

# Донецк

## Среднерыночные цены с территориальным делением. г. Донецк.

Таблица 1

| Сегменты (подсегменты)<br>недвижимости | Донецк. 2 Квартал 2026 г.   |                           |         |                      |                 |                           |         |                      |         |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------|----------------------|-----------------|---------------------------|---------|----------------------|---------|
|                                        | Цена предложения, руб./кв.м |                           |         |                      |                 |                           |         |                      |         |
|                                        | Площадь                     | Исторический центр города |         |                      |                 | Центры деловой активности |         |                      |         |
|                                        |                             | Среднее                   | Медиана | Расширенный интервал |                 | Среднее                   | Медиана | Расширенный интервал |         |
| Нижняя граница                         | Верхняя граница             |                           |         | Нижняя граница       | Верхняя граница |                           |         |                      |         |
| Торговая недвижимость                  |                             |                           |         |                      |                 |                           |         |                      |         |
| Объекты свободного назначения          | <100                        | 108 192                   | 117 600 | 49 768               | 166 615         | 95 157                    | 103 431 | 43 772               | 146 541 |
|                                        | 100-250                     | 100 676                   | 109 430 | 46 311               | 155 041         | 88 546                    | 96 246  | 40 731               | 136 361 |
|                                        | 250-500                     | 91 212                    | 99 143  | 41 957               | 140 466         | 80 222                    | 87 198  | 36 902               | 123 542 |
|                                        | 500-1000                    | 83 417                    | 90 671  | 38 372               | 128 463         | 73 367                    | 79 747  | 33 749               | 112 985 |
|                                        | >1000                       | 80 355                    | 87 343  | 36 963               | 123 747         | 70 674                    | 76 819  | 32 510               | 108 838 |

Таблица 1 (продолжение)

| Сегменты (подсегменты)<br>недвижимости | Донецк. 2 Квартал 2026 г.   |                                 |         |                      |                 |         |         |                      |         |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------|----------------------|-----------------|---------|---------|----------------------|---------|
|                                        | Цена предложения, руб./кв.м |                                 |         |                      |                 |         |         |                      |         |
|                                        | Площадь                     | Многоквартирная жилая застройка |         |                      |                 | ИЖС     |         |                      |         |
|                                        |                             | Среднее                         | Медиана | Расширенный интервал |                 | Среднее | Медиана | Расширенный интервал |         |
| Нижняя граница                         | Верхняя граница             |                                 |         | Нижняя граница       | Верхняя граница |         |         |                      |         |
| Торговая недвижимость                  |                             |                                 |         |                      |                 |         |         |                      |         |
| Объекты свободного назначения          | <100                        | 87 596                          | 95 213  | 40 294               | 134 898         | 81 166  | 88 224  | 37 336               | 124 995 |
|                                        | 100-250                     | 81 511                          | 88 599  | 37 495               | 125 527         | 75 527  | 82 095  | 34 743               | 116 312 |
|                                        | 250-500                     | 73 848                          | 80 270  | 33 970               | 113 726         | 68 427  | 74 377  | 31 476               | 105 377 |
|                                        | 500-1000                    | 67 538                          | 73 411  | 31 067               | 104 008         | 62 580  | 68 021  | 28 787               | 96 373  |
|                                        | >1000                       | 65 059                          | 70 716  | 29 927               | 100 190         | 60 283  | 65 524  | 27 730               | 92 835  |

Таблица 1 (продолжение)

| Сегменты<br>(подсегменты)<br>недвижимости | Донецк. 2 Квартал 2026 г.   |          |         |                      |                 |                      |         |                      |                 |         |         |                      |                 |
|-------------------------------------------|-----------------------------|----------|---------|----------------------|-----------------|----------------------|---------|----------------------|-----------------|---------|---------|----------------------|-----------------|
|                                           | Цена предложения, руб./кв.м |          |         |                      |                 |                      |         |                      |                 |         |         |                      |                 |
|                                           | Площадь                     | Промзоны |         |                      |                 | Зона автомагистралей |         |                      |                 | Окраины |         |                      |                 |
|                                           |                             | Среднее  | Медиана | Расширенный интервал |                 | Среднее              | Медиана | Расширенный интервал |                 | Среднее | Медиана | Расширенный интервал |                 |
|                                           |                             |          |         | Нижняя граница       | Верхняя граница |                      |         | Нижняя граница       | Верхняя граница |         |         | Нижняя граница       | Верхняя граница |
| Торговая недвижимость                     |                             |          |         |                      |                 |                      |         |                      |                 |         |         |                      |                 |
| Объекты<br>свободного<br>назначения       | <100                        | 69 260   | 75 283  | 31 860               | 106 661         | 80 036               | 86 996  | 36 817               | 123 255         | 69 347  | 75 377  | 31 900               | 106 795         |
|                                           | 100-250                     | 64 449   | 70 053  | 29 646               | 99 251          | 74 476               | 80 952  | 34 259               | 114 693         | 64 530  | 70 141  | 29 684               | 99 376          |
|                                           | 250-500                     | 58 390   | 63 467  | 26 859               | 89 921          | 67 475               | 73 342  | 31 038               | 103 911         | 58 463  | 63 547  | 26 893               | 90 033          |
|                                           | 500-1000                    | 53 400   | 58 044  | 24 564               | 82 237          | 61 709               | 67 075  | 28 386               | 95 031          | 53 467  | 58 117  | 24 595               | 82 340          |
|                                           | >1000                       | 51 440   | 55 913  | 23 663               | 79 218          | 59 443               | 64 612  | 27 344               | 91 543          | 51 505  | 55 983  | 23 692               | 79 317          |

Среднерыночные ставки арендной платы с территориальным делением. г. Донецк.

Таблица 2

| Сегменты (подсегменты)<br>недвижимости | Донецк. 2 Квартал 2026 г.          |                           |         |                      |                |                           |         |                      |       |
|----------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------|----------------------|----------------|---------------------------|---------|----------------------|-------|
|                                        | Арендные ставки, руб./кв.м в месяц |                           |         |                      |                |                           |         |                      |       |
|                                        | Площадь                            | Исторический центр города |         |                      |                | Центры деловой активности |         |                      |       |
|                                        |                                    | Среднее                   | Медиана | Расширенный интервал |                | Среднее                   | Медиана | Расширенный интервал |       |
| Нижняя граница                         |                                    |                           |         | Верхняя граница      | Нижняя граница |                           |         | Верхняя граница      |       |
| Торговая недвижимость                  |                                    |                           |         |                      |                |                           |         |                      |       |
| Объекты свободного назначения          | <100                               | 982                       | 1 067   | 584                  | 1 379          | 864                       | 940     | 514                  | 1 215 |
|                                        | 100-250                            | 914                       | 993     | 544                  | 1 284          | 804                       | 874     | 479                  | 1 130 |
|                                        | 250-500                            | 828                       | 900     | 492                  | 1 163          | 729                       | 792     | 434                  | 1 024 |
|                                        | 500-1000                           | 757                       | 823     | 450                  | 1 064          | 667                       | 724     | 397                  | 936   |
|                                        | >1000                              | 729                       | 793     | 434                  | 1 025          | 642                       | 698     | 382                  | 902   |

Таблица 2 (продолжение)

| Сегменты (подсегменты) недвижимости | Донецк. 2 Квартал 2026 г.          |                                 |         |                      |                |         |         |                      |       |
|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------|----------------------|----------------|---------|---------|----------------------|-------|
|                                     | Арендные ставки, руб./кв.м в месяц |                                 |         |                      |                |         |         |                      |       |
|                                     | Площадь                            | Многоквартирная жилая застройка |         |                      |                | ИЖС     |         |                      |       |
|                                     |                                    | Среднее                         | Медиана | Расширенный интервал |                | Среднее | Медиана | Расширенный интервал |       |
| Нижняя граница                      |                                    |                                 |         | Верхняя граница      | Нижняя граница |         |         | Верхняя граница      |       |
| Торговая недвижимость               |                                    |                                 |         |                      |                |         |         |                      |       |
| Объекты свободного назначения       | <100                               | 795                             | 864     | 473                  | 1 117          | 737     | 801     | 438                  | 1 035 |
|                                     | 100-250                            | 740                             | 804     | 440                  | 1 040          | 686     | 745     | 408                  | 963   |
|                                     | 250-500                            | 670                             | 729     | 399                  | 942            | 621     | 675     | 370                  | 873   |
|                                     | 500-1000                           | 613                             | 666     | 365                  | 861            | 568     | 618     | 338                  | 798   |
|                                     | >1000                              | 591                             | 642     | 351                  | 830            | 547     | 595     | 326                  | 769   |

Таблица 2 (продолжение)

| Сегменты<br>(подсегменты)<br>недвижимости | Донецк. 2 Квартал 2026 г.          |          |         |                         |                    |                      |         |                         |                    |         |         |                         |                    |
|-------------------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-------------------------|--------------------|----------------------|---------|-------------------------|--------------------|---------|---------|-------------------------|--------------------|
|                                           | Арендные ставки, руб./кв.м в месяц |          |         |                         |                    |                      |         |                         |                    |         |         |                         |                    |
|                                           | Площадь                            | Промзоны |         |                         |                    | Зона автомагистралей |         |                         |                    | Окраины |         |                         |                    |
|                                           |                                    | Среднее  | Медиана | Расширенный<br>интервал |                    | Среднее              | Медиана | Расширенный<br>интервал |                    | Среднее | Медиана | Расширенный<br>интервал |                    |
|                                           |                                    |          |         | Нижняя<br>граница       | Верхняя<br>граница |                      |         | Нижняя<br>граница       | Верхняя<br>граница |         |         | Нижняя<br>граница       | Верхняя<br>граница |
| Торговая недвижимость                     |                                    |          |         |                         |                    |                      |         |                         |                    |         |         |                         |                    |
| Объекты<br>свободного<br>назначения       | <100                               | 628      | 683     | 374                     | 883                | 717                  | 780     | 427                     | 1 008              | 629     | 684     | 374                     | 884                |
|                                           | 100-250                            | 585      | 635     | 348                     | 821                | 667                  | 725     | 397                     | 938                | 585     | 636     | 348                     | 822                |
|                                           | 250-500                            | 530      | 576     | 315                     | 744                | 605                  | 657     | 360                     | 850                | 530     | 576     | 316                     | 745                |
|                                           | 500-1000                           | 484      | 527     | 288                     | 681                | 553                  | 601     | 329                     | 777                | 485     | 527     | 289                     | 681                |
|                                           | >1000                              | 467      | 507     | 278                     | 656                | 533                  | 579     | 317                     | 748                | 467     | 508     | 278                     | 656                |