центр с локацией в географическом центре города, находится на развязке Проспекта С. Юлаева и пересечении Юлаева и улицы Менделеева. +Окружение: Тск Октябрьский, Трц Планета, ипподром Акбузат, рестораны, кофейни, кафе, Лайфстайл Башкирия, многочисленные офисы и новые ЖК. + Пешая и транспортная доступность, трафик, рекламные возможности. + Остановки Акбузат, театр Нур, Клавдии Абрамовой, Луганская. + На автомобиле по Салаватке — 7 мин с Монумента, 12 минут с Гостинки, 12 минут из любого населенного пункта восточного выезда, 20 мин из Демы и т. Д. + Здание идеально подходит под самостоятельное | ТРЦ | 3999 | 230000000 | 57514 | 2024-06-14 00:00:00 | 1362 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | планирование: на обоих этажах — без капитальных перегородок. + Зона выгрузки, грузовой лифт. + 3 входные группы. + центральные сети (отопление, водоснабжение, водоотведение). + действующие арендаторы. Возможна продажа с арендаторами и свободная продажа под собственные нужды. Для Габ окупаемость 7,8 лет. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_tts_samolet_31546.4_m_7270544670 | Россия, Самара, Московское шоссе, 185А | Самара | Продаётся Объект Напрямую От Собственника (Объект В Собственности X5 Group). Здание Торгового центра общей площадью 31 546,4 м2 кв. М, расположенное по адресу: г. Самара, Московское ш., д.185А, ТЦ Самолет, на пересечении двух главных транспортных магистралей города — Московского шоссе и проспекта Кирова. Торговый центр Самолет имеет парковку под зданием, а так же прилегающую к зданию парковочную зону. В непосредственной близости от ТЦ имеется большое количество остановок общественного транспорта. Земельный участок: 2,8 Га (собственность). Сетевые арендаторы: Перекресток, Эльдорадо, ривгош, Zolla, Крошка Антошка, операторы связи. Площадь: Gba – 31 546,4 кв. М; Gla –16 200 кв. М. Кадастровый номер: 63:01:0715003:698. Класс: В. Год постройки: 2010. Этажность: 3. Количество лифтов: пассажирских –2; грузовых –2. Количество траволаторов: 2. Количество эскалаторов: 4. Количество парковок: 220 м/м. Предложение не является публичной офертой. Со всеми реализуемыми объектами X5 Group можно ознакомится на официальном сайте компании в разделе: «Партнерам» — «Операции с объектов недвижимости» — «Купить объекты недвижимости». | ТРЦ | 31546 | 714000000 | 22634 | 2025-04-06 00:00:00 | 543 |
| https://move.ru/objects/sankt-peterburg_vsevolojskiy_prospekt | Россия, Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Всеволожский р-н, Всеволожский проспект, м. ЛадожскаяПродажа Торгового комплекса 3500 кв м с арендаторами. Окупаемость 100 мес. Есть возможность купить 2 этажа 2000 кв м.Продам ТРК с арендаторами в г. Всеволожск, общая площадь 3500 кв м.Три этажа! Возможно купить 2 этажа за 145 млн руб Расположен возле ж/д станции , практически в | ТРЦ | 3500 | 145000000 | 41429 | 2025-10-15 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| _9285709421/ | | | центре города, что обеспечивает мега хорошую проходимость. Все площади сданы в аренду (11 мес договора(возможно увеличение аренды)). Отличная окупаемость объекта.Торговый комплекс расположен в центре города, около железнодорожной станции Всеволожская. Центральный фасад комплекса обращен на привокзальную площадь. Рядом находится автобусная станция, от которой курсирует более 15 маршрутов рейсовых автобусов.В Торговом центре все центральные коммуникации: водоснабжение, теплоснабжение, приточно-вытяжной вентиляция, кондиционирование, видеонаблюдение, охранная сигнализация, Выделенные электрические мощности 500 кВт. На случай перебоев электроснабжения есть промышленный дизельный генератор, который делает работу комплекса бесперебойной. Заключены договора с ресурсоснабжающими организациями.В комплексе присутствует лифт грузоподъемностью 1 000 кг.В настоящее время почти все арендные площади сданы. Присутствуют якорные арендаторы, такие как Мегафон, Wildberries, PetShop, 585 Золотой, Все инструменты.Цена 145 млн руб. Собственность физ. ЛицаКонсультант Салимов АндрейП1Код объекта: 18415 | | | | | |
| https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/tts_lazurnyy_s_20_nds._dohod_6_mln_7990284140 | Россия, Новосибирск, улица В. Высоцкого, 45/1 | Новосибирск | В продаже готовый арендный бизнес Габ. Мы не агентство, мы девелопер. Все, что мы выставляем в рынок, находится в нашей собственности. Характеристики: Площадь здания: 5773 м2. Земельный участок: 8800 м2. Форма владения участка: Аренда до 2070 года. С возможностью выкупа в собственность. Мап (месячный арендный поток): 5 663 000 руб. Реальные преимущества: - 90% арендаторов сидит на односторонней 10% индексации. - Огромная проходимость позволяет постоянно повышать Мап объекта за счет ротации и индексации. Арендаторы: Оргомный пул арендаторов. Основные игроки: - Кфс. - Магнит. - Магнит. Косметик. - Алекс Вилл. - Самокат. - Аптеки, | ТРЦ | 5773 | 590000000 | 102200 | 2026-02-11 00:00:00 | 387 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Пвз, Алко-маркеты, магазины одежды и прочее. Реальные преимущества: - 90% арендаторов сидит на односторонней 10% индексации. - Огромная проходимость позволяет постоянно повышать Map объекта за счет ротации и индексации. Коммуникации на объекте: Электрические мощности: 563 квт. Отопление: центральное. Вода: центральная. Канализация: центральная. Причина продажи. — Наша компания строит, сдает в аренду и продает доходный и качественный бизнес. Если Вам не подошел объект, мы готовы показать наши альтернативные варианты. — Подберем объект под максимально разный бюджет. — Рассмотрим разно форматный обмен. — Поможем с ипотекой. — Скидка при быстрой сделке. — Выступим в роли управляющей компании на объекте после его приобретения, включая отдел аренды. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_6634_m_8057274053 | Россия, Республика Татарстан, Казань, Залесная улица, 66 | Казань | Предлагаем к продаже отдельно стоящее здание, место расположения Кировский район, Горьковское шоссе, г. Казани.Здание трех этажное (третий этаж технический)На первом этаже расположен продуктовый магазин, далее помещения под производство, зона разгрузки товара - 2 дебаркадера с разных сторон здания, складские помещения.Второй этаж укомплектован действующими арендаторами.Паркинг на территории ЗУ на 85 машиномест.Отопление от собственной котельной их на территории две.Площадь земельного участка 6 054 кв.м и 3 582 кв.м в собственности.Одно из таких направлений это сделать фитнес комплекс и зоны фуд-корт. | ТРЦ | 6634 | 700000000 | 105517 | 2026-04-16 00:00:00 | 1253 |
| https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/otdelnosto | Россия, Санкт-Петербург, улица Фёдора Котанова, 11 | Санкт-Петербург | В продаже отдельностоящее здание. Уже готово к эксплуатации. Продажа от собственника. Идеальный вариант под любой вид бизнеса: - Более 19 500 Жителей проживает в радиусе 1 км. - Интенсивные пешеходные и транспортные потоки. - Высокий уровень дохода покупателей ЖК комфорт класса. - Первая линия домов. - Напротив расположена парковочная зона для жителей и гостей ЖК. | ТРЦ | 7732 | 770000000 | 99586 | 2025-08-01 00:00:00 | 1125 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| yaschee_zdanie_7732.12_m_7552537118 | | | Технические характеристики: - 4 этажа + подвал+мезонин; - Общая площадь — 7 732,1 м2; - Высота потолка: до 4 м. - Свободная планировка: - Витринное остекление; - Водоснабжение; - Отопление; - Канализация; - Обособленная вентиляция. Заинтересовал объект? Пишите, звоните, чтобы узнать подробнее. Хотите получить список объектов с окупаемостью до 10 лет? Напишите слово «Каталог» и менеджер пришлёт самые выгодные варианты покупки в Петербурге. Петербургские новостройки — это более 8 лет опыта инвестиций в коммерческую недвижимость. – продаём объекты по всему Петербургу и области в новостройках и на вторичном рынке. – проведём первичный анализ рынка, подберём помещение под ваши условия, рассчитаем окупаемость, доходность, согласуем индивидуальные условия оплаты. – также найдём арендатора. Сотрудничаем с сетевыми и федеральными арендаторами. – имеем опыт работы с инвестициями 100 млн+. Для поиска: авито коммерческая недвижимость, авито коммерческая недвижимость купить, купить коммерческую недвижимость, продажа коммерческой недвижимости, стоимость коммерческой недвижимости, коммерческая недвижимость купить, с арендатором, купить коммерческое помещение, свободного назначения, с арендаторами, коммерческое помещение, отдельно стоящее здание, купить от застройщика, габ, помещение с арендатором, помещение свободного назначения, от собственника, продажа помещения, торговая площадь, здание, купить нежилое, торговый центр, купить коммерческое помещение с арендатором, готовый арендный бизнес, 1 этаж. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_ne | Россия, Новосибирск, Ипподромская | Новосибирск | ▯Предложение от собственника.▯Окупаемость менее 7.5 лет Продажа ТЦ «Атриум» г. Новосибирск, ул. Ипподромская 46.▪Общая площадь - 8 920 кв.м. ▪З/у - 10 293 м2 (состоит из 3 участков) в собственности. Год постройки - 2004г.▪Общая этажность - 3 этажа (1 | ТРЦ | 8920 | 1000000000 | 112108 | 2026-04-07 00:00:00 | 701 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| dvizhimost/torgovyy_tsentr_v_g._novosibirsk_8920_m2_v_tsentre_7972515913 | улица, 46 | | подземный) ▪Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. (1.6 МВт электроэнергии).Своя парковка на 100+ машиномест.Есть стильный проект постройки здания 800м2 перед ТЦ дополнительно можно получать + 1.5 млн рублей в месяц. МАП - 13 000 000 рублей в месяц. ГАП - 156 000 000 рублей в год (с учетом НДС 5%).ВСЕ коммунальные и эксплуатационные расходы оплачивают арендаторы. Федеральные арендаторы: супермаркет «Лента», Ростикс, DDX fitness, Алекс вилл, Sokolov, Sunlight, Красное Белое, общее количество - 73 арендатора. *Есть обременение, собственник снимет самостоятельно.Варианты продажи: 1. Продажа по ДКП з/у и здания.2. Возможна продажа ООО. Собственность зарегистрирована на ООО (УСН) Цена объекта- 1 000 000 000 рублей (Без НДС). L O K S - официальный представитель собственника.Подробная информация и подтверждающие документы направляем после подписания NDA. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_3525_m_8133679862 | Россия, Санкт-Петербург, Камышовая улица, 17к1 | Санкт-Петербург | Продается здание 3525 кв.м., 2 этажа, парковочная зона на 60 машиномест. Земельный участок 6440 кв.м. в собственности. Электричество - 315 квт 3 категория надежности. В здании 6 арендаторов. Общий поток аренды в месяц - 5 млн. руб. | ТРЦ | 3525 | 599000000 | 169929 | 2026-05-16 00:00:00 | 93 |
| https://www.avito.ru/sankt-peterburg_sestroretsk/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_77 | Россия, Санкт-Петербург, Сестрорецк | Санкт-Петербург | Предлагаем к продаже здание Спортивного комплекса с бассейном, торговыми помещениями и подземным паркингом в Курортном районе по адресу: спб, г Сестрорецк, ул Рыбацкая, д 5, лит А. Здание расположено в Курортном районе, в локации коттеджной и малоэтажной застройки. Основные характеристики: Кадастровый номер: 78:38:0011501:4179. Площадь здания 7777 м2; Площадь земельного участка в границах землеотвода | ТРЦ | 7777 | 650000000 | 83580 | 2024-11-03 00:00:00 | 2364 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 77.7_m_3380451246 | | | 16,4144 Га; 4 этажа в том числе подземный паркинг на 36 машиномест; Здание введено в эксплуатацию в 2023 году; Высота потолков до 7,2 метра — 1 этаж; 2,85 метра — 2 и 3 этажи; 3 метра — паркинг; Выделенная мощность 150 квт (идет процесс согласования на выделение мощности до 350 квт) ; Есть договоры на коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение и газоснабжение. Встроенная газовая котельная. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_4392_m_7438787273 | Россия, Самара, Белорусская улица, 88Б | Самара | Действующий Торговый Центр «Междуречье» г. Самара, ул. Белорусская, 88-Б. Расположен на собственном земельном участке. Площадь земельного участка под зданием ООО ТЦ. «Междуречье» — 1063,00 м2. Площадь земельного участка, прилегающего к ООО ТЦ «Междуречье» — 3825,0 м2. Строительный объем здания — 17070,00 м3. Общая площадь здания — 4392,1 м2. Основная площадь здания — 3477,6 м2. Общая площадь подвального этажа — 796,6 м2. На 1-ом этаже здания расположены торговые секции. Общая площадь 1-го этажа — 918,4 м2. На 2-ом этаже так же расположены торговые секции, но отделенные друг от друга стеклянными и гипсокартонными перегородками. Общая площадь 2- го этажа — 897,5 м2. На 3-м этаже здания располагаются 16 офисных помещений. Общая площадь 3-го этажа — 874,5 м2. В подвальном этаже технические и складские помещения, грузовой подъемник. Площадь технического 4-го этажа — 905,1 м2. (Возможно размещение офисных помещений) На техническом этаже размещена администрация ТЦ. Торговый комплекс находится в оживленной части Самары, вдоль улицы Белорусская, в Куйбышевском районе г. Самара. Расположены популярные магазины и организации: салон красоты, современная химчистка, магазин стильной мужской и женской одежды, салон тканей и сопутствующей продукции, магазин книг и канцелярии. «Чакона», салон сотовой связи «Мегафон», туристическое агентство, магазины | ТРЦ | 4392 | 267900000 | 60997 | 2025-06-23 00:00:00 | 96 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | бижутерии и нижнего белья. Самым крупным арендатором торгового центра является продуктовый супермаркет «Пятерочка». Возле центра расположен удобный автомобильный паркинг на собственном земельном участке. Период строительства ТЦ «Междуречье» с 2007 по 2011г. Объект был введен в эксплуатацию — 19 октября 2011г. Открытие ТЦ «Междуречье» состоялось — 29 апреля 2012г. Общее количество этажей: 5 (в т. Ч. Подвальный и технический этажи). 2 пассажирскими лифтами. Грузовым подъемником. Системой автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре. Сплинкерной системой пожаротушения. Системой вентиляции и дымоудаления. Тепловым пунктом. Электрощитовой. Водонагревателями. Камерами наружного и внутреннего видеонаблюдения. Наружным освещением. Действует система организации охраны объекта и имущества. 2-мя наружными пожарными гидрантами и 22 внутренними противопожарными кранами. Спасательными противопожарными наружными лестницами для эвакуации. Ливневой канализацией. Интернет и телефония по оптоволоконной связи. Въезд на территорию ТЦ оборудован двумя автоматическими шлагбаумами. Инженерные сети к зданию ТЦ подведены от ЗАО «СЗ. «Нефтемаш». Электроснабжение — установленная(выкупленная) мощность 246 квт. (Договорные отношения с ЗАО Самараэнерго через сети завода Нефтемаш). Теплоснабжение-тепловая сеть от котельной Завода Нефтемаш — тепловая нагрузка 0,33 Гкал/час. Холодное водоснабжение — от ЗАО СЗ «Нефтемаш». Канализация — сброс сточных вод в канализацию ЗАО СЗ «Нефтемаш». Оптоволоконная и телефонная сети-оператор ЭР- Телеком, оператор связи Завод Нефтемаш. На прилегающей площади земельного участка 3825,0 м2 возможно перспективное строительство пристроя к ТЦ. | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_5500_m_7815459526 | - | Санкт-Петербург | Закрытая Продажа! Готовый арендный бизнес в Красносельском районе с окупаемостью 8-9 лет. Фактический адрес и внешний вид здания отличается от указанного. Торговый комплекс в густонаселенном жилом районе, 4 этажа. Полностью сдан в аренду крупным надежным арендаторам. | ТРЦ | 5500 | 580000000 | 105455 | 2026-01-14 00:00:00 | 154 |
| https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/kommercheskaya_nedvizhimost/prodazha_tts_okean_pr-kt_lenina_45a_3557.7_m_7661998426 | Россия, Нижний Новгород, проспект Ленина | Нижний Новгород | Объект: Нежилое здание, кадастровый номер 52:18:0050016:97. Месторасположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский р-он, пр-кт Ленина, д. 45А. Площадь: Здание — 3557,7 кв. М. Земельный участок — 2325 кв. М. Описание объекта: Трехэтажное нежилое здание — Торговый центр «Океан» расположен на земельном участке в непосредственной близости от Проспекта Ленина и станции метро «Заречная», в зоне интенсивного автомобильного и пешеходного трафика и плотной жилой застройки. Удобная парковочная зона. Пандус и разгрузо-погрузочная территория для правильной логистики грузового автотранспорта. Так же на территории есть гараж. Здание состоит из двух этажей и эксплуатируемого подвала. Подключено ко всем городским коммуникациям, электричество (499 квт), центральное отопление (теплоузел во дворе), водоснабжение, канализация. Возможность увеличения площади первого этажа, за счет выноса витражных окон. Арендаторы: Smart, Фикс Прайс, Первый обойный. Стоимость: 225 000 000 руб. | ТРЦ | 3557 | 225000000 | 63256 | 2025-10-09 00:00:00 | 473 |
| https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/ | Россия, Санкт-Петербург, проспект Испытат | Санкт-Петербург | Продается ТЦ «Level UP», расположенный в активно развивающемся районе Санкт-Петербурга, всего в нескольких минутах ходьбы от станций метро Комендантский проспект и Пионерская. Этот современный пятиэтажный комплекс общей площадью 14 215 квадратных метров предлагает 75 мест в паркинге и обеспечен всеми необходимыми | ТРЦ | 14215 | 995050000 | 70000 | 2024-06-24 00:00:00 | 876 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| zdanie_14215_m_4186721633 | елей, 30к2 | | городскими коммуникациями. Здание обладает выделенной электрической мощностью в 1,2 мвт, что делает его идеальным для различных видов деятельности. В настоящее время ТЦ заполнен на 60%, представляя собой готовый арендный бизнес с потенциалом для дополнительного роста. Привлекательное предложение по цене — 70 000 рублей за квадратный метр — делает этот объект недвижимости особенно привлекательным для инвесторов. Земельный участок в собственности площадью 3442 квадратных метра придает дополнительную ценность этому предложению. Качественный ремонт во всех помещениях создает благоприятную атмосферу и делает этот объект готовым к использованию. Это отличная возможность для тех, кто заинтересован в инвестировании в недвижимость с высоким потенциалом доходности. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/voronezh/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_7364.9_m_2740372042 | Россия, Воронеж, Новосибирская улица, 82А/2 | Воронеж | Продажа от собственника! Продается 3х этажное кирпичное здание на монолитном железобетонном каркасе общей площадью 7364, 9 кв. М. (вид права: собственность, кадастровый номер 36:34:0306086:5857) с выходом на красную линию. Высота потолков 3, 5 м. Крыша: мягкая утепленная кровля. Четыре входных группы, возможность установки лифта. Подведены все коммуникации: газ, свет(300 квт), центральное водоснабжение и канализация. Остановка общественного транспорта. Здание расположено на земельном участке общей площадью 16741 кв. М. (вид права: собственность, кадастровый номер 36:34:0306089:604). Асфальтированный подъезд, площадка для разгрузки грузового транспорта. Огороженная охраняемая территория, большая парковка. Локация характеризуется хорошей транспортной доступностью(трасса М-4: Москва, Тамбов, Ростов, Острогожск, Курск). Возможное назначение: торговый, офисный, медицинский, логистический центры, складской и производственный комплексы. Возможность для использования и инвестирования. | ТРЦ | 7364 | 220000000 | 29875 | 2022-12-06 00:00:00 | 3423 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://www.avito.ru/krasnodar/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovyy_tsentr_v_krasnodare_8152290732 | - | Краснодар | Торговый центр В продаже современный торговый центр в Краснодаре. Полная посадка. Надежные федеральные якорные арендаторы:- Пятерочка- Алкотека- Ростикс- Детская игровая - Фикс ПрайсВсего 25 арендаторов на двух этажах.Работает с 2017 года.Об объекте*Общая площадь (GBA) 5 239 м2*Арендная площадь (GLA) 4 139 м2*Два этажа *Парковка на 100 мест Объект в закрытой продаже, расположение, фото, финансовые условия по запросу, после подтверждения инвестиционных намерений.Добавьте в избранное ♡ | ТРЦ | 5239 | 700000000 | 133613 | 2026-06-19 00:00:00 | 448 |
| https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/mnogofunktsionalnyy_kompleks_altyn-t_7628338912 | Россия, Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт | Казань | Предлагается к покупке многофункциональный 2-этажный комплекс площадью 6333 м². Здание расположено на первой линии ул. Академика Арбузова вблизи крупной транспортной развязки, что обеспечивает удобный доступ и высокую видимость. Продажа от Собственника! Позвоните или Напишите нам для получения дополнительной информации и организации просмотра. Транспортная доступность. - Размещение на пересечении ключевых магистралей: Сибирского тракта и улицы Арбузова, а также рядом с Тпу «Компрессорный», обеспечивающих оперативность. - Развитая инфраструктура, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Высокий инвестиционный потенциал. В связи с реализацией на соседних территориях проектов комплексной жилой застройки от ведущих застройщиков страны, что гарантирует повышение статусности локации, увеличения потока клиентов и востребованности для бизнеса. Большая парковка на более 120 автомобилей. В настоящее время объект можно использовать как действующий арендный бизнес, который приносит стабильный доход. А гибкая планировка здания и его характеристики позволяют осуществить проект реновации и создать на его базе многофункциональный комплекс. Несколько отдельных входов и организованная зона разгрузки. Свободная планировка: идеальное пространство для реализации любых идей. Все коммуникации | ТРЦ | 6333 | 550000000 | 86847 | 2025-10-07 00:00:00 | 79 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | подведены. Напишите нам для получения презентации проекта и дополнительной информации. Ндс облагается, цена указана без учёта Ндс. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/tts_sofiyskiy_7278732926 | Россия, Санкт-Петербург, Южное шоссе, 46к1 | Санкт-Петербург | Код лота: Рад-427598. Реализуется на торгах. Продается готовый арендный бизнес — торговый центр «Софийский». Местоположение и общая информация. Адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, 46. Год постройки: 2011. Описание объекта. Торговый центр «Софийский» — это современный торговый центр, состоящий из: — 2 наземных этажей; — подземной парковки. Основные характеристики: — Общая площадь: 5 882 кв. М; — Материал стен: кирпич; — Перекрытия: железобетонные; — Кровля: мягкая рулонная. Земельный участок: 9 602 кв. М, находящийся в аренде до 04.02.2062. Ври — для размещения объектов торговли. Правовой статус. Объект находится в собственности юридического лица. Форма продажи — продажа 100% долей юр лица. Текущее состояние. На сегодняшний день торговый центр полностью заполнен арендаторами. Преимущества объекта. Инвестиционная привлекательность: — Возможность развития: нулевой цикл строительства позволяет возвести здание до 13 этажей без дополнительных затрат на проектирование и строительство фундамента. — Транспортная доступность: остановка общественного транспорта — в непосредственной близости; ж/д станция «Сортировочная им. В. Н. Морозова» — рядом с объектом; до станций метро «Ломоносовская» и «Проспект Славы» — 5 минут на автомобиле. Торговый центр «Софийский» — это готовый арендный бизнес с высокой доходностью и значительным потенциалом для развития. Возможность реконструкции и модернизации объекта делает его привлекательным для инвесторов, желающих реализовать собственные проекты на данном участке. Выгодное расположение, развитая транспортная доступность и стабильная аренда | ТРЦ | 5882 | 570000000 | 96906 | 2025-04-10 00:00:00 | 198 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | делают этот объект уникальной инвестиционной возможностью. Https: //catalog. Lot-online. Ru/index. Php? Dispatch=products. View&product_id=1194884. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_9000_m_7816088253 | Россия, Новосибирск, Ипподромская улица, 46 | Новосибирск | От собственника. Данное предложение не является офертой. К покупке предлагается новый, современный Торговый Центр на первой линии крупнейшей центральной магистрали г. Новосибирск. Земельный участок под Торговым центром площадью 10 293 м2 — находится в собственности. Торговый центр подключен ко всем центральным коммуникациям и обеспечен электрической мощностью 1 600 квт от собственной ТП. Торговый центр имеет яркий, узнаваемый вид и оборудован современными инженерными коммуникациями, лифтами и эскалаторами. Общая площадь ТЦ — 9000 м2. Заполнен арендаторами на 100%. Флагманы ТЦ (федеральные сети): - супермаркет Лента / Rostic`s (Kfc) / fixprice / Новэкс/. - Ddx Fitness, фитнес-клуб / Fitness Formula/. - Sokolov / Sunlight / Kruger Haus / алексвилл / Красное&Белое/. Данные по арендным потокам с подтверждающими документами будут предоставлены только после подписания Nda. Структура сделки — продажа здания и земельного участка по Дкп. Стоимость объекта — 1,1 млрд. Рублей, без Ндс. Гап — 156 млн. Рублей ( включая 5% Ндс, Усно). Окупаемость — до 8 лет. Земельный участок под торговым центром имеет уникальное расположение и видовые характеристики. Площадь земельного участка позволяет, как расширить коммерческие площади Торгового центра, так и разместить на нем современный Жилой комплекс, который может стать по настоящему знаковым для г. Новосибирска. | ТРЦ | 9000 | 1000000000 | 111111 | 2026-01-26 00:00:00 | 659 |

*Земельные участки*

## Актуальные оферты по объектам недвижимости.

Таблица 4

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Земли под жилищное строительство** | | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1000_kvm_ploschadyu_10_sotok_leningradskaya_oblast_priozerskiy_rayon_priozersk_9295368501/ | Россия, Ленинградская область, Приозерск, Песочная улица, 1А | Санкт-Петербург | Продаю земельный участок площадью 10 соток расположенный по адресу Приозерск, 1А, цена 5 250 000 руб. 1702546 В городе Приозерске предлагается на продажу земельный участок 1065 кв. м, предназначение для строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки до 4х этажей. К участку подведены коммуникации - водопровод, отопление, электричество, канализация. Хороший круглогодичный подъезд. Вся инфраструктура города. Больше информации на нашем сайте | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 10 | 5250000 | 525000 | 2026-06-10 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1400_kvm_ploschadyu_14_sotok_leningradskaya_oblast_vyborgskiy_rayon_vyborg_9285685272/ | Россия, Ленинградская область, Выборг, улица Куйбышева, 13 | Санкт-Петербург | Арт. 110104360 Сердце исторического Выборга и возможность создать проект, который войдёт в историю — этот земельный участок открывает уникальные перспективы для инвестора, готового воплотить амбициозную идею в окружении памятников архитектуры и культурного наследия.Земельный участок правильной прямоугольной формы расположен в самом центре исторической части Выборга. Категория земли — земли населённых пунктов, разрешённое использование — под отдельно стоящие здания. Право частной собственности оформлено на юридическое лицо.Участок подходит для малоэтажного строительства жилого | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 14 | 50000000 | 3571428 | 2025-10-14 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | комплекса, гостиницы или бизнес-центра. Стратегическое расположение в зоне повышенного интереса к туристическим и культурным проектам создаёт высокий потенциал посещаемости и доходности.Уникальное место в окружении исторических и культурных объектов обеспечивает особую атмосферу и привлекательность для любого проекта. До железнодорожной станции Выборг — всего 9 минут пешком, что гарантирует отличную транспортную доступность.Развитая инфраструктура включает школы, парки, транспорт и культурные объекты в шаговой доступности. Это создаёт идеальные условия как для жилых, так и для коммерческих проектов.Продается ООО с оформленным на него земельным участком (часть в собственности/часть в аренде) — готовая юридическая структура для быстрого старта проекта.Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1212_kvm_ploschadyu_1212_sotok_respublika_bashkortostan_ufa_9282471827/ | Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Красногорская улица, 15А | Уфа | Расположен в Кировском районе на ,,Кооперативной поляне», вблизи трассы ,,УфаАэропорт, недалеко от остановки общ.транспорта(в сторону города). Во дворе/на участке имеются строения различного назначения, дом в 110 кв.м(готовность 80%), ухоженный огород. Всё в собственности. Есть возможность увеличения данного участка до 50 и более соток за счёт прилегающих бесхозных земель(ст. 11.6 ЗК). под малоэтажное строительство или иное использование. | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 12 | 10000000 | 825082 | 2025-03-04 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_400_kvm_ploschadyu_4_sotok_leningradskaya_oblast_vyborgskiy_rayon_vyborg_9294343883/ | Россия, Ленинградская область, Выборг, Рубежная улица, 7А | Санкт-Петербург | Продается земельный участок площадью 4 сотки расположенный по адресу Выборг, 7А, цена 3 600 000 руб. Земельный участок 4,1 сотки под малоэтажное строительство, небольшую гостиницу, апартаменты. На участке стоит одноэтажное здание под реконструкцию | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 4 | 3600000 | 900000 | 2026-05-02 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_3943_kvm_ploschadyu_3943_sotok_leningradskaya_oblast_vyborgskiy_rayon_poselok_leninskoe_9294057098/ | Россия, Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, посёлок Ленинское, КП Ленинское, 92 | Санкт-Петербург | Продается земельный участок площадью 39.43 сотки расположенный по адресу , 92, цена 58 276 458 руб. С торгов по банкротству продается земельный участок для под строительство малоэтажной коттеджной застройки в ЛО, пос. Ленинское , площадью 39,43 сот. ; гео на карте: 60.2249527, 29.8626979 ; Торги проводятся путем снижения цены в период до 09/07/2026 (закончатся раньше в случае поступления хотя бы одного ценового предложения) ; текущая цена : 58 276 458 р. ; задаток : 10% (возвращается в течение 5 дней при проигрыше) ; комиссия за подготовку и подачу документов для участия в торгах: 7 500 р. ; комиссия в случае выигрыша рассчитывается индивидуально . _____ Имущество реализуется с торгов по банкротству. Сделка регламентируется Федеральным законом 127 «О несостоятельности (банкротстве)». В процедуре выкупа имущества с торгов по банкротству ипотека, кредитование, рассрочка - не предусмотрены. Оплата по безналичному расчету. Отсрочка полной | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 39 | 58276456 | 1477972 | 2026-04-23 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | оплаты до 30 календарных дней. _____ Компания Аукцион Эксперт - команда профессионалов с многолетним опытом работы в сфере торгов и аукционов. Головной офис в Санкт-Петербурге, наши брокеры работают во многих регионах России. Подготовим заявку на участие в короткие сроки и окажем полное сопровождение «под ключ» до регистрации собственности. Торги проводятся онлайн на аккредитованных электронных площадках. Возможно полностью дистанционное проведение сделки. Смотреть всё | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_13100_kvm_ploschadyu_131_sotok_leningradskaya_oblast_vsevolojskiy_rayon_poselok_romanovka_9286057233/ | Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, посёлок Романовка | Санкт-Петербург | Продается земельный участок площадью 1.31 га расположенный по адресу Романовка, цена 65 000 000 руб. для строительства малоэтажных многоквартирных домов (4 этажа) электричество 150кВ на участке. газ, вода по границе участка. | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 131 | 65000000 | 496183 | 2025-10-26 | 0 |
| https://www.avito.ru/krasnoyarsk/zemelnye_uchastki/uchastok_65_sot._izhs_8013435882 | Россия, Красноярский край, Емельяновский район, Солонцовский сельсовет, село Дрокино | Красноярск | 65 Соток: Почему Это Лучший Финансовый Инструмент 2026 Года? Земля — это единственный товар, который не сломается, не сгорит и не упадет в цене, пока растет инфляция. Участок 65 соток под малоэтажную застройку — это не просто территория, это ваш ликвидный актив и станок для заработка. Почему Это Выгодно Именно Сейчас? Защита Капитала: С каждым годом цена на землю только растет. | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 65 | 10000000 | 153846 | 2026-02-17 | 530 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Пока деньги обесцениваются в банках, ваши сотки дорожают. Это ваш «золотой запас» в твердой валюте, который всегда при вас. Универсальность (3 В 1): 1. Для Себя: Постройте родовое гнездо с огромным участком, где никто не будет сидеть у вас на голове. 2. На Продажу: Оптимальная площадь под красивый таунхаус или несколько отдельных домов (коттеджей) с высокой маржинальностью. 3. Под Аренду: Создайте доходный дом на несколько семей или гостевые дома. Пассивный доход, привязанный к растущим активам! Что Вы Получаете: Участок идеального размера в центре мкр: не слишком мал (чтобы тесно было), и не огромный (чтобы налог не бил по карману). 65 соток — это золотая середина для масштабного строительства и выгодных вложений. Инвестируйте в землю, пока она не подорожала еще на 20-30%! Звоните, покажем участок вживую — оцените масштаб лично. Предложение ограничено. Самый надежный банк — это земля. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/novosibirsk/zemelnye_uchastki/uchastok_25_ga_izhs_7895001622 | Россия, Новосибирский район, Морской сельсовет | Новосибирск | Код объекта: 1373115. Продается большой участок площадью 17 Га под малоэтажную застройку. Находится рядом с морем, имеется технологический сьезд, земли Ижс. Рядом проходит электроснабжение, вода. В Участок находится в экологически чистом районе. Рядом лес Обское море в 600 метрах. Участок находится макисмально близко к городу что позволяет комфортно совмещать жизнь на природе и работу в городе. - Лучшая экология для г. Новосибирска — | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 250 | 107500000 | 430000 | 2025-12-17 | 169 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | воздушные массы идут со стороны Обского моря и проходят мощную влажную очистку. В радиусе 10 км от посёлка нет ни одного объекта, загрязняющего окружающую среду. Просмотр в любое для Вас время. Номер в базе: 10425197. Код пользователя: 55362. Район: Ленинское с. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/ufa/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._izhs_7323590488 | Россия, Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, Кабаковский сельсовет, деревня Старые Киешки, Рощинская улица, 29 | Уфа | Продается отличный Земельный Участок для строительства коттеджа в активно развивающемся ЖК «Уфимский Крым» (20-30 минут до центра г. Уфы), адрес: Кармаскалинский район, д. Старые Киешки, ул. Рощинская, уч. 29. Кадастровый номер участка: 02:31:010701:879. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного строительства. Площадь участка 11 соток. Участок ровный, правильной формы; по всему периметру огорожен забором из профнастила, установлены кованные ворота и калитка. На участке есть Гараж 15*5, из шлакоблоков, облицован красным кирпичом на 2 автомобиля с воротами Рольставни+отделен хозблок. Коммуникации: Электричество подключено, Газопровод по улице. Рядом оборудована детская площадка. Недалеко р. Белая (не топит), озеро Ольховое и другие, лесной массив. Также в поселке есть продуктовые, строительные магазины. Легко Купить: — один взрослый собственник. — Без Долгов И Обременений. — Быстрый Выход На Сделку. — Вся Стоимость В Договоре Купли-Продажи Без Занижения. Звоните! Приезжайте на | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 11 | 2590000 | 235455 | 2025-11-13 | 1133 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | просмотр, По Цене Договоримся. Добавьте Объявление В Избранное, чтобы не упустить возможность приобрести Данный Земельный Участок для Строительства Дома Своей Мечты по привлекательной цене! Кармаскалы Ольховое Кабаково Булгаково Инзер Бекетово Ракитовка Мусино Аксаковский Нагаево Акбердино Федоровка Мокроусово Аэропорт Чесноковка Лебяжий Зубово Цветы Башкирии Карпово Зинино Жилино Локотки Искино Атаевка Школьная Кооперативная Поляна Дема. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot._promnaznacheniya_7449195628 | Россия, Санкт-Петербург, Пушкинский район, посёлок Шушары, Петербургское шоссе, 62к5 | Санкт-Петербург | Участок правильной формы от юрлица под малоэтажную застройку в уникальной локации у конгрессно-выставочного центра Expoforum. Основные Виды Разрешенного Использования Земельного Участка. Для индивидуального жилищного строительства. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Хранение автотранспорта. Предоставление коммунальных услуг. Административные здания организаций, обеспечивающих. Предоставление коммунальных услуг. Дома социального обслуживания. Оказание социальной помощи населению. Оказание услуг связи. Общежития. Бытовое обслуживание. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Объекты культурно-досуговой деятельности. Государственное управление. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. РФ-1809-0. Магазины. Банковская и страховая деятельность. | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 100 | 50000000 | 500000 | 2025-06-10 | 395 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Общественное питание. Служебные гаражи. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом. Оборудованные площадки для занятий спортом. Связь. Внеуличный транспорт. Обеспечение внутреннего правопорядка. Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории. Земельные участки общего назначения. Ведение садоводства. Условно Разрешенные Виды Использования Земельного Участка. Осуществление религиозных обрядов. Религиозное управление и образование. Гостиничное обслуживание. Заправка транспортных средств. Обеспечение дорожного отдыха. Автомобильные мойки. Ремонт автомобилей. Собственность от 2010 года. Номер в базе: 2292962. Код пользователя: 59408. | | | | | | |
| **Земли коммерческого назначения** | | | | | | | | | |
| https://www.avito.ru/perm/zemelnye_uchastki/uchastok_125_sot._izhs_7915416632 | Россия, Пермь, 2-я Сосьвинская улица, 38 | Пермь | Продается земельный участок в элитном районе — Верхняя Курья! Ищете идеальное место для строительства вашего дома мечты? Предлагаю уникальную возможность приобрести земельный участок в экологически чистом, спокойном и престижном районе города! Основные Преимущества: Уникальная природа: Участок расположен в непосредственной близости у лесному массиву и сосновому бору, где свежий воздух и тишина создают идеальные условия для жизни. Развита инфраструктура: В пешей доступности находятся Торгово-офисный центр | Под размещение торгово-офисных объектов | 12 | 12500000 | 1000000 | 2026-01-19 | 124 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | «Курья», «Магнит», » Монетка», пункт выдачи WB/Ozon, аптека, кафе-столовая и т. П. Все необходимое для комфортной жизни — рядом! Транспортная доступность: Удобные транспортные развязки обеспечивают быстрый доступ к центру города и другим районам как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. Элитное соседство: Рядом расположены современные жилые комплексы и загородные дома, что подчеркивает статус района. Параметры участка: Площадь: 12,53м2. Форма участка позволяет удобно спланировать расположение будущего дома и прочих построек. Расположение участка обеспечит вам тишину и уют, сохранив при этом удобную транспортную и пешую доступность. Это отличное предложение для инвестиций в будущее! Не упустите шанс стать владельцем земельного участка в одном из самых привлекательных районов города! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Ваш дом мечты начинается здесь! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_800_kvm_ploschadyu_8_sotok_krasnodarskiy_kray_krasnodar_9271927035/ | Россия, Краснодар, Карасунский внутригородской округ, микрорайон Камвольно- | Краснодар | Продается земельный участок площадью 8 сот. Категория земли ИЖС земли поселений . Участок расположен в центре поселка Колосистого на центральной улице у въезда Молодежного Тренировочного Центра Баскетбольного клуба Локомотив. В 100 метрах СОШ 68 и Муниципальный детский сад 163. В поселке расположены сетевые продуктовые магазины (Магнит , Пятерочка) и аптеки Апрель, филиал муниципальной | Под размещение торгово-офисных объектов | 8 | 30000000 | 3750000 | 2025-02-05 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | суконный Комбинат, Звёздная улица | | поликлинике ведется реконструкция парка по нацпроекту Жильё и городская среда.... Коммуникации (сетевые газ, водопровод,электричество и канализация) проходят по фасаду участка. С трех сторон участка проезжая часть. У участка выгодное расположение для строительства здания под коммерцию . Есть дизайнерский проект под торгово-офисное здание площадью 650 м кв. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/chelyabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_63_sot._izhs_7300714101 | Россия, Челябинск, улица Островского, 51 | Челябинск | Земельный участок под коммерцию. Островского 49 + Островского 51 одним лотом. Площадь участка 6,26сот. Все коммуникации по границе. Ври — бытовое обслуживание. Пятно застройки 315м2, общая площадь застройки до 1210м2. По проекту локация для застройки Мкд, очень перспективное место, так как земель с подходящим назначением вокруг фактически нет. Земля под офис, земля под торговый центр, земля под автоцентр, земля под застройку. Звоните, пишите, отвечу на все вопросы. | Под размещение торгово-офисных объектов | 6 | 13000000 | 2063492 | 2025-04-21 | 1165 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1000_kvm_ploschadyu_10_sotok_tatarstan_resp_kazan_g_sovetskiy_rayon_pr-kt_pobedy_d_139_9294584245/ | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, проспект Победы, 139к2 | Казань | Продажа земельного участка площадью 10 соток расположенного по адресу Казань, 139к2, цена 55 000 000 руб. Продается земельный участок в Приволжском районе, в жилом комплексе «Победа» — перспективной локации с активной застройкой и высоким спросом на коммерческую инфраструктуру. Участок идеально подходит под строительство торгового центра, ресторана, медицинской клиники или другого коммерческого объекта. Преимущества локации: Расположение в центре транспортной | Под размещение торгово-офисных объектов | 10 | 55000000 | 5500000 | 2026-05-12 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | развязки Удобный доступ ко всем районам города — около 10 минут Высокий автомобильный и пешеходный трафик Густонаселенный жилой массив в шаговой доступности Инвестиционный потенциал: Жилой комплекс активно развивается, при этом наблюдается дефицит формата «магазин у дома» и точек общественного питания — что обеспечивает высокий спрос со стороны арендаторов и быструю окупаемость проекта. Характеристики: Все коммуникации по границе участка Асфальтированные подъездные пути Условия: Прямая продажа от собственника По всем вопросам обращайтесь: Эльза, брокер по коммерческой недвижимости DiGroup — недвижимость и финансы Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/novosibirsk/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot._izhs_4783656306 | Россия, Новосибирск, Октябрьский район | Новосибирск | По ген плану зона многоэтажной жилой застройки. Ж-1. А так же подходит под торговый центр, офисные помещения. Желающие арендаторы: Магнит, Монетка, фикс прайс, аптека, пиво и много др. Второй этаж для данной локации имеет большой спрос. | Под размещение торгово-офисных объектов | 16 | 82000000 | 5125000 | 2025-03-10 | 1341 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_uchastok_ploschadyu_270000_kvm_ploschadyu_2700_sotok_moskovskaya_oblast_dmitrovskiy_rayon_derevnya_filimon | Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, посёлок Филимоново, 29 | Московская область | Продам коммерческий участок площадью 27 га расположенный по адресу , 29, цена 100 000 000 руб. Арт. 133242343 Продается земельный участок сельхоз назначения, площадью 27 га. Адрес: Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Филимоново Кадастровый номер: 50:05:0060552:320 Категория земли земли сельхоз назначения ВРИ сельхозпроизводство. Возможен | Под размещение торгово-офисных объектов | 2700 | 100000000 | 37037 | 2026-03-25 | 6 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ovo_9295572507/ | | | перевод как под торговлю, производство и склады, так и под жилье. Документы: ЕГРН Коммуникации: на участки заведено 150 кВт, электричество, точка подключения газа в непосредственной близости от участка. Участок ровный, без перепадов по высоте, Находится вблизи центральных трасс, объездной города Сергиев Посада, рядом с г. Хотьково в 2 км. от ЖД вокзала, до МКАД 48 км. Меня зовут Кристина, я более 5 лет работаю с недвижимостью, специализируясь на коммерческих земельных участках. Я помогла продать и купить более 50 участков в Московской области, помогу и Вам. Все участки тщательно проверяются юристами и кадастровыми инженерами. Каждая сделка это вклад в репутацию, которой я дорожу. Не упустите возможность приобрести участок для Вашего бизнеса! Смотрите другие наши участки в профиле компании. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_21200_kvm_ploschadyu_212_sotok_leningradskaya_oblast_priozerskiy_rayon_poselok_romashki_9289920219/ | Россия, Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское сельское поселение, посёлок Ромашки | Санкт-Петербург | Продаем земельный участок площадью 2.12 га расположенный по адресу Ромашки, цена 15 200 000 руб. Локация и характеристики кадастровый номер 47:03:0505002:186 Адрес: Ленинградская обл, Приозерский р-н, с/п Ромашкинское, пос. Ромашки Расположение внутри поселка: производственный кластер, перефирия поселка. До ближайших объектов гражданского назначения более 300 метров от границы участка Подъезд: обустроенный въезд на участок Удаленность: - 10 км до трассы | Под размещение торгово-офисных объектов | 212 | 15200000 | 71698 | 2026-02-13 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Сортавала (А 121) - 90 км от КАДА - 55 км от Приозерска Площадь участка: 21 300 м2 Статус: собственность Градостроительное зонирование: производственная функциональная и территориальная зона. Рельеф и покрытие участка: разработан. Представляет собой площадку, покрытую бетоном. Сухой, ровный. ВРИ предусматривают (не ограничиваясь нижеуказанным): - Бытовое обслуживание (мастерские, бани, химчистки, похоронные бюро и т.д.); - Деловое управление (бизнес-центры, офисы); - Объекты торговли (магазины, торговые центры, рынки); - Общественное питание (кафе, столовые); - Объекты придорожного сервиса (включая размещение гостиниц) - Размещение АЗС - Обслуживание автотранспорта (в т.ч., размещение парковок) Сейчас в ЕГРН внесен ВРИ обеспечение научной деятельности - для оптимизации налогообложения. Поменяем перед продажей на любой из приведенных, при необходимости. Преимущества объекта - Транспортная доступность: удобный подъезд к участку, близость к основным дорогам, возможность устройства большой парковки - Потенциал развития: растущий населенный пункт и транзитная дорога от Москвы и Твери - Коммуникации: подключено электричество, 150 кВт. Есть т/у на газ; - Приватность: обособленный участок, отдельный въезд; Возможности использования - Строительство магазина/торгового центра - Размещение объектов | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | сервиса/автосервиса - Строительство объекта общественного питания - Строительство бизнес-центра, офиса Документация и условия - Все правоустанавливающие документы готовы, получен ГПЗУ - Проведена юридическая проверка - Возможность быстрого выхода на сделку - Форма оплаты: безналичный расчёт Я собственник, все документы готовы к сделке Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_993_ga_promnaznacheniya_7791050052 | Россия, Санкт-Петербург, Пушкинский район, посёлок Шушары | Санкт-Петербург | Продажа Земельного Участка Под Коммерческую Застройку расположенный вдоль Новой Транспортной Развязки, соединяющей Пулковское шоссе и скоростную трассу М-11 (Нева) рядом с Outlet Village Пулково. Характеристика земельного участка: Общая Площадь ЗУ: 9,6 331 га. Земельный участок 711 — Площадь 57 586,00 кв. М. (5,76 га); Земельный участок 712 — Площадь 38 745,00 кв. М. (3,87 га); Получены и оплачены ТУ на электричество -150 квт. Категория земель: - Земли населенных пунктов; Категория и виды разрешенного использования: -Деловое. Управление, размещение объектов торговли, в том числе. Торгово-развлекательных центров, гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта. И т. Д. Удаленность от основных транспортных узлов: Расстояние до Пулковского шоссе 600 м; Аэропорт Пулково 5 км; Расстояние до Кад 2, 5 км. ; Расстояние до ст. М «Московская» — 8 км. Большая площадь с ровным рельефом земельного участка подходит под | Под размещение торгово-офисных объектов | 993 | 374040000 | 376563 | 2025-12-08 | 94 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | коммерческую застройку. Район с развитой инфраструктурой, участок имеет неплохой потенциал для развития на нем объектов под торговую функцию, общепит, автозаправку, стоянку автомобилей, автосервисов и т. Д. Звоните уточнить информацию и Договориться на просмотр! | | | | | | |
| https://www.avito.ru/krasnoyarsk/zemelnye_uchastki/uchastok_59_sot._izhs_7737914834 | - | Красноярск | Зу 24:50:0300306:1527. Собственник. Продажа. Земельный участок площадью 0,59 Га. Территориальная зона Содж-2. ЗУ находится в центре деловой активности на пересечении улиц Молокова и Шахтеров в зоне сложившейся инфраструктуры. Земельный участок. Подходит для строительства: Многоквартирного жилого дома (среднеэтажная, высотная жилая застройка). Общественно-деловой застройки (Торгово-офисного здания, комплекса апартаментов). Строительства Гостиничного комплекса. Строительства Трц. Есть возможность подключения ко всем централизованным инженерным сетям. Разработан проект строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенной нежилой частью. | Под размещение торгово-офисных объектов | 59 | 250000000 | 4237288 | 2025-10-28 | 1049 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_uchastok_ploschadyu_2500_kvm_ploschadyu_25_sotok_omskaya_oblast_omsk_9295707351/ | Россия, Омск, улица Дергачёва, 36Б | Омск | Продаю коммерческий участок площадью 25 соток расположенный по адресу Омск, 36Б, цена 90 000 000 руб. Продаётся инвестиционный объект в центре активно развивающегося района города Омска — Кировский округ, ул. Дергачева, 36Б. Подробнее ознакомиться с объектом можно на сайте omskinvest точка ru Площадь земельного участка: 25 соток (земли населённых пунктов, разрешённое использование — для размещения | Под размещение торгово-офисных объектов | 25 | 90000000 | 3600000 | 2025-08-15 | 7 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | объектов общественно-делового назначения). Здание: капитальное кирпичное строение общей площадью 815 м?, 2 этажа + цоколь. Состояние: здание в эксплуатации, подходит для реконструкции, перепланировки или сноса под новый проект. Коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. Локация: центр развивающегося жилого массива с активным строительством, рядом остановки общественного транспорта, школы, магазины, жилые комплексы. Возможности: строительство торгового или бизнес-центра, гостиницы, спортивного комплекса, медицинского центра, образовательного учреждения или иного коммерческого объекта. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_uchastok_ploschadyu_2500_kvm_ploschadyu_25_sotok_moskovskaya_oblast_gorodskoy_okrug_podolsk_selo_pokrov_9295836039/ | Россия, Московская область, городской округ Подольск, село Покров, Полевая улица | Московская область | Продаем коммерческий участок площадью 25 соток расположенный по адресу , цена 26 000 000 руб. Земельные участки по 25 соток промышленного назначения. Свежее предложение на продажу. Цена от 26 000 000 руб/участок. Кадастровый номер: 50:27:0020806:3839, Собственность. Кадастровый номер: 50:27:0020806:3840, Собственность. Кадастровый номер: 50:27:0020806:3841, Собственность. Кадастровый номер: 50:27:0020806:3842, Собственность. Кадастровый номер: 50:27:0020806:3846, Собственность. Кадастровый номер: 50:27:0020806:3847, Собственность. Кадастровый номер: | Под размещение торгово-офисных объектов | 25 | 26000000 | 1040000 | 2026-06-29 | 4 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 50:27:0020806:3848, Собственность. Кадастровый номер: 50:27:0020806:3849, Собственность. Московская обл., Подольский район, Развилка от Симферопольского ш. В 15 км от Мкад, расположены на 2 линии Домодедовское шоссе в сторону г. Домодедово/. На месте есть управляющий, показ участков в удобное время. Положительные характеристики объекта: Расстояние от Мкад 15 км. Скоростная трасса. Лучшая транспортная доступность в Московском регионе. Выезд на шоссе. Выезд на скоростные магистрали, близость к железной дороге и аэропортам. Перспектива инвестиций для развития промышленного сектора. Под склад, производство. Подъездные пути дорожные плиты. Наличие коммуникаций на территории земельного участка: - Газ. Ветка газопровода по западной границе участка, проходящая вдоль Симферопольского ш. От Грс Ерино (выход 0,6 Мпа), мощность 15 куб. М/час. - Вода. Водозаборные узлы между Симферопольским ш. И д. Щербинка. - Электричество. Электроподстанция Грач ПС-Полянка Пао Россети. - Теплоснабжение. Муп Подольская теплосеть. Участок без строений, занимает очень выгодное расположение, находится непосредственно рядом с развязкой Симферопольского ш. (М2) с Домодедовским ш., на некотором отдалении от пос. Покров. Участок равнинный, рельеф спокойный, имеет прямоугольную форму. Рекомендуемый | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | вид использования согласно проекту Пзз: Земля для промышленности и логистики. Отлично подходит под торгово-складскую деятельность, комплекс придорожного сервиса, автотехцентра, стоянка большегрузного автомобильного транспорта, производственные мастерские или склад. #промканаюгемо, #м2промка, #развилказемля, #развилкапром. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_promnaznacheniya_7508947652 | Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское городское поселение, деревня Мистолово, КП ХиллСайд | Санкт-Петербург | Участок под коммерческий проект на первой линии Приозерского шоссе в 5 км от Санкт-Петербурга. Продаётся коммерческий земельный участок площадью 12 027 м² (1.2 га) в стратегически выгодной локации. Участок выровнен и отсыпан, находится на первой линии от шоссе с активным автомобильным трафиком, идеально подходящий для строительства объектов ритейла, стрит-ритейла, фуд-кортов, кафе и автосервисов. Локация: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Мистолово, 5 км от Санкт-Петербурга. Первая линия Приозерского шоссе, 4 км от Кад. Отличная видимость с трассы. Удобный заезд и выезд. Направление выезда из города — высокая интенсивность авто-трафика. Участок находится при въезде в крупный коттеджный поселок бизнес класса. Характеристики: Кадастровый номер: 47:07:0713002:7651. Площадь: 12 027 м². Категория: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: под коммерческую деятельность. Подходит под: объекты | Под размещение торгово-офисных объектов | 120 | 120000000 | 1000000 | 2025-07-23 | 691 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | розничной торговли, кафе/ресторан, фуд-маркет, сервисы для автомобилистов. Стоимость: 120 000 000 ₽. Звоните — ответим на все вопросы и покажем участок в удобное для вас время! Ключевые запросы: продажа коммерческого участка, участок у трассы, участок под бизнес, земля под торговлю, участок под автосервис, коммерческая земля Приозерское шоссе, купить участок Всеволожский район, участок с трафиком, участок под строительство магазина, коммерческая недвижимость спб и ЛО. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_526_sot._snt_dnp_7752575552 | Россия, городской округ Краснодар, хутор Октябрьский, садовое товарищество Тополь, Садовая улица | Краснодар | Площадка у Ростовского шоссе фасад 122 метра с видом разрешённого использования под торговую деятельность. 3 электрощита по 20-25 квт, вода. Из 6 зем участков. В собственности более 5 лет. Собственник. | Под размещение торгово-офисных объектов | 53 | 110000000 | 2091255 | 2025-12-05 | 129 |
| https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_promnaznacheniya_7396588195 | Россия, Краснодар, Московская улица, 107 | Краснодар | 120 метров фасад, ул московская 107. 1.2Га подходит для строительства складов, Логистических центров. Производственной базы, торгово офисных зданий. | Под размещение торгово-офисных объектов | 120 | 290000000 | 2416667 | 2025-05-31 | 1017 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1 | Россия, Московская область, Коломна, улица | Москва | Продаю земельный участок площадью 13 соток расположенный по адресу Коломна, 1, цена 4 000 000 руб. Участок в черте города, на опушке леса город Коломна, улица Свободы, дом 1 Участок | Под размещение торгово- | 13 | 4000000 | 307692 | 2026-06-10 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 300_kvm_ploschadyu_13_sotok_moskovskaya_oblast_gorodskoy_okrug_kolomna_kolomna_9295391766/ | Свободы, 1 | | 13 соток ИЖС, земли населенных пунктов. Кадастровый номер — 50:57:0111307:3 Координаты — 55.041215, 38.818672 На участке — зарегистрированный бревенчатый одноэтажный дом 47 кв.м. 1928 года постройки и требует капитальных вложений / сноса, но: - Вполне сгодится для первичного проживания или преображения в дополнительный дом для гостей - К нему подключены свет и газ, по границе участка проходит водопровод Участок находится на опушке большого леса. В 3,5 км (40 мин пешком или 15 мин на велосипеде) — песчаный пляж на реке Ока. Подъезд — ровный отсыпной 190 метров, далее асфальт. 600 метров до автобусной остановки (5 маршрутов, каждые 20-30 минут). В 12 минутах на авто — Голутвин, один из центров города: торгово-офисный + там же одноименная ж/д станция (Рязань-Москва) Поликлиника, школа, детский сад — всё в 30 минутах пешком / 5 мин на машине. Участок без ограничений, которые бы препятствовали строительству. Более подробную информацию по объекту — пришлю по запросу. С уважением, Константин Каупуш Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | офисных объектов | | | | | |
| https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_117_ga_promnaz | Россия, Санкт-Петербург, Пушкинский район, | Санкт-Петербург | Продажа земельного участка с большим ликвидным потенциалом, 117,28 сот. В границе города Санкт-Петербург, 4 км. От развязки Кад. Адрес: Санкт-Петербург, посылок Шушары, Московское шоссе: - 4 км до Кад на въезде в город, 1-я линия Московского | Под размещение торгово-офисных объектов | 117 | 38000000 | 323956 | 2025-11-29 | 486 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| nacheniya_7761180845 | посёлок Шушары | | шоссе; - стабильный высокий транспортный поток; - участок ровный, сухой, правильной формы; - действующий, удобный и согласованный заезд на участок с Московского шоссе. Об участке: - категория земель — Земли населённых пунктов; - текущий вид разрешенного использования — Заправка транспортных средств (меняется в нужный Ври по заявлению); - примыкание к дороге — 1-я линия Московское шоссе, на стороне выезда из спб, в 4 км от Кад; - по принятому в конце 2023 года новому Генплану Санкт-Петербурга территориальная зона П1; ! По новому проекту Пзз, опубликованному на официально сайте Правительства Санкт-Петербурга, от 29.04.2025 г. Территориальная зона участка ТП2 — многофункциональная зона объектов производственного назначения и общественно-деловой застройки; - есть возможность завести на участок электричество и водоснабжение. Торг обсуждается. Звоните по всем интересующим вопросам. Возможно, Вы искали: земельный участок промышленного назначения, земельный участок под автомойку, земельный участок под магазин, земельный участок под автосервис, земельный участок под склад, земельный участок под производство, земельный участок под строительство Азс, помещение свободного назначения, земельный участок под магазин, земельный участок под кафе, земельный участок под ресторан, земельный участок под логистический комплекс, земельный | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | участок под строительство производственного цеха, земельный участок под строительство бокса, земельный участок под терминал, земельный участок под склад временного хранения, земельный участок под ангар, земельный участок под производственную базу, земельный участок под производство, земельный участок под ремонтные мастерские, земельный участок под склад, аренда помещений в промзоне, участки промышленного назначения с коммуникациями, земельный участок под Сто, земельный участок под деловое управление, земельный участок под объекты торговли, земельный участок под торговые центры, земельный участок под торгово-развлекательные центры, земельный участок под торговые комплексы, земельный участок под магазины, земельный участок под заправку транспортных средств, аренда помещения в торговом комплексе, аренда склада, аренда помещения под производство. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_uchastok_ploschadyu_2750_kvm_ploschadyu_275_sotok_moskovskaya_oblast_istrinskiy_rayon_derevnya_rojnovo_9287764381/ | Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Рожново, Придорожная улица, 1 | Московская область | Продаю коммерческий участок площадью 27.5 сотки расположенный по адресу , улица Придорожная, 1, цена 24 750 000 руб. Предлагаем к покупке участок (27,5 сотки), К.Н.:50:08:0060308:1336, в первой линии от дороги МосАвтоДор, для строительства магазина, торгового комплекса, производственного здания или склада. Также продается смежный участок в 1-й линии: Участок 2 (26,5 сотки), К.Н.:50:08:0060308:1335 - ПРОДАН Что получает покупатель: - | Под размещение торгово-офисных объектов | 28 | 24750000 | 900000 | 2025-12-30 | 70 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | участок, размером 27,5 сотки, в первой линии Мини Пром-парка «Истра» в территориальной зоне: МФ-2 многофункциональная зона - собственная дорога для пяти собственников ,шириной выдела 11 метров, с асфальтированным покрытием - официально-согласованный съезд/примыкание к дороге МосАвтоДора - освещение собственной дороги и мест общего пользования - выделенные на время строительства на каждый участок 30 кВт электричества + возможность получить по 150 кВт в краткие сроки после смены владельца по льготной программе - выполненное проектирование эффективного расположения здания (пятна застройки) на приобретаемом участке, въезда и парковки - ливневые канализации для отвода ливневых вод и вод от таяния снегов - выделенные на время строительства на каждый участок 30 кВт электричества + возможность получить 150 кВт в краткие сроки после смены владельца по льготной программе Коммуникации: - электричество: подключены 30 кВт на каждый из участков. Это позволит начать строительство без долгого процесса дополнительного тех.присоединения большей мощности. Также можем предложить подключение дополнительных 150 кВт по льготной программе - газ: происходит получение ТУ на 35 м3/час на настоящий участок - ливневые канализации: проложены вдоль дороги для отвода ливневых вод и вод от таяния снегов Локация: - 4 км до трассы Новая Рига - 5 км до | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Волоколамского Шоссе - 13 км до ЦКАД - 8 км до центра г. Истра Почему эта покупка является выгодной? - минимум неопределенности: ключевые риски (подъезд, коммуникации, согласования) устранены - решенный кадастровый вопрос: благодаря близости участка к г. Истра и станциям общественного транспорта, у собственника не возникнет проблем с доставкой сотрудников на работу - сокращение сроков: строительство можно начать в первый же месяц, не требуется прохождения строительной экспертизы проекта здания до 1 500 кв.м. - готовность участка к незамедлительной застройке благодаря проведенному электричеству - местоположение позволит снизить логистические издержки благодаря близости к основным магистралям. - рост стоимости земли в перспективном, развивающемся направлении. По данному объекту для риелторов и консалтинговых агентов предусмотрена комиссия от продавца. Все подробности можно уточнить по телефону #Купить участок промназначения #Купить участок промышленного назначения #Купить промышленный участок #Купить промку #Участок под склад #Участок под производство #Участок под автосервис #Участок под автомойку #Участок под магазин #Участок под торговый комплекс Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/moskva/ | Россия, Московска | Москва | Продается земельный участок, площадь 2.2 га. Участок примыкает к Мкад, | Под размещен | 220 | 309999999 | 1409091 | 2025-11-10 | 398 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| zemelnye_uchastki/uchastok_22_ga_promnaznacheniya_7831553175 | я область, городской округ Мытищи, посёлок Нагорное | | подъезд к участку осуществляется с Липкинского шоссе. На участке расположен объект не завершенного строительства 15000 м2. Разрешение на строительство актуальное до 2027 года. Участок подходит в том числе и под Дата Центр или ТЦ так как при желании можно выделить до 60 мвт. Изначально выделено 1,2 мвт, подведено центральное отопление, водоснабжение и водоотведение. Категория земли: Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства. * Земли населенных пунктов. * для строительства многофункционального торгово-офисного комплекса. Виды разрешенного использования по Гпзу: коммунальное обслуживание 3.1, предоставление коммунальных услуг 3.1.1, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление. Коммунальных услуг 3.1.2, дома социального обслуживания 3.2.1, оказание социальной помощи населению 3.2.2, оказание услуг связи 3.2.3, общежития 3.2.4, бытовое обслуживание 3.3, амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1, стационарное медицинское обслуживание 3.4.2, дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1, среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2, | ие торгово-офисных объектов | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1, общественное управление 3.8, государственное управление 3.8.1, представительская деятельность 3.8.2, обеспечение научной деятельности 3.9, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1, проведение научных исследований 3.9.2, проведение научных испытаний 3.9.3, амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1, приюты для животных 3.10.2, деловое управление 4.1, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2, рынки 4.3, магазины 4.4, банковская и страховая деятельность 4.5, общественное питание 4.6, развлекательные мероприятия 4.8.1, служебные гаражи 4.9, объекты дорожного сервиса 4.9.1, обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2, автомобильные мойки 4.9.1.3, ремонт автомобилей 4.9.1.4, стоянка транспортных средств 4.9.2, выставочно-ярмарочная деятельность 4.10, спорт 5.1, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1, площадки для занятий спортом 5.1.3, оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4, водный спорт 5.1.5, спортивные базы 5.1.7, связь 6.8, автомобильный транспорт 7.2, обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2, стоянки транспорта общего пользования 7.2.3, трубопроводный транспорт 7.5, обеспечение внутреннего правопорядка 8.3, историко-культурная деятельность 9.3, гидротехнические | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | сооружения 11.3, земельные участки (территории) общего пользования 12.0, улично-дорожная сеть 12.0.1, благоустройство территории 12.0.2. Условно разрешенные виды использования по запросу. Полный пакет документов к сделке. Звоните, покажем. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/samara/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._izhs_7452500143 | - | Самара | Продаю участок в КП Юбилейный, с домом. В доме магазин 4 комнаты, 2 торговых зала, 2 подсобки. Один зал полностью оборудован под торговлю продуктов. -холодильная ветрина 1. -морозильный ларь 2. -зона с прилавков для покупателя. -стеллажи для товара по одной стене. -кондиционер. Все в рабочем состоянии. Заходи И Работай. Электричество подведено, газ оплачен. Участок огорожен забором. Есть место для парковки авто. Десять минут до водохранилища, есть пляж и место для рыбалки. Номер в реестре: 63:17:0803008:592. | Под размещение торгово-офисных объектов | 5 | 2500000 | 500000 | 2025-06-07 | 441 |
| https://move.ru/objects/odincovo_ulica_nedelina_d_5_9272675811/ | Россия, Московская область, Одинцово, улица Маршала Неделина, 5 | Москва | Одинцово 26 соток разрешенная : Спортивные базы 5.1.7 + Ремонт автомобилей 4.9.1.4;Автомобильные мойки 4.9.1.3; Дошкольное, начальное и среднее общее образование + под офисное + Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6; Среднеэтажная жилая застройка 2.5; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1; Для индивидуального жилищного строительства 2.1; Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2; Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Обслуживание жилой застройки 2.7; А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг:- подбор земельных участков | Под размещение торгово-офисных объектов | 26 | 55000000 | 2115384 | 2025-02-18 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | промышленного, производственного, складского, коммерческого целевого назначения!- помощь в получении кредита для бизнеса под низкую ставку! - строительство: промышленно – производственно-складских зданий, логистических центров, административно-офисных зданий, бизнес-центров, торгово-развлекательных центров, торгово-выставочных центров , автосалонов , автосервисов от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! - Инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство, подключение коммуникаций, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану!- У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp! | | | | | | |
| https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_759 | Россия, Санкт-Петербург, Малая Митрофан | Санкт-Петербург | *Коммерческое Предложение*. *Продажа земельного участка*. ### *Основные Данные: *. - *Площадь участка: * 7 586 ± 30 м². - *Категория земель: * Земли населённых пунктов. - | Под размещение торгово- | 76 | 594000000 | 7826087 | 2025-12-16 | 216 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| _sot._promnaznacheniya_7843298534 | ьевская улица, 10к2 | | *Разрешенное использование: * Для размещения складских объектов. ### *Ключевые Преимущества: *. *Выгодное расположение* — один из динамично развивающихся районов Санкт-Петербурга. *Транспортная доступность* — удобные подъездные пути, близость к центру города. *Высокая ликвидность* — уникальный участок с потенциалом роста стоимости. *Гибкость использования* — возможность реализации жилых, коммерческих или гостиничных проектов. ### *Варианты Использования: *. - Строительство *жилого комплекса* премиум-класса. - Организация *торгово-офисной зоны*. - Размещение *современного отеля* с интегрированными технологиями комфорта. ### *Особые Условия: *. Участок находится в *охранной зоне объектов электросетевого хозяйства и объекта культурного наследия регионального значения*. Требуется *согласование проекта* с профильными организациями Санкт-Петербурга. Мы готовы оказать *поддержку в подготовке документации и согласовании*. *Идеальный актив для инвесторов, готовых реализовать крупный проект в Санкт-Петербурге! *Под строительство многоэтажного жилого комплекса с квартирами премиум-класса. Арт. 127853590. | офисных объектов | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1840_kvm_plos | Россия, Москва | Москва | Продам земельный участок площадью 18.4 сотки расположенный по адресу , цена 25 500 000 руб. Продается участок площадью 18,4 сотки правильной прямоугольной формы в НПИЗ Астра-1 — отличное место для строительства | Под размещение торгово-офисных объектов | 18 | 25500000 | 1385870 | 2026-03-19 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| chadyu_184_sotok_moskovskaya_oblast_odincovskiy_rayon_derevnya_sivkovo_9292410352/ | | | загородного дома и комфортной жизни в окружении природы. На участке расположен капитальный гараж — трехэтажное здание с эксплуатируемой крышей. Пространство можно использовать не только для хранения автомобилей, но и адаптировать под мастерскую, гостевой дом или зону отдыха. Участок отличается особой атмосферой: на территории растут взрослые высокие сосны, создающие ощущение уединения, тишины и близости к природе. Это идеальное место для тех, кто ценит чистый воздух и живописные виды. Газ проходит по границе участка, что значительно упрощает подключение и снижает затраты на коммуникации. Инфраструктура района уже хорошо развита: в шаговой доступности находятся несколько детских площадок, каток, спортивные корты, собственная прогулочная зона, магазин, аптека, ресторан и детский развивающий центр. В пешей доступности расположено озеро с оборудованным пляжем, где можно отдыхать и купаться в теплое время года. Территория активно развивается: проектом предусмотрено строительство торгово-бытового комплекса, современного культурно-спортивного центра, школы на 500 учащихся, четырех детских садов, а также двух благоустроенных зон отдыха. Это делает участок не только комфортным для жизни, но и перспективным с точки зрения инвестиций. Любителям активного отдыха здесь будет особенно комфортно: рядом лес, где можно | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | собирать грибы и ягоды, кататься на велосипедах, квадроциклах, зимой — на лыжах и снегоходах. Отличное сочетание природы и возможностей для активного образа жизни. Идеальный вариант для тех, кто ищет просторный участок в живописном месте с готовой инфраструктурой и большими перспективами развития. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_uchastok_ploschadyu_1250_kvm_ploschadyu_125_sotok_moskovskaya_oblast_ramenskiy_rayon_ramenskoe_9295671277/ | Россия, Московская область, Раменское | Московская область | Продам коммерческий участок площадью 12.5 сотки расположенный по адресу Раменское, цена 16 100 000 руб. Продается участок 50:23:0110151:22 под строительство торгового центра площадью 1100 кв. М. Гпзу старый, проект имеется. Собственность. Разрешенное использование для застройки объектами культурно-бытового и торгового назначения, застройки административными, общественно-деловыми зданиями, объектами образовательного и социального назначения. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Под размещение торгово-офисных объектов | 12 | 16100000 | 1288000 | 2026-04-23 | 7 |
| https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_27_sot._izhs_7898300762 | Россия, Краснодар, Восточно-Кругликовская улица | Краснодар | Реальное Эксклюзивное Предложение. Парк Краснодар — Галицкого. Стадион Озон Арена. Фасад 90 метров на Восточно-Кругликовскую. Площадь 27 соток( пока не объединен- состоит из трех смежных участков). Возможна Продажа 27соток ( фасад 90м). Возможна Продажа 10 соток ( фасад 31м). Возможна Продажа 16 соток ( фасад 51м). Под Супер Гостиницу/ Апартаменты. Под Ресторан / Ночной | Под размещение торгово-офисных объектов | 27 | 165000000 | 6111111 | 2026-01-31 | 461 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Клуб. Под Мед Центр. Под Фитнес Центр. Под Учебное Заведение. Под Торговый Центр. Участок Под Проект Вашей Мечты. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_uchastok_ploschadyu_4754_kvm_ploschadyu_4754_sotok_moskovskaya_oblast_leninskiy_rayon_poselok_mescherino_9295919008/ | Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Мещерино, Промышленная улица, 4 | Московская область | Продается коммерческий участок площадью 47.54 сотки расположенный по адресу , улица Промышленная, 4, цена 95 080 000 руб. Предлагаем площадки под промышленно-складскую, офисно-торговую и административную застройку в Коробово. К территории можно доехать за несколько минут от МКАД. Проект находится на первой линии трассы, ведущей в аэропорт Домодедово, рядом с Каширским шоссе (М4), городами Видное и Домодедово. Мы предлагаем к покупке в ПРОМПАРКЕ «Коробово» лоты от 30 соток. На землях многофункционального назначения в проекте «Коробово» Вы можете построить склад. Помогает владельцам участков подключиться к сетям энергосетевой компании. На данный момент в Коробово получены технические условия более чем на 4 МВт. Основные виды разрешенного использования ЗУ: 3.1 Коммунальное обслуживание 3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 4.2 Объекты торговли 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Обслуживание автотранспорта 4.9.1 Объекты придорожного сервиса 6.0 Производственная деятельность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склады 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность Не упустите шанс | Под размещение торгово-офисных объектов | 48 | 95080000 | 2000000 | 2026-06-30 | 1 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | стать частью динамично развивающегося индустриального парка. Этот участок — идеальное место для вашего бизнеса в сфере производства, складирования и логистики. Позвоните, расскажем подробности и организуем показ на месте. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/rostov-na-donu_ulica_levoberejnaya_9279353807/ | Россия, Ростов-на-Дону, Левобережная улица | Ростов-на-Дону | Продается участок 2.8 га Левый Берег Дона по ул.Левобережная с прямым выходом на реку Дон. Зона рекреационного назначения. Очень широкий фасад участка выходит на реку Дон. Цена-300 млн.р.Есть аналогичное предложение: 1.5 га с выходом на реку Дон, Левый Берег Дона, ул.Левобережная. Прямой выход на реку Дон с большим фасадом на реку, что позволяет организовать свой причал, яхт клуб. Земля в собственности. Цена-300 млн.р. Все вопросы по объекту в нашем офисе, ждём вас.Перечень объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятель-ности на землях рекреационного назначения:1. Гостиницы и иные средства размещения (в том числе некапитальные), предназначенные для ока-зания гостиничных услуг.2. Объекты общественного питания.3. Аттракционы, водные аттракционы, аквапарки.4. Объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации.5. Эллинги для хранения катеров и лодок.6. Причалы, бункерные причалы, пристани, марины (яхтенные порты), стоянки для маломерных су-дов, яхт-клубы, | Земли рекреации | 280 | 300000000 | 1071429 | 2025-05-17 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | заправочные станции для обеспечения маломерных судов.7. Объекты для занятия физической культурой и спортом и др.БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели).20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/voronej_9274350642/ | Россия, Воронеж | Воронеж | Продаю земельный участок: земли населенных пунктов для Рекреации 48:08:1990224:47 - 11 га. (под строительство базы отдыха, глэмпинг и т.д.), расположенный в живописном и чисто экологическом месте в туристско-рекреационной зоне Задонщина Липецкая область, примыкает к реке Дон (полуостров), коммуникации на границе с участком, расположен в 15 км. от трассы М4 Дон Москва-Сочи. | Земли рекреации | 1100 | 7000000 | 6364 | 2025-03-13 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_uchastok_ploschadyu_70000_kvm_ploschadyu_700_sotok_moskovskaya_oblast_schelkovskiy_rayon_derevnya_monoseevo_9295645178/ | Россия, Московская область, городской округ Щёлково, деревня Моносеево | Московская область | Продается коммерческий участок площадью 7 га расположенный по адресу , цена 99 000 000 руб. 7 ГА Леса Под Базу Отдыха, Загородный Отель Или Глэмпинг. Инвестиционный земельный участок 7 гектар в лесном массиве. Московская область, Щёлковский городской округ, вблизи д. Моносеево. Кадастровый номер: 50:14:0000000:147566. Площадь: 7 гектар (70 000 кв. М / 700 соток). Уникальное Предложение Для Туристического Бизнеса. Участок расположен в окружении лесного массива и предназначен для реализации проектов в сфере отдыха, туризма, оздоровления и спорта. Преимущества: Собственный лесной массив на участке. Электричество 150 | Земли рекреации | 700 | 99000000 | 141429 | 2026-06-22 | 3 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | квт. Возможность подключения газа. Без обременений и ограничений. Один собственник. Полная стоимость в договоре. Документы готовы к сделке. Что Можно Построить. Участок позволяет реализовать практически любой проект туристического назначения. Подходит для размещения: Глэмпинга. Загородного отеля. Базы отдыха. Банного комплекса. Spa-комплекса. Кемпинга. Семейного туристического центра. Детского лагеря. Конного клуба. Спортивно-оздоровительного комплекса. Ресторана или загородного клуба. Рекреационного комплекса с прудами и зонами отдыха. Возможности Освоения. Площадь участка позволяет разместить: гостиничные корпуса. Отдельные гостевые домики. Ресторанный комплекс. Банный комплекс. Spa-зону. Спортивные площадки. Детские площадки. Прогулочные маршруты. Парковочные зоны. Искусственный водоём или пруд. Зоны для проведения мероприятий и корпоративного отдыха. Разрешённое Использование. Территориальная зона: Р-5 — зона объектов отдыха и туризма. Виды использования: Туристическое обслуживание (5.2.1). Курортная деятельность (9.2). Гостиничное обслуживание. Общественное питание. Развлечения. Спортивные базы. Конные прогулки. Рекреационная деятельность. Полный перечень видов использования содержится в Гпзу. Транспортная Доступность. Координаты участка: 55.836515, 38.110336. 9 км до Щёлковского шоссе. 16 км до | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Горьковского шоссе. 19 км до Мкад. Окружение. Участок находится в окружении крупного лесного массива. Конный клуб расположен всего в 400 метрах. Тихое природное место без промышленных объектов и плотной жилой застройки. Для Кого Подойдёт. Инвесторам. Девелоперам загородной недвижимости. Операторам баз отдыха. Владельцам глэмпингов. Гостиничному бизнесу. Спортивным и оздоровительным организациям. Компаниям, развивающим внутренний туризм. Звоните или пишите — предоставлю Гпзу, кадастровые документы, дополнительные материалы по участку и отвечу на все вопросы. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_uchastok_ploschadyu_1159_kvm_ploschadyu_1159_sotok_samarskaya_oblast_samara_bereg_reki_volgi_ulica_44_9287704038/ | Россия, городской округ Самара, Промышленный район | Самара | Продается земельный участок площадью 11.59 сотки расположенная по адресу Самара, ул. Берег реки Волги, 44, цена 20 980 000 руб. Назовите номер ID 1619 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Эксклюзивный участок 11,59 соток на Барбошиной поляне Продаётся земельный участок 1159 кв.м с прямым выходом к Волге — одно из самых престижных мест Самары. Преимущества участка: Два удобных заезда. Прямой доступ к берегу Волги. Просторная парковка. Песчаный пляж в пешей доступности. Документы: Один взрослый собственник. Юридическая чистота. Все документы готовы к сделке. Локация: Барбошина поляна — район с развитой инфраструктурой. Санатории, гостиницы, турбазы поблизости. | Земли рекреации | 12 | 20980000 | 1810181 | 2025-12-29 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Удобное расположение между Самарой и Тольятти. Близость к аэропорту и трассе. Возможности использования: Строительство резиденции. Элитная база отдыха. Бутик-отель или оздоровительный центр. Причальная зона. Земля в этом районе ежегодно дорожает — участок подходит как для личного пользования, так и для инвестиций. # участок у Волги, земля Барбошина поляна, участок в Самаре, земля с выходом к реке, участок 11 соток Самара, земельный участок у воды, земля с двумя заездами, участок под базу отдыха, земля под гостиницу, участок для инвестиций, земля у реки, участок для строительства, земельный участок премиум, участок у пляжа, участок в Самарской области, земля на берегу, престижный участок, участок для резиденции, купить участок у Волги, земля для бизнеса Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_488400_kvm_ploschadyu_4884_sotok_voronejskaya_oblast_voronej_9290345310/ | Россия, Воронеж, Московский проспект | Воронеж | Продажа земельного участка площадью 48.84 га расположенного по адресу Воронеж, цена 50 000 000 руб. Продам земельный участок 48,84 га. (36,24 га. - лесной участок в окружении лесных массивов + 12,6 га. пойма реки Дон) земли населенных пунктов для ЖС в 3,5 км. от трассы М-4 Дон Москва - Новороссийск, под строительство базы отдыха, загородного клуба, отеля, пансионата, коттеджного поселка, усадьбы и т. д. в окружении леса на берегу реки Дон, в живописном месте Липецкой области в 6 км от с. Хлевное, в 63 км. от г. Воронеж, в 49 км. от г. | Земли рекреации | 4884 | 50000000 | 10238 | 2026-02-20 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Липецк. в 16 км. от г. Задонск. Участки включены в границы с. Елец - Маланино, Хлевенского района, Липецкой области. Все коммуникации на границе с участком. кад. 48:17:0800101:62, 48:17:0800101:63 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1400_kvm_ploschadyu_14_sotok_krasnodarskiy_kray_krasnodar_9295885722/ | Россия, Краснодар, Европейский проспект | Краснодар | Продам земельный участок площадью 14 соток расположенный по адресу Краснодар, цена 15 000 000 руб. Немецкая деревня, КП Испания, Европейский проспект 86-88 2 соседних участка продаются вместе, 14 соток, общий размер 35 х 40м Земли населенных пунктов, ИЖС, дорога отсыпана, до асфальта менее 100м Соседи уже построились. Из преимуществ - большая зона отчуждения 30 м ( под рекреационную зону). Рядом сквер, сосны, целебный воздух. Участки без обременений, куплены за собственные средства, в собственности более 5 лет, в договоре укажем полную сумму. Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | Земли рекреации | 14 | 15000000 | 1071429 | 2026-06-25 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1301_kvm_ploschadyu_1301_sotok_omskaya_oblast_omsk_9294250164/ | Россия, Омск, улица Суворова | Омск | Продаем земельный участок площадью 13.01 сотки расположенный по адресу Омск, цена 7 000 000 руб. На продаже земельный участок 13 соток под ИЖС рядом с Парком Победы по ул Суворова. Участок в собственности, межевание проведено. Цена за сотку, для данного места, весьма выгодная! Данный участок также можно использовать под Оздоровительный комплекс, ГОСТИНИЦУ, КАФЕ, | Земли рекреации | 13 | 7000000 | 538048 | 2026-01-04 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ГЛЭМПИНГ, БАЗЫ ОТДЫХА, БАНИ и т.п. (на основании распоряжения Правительства РФ от 01.06.2024 г 1372-р) - Месторасположение - вдоль ул Суворова, на въезде в санаторий Ника, С участка открываются красивейшие виды на леса и открытые термальные бассейны. Участок непосредственно граничит с территорией санатория Ника, которая вся огорожена и облагорожена. - Рядом есть все центральные коммуникации: электро- и газовые сети, городской водопровод и центральная канализация. - Звоните обсудим варианты, участок возможно использовать как под строительство коттеджа, так и под коммерческую деятельность. На покупку участка можно оформить Ипотеку! Помощь в одобрении и оформлении ИПОТЕКИ и сопровождении сделки! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1780_kvm_ploschadyu_178_sotok_moskovskaya_oblast_gorodskoy_okrug_kolomna_selo_korobcheevo_9294926535/ | Россия, Московская область, городской округ Коломна, село Коробчеево | Московская область | Продажа земельного участка площадью 17.8 сотки расположенного по адресу , цена 2 300 000 руб. Продается земельный участок общей площадью 11,76 сотки в селе Коробчеево, Коломенского района Московской области. Категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешительного использования — для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер 50:34:0010608:243. Есть Пзу. Преимущества участка: 1. Расположен в 5 минутах езды на машине от Новорязанского шоссе, рядом с автобусной остановкой. На рейсовом автобусе можно доехать за 2 | Земли рекреации | 18 | 2300000 | 129213 | 2026-05-25 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | часа до Москвы. Хорошая дорога к участку. 2. По границе участка свет 15 Квт, газ, централизованный водопровод. Канализация — септик. Интернет. 3. Участок расположен на возвышенности. Рядом протекает река Желема. Прямой выход к берегу. Дамба и возвышенность не позволяют затопить участок в период разлива реки. Великолепное место для рыбалки и отдыха. 4. Рядом нет соседей, это обеспечивает тишину и комфортное проживание. 5. Прилегающую к участку территорию, в размере более 30 соток, вы можете оформить в собственность. Тем самым получите в собственность участок более 50 сот. 6. Жители села проживают в домах круглогодично. 7. Хорошие подъездные пути к участку. 8. Один собственник, без обременений, свободная продажа. 9. Участок подходит под семейную ипотеку. В настоящее время на территории села Коробчеево идет активное индивидуальное жилищное строительство. В селе все дома ухоженные, люди проживают круглогодично. Есть вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания: магазины, аптеки, школы, детские сады, фитнес и пр. Открываются производства, посажен фруктовый сад. Недалеко расположен Аэроград Коломна, крокодилья ферма. Участок подходит как для личного проживания, так и для использования под туристический бизнес, например глэмпинг. Рассмотрим любые варианты расчета. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_860_kvm_ploschadyu_86_sotok_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9294465381/ | Россия, Новосибирск, Заельцовский район | Новосибирск | Продаю земельный участок площадью 8.6 сотки расположенный по адресу Новосибирск, 58, цена 9 000 000 руб. Земельный Участок С Готовыми Фундаментами И Коммуникациями! Продам земельный участок в садовом обществе*Сибирский авиатор*. Участок ровный, правильной формы. Вид разрешенного использования: Для Индивидуального Жилищного Строительства. Прекрасно подойдёт для строительства дома в тихом, уютном и зелёном месте, но при этом находится в черте города. Возможна Прописка. На участке есть 2 фундамента. Один фундамент это плита под дом. Второй фундамент под гостинный домик с баней. Газ по границе участка. Свет есть. Септик есть, все проложено. Септик кольца. Летний водопровод. Центральная зимняя вода 2. На дом одна вода, на гостинный домик другая. На улице есть освещение. Подойдёт как молодым семьям, так и инвесторам. На против земельного участка нет соседей. Улица довольно широкая. Отличное расположение до м. Заельцовская 10 минут на автомобиле. Остановки в шаговой доступности. Земельный участок с обременением (залог). Продажа с посещением офиса банка. Возможен обмен на квартиру с вашей доплатой. Звоните, Пишите! Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | Земли рекреации | 9 | 9000000 | 1046512 | 2026-05-07 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ | Россия, Республика Башкортос | Уфа | Продам земельный участок площадью 1 га расположенный по адресу Уфа, цена 1 500 000 руб. продам 100 соток (гектар) в «АРКАИМЕ». ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ | Земли рекреации | 100 | 1500000 | 15000 | 2026-04-21 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ploschadyu_10000_kvm_ploschadyu_100_sotok_respublika_bashkortostan_ufa_9293872277/ | тан, городской округ Уфа, Советский район | | ПУНКТОВ (по под гостиничный бизнес!). Отличный подъезд. Рядом электричество. Идеально подойдет под организацию своего родового поместья, ГЛЭМПИНГА, палаточного лагеря, стоянки и др. бизнес цели... Рядом Чудо-гора! Есть несколько участков расположенных рядом! Собственник. Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/perm/zemelnye_uchastki/uchastok_271_ga_izhs_7417420675 | Россия, Пермский муниципальный округ, деревня Христофоровка, Залесная улица | Пермь | Земля под рекреационную деятельность на берегу залива сухой Лог- напротив базы Политехник. К. Н. 59:32:3020003:388. | Земли рекреации | 271 | 10000000 | 36900 | 2025-05-31 | 260 |
| https://www.avito.ru/krasnoyarsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_7351460647 | Россия, Красноярский край, Емельяновский муниципальный округ, Частоостровский сельсовет | Красноярск | Продажа от собственника. Возможен обмен на что-то актуальное для меня в конкретный момент времени, потому предлагайте. Либо продажа за наличные, вся сумма в договоре. Сейчас актуально для обмена: - модульные дома/вагончики; - 1 джип/кроссовер не старше 2015 года (можно праворульных немцев б/п РФ); - земельные участки ижс/снт/днт до 60 км от Красноярска; - дача/дом в направлении Енисейского тракта; Все условия обсуждаются индивидуально. Кадастровый номер — 24:11:0350001:1010. Местонахождение: граничит со Стрелковым клубом «Кубеково». Собственность, 10 Га. Продажа именно от собственника, сделка со мной, никаких комиссий, вся | Земли рекреации | 1000 | 8400000 | 8400 | 2025-04-24 | 731 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | сумма в договоре. Участок очень удачно подходит под спортивные проекты, либо для коневодства, овцеводства и других видов деятельности. Прямой выход на поля. Звоните, и мы обо всём договоримся! Торг только с реальным покупателем. Для поиска: земельный участок, земли сельскохозяйственные, федеральная трасса, Кубеково, Красноярск, Р-255 Сибирь, Красноярский край. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/krasnodar/zemelnye_uchastki/uchastok_27_sot._izhs_7898300762 | Россия, Краснодар, Восточно-Кругликовская улица | Краснодар | Реальное Эксклюзивное Предложение. Парк Краснодар — Галицкого. Стадион Озон Арена. Фасад 90 метров на Восточно-Кругликовскую. Площадь 27 соток( пока не объединен- состоит из трех смежных участков). Возможна Продажа 27соток ( фасад 90м). Возможна Продажа 10 соток ( фасад 31м). Возможна Продажа 16 соток ( фасад 51м). Под Супер Гостиницу/ Апартаменты. Под Ресторан / Ночной Клуб. Под Мед Центр. Под Фитнес Центр. Под Учебное Заведение. Под Торговый Центр. Участок Под Проект Вашей Мечты. | Земли рекреации | 27 | 165000000 | 6111111 | 2026-01-31 | 461 |
| https://www.avito.ru/ekaterinburg/zemelnye_uchastki/uchastok_45_sot._snt_dnp_7749141675 | Россия, Свердловская область, муниципальный округ Дегтярск, посёлок Чусовая | Екатеринбург | Продается земельный участок 45 соток на берегу реки Чусовая, рядом с поселком Чусовая. По документам относится к Чкаловскому району г. Екатеринбурга. Категория земель: Земли населенных пунктов. Можно расширить площадь участка. К участку проведено электричество 15квт с возможностью увеличения, установлен трансформатор. Электрооборудование установлено в 2023 году, все новое. К участку ведёт лесная, была отсыпана щебнем. Участок в тихом живописном месте, идеально подойдет под | Земли рекреации | 45 | 4500000 | 100000 | 2025-10-14 | 177 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | рекреационное использование. Лес в основном хвойный с большим количеством грибов и ягод. Продажа от собственника, с документами все в порядке. Возможен торг. Кадастровый номер 66:41:0512001:1299. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/ekaterinburg/zemelnye_uchastki/uchastok_184_sot._izhs_7269858964 | - | Екатеринбург | Продается отсыпанный и выравненный участок. Площадь — 18.44 сот. Собственник. Цена указана за весь участок. Удачное расположение участка. В самой середине поселка, где проезжает минимум машин. Участки вокруг только с 2-х сторон. С одной река, а с другой пустое поле под спортивную площадку. Можно организовать свой выход к реке. Участок находится в 15 минутах от центра города. В поселок приезжают доставки. Зимнее и летнее содержание дорог. Подведен газ в поселок. 66:41:0609014:495. 56.803467°, 60.749119°. | Земли рекреации | 18 | 5000000 | 271739 | 2025-04-11 | 725 |

*Прочие*

## Актуальные оферты по объектам недвижимости

Таблица 5

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Прочие** | | | | | | | | | |
| https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_v_tsentre_kazani_8183928727 | - | Казань | Продажа бутик-отеля 9 номеров (16 - 22 кв м) Высокий рейтинг Здание в собственности В стоимость входит: бренд, сайт, клиентская база, контракты с поставщиками и бронированиями, мебель, техника, оборудование Система умный дом Автономный доступ 4 террасы Видеонаблюдение Качественные отделочный материалы По всем интересующимся вопросам звоните вашему персональному менеджеру: Кристина — брокер по коммерческой недвижимости . DiGroup (ДиГрупп)- недвижимость и финансы. Без комиссии! | Гостиницы | 400 | 199000000 | 497500 | 2026-06-23 | 56 |
| https://www.avito.ru/volgograd/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_2200_m_8051905513 | - | Волгоград | ПРОДАЕТСЯ «ГОСТЕВОЙ ДОМ» в Дзержинском районе, улица Курская (второй километр). Земельный участок 12 соток. Жилой дом 3 этажа, цоколь и подвал 2200 кв.м. ВСЕ ОФОРМЛЕНО В СОБСТВЕННОСТЬ!Прекрасное месторасположение!ВСЕ КОММУНИКАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ! В ДОМЕ УСТАНОВЛЕН ПАССАЖИРСКИЙ ЛИФТ!60% помещений с отделкой и сдаются в аренду. Остальные помещения в «белом» или «сером» ключе.В нынешнем состоянии срок окупаемости 10 лет.Перед домом парковка. Перед домом палисадник оформлен документально!Более 15 лет работы, своя постоянная клиентская база. Звоните!! Записывайтесь на просмотр!! | Гостиницы | 2200 | 55000000 | 25000 | 2026-05-23 | 517 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_521_m_7595986177 | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Баумана, 33А | Казань | Продаётся уникальный отель на ул. Баумана — в центре туристической жизни Казани. Формат продажи: Как готовый действующий бизнес — с окупаемостью 5–6 лет. Как объект для разделения на апартаменты и перепродажи — с быстрой прибылью. Идеальное расположение — сердце Казани. Пешеходная ул. Баумана — главный туристический маршрут города, казанский «Арбат». Максимальный пешеходный трафик в центре маршрута. Вся инфраструктура у дверей: рестораны, кафе, бары, музеи, торговые точки. Всего 500 метров до Казанского Кремля. Регулярные культурные мероприятия и фестивали привлекают туристов круглый год. Вечером улица преображается в атмосферное место с яркими огнями — идеальные условия для высокого спроса на размещение. Современный отель. Открыт в апреле 2019 года. Площадь — 521 м². 17 дизайнерских номеров: Standard, Super, Luxe. Премиум-оснащение: Итальянская мебель, текстиль Valentin Yudashkin, ковры Giorgio Armani. Современные инженерные решения и безопасность — проект разработан московскими экспертами по всем нормам. 100% легальный статус, все документы идеально подготовлены. Статус объекта культурного наследия — престиж и высокая инвестиционная ценность. Инвестиционный потенциал. Стратегия 1: Развитие готового бизнеса. Повышение категории до 4 → рост цены номера на +1500–3000 ₽/сутки. Увеличение прибыли и быстрая окупаемость. Стратегия 2: Максимальная быстрая прибыль. Возможен перевод в апартаменты и последующая продажа. 18 помещений от 18 до 26 м². Средняя стоимость продажи — | Гостиницы | 521 | 190000000 | 364683 | 2025-09-12 00:00:00 | 210 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 800 000 ₽/м². Преимущества объекта. Собственный вход прямо с ул. Баумана. Полностью автономный бизнес — можно владеть удалённо. Высочайший спрос на посуточную аренду и долгосрочное проживание. Возможность получить доход двумя путями — как владелец отеля или как девелопер. Звоните сейчас, чтобы обсудить детали и договориться о просмотре. Это редкая возможность приобрести объект в сердце туристической Казани! | | | | | | |
| https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_978.31_m_7947617074 | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Клары Цеткин, 34А | Казань | Продается земельный участок С Проектом Под Гостиницу по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, ул. Клары Цеткин, д.34а, земельный участок с кадастровым номером 16:50:280101:327. Земельный участок, категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: под здание магазина и прилегающую территорию, необходимую для его обслуживания. Здание расположено вблизи крупных объектов, развивающих данную локацию: Реновация Адмиралтейской слободы в Казани — это масштабный проект редевелопмента территории площадью около 350 га, направленный на превращение бывшего промышленного района в новый культурный и жилой центр у воды. Основные направления и объекты: Проект включает в себя создание «речного фасада» города и интеграцию исторических объектов в современную среду: — Жилая застройка: Возведение современных жилых комплексов («Статум», «Авторы на Большой» и др.) с собственной инфраструктурой. — Культурные доминанты: Соборная мечеть: Строительство планируется на мысе у слияния Волги и Казанки. — Шаймиев-центр: Образовательный и выставочный комплекс. | Гостиницы | 978 | 60000000 | 61350 | 2026-02-19 00:00:00 | 209 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | — Музей «Адмиралтейская верфь»: Интерактивный комплекс, посвященный истории российского флота. — Рекреационные зоны: Парк «Старое русло»: Обустройство территории вдоль исторического русла Казанки. — Сад Рыбака: Уже начаты работы по реконструкции и благоустройству этого исторического сквера на улице Клары Цеткин. — Акватермальный комплекс: Строительство бассейна под открытым небом в районе Кировской дамбы. — Инфраструктура: Восстановление транспортной доступности, включая проект реконструкции Горбатого моста и создание единой пешеходной набережной. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_v_tsentre_519_m_pod_apart-otel_ofis_7847782354 | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Маяковского, 20 | Казань | От Собственника — Отдельно стоящее здание в самом центре Казани- Габ *(готовый арендный бизнес) — с готовым проектом реконцепции офисного центра под: - ресторанный дворик — уникальный формат гастро-пространства с кофейнями, кондитерскими, кальянными и форматами различных кухонь и напитков мира; - апарт-отель на 20 номеров — с окупаемостью менее 3 лет; - под медицинский центр, стоматологическую клинику, центр косметологии; - под собственный офис — с отдельным удобным входом, своей парковкой; Возможность перепланировки, удобной трансформации помещений под цели Вашего бизнеса или под конкретного Арендатора! Реальному покупателю — индивидуальные услоия по покупке, звоните. Группа компаний «Vesna Invest» — 15 лет на рынке инвестиций в недвижимость. Более 50 реализованных проектов, доходность от 30% годовых. | Гостиницы | 519 | 99990000 | 192659 | 2026-02-07 00:00:00 | 460 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://www.avito.ru/omsk/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_7901157174 | Россия, Омск, улица Яковлева, 5 | Омск | Доходный дом, хорошо под сдачу по помесячно, посуточно, хостел. Центр города, земля 0.3 га, Коммуникации центральные. | Гостиницы | 4142 | 178106000 | 43000 | 2026-02-08 00:00:00 | 278 |
| https://www.avito.ru/voronezh/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_7781506010 | Россия, Воронеж, проспект Революции, 1В | Воронеж | Уникальное предложение в Воронеже! Отель в центре города, на проспекте Революции, в 3-х минутах от железнодорожного вокзала. Такое удобное расположение идеально для туристов и деловых путешественников ( 100% наполняемость гостями). Авторский дизайн интерьеров гостиницы не оставит равнодушным. Каждый номер оформлен в индивидуальной стилистике — от интерьера Чикаго 30-х годов до французского прованса! В гостинице 7 номеров полностью оснащенных всем необходимым уровня Vip — от кондиционеров, спутникового телевидения и минибара до джакузи с гидромассажем и хромотерапией! На втором этаже гостиницы расположен зимний сад с тропическими растениями, где гости могут отдохнуть в подвешенных на пятиметровых лианах ротанговых креслах. Из каждого номера открывается прекрасный вид на водную гладь и исторической центр Воронежа. В отеле предусмотрен банкетный зал для проведения торжеств и деловых встреч. Целый цокольный этаж занимают места отдыха: баня, бассейн с подогревом 3*10, бильярдная, караоке и спальная зона ( свой выход на зону барбекю). Есть оборудование для мойки авто. На участке ландшафтный дизайн с двумя зонами барбекю, с фонтаном, что позволяет красиво снимать фото и видео ролики. Параметры: - здание отдельно стоящее -600 кв. М. - участок -5,5 соток. Все в собственности. | Гостиницы | 600 | 79500000 | 132500 | 2025-10-21 00:00:00 | 131 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Бизнес действующий и приносящий не малый доход в месяц ( все прозрачно). На все дополнительные вопросы отвечу по телефону. Звоните, сразу организую просмотр и встречу с собственником. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/krasnoyarsk/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_770_m_7429703024 | Россия, Красноярск, Свердловская улица, 140с7 | Красноярск | Готовый гостиничный комплекс с беседками и баней в живописном месте на берегу реки Енисей. Собственник. Огромный трафик туристов, посещающих заповедник «Столбы», а также посетителей зоопарка «Роев Ручей». На участке расположены строения капитального строительства: гостиничный комплекс в два этажа 30 номеров — 770 кв м, баня 105 кв м, внутри бани отдельная прихожая с санузлом, большая комната отдыха, хамам, душевая и сауна. Беседки, сдаются в аренду для мероприятий. Участок и строение в собственности. Дополнительные вопросы по телефону. | Гостиницы | 770 | 60000000 | 77922 | 2025-05-29 00:00:00 | 964 |
| https://www.avito.ru/volgograd/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_1284.5_m_7888899105 | Россия, Волгоградская область, Городищенский район, Орловское сельское поселение, село Орловк | Волгоград | Продается действующий загородный отель с рестораном 1284,5 кв. М. Объект представляет собой гостиницу с современным дизайном интерьера и всей необходимой инфраструктурой для комфортного проживания гостей. Общая площадь земельного участка составляет 8 000 квадратных метров, ИЗ них 3 000 кв. М находящийся на территории отеля и вокруг него. Кадастровый номер 34:03:120002:2501. И 5000 кв. М рядом под автостоянкой кадастровый номер 34:03:120002:2497. Вся земля в собственности. Характеристики отеля. Количество номеров: 18 современных номеров. Дополнительно готовятся к сдаче ещё 23 номера с бассейнами и Spa-зоной во. Втором крыле здания. Все помещения оснащены качественным ремонтом и необходимым оборудованием для | Гостиницы | 1284 | 110000000 | 85670 | 2026-02-11 00:00:00 | 153 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | а, Автомагистральная улица, 6 | | комфортной жизни. Ресторан имеет собственную кухню и популярен благодаря своему банкетному залу. Полностью укомплектован всеми инженерными системами и сетями коммуникаций. Территория оснащена современными камерами видеонаблюдения как внутри помещений, так и на прилегающих территориях парковки. Земельный участок оформлен в собственность, имеются полные пакеты проектной и строительной документации. Возможности бизнеса. Данный объект позволяет развивать следующие направления бизнеса: Организация отдыха и оздоровления населения в пригородной зоне. Проведение корпоративных мероприятий, свадеб, юбилеев и прочих торжественных событий. Предложение услуг spa-процедур и активного досуга для клиентов. Развитие ресторана с возможностью увеличения посещаемости и расширения меню. Таким образом, этот бизнес обладает большим потенциалом роста и развития, предлагая покупателю возможность стабильного дохода и перспективное развитие инфраструктуры на привлекательном земельном участке. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/volgograd/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_530.10_kv.m_7618299620 | Россия, Волгоградская область, Городищенский район, Орловс | Волгоград | Готовый гостиничный придорожный комплекс, расположенный на 3-й Продольной магистрали (объездной трассе г. Волгограда), рассчитан на туристический поток гостей Урала, Сибири и Средней Волги (Башкортостан, Татарстан, Хмао, Янао и др.), а также на грузовых перевозчиков, пользующихся услугами комплекса. На территории расположены два отдельно стоящих корпуса гостиницы, кафе-столовая, автомобильная стоянка для легковых и грузовых автомобилей с видеонаблюдением, | Гостиницы | 530 | 35000000 | 66038 | 2025-09-01 00:00:00 | 31 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | кое сельское поселение, село Орловка, Автомагистральная улица, 3 | | здание Кпп. При подъезде и выезде есть полоса съезда и разгона. Общая территории 6500 кв. М. Автостоянка — 4201 кв. М. Гостиница (первое здание) — 247,1 кв. М. Гостиница (второе здание) — 105,7 кв. М. Кафе-столовая — 140,2 кв. М. Здание Кпп — 37,1 кв. М. Все здания и земля в собственности. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Номерной фонд — 22 номера. Категория номеров — Стандарт. Номера с удобствами, с ремонтом, мебелью и техникой. Для детей на территории детская площадка. Объект оснащен всеми коммуникациями — свет, вода, газ (автономно). Возможно использование зданий под любые цели — административные, торговые, производственные и др. Также возможна продажа зданий и участков территории частично по запросу. Отличная локация! До центра и основных достопримечательностей города 20-30 минут езды. Звоните! Ответим на все интересующие Вас вопросы. Просмотр по предварительной договоренности. Объект №1-323292. Поможем с одобрением ипотеки на выгодных условиях от ведущих банков! Все лучшие предложения под ваш запрос смотрите внизу объявления, нажав название нашей компании Агентство недвижимости «Адресат». Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша — звоните! | | | | | | |
| https://www.avito.ru/kazan/kommercheskay | Россия, Республ | Казань | Продается гостиничный комплекс «Добрый Финн» (1200м² на М7) - 3 этажная гостиница на 20 номеров (банкетный зал, кафе, 2 сауны | Гостиницы | 1200 | 64000000 | 53333 | 2026-06-06 00:00:00 | 96 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| a_nedvizhimost/zdaniya_1200_kv.m._na_uchastoke_40_sotok_8184899572 | лика Татарстан (Татарстан), Казань, Ольховая улица, 1 | | с бассейнами). - Гостевой 2 этажный дом на пять номеров. Свои три сауны, банкетный зал и кухня. - Гостевой 2 этажный дом с тремя отдельными номерами. Гостиной с кухонной зоной 40 м. - Кондиционирование, Видеонаблюдение, Пожарная сигнализация. - Земельный участок 42 сотки в собственности. На участке беседки, мангалы для шашлыков и барбекю, волейбольная площадка, детский городок. - Большая парковка для автомобилей. - Хороший подъезд и парковка. Высокий автомобильный трафик. - Расположен на 808-м километре оживленной трассы М7 (Москва-Уфа) на въезде в деревню Щербаково, в направлении Уфы. Гостиница принадлежит ООО Гостевые дома физ. Лицам. APP 0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Игорь (214) Добавьте это объявление в "избранное" - чтобы не потерять. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/omsk/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_7406234403 | Россия, Омск, Госпитальная улица, 81А | Омск | Готовый Бизнес. Предлагается К Продаже Готовый Рентабельный. Бизнес, Гостинично-Банный Комплекс В Центре. Города. Комплекс Состоит ИЗ Зданий В 2 И 4. Э Т А Ж А. К О М П Л Е К С В К Л Ю Ч А Е Т В С Е Б Я 1 3 Г О С Т И Н И Ч Н Ы Х. Номеров Класса Vip, Люкс, Полулюкс И Эконом, Вместимостью О Т 2 Д О 8 Человек. Также Гостям. Предлагается Посетить 5 Банных Н О М Е Р О В С. Финской Сауной И Бассейнами Вместимостью От 4. ДО 20 Человек, Кафе-Столовую С Кухней. Готовый Бизнес. На Закрытой Территории Комплекса Рас П ОЛ ОЖ Е Н Ы. Два Отдельно Стоящих. Гостиничных Домика, Беседка, Помещение Для. Охраны, Парковка Для Гостей На 15 Автомобилей. В. Комплексе Имеется Все Необходимое Оборудование. Д Л Я К РУ ГЛ | Гостиницы | 1400 | 85000000 | 60714 | 2025-05-28 00:00:00 | 401 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | О СУ Точ Н О ГО Б Е С П Р Е Р Ы В Н О ГО. Функционирования, Подсобные Помещения Для. Персонала, Прачечная. Все Здания Оснащены. Центральными Коммуникациями (Газ, Вода, Свет, Водоотведение, Система Кондиционирования И. Видеонаблюдения). | | | | | | |
| https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinichnyy_kompleks_723_kv.m_7750500841 | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Хороводная улица, 70 | Казань | Описание. Продажа от собственника: 5 этажное кирпич здание с возможностью использовать под гостиничный комплекс, медицинский центр, офисы. Нулевой этаж цоколь, два полноценных этажа и два этажа мансардные, общая площадь здания 723 кв. М. В здании на первом этаже имеются два банных комплекса: 1-ый комплекс с бассейном оборудованный американской системой. Фильтрации, сауной, комнатой отдыха. 2-ой комплекс с хамамом, парной, джакузи и русским душем, комнатой отдыха. На втором этаже: - 6 готовых оборудованных всем необходимым гостиничных номеров (3 номера полулюкс и 3 стандарт). На двух мансардных этажах: - 8 номеров свободного размещения с возможностью оборудования гостиничных номеров, офисов, помещений для оказания различных услуг. На цокольном этаже: помещение под кафе с кухней, хозяйственные и вспомогательные помещения. Здание оборудовано современной приточной и вытяжной системой вентиляции соответствующее европейским стандартам с семикратным обменом воздуха в помещениях в течении часа, лифтом швейцарской фирмы « Shindler», пожарной и охранной сигнализацией (пульте охраны), домофоном и системой видеонаблюдения из 14 цифровых видеокамер (наружного и внутреннего наблюдения), проведен оптоволоконный интернет и телевидение. | Гостиницы | 723 | 140000000 | 193638 | 2025-11-13 00:00:00 | 501 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Вокруг здания проведен ландшафтный дизайн. Риэлторам Просьба Не Беспокоить! Рядом улицы: Достаевского, Товарищеская, Вишневского, Калинина, | | | | | | |
| https://www.avito.ru/volgograd/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_1209.5_m_7765943644 | Россия, Волгоградская область, Светлоярский район, Червлёновское сельское поселение, село Червлёное, улица Ленина, 1В | Волгоград | Предлагаю к приобретению действующий Гостиничный и Арендный Бизнес, расположенный на первой линии федеральной трассы южного направления транспортной развязки «Западный объезд Волгограда (соединяющий коридор Север - Юг)». Вы приобретаете у нас готовый действующий бизнес с отличным и налаженным трафиком клиентов, Без Дополнительных Вложений, с пассивным доходом и быстрой окупаемостью, который включает в себя: Здание (в собственности), этажность: 2, площадью 1209,5 кв. М., ввод в эксплуатацию 2025 г. И земельный участок (в собственности), площадью 2100 кв. М. -На первом этаже здания: -действующее Кафе с арендатором (долгосрочная аренда), -действующая Аптека с арендатором (долгосрочная аренда), -помещение под аренду 130 кв. М. ; -гостиничные номера на первом и втором этажах: 34 Номера. -платный паркинг для гостей (дополнительная прибыль). Отель представлен категориями номеров Стандарт и Люкс с удобствами, оборудованными всем необходимым для комфортного проживания и отдыха и включает в себя: 34 номера на первом и втором этажах, холл со стойкой администратора, подсобные помещения, котельную, прачечные помещения, с/у, душевые, холл для гостей. В номерах имеется новая современная мебель, микроволновка, чайник, ЖК телевизор, сплит-системы, душевые комнаты с санузлами, мыльные принадлежности, постельное белье | Гостиницы | 1209 | 43000000 | 35567 | 2025-11-11 00:00:00 | 183 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | и полотенца. Для удобства гостей в номерах действует бесплатный Wi-Fi интернет. Вежливый и гостеприимный обслуживающий персонал, индивидуальный подход, необычайный комфорт за приемлемые цены — визитная карточка отеля. В сезон стабильная загрузка: 100 %. Гостиничный бизнес зарегистрирован в Реестре объектов классификации в сфере туристической индустрии согласно Законодательства РФ. Здание подключено к коммуникациям: электроснабжение (мощность 100 кВ, 3-х фазное), газоснабжение, водопровод, канализация-септик, системы: видеонаблюдения и пожарной сигнализации. Доходность подтвердим бухгалтерской документацией. Продажа в связи с переездом в другой регион. В шаговой доступности: остановка общественного транспорта, сетевые магазины, школа, садик, почта, парк, ДК, администрация. По всем вопросам — звоните! | | | | | | |
| https://www.avito.ru/voronezh/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_2000_m_7263486745 | Россия, Воронеж, Острогожская улица, 93А | Воронеж | Продается легендарная база «Стрелково Стендовый Клуб Вайцеховский и сын». Гостиница: 1 этаж. 150м2 чистовая отделка. 200м2 черновая отделка, помещение под входную группу и вип зал-ресторана с готовым камином. 150м2 чистовая отделка, два санузла, вип зал-ресторана(бильярдная) с авторским камином и высокими потолками, барной стойкой. 2 этаж. 7 номеров чистовая отделка, санузлы, мебель. 2 номера предчистовая отделка. Офис 20м2, прачечная, склад горничной. 3 этаж. 10 номеров черновая отделка, проведена разводка электричества, воды, канализации по номерам, отопление, мансардные окна. Ресторан: 1 этаж. 150м2 чистовая отделка, два санузла, камин. 2 этаж. 150м2 чистовая | Гостиницы | 2000 | 70000000 | 35000 | 2025-03-29 00:00:00 | 538 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | отделка, кухня, камин. Два входа-выхода. Беседки 10 штук, летний бар. Стрельбище: Две площадки оборудованы профессиональными диско метательными машинами итальянского производства. Баня: 150м2 чистовая отделка, сруб. 1 этаж раздевалка, комната отдыха, помывочная, санузел, парная, веранда. 2 этаж комната отдыха(номер) с большой кроватью, балкон. Домик охраны: 100м2 чистовая отделка, сруб. 1 этаж две комнаты, санузел. 2 этаж комната отдыха персонала. Конюшня: 100м2, территория для выгула лошадей, левада. Ангар-склад: 300м2 черновая отделка, высокие потолки, подведено электричество. Уникальная территория 2Га в 5км от центра города, дубовый лес, огороженная территория. Густонаселенный район города, рядом река Воронеж, частный сектор, чистый воздух. Коммуникации: вода, электричество 100квт, газ. На все интересующий вопросы готов ответить, звоните-пишите, все расскажу и покажу. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_600_kvm_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9294466063/ | Россия, Красноярск, Новомлинская улица, 19 | Красноярск | Продается помещение свободного назначения площадью 600 м² расположенное по адресу Красноярск, 19, цена 20 000 000 руб. Продается капитальный 3-этажный дом площадью 600 м? на участке 9 соток. Формально это ИЖС, но планировка и локация заточены исключительно под бизнес. Это не коттедж и не дача — это готовый актив для извлечения прибыли в черте Красноярска. Почему это место создано для бизнеса, а не для жизни: Дом состоит из множества изолированных помещений разного метража. Лестничные пролеты и коридоры спроектированы так, что потоки посетителей не пересекаются. Ничего не нужно ломать — достаточно зонирования. | Пансионаты и санатории | 600 | 20000000 | 33333 | 2026-05-06 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Это позволяет открыться в кратчайшие сроки. Адаптивные бизнес-модели под этот объект: 1. Сфера гостеприимства (Хостел / Апарт-отель): Недорогие студии или комнаты с видом на воду. В Красноярске высок спрос на посуточную аренду у тех, кто в командировках или путешествует по трассе М53. Озеро рядом — бонус для летнего сезона. 2. Медицина и реабилитация: Частный пансионат для пожилых людей или реабилитационный центр. В Сибири это стабильно растущий рынок. Уединение (последний дом), отсутствие шума машин и природный ландшафт с озером — идеальные условия для восстановления и тихого отдыха. 3. Бьюти-индустрия и здоровье: Центр косметологии, стоматологический кабинет или массажный салон премиум-класса. Пациентам нужна приватность, которую дает локация в городе, но скрыто от глаз, и свежий воздух у водоема, а не шум проспекта. 4. Образование и детство: Частный детский сад с упором на экологию или узкопрофильная школа. Воздух, озеро для прогулок и отсутствие транзитного трафика — то, за что родители в Красноярске готовы платить дорого. 5. Event и общепит: Если увеличить участок до 30 соток (такая возможность есть!), дом становится банкетным залом, базой отдыха выходного дня или загородным рестораном сибирской кухни на берегу, оставаясь при этом в городской черте. Энергетический запас прочности (Главное преимущество): Для коммерции критична мощность. Сейчас выделено 15 кВт. Но у объекта есть реальная техническая возможность увеличения до 100 кВт. Что это значит для вас: Вы сможете без проблем запустить профессиональную кухню полного | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | цикла, установить мощную систему вентиляции и кондиционирования, подключить медицинское или стоматологическое оборудование, организовать прачечную. 15 кВт — это только старт, 100 кВт — это индустриальный уровень. Коммуникации и логистика: Все центральное: вода, канализация. Никаких септиков и скважин, которые снижают санитарный рейтинг для проверяющих органов (особенно важно для общепита и медлицензирования). Заезд — отличный асфальт до самого порога. Эксклюзивная локация Последний дом у озера: Объект расположен в черте Красноярска, но вы не слышите город. Дом стоит последним на улице — за ним только озеро . Это дает максимальное уединение. Нет случайных прохожих, нет любопытных глаз соседей, нет гула трасс. При этом до городской инфраструктуры — короткая поездка. Расширение бизнеса (Земля): Сейчас 9 соток, но официально существует механизм увеличения надела до 30 соток. Эта прибавка позволит организовать вместительную парковку. Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/zvenigorod/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_7690613450 | Россия, Ставропольский край, Предгорный муниципальны | Московская область | Продается база отдыха (ранее действующий пансионат «Дружба»). Объект расположен по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Никольское с/п, д. Аниково. Состоит из 2х смежных земельных участков (собственность), площадью 6 ГА и расположенных на них жилых и нежилых строений, общей площадью 6800 кв. М. По-настоящему масштабный проект для достойного инвестора! Земельные участки: | Пансионаты и санатории | 6760 | 380000000 | 56213 | 2025-09-29 00:00:00 | 48 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | й округ, посёлок имени Чкалова | | Вид: Землепользование. Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов. Вид разрешенного использования: Для размещения турбазы. Строения: жилой дом, корпуса разной этажности, общежитие, проходная-магазин, столовая, дом творчества, клуб, гараж, конюшня, котельная, моторная, овощехранилище, подвал-хранилище, холодильник, склад, очистные сооружения. Все стоит на кадастровом учете. Подробную информацию пришлю по запросу. Прямые договора с ресурсоснабжающими организациями. Электроснабжение автономное: 380 квт. Подведено к каждому строению. Своя подстанция. Есть возможность увеличения мощности при необходимости. Водоснабжение: 3 скважины по 65 метров. Водоотведение: септики. Газоснабжение: от границы участков 300 метров. Всю техническую документацию, имеющиеся паспорта зданий предоставлю по запросу. В жилом здании можно прописаться. Территория полностью приведена в порядок. Вокруг заповедная зона. Наружное ограждение. По периметру забор. Два въезда. Большое количество парковочных мест на территории, в том числе для грузового транспорта. Парковка вымощена плиткой. На территории: летний ресторан, огромная открытая площадка для проведения мероприятий, беседки, мангалы, тандыры, детская площадка, волейбольная площадка, веревочный парк, качели. По территории разведено новое освещение. Хорошо ловит wi-fi во всех строениях. Оператор «Зенком». Так же отлично работает мобильная связь на всей территории. Преимущества туристического | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | комплекса: -Собственная частная территория; -Комплекс не является территорией технопарка, городские тарифы (без скрытых платежей); -Функционирующие коммуникации; -Сухой и высокий участок (без риска подтопления); -Экологически чистая зона-на всей территории базы хвойный лес, голубые ели и сосны, вековые дубы. Грибные места, много ягод; -Соблюдение всех санитарных норм на участке; -Замощенные заасфальтированные площади. Хорошая доступность для подъезда транспорта, в том числе грузового; -Москва-река с оборудованными пляжами для купания в 300 метрах; -Социальная инфраструктура- комфортабельное и безопасное место для жизни сотрудников и их семей; -Бесперебойная работа сотовой связи на территории, заведен высокоскоростной интернет; -Земля не входит в программу Крт. -Возможен дополнительный доход: сдача в аренду невостребованной площади. Отличные подъездные пути, заасфальтированная дорога до выезда. Регулярное транспортное сообщение со Звенигородом. Остановка общественного транспорта в 10 метрах от главного входа. Расположение комплекса удобно как для подъезда легковых машин, автобусов, так и для крупногабаритного грузового транспорта. Юридическая чистота объекта гарантирована. Полный пакет документов готов к сделке. Возможны расчеты в валюте. Показ в удобное дня Вас время по предварительной договоренности. Разумный обоснованный торг обсуждаем! Слова для поиска: База отдыха, лагерь, тур база, туристическая база, помещение свободного назначения, земельный участок, | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | дом отдыха, кемпинг, реабилитационный центр, медицинский центр. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_470_kvm_nijegorodskaya_nijniy_novgorod_avtozavodskiy_gnilicy_gnilickaya_ul_111_9292140759/ | Россия, Нижний Новгород, посёлок Гнилицы, Гнилицкая улица, 111 | Нижний Новгород | Продаем помещение свободного назначения площадью 470 м² расположенное по адресу Нижний Новгород, 111, цена 11 900 000 руб. Арт. 106099312 Продается одно этажное здание с подвалом, расположенное в экологически чистом месте города-Стригинский бор. За участком начинается заповедник- Таланова роща, состоящая из дубов. В 500 метрах протекает река Ока. В 650 метрах залив с оборудованным пляжем и местом для спуска на воду плав-средств. Здание подойдёт как для строительства жилой резиденции, так и под множество различных направлений бизнеса(гостиница, пансионат, отель, апартаменты, баня и другие варианты). Участок огорожен высоким забором. С разных сторон заезды для авто воротами. До ворот идёт идеальная асфальтированная дорога. Толщина стен 100см из красного кирпича, новые стеклопакеты, высота потолков в подвале до 6м, на первом этаже 3м. Участок земли в собственности 12 соток(земли населенных пунктов, отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками более 1200 кв.м с возможностью содержания домашнего скота и птицы). Центральные : электричество 20кВт, вода, газ по границе участка. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Пансионаты и санатории | 470 | 11900000 | 25319 | 2026-03-21 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_5054_kvm_moskovskaya_balashi | Россия, Московская область, | Московская область | Продажа помещения свободного назначения площадью 505.4 м² расположенного по адресу Балашиха, 21б, цена 60 000 000 руб. Id 388720. **Современный дом-резиденция в Балашихе: готовый бизнес или исключительная частная жизнь** | Пансионаты и санатории | 505 | 60000000 | 118718 | 2026-04-20 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ha_mkr-n_saltykovka_pionerskaya_ul_21b_9293799815/ | Балашиха, микрорайон Салтыковка, Пионерская улица, 21Б | | Представляем к продаже уникальный объект — просторный трехэтажный дом площадью 505,4 кв. м на собственном участке в 5 соток. Это не просто частный дом, а многофункциональная собственность, построенная в 2019 году с качественным евроремонтом и полной отделкой. Двадцать четыре изолированные комнаты, каждая из которых может служить отдельной студией, открывают широкие возможности для использования. Объект полностью готов к заселению и эксплуатации. Все коммуникации централизованы: электричество, водоснабжение, канализация. В доме выполнена качественная электропроводка, предусмотрено электрическое отопление. Кухни и все помещения полностью меблированы, что позволяет начать использование объекта буквально в день приобретения. Участок оформлен под индивидуальное жилищное строительство. Расположение на Пионерской улице в Балашихе сочетает преимущества спокойной среды и отличной транспортной доступности. Всего 8-12 минут пешей прогулки отделяют вас от станций метро, а до выезда на Новоегорьевское шоссе — около 8 минут на транспорте. Это обеспечивает быструю связь как с Москвой, так и с подмосковными направлениями. Данная недвижимость представляет особый интерес для инвесторов и предпринимателей. Благодаря планировке и готовности, она идеально подходит для создания гостевого дома, современного отеля типа «бутик», пансионата, учебного центра или корпоративной резиденции. Для частного покупателя это шанс обрести родовое гнездо для большой семьи с | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | потенциалом для размещения личных студий, библиотек, спортзала и зон отдыха. Это предложение — редкая возможность приобрести готовый объект с четким экономическим потенциалом или исключительными условиями для частной жизни. Возможна ипотека. Свяжитесь для организации приватного просмотра и получения детального коммерческого предложения. Сделайте шаг к реализации вашего проекта уже сегодня. Юридическое сопровождение сделки. Возможно содействие в одобрение ипотеки у банков-партнеров на выгодных условиях Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/dzerzhinskiy/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_900_m_7933110828 | - | Московская область | ❇️Продается гостиница 3 этажа 900 кв.м на участке 15 соток в ТЛПХ Дроздово-2. Гостиница построена из кирпича в 2017 году. Перекрытия монолит. ✓1й этаж из фбс блоков (60см). Армопояс монолит на каждом этаже. Утеплитель пеноплэкс (50мм). Фундамент лента (глубина 2,5 м). Крыша металлочерепица. ✓Гостиница оснащена видеонаблюдением, как в помещение, так и на участке. ✓В холле находится зона приема и размещение гостей. В гостинице 26 комнат. Окупаемость меньше 10 лет, прибыль до 700 000 рублей в месяц. Есть возможность использовать здание под пансионат. ✓На участке есть кирпичная беседка с крытой мангальной зоной, лучшее место для отдыха в любое время года. ✓ Участок сухой. правильной, прямоугольной формы, размер 36х42 м. Огорожен забором по периметру (профлист). Автоматические ворота (каждому постояльцу выдается ключ) и домофон с | Пансионаты и санатории | 900 | 79999999 | 88889 | 2026-03-03 00:00:00 | 367 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | магнитным ключом. Перед домом асфальтированная площадка под стоянку. ✓ Круглогодичный подъезд (асфальт). ✓Отличное место, для круглогодичного проживания, все соседи построены, проживают постоянно. ✓ В зимнее время дороги чистят муниципальные службы, в ночное время улицы освещаются. Коммуникации: ✓газ, свет 30 кВт, септик, скважина (125 м), котел, бойлер 500 л + теплообмен. Отличное расположение: ✓Московская область, Ленинский городской округ, ТЛПХ Дроздово-2. ✓Удобная транспортная доступность, остановка общественного транспорта в 50 метрах, маршрут №355 до ст.м. Домодедовская (15 мин.), маршрут №1228К до ст.м. Марьино (20 мин.). Инфраструктура рядом: ✓пос. Развилка, совхоза имени В.И.Ленина и г. Видное в 15 минут езды: детские сады государственные и частные, школы, спорткомплекс Дельфин, автомойки, автосервис, пекарни, супермаркеты, рестораны, платная рыбалка, церкви, цветочные магазины, строймаркет, работает доставка. В 10 ходьбы мегамаркет Метро, ближайший аэропорт Домодедово. Быстрый показ (онлайн/оффлайн) Звоните прямо сейчас! Подписывайтесь на наш профиль Авито, чтобы быть в курсе новых, интересных объектов недвижимости. Агентство недвижимости ООО Новая Жизнь. Быстро! Надежно! Честно! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_513_ | Россия, Воронеж, | Воронеж | Продам помещение свободного назначения площадью 513 м² расположенное по адресу Воронеж, цена 47 250 000 руб. аренда возможна на долгосрочное сотрудничество, | Пансионаты и санатории | 513 | 47250000 | 92105 | 2026-03-22 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| kvm_voronejskaya_voronej_gjelskaya_ul_9292382472/ | Гжельская улица | | 380 000 в месяц! Возможен обмен на автомобиль или квартиру с доплатой. Другие регионы либо иностранная недвижимость так же рассматривается. Подойдёт под частную клинику, медицинский центр, хостел, гостиницу, посуточную аренду, дом престарелых, частный детский сад, офисы, склад, можно сделать многоквартирный дом и т.д. все зависит от фантазии! Участок 8.76 соток. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию 2021год! Две независимые части, 393кв.м и 120 кв.м Часть 393 КВ.М! 7 полу-этажей! -2э 60 КВ, подземный, потолки 2.40. -1э 60 КВ,свободная планировка, цокольный, два окна, потолки 2.40. 1э 54 КВ, два входа,лицевой и с террасы,сан.узел, потолки 3.20, 2э 60 КВ, потолки 3.40-7метров, второй свет, 3э 60 КВ,сан.узел, потолки 3.20, 4э 35 КВ, второй свет,вид на 2 этаж, потолки 4 метра, 5э 60 КВ, свободная планировка,потолки 4.2м. Вторая часть 120 КВ.М! 1э 60 КВ, два входа,сан.узел, потолки 3.20. 2э 60 КВ, потолки 4.20. На текущий момент статус жилое, можем перевести в коммерческое за свой счёт! Строение полностью из кирпича. Отделка чистовая , штукатурка гипсовая Волма, грунтовка Knauf. Частичный ремонт. Эксклюзивный проект, 7 полу этажей, каждый по 63 квадрата примерно. Второй свет 7.5м. Ширина участка по фасаду 25 метров . Терраса 6*4. Крыша металлочерепица, утеплена мин.плитой 25см, пароизоляция . Окна двухкамерные, забор кованый +профлист, высота 2.40м. полы во всём доме полусухая стяжка. Скважина артезианская. Проводка разведена медь, усиленные провода, 380 КВ заведено. Отопление по всему дому, водяной теплый пол 3 этажа, остальные этажи батареи | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | алюминиевые. Окна 2*2 метра. Очень много света. Лестница металлический каркас по всем этажам. Два санузла. Расположение отличное, все в шаговой доступности. При наличном расчёте цена обсуждаема. Собственник. Помещение под клинику. Помещение под частную школу. Здание под клинику. Здание под школу. Помещение под пансионат. Здание под пансионат. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/sanatoriy_27000kv.m_8093105372 | Россия, Москва, Производственная улица, 2 | Москва | Добрый день.Продаётся Санаторий 3 звёзды.Вместимость 400 человек.Номерной фонд 200 номеров.На участке 5,9 га.Звоните!Звонить только покупателям! | Пансионаты и санатории | 27000 | 3500000000 | 129630 | 2026-05-29 00:00:00 | 247 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_790_kvm_moskovskaya_oblast_gorodskoy_okrug_mytischi_derevnya_gribki_9295835569/ | Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Грибки, Загородная улица, 52 | Московская область | Продаем помещение свободного назначения площадью 790 м² расположенное по адресу , 52, цена 99 000 000 руб. Трехэтажный дом под гостиницу или пансионат, 790 м?, участок 8 соток Готовый бизнес-актив в локации с растущим спросом на загородное проживание. Дом построен с возможностью использования как гостиница, пансионат, хостел или доходный дом для посуточной или долгосрочной аренды. Планировка: Первый этаж — 5 двухкомнатных квартир площадью 40 м? каждая Второй этаж — 11 однокомнатных квартир площадью 3035 м? Третий этаж — 11 однокомнатных квартир площадью 3035 м? Всего 27 отдельных помещений. Комнаты с базовой отделкой, санузлами, всё готово для заселения. Первый этаж также удобно использовать под | Пансионаты и санатории | 790 | 99000000 | 125316 | 2026-06-26 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ресепшн, административные помещения или для размещения гостей с детьми. На территории: охрана, парковка для нескольких машин, места для отдыха — беседка, мангал, тандыр, бильярдный и теннисный столы. Все условия для комфортного проживания гостей. Рядом Клязьминское водохранилище, яхт-клуб, рестораны, банный комплекс. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, школы, сады. Отличная транспортная доступность: 4 км до МКАД, 57 минут до метро «Физтех», автобус до «Алтуфьево». Идеальный вариант для тех, кто ищет доходный объект или готовый гостиничный комплекс вблизи столицы. Покажем в удобное время. Звоните. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/balashiha/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_505.4_m_7960915980 | Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Салтыковка, Пионерская улица, 21Б | Московская область | Id 388720. **Современный дом-резиденция в Балашихе: готовый бизнес или исключительная частная жизнь**Представляем к продаже уникальный объект — просторный трехэтажный дом площадью 505,4 кв. м на собственном участке в 5 соток. Это не просто частный дом, а многофункциональная собственность, построенная в 2019 году с качественным евроремонтом и полной отделкой. Двадцать четыре изолированные комнаты, каждая из которых может служить отдельной студией, открывают широкие возможности для использования.Объект полностью готов к заселению и эксплуатации. Все коммуникации централизованы: электричество, водоснабжение, канализация. В доме выполнена качественная электропроводка, предусмотрено электрическое отопление. Кухни и все | Пансионаты и санатории | 505 | 60000000 | 118718 | 2026-03-07 00:00:00 | 208 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | помещения полностью меблированы, что позволяет начать использование объекта буквально в день приобретения. Участок оформлен под индивидуальное жилищное строительство.Расположение на Пионерской улице в Балашихе сочетает преимущества спокойной среды и отличной транспортной доступности. Всего 8-12 минут пешей прогулки отделяют вас от станций метро, а до выезда на Новоегорьевское шоссе — около 8 минут на транспорте. Это обеспечивает быструю связь как с Москвой, так и с подмосковными направлениями.Данная недвижимость представляет особый интерес для инвесторов и предпринимателей. Благодаря планировке и готовности, она идеально подходит для создания гостевого дома, современного отеля типа «бутик», пансионата, учебного центра или корпоративной резиденции. Для частного покупателя это шанс обрести родовое гнездо для большой семьи с потенциалом для размещения личных студий, библиотек, спортзала и зон отдыха.Это предложение — редкая возможность приобрести готовый объект с четким экономическим потенциалом или исключительными условиями для частной жизни. Возможна ипотека. Свяжитесь для организации приватного просмотра и получения детального коммерческого предложения. Сделайте шаг к реализации вашего проекта уже сегодня.Юридическое сопровождение сделки. Возможно содействие в одобрение ипотеки у банков-партнеров на выгодных условиях | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_plo | Россия, городс | Самара | Продается помещение свободного назначения площадью 4400 м² расположенное по адресу Управленческий, | Пансионаты и санатории | 4400 | 72500000 | 16477 | 2025-12-29 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| schadyu_4400_kvm_samarskaya_oblast_samara_chetvertaya_ulica_5_9287704313/ | кой округ Самара, Кировский район | | ул. 4-я, 5, цена 72 500 000 руб. Продаётся отдельно стоящее 6-и этажное здание с подвалом. Адрес: Кировский район, массив «Сорокины Хутора», пер. Четвертый, уч. №2. Общая площадь: 4 400 кв.м. Площадь земельного участка: 39 соток. Строение размещено на собственном земельном участке. Этажность: 6-и этажное здание + подвал + крыша. Данный проект реализуется как гостиничный комплекс, санаторий, пансионат, или под медицинский центр с номерным фондом в 50 номеров. 5 отдельных входов. Свет подключен. Мощность: 300 кВт. (по 150 кВт от 2-х источников). На остальные коммуникации получены ТУ. Готов и согласован проект здания. Получено разрешение на строительство. Имеется весь пакет разрешительной и проектной документации. Стоимость продажи: 72 500 000 руб. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_470_kvm_nijegorodskaya_oblast_nijniy_novgorod_9280340124/ | Россия, Нижний Новгород, посёлок Гнилицы, Гнилицкая улица, 111 | Нижний Новгород | Арт. 106099312 Продается одно этажное здание с подвалом, расположенное в экологически чистом месте города- Стригинский бор. За участком начинается заповедник- Таланова роща, состоящая из дубов. В 500 метрах протекает река Ока. В 650 метрах залив с оборудованным пляжем и местом для спуска на воду плав-средств. Здание подойдёт как для строительства жилой резиденции, так и под множество различных направлений бизнеса(гостиница, пансионат, отель, апартаменты, баня и другие варианты). Участок огорожен высоким забором. С разных сторон заезды для авто воротами. До ворот идёт идеальная асфальтированная дорога. Толщина стен | Пансионаты и санатории | 470 | 22000000 | 46809 | 2025-05-29 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 100см из красного кирпича, новые стеклопакеты, высота потолков в подвале до 6м, на первом этаже 3м. Участок земли 24 сотки(земли населенных пунктов, отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками более 1200 кв.м с возможностью содержания домашнего скота и птицы). На участке, как приятный бонус, стоит жилой дом 190 кв. метров с евро ремонтом. Стены деревянные обвальцованные бревна, обшитые минплитой и сайдингом. Фундамент-монолитный, ленточный, железобетонный. В доме, 4 спальни, 2 санузла, большая гостиная-30 м2, кухня-20 м2, парная, бассейн. Для детей есть игровой домик. Центральные : электричество, вода. Канализация от дома местная, уходящая в септик, газ по границе участка. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_4400_kvm_samarskaya_oblast_samara_4-y_pereulok_uchk2_9277549514/ | Россия, Самара, 4-й переулок, 2 | Самара | Продаётся отдельно стоящее 6-и этажное здание с подвалом.Адрес: Кировский район, массив «Сорокины Хутора», пер. Червертый, уч. №2.Общая площадь: 4 400 кв.м.Площадь земельного участка: 34 сотки.Строение размещено на собственном земельном участке.Этажность: 6-и этажное здание + подвал + крыша.Данный проект реализуется как гостиничный комплекс, санаторий, пансионат, или под медицинский центр с номерным фондом в 50 номеров.5 отдельных входов.Свет подключен. Мощность: 300 кВт. (по 150 кВт от 2-х источников). На остальные коммуникации получены ТУ.Готов и согласован проект здания. Получено разрешение на строительство.Имеется весь пакет разрешительной и проектной документации.Стоимость продажи: 73 000 000 руб. | Пансионаты и санатории | 4400 | 73000000 | 16591 | 2025-04-22 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploschadyu_5417_kvm_sverdlovskaya_ekaterinburg_kustovoy_per_14b_9291103853/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Кустовой переулок, 14Б | Екатеринбург | Продается гостиница площадью 5417 м² расположенная по адресу Екатеринбург, 14б, цена 263 000 000 руб. Арт. 68803348 Предлагается к продаже статусный представительский имущественный комплекс в черте Екатеринбурга, построенный по индивидуальному проекту. До центра города 15 мин (7 км), до аэропорта Кольцово 15 мин (10 км), до ЕКАД 5 мин (5 км). . Комплекс находится в живописном уединенном месте – на территории и вокруг вековой сосновый лес. Данное предложение идеально как для личного использования (резиденция), так и для организации приема глав корпораций, компаний, закрытого клуба, пансионата, дома отдыха, спа-отеля и т.д. . В состав комплекса по проекту входят: 8 зданий мотелей (по 395 кв.м), 2 здания СПА-центров (814 и 704 кв.м), 2 здания спортивно- оздоровительного клуба (по 395 кв.м), спортивные и прогулочные площадки, а также объекты обслуживающей инфраструктуры. Высота потолков в спа - 4,3 м (1 эт.) и 3,5 м (2 эт.), в мотелях - 3,3 м. Комплекс огорожен со всех сторон капитальным 2-х метровым забором. 2 въезда. Площадь земельного участка 3,3 Га (331 сот). Рельеф ровный. Категория – земли населенных пунктов (зона ЦС-1), вид разрешенного использования – оздоровительный комплекс (также возможны: гостиничное обслуживание, спорт, санаторная деятельность). Центральные газо -, электро-, водоснабжение. Канализация - центральная. Отопление газовое. Газ 68м3/час. Э/э 200кВ (мощность ТП 400кВ, на балансе). Интернет и ТВ – оптико-волоконная линия Ростелеком (до 110 точек потребления). . Готовность проекта 69%. . ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ | Пансионаты и санатории | 5417 | 263000000 | 48551 | 2026-03-07 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. . При звонке назовите оператору номер лота. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_8459_kvm_moskovskaya_mojayskiy_mojaysk_ul_akademika_pavlova_12_9293770436/ | Россия, Московская область, Можайск, улица Академика Павлова, 12 | Московская область | Продаю помещение свободного назначения площадью 845.9 м² расположенное по адресу Можайск, 12, цена 29 000 000 руб. Продается Отдельно стоящее трехэтажное Здание площадью 846 кв метров в центре города Можайск, отдельный вход, парковка(лифта нет)рядом с магазином Перекресток , Здание подключено ко всем центральным инженерным коммуникациям в городе, ранее размещался Дом Быта, рядом работают: магазин Перекресток и Торговый центр, магазины Дикси и Магнит отлично подойдет под гостиницу или Пансионат для пожилых людей, апартаменты, которых в городе не хватает.Их просто нет. звоните, цена отличная для целого здания. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Пансионаты и санатории | 846 | 29000000 | 34283 | 2026-04-20 00:00:00 | 0 |
| https://www.avito.ru/omsk/kommercheskaya_nedvizhimost/gapzdaniesklad-_955_m_zem.uchastok_2_232_m2_8144067557 | Россия, Омск, 2-я Транспортная улица, 61 | Омск | Продажа здания со складом.Площадь здания - 955 м2Бонусом склад, площадь- 189 м2Земельный участок в Собственности- 2 232 м2Мощность- 70 кВтВода, канализация, отопление- центральные.Фасад отреставрирован в 2025.До остановки общественного транспорта 230 метров.Помещения и склады сданы в аренду по краткосрочным договорам. Можно использовать как готовый арендный бизнес. Либо для размещения своего бизнеса.Возможное использование: клиника, офис, пансионат, гостиница, ритейл. Планировочные решения легко изменяются, | Пансионаты и санатории | 955 | 34000000 | 35602 | 2026-06-23 00:00:00 | 33 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | так как большинство стен - это временные перегородки.Земельный участок позволяет при необходимости достроить дополнительную площадь, как основного здания, так и склада.Рядом Отдел Полиции, так что здание всегда под присмотром.Собственник. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_968_m_universalnoe_8042522004 | - | Челябинск | 🏢 Здание 968 м² Собственник. Здание бывшего медицинского колледжа: планировка, вентиляция и коммуникации уже соответствуют требованиям СанПиН. 🔑 Локация: ул. Художника Русакова, 7в (1-я линия). 5 мин. до ОКБ №3 (3000+ сотрудников/пациентов ежедневно). Рядом сдаётся новый ЖК «Голос Кашириных» (в перспективе +5000 жителей с платёжеспособным спросом). ********** Площадь: 968,2 м² (2-й этаж: 428,3 м² \| 3-й этаж: 514,9 м²) 🛗 Входная группа: Отдельный вход с улицы → охраняемый холл (пост охраны, турникет) → подъём на 2–3 этажи. Есть выход во двор/на кровлю. ⚠ Важно про 1-й этаж: помещение справа занимает отдельный собственник (сауна-Банька). Не пересекается с нашими этажами: разные входы, изолированные коммуникации, нет общих потоков. 🔄 Опция для инвестора: есть возможность выкупить 1-й этаж у соседа (368м2) и получить всё здание целиком (3 этажа) под единый проект. ********** ✅ Идеально под медицину: Кабинетная система, «мокрые точки» на каждом этаже, приточно-вытяжная вентиляция, доступная среда (пандусы, широкие проёмы). • Частную клинику • Многопрофильный медицинский центр / семейную клинику • Стоматологию или челюстно-лицевую хирургию • Пансионат для | Пансионаты и санатории | 968 | 63000000 | 65069 | 2026-04-13 00:00:00 | 7811 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | пожилых с медицинским уклоном • Диагностический центр (УЗИ, лаборатория, функциональная диагностика) • Центр реабилитации и восстановительной медицины • Клинику эстетической медицины / косметологии ‼ Но не только под медицину.‼Тип здания - монолитно кирпичный, свободная планировка, здание легко адаптировать под: • Корпоративный офис / штаб-квартиру • Учебный центр, колледж (взрослое образование, курсы повышения квалификации) • Бизнес-центр или офис для крупной компании с кабинетной системой • IT-компанию / дата-центр (серверная + 40 кВт) • Фитнес, производство , общепит и многое другое ********** ⚡ Коммуникации: 40 кВт (можно увеличить, если нужно), центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры TOSOT на всех этажах, интернет проведён. 🛡 Безопасность: Видеонаблюдение (внутреннее и внешнее по периметру), домофон, сертифицированная пожарная сигнализация «Стрелец» (автопередача в МЧС). ********** 🎁 ВСЁ ВКЛЮЧЕНО: серверная, все камеры, сигнализация, кондиционеры TOSOT, фонтанчики, часть мебели (столы, шкафы, стулья если нужно) — в ПОДАРОК!!! 💰 Цена: 65 000 000 ₽ (с НДС). Реальному покупателю — разумный торг. 📄 Прямая продажа от собственника. Все документы в порядке. Без агентских комиссий. 📞 Звоните или пишите в Авито — обсудим, какой формат подходит именно вам (медицина / офис / образование / другое). Пришлю: планировки этажей, видеообзор, пакет технических документов. Показ — в удобное | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | время по договоренности. Приезжайте лично: увидите все особенности объекта и сможете сразу оценить потенциал под ваш проект. Пока объект не забронирован, открыт торг для серьёзных покупателей. ЗВОНИТЕ, договоримся о встрече! Смотреть помещение лучше вживую, все подробно расскажу | | | | | | |
| https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_7417051299 | - | Нижний Новгород | Арт. 106099312 Продается одно этажное здание с подвалом, расположенное в экологически чистом месте города-Стригинский бор. За участком начинается заповедник- Таланова роща, состоящая из дубов. В 500 метрах протекает река Ока. В 650 метрах залив с оборудованным пляжем и местом для спуска на воду плав-средств. Здание подойдёт как для строительства жилой резиденции, так и под множество различных направлений бизнеса(гостиница, пансионат, отель, апартаменты, баня и другие варианты). Участок огорожен высоким забором. С разных сторон заезды для авто воротами. До ворот идёт идеальная асфальтированная дорога. Толщина стен 100см из красного кирпича, новые стеклопакеты, высота потолков в подвале до 6м, на первом этаже 3м. Участок земли в собственности 12 соток(земли населенных пунктов, отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками более 1200 кв. М с возможностью содержания домашнего скота и птицы). Центральные: электричество 20квт, вода, газ по границе участка. | Пансионаты и санатории | 470 | 11900000 | 25319 | 2025-05-29 00:00:00 | 604 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1958_kvm_moskovskaya_sergievo- | Россия, Московская область, Сергие | Московская область | Продажа помещения свободного назначения площадью 1958 м² расположенного по адресу , цена 52 000 000 руб. ЦЕНА СНИЖЕНА! Реальному покупателю - хороший торг! Продается имущественный комплекс (бывший пансионат) на участке 2,9 га. В здании основного корпуса (1951 кв.м.) | Пансионаты и санатории | 1958 | 52000000 | 26558 | 2026-04-20 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| posadskiy_loza_18a_9293761215/ | во-Посадский городской округ, посёлок Лоза | | заменены коммуникации: проведена новая проводка, трубы теплоснабжения, водоснабжения, канализации. В здании расположено 38 номеров для размещения отдыхающих, в каждом номере предусмотрен санузел. Внутреннее состояние основного корпуса находится в разной степени ремонта. На территории пансионата имеются: Котельная 453 кв.м. ( 2 котла по 200 кВт) Канализационно-насосная станция 16,2 кв.м Водонапорный узел 28,2 кв.м. Баня 104 кв.м. Коммуникации: электричество 230 кВт, водоснабжение - скважина, канализация - септик. Территория огорожена. База отдыха находится в лесном массиве. 3,5 км от горнолыжных центров Лоза и Восход. Адрес указан близлежащий, так как точный адрес отсутствует на Яндекс картах Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/perm/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_7778_m_8169093458 | Россия, Пермь, Пермская улица, 124 | Пермь | Продается гостиничный комплекс в живописном, экологически чистом месте, у подножия горы. Комплекс состоит из нескольких объектов: Здание гостиницы площадью 4090 кв.м. на 105 номеров различной категории, здание оснащено двумя лифтами, на первом этаже помещения под косметологию, массажные кабинеты, тренажерные залы, здание бассейна площадь 626,5 кв.м., чаша бассейна длиной 25 м, глубиной до 2,5 м, имеются элементы аквапарка, раздевалки, душевые, здание столовой -клуба площадью 2564,5 кв.м., баня-сауна площадью 102,1 кв.м, здание гаража прачечной 396 кв.м. Площадь земельного участка 26 556 кв.м в собственности. В комплексе газовое отопление, центральное водоснабжение и | Пансионаты и санатории | 7778 | 237000000 | 30471 | 2026-06-03 00:00:00 | 185 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | водоотведение. Вся территория огорожена забором. Комплекс возможно использовать под санаторное лечение, есть возможность создать территорию под медицинское обслуживание. Данный комплекс активно работал много лет, его знают не только в Пермском крае, но и в других регионах. По соседству с комплексом находится знаменитая Кунгурская ледяная пещера. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/omsk/kommercheskaya_nedvizhimost/psnmeditsinskiy_tsentr575_kv_8269629017 | Россия, Омск, Верхнеднепровская улица, 267 | Омск | Код объекта: 1516765.Компания МИАРД Владис предлагает приобрести коммерческое помещение площадью 575,3 кв.м., в п. Рябиновка, на улице Верхнеднепровская. Помещение с арендаторами!- Косметический ремонт. Можно сразу начать использовать, без дополнительных вложений.- Расположено на первом этаже жилого дома, имеет три отдельных входа, пандусы для колясок.- Центральные коммуникации, интернет и пожарная сигнализация.Возможно использовать под медицинское учреждение, досуговый центр, центр развития, пансионат, жилые помещения.Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации о помещении и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Оперативный показ! | Пансионаты и санатории | 575 | 35000000 | 60838 | 2026-06-25 00:00:00 | 33 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1490_kvm_rostovskaya_rostov-na-donu_taganrogskaya_ul_205_9292179553/ | Россия, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица, 205 | Ростов-на-Дону | Продается помещение свободного назначения площадью 1490 м² расположенное по адресу Ростов-на-Дону, 205, цена 55 000 000 руб. Продажа коммерческого здания «Парус» Площадь — 1490 м?, а также аналогичные площади находится на « 2,3,4,5 и -1 « этажах здания. Объект с потенциалом расширения. В прошлом здание Отеля «Парус», на «2 и 3» этажах здания сохранились гостиничные номера. Фасад выходит на первую линию — | Пансионаты и санатории | 1490 | 55000000 | 36913 | 2026-03-21 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | отличное место для размещения наружной рекламы. ?Преимущества: качественная квадратная планировка, наличие санузлов, удобный фасадный вход. Трафик: Насыщенный автомобильный и пешеходный трафик. Подойдёт для: Салона красоты, Косметологического салона, Медицинских услуг, Фитнеса, Гостиницы, Отельного Бизнеса, Пансионата, Торгово-розничной деятельности, аптеки, кофейни, пекарни, пункта выдачи, магазина, офиса, детского центра и других форматов. По запросу готовы предоставить все необходимые документы. Примечание: Объект готов к продаже и может быть адаптировано под любые бизнес-задачи. Показ по согласованию. Предлагаются выгодные условия продажи. Позвоните, чтобы узнать подробности и назначить просмотр! Арт. 126246430 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_3506_kvm_moskovskaya_oblast_ramenskiy_rayon_derevnya_vyalki_9295572403/ | Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Вялки, Подлес | Московская область | Продается помещение свободного назначения площадью 350.6 м² расположенное по адресу , 1к2, цена 88 000 000 руб. Арт. 137304379 Продаётся готовый комплекс в лесу под бизнес: дом + гостевой дом, 72 сотки, 19 км от МКАД (д. Вялки, Егорьевское шоссе). Отличный вариант для сдачи в аренду, пансионата, реабилитационного центра, ретрита или базы отдыха. Почему это выгодно: Два полноценных жилых объекта: основной дом (3 этажа + мансарда) и гостевой дом 111 кв. м (сауна, 3 спальни, тренажёрный зал). Можно сдавать частями или целиком. Большая территория 72 сотки: вытянутая форма участка позволяет разделить его для | Пансионаты и санатории | 351 | 88000000 | 250998 | 2026-06-19 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ная улица, 1к2 | | дальнейшей продажи или строительства дополнительных объектов (доход с земли). Инфраструктура для сервиса: тёплый гараж 77 кв. м можно использовать под хранение инвентаря или зону персонала; водяные розетки для полива упрощают уход за территорией. Автономность и надёжность: резервная линия электроснабжения, генератор с автозапуском, стабилизаторы, многоступенчатая фильтрация воды — важно для бесперебойной работы. Системы «умного дома» и безопасности: аудиосистема, интернет (с резервной линией), внутренняя сигнализация, датчики протечек — снижают затраты на обслуживание и повышают привлекательность объекта. Уникальное расположение: лес по периметру, непроезжая улица, тишина и чистый воздух — сильное преимущество для пансионатов, реабилитации, йогаретритов и загородных мероприятий. Полностью готовый проект: качественный ремонт в английском стиле, каминная зона, мраморные полы, эркер на кухне, зона отдыха с бильярдом — не нужно вкладываться в отделку, можно запускать проект сразу. Обсудим потенциал объекта и организуем просмотр! #пансионат#загородный мини-отель#реабилитационный центр#рехаб#база отдыха#арендный бизнес#хоспис #йога-центр#центр развития и реабилитации детей Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhi | Россия, Москва, | Москва | Лот №801254 Предложение от Собственника! Продажа здания м. Менделеевская в ЦАО в особняке. Предлагается в продажу Отдельно стоящее здание общей площадью 5046м2 у | Пансионаты и санатории | 5046 | 900000000 | 178359 | 2025-03-03 00:00:00 | 15 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| most/prodazha_zdaniya_m._mendeleevskaya_v_tsao_v_4566011715 | Новослободская улица, 19с1 | | метро Новослободская. Здание находится на первой фасадной линии Новослободской улицы. В 50 метрах (1 минута пешком) станция метро «Менделеевская». В 200 метрах (3 минуты пешком) станция «Новослободская». Земельный участок 13 соток. Вид разрешенного использования ЗУ: объекты размещения гостиниц и прочих мест прочего проживания. Переменная этажность - 7 этажей. Высота потолков до 3,5м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Здание находится в оживленном деловом районе — одной из самых развитых, дорогих и востребованных бизнес-локаций Москвы. В непосредственной близости от здания находятся 8 бизнес-центров. И 4 крупных федеральных университета: Ргту, Рхту, Мгту и Рут (Миит). В предмет продажи не входят торговые помещения, расположенные на части 1 этажа и подвала. Проект может быть реализован как комплекс апартаментов с просторным лобби. Показ организуем в любое удобное для вас время! Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная | | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Сауна, Столовая, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Шаурма, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб, Арендный бизнес, Пансионат, Санаторий. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить Подробную Презентацию С Планировкой И Фотографиями, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. Лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, Лот №801254. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_481_m_8128066836 | - | Челябинск | Продаётся просторное коммерческое помещение с высоким потенциалом Объект состоит из трёх объединённых частей: 267 м², 100 м² и 114 м² — общая площадь позволяет реализовать практически любой формат бизнеса. ✔ 3 отдельных входа — удобно для зонирования или арендаторов ✔ Сухое помещение с черновой отделкой — можно сделать под себя ✔ Высокие потолки ✔ Проведены все коммуникации ✔ Над помещением — 2 этажа нежилого фондаПодходит под различные виды деятельности: Ресторан / кафе Кальянная Спортзал Офис Магазин Пункты выдачи заказов Производство или склад Ремонт бытовой техники Рядом расположен большой жилой массив — высокий пешеходный трафик и отличная проходимостьПрямая продажа от собственника. Торг уместен. | Спортивные объекты | 481 | 34000000 | 70686 | 2026-05-16 00:00:00 | 156 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_168_kvm_nijegorodskaya_nijniy_novgorod_gordeevskaya_ul_107_9292140495/ | Россия, Нижний Новгород, Гордеевская улица, 107 | Нижний Новгород | Продажа помещения свободного назначения площадью 168 м² расположенного по адресу Нижний Новгород, 107, цена 18 500 000 руб. Помещение свободного назначения 168 кв. м. в цокольном этаже Апарт-отеля «Гордеевский». В помещение можно попасть как через отдельный вход, так и на лифте из основного здания. Очень удобная локация в развитом районе, отличная транспортная развязка, до Московского вокзала 15 минут пешком. Весь этаж проектировался под Фитнес зал и зону СПА Мы являемся партнерами самых известных и стабильных банков ( ПАО Сбербанк России, Банк ВТБ ПАО, Райффайзен банк АО и другие), что поможет Вам оформить ипотеку без проблем и хлопот по выгодно-низкой % ставке. Мы оказываем весь комплекс услуг по покупке квартиры в режиме одного окна, осуществляем юридическое сопровождение сделки и 3 года после неё. Деятельность агентства застрахована. - Online консультация юристов и ипотечных брокеров - Online показы квартир - Электронная регистрация сделок - Больше объектов в профиле компании Номер объекта: #2/1596548/11523 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Спортивные объекты | 168 | 18500000 | 110119 | 2026-03-21 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_440_kvm_voronejskaya_voronej_leninskiy_pr-t_119l_9292417940/ | Россия, Воронеж, Ленинский проспект, 119Л | Воронеж | Продажа помещения свободного назначения площадью 440 м² расположенного по адресу Воронеж, 119л, цена 44 000 000 руб. Продаётся помещение площадью 440 м?. Представляем вашему вниманию просторное помещение, идеально подходящее для ведения бизнеса развлекательной направленности либо иных коммерческих целей. Особенности объекта: Идеально | Спортивные объекты | 440 | 44000000 | 100000 | 2026-03-23 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | подходит для организации различных форматов досуга и развлечений. Возможность сохранить существующий формат заведения при условии доп. оплаты или переоборудовать помещение под другие цели (ресторан, спортзал, офис и др.). Современный интерьер и качественная отделка создадут приятное впечатление у посетителей. Идеальное решение для предпринимателей, желающих быстро войти в рынок развлечений и обеспечить стабильный поток клиентов и прибыль. Для записи на просмотр или получения дополнительной информации звоните по указанному номеру. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_232_kvm_chelyabinskaya_chelyabinsk_pr-t_lenina_13a_9292434815/ | Россия, Челябинск, улица Ленина, 13 | Челябинск | Продажа помещения свободного назначения площадью 232 м² расположенного по адресу Челябинск, 13а, цена 22 000 000 руб. Помещение свободного назначения площадью 232 кв. м. расположено на полуцокольном этаже с окнами, в новом 16и этажном здании. Первая линия, Объект имеет отдельный вход и круглосуточный доступ, возможность организации офиса или склада с гибким графиком. Наличие оборудованного санузла, пожарной и охранной сигнализации позволяет начать эксплуатацию с минимальными дополнительными вложениями. Планировка представляет собой единое открытое пространство, которое легко адаптируется под конкретные бизнес-задачи: можно зонировать площадь под фитнес-клуб, медицинский центр или современный коворкинг. Высокие потолки и возможность организации второго входа создают | Спортивные объекты | 232 | 22000000 | 94828 | 2026-03-24 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | потенциал для нестандартных планировочных решений. Расположение в жилом районе гарантирует постоянный поток пешеходной аудитории, а хорошая транспортная доступность делает объект удобным как для клиентов, так и для сотрудников. Это решение сочетает в себе готовность к быстрому запуску бизнеса и долгосрочную инвестиционную привлекательность за счет стабильного арендного дохода или роста стоимости актива. Помещение подходит для покупателей, которые ценят функциональность, минимизацию подготовительных затрат и стратегически выгодное расположение. Код пользователя: 172595 Номер в базе: 11868959 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/krasnoyarsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_82.2_m_8050637057 | - | Красноярск | Продаётся помещение свободного назначения площадью 82,2 кв.м. в активном жилом районе.Объект расположен на первом этаже жилого дома. Отдельный вход со стороны двора — удобный заезд и заход для клиентов. Подходит под широкий спектр коммерческих форматов. Высокий пешеходный трафик за счёт плотной жилой застройкиХарактеристики помещения:Площадь: 82,2 кв.м.Этаж: 1Вход: отдельный, со двораПланировка: кабинетная (готовые комнаты, не требуется возводить перегородки)Электроэнергия: 15 кВтОтопление, водоснабжение, канализация: подведеныПарковка: общественная, рядом с домомВозможные форматы бизнеса:Гостиница, хостел, частный детский сад, кружки, секции, досуговый центр, кальянная (при соблюдении норм), | Спортивные объекты | 82 | 12625000 | 153589 | 2026-05-21 00:00:00 | 72 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | косметология, салон красоты, парикмахерская, медицинский центр, продовольственный и непродовольственный магазин, цветочный магазин, офис, OpenSpace, пункт выдачи Ozon, СДЭК, Wildberries, спортзал, фитнес, танцевальная студия.Юридический статус:В собственности, без обременений. Долгов по коммунальным платежам нет.Дополнительная информация:Предоставляется детальная консультация по техническому состоянию объекта и юридическому сопровождению сделки. Звоните! Код пользователя: 72489Номер в базе: 12791517 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_2527_kvm_chelyabinskaya_chelyabinsk_sverdlovskiy_pr-t_71_9291106014/ | Россия, Челябинск, Свердловский тракт | Челябинск | Продаем помещение свободного назначения площадью 252.7 м² расположенное по адресу Челябинск, 71, цена 32 000 000 руб. Ваш бизнес в сердце города Готовый доход или идеальное пространство. Вам осталось только включить вывеску! Представьте себе место, где поток клиентов гарантирован самой локацией Перекресток Либкнехта и Свердловского — это золотая жила для любого бизнеса! Тысячи машин и пешеходов каждый день — ваши потенциальные покупатели уже здесь. Почему это не просто помещение, а ваша финансовая уверенность: Хотите пассивный доход? Забирайте готовое решение с сетевым арендатором. Ваши вложения начинают работать и окупаться (8-10 лет) с первой же минуты. Хотите свой проект? Запустите его в месте с оглушительной проходимостью! Рядом студенты , семьи , чиновники — ваша аудитория ждет вас. Забудьте о барьерах. Всё уже подключено: свет, тепло, вода. 3 отдельных входа и удобная погрузка — вы сосредоточитесь на бизнесе, а не на проблемах. ? Почувствуйте свободу. Простор | Спортивные объекты | 253 | 32000000 | 126632 | 2026-03-07 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 252,7 м? можно превратить во что угодно: от уютного кафе и модного магазина до современного спортзала . Ваша яркая вывеска на фасаде будет работать на вас 24/7 , привлекая взгляды всего города. Не просто арендуйте — владейте ключевым активом! ? Позвоните сейчас, чтобы узнать детали. Собственник, без комиссий. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_100_kvm_nijegorodskaya_oblast_nijniy_novgorod_9291506311/ | Россия, Нижний Новгород, улица Бетанкура, 2 | Нижний Новгород | Продаю помещение свободного назначения площадью 100 м² расположенное по адресу Нижний Новгород, 2, цена 10 000 000 руб. Продается помещение Очень уютный спортзал , отличная транспортная развязка метро Стрелка В шаговой доступности магазины Срочная продажа Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Спортивные объекты | 100 | 10000000 | 100000 | 2026-03-10 00:00:00 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_2012_kvm_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9293393532/ | Россия, Новосибирск, улица Крылова, 71/1 | Новосибирск | Продам помещение свободного назначения площадью 201.2 м² расположенное по адресу Новосибирск, 71/1, цена 20 000 000 руб. Продается универсальное помещение. Продажа от собственника. Комиссия 0. Адрес Крылова 71/1. Центральный район. Помещение универсальное, находится на пересечении ул. Крылова и Иподромской. До метро 300 м. Цокольный этаж Площадь 201,2 м2 Отдельный вход. Окна в приямки. Помещение с ремонтом. Назначение: Магазин, ПВЗ, склад, выставочный зал, салон красоты, кафе, бар, ресторан, спортзал, детский центр и др. В помещении подведены коммуникации: канализация, вода, вентканалы. Эл. Мощность 40кВт. Цена продажи 20 000 000 руб. НДС не предусмотрен. Найти схожие объявления вы | Спортивные объекты | 201 | 20000000 | 99404 | 2026-04-02 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/krasnoyarsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_123_m_8050537464 | Россия, Красноярск, Ястынская улица, 11 | Красноярск | Продам нежилое помещение, полностью укомплектовано и функционирует , как готовый арендный бизнес✅ Отличное расположение в центре развитого густонаселенного района✅ Трафиковая локация напротив школы✅ Хороший ремонт, окна оснащены рольставнями✅ Подключены камера, охранные услуги и интернет✅ Кабинетная система мокрыми точками , плюс подсобное помещение✅ Стабильный пассивный доход с долгосрочными арендаторамиПомещение можно приобрести , как ГАБ, так и для реализации собственного направления. рядом магазин Магнит, стоматология, аптеки, спортзал, массажный салон, что обеспечивает высокую проходимость людей.Один собственник. Обременений нет.полное юридическое сопровождение. Код пользователя: 203915Номер в базе: 12737824 | Спортивные объекты | 123 | 15800000 | 128455 | 2026-05-21 00:00:00 | 150 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_45_kvm_krasnodarskiy_krasnodar_ul_imeni_40-letiya_pobedy_33g_9291822434/ | Россия, Краснодар, улица имени 40-летия Победы, 33Г | Краснодар | Продаем помещение свободного назначения площадью 45 м² расположенное по адресу Краснодар, ул. имени 40-летия Победы, 33г, цена 5 990 000 руб. Я СОБСТВЕННИК . НЕ ФЕЙК ! Продам помещение свободного назначения с шикарным ремонтом в жк Девелопмент Плаза . На 2 этаже , свой отдельный вход . Можно под офис , склад , жильё, мастерскую , игровую , сейфовую комнату ( дом настоящая крепость с кучей камер и охраны ) , комнату отдыха ( мужскую берлогу ) и т.д. В помещении сделан второй этаж . Цена ниже чем у застройщика за такую площадь без ремонта , ремонт на 2 млн . в | Спортивные объекты | 45 | 5990000 | 133111 | 2026-03-17 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | подарок получается....Продаю срочно и пока в продаже интересующая меня недвижимость . ЕСТЬ ЕЩЁ 2 ПОМЕЩЕНИЯ В ПЛАЗЕ по 15 кв.м. за 2 и 2,5 млн . С ремонтами И арендаторами по 15 тыс в мес . Купив любое из этих помещений вы получаете доступ ко всей инфраструктуре дома , а это бесплатный спортзал , бильярд , теннис , кинотеатр и т.д. У всех остальных арендаторов коммерции в Плазе ( а аренда в Плазе дико дорогая,) такого доступа нет т.к. это помещение находится в жилой зоне дома . ЖК DEVELOPMENT PLAZA PREMIUM! 15 минут пешком через рощу на ул. Красная , в другую сторону 15 минут Парк и Стадион Краснодар !!! DEVELOPMENT PLAZA — МУЛЬТИФОРМАТНЫЙ ПРОЕКТ, ГДЕ КАЧЕСТВЕННАЯ ФУНДАМЕНТАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА СОЗДАЕТ АТМОСФЕРУ УСПЕХА И ВДОХНОВЕНИЯ. НОВЫЙ ЦЕНТР ЖИЛОЙ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ. Высокий уровень безопасности. • Объект станет частью централизованной системы «Безопасный город». • Система круглосуточного видеонаблюдения, трехуровневая система контроля доступа - двор, подъезд, этаж. Здесь нужного вам бизнес-партнера гораздо проще встретить в ресторане или кафе , чем несколько недель искать его контакты через знакомых – скорее всего, он ваш сосед. АРХИТЕКТУРА Фасад из травертина. Выполнен по индивидуальному проекту. Синтез архитектурных стилей привнес в Development Plaza европейскую атмосферу. PLAY-ZONE СПОРТ ЙОГА ТЕННИС КИНОЗАЛ БИЛЬЯРД СКАЛОДРОМ СВОБОДА ОТ ГРАНИЦ Внутренний двор дома расположен на третьем уровне здания. Здесь созданы пространства для отдыха, | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | творчества и впечатлений. Все спроектировано таким образом, чтобы дети росли здоровыми. НЕТВОРКИНГ Жить в Development Plaza — значит быть частью большой истории, постоянно развивать собственные способности и строить нетворкинг в среде креативного класса и бизнес-элиты. Development Plaza органично сочетает в себе деловую и жилую среду. Достаточно двух минут, чтобы сменить домашнюю атмосферу на яркие ощущения от событий и перспективных знакомств. Центр , Премиум , Парк Краснодар , Роща, Стадион Краснодар . Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_100_kvm_nijegorodskaya_oblast_nijniy_novgorod_9294291439/ | Россия, Нижний Новгород, улица Бетанкура, 2 | Нижний Новгород | Продаем помещение свободного назначения площадью 100 м² расположенное по адресу Нижний Новгород, 2, цена 9 200 000 руб. Арт. 135267728 В продаже помещение в кирпичном доме 2004 г. на ул. Бетанкура 2. Очень уютный спортзал. Отличный вариант для своего бизнеса! Помещение находится в цоколе. Сделан отличный специализированный ремонт. Остановки общественного транспорта: станция метро Стрелка 10 мин Парковочные места у дома во дворе. Срочная продажа Быстрый выход на сделку. Любой вид расчёта (наличные, ипотека, материнский капитал и т. д.). Заинтересовались? Звоните или пишите в сообщения прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре — отвечу на все вопросы оперативно. Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | Спортивные объекты | 100 | 9200000 | 92000 | 2026-04-29 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://www.avito.ru/perm/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_386.4_m_7768591806 | Россия, Пермь, улица Куйбышева, 67/1 | Пермь | Уникальное предложение! Продается нежилое помещение с готовой концепцией для успешного бизнеса. Помещение с идеальной локацией и узнаваемостью, ранее использовавшееся под магазин Пятерочка. Ключевые преимущества: -Панорамное остекление: Привлекательный внешний вид, много естественного света, эффективное использование для рекламы. -Высокие потолки 3.6 м: Просторное и светлое помещение, идеально для торговли, фитнеса офиса, ресторана, кафе или шоу-рума. Готовая инфраструктура: Помещение уже оборудовано под торговую деятельность (электричество, вентиляция, подсобные помещения). Узнаваемость и проходимость: Место с историей успешной работы федеральной торговой сети. Идеально для: -Продуктового или промтоварного магазина (формат у дома). -Под фитнесс. - Ресторан, кафе, кофейни или пекарни. -Производство. -Офиса продаж или шоу-рума. - Банковского отделения или микрофинансовой организации. - Прочее… Не упустите шанс запустить прибыльный бизнес! Звоните, договоримся о просмотре. | Спортивные объекты | 386 | 47900000 | 124093 | 2025-11-10 00:00:00 | 900 |
| https://www.avito.ru/perm/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_287.6_m_8091435033 | - | Пермь | 🏢 Помещение свободного назначения в центре Перми — отличная инвестиция для бизнеса!🔑 Адрес: ул. Монастырская, 12. 🔧 Площадь: 288 м². 🔥 Локация: сочетается выгодное расположение (в самом бизнес-центре города Пермь) и максимальная проходимость! Ищете место для старта нового проекта или расширения бизнеса? Это помещение идеально подходит для: - Организации готового бизнеса. - Реализации любых свежих идей: кафе, салон красоты, офисы, магазины, спортзал или коворкинг. ✨ Находясь в эпицентре деловой активности — | Спортивные объекты | 288 | 39000000 | 135605 | 2026-06-08 00:00:00 | 121 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ваше дело гарантированно привлечёт внимание! ✨ Преимущества: - Вход с оживлённой улицы. - Просторные помещения, включая два санузла с кабинками. - Зона для кухни уже предусмотрена. 💰 Гибкие условия: Цена оборудования обсуждается, а разумный торг приветствуется! 📞 Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать подробности. Этот объект может стать вашим ключом к успеху | | | | | | |
| https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_147_m_8041707927 | Россия, Новосибирск, Стартовая улица, 1 | Новосибирск | УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА!!! Продается полностью укомплектованный спортивный зал. Расположен в жилом доме по адресу: Горский жилмассив, Стартовая,1. Густонаселенное место с наличием клиентской базы, нет проблем с парковкой. Помещение в собственности, площадью 147 кв.м. Спортзал полностью укомплектован и готов к работе, в наличии спортивный инвентарь, солярий, все практически новое, 2 раздевалки с душем, кабинет косметолога. Условия продажи оборудования обсуждаются отдельно. МОЖНО ЗАХОДИТЬ И ОТКРЫВАТЬ СОБСТВЕННЫЙ БИЗНЕС! Или сдать в аренду!!! Вложений никаких не нужно. Продажа от собственника. Полная стоимость в договоре. Любые формы расчетов. | Спортивные объекты | 147 | 10500000 | 71429 | 2026-04-07 00:00:00 | 334 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_113_kvm_novosibirskaya_novosibirsk_ul_fadeeva_664_9291137854/ | Россия, Новосибирск, улица Фадеева, 66/4 | Новосибирск | Продаем помещение свободного назначения площадью 113 м² расположенное по адресу Новосибирск, 66/4, цена 6 700 000 руб. Срочно! Цена снижена до конца месяца!!Внимание для инвесторов!! Продаётся нежилое помещение на цокольном этаже ,под любой вид деятельности! Новый жилой комплекс расположен недалеко от соснового бора, Мира Термы, торговых центров- METRO, | Спортивные объекты | 113 | 6700000 | 59292 | 2026-03-07 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Красный мамонт, Большая медведица, от улицы Красный проспект. Развитая инфраструктура-в шаговой доступности - школа, садик, ТЦ, много магазинов, Леруа мерлен, Лента, Бассейн, спортзалы, Медицинский колледж, Новосибирский колледж электроники и вычислительной техники, поликлинника и т.д Дом сдан в 2015 году имеется наземная парковка. Удобная транспортная развязка в 15 минутах езды от МЕТРО Заельцовская. Приходите на просмотр помещения ,уверены он вас очень заинтересует! JC000090040011 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_359.9_m_8225405385 | Россия, городской округ Челябинск, Центральный район, Советская улица, 65 | Челябинск | Объект №251. Многофункциональное помещение в золотом квадрате города Предлагаем к приобретению уникальный объект недвижимости в самом сердце города. Всего 600 метров от Центральной площади — это локация, которая обеспечивает статус и стабильно высокий пешеходный трафик 24/7.Ключевые характеристики:• Локация: ул. Советская, 65. Центр деловой и культурной активности.• Параметры: Высокий цоколь с полноценными окнами и потолками от 3 метров — ощущение простора и много света. • Доступность: Удобная входная группа, оборудованная пандусом. Это идеальное решение как для логистики (заезд/выезд товара), так и для посещения маломобильными гражданами. Универсальность: Планировка и технические характеристики позволяют использовать объект под любой формат: от престижного офиса и уютного кафе до торгового зала или чистого производства.Окружение:Объект находится в кольце сложившейся | Спортивные объекты | 360 | 14700000 | 40845 | 2026-06-16 00:00:00 | 70 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | инфраструктуры: бутики, отели, спортзалы, детские сады и плотный жилой массив. Ваши соседи — успешные бизнесы, создающие постоянный поток целевой аудитории.Юридическая чистота:• Один собственник.• Отсутствие долгов и обременений.• Быстрый выход на сделку.Инвестируйте в локацию, которая всегда будет в цене! Звоните, чтобы записаться на просмотр. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/perm/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_3400_m_7755685848 | Россия, Пермь, улица Дзержинского, 1Б | Пермь | К продаже, помещение 3400 кв. М., по адресу г. Пермь, ул. Дзержинского,1б, с отдельным входом. Продаваемое помещение находится в здании с общей площадью здания 4140 кв. М. Здание расположено на участке 32,85 сотки, право аренды на 49 лет со множественностью лиц на стороне арендатора, федеральная собственность. В помещение расположено учебное заведение, что позволяет его использовать как готовый учебный корпус. В продаваемом помещение выполнен ремонт, кабинетная система, несколько больших помещений(спортзалы), санузлы. Совместно с помещением продается Здание-склад инвентаря 24,7 кв. М., по адресу: г. Пермь, ул. Дзержинского, 1, данное здание-склада расположено на земельном участке 20 соток, право аренды на 49 лет, федеральная собственность. | Спортивные объекты | 3400 | 155000000 | 45588 | 2025-10-29 00:00:00 | 178 |
| https://www.avito.ru/voronezh/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_440_m_7446868567 | - | Воронеж | Продаётся помещение площадью 440 м². Представляем вашему вниманию просторное помещение, идеально подходящее для ведения бизнеса развлекательной направленности либо иных коммерческих целей. Особенности объекта: Идеально подходит для организации различных форматов досуга и развлечений. Возможность сохранить существующий формат заведения при условии доп. Оплаты | Спортивные объекты | 440 | 44000000 | 100000 | 2025-05-29 00:00:00 | 108 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | или переоборудовать помещение под другие цели (ресторан, спортзал, офис и др.). Современный интерьер и качественная отделка создадут приятное впечатление у посетителей. Идеальное решение для предпринимателей, желающих быстро войти в рынок развлечений и обеспечить стабильный поток клиентов и прибыль. Для записи на просмотр или получения дополнительной информации звоните по указанному номеру. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_201.2_m_7994294010 | - | Новосибирск | Продается универсальное помещение. Продажа от собственника. Комиссия 0. Адрес Крылова 71/1. Центральный район. Помещение универсальное, находится на пересечении ул. Крылова и Иподромской. До метро 300 м. Цокольный этаж Площадь 201,2 м2 Отдельный вход. Окна в приямки. Помещение с ремонтом. Назначение: Магазин, ПВЗ, склад, выставочный зал, салон красоты, кафе, бар, ресторан, спортзал, детский центр и др. В помещении подведены коммуникации: канализация, вода, вентканалы. Эл. Мощность 40кВт. Цена продажи 17 000 000 руб. НДС не предусмотрен. | Спортивные объекты | 201 | 17000000 | 84493 | 2026-04-07 00:00:00 | 115 |
| https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_252.7_m_7656661700 | Россия, Челябинск, Свердловский проспект, 71 | Челябинск | Ваш бизнес в сердце города Готовый доход или идеальное пространство. Вам осталось только включить вывеску! Представьте себе место, где поток клиентов гарантирован самой локацией Перекресток Либкнехта и Свердловского — это золотая жила для любого бизнеса! Тысячи машин и пешеходов каждый день — ваши потенциальные покупатели уже здесь. Почему это не просто помещение, а ваша финансовая уверенность: Хотите пассивный доход? Забирайте готовое решение с сетевым арендатором. Ваши вложения начинают работать и окупаться (8- | Спортивные объекты | 252 | 32000000 | 126984 | 2025-10-12 00:00:00 | 121 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 10 лет) с первой же минуты. Хотите свой проект? Запустите его в месте с оглушительной проходимостью! Рядом студенты, семьи, чиновники — ваша аудитория ждет вас. Забудьте о барьерах. Всё уже подключено: свет, тепло, вода. 3 отдельных входа и удобная погрузка — вы сосредоточитесь на бизнесе, а не на проблемах. Почувствуйте свободу. Простор 252,7 м² можно превратить во что угодно: от уютного кафе и модного магазина до современного спортзала. Ваша яркая вывеска на фасаде будет работать на вас 24/7, привлекая взгляды всего города. Не просто арендуйте — владейте ключевым активом! Позвоните сейчас, чтобы узнать детали. Собственник, без комиссий. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_3599_kvm_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9295496851/ | Россия, Челябинский городской округ, Центральный район, Советская улица, 65 | Челябинск | Продаю помещение свободного назначения площадью 359.9 м² расположенное по адресу Челябинск, 65, цена 14 700 000 руб. Объект 251. Многофункциональное помещение в золотом квадрате города Предлагаем к приобретению уникальный объект недвижимости в самом сердце города. Всего 600 метров от Центральной площади — это локация, которая обеспечивает статус и стабильно высокий пешеходный трафик 24/7.Ключевые характеристики:• Локация: ул. Советская, 65. Центр деловой и культурной активности.• Параметры: Высокий цоколь с полноценными окнами и потолками от 3 метров — ощущение простора и много света. • Доступность: Удобная входная группа, оборудованная пандусом. Это идеальное решение как для логистики (заезд/выезд товара), так и для посещения маломобильными гражданами. Универсальность: Планировка и технические характеристики позволяют использовать | Спортивные объекты | 360 | 14700000 | 40845 | 2026-06-16 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | объект под любой формат: от престижного офиса и уютного кафе до торгового зала или чистого производства. Окружение:Объект находится в кольце сложившейся инфраструктуры: бутики, отели, спортзалы, детские сады и плотный жилой массив. Ваши соседи — успешные бизнесы, создающие постоянный поток целевой аудитории.Юридическая чистота:• Один собственник.• Отсутствие долгов и обременений.• Быстрый выход на сделку.Инвестируйте в локацию, которая всегда будет в цене! Звоните, чтобы записаться на просмотр. Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Коммерческая недвижимость» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/krasnodar/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_8237665502 | - | Краснодар | Я СОБСТВЕННИК . НЕ ФЕЙК ! Продам помещение свободного назначения с шикарным ремонтом в ЖК Девелопмент Плаза . На 2 ЭТАЖЕ , свой отдельный вход . Это НЕ цоколь и НЕ подвал . Можно под : офис , склад , жильё, звуко студия , мастерская , игровая, студия для подкастов , помещение для хранения ценностей , сейфовая комната( ДОМ НАСТОЯЩАЯ КРЕПОСТЬ с кучей камер и охраны ) , комната отдыха ( мужская берлога ) и т.д. В помещении сделан второй этаж . В помещении со всех сторон толстые железобетонные стены без окон , нет стен граничащих с улицей !!! СУПЕР БЕЗОПАСНОЕ МЕСТО В СОВРЕМЕННЫХ РЕАЛИЯХ , НАСТОЯЩИЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ БУНКЕР / БОМБОУБЕЖИЩЕ💪💪💪Цена ниже чем у застройщика за такую площадь без ремонта , ремонт на 2 млн . в подарок получается....ЕСТЬ ЕЩЁ 2 ПОМЕЩЕНИЯ В | Спортивные объекты | 45 | 5900000 | 131111 | 2026-06-03 00:00:00 | 220 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ПЛАЗЕ по 15 кв.м. за 2 и 2,5 млн . С ремонтами И арендаторами по 15 тыс в мес . Купив любое из этих помещений вы получаете доступ ко всей инфраструктуре дома , а это бесплатный спортзал , бильярд , теннис , кинотеатр и т.д. У всех остальных арендаторов коммерции в Плазе ( а аренда в Плазе дико дорогая,) такого доступа нет т.к. это помещение находится в жилой зоне дома .ЖК DEVELOPMENT PLAZA PREMIUM!15 минут пешком через рощу на ул. Красная , в другую сторону 15 минут Парк и Стадион Краснодар !!!DEVELOPMENT PLAZA — МУЛЬТИФОРМАТНЫЙ ПРОЕКТ, ГДЕ КАЧЕСТВЕННАЯ ФУНДАМЕНТАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА СОЗДАЕТ АТМОСФЕРУ УСПЕХА И ВДОХНОВЕНИЯ.НОВЫЙ ЦЕНТР ЖИЛОЙ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ.Высокий уровень безопасности.• Объект станет частью централизованной системы «Безопасный город».• Система круглосуточного видеонаблюдения, трехуровневая система контроля доступа - двор, подъезд, этаж.Здесь нужного вам бизнес-партнера гораздо проще встретить в ресторане или кафе , чем несколько недель искать его контакты через знакомых – скорее всего, он ваш сосед.АРХИТЕКТУРАФасад из травертина. Выполнен по индивидуальному проекту. Синтез архитектурных стилей привнес в Development Plaza европейскую атмосферу.PLAY-ZONEСПОРТЙОГАТЕННИСКИНОЗАЛБИЛЬЯРДСКАЛОДРОМСВОБОДА ОТ ГРАНИЦВнутренний двор дома расположен на третьем уровне здания. Здесь созданы пространства для отдыха, творчества и впечатлений. Все спроектировано таким образом, чтобы дети росли | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | здоровыми.НЕТВОРКИНГЖить в Development Plaza — значит быть частью большой истории, постоянно развивать собственные способности и строить нетворкинг в среде креативного класса и бизнес-элиты.Development Plaza органично сочетает в себе деловую и жилую среду. Достаточно двух минут, чтобы сменить домашнюю атмосферу на яркие ощущения от событий и перспективных знакомств.Центр , Премиум , Парк Краснодар , Роща, Стадион Краснодар . | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_2451_kvm_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9293393550/ | Россия, Новосибирск, Путевая улица, 5 | Новосибирск | Продажа помещения свободного назначения площадью 245.1 м² расположенного по адресу Новосибирск, 5, цена 25 000 000 руб. Код объекта: 2115509. Продажа коммерческого помещения \| Путевая, 5 \| 245 м? \| 1 этаж Локация — центр притяжения трафика: Густонаселенный жилой массив (ваши клиенты — рядом). 15 минут пешком до метро «Студенческая». Остановка электрички «Жилмассив» — дополнительный поток пассажиров. 300 м до автобусной остановки. Внутри здания — Почта России и Пункт выдачи WB (постоянный пешеходный трафик с утра до вечера). Характеристики помещения: Площадь: 245 м?. Этаж: 1 (удобный вход/выход, витринные возможности). Потолки: 4 метра (можно делать антресоли, высокое оборудование). Мощность: 50 кВт (хватит на производство, печи, станки или интенсивный спортзал). Отдельный вход: 2 входа с разных сторон + есть техническая возможность сделать третий (отлично для разделения потоков: клиенты / доставка / персонал). Условия: Собственник готов частично участвовать в ремонте (обсуждаемо под ваш формат). Коммунальные платежи — отдельно (вода, отопление, водоотведение, электроэнергия, | Спортивные объекты | 245 | 25000000 | 101999 | 2026-04-06 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ТБО). Подойдет под: Производство / цех / мастерскую Спортивную студию / зал / фитнес Детский развивающий центр Бьюти-салон / студию красоты Склад с офисом Медицинский центр / массаж Офис с высокой проходимостью | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_160_kvm_novosibirskaya_novosibirsk_kamenskaya_ul_55_9291560893/ | Россия, Новосибирск, Каменская улица, 55 | Новосибирск | Продается помещение свободного назначения площадью 160 м² расположенное по адресу Новосибирск, 55, цена 20 000 000 руб. Коммерческое помещение в продажу, 160 м? Общая площадь: 160 м2. Расположение: Каменская, 55. цокольный этаж, рядом с ЖК «Мылзавод». Основные характеристики: высота потолков: 2,6 м; электроснабжение: напряжение 50 кВт; вентиляция: есть вытяжки; кондиционирование: есть кондиционеры; машиноместо: предоставляется в подарок. Преимущества объекта: просторная площадь (160 м2) — подходит для размещения крупного бизнеса или организации с несколькими функциональными зонами; высокая электрическая мощность (50 кВт) — возможность подключения энергоёмкого оборудования; комфортные условия внутри помещения — система кондиционирования и вентиляции; выгодное расположение — близость к жилому комплексу обеспечивает потенциальный поток клиентов; бонус для арендатора — бесплатное машиноместо. Варианты использования: склад или хранилище; мастерская или производственная зона; торговый зал; сервисный центр (автосервис, ремонт техники и т.?д.); спортзал или студия; помещение свободного назначения под индивидуальные задачи бизнеса. Готов ответить на вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время. Код | Спортивные объекты | 160 | 20000000 | 125000 | 2026-03-12 00:00:00 | 0 |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | пользователя: 188595 Номер в базе: 11949343 | | | | | | |
| https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/dlya_raboty_s_klientami_7874999456 | Россия, Челябинск, улица Кулибина, 3 | Челябинск | Отдельно стоящее кирпичное здание на первой линии! Продам четыре этажа помещения ( в том числе цоколь) общей площадью 877,9 кв. М. Для ведения прибыльного бизнеса. Продуманы все детали: - отдельный вход, охрана, парковка. - кабинеты разных площадей, переговорные, конференц залы. - сан узлы на каждом этаже, зона кухни и отдыха. - в цоколе бассейн, сауна, спортзал. Выгода. Безопасность. Комфорт. Просмотр и все вопросы по телефону. Звоните! ID объекта в нашей базе: 4838. | Спортивные объекты | 877 | 130000000 | 148233 | 2026-01-17 00:00:00 | 145 |

*Жилая*

Таблица 6

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Таунхаусы** | | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_4-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_340_kvm_ploschadyu_10_sotok_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9293129250/ | - | Красноярск | Продажа дома площадью 340 м², 10 соток расположенного по адресу Красноярск, 122, цена 24 900 000 руб. Продаётся большой, тёплый, уютный дом для дружной семьи. Земельный участок 10 соток, категория ИЖС. Капитальный забор по периметру. Имеется электропривод на въездных воротах. На территории участка помимо дома располагается гараж (въезд с улицы и выход на участок), беседка Придомовая территория и дорожки выложены брусчаткой. Проведены работы по гидроизоляции фундамента, сделана система удаления дождевой воды. В дом имеется два отдельных входа, а также прямой вход в цокольный этаж. Дом кирпичный с толстыми стенами, оконными рамами из массива дерева и стеклопакетами Общая площадь дома 340 квадратных метров, 3 жилых этажа+цокольный этаж по всему периметру дома+погреб для овощей+чердак, который тоже, при желании можно утеплить и сделать жилым. В доме также имеется тёплый гараж на 2 автомобиль с автоматическими воротами. В шаговой доступности расположены супермаркет, фитнес центр, аптеки, 2 ресторана, таунхаусы ИНКОМ с зоопарком, детскими и спортивными площадками, школа, несколько частных детских садов, остановка общественного транспорта. До Енисея 5 минут спокойным шагом. До эко-парка «Гремячая грива» 10 минут на авто. Остаётся практически вся мебель и техника, можно сразу заезжать и жить. Обременений на участке и доме нет. Задолженностей нет. Подойдет под ипотеку, сертификаты и тп. Быстрая сделка. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости | Таунхаусы | 340 | 24900000 | 73235 | 2026-01-26 | - |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 188452 Номер в базе: 9983117 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_3-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_1458_kvm_ploschadyu_3_sotok_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9294257055/ | - | Красноярск | Продажа таунхауса площадью 145.8 м², 3 сотки расположенного по адресу Красноярск, 8, цена 12 900 000 руб. Продаётся таунхаус площадью 145,8 м? с центральным водоснабжением и канализацией. Дом имеет три этажа и пять комнат, что позволяет комфортно разместиться большой семье. Внутри требуется ремонт, но это отличная возможность обустроить пространство по своему вкусу. На территории есть все необходимые коммуникации, включая центральное водоснабжение. Также имеется центральная канализация и отопление, обеспечивающее комфорт в любое время года. Расположение дома обеспечивает хорошую транспортную доступность благодаря близости к остановкам общественного транспорта. В шаговой доступности находится школа, что делает этот объект привлекательным для семей с детьми. Земельный участок относится к категории ИЖС, что открывает дополнительные возможности для использования. | Таунхаусы | 146 | 12900000 | 88477 | 2026-01-28 00:00:00 | - |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Торг уместен. Собственник. Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_204_kvm_ploschadyu_3_sotok_voronejskaya_oblast_voronej_9290439324/ | - | Воронеж | Продаем таунхаус площадью 204 м², 3 сотки расположенный по адресу Воронеж, 114/1, цена 21 900 000 руб. Проект современного малоэтажного жилого комплекса из 12 таунхаусов по улице Героев Революции, сочетающий в себе спокойствие загородной жизни и непосредственную близость к деловому и досуговому центру Воронежа. Закрытая территория, своя УК. Черновая отделка. Все коммуникации, газ, свет, вода, канализация. Эксплатируемая крыша с панорамным видом на водохранилище. Два парковачных места. Предоставляется рассрочка платежа, условия уточняйте. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | Таунхаусы | 204 | 21900000 | 107353 | 2025-11-17 00:00:00 | - |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_3-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_205_kvm_ploschadyu_35_sotok_voronejskaya_oblast_voronej_9294755089/ | - | Воронеж | Продаем таунхаус площадью 205 м², 3.5 сотки расположенный по адресу Воронеж, 76, цена 23 000 000 руб. Продается таунхаус в коттеджном поселке Гардарика в Советском районе (пр-т Патриотов, 76). О поселке : - Поселок полностью заселен - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение - Центральные вода и канализация - Индивидуальное отопление (газовый котел) - Вывоз мусора и уборка территории Таунхаус: Общая площадь 220 кв.м плюс жилая мансарда (70 кв.м) и веранда 10 кв.м. Здесь тепло и уютно , хочется остаться -Первый этаж- прихожая, бойлерная и постирочная, холл, санузел с душем, кухня, гостиная, гараж, веранда, выход во двор - Второй этаж - 3 спальни, кабинет, большой санузел с ванной - Мансарда - большая гостиная с рабочей зоной - Цоколь - спортзал 33 кв м . , мастерская , кладовая - Дубовая лестница все 4 уровня Есть гараж и навес для машины Инфраструктура: - при въезде в поселок магазин Пятерочка, Озон, Яндекс-маркет, вет.клиника, парикмахерская и т.д. - Удобная транспортная | Таунхаусы | 205 | 23000000 | 112195 | 2026-05-19 00:00:00 | - |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | развязка позволит вам добраться за 15-20 минут до центра или Северного района - в 5 минутах гипермаркеты Метро и Максидом (бывшая Касторама) Сделка: - быстрый выход на сделку - один взрослый собственник - нет обременений , материнский капитал не использовался С удовольствием покажем Вам этот уютный уголок в удобное для Вас время ! Остались вопросы - звоните . Не дозвонились , напишите в чат . Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_2-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_675_kvm_ploschadyu_48_sotok_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9295496587/ | - | Челябинск | Продам дом площадью 67.5 м², 4.8 сотки расположенный по адресу Челябинск, 54, цена 6 000 000 руб. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН С ВАШЕЙ ДОПЛАТОЙ. В связи с переездом в другой регион продается блочно-кирпичный таунхаус площадью 67,5м? с евро ремонтом, со всеми необходимыми коммуникациями: газовое отопление, водоснабжение от скважины с ЧИСТЕЙШЕЙ АРТЕЗИАНСКОЙ ВОДОЙ, канализация — выгребная яма. Дом одноэтажный включает ТРИ КОМНАТЫ, просторную и удобную кухню, большую прихожую с тплым полом и большой гараж, что обеспечивает комфортное проживание. Дом стоит на скале, на каменном фундаменте. Базовое строение из советского бетонного блока, пристрой из красного кирпича, гараж из бетонного блока. Несущие стены 65 см. Стеклопакеты VEKA. Стены в жилых помещениях с шумоизоляцией. Есть возможность дополнительно увеличить площадь: 2-ой этаж с мансардой или просто мансардный этаж над домом и гаражом с видом на Шершнвское «море». Если Вас интересует бОльшая площадь земли и жилой площади, также есть возможность в перспективе приобрести соседний участок с частью дома. На участке 4,8 соток расположены посадки деревьев и кустарников: абрикос, фундук, ирга, жимолость, вишня, смородина, крыжовник и тд. Расположен в экологически благоприятной и чистой местности Челябинска. Район Советский. Рядом находится Сосновый бор, Изумрудный карьер, Шершневское водохранилище. В | Таунхаусы | 68 | 6000000 | 88889 | 2025-07-22 00:00:00 | - |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | доступности сетевые магазины, садики, школы, поликлиники, спортивный комплекс H2O Fitness, ТК Кольцо, ЛЕНТА - что делает его удобным для семей с детьми. Остановки общественного транспорта в 10-15 минутах пешком. Земли категории ИЖС. 1 взрослый собственник. Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_4-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_122_kvm_ploschadyu_3_sotok_voronejskaya_oblast_voronej_9295317940/ | - | Воронеж | Продажа коттеджа площадью 122 м², 3 сотки расположенного по адресу Воронеж, 13, цена 11 800 000 руб. Код объекта: 2200794. Продаётся двухэтажный дуплекс 122 м?. УМНЫЙ ДОМ с автоматизацией. Адрес: Воронеж, Гренадерский переулок, 13 (Шилово) Участок: 3 сотки, живописное место, 6 вековых елей, рядом дубовый лес и река Дон Главная фишка — полноценный УМНЫЙ ДОМ Система на базе Wirenboard + SprutHab полностью автоматизирована и готова к работе. В подарок — дизайн-проект и система управления от компании ЭСЕНЛАЙТ (ИНН 3665816130): Автоматизация света, отопления и климата Охранная и пожарная сигнализация Видеонаблюдение и контроль доступа Вы получаете не просто дом, а готовую интеллектуальную систему, которой можно управлять со смартфона. Состояние отделки (июнь 2025 г.) Предчистовая отделка — всё черновое готово. Вам остаётся: постелить ламинат (стяжка уже залита) добавить финишный декор Уже сделано: Газификация, котёл установлен Тёплые полы: весь 1 этаж + ванная на 2 этаже Своя скважина 70 м Радиаторы отопления Стены будут заштукатурены под дизайн-проект Электрика делается под вас после утверждения проекта Проведён интернет Установлены угловые мультифункциональные окна Просторная кухня-гостиная 36 м? с прямым выходом на большую террасу (можно использовать как летнюю кухню). Конструкция дома Стены: газосиликат 300 мм + утеплитель 100 мм + штукатурка Участок и благоустройство Тротуарная плитка на бетонном | Таунхаусы | 122 | 11800000 | 96721 | 2026-06-08 00:00:00 | - |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | основании 200 мм Забор, ворота, калитка 6 вековых елей создают атмосферу усадьбы Инфраструктура (всё пешком) Школа 103, 92. Детский сад 113, 170, 184. Поликлиника 7. Магазины Звоните — показ в удобное время! Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_4-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_320_kvm_ploschadyu_7_sotok_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_929232849 0/ | - | Красноярск | Продажа таунхауса площадью 320 м², 7 соток расположенного по адресу Красноярск, 6к1, цена 85 000 000 руб. Жить в лучшем поселке города - это привилегия. Жить в лучшем таунхаусе этого поселка - это выбор. Находиться на приватной улице Дивной. Большой участок, терраса - свой мир, свой вайб. Отмечу наличие дворянного камина и гаража. Дизайнерский ремонт с элементами английской классики. Три саунузла, три гардеробный. Основная спальня с эркером. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | Таунхаусы | 320 | 85000000 | 265625 | 2026-03-21 00:00:00 | - |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_233_kvm_ploschadyu_22_sotok_voronejskaya_oblast_voronej_9295528517/ | - | Воронеж | Продам таунхаус площадью 233 м², 2.2 сотки расположенный по адресу Воронеж, набережная Массалитинова, 29, цена 15 555 000 руб. Трехэтажный дуплекс на первой линии Воронежского водохранилища. Раньше это был уровень «мечтать не вредно». Сегодня — уровень «забираю, пока не передумали». Набережная Массалитинова. Что вы получаете за цену двушки в центре? 233 кв.м статуса и личного пространства. 2,5 сотки собственной земли. Ваш гараж. Ваш выход к воде. Панорама из окон — теперь это не про роскошь, а про ваши утра с чашкой кофе у воды. Дом — монолит со стенами в 2,5 кирпича. Свет, 380В, центральные коммуникации. Мансарда — чистый лист: хотите кабинет, хотите спортзал с видом на закат. Сосед? Формально есть. Капитальная стена? Превращает его в тишину. Главное: Вода — ваша. Вид — ваш. Территория — ваша. Приятное: Цена — теперь очень дружелюбная. Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в | Таунхаусы | 233 | 15555000 | 66760 | 2026-06-17 00:00:00 | - |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_1556_kvm_ploschadyu_3_sotok_voronejskaya_oblast_voronej_9290439300/ | - | Воронеж | Продажа таунхауса площадью 155.6 м², 3 сотки расположенного по адресу Воронеж, улица Сосновая, 23, цена 18 120 000 руб. Срочная продажа! ТОРГ! Продаётся Таунхаус в КП Петровские озера 1 в Железнодорожном районе в посёлке закрытого типа с КПП в лесу соснового и смешанного леса ул. Сосновая 23 Ж на берегу озера. Удобная развязка до Борового Сомово 1,5 км, примерно 4 км. до Репного, примерно 6 км до Бабяково и Новой Усмани. Большая огороженная территория коттеджного посёлка. Хорошая асфальтированная территория, все ухожено: хорошие прогулочные зоны, детская площадка с качелями, игровыми, мягким настилом, и волейбольная площадка. Своя Управляющая компания. Прогулки до озера, где можно купаться, загорать на песчаном пляже, ловить рыбу по утрам, кататься на сапах. Тайнхаус расположен на второй линии, достойные соседи, в основном молодые семьи с детьми. Дети гуляют, катаются сами, без присмотра родителей, все друг друга знают. Угловой Таунхаус 155,6 м2 со своей территорией около 3 соток и более, категория ИЖС. Впереди и с торца приусадебная территория, с туями, елями, кустарниками, цветами. На территория можно зайти в калитку, минуя дом. 1-й этаж - большая кухня гостиная 12,6+24,9=37,5 м2 - гостевая 16 м2 - холл зимнего сада, гостевой душ с туалетом, прихожая 2-й этаж - мастер спальня 14,9 м2 - гардеробная 25,4 м2 - кабинет 10,6 м2, холл, ванная комната 2 балкона, один из кабинета во двор, второй общий балкон из мастер спальни и ванной комнаты на улицу. Жилая площадь 91,8 м2 Высота потолков 2,9 м. Газовое отопление, центральное водоснабжение и канализация. Летом прохладно, зимой тепло. На участке хвойные и лиственные деревья, кустарники, газон. Закрытая, застеклённая беседка с большим столом для гостей и отдыха, летняя кухня с тандыром, мангальная зона, и | Таунхаусы | 156 | 18120000 | 116452 | 2025-10-03 00:00:00 | - |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | мастерская, где хозяин создаёт свои шедевры из дерева. Очень уютно и живописно. Ремонт в тёплых, светлых красках в ретро стиле. На полу дорогой износостойкий ламинат, на стенах дорогие обои, отделка натурального дерева собственного производства в мастерской. Вся мебель с техникой остаётся, всё, что на фотографиях!!! Можно рассмотреть дом со всей мебелью и техникой, заходи и живи, или частично могут оставить, тогда можно рассмотреть торг на мебель, которая будет забираться. Останутся также шторы, люстры. Точно заберётся матрас в мастер спальне, телевизор, кресло в кабинете и некоторые предметы декора (настольные светильники), личные вещи, личные фото в стиле декупаж. Всё в очень хорошем состоянии - вся Мебель из Италии, привозная, всё из дерева, столешница в ванной из мрамора. Всё сделано и привезено на заказ. Дорогая сантехника, техника. Дом в отличном состоянии! Продаётся в связи с тем, что построили отдельностоящий дом в Петровских озерах 2, подальше от суеты, ближе к лесу. Полная сумма в договоре. Звоните, пишите, с удовольствием покажем! Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_5-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_2695_kvm_ploschadyu_2_sotok_voronejskaya_oblast_voronej_9295764984/ | - | Воронеж | Продаем таунхаус площадью 269.5 м², 2 сотки расположенный по адресу Воронеж, 8А, цена 15 000 000 руб. Арт. 137692050 Продается просторный трехэтажный жилой дом блокированной застройки общей площадью 269,5 м?, расположенный по адресу: г. Воронеж, пер. Байкальский, 8А. Это предложение для тех, кто ценит пространство, приватность и возможность создать интерьер полностью под свои предпочтения. Дом находится в тихом районе индивидуальной жилой застройки, при этом до центра города можно быстро добраться на автомобиле. Основные характеристики: • Общая площадь — 269,5 м? • Три полноценных этажа • Дом капитального строительства • Год завершения | Таунхаусы | 270 | 15000000 | 55659 | 2026-06-30 00:00:00 | - |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | строительства — 2008 • Назначение — жилое • Материал стен — смешанный • Частная собственность • Кадастровый номер: 36:34:0406049:322 Планировочные возможности: Большая площадь позволяет организовать пространство под любые задачи: — просторную кухню-гостиную для всей семьи; — несколько спален; — кабинет; — гардеробные комнаты; — игровую или домашний кинотеатр; — спортивную комнату; — гостевые помещения. Каждый этаж можно использовать максимально функционально, а свободная планировка дает возможность реализовать практически любой дизайнерский проект. Состояние дома Дом находится в стадии внутренней отделки. Выполнены основные строительные работы, что позволяет новому владельцу оформить интерьер полностью по своему вкусу без необходимости демонтировать старый ремонт. Такой формат особенно ценят покупатели, которые хотят получить современный дом без компромиссов и лишних затрат на переделку. Преимущества объекта: Просторные помещения с высокими потолками. Большие оконные проемы обеспечивают хорошее естественное освещение. Три полноценных этажа. Современная архитектура. Капитальное строительство. Возможность реализовать индивидуальный дизайн интерьера. Тихая улица с индивидуальной жилой застройкой. Хорошая транспортная доступность. Близость к городской инфраструктуре. Дом идеально подойдет: • большой семье; • предпринимателям и руководителям; • тем, кто хочет жить в собственном доме, оставаясь рядом с городом; • покупателям, которые ищут просторное современное жилье с возможностью создать интерьер своей мечты. Юридическая информация Объект поставлен на кадастровый учет. Форма собственности — частная. Документы готовы к сделке. Если вы ищете просторный современный дом с большим потенциалом в одном из привлекательных районов | | | | | |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Воронежа — этот объект заслуживает вашего внимания. Звоните или пишите — отвечу на все вопросы, предоставлю дополнительные фотографии, планировки и организую просмотр в удобное для вас время. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_3-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_2094_kvm_ploschadyu_131_sotok_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9290439054/ | - | Красноярск | Продаем таунхаус площадью 209.4 м², 13.1 сотки расположенный по адресу Красноярск, 11, цена 28 500 000 руб. Продаётся просторный таунхаус в престижном коттеджном посёлке Серебряный Бор Район: Октябрьский, Красноярск. Формат: Дом на две семьи (смежная стена только с одним соседом), 3 этажа. Общая площадь дома: 209,4 м?. Участок: 13,08 соток. Описание поселка: Закрытая охраняемая территория с пропускной системой. Внутри посёлка есть детский сад, спортивная и детская площадки. Управляет ТСЖ. Конструктив и коммуникации: • Стены: Кирпич + дополнительное утепление (пенопласт 100 мм). • Крыша: Металлочерепица. • Коммуникации: Центральные холодное водоснабжение, канализация, электричество. • Отопление и ГВС: Автономное электрическое (электрокотел/бойлеры). • Дополнительно: Приточно-вытяжная вентиляция, система тёплый пол. Планировка и отделка: • 1 этаж: Гараж на 1 машину, тамбур, просторная прихожая с большим количеством встроенных мест для хранения. • 2 этаж: Светлая гостиная-столовая с камином, выход на балкон, гостевой санузел. • 3 этаж: Изолированная приватная зона: две спальни, кабинет и полноценный санузел. • Состояние: Планировка и чистовая отделка (стены под покраску) выполнены по дизайн-проекту. Требуется косметический ремонт по вашему вкусу. Это отличная возможность сэкономить и сделать интерьер идеальным для себя. • Напольные покрытия: ламинат, паркетная доска, керамическая плитка. • Мебель и техника: При желании Покупателя остается и входит в стоимость. Участок (13,08 соток): | Таунхаусы | 209 | 28500000 | 136103 | 2026-01-14 00:00:00 | - |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ухоженная территория с газоном, зоной отдыха с беседкой, плодовыми деревьями (яблони, груши, ирга) и кустарниками (смородина). Есть несколько грядок для мини-огорода с подведённой водой. Идеально для: Семьи, которая ценит комфорт городской инфраструктуры, но стремится жить в тихом, экологически чистом и безопасном месте за городом. Дополнительно: На объект имеется полный отчёт по оценке недвижимости, который будет предоставлен при осмотре. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_4-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_180_kvm_ploschadyu_18_sotok_voronejskaya_oblast_voronej_9294426235/ | - | Воронеж | Продажа таунхауса площадью 180 м², 1.8 сотки расположенного по адресу Воронеж, 45, цена 11 000 000 руб. Номер объекта: 538147. Продам таунхаус 180 кв.м., на участке 2 сотки по адресу: Воронеж, ул. Острогожская, дом 45. Двухуровневый, 1й этаж состоит из кухни - гостиной 60 кв.м., прихожей, двух санузлов, постирочной, бойлерной, гардеробной, хоз помещения. 2й этаж: гостиная 60 кв.м., которую при желании можно поделить на две комнаты, и две небольшие спальни 8 и 10 кв.м. Газ. электричество. Центральное водоснабжение и канализация. Отделка предчистовая. Имеется также мансардный этаж ( не учитывается в площади ). Документы готовы к сделке. Один собственник. Быстрый выход на сделку. На выбор три таунхауса, одной площади, но разной планировки. Просмотр в удобное для вас время. Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | Таунхаусы | 180 | 11000000 | 61111 | 2026-05-06 00:00:00 | - |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_240_kvm_ploschadyu_4 | - | Воронеж | Продаю таунхаус площадью 240 м², 4.5 сотки расположенный по адресу Воронеж, 12, цена 17 900 000 руб. Предлагается к продаже таунхаус. Площадь составляет 240 кв.м.на участке 4,5 сотки. Расположение и инфраструктура: • Центральный район с развитой транспортной инфраструктурой • 50 метров до зеленой зоны, вид на лес из окон • В шаговой доступности: мегашкола, детская | Таунхаусы | 240 | 17900000 | 74583 | 2025-11-19 00:00:00 | - |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5_sotok_voronejskaya_oblast_voronej_92904393336/ | | | поликлиника, детский сад • Удобный выезд на Московский проспект и проспект Ломоносова Характеристики дома: • Толщина стен: 2 кирпича + утеплитель • Первый этаж: облицовочный кирпич, второй этаж: декоративная штукатурка • Пластиковые окна с тройным стеклопакетом • Мягкая кровля Технониколь • Входные двери российского производства Коммуникации и отделка: • Все коммуникации подведены: газ, вода, электричество • Чистовая отделка, электрическая проводка по всему дому • Установлен котел, подготовлено место для камина • 2 санузла • Большой подвал (подходит для сауны или спортзала) Возможна покупка в ипотеку. Звоните. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_7-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_2922_kvm_ploschadyu_407_sotok_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9290437759/ | - | Челябинск | Продаем таунхаус площадью 292.2 м², 4.07 сотки расположенный по адресу Челябинск, 3, цена 21 000 000 руб. Просторный таунхаус для большой семьи в экологически чистом районе! Ищете большой дом в тихом месте? Предлагаем вашему вниманию таунхаус площадью 293 кв.м. в поселке Тарасовка (г. Челябинск, ул. Абрикосовая, 3 )! 7 комнат, просторный участок 407 кв.м. места хватит всем! Что вы получаете: Экологически чистое и живописное место в центральном районе Челябинска. Все преимущества городской жизни: центральные коммуникации, асфальтированные подъезды. Безопасность: видеонаблюдение на территории поселка. Удобство: всего 15 минут до центра города. Престиж: благоустроенный поселок с отличными соседями. В вашем распоряжении: просторная кухня, совмещенная с гостиной, сауна с бассейном, просторные спальни с большими окнами, уютный кабинет, большой собственный гараж, мангальная зона, беседка, сад с фруктово-ягодными посадками! Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, простор и близость к природе! Звоните, задавайте вопросы, записывайтесь на просмотр! Покажем в | Таунхаусы | 292 | 21000000 | 71869 | 2025-06-02 00:00:00 | - |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | удобное время. Арт. 104143433 Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_4-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_1005_kvm_ploschadyu_1_sotok_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9295261357/ | - | Красноярск | Продам дом площадью 100.5 м², 1 сотка расположенный по адресу Красноярск, 46Д, цена 12 500 000 руб. СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА - СТАВКА ОТ 2.2 % ВТОРИЧКА - ОТ 11.9% Объект представляет собой современный таунхаус с частным гаражом для катера на берегу Енисея в престижном микрорайоне Удачный. Площадь здания составляет 100 кв. м, участок земли — 61 кв. м, вся недвижимость находится в полной собственности. Ключевое преимущество — прямой выход к воде с обустроенным спуском для лодки, выровненным дорожными плитами, что создает уникальные возможности для отдыха и хобби. Планировка двухэтажная, с высотой потолков 3,5 метра. На первом этаже расположена просторная кухонно-гостевая зона с двумя столами и камином, баня с чугунной печью, душевая с каскадным обливом и санузел. Отдельно стоит отметить систему теплых водяных полов, приточно-вытяжную вентиляцию с подогревом и ионизацией воздуха. Второй этаж отведен под спальную зону с шестью двуспальными кроватями и панорамным видом на реку, здесь же находится второй санузел. Инженерное оснащение объекта автономное и полное: электричество 380В, скважина с водоподготовкой, биосептик, электрокотел 12 кВт с дистанционным управлением, бойлер на 150 литров, кондиционер и Wi-Fi. Внешняя территория благоустроена: имеется площадка для отдыха с мангалом, столами, скамейками и альпийской горкой. Объект идеально подходит для круглогодичного проживания или сезонного отдыха, сочетая городской комфорт с преимуществами загородной жизни у воды. Район отличается развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости | Таунхаусы | 100 | 12500000 | 124378 | 2026-06-05 00:00:00 | - |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 204711 Номер в базе: 10724004 Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_4-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_230_kvm_voronejskaya_oblast_voronej_osvoboj deniya_truda_12_9288271770/ | - | Воронеж | Продажа дома площадью 230 м² расположенного по адресу Воронеж, ул. Освобождение труда, 12, цена 13 900 000 руб. Продается таунхаус в двух уровнях с качественной отделкой. Общая площадь 230 кв.м., жилая (4 спальни) - 94 кв.м., кухня 17 кв.м. Встроенная мебель (новая кухня), камин, закрытый двор. Тихий центр, до пр-та Революции 400 м. Есть гараж на 2 авто - 70 кв.м., кладовка. Все помещения в хорошем состоянии, объект не требует вложений. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | Таунхаусы | 230 | 13900000 | 60435 | 2026-01-24 00:00:00 | - |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_3-komnatnaya_dom_dacha | - | Воронеж | Продам таунхаус площадью 205 м², 3 сотки расположенный по адресу Воронеж, цена 20 000 000 руб. Продается таунхаус общей площадью 240м2(угловая секция), в Подгорном на ул. композитора Ставонина. 1-й этаж кухня-гостинная с | Таунхаусы | 205 | 20000000 | 97561 | 2025-09-12 00:00:00 | - |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| _ploschadyu_205_kvm_ploschadyu_3_sotok_voronejskaya_oblast_voronej_92904393307/ | | | выходом во двор. Санузел. 2-й этаж 3 комнаты (2 спальни + кабинет). В одной из спален встроенная гардеробная. Ванная комната - ванна+душ+инсталляция. 3-й этаж свободная планировка (есть кладовка). Снаружи и внутри двора полностью сделано благоустройство, посажены туи, ели, сосны. Также во дворе построена капитальная беседка, для круглогодичного пользования (туалет, вода, теплый пол, кухня, кирпичный мангал). К беседке пристроен сарайчик, для хранения садового инвентаря. В цокольном этаже гараж на две машины. Перед таунхаусом, 2 парковочных места. Видеонаблюдение по всему периметру участка. В 150 метрах построена новая школа. В 5 минутах ходьбы продуктовые магазины, ПВЗ, рынок . Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_4-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_1064_kvm_ploschadyu_224_sotok_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9295613359/ | - | Челябинск | Продаем таунхаус площадью 106.4 м², 2.24 сотки расположенный по адресу Челябинск, переулок 2-й Синеглазовский, 1, цена 7 500 000 руб. Супер выгодное предложение! Продается таунхаус в Ленинском районе. В месте с хорошей транспортной развязкой: в любые части города или из города. Дом построен из силикатного кирпича толщиной 2,5 кирпича. Два этажа. Веранда. Земли 2 сотки, парковка для минимум 4 машин, и небольшой огород. Автоматические ворота. Видеонаблюдение. первый этаж- просторная прихожая 25 квм, кухня-столовая 15 квм, раздельный санузел в кафеле и современной сантехникой. второй этаж - три комнаты, выход на чердак. Местоположение отличное: ленинский район, рядом с городским ГАИ. Коммуникации: газовое отопление, электричество 220 Вт, вода центральная, но есть и колодец. Канализация- выгребная яма 6 кубов. В шаговой доступности школа 130 и 3 детских сада, продуктовые магазины. #домвгороде, #домвчелябинске, #домленинскийрайон, #домнадвахозяина, #домвсеесть, #недорогойдомвчелябинске Арт. 63473306 Смотреть | Таунхаусы | 106 | 7500000 | 70489 | 2026-06-21 00:00:00 | - |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_3-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_72_kvm_ploschadyu_1_sotok_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9295632984/ | - | Красноярск | Продаем таунхаус площадью 72 м², 1 сотка расположенный по адресу Красноярск, 252г, цена 15 000 000 руб. Продается эллинг с небольшим участком земли. Строение и земля в собственности. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | Таунхаусы | 72 | 15000000 | 208333 | 2026-06-23 00:00:00 | - |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_215_kvm_ploschadyu_15_sotok_voronejskaya_oblast_voronej_9295264592/ | - | Воронеж | Продам таунхаус площадью 215 м², 1.5 сотки расположенный по адресу Воронеж, 19, цена 10 800 000 руб. Скидка от застройщика ! Продается таунхаус с участком 2 сот, площадь 215,4м2 + подвал 67,2 м2 в подарок Локация: микрорайон Репное. Рядом река Усманка , современная школа, детский сад , сетевые магазины . Отличная транспортная доступность. Коммуникации:электричество 15 кВа, газ , индивидуальная скважина, индивидуальный септик Строительная комплектация: --Стены наружные: керамический кирпич М-200 толщиной 510 мм. + утеплитель 50 мм + облицовка --Фундамент: (ФБС) -- Конструкции перекрытия: железобетонные плиты; -- Вентиляционные каналы и дымоходы: - во внутренних кирпичных стенах, из полнотелого керамического кирпича М-150. --Кровля: плиты теплоизоляционные из минеральной (каменной) ваты толщиной 200 мм., фальцевая кровля;--Водосток: организованный внешний из металла или пластика;--Окна: ПВХ, двухкамерный стеклопакет Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | Таунхаусы | 215 | 10800000 | 50233 | 2026-06-06 00:00:00 | - |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_3-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_320_kvm_ploschadyu_2_sotok_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9290439071/ | - | Красноярск | Продаю таунхаус площадью 320 м², 2 сотки расположенный по адресу Красноярск, 5к8, цена 65 000 000 руб. Продается идеальное место для проживания большой семьи с детьми в престижном и широко известном поселке Удачный. Таунхаус с просторной лужайкой и зеленой изгородью. Эта часть поселка в целом более зеленая, наверно из-за того, что обживалась и продавалась застройщиком раньше и лучше той что за основной алеей. Три этажа. Современный ремонт в классическом стиле. Отметим, что кухня-столовая отделена от просторной гостиной из которой выходным собственную лужайку. Три отдельные спальни на втором этаже, в основной спальни есть две гардеробные и свой санузел с ванной. Есть сауна. На мансардном этаже около 80м2 свободного пространства, как для общей досуговой комнаты, так же можно и гостей разместить. Третий этаж светлый из-за окон на крыше. Есть свой санузел. На заднем дворе разместилась открытая терраса с зоной барбекю. И конечно же гарантированная парковка на две машины возле дома. Отопление организовано через электро котел, экологично и оптимально по затратам. Неповторимая атмосфера поселка, самого востребованного на сегодня в городе. Вся инфраструктура, для комфортного проживания, 20 минут на машине до центра, это не далеко в рамках нашего города. Посёлок с закрытой территорией и развитой инфраструктурой от ресторанов до пунктов выдачи. Локация в красивом экологическом районе города с достойными резидентами. Свежий воздух, леса, горы и река, помогают слиться и прочувствовать сибирскую могучую природу. Больше фото, видео и подробностей по личному запросу. Позвоните поделюсь с Вами нюансами проживания в Удачном, так как сама здесь живу и знаю почти все о поселке от истории и до всех предложениях по недвижимости. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | Таунхаусы | 320 | 65000000 | 203125 | 2025-04-26 00:00:00 | - |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_2-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_200_kvm_ploschadyu_3_sotok_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9292328491/ | - | Красноярск | Продаю таунхаус площадью 200 м², 3 сотки расположенный по адресу Красноярск, 4к11, цена 55 000 000 руб. Приватный, стильный таунхаус с террасой. технологично организована система отопления, кондиционирования и фильтрации воздуха внутри таунхауса. две уютные спальни с гардеробными. Большая гостиная с домашним кинотеатром. Просторная кухня сос толковой зоной. Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | Таунхаусы | 200 | 55000000 | 275000 | 2026-03-21 00:00:00 | - |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_3-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_699_kvm_ploschadyu_344_sotok_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9294752415/ | - | Челябинск | Продажа дома площадью 69.9 м², 3.44 сотки расположенного по адресу Челябинск, 31, цена 4 800 000 руб. Продажа дома 69,9 м? у озера Смолино (дом-дуплекс, на два хозяина, участок и дом разделены) Вторая линия. Идеально для семьи. Теплый, светлый дом в 5 минутах от новой набережной. Городская инфраструктура и тишина внутри района. О доме: * Площадь: 69,9 кв.м. * Планировка: 3 жилых комнаты + кухня. * Санузел: в доме (туалет и душевая). Место позволяет установить ванну. * Отопление: Очень тепло! В центре дома кирпичная печь (возможно топить для уюта). * Свет: Много окон, много естественного света. * Отделка: Побелка стен/потолка, деревянный крашеный пол. Участок и расположение: * Земля размежевана. * Огород с готовой, разработанной землей (просто сажай и сей). * Вторая линия от улиц Новороссийская и Гагарина — тихо, но до дороги рукой подать. * Инфраструктура: Школа, детский сад, множество магазинов — все рядом. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Окажем профессиональное сопровождение. Поможем с одобрением ипотеки и страхованием на выгодных условиях. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 43615 Номер в базе: 10904120 Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в | Таунхаусы | 70 | 4800000 | 68670 | 2026-05-18 00:00:00 | - |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_3-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_222_kvm_ploschadyu_1_sotok_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9295204987/ | - | Челябинск | Продам таунхаус площадью 222 м², 1 сотка расположенный по адресу Челябинск, 15, цена 19 900 000 руб. Таунхаус 222 м? в элитном посёлке Благодатово, Челябинск — по цене ниже рынка всего 94 тыс. руб./кв.м! Почему этот дом — лучший выбор для вас: — Закрытая охраняемая территория 24/7 — безопасность и приватность. — Красивые прогулочные аллеи, фонтан и ландшафтный дизайн — полнота гармонии и уюта каждый день. — Спортивные и детские площадки — комфорт и активный отдых для всей семьи. — Отличная транспортная доступность и развитая внутренняя инфраструктура. — Дружелюбные и порядочные соседи. Об объекте: — Просторный таунхаус 222 м?, 2 этажа + мансарда. — Участок 1 сотка с ухоженным газоном, декоративными кустарниками и многолетниками. — Крытая веранда 20 м? и мангальная зона для отдыха и встреч с близкими. — Парковка на 2 авто и гараж — удобство и комфорт. Планировка, созданная для удобной жизни: 1 этаж: • Кухнястоловаягостиная 45 м? с выходом во двор — сердце дома и место встреч. • Гостевой санузел. • Гардеробная и удобный доступ в гараж. 2 этаж: • Две спальни — с лоджией и балконом. • Кабинет — идеальное пространство для работы или учёбы. • Гардеробная и современная ванная комната. 3 этаж (мансарда): • Открытое пространство 43 м? — игровая, гостевая или зона отдыха. • Котельная с двухконтурным газовым котлом — автономное отопление и горячая вода. Инженерные системы: — Электричество 15 кВт, газовое отопление, центральное холодное водоснабжение и канализация. — Высокоскоростной интернет Ростелеком. В продаже из-за переезда — цена финальная, пока есть встречный вариант! Не упустите уникальную возможность жить в престижном уютном доме с отличной планировкой и | Таунхаусы | 222 | 19900000 | 89640 | 2026-06-01 00:00:00 | - |

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | инфраструктурой! Звоните сейчас! Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_3-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_1612_kvm_ploschadyu_16_sotok_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9294651068/ | - | Челябинск | Продается таунхаус площадью 161.2 м², 1.6 сотки расположенный по адресу Челябинск, 37А/3, цена 15 999 999 руб. Представляем вашему вниманию просторный двухэтажный таунхаус, расположенный в клубном поселке Green House, площадью 161 кв.м., который станет идеальным решением для тех, кто ценит комфорт и современный образ жизни. Преимущества объекта: - Просторная планировка: два этажа, которые можно оформить по своему вкусу. - Чистый холст: без отделки — у вас есть уникальная возможность создать интерьер своей мечты. - Удобное расположение: дом находится в черте города, в экологически чистом районе Северо-Запада, в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры. - Коммуникации: все необходимое уже подключено — центральные вода и канализация, а также газовое отопление для максимального комфорта. - Дорога к дому: весь путь к вашему будущему жилью асфальтирован, что обеспечивает удобный подъезд в любое время года. - Безопасность и уют: таунхаус расположен в закрытом поселке на 29 домов, что гарантирует спокойную и приватную атмосферу для вас и вашей семьи. Рядом с домом: - Ледовая арена для активного отдыха и спорта. - Величественный собор — место для уединения и духовного отдыха. - Современный кардиоцентр, заботящийся о вашем здоровье. - Вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, школы, детские сады и многое другое. Этот таунхаус — отличная возможность для жизни в комфорте и уюте, в окружении всего необходимого. Не упустите шанс создать свой идеальный дом и ощутить прелести загородной жизни, не выезжая за пределы города! Торг уместен. Смотреть всё Найти схожие объявления вы можете в разделе «Дома, дачи» портала недвижимости Move.ru. | Таунхаусы | 161 | 15999999 | 99256 | 2026-05-14 00:00:00 | - |

# Комментарии к таблицам

Ниже изложены основные выводы по результатам анализа актуальных оферт по дорогостоящим объектам недвижимости по состоянию на 1 полугодие 2026 года.

В результате проведенного анализа представленных выше объектов недвижимости можно сделать вывод, что большинство из них обладают низкой ликвидностью. Часть из них были выставлены на продажу еще в 2 полугодии 2025 года, но так и не нашли своего покупателя вплоть до конца 1 полугодия 2026 года. Это объясняется тем, что данные объекты в большинстве случаев представляют собой узкоспециализированные объекты под определенные сферы бизнеса. Интерес к таким объектам проявляет узкий круг покупателей и инвесторов. Если объект покупается не с целью его скорейшей перепродажи, важно понимать, что будет с рынком недвижимости в ближайшие 5–10 лет, будет ли объект востребован, а соответственно будет ли он приносить ожидаемую норму доходности инвестору.

Нужно оценивать множество факторов, чтобы предвидеть какие объекты будут востребованы рынком.

Чем больше объект по стоимости, тем он менее ликвиден. Дорогостоящие объекты требуют более глубокого и детального анализа перед покупкой. Для «начинающего» инвестора стоит выбрать несколько объектов, обладающих невысокой стоимостью, вместо одного дорогостоящего помещения. Поэтому объекты, имеющие существенную стоимость, не так сильно востребованы рынком, как аналогичные помещения меньшей стоимости.

Приведенные выше объекты преимущественно имеют хорошее местоположение, на оживленных улицах городов миллионников. Поэтому цена объектов достаточно высокая и доступна не любому покупателю. Такие объекты могут висеть в сети на досках объявлений годами и не продаваться, периодически по ним идет снижение цен, что характерно для объектов с низкой ликвидностью.

В связи с нестабильной экономической и политической ситуацией сохраняется повышенная неопределенность траектории экономического развития как на кратко, так и на среднесрочном горизонте.

Проведенный выше анализ актуальных на 1 полугодие оферт по дорогостоящим объектам недвижимости в городах численностью более 1 млн человек показывает, что рынок достаточно остро реагирует на новые реалии и находится на стадии адаптации к существующим условиям. Ликвидность таких объектов наиболее чувствительна к колебаниям рынка и нуждается в государственной поддержке.