

Луганск

Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Луганск.

Таблица 1

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Луганск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	<100	121 883	119 493	113 351	130 415	107 198	105 096	99 694	114 702
	100-250	113 416	111 192	105 477	121 355	99 751	97 795	92 769	106 734
	250-500	102 754	100 739	95 561	109 946	90 374	88 602	84 048	96 700
	500-1000	93 973	92 130	87 395	100 551	82 651	81 030	76 865	88 437
	>1000	90 524	88 749	84 187	96 860	79 617	78 056	74 044	85 190

Таблица 1 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Луганск. 2 Квартал 2026 г.								
	Цена предложения, руб./кв.м								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	<100	98 681	96 746	91 773	105 589	91 437	89 644	85 036	97 837
	100-250	91 826	90 025	85 398	98 254	85 085	83 416	79 129	91 041
	250-500	83 193	81 562	77 370	89 017	77 086	75 574	71 690	82 482
	500-1000	76 084	74 592	70 758	81 410	70 499	69 116	65 564	75 434
	>1000	73 291	71 854	68 161	78 422	67 911	66 579	63 157	72 665

Таблица 1 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Луганск. 2 Квартал 2026 г.												
	Цена предложения, руб./кв.м												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	<100	78 025	76 495	72 563	83 486	90 164	88 396	83 852	96 475	78 122	76 591	72 654	83 591
	100-250	72 604	71 181	67 522	77 687	83 900	82 255	78 027	89 773	72 695	71 270	67 607	77 784
	250-500	65 779	64 489	61 174	70 383	76 013	74 523	70 692	81 334	65 861	64 570	61 251	70 472
	500-1000	60 158	58 978	55 947	64 369	69 517	68 154	64 651	74 384	60 233	59 052	56 017	64 450
	>1000	57 950	56 813	53 893	62 006	66 966	65 653	62 278	71 653	58 022	56 885	53 961	62 084

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Луганск.

Таблица 2

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Луганск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Исторический центр города				Центры деловой активности			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница				
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	<100	1 112	1 090	389	1 834	979	960	343	1 615
	100-250	1 034	1 014	362	1 707	911	893	319	1 503
	250-500	937	919	328	1 546	825	809	289	1 361
	500-1000	857	840	300	1 414	755	740	264	1 245
	>1000	826	809	289	1 362	727	713	254	1 199

Таблица 2 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Луганск. 2 Квартал 2026 г.								
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц								
	Площадь	Многоквартирная жилая застройка				ИЖС			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
Нижняя граница				Верхняя граница	Нижняя граница			Верхняя граница	
Торговая недвижимость									
Объекты свободного назначения	<100	900	883	315	1 485	834	818	292	1 377
	100-250	838	821	293	1 382	776	761	272	1 281
	250-500	759	744	266	1 252	703	690	246	1 161
	500-1000	694	681	243	1 145	643	631	225	1 061
	>1000	669	656	234	1 103	620	608	217	1 022

Таблица 2 (продолжение)

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Луганск. 2 Квартал 2026 г.												
	Арендные ставки, руб./кв.м в месяц												
	Площадь	Промзоны				Зона автомагистралей				Окраины			
		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал		Среднее	Медиана	Расширенный интервал	
				Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница			Нижняя граница	Верхняя граница
Торговая недвижимость													
Объекты свободного назначения	<100	711	697	249	1 174	812	796	284	1 340	712	698	249	1 175
	100-250	662	649	232	1 092	756	741	264	1 247	663	650	232	1 094
	250-500	600	588	210	989	685	671	240	1 130	600	589	210	991
	500-1000	548	538	192	905	626	614	219	1 033	549	538	192	906
	>1000	528	518	185	872	603	591	211	995	529	519	185	873