



Утверждаю:
Директор

/Васина Н. Г./



Обзор рынка недвижимости на территории г. Москвы, Московской области и городов России с численностью населения от 1 млн. человек применительно к анализу ликвидности (сроков экспозиции объектов) на период 2 полугодия 2025 года

Том 2. Приложение 11. Актуальные оферты по объектам недвижимости

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», ООО «Информ-Оценка»
Адрес Исполнителя:	603086, г. Н.Новгород, Бетанкура, д.3, офис 9
Период обзора:	2 полугодие 2025 г.
Дата составления обзора:	Январь 2026 г.
Место составления Отчета:	г. Нижний Новгород
Научный руководитель работы:	Лейфер Л.А., к.т.н.
Ответственные исполнители по настоящему Приложению:	Щербатов Ю. В., программист ООО «Информ- Оценка»



ОГЛАВЛЕНИЕ

АКТУАЛЬНЫЕ ОФЕРТЫ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ	3
ХАРАКТЕРИСТИКА ВЫБОРКИ АКТУАЛЬНЫХ ОФЕРТ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ	3
АКТУАЛЬНЫЕ ОФЕРТЫ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ С ГРУППИРОВКОЙ ПО ГОРОДАМ И СЕГМЕНТАМ (ПОДСЕГМЕНТАМ).....	4
ВЫБОРКА АКТУАЛЬНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ОБЪЕКТАМ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ С ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 20 ТЫС. КВ.М, КОТОРЫЕ НЕ РЕАЛИЗОВАНЫ НА ДАТУ 10.07.2025:	4
ВЫБОРКА АКТУАЛЬНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ОБЪЕКТАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 55 ГА, КОТОРЫЕ НЕ РЕАЛИЗОВАНЫ НА ДАТУ 10.07.2025.....	10
ВЫБОРКА АКТУАЛЬНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ, КОТОРЫЕ НЕ РЕАЛИЗОВАНЫ НА ДАТУ 10.07.2025	46
КОММЕНТАРИИ К ТАБЛИЦАМ	355



АКТУАЛЬНЫЕ ОФЕРТЫ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

ХАРАКТЕРИСТИКА ВЫБОРКИ АКТУАЛЬНЫХ ОФЕРТ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

Поскольку рынок недвижимости некоторых узких сегментов в отдельных территориальных зонах городов не развит, и соответствующих объектов на рынке недостаточно в рамках данного исследования, то по этим сегментам на основании статистических рыночных данных определить время экспозиции не представляется возможным (в основном это относится к коммерческим объектам с большой площадью и к дорогостоящим объектам). Поэтому в этом обзоре приведены данные из предыдущего обзора, а в дополнение к ним приводятся актуальные oferty дорогостоящих объектов недвижимости характеризующимся большой площадью. Отдельно выделены объекты отличающейся особенно большой площадью, в том числе объекты коммерческой недвижимости с площадью более 20000 кв.м и земельные участки с площадью более 550000 кв.м. Кроме того, приведена таблица с данными, относящимся к спортивным объектам, к пансионатам и санаториям, для которых рынок недвижимости не развит и имеются единичные случаи продажи в отдельных городах РФ.

Приведенные oferty следует рассматривать как дополнительную информацию, позволяющую судить о состоянии рынка недвижимости во 2-ом полугодии 2025 года.

В таблицах ниже можно ознакомиться с данными по предложениям к продаже дорогостоящих объектов недвижимости на территории г. Москвы, Московской области и городов России с численностью населения от 1 млн. человек на период 2 полугодия 2025 г., в том числе:

1. Москва
2. Московская область
3. Санкт Петербург
4. Новосибирск
5. Екатеринбург
6. Нижний Новгород
7. Казань
8. Челябинск
9. Омск
10. Самара
11. Ростов на Дону
12. Уфа
13. Красноярск
14. Пермь
15. Воронеж
16. Волгоград
17. Краснодар

Условные обозначения к таблицам:

ПСН производственно складская недвижимость

н/д нет данных



Актуальные оферты по объектам недвижимости с группировкой по городам и сегментам (подсегментам).

Выборка актуальных предложений по объектам коммерческой недвижимости с площадью более 20 тыс. кв.м, которые не реализованы на дату 25.12.2025:

Таблица 1

Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Клас с	Общая площа дь, кв.м.	Цена предложе ния, руб.	Удельна я цена, руб./кв. м.	Дата создания	Колич ество просм отров
Торговая недвижимость									
https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_37000_m_tts_prazhskiy_passazh_7611432723	Россия, Москва, улица Красног о Маяка, 2Б	Москва	Праздский Пассаж это яркий популярный торговый центр, предлагающий своим покупателям исключительно удобный формат шоппинга. Здесь сосредоточены бутики, представляющие новейшие коллекции модных торговых марок одежды, а также аксессуары, кожгалантерею, обувь, парфюмерию и косметику, бытовую технику и многое другое. 50 м от метро.	ТРЦ	37000	9100000 000	245946	2025-08-21	699
https://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_tts_samolet_31546.4_m_7270544670	Россия, Самара, Московское шоссе, 185А	Самара	Продаётся Объект Напрямую От Собственника (Объект В Собственности X5 Group). Здание Торгового центра общей площадью 31 546,4 м2 кв. М, расположенное по адресу: г. Самара, Московское ш., д.185А, ТЦ Самолет, на пересечении двух главных транспортных магистралей города — Московского шоссе и проспекта Кирова. Торговый центр Самолет имеет парковку под зданием, а так же прилегающую к зданию парковочную зону. В	ТРЦ	31546	7140000 00	22633	2025-04-06	543



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Клас с	Общая площа дь, кв.м.	Цена предложе ния, руб.	Удельна я цена, руб./кв. м.	Дата создания	Колич ество просм отров
			непосредственной близости от ТЦ имеется большое количество остановок общественного транспорта. Земельный участок: 2,8 Га (собственность). Сетевые арендаторы: Перекресток, Эльдорадо, ривгош, Zolla, Крошка Антошка, операторы связи. Площадь: Gba –31 546,4 кв. М; Gla –16 200 кв. М. Кадастровый номер: 63:01:0715003:698. Класс: В. Год постройки: 2010. Этажность: 3. Количество лифтов: пассажирских –2; грузовых –2. Количество траволаторов: 2. Количество эскалаторов: 4. Количество парковок: 220 м/м. Предложение не является публичной офертой. Со всеми реализуемыми объектами X5 Group можно ознакомиться на официальном сайте компании в разделе: «Партнерам» — «Операции с объектов недвижимости» — «Купить объекты недвижимости».						
https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_tts_26270_m_v_1_min_ot_m_bib	Россия, Москва, улица Пришвина, 26	Москва	В СВАО продается 2-этажный торговый комплекс Миллион Мелочей площадью 26 270 кв. М. 1 мин. Пешком от м. Бибирево! Среднесуточный пассажиропоток ст. М. Бибирево составляет 57 000 человек. Арендопригодная площадь — 17 487 кв. М. 2 наземных этажа. Центральные коммуникации. ТЦ специализируется на продаже строительных и отделочных материалов, мебельные, хоз. И продуктовые магазины,	ТРЦ	26270	2760000 000	105063	2024-11-26	129



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Клас с	Общая площа дь, кв.м.	Цена предложе ния, руб.	Удельна я цена, руб./кв. м.	Дата создания	Колич ество просм отров
irevo_4476 468934			общепит, кафе и тд. Высота потолков 5м. Парковка комплекса на 150 м/м. 5 минут от Алтуфьевского шоссе, 10 минут от МКАД, 15 минут от Вднх. Девелоперский потенциал: 2,6 Га земельный участок с возможностью реализации проекта жилого девелопмента. Звоните, оперативный показ!						
https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/prodazha_zdaniya_26270_m_26_gektara_v_moskve_u_metr_7590704919	Россия, Москва, улица Пришви на, 26	Москва	Продажа торгового центра у метро Бибирево. Площадь строения: 26 270 кв. М. Площадь участка: 2,6 Га. Можно рассмотреть под жилую застройку. Описание: Цоколь+ 2 этажа. Лифты: нет. Парковка: бесплатная, 150 м/м. Высота потолков: 5-10 м. На данный момент: торговый центр по отделочным и строй материалам, мебели. Можно рассмотреть как Габ: Мап: 19 млн. Рублей. Гап: 228 млн. Рублей. Расчетная окупаемость: до 10 лет.	ТРЦ	26270	2300000 000	87552	2025-08-19	10
https://www.avito.ru/dolgoprudnyy/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_26000_m_3819094038	Россия, Московс кая область, Долгопр удный, Лихачёв ский проспект , 74	Москов ская област ь	ТЦ Город — торговый центр общей площадью 26 000 м2, расположенный в микрорайоне Центральный на главной магистрали Долгопрудного, МО (130 000 жителей) — самый крупный и современный ТЦ города. Расположение ТЦ предполагает шаговую доступность для жителей самого густонаселенного района города, удобные транспортные маршруты. Концепция объекта включает 3 этажа и 14 000 м2 торговой	ТРЦ	26000	1950000 000	75000	2024-05-06	2646



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Клас с	Общая площа дь, кв.м.	Цена предложе ния, руб.	Удельна я цена, руб./кв. м.	Дата создания	Колич ество просм отров
			площади, на которых располагаются магазины известных брендов: - супермаркет Перекресток. - Детский мир. - Эльдorado (техника и электроника). - Zolla, Fun Day, Сударь (одежда). - Спортмастер (спорттовары). - Salamander, Тофа (обувь). - Порядок (супермаркет товаров для дома и сада). - Четыре Лапы (зоотовары). - Улыбка Радуги (косметика и парфюмерия). - Лето-парк (детский развлекательный центр) и др. Сфера питания представлена ресторанами Вкусно и точка, Тануки, Теремок, Burger Club, Pho Street и др. Самый большой фудкорт в городе. Наземный и подземный паркинг более чем на 440 машиномест. Лучший объект на рынке, продуманное зонирование, заполнен на 100%, отличное состояние всех коммуникаций, собственная УК. Продажа 100% доли в ООО.						
ПСН									
https://move.ru/objects/prodam_sklad_ot_684_m2_v_ivolga_park_noginsk_9272_853772/	Россия, Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, Тополин	Московская область	И. ВОЛГА ПАРК - производственно-складской комплекс, формата LIGHT INDUSTRIAL, в черте г. Ногинск. 2 корпуса, общая площадь 35424м2 Модули в Корпусе 1 (класса В) высота 9м до ферм, площадь модуля от 684м2 до 11808м2(склад+мезонин), Модули в Корпусе 2 (класса А) высота 12м до ферм, площадь модуля от 1368м2 до 23616м2(склад+мезонин), Рабочая высота потолков от 9 до 12 м Тип пола - бетонный пол	АВ	30000	3600000 000	120000	2025-02-20	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Клас с	Общая площа дь, кв.м.	Цена предложе ния, руб.	Удельна я цена, руб./кв. м.	Дата создания	Колич ество просм отров
	ая улица, 1		с антипылевым покрытиемУровень пола: на отм. 0.000 и +1.200Нагрузка на пол склада - 8 т/м2Нагрузка на мезонин - 1,4 т/м2Централизованные системы электро, тепло, водоснабжения и канализацииОтопление - газЛиния электроснабжения 2 категории резервная мощность до 2 МВтВозможность подключения по пониженному тарифуМощность электроэнергии на блок от 30 кВтИндивидуальные приборы учета в каждом блоке Ввод в эксплуатацию - 03.2025 г.						
Офисная недвижимость									
https://move.ru/objects/prodaja_ofisa_23871_m2_928570_9558/	Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 14	Москва	Офисное помещение площадью 23871 кв. м на 1 этаже 5-этажного здания класса С м. Авиамоторная, район Лефортово. [#7603244#]	С	23871	2400000 000	100540	2025-10-15	0
https://move.ru/objects/moskva_presnenskiy_rayon_mdevoy_centra_92853132_20/	Россия, Москва, Большая кольцевая линия, метро Деловой центр	Москва	Черный куб в золоте - именно так должен выглядеть офис вашей компании или арендного бизнеса.Строящийся бизнес-центр класса А+ на первой линии ММДЦ Москва-сити с панорамными видами на Москва-реку по набережной которой ваши сотрудники будут гулять в обеденный перерыв.В инфраструктуре рестораны и премиальные сервисы.Надежный и опытный девелопер.Срок сдачи 2 квартал 2027 г. Прогноз роста цены	А	21600	1404000 1000	650000	2025-09-30	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Клас с	Общая площа дь, кв.м.	Цена предложе ния, руб.	Удельна я цена, руб./кв. м.	Дата создания	Колич ество просм отров
			+30%.Беспроцентная рассрочка.Без комиссии. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.						



Выборка актуальных предложений по объектам земельных участков с площадью более 55 га, которые не реализованы на дату 25.12.2025

Таблица 2

Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
Земли с/х назначения									
https://move.ru/objects/klin_9285960369/	Россия, Московская область, Клин	Москва	Продаётся участок в Московской области. Клинский район. Участок площадью 6.000 тысяч гектаров. Собственность. Частично обрабатывается. Коммуникации. Можно разделить. от 500 гектар. тел +79186866515 Посредники не звоните. От покупателя карта предприятия.	Земли с/х назначения	600000 000000	80000 00000	1,33333	2025-10-23	0
https://move.ru/objects/zaraysk_9274918281/	Россия, Московская область, Зарайск	Москва	Продаётся Агро хозяйство Зарайский р-он. Московская обл. 1. Всего земли-17.000 тысяч гектар.2. несколько тысяч засеяно озимыми;Строения, фермы, рем база, техника и т.д. цена за всё 2.000.000.000 миллиарда рублей. подробности после предоставления карты предприятия. Агентства, посредники, попросили не беспокоить. тел +79186866515	Земли с/х назначения	170000 000000	20000 00000	1,17647	2025-03-19	0
https://move.ru/objects/dmitrov_9285960367/	Россия, Москва, Дмитровское шоссе	Москва	Продаётся участок в Московской области. Дмитровский район. Участок площадью 6.000 тысяч гектаров. Собственность. Частично обрабатывается. Коммуникации. Можно разделить. от 500 гектаров. тел +79186866515 Посредники не звоните. От покупателя карта предприятия.	Земли с/х назначения	600000 0000	80000 00000	133,333	2025-10-23	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
https://move.ru/objects/chelyabinsk_ulica_beyvelya_9283838299/	Россия, Челябинск, улица Бейвеля	Челябинск	Продаётся Агро Хозяйство в Челябинской обл. Общая площадь земли 24.600 тысячи га. Земли обрабатываются, есть различные строения и техника. Состоит из двух предприятий в разных районах. собственность. Цена 50.000 тысяч рублей за 1 гектар. + 3 % процента от общей суммы предприятия. От покупателя карта предприятия. тел +79186866515 ватсап	Земли с/х назначения	246000000	50000	0,00203	2025-08-05	0
https://move.ru/objects/rostov-na-donu_prospekt_40-letiya_pobedy_d_324_9265979959/	Россия, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 324	Ростов-на-Дону	1) Ростовская обл. Багаевский район: Продаётся 5000 га единым массивом. Возможно сделать поливными. Земля в собственности. Цена-690 млрд.р. Цена обусловлена срочностью продажи.2) Ростовская обл. Азовский район: в продаже 900 га. единым полотном. Вся земля в собственности. Обрабатывается.-260 млн.р.3) Ростовская обл. рядом с г.Ростов-на-Дону: 390 га. в собственности, обрабатывается.-260 млн.р.4) Ростовская обл. зерноградский район: Сельхозпредприятие с техникой 2250 га.-1.350 млрд.р.5) Ростовская обл. Семикаракорский район: 2400 га в собственности. Есть техника, весовая, зернохранилища и др.-670 млн.р.6) Краснодарский край: Сельхозпредприятие 3000 га. В собственности 1380. Остальная	Земли с/х назначения	50000000	69000000	1380	2024-11-08	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>земля это паевые договора на 5-10 лет. Направление: зерноводство, овощеводство. 700 га - поливная земля, можно увеличить площадь полива до 2000 га. Склады - 8000м2; 2 пруда для полива; вся техника для содержания хозяйства.-1.9 млрд.руб.7) Краснодарский край: Продается винзавод новый, современный, с новым оборудованием. Здесь же коньячный цех, лицензии имеются.-1.9 млрд.р.8) Краснодарский край: Современный винзавод с хорошим оборудованием, высокорентабельное, имеет лицензии на всю выпускаемую продукцию, заключённые длительные договора с крупнейшими ритейлерами. Самое главное имеется возможность купить прекрасные виноградники в размере 880 га и иметь возможность независимо ни от кого иметь сырьё для производства своей продукции.-5 млрд.р.9) Краснодарский край: Участок промназначения 270 соток со своей ж/д веткой 500 метров, Анапский район, Юровка. Находится в промышленной зоне. Асфальтовый подъезд. На участке есть промышленная скважина. Земля, промышленная скважина и ж\д\д пути в собственности.-68 млн.р.10) Ростовская</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>обл. Тарасовский район: 3000 га в собственности-800 млн.р.11) Ставропольский край: продаётся 17.500 га. в собственности. Состав земли:14.5 тыс.га. пашня х 160 тыс.руб.= 2.320 млрд.р.3 тыс.га. пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р.Цена за всё-2.470 млрд.р.Вся земля ровная, единым полотном. Земли сельскохозяйственного назначения. На этих полях выращивают только пшеницу и ячмень. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами. Все земли находятся в одной локации. Вся земля в собственности !!! (без паевых и муниципальных земель).12) Ставропольский край: Продажа 10 тыс. га. Вся земля в собственности (без паевых и аренды).Состав земли:7 тыс.га. пашня х 160 тыс.руб.= 1.120 млрд.р.3 тыс.га. пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р.Цена за всё-1.270 млрд.р.Вся земля ровная, единым полотном. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами.Плодородная земля (результаты</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>хим.анализов). Выращивают пшеницу, ячмень (важно: подсолнечник никогда не садили). Продажа возможна от 5-20 тыс. га.13) Ставропольский край: Продается 10000 га земли. Постройки - склады, коровники, РММ в наличии, техника различная.- 2.2 млрд.р.14) Продаётся полностью работающее сельхозпредприятие в Ставропольском крае. Всего земли 6000 га. одним полотном. Есть ангары, ремонтная зона, здание офиса, своя заправка, различная техника. Выращивают пшеницу, горох, ячмень. Предприятие рентабельное, без долговых обязательств. Цена-870 млн.р. ИЦУ землю сельхозназначения от 10 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Только собственность или с переводом земли в собственность на сделку. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте).20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
https://move.ru/objects/rostov-na-donu_aksayskiy_prospekt_9265979958/	Россия, Ростовская область, Аксай, Аксайский проспект	Ростов-на-Дону	1) Ростовская обл. Багаевский район: Продается 5000 га единым массивом. Возможно сделать поливными. Земля в собственности. Цена-690 млрд.р. Цена обусловлена срочностью продажи.2) Ростовская обл. Азовский район: в продаже 900 га. единым полотном. Вся земля в собственности. Обрабатывается.-260 млн.р.3) Ростовская обл. рядом с г.Ростов-на-Дону: 390 га. в собственности, обрабатывается.-260 млн.р.4) Ростовская обл. Зерноградский район: Сельхозпредприятие с техникой 2250 га.-1.350 млрд.р.5) Ростовская обл. Семикаракорский район: 2400 га в собственности. Есть техника, весовая, зернохранилища и др.-670 млн.р.6) Краснодарский край: Сельхозпредприятие 3000 га. В собственности 1380. Остальная земля это паевые договора на 5-10 лет. Направление: зерноводство, овощеводство. 700 га - поливная земля, можно увеличить площадь полива до 2000 га. Склады - 8000м2; 2 пруда для полива; вся техника для содержания хозяйства.-1.9 млрд.руб.7) Краснодарский край: Продается винзавод новый, современный, с новым оборудованием. Здесь же коньячный цех,	Земли с/х назначения	50000000	69000000	1380	2024-11-08	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>лицензии имеются.-1.9 млрд.р.8) Краснодарский край: Современный винзавод с хорошим оборудованием, высокорентабельное, имеет лицензии на всю выпускаемую продукцию, заключённые длительные договора с крупнейшими ритейлерами. Самое главное имеется возможность купить прекрасные виноградники в размере 880 га и иметь возможность независимо ни от кого иметь сырьё для производства своей продукции.-5 млрд.р.9) Краснодарский край: Участок промназначения 270 соток со своей ж/д веткой 500 метров, Анапский район, Юровка. Находится в промышленной зоне. Асфальтовый подъезд. На участке есть промышленная скважина. Земля, промышленная скважина и ж\д пути в собственности.-68 млн.р.10) Ростовская обл. Тарасовский район: 3000 га в собственности-800 млн.р.11) Ставропольский край: продаётся 17.500 га. в собственности. Состав земли:14.5 тыс.га. пашня x 160 тыс.руб.= 2.320 млрд.р.3 тыс.га. пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р.Цена за всё-2.470 млрд.р.Вся земля ровная, единым полотном. Земли сельскохозяйственного назначения. На этих</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>полях выращивают только пшеницу и ячмень. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами. Все земли находятся в одной локации. Вся земля в собственности !!! (без паевых и муниципальных земель).12) Ставропольский край: Продажа 10 тыс. га. Вся земля в собственности (без паевых и аренды).Состав земли:7 тыс.га. пашня x 160 тыс.руб.= 1.120 млрд.р.3 тыс.га. пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р.Цена за всё-1.270 млрд.р.Вся земля ровная, единым полотном. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами.Плодородная земля (результаты хим.анализов). Выращивают пшеницу, ячмень (важно: подсолнечник никогда не сажали). Продажа возможна от 5-20 тыс. га.13) Ставропольский край: Продается 10000 га земли. Постройки - склады, коровники, РММ в наличии, техника различная.- 2.2 млрд.р.14) Продаётся полностью работающее сельхозпредприятие в Ставропольском</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			крае. Всего земли 6000 га. одним полотном. Есть ангары, ремонтная зона, здание офиса, своя заправка, различная техника. Выращивают пшеницу, горох, ячмень. Предприятие рентабельное, без долговых обязательств. Цена-870 млн.р. ИЦУ землю сельхозназначения от 10 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Только собственность или с переводом земли в собственность на сделку. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте).20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей						
https://move.ru/objects/semenovskoe_ulica_naberejnaya_d_4_9255831376/	Россия, Москва, Западный административный округ, Можайский район	Москва	Продается участок для КФХ 303 742 к.м.МО можайский гор. округ д. Семеновское .Участок обрабатывается.Все по границе-газ, свет.В собственности более 5 лет. Полная стоимость в ДКП. Один собственник- физ. лицо.Отвечу на все вопросы. Пишите, звоните.	Земли с/х назначения	30374200	18000000	59,2608	2024-06-15	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
https://move.ru/objects/rostov-na-donu_aksayskiy_prospekt_9265547229/	Россия, Ростовская область, Аксай, Аксайский проспект	Ростов-на-Дону	Ростовская обл. Багаевский район: Продается шикарное, полностью работающее сельхозпредприятие 2500 га. Вся в собственности. Очень хорошие подъездные пути. Имеются мастерские, склады, гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника-690 млн.р.2) Ростовская обл. Багаевский район: Продается полностью работающее сельхозпредприятие на 7000 га. Земля в собственности. Сельхозпредприятие имеет мастерские, склады, гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника-1650 млрд.р.3) Ростовская обл. Азовский район: в продаже 900 га. единым полотном. Вся земля в собственности. Обрабатывается.-260 млн.р.4) Продаётся полностью работающее сельхозпредприятие в Ставропольском крае. Всего земли 6000 га. одним полотном. Есть ангары, ремонтная зона, здание офиса, своя заправка, различная техника. Выращивают пшеницу, горох, ячмень. Предприятие рентабельное, без долговых обязательств. Цена-870 млн.р.5) Ростовская обл. рядом с г.Ростов-на-Дону: 390 га. в собственности, обрабатывается.-260 млн.р.6) Ростовская обл.	Земли с/х назначения	25000000	69000000	2760	2024-11-01	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>Семикаракорский район: 2400 га в собственности. Есть техника, весовая, зернохранилища и др.-690 млн.р.7)</p> <p>Краснодарский край: Современный винзавод с хорошим оборудованием, высокорентабельное, имеет лицензии на всю выпускаемую продукцию, заключённые длительные договора с крупнейшими ритейлерами. Самое главное имеется возможность купить прекрасные виноградники в размере 880 га и иметь возможность независимо ни от кого иметь сырьё для производства своей продукции.-5 млрд.рублей.8) Краснодарский край: Участок промназначения 270 соток со своей ж/д веткой 500 метров, Анапский район, Юровка. Находится в промышленной зоне. Асфальтовый подъезд. На участке есть промышленная скважина. Земля, промышленная скважина и ж\д пути в собственности. Пути разобраны, нужно восстанавливать.-68 млн.р.9)</p> <p>Ставропольский край: Продажа 10 тыс. га. Вся земля в собственности (без паевых и аренды).Состав земли:7 тыс.га. пашня х 160 тыс.руб.= 1.120 млрд.р.3 тыс.га. пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р.Цена за всё-1.270 млрд.р.Вся земля ровная, единым</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			полотном. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами. Плодородная земля (результаты хим.анализов). Выращивают пшеницу, ячмень (важно: подсолнечник никогда не садили). Продажа возможна от 5-20 тыс. га.10) Ставропольский край: Продается 10000 га земли. Постройки - склады, коровники, РММ, техника различная. -2.1 млрд.р. Ищу землю сельхозназначения от 10 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Только собственность или с переводом земли в собственность на сделку. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. Беру на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте).20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.						
https://move.ru/objects/orehovo-zuevo_ulic	Россия, Московская область, Орехово-	Москва	Продажа готового фермерского хозяйства в Орехово-Зуево (близ ЦКАД)Местоположение: Орехово-Зуево, Московская область, удобный выезд на ЦКАД (хорошая транспортная доступность	Земли с/х назначения	17000000	95000000	558,824	2025-04-08	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
a_severnaya_9276563445/	Зуево, Северная улица		для логистики). Основные параметры: Земля: 150 га сельхозназначения (под овощеводство, зерновые или другие культуры). - Инфраструктура:- Административное здание (600 м?, 2 этажа, можно под офис, жильё для персонала). - 2 ангара (по 1000 м?): - Тёплый склад (с кондиционированием – под хранение овощей, фруктов, фармпродукции). - Холодный склад (для техники, менее требовательных грузов). -Теплица площадью 800 кв.м. Коммуникации: газ, водаТехника (может быть включена в аренду):- 2 трактора МТЗ-82.1 - 1 трактор МТЗ-1221- Навесное оборудование (плуги, сеялки, культиваторы).Цена 95.000.000 руб. Остальная информация после подтверждения денег. тел. +79186866515						
https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnny_uchastok_ploschadyu_5085000_kv_m_ploschadyu_508	Россия, Московская область, Талдомский городской округ, село Великий	Москва	Id 54429. В продаже земельный участок СХ-3 площадью 508,5 ГаРядом деревни.Асфальтированный подъезд к участку.56.761248, 37.398590	Земли с/х назначения	5085000	4500000	884,956	2025-06-26	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
50_sotok_moskovskaya_oblast_taldomskiy_rayon_selo_velikiy_dvor_9281953931/	Двор, 142А								
https://move.ru/objects/novaya_d_4_9262635895/	Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Новая, 4	Москва	Продаю земельные участки до 365 га. СНТ, ДНТ (под строительство дачных поселков) и с/х назначения С/Х-1, С/Х-3, расположены от 30 км. от МКАД в Солнечногорском районе Московской области, Пятницкое шоссе.Реестр участков и стоимость земли по Пятницкому шоссе.	Земли с/х назначения	3650000	777777	213,09	2024-09-18	0
https://move.ru/objects/naro-fominsk_9275026862/	Россия, Московская область, Наро-Фоминск	Москва	Продаётся Участок Сельхоз назначения в Московской обл. г. Наро Фоминск. д. Симбухово. Участок площадью 350 гектаров примыкает к Региональной трассе. 75 км от МКАД Минское шоссе.На участок заезд с трассы, свет по меже.Рядом с участком и по участку протекают речки. Собственность. Цена за всё 210.000.000 рублей. Агенты,	Земли с/х назначения	3500000	21000000	6000	2025-03-20	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			посредники, попросили не беспокоить. тел +79186866515						
https://move.ru/objects/kolonna_trassa_m-5_ural_9264268978/	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, М-5 Урал, 23-й километр	Москва	Земельные участки в Подмосковье, Коломенский Агрокластер Общая площадь участков - 239 Га (12 Га- зона СХ-3, 202 Га- зона СХ-1(СХ-3), 25 Га- зона СХ-3) Располагаются в городском округе Коломна Московской области, по федеральной автодороге М-5 Урал, 80-й км. Возможные варианты использования:- Оптово-распределительный центр (ОРЦ)- Логистический комплекс- Комплекс придорожного сервиса- и другое... Удобная транспортная инфраструктура:- Расположены по федеральной автодороге М-5 Урал, 80-й км.- Московская Кольцевая Железная Дорога, (станция Непецино в 2 км. от участков)- Центральная Кольцевая Автомобильная Дорога (ЦКАД)- 4-й пусковой комплекс (введен в эксплуатацию в декабре 2020 г., точка входа в ЦКАД в 19 км. от участков) Непосредственное примыкание к Федеральной автодороге М-5 (возможны варианты устройства съездов в зависимости от конкретного проекта использования участков) Существующий съезд с региональной дороги, в 2023 г. ввод в эксплуатацию в 3 км. в направлении на	Земли с/х назначения	2390000	34000000	14225,9	2024-10-13	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			ЦКАДИнженерная инфраструктура:- Электроэнергия: подведена мощность 1 Мвт, возможно увеличение под конкретный проект- Газ: получены ТУ на присоединение- Вода: общее количество утвержденных запасов по месторождению: 367,849 тыс. м3/суткиПеревод в нужную категорию сделаем.Только по делу! Без посредников и маркетинга						
https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnny_uchastok_ploschadyu_1460000_kv_m_ploschadyu_14600_sotok_moskovskaya_oblast_mojayskiy_municipalnyy_okrug_derevnya_nekrasovo_9257677205/	Россия, Московская область, Можайский муниципальный округ, деревня Некрасово	Москва	146 га, земли КФХ, с всесезонным подъездом. Участок длиной 2,5 км из разных по площади полей разделенных оврагами и лесополосами. По северной границе сплошной лес. По южной тупиковая асфальтовая дорога. На участке два ручья, рельеф пригоден для создания водоемов. Использовался для пропашных культур, сенокоса и пастбищ. Богатые копытной дичью охотничьи места. Кадастровый номер:50:18:0060107:1178.	Земли с/х назначения	1460000	2500000	1712,33	2024-06-04	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnny_uchastok_ploschadyu_122000_kv_m_ploschadyu_122000_sotok_moskovskaya_oblast_mojajskiy_municipalnyy_okrug_derevnya_brajnikovo_9282294563/	Россия, Московская область, Можайский муниципальный округ, деревня Бражниково	Москва	ПРОДАЕТСЯ УНИКАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 122 ГА В ЖИВОПИСНОМ УГОЛКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ!Этот земельный участок — идеальное место для реализации ваших самых смелых идей, расположенный в экологически чистом районе, он предлагает исключительные возможности как для жизни, так и для бизнеса.ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:• Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, что открывает двери для сельскохозяйственного производства и развития агробизнеса. Кадастровый номер: 50:18:0040315:112.• Электричество: мощная трансформаторная подстанция на 110 кВт с возможностью увеличения мощности и собственная линия электропередачи 0,4 кВ протяженностью более 500 м обеспечат вам стабильное энергоснабжение.• Водоснабжение: артезианская скважина глубиной 85 м с гарантированным дебетом 15 куб.м/час обеспечит вас чистой питьевой водой.• Газ: подвод газа высокого давления 1,2 МПа с задвижкой на участке сделает ваше проживание комфортным и современным.• Связь: безлимитный 4G интернет позволит вам оставаться на связи	Земли с/х назначения	1220000	17800000	1459,02	2025-07-02	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>и развивать бизнес без ограничений. • Безопасность: система видеонаблюдения с удалённым мониторингом обеспечит вашу безопасность и контроль за участком. • Доступ: круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге гарантирует удобство в любое время года. ЭТОТ УЧАСТОК ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗЛИЧНЫХ БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ: • Выращивание органических продуктов: Участок предоставляет отличные условия для создания фермерского хозяйства, специализирующегося на органических и экопродуктах, которые пользуются растущим спросом на рынке. • Агротуризм: Создание агротуристических комплексов, где гости смогут не только отдыхать, но и участвовать в сельскохозяйственных работах, что становится популярным среди городских жителей. • Создание туристических баз: Участок идеально подходит для создания экотуристических комплексов, предлагающих отдых на природе, включая рыбалку, охоту и активные виды спорта. • Кемпинги и базы отдыха: Открытие кемпингов или баз для</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>отдыха с возможностью организации различных мероприятий на свежем воздухе. • Партнерство с государством: Участок может быть использован для реализации проектов, поддерживаемых государственными программами по развитию сельского хозяйства и экологии. • Государственные субсидии: Возможность получения субсидий и грантов на развитие сельского хозяйства или экотуризма. ДОЛГОСРОЧНАЯ ПЕРСПЕКТИВА: • Рост цен на землю: С учетом тенденций к урбанизации и увеличению спроса на земельные участки в Подмосковье, инвестиции в землю могут стать высокодоходными в долгосрочной перспективе. • Диверсификация портфеля: Инвестиции в недвижимость и землю могут стать надежным способом диверсификации инвестиционного портфеля. ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Инвестирование в данный участок предлагает множество возможностей для роста и развития. С учетом всех перечисленных факторов, данный проект может стать не только прибыльным, но и социально значимым, способствуя развитию региона и улучшению качества жизни его жителей.</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnny_uchastok_ploschadyu_1173500_kv_m_ploschadyu_11735_sotok_moskovskaya_oblast_t_klinskiy_rayon_derevnya_opritovo_9285940382/	Россия, Московская область, городской округ Клин, деревня Опритово	Москва	Компания Ingrad, собственник земельных активов в Московской области, предлагает к продаже земельный лесной участок под сельскохозяйственную деятельность, заготовку леса, экотуризм, площадью 117,35 га. Кадастровый номер: 50:03:0000000:14854/4. Тип леса: хвойно-лиственный. Породы деревьев: береза, ольха, ель. Отличная транспортная доступность: 85 километров от МКАД по Ленинградскому шоссе. Категория земель — «Земли сельскохозяйственного назначения». Вид разрешенного использования — «Для сельскохозяйственного производства». Территориальная зона по ППЗ — СХ-3 «Зона сельскохозяйственного производства». Возможные виды использования участка: • Фермерское хозяйство; • Выращивание сельскохозяйственных культур и овощей; • Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений; • Для животноводства, пчеловодства и других видов сельского хозяйства; • Заготовка древесины; • Экотуризм. Просмотр — в любой день. Получить дополнительную информацию и договориться о показе можно	Земли с/х назначения	1173500	49443176	4213,31	2025-10-21	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			по телефону коммерческого отдела и на сайте компании. Преимущества участков от Ingrad:• Стоимость участков открыта и зафиксирована.• Все участки уже выведены в продажу.• Все участки юридически проверены.• Мы берём на себя согласование сделки с госорганами и гарантируем надёжность сделки.• Надёжный и рентабельный бизнес с наличием большого объёма высококачественного сырья.						
https://move.ru/objects/solnechnogorsk_derevnya_jukovo_9270218585/	Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Жуково	Москва	ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Предлагаем к продаже земельный участок в д. Жуково Солнечногорского района с кадастровым номером 50:09:0050218:1300, общей площадью 89,9502га., с видом разрешенного использования земли с/х. назначения для сельхоз производства. Категория земли СХ-3. Предлагаемый земельный участок расположен в экологически чистом, живописном месте д. Жуково, Полу лесной участок примыкает к реке, впадающей в Истринское водохранилище. Участок имеет обременение в виде магистральной газовой трубы проложенной через весь участок. Развитая инфраструктура, доступность коммуникаций, близость Пятницкого и	Земли с/х назначения	899500	259056580	28800,1	2025-01-20	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			Ленинградского шоссе, относительно небольшое расстояние до Москвы 50км, всё это делает удобным круглогодичный подъезд к нему.						
https://move.ru/objects/solnechnogorsk_derevnya_rostovcevo_9270119270/	Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Ростовцево	Москва	ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Предлагаем к продаже земельный участок в д. Ростовцево Солнечногорского района с кадастровым номером 50:09:0050442:82, общей площадью 80,2225га., с видом разрешенного использования земли с/х. назначения для сельхоз производства. Категория земли СХ-3. Предлагаемый земельный участок расположен в экологически чистом, живописном месте д. Ростовцево. Участок граничит с лесным массивом. Участок имеет обременение в виде магистральной газовой трубы, проложенной через участок. Развитая инфраструктура, доступность коммуникаций, близость Пятницкого и Ленинградского шоссе, относительно небольшое расстояние до Москвы 40км, всё это делает удобным круглогодичный подъезд к нему.	Земли с/х назначения	802200	231040800	28800,9	2025-01-18	0
https://move.ru/objects/prodaetsya_zem	Россия, Московская область,	Москва	Компания Ingrad, собственник земельных активов в Московской области, предлагает к продаже земельный лесной участок под сельскохозяйственную деятельность,	Земли с/х назначения	563200	25394560	4508,98	2025-10-21	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
elnyy_uchastok_ploschadyu_563220_kvam_ploschadyu_56322_sotokmoskovskaya_oblast_klinskiy_rayon_derevnya_elcovo_9285940327/	городской округ Клин, деревня Ельцово		заготовку леса, экотуризм, площадью 56,322 га. Кадастровый номер: 50:03:0040280:420. Тип леса: хвойно-лиственный. Породы деревьев: ольха, осина, ель. Отличная транспортная доступность: 80 километров от МКАД по Ленинградскому шоссе. Категория земель — «Земли сельскохозяйственного назначения». Вид разрешенного использования — «Для сельскохозяйственного производства». Территориальная зона по ППЗ — СХ-3 «Зона сельскохозяйственного производства» + Лесной реестр. Возможные виды использования участка: • Фермерское хозяйство; • Выращивание сельскохозяйственных культур и овощей; • Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений; • Для животноводства, пчеловодства и других видов сельского хозяйства; • Заготовка древесины; • Экотуризм. Просмотр — в любой день. Получить дополнительную информацию и договориться о показе можно по телефону коммерческого отдела и на сайте компании. Преимущества участков от Ingrad: • Стоимость участков открыта и зафиксирована. • Все участки уже выведены в продажу. • Все участки юридически						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			проверены. • Мы берём на себя согласование сделки с госорганами и гарантируем надёжность сделки. • Надёжный и рентабельный бизнес с наличием большого объёма высококачественного сырья.						
https://move.ru/objects/stroilovo_9264269681/	Россия, Московская область, городской округ Луховицы, деревня Строилово	Москва	Предлагается к продаже 56 га на берегу водоёма рядом с известным для охотников и рыболовов Заболотное охотничье хозяйство. Одно из старейших охотничьих хозяйств Московской области, где можно порыбачить и любителям охоты можно и поохотиться. Земельный участок площадью 56 Га (5 600 соток) с кадастровым номером: 50:05:0080311:11, расположен в Моск. обл., Сергиево- Посадском р-не, дер. Строилова, рядом д. Федорцово, Полубарское. В 100 км. от МКАДа Ярославское направление, до г. Сергиев Посад 48 км. Разрешённый вид использования земли: крестьянско-фермерское хозяйство	Земли с/х назначения	560000	23000000	4107,14	2024-10-13	0
Земли под жилищное строительство									
https://move.ru/objects/mojaysk_derevnya_teterino	Россия, Московская область, Можайский	Московская область	Эксклюзив! 80 Га практически в городе! ГАЗ/электричество/асфальт/ Москва река/Можайское водохранилище/ лес!!!Продается земельный участок 80 Га - 8000 соток (СХ-3) расположенный на	СНТ/ДН П	800000	177000000	22125	2025-09-02	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
_d_70b_9284587948/	Муниципальный округ, деревня Тетерино, 70Б		возвышенности с панорамным видом на Можайск, в деревне Тетерино/Тихоново, Можайского городского округа, Московской области, вблизи города Можайск (2.5 км), Москва реки (250 метров) и Можайского водохранилища (2.5 км). Час езды от МКАД по Минскому / Можайскому или Новорижскому (М-9) шоссе. Участок ровный, сухой расположен на самом высоком месте. На участке растут молодые сосны, ели, березы + граничит с лесом! С двух сторон, вдоль дорог по краю участка проходит ГАЗ (газопровод низкого давления) и линия электропередач по границе участка. Электричество 15 кВт подключено. Отличное место как для отдыха, так и для организации любого бизнеса. Идеальное место для дачного поселка, базы отдыха, загородного дома, канюшни, эко-фермы, глемпинга, питомника, торговых площадок и тд. Очень проездное место. С двух сторон участка асфальтированные дороги Можайск-Поречье и Можайск-Руза, за деревней Тетерино и напротив деревни Тихоново через дорогу и с двух сторон шикарный лес. Строительный рынок ГРОСС напротив участка (30 метров). Очень удобная локация:						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			две остановки общественного транспорта расположены в 20 метрах от участка с двух сторон (автобусы и маршрутное такси каждые 30 минут). До популярного Ильинского пляжа 5 минут езды, до д. Красновидово 8 км, до Москва реки 250 метров. Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 – зона сельскохозяйственного производства с возможностью строительства различных зданий и сооружений. Участок предназначен для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Информация о видах разрешенного использования земельного участка Основные виды разрешенного использования земельного участка:•						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			садоводство • питомники 1.17; • овощеводство 1.3; • животноводство 1.7; растениеводство 1.1; • выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2; • выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4; 1.5; • выращивание льна и конопли 1.6; • скотоводство 1.8; • звероводство 1.9; • птицеводство 1.10; • свиноводство 1.11; • пчеловодство 1.12; • рыбоводство 1.13; • научное обеспечение сельского хозяйства 1.14; • хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; • для ведения личного подсобного хозяйства 1.16; • обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18; • коммунальное обслуживание 3.1; • объекты дорожного сервиса 4.9.1; • обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1; • водные объекты 11.0; • земельные участки (территории) общего пользования 12.0; • земельные участки общего назначения 13.0; • охота и рыбалка 5.3; • связь 6.8; • железнодорожный транспорт 7.1; • автомобильный транспорт 7.2; • водный транспорт 7.3; • воздушный транспорт 7.4; • коммунальное обслуживание 3.1; • обеспечение						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			внутреннего правопорядка 8.3.Документы: прямая продажа от собственникаСобственность. Один взрослый собственник (физическое лицо). Приобретали за наличные по ДКП. Межевание выполнено! Все документы готовы к сделке!Кадастровый номер: 50:18:0000000:38681 (+ 10 участков внутри основного массива).Просмотр возможен в любой удобный для Вас день, можно подъехать и посмотреть самостоятельно, границы участка определены.Так же рассмотрим продажу 1/2 или 1/3 участка / сдачу в долгосрочную аренду или совместные проекты!						
https://move.ru/objects/mojaysk_derevnya_tihonovo_9285681272/	Россия, Московская область, Можайский муниципальный округ, деревня Тихоново	Москва	Эксклюзив! 80 Га практически в городе! ГАЗ/электричество/асфальт/ Москва река/Можайское водохранилище/ лес!!!Продается земельный участок 80 Га - 8000 соток (СХ-3) расположенный на возвышенности с панорамным видом на Можайск, в деревне Тихоново/Тетерино, Можайского городского округа, Московской области, вблизи города Можайск (2.5 км), Москва реки (250 метров) и Можайского водохранилища (2.5 км).Час езды от МКАД по Минскому / Можайскому или Новорижскому (М-9) шоссе.Участок ровный,	СНТ/ДНП	800000	17700000	22125	2025-10-14	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>сухой расположен на самом высоком месте. На участке растут молодые сосны, ели, березы + граничит с лесом!С двух сторон, вдоль дорог по краю участка проходит ГАЗ (газопровод низкого давления) и линия электропередач по границе участка. Электричество 15 кВт подключено.Отличное место как для отдыха, так и для организации любого бизнеса. Идеальное место для дачного поселка, базы отдыха, загородного дома, канюшни, эко-фермы, глемпинга, питомника, торговых площадок и тд. Очень проездное место.С двух сторон участка асфальтированные дороги Можайск-Поречье и Можайск-Руза, за деревней Тетерино и напротив деревни Тихоново через дорогу и с двух сторон шикарный лес. Строительный рынок ГРОСС напротив участка (30 метров).Очень удобная локация: две остановки общественного транспорта расположены в 20 метрах от участка с двух сторон (автобусы и маршрутное такси каждые 30 минут). До популярного Ильинского пляжа 5 минут езды, до д. Красновидово 8 км, до Москва реки 250 метров.Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 –</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			зона сельскохозяйственного производства с возможностью строительства различных зданий и сооружений. Участок предназначен для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Информация о видах разрешенного использования земельного участка Основные виды разрешенного использования земельного участка: • садоводство • питомники 1.17; • овощеводство 1.3; • животноводство 1.7; растениеводство 1.1; • выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2; • выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4; 1.5; • выращивание льна и конопли 1.6; • скотоводство 1.8; • звероводство 1.9; •						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			птицеводство 1.10; • свиноводство 1.11; • пчеловодство 1.12; • рыбоводство 1.13; • научное обеспечение сельского хозяйства 1.14; • хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; • для ведения личного подсобного хозяйства 1.16; • обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18; • коммунальное обслуживание 3.1; • объекты дорожного сервиса 4.9.1; • обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1; • водные объекты 11.0; • земельные участки (территории) общего пользования 12.0; • земельные участки общего назначения 13.0; • охота и рыбалка 5.3; • связь 6.8; • железнодорожный транспорт 7.1; • автомобильный транспорт 7.2; • водный транспорт 7.3; • воздушный транспорт 7.4; • коммунальное обслуживание 3.1; • обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.Документы: прямая продажа от собственникаСобственность. Один взрослый собственник (физическое лицо). Приобретали за наличные по ДКП. Межевание выполнено! Все документы готовы к сделке!Кадастровый номер: 50:18:0000000:38681 (+ 10 участков внутри						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			основного массива).Просмотр возможен в любой удобный для Вас день, можно подъехать и посмотреть самостоятельно, границы участка определены.Так же рассмотрим продажу 1/2 или 1/3 участка / сдачу в долгосрочную аренду или совместные проекты!Возможна продажа от 10 Га!						
https://move.ru/objects/hapooe_ulica_s_hosseyay_a_d_42a_9268094091/	Россия, Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Продается земля ИЖС 5 Га (пока 200000 за сотку) За весь участок 100000000 руб Хапо-Ое под малоэтажное строительство. 3 этажа плюс мансарда. Возможно строительство многоквартирных домов.Отсутствие выторфовки. Ровные участки. Недорогой нулевой цикл строительства. Коттеджный поселок в шикарном месте недалеко от берега Невы и голубых озёр. Горнолыжный курорт, аквапарк, вэйкборд, рестораны,магазины, гостиница ,база отдыха и другая инфраструктура в пешей доступности.десткий сад, кружки. Пятерочка в 200 метрах. Ресторан. Аквапарк ,открытый теплый бассейн,бани .Горнолыжный склон. Конный клуб. Нева ,пляж ,яхт клуб.платная рыбалка,мотокросс, вэйкборж,пляжные виды спорта. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ -13 КМ. 2 остановки от метро Дыбенко.Съезд ВСД и	ИЖС	1000000	100000000	10000	2024-12-11	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			Кад -2 в 5 километрах. 10 км от кад.Электричество,газ , телефон,водопровод по границе. Возможен торгА также Волхов :живописный участок лес ,ИЖС ,14 га по 100 за сотку Б все коммуникации по границе.Участок в процессе межеванияКисельня :первая линия Мурманки ,промка- 4 га по 200 за сотку Коркинское озеро :3 га ,жилье по 200 за сотку , сельхоз,но примыкает к дороге,все коммуникации по границе. Если мы сами для вас переводим назначене земли. то цена будет 350000 за сотку						
https://move.ru/objects/rostov-na-donu-severnoy-obhod-goroda-rostov-na-donu_9265840157/	Россия, Ростовская область, Северный обход города Ростова-на-Дону	Ростов-на-Дону	.Земельный участок под строительство коттеджей площадью около 60 га. В настоящий момент уже имеется проработанный проект застройки с детским садом, школой, торговыми центрами. Имеется возможность подключения центральных коммуникаций включая центральную канализацию. В настоящий момент земля имеет статус сх, однако по заявлению в 3-х недельный срок возможен перевод в Ж 1. Детский сад и школу возможно строить за бюджет.	ИЖС	600000	80000000	13333,3	2024-11-06	0
Земли коммерческого назначения									
https://move.ru/obje	Россия, Республи	Уфа	Земля (база) в г. Уфа, на трассе М 5, 1457 км., на красной линии, 12.74 га в	Земли промыш	1274000	230000000	18053,4	2025-05-31	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
cts/ufa_9280379359/	ка Башкортостан, Уфа		собственности.Кадастровый номер: 02:47:051201:4Назначение земли: Земли промышленности.Местоположение : Западный въезд в город Уфу со стороны Самары.- Участок примыкает к федеральной трассе М5, первая линия.- 5 минут езды (8 км) по трассе М5 до трассы Уфа - Оренбург.- 3 минуты езды (5 км) по трассе М5 до поворота на М7.Очень удобный и логически понятный доступ на базу. Выезд прямо на М5, в сторону Челябинска так и в сторону Самары (Москва), также и въезд с обоих направлений (развязка кольцевая с въездами и выездами в обе стороны).В сутки по трассе М5 проезжает более 50 000 автомобилей. Участок с трассы просматривается как на «ладони».На участке находится «ноль», (остался после демонтажа ТрансТерминала , фото прилагается) - свайное поля площадью 20 000 кв.м и 16 000 кв.м (сделано в СССР, очень качественно и на века 1986 г.) тех.план и расчёты есть. Забор по периметру, офис (КПП) - 2 этажа.Дополнительно 40 000 кв.м замощено аэродромными плитами и забетонировано (слой бетона 35-40 см, арматура 32	ленного назначения					



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			мм).Перед офисом (КПП) стоянка 8 000 кв.м замощенная аэродромными плитами.Техусловия:- Газ - 710 000 м3 в год (на участке). Труба высокого давления протяженностью 8200 м (собственность).- Электричество - 1000 Квт (действующая ТП). Кабельная линия 5080 м (собственность).- Водоснабжение - 28,1 м3 в день (на участке). Трубопровод 422 м (собственность).Жд ветка - Протяженность 3466.7м (жд пути и земля под ними в собственности) «заходит» прямо на участок.ЖД станция: Дема - 2 (приём, отправка грузов).Документы готовы, продаётся.						
https://move.ru/objects/stupino_9272813401/	Россия, Московская область, Ступино	Московская область	Продажа ЗУ пром назначения, МО, Ступинский р-нПродажа промышленной земли в Московской области, Ступинский район, городское поселение Ступино. Площадь - 1 093 800 м2., Собственность. Категория земель - Земли населенных пунктов. ВРИ: Для размещения общественно-деловых и производственных зон, включая использование под застройку зданиями производственного, складского и административно-торгового назначения.Хороший заезд со Старокаширского шоссе. Рядом все	Земли промышленного назначения	1093800	38000000	34741,3	2025-02-19	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			коммуникации. Только по делу. Без посредников.						



Выборка актуальных предложений по объектам недвижимости, которые не реализованы на дату 25.12.2025

Ниже приведены данные по различным сегментам недвижимости, для которых из-за недостаточности статистических данных не удалось посчитать средние сроки экспозиции.

Коммерческая

Таблица 3

Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
Спец. наз.									
https://move.ru/objects/prodaetsya_osz_ploschadyu_10268_kvm_voronejskaya_oblast_voronej_9264014118/	Россия, Воронеж, улица 9 Января, 219	Воронеж	Продается готовый бизнес-автосервис, расположенный в Коминтерновском районе Воронежа, на ул. 9 Января д219. -удобная локация, рядом автосалон Бораавто, заправки, окружная дорога и т.д. - остановка транспорта Жемчужная-красная линия -действующий автосервис площадь здания -1026,8 кв.метра состоит из : 2 боксов для малярных работ, 3 боксов для ремонтных работ. На втором этаже -офисы страховых компаний и автоюристов, отдел убытков, 3этаж используется ,как склад-350м На 4 этаже комнаты для персонала. - закрытая территория , охрана- много парковочных мест- газовое отопление всех помещений.-главное преимущество данного Автосервиса - это ваша собственность и востребованный прибыльный бизнес!!!-Без	Автосалоны	1027	50000000	48695	2024-10-08	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			обременении и ограничений. Быстрый выход на сделку. Просмотры в любое время!!!						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_550_kv_m_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9285535376/	Россия, Челябинск, посёлок Смолино, переулок Гагарина, 7	Челябинск	Арт. 119212487 Отличная возможность для вашего бизнеса! Предлагаем НОВОЕ помещение в отдельно стоящем здании площадь 1500 кв.м., предлагаем часть здания 550 кв.м.Представьте здесь: Современный фитнес-центр или ледовую арену Магазин формата «мегамаркет» Авто салон или автомастерскую премиум-класса Современную клиникуПочему это идеальный вариант? Свой собственный дом для бизнеса либо инвестиционный объект (В данный момент идут переговоры с потенциальными арендаторами!) Отдельное здание с индивидуальным фасадом согласно эскизному проекту сендвич панель и витражное остекление из алюминиевого профиля. Чистый лист: Свободная планировка шаг колон 6 м на 12 м. Высокие потолки 5 м — реализуйте любую идею! Мощное электричество: на все здание выделено 150 кВт с возможностью увеличения до 250 кВт — подключите любое оборудование без проблем. Отопление газовый котел. Выгодная цена: Всего 180 000 руб./м? за новое помещение с идеальными условиями в городе.	Автосалоны	550	9900000	180000	2025-10-07	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			Отличная локация: ул. Гагарина, 7. Множество входных групп, помещение свободной планировки на колоннах, высокие потолки - 5 м., Возможно покупка большей площади! Ввод в эксплуатацию конец октября начало ноября 2025 года! Цена: 99 000 000 руб. Не упустите шанс занять уникальное предложение на рынке!						
https://move.ru/objects/products/_psn_ploschadyu_90_kv_m_voronejskaya_oblast_voronej_9254736780/	Россия, Воронеж, улица 9 Января, 217А	Воронеж	Хорошее предложение для инвестора, срок окупаемости 7,5 лет. Есть арендатор, химчистка ковров. Помещение находится в Советском районе на расстоянии 60 м от ул. 9 Января, рядом ост. Жемчужная, автосалон «БорАвто КИА», выезд на пос. Придонской. Помещение расположено в цоколе трехэтажного гаражного кооператива, встроенное помещение. Заезд с улицы непосредственно в помещение. Рядом находятся два гаражных кооператива «Девяточка» и «Союз». В комплексе 2 портала, по 38 кв. м каждый. Высота потолка 2,6 м. Ворота рольставни, входная группа пластик. Все необходимые коммуникации к зданию подведены. На площади есть место для отдыха клиентов. Есть раздевалка для персонала и подсобные помещения. Пол плитка. Сливы с отстойниками. Система вентиляции. Автономное отопление. Стены отделаны	Автосалоны	90	4300000	47778	2024-06-06	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			плиткой. Накрытый въезд, есть место для парковки.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1200_kv_m_samarskaya_oblast_samara_mirnaya_ulica_3_9271993562/	Россия, Самара, Мирная улица, 3	Самара	Продаётся здание автосалона с сервисной зоной и витражным остеклением. Адрес: г. Самара, Кировский район, ул. Мирная, 3. Удобное расположение рядом проспект Кирова, отличная транспортная доступность. Характеристики объекта: Общая площадь: 1200 кв.м. Шоу-рум (торговая площадь), витражное остекление, презентабельный фасад. Производственно-складская зона 1106 кв.м, высота потолков 7 м. Въездные ворота 3,75 м. Инфраструктура и удобства: Выставочный зал, сервисная зона, кузовной цех. Закрытая парковка на 20 автомобилей. Зона тест-драйва на 6 автомобилей. Клиентская парковка на 30 автомобилей. Отдельный вход и въезд для автомобилей. Техническое оснащение: Пожарная и охранная сигнализация. Система вентиляции и кондиционирования. Вытяжная вентиляция в торгово-выставочной зоне. Выделенная электрическая мощность: 50 кВт. Состояние и отделка: Стены окрашены, потолки «Армстронг», пол плитка. Современное светодиодное освещение. Возможное использование: Автосалон, автосервис или другие виды бизнеса в сфере	Автосалоны	1200	7000000	58333	2025-02-07	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			автомобильного обслуживания.Стоимость продажи: 70 000 000 рублей.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_2300_kv_m_samarskaya_oblast_samara_mirnaya_ulica_3_9271887046/	Россия, Самара, Мирная улица, 3	Самара	Продаётся здание автосалона с сервисной зоной и витражным остеклениемАдрес: г. Самара, Кировский район, ул. Мирная, 3.Удобное расположение рядом проспект Кирова, отличная транспортная доступность.Характеристики объекта: Общая площадь 2300 кв.м.Шоу-рум (торговая площадь) 324 кв.м, витражное остекление, презентабельный фасад.Административно-офисные помещения 1270 кв.м, комфортные кабинеты для сотрудников.Производственно-складская зона 1106 кв.м, высота потолков 7 м.Въездные ворота 3,75 3,5 м.Инфраструктура и удобства:Выставочный зал, сервисная зона, кузовной цехЗакрытая парковка на 20 автомобилейЗона тест-драйва на 6 автомобилейКлиентская парковка на 30 автомобилейОтдельный вход и въезд для автомобилейТехническое оснащение:Пожарная и охранная сигнализацияСистема вентиляции и кондиционированияВытяжная вентиляция в торгово-выставочной зонеВыделенная электрическая мощность: 50 кВтСостояние и отделка:Стены окрашены, потолки	Автосалоны	2300	120000000	52174	2025-02-05	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			«Армстронг», пол плитка Современное светодиодное освещение Возможное использование: Автосалон, автосервис или другие виды бизнеса в сфере автомобильного обслуживания Стоимость продажи: 120 000 000 рублей.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1100_kv_m_samarskaya_oblast_samara_mirnaya_ulica_3_9271993563/	Россия, Самара, Мирная улица, 3	Самара	Продаётся офисное здание автосалона. Адрес: г. Самара, Кировский район, ул. Мирная, 3. Удобное расположение рядом проспект Кирова, отличная транспортная доступность. Характеристики объекта: Общая площадь 1100 кв.м. Административно-офисные помещения, комфортные кабинеты для сотрудников. Инфраструктура и удобства: Клиентская парковка на 30 автомобилей. Отдельный вход. Техническое оснащение: Пожарная и охранная сигнализация. Система вентиляции и кондиционирования. Выделенная электрическая мощность: 50 кВт. Состояние и отделка: Стены окрашены, потолки «Армстронг», пол плитка Современное светодиодное освещение Возможное использование: Офис. Стоимость продажи: 70 000 000 рублей.	Автосалоны	1100	70000000	63636	2025-02-07	0
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1782_kv_m_samara_mirnaya_ulica_3_9271993563/	Россия, Самара	Самара	От собственника! Без комиссии! Продаётся отдельно стоящее офисное здание. На	Автосалоны	1782	95000000	53311	2025-03-18	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
bjects/prodaetsya_osz_ploshchadyu_1782_kv_m_samarskaya_oblast_samara_9274958495/			первой линии .Помещения кабинетного типа. Три этажа общей площадью 1782 м?. Земельный участок под зданием в собственности площадью 1133 м?. Здание кирпичное. Утепленный фасад. Крыша без тех этажа, ж/б перекрытия, покрыта мягкой кровлей. Свежий ,современный, качественный ремонт. Летом заменили все коммуникации во всм здании. Высота потолков 3м, армстронг. Выделенная электрическая мощность 180 КВат. Центральное отопление, вода и канализация. Пожарная сигнализация - гидрант+огнетушители.Охрана, видеонаблюдение по периметру и в помещениях. В здании есть своя столовая. Два входа с улицы и один пожарный выход на задний двор. Со двора есть пристрой в котором двое ворот . Высота потолков в пристрое 7м.Высота ворот 4м.Объект находится в Железнодорожном районе г. Самары.Рядом находится остановка общественного транспорта. Отличный автомобильный и пешеходный трафик. Большая парковка перед зданием. Рядом находится автосалон. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К.Помощь с оформлением ипотеки и покупки в						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			лизинг.Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_gotovy_biznes_ploschadyu_90_kv_m_sankt-peterburg_9283231135/	Россия, Санкт-Петербург, Невский проспект, 7-9	Санкт-Петербург	Продается действующая кофейня в густонаселенном жилом комплексе на первой линии крупного проспекта. Удобное расположение рядом с магазинами, офисами, остановками общественного транспорта, автосалоном и фитнес-клубом обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Вся инфраструктура уже налажена: стильный интерьер, полностью оборудованная кухня, опытный персонал, бесплатный Wi-Fi и подключенная доставка Яндекс.Еда — всё для комфортной работы и привлечения клиентов.Кофейня работает уже 2 года и стабильно показывает хорошие показатели: выручка около 1 миллиона рублей в месяц, чистая прибыль — 280 тысяч рублей. Аренда и коммунальные услуги составляют 195 тысяч рублей, штат укомплектован профессиональными бариста, база постоянных гостей превышает 3000 человек. В помещении есть все необходимое: мощная вытяжка, кондиционеры, увеличенная мощность электроэнергии — 35 кВт, а также	Автосалоны	90	3500000	38889	2025-07-22	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			возможность сдачи второго зала в субаренду для дополнительного дохода. Стоимость бизнеса — 3 500 000 рублей. Это отличная возможность приобрести готовый бизнес с налаженной работой, без вложений в ремонт и оборудование. Вы получаете стабильную клиентскую базу, опытных сотрудников и все условия для дальнейшего развития и увеличения прибыли. Звоните сейчас — расскажем подробнее и организуем просмотр! ID: 1040363						
https://move.ru/objects/products/gotovyy_biznes_ploshchady_20_kv_m_sankt-peterburg_9283707252/	Россия, Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Уникальная возможность: готовый автосалон автодомов и кемперов. Ищете прибыльный бизнес с огромным потенциалом? Мы рады предложить вам уникальный автосалон, который уже зарекомендовал себя на рынке и ждет нового владельца! Шоу-рум расположен в привлекательной локации прямо в прикассовой зоне сетевого гипермаркета. Это максимальная видимость и поток посетителей. Подземный паркинг на 10 кемперов до 2,1 м в высоту. Снаружи парковка на 10-12 автодомов полноростового формата. Простор и комфорт для клиентов. Модель бизнеса: продажа и аренда как новых автодомов от ведущих российских производителей, так и	Автосалоны	20	1990000	99500	2025-07-29	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			автомобилей в сегменте «б/у». Это позволяет охватить более широкий рынок клиентов. Подписаны эксклюзивные дилерские соглашения с основными производителями на территории РФ. Клиентская база состоит из частных лиц и корпоративных клиентов, а также арендных парков. Полностью сформированный и обученный штат: отдел продаж, маркетолог, дизайнер, специалист по размещению объявлений (на аутсорсе). Вы получаете команду, готовую к работе с первого дня. Не упустите шанс стать владельцем успешного автосалона. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организация просмотра. Инвестируйте в будущее с готовым бизнесом, который уже приносит доход. ID: 621761						
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_220_kv_m_sverdlovskaya_oblast_ekaterinburg	Россия, Свердловская область, Екатеринбург, улица Metallургов, 68А	Екатеринбург	Предлагается в попку торговое помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Metallургов 68, а. Бизнес Клуб Атлас. Реконструкция объекта до Августа 2025 года. Характеристики объекта: Общая площадь — 220 кв. М. Отдельный вход. Первый этаж. Есть все необходимые коммуникации: вентиляция, санузел, отопление, кондиционер, пожарная сигнализация и т. Д. Высокие потолки 4 м., панорамные окна. Просторная парковка	Автосалоны	220	61600000	280000	2025-09-23	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
rg_9285173783/			перед входом.Инфраструктура:Помещение находится в современном офисном комплексе Атлас Бизнес Клуб.Доступность всех видов транспорта.Рядом идет строительство новых жилых комплекса, а так же в шаговой доступности уже есть: Леруа Мерлен, Трц Мега, ТК Новомосковский, Автосалоны, строительный магазины и многие другие.Финансовые условия:Стоимость объекта — 280 000 руб. За кв. (61 600 000 за все) с НДС.Рассрочка 50 % при подписании Дкп, остальное равными долями до Августа 2025.Без комиссии с покупателя.Номер объекта: #2/545839/43.						
https://move.ru/objects/products/tp_plochadyu_3649_kv_m_rostovskaya_oblast_rossii_9258942279/	Россия, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 235	Ростов-на-Дону	ГАБ, торговый объект с сетевым арендатором площадью 364, 9 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Доватора, 235Характеристики и преимущества помещения:- 1-й этаж 4-х этажного здания - объект с сетевым арендатором - Чижик-арендный поток составляет 300. 000 рублей или 1, 5 % от РТО плюс ежегодная индексация 5%- очень активный трафик-трафикаобразующее расположение, вблизи располагается Вкусно — и точка, автосалон, гостиница, кафе, KFC Авто, Hoff Mini, ТРЦ Золотой Вавилон, продуктовый магазин Metro и другое В помещении:- своя зона	Автосалоны	365	45000000	123321	2024-07-23	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			парковки на 8 м/мест- помещение с ремонтом- высота потолков 3, 5м- все коммуникации центральные- система приточно-вытяжной вентиляции - пожарная и охранная сигнализация - проведен интернет и телефон ----- -----По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:Инна Старченко - консультант по направлению торговые и офисные помещения----- -----Регион Бизнес Недвижимость.От собственника. Без комиссии.Специальные условия для агентов по данному объектуНомер объекта: #1/551146/17649						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_831_kv_m_samarskaya_oblast_samara_9279128026/	Республика Корея, Линия 1	Самара	Продается трехэтажное нежилое здание на первой линии главной магистрали города Московского шоссе, бывший ресторан/кафе «Старый замок». В ближайшем окружении расположены: автосалон «Mercedes», стадион «Самара Арена», несколько торговых центров. Здание расположено на собственном земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты общественного питания. Здание прекрасно просматривается с Московского шоссе, удобный заезд и большая	Автосалоны	831	8000000	96270	2024-07-16	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			асфальтированная парковка. Ресторан стилизован под старинный замок с просторными залами, высокими потолками и массивной деревянной мебелью. На прилегающей территории возможна организация летней террасы. Также возможна покупка соседних земельных участков с целью расширения бизнеса.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_30-komnatnaya_kommercheskaya_nedvizhimost_ploschadyu_3500_kv_m_samarskaya_oblast_samara_moskovskoe_shosse_18-iy_kilometr_27A	Россия, Самара, Московское шоссе, 18-й километр, 27А	Самара	Продаётся здание автосалона с сервисной зоной и витражным остеклением. Адрес: г. Самара, Кировский район, Московское шоссе, 18-й км., 27А. Характеристики объекта: Общая площадь: 3500 кв.м. Шоу-рум (торговая площадь), 3000 кв.м. - первый этаж, 500 кв.м. - антресоль. Витражное остекление, презентабельный фасад. Производственно-складская зона, высота потолков 7 м. Планировка: выставочный зал, сервисная зона, кузовной цех, мойка, складские помещения. Отдельный вход и въезд для автомобилей. Техническое оснащение: Пожарная и охранная сигнализация. Система вентиляции и кондиционирования. Вытяжная вентиляция в торгово-выставочной зоне. Выделенная электрическая мощность: 100 кВт. Состояние и отделка: Стены - окрашены, пол плитка. Современное светодиодное освещение. Удобное расположение рядом с	Автосалоны	3500	40000000	114286	2025-03-06	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
tr_27a_9273942137/			ТЦ Московский, ТЦ Максидом и ТЦ Метро. Отличная транспортная доступность. Возможное использование: Автосалон, автосервис или другие виды бизнеса в сфере автомобильного обслуживания. Стоимость продажи: 400 000 000 рублей.						
https://move.ru/objects/products/30-komnatnaya_kommercheskaya_nedvizhimost_ploschadyu_3500_kv_m_samarskaya_oblast_samaras_koe_shosse_18-kilometr_27a	Россия, Самара, Московское шоссе, 18-й километр, 27А	Самара	Продаётся здание автосалона с сервисной зоной и витражным остеклением. Адрес: г. Самара, Кировский район, Московское шоссе, 18-й км., 27А. Характеристики объекта: Общая площадь: 3500 кв.м. Шоу-рум (торговая площадь), 3000 кв.м. - первый этаж, 500 кв.м. - антресоль. Витражное остекление, презентабельный фасад. Производственно-складская зона, высота потолков 7 м. Планировка: выставочный зал, сервисная зона, кузовной цех, мойка, складские помещения. Отдельный вход и въезд для автомобилей. Техническое оснащение: Пожарная и охранная сигнализация. Система вентиляции и кондиционирования. Вытяжная вентиляция в торгово-выставочной зоне. Выделенная электрическая мощность: 100 кВт. Состояние и отделка: Стены - окрашены, пол плитка. Современное светодиодное освещение. Удобное расположение рядом с ТЦ Московский, ТЦ Максидом и ТЦ Метро.	Автосалоны	3500	400000000	114286	2025-03-06	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
273942136/			Отличная транспортная доступность. Возможное использование: Автосалон, автосервис или другие виды бизнеса в сфере автомобильного обслуживания. Стоимость продажи: 400 000 000 рублей.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_30-komnatnaya_kommercheskaya_nedvizhimost_ploschadyu_3500_kv_m_samarskaya_oblast_samara_moskovskoe_shosse_18-kilometr_27a_9	Россия, Самара, Московское шоссе, 18-й километр, 27А	Самара	Продаётся здание автосалона с сервисной зоной и витражным остеклением. Адрес: г. Самара, Кировский район, Московское шоссе, 18-й км., 27А. Характеристики объекта: Общая площадь: 3500 кв.м. Шоу-рум (торговая площадь), 3000 кв.м. - первый этаж, 500 кв.м. - антресоль. Витражное остекление, презентабельный фасад. Производственно-складская зона, высота потолков 7 м. Планировка: выставочный зал, сервисная зона, кузовной цех, мойка, складские помещения. Отдельный вход и въезд для автомобилей. Техническое оснащение: Пожарная и охранная сигнализация. Система вентиляции и кондиционирования. Вытяжная вентиляция в торгово-выставочной зоне. Выделенная электрическая мощность: 100 кВт. Состояние и отделка: Стены - окрашены, пол плитка. Современное светодиодное освещение. Удобное расположение рядом с ТЦ Московский, ТЦ Максидом и ТЦ Метро. Отличная транспортная	Автосалоны	3500	400000000	114286	2025-03-06	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
273942133/			доступность.Возможное использование: Автосалон, автосервис или другие виды бизнеса в сфере автомобильного обслуживания. Стоимость продажи: 400 000 000 рублей.						
https://move.ru/objects/products/1-komnatnaya_kommercheskaya_nedvizhimost_ploschadyu_429_kv_m_samarskaya_oblast_samara_neverova_ulica_39k25a_9279777476/	Россия, Самара, улица Неверова , 39к25А	Самара	Адрес: г Самара Неверова 39к25а, Железнодорожный район.Офисное помещение в отдельно стоящем зданииОбщая площадь: 429 кв. м. Этаж/этажность: 4/4.Высота потолков: 2,7 м. Планировка: офисная (возможна перепланировка). Помещение состоит из 12 кабинетов.Выделенная мощность: 30 кВт.Собственная газовая котельная. Освещение - светодиодное. Ремонт: пол - линолеум, стены - обои, потолок - армстронг.2 санузлаОфис оборудован: кабинетами для сотрудников, переговорной, кабинетом директора с приёмной, большая комната для приёма пищи и комната отдыха с баней, джакузи и бильярдом.Офис полностью мебелированКондиционер установлен в каждой комнатеПарковка на 20 автомобилей перед зданием Объект расположен на закрытой территории Круглосуточный доступ Возможное использование: автозапчасти, офис, лабораторию, салон красоты, ремонт техники, продукты, студии, свадебный	А3С	429	38000000	88578	2025-05-23	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			салон, под детский клуб, под любой вид деятельности.Инфраструктура: СТО, Автомойка, ресторан, гостиница, автозаправка и др.В шаговой доступности от ЖД вокзала и лодочной станции на реке Самарка. Стоимость : 38 000 000 (88 578 руб/м2).						
https://move.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploschadyu_267_kv_m_moskovskaya_oblast_narofominskiy_rayon_derevnya_alabino_9282287925/	Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Алабино, 73Б	Московская область	Продается готовый арендный бизнес в удобной транспортной доступности., состоящий из нежилого 3-х этажного здания и земельного участка на 49-ом км Киевского шоссе.В здании работают несколько арендаторов, готовых продолжать сотрудничество с новым собственником.Назначение здания здание кафе. Общая площадь по документам 266,9 кв.мЗдание находится в эксплуатации с 2019 года.Здание расположено на земельном участке кад.50:26:0210702:16 площадью 101 кв.м.Имеются все необходимые коммуникации: электричество 15 кВт, водоснабжение из скважины, канализация септик. Отапливается электричеством.Рядом автозаправка Teboil, автосервис и шиномонтаж.Позади здания лесопарковая зона, где можно подышать свежим лесным воздухом.	A3C	267	35000000	131086	2025-03-11	0
https://move.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploschadyu_310_kv_m_samara_oblast_kirovskiy_rayon_moskovskoe_shosse_17_kv_24_48/	Россия, Самара,	Самара	г. Самара, Кировский район, ул. Московское шоссе 17 км, 24-я линия, дом 48.	A3C	310	8000000	25806	2025-05-31	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
bjejects/prodaetsya_pp_ploschadyu_310_kvmsamarskaya_oblast_samara_24-ya liniya_48_9280353974/	ПСДК Авиатор, 24-я линия, 48		Ближайшее пересечение ул. Раkitовское шоссе. Продажа оборудованного помещения. Общая площадь: 310 кв.м. Площадь помещения: 250 кв.м. Площадь подсобной части: 60 кв.м. Площадь земельного участка: 6 соток. Планировка: свободная. Коммуникации: вода-скважина 9м, выделенная мощность: 15 кВт, отопление- котельная (на отработанном масле) с регулятором температуры, канализация- септик 6 кубов. Высота автоматических подъездных ворот: 6 м. Все оборудования остаются, такие как: подъемник, компрессор, верстаки, шиномонтажное оборудование) и т.д. В ближайшем окружении: Газовая Автозаправка, Автосервис, Шиномонтаж, Автозаправка «Олви», Строительный магазин «Строитель». Стоимость продажи: 8 000 000 рублей. Специалист объекта Гизатуллин Камиль						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_310_kv	Россия, Самара, ПСДК Авиатор, 24-я линия, 48	Самара	г. Самара, Кировский район, ул. Московское шоссе 17 км, 24-я линия, дом 48. Пересечение с Раkitовским шоссе. 1) Общая площадь: 310 кв.м. Площадь подсобки: 60 кв.м. Площадь помещения 250 кв.м. 2) Собственная земля: 6 соток. 3) Своя котельная; (бесплатное топливо на	АЗС	310	8000000	25806	2024-08-13	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
m_samaraskaya_oblast_samara_24-ya liniya_48_9260206941/			отработано на масле). 4) Все оборудования остаются, такие как: подъемник, компрессор, шиномонтажное оборудование) и т.д.5) Автосервис работает Автономно, все процессы налажены.6) Коммуникации: скважина 9м; септик 6 кубов; отопление-котельная, электричество. 7) Выделенная мощность: 15 кВт.В ближайшем окружении: Газовая Автозаправка, Автосервис, Шиномонтаж, Автозаправка «Олви», Строительный магазин «Строитель»,МП города Самара спецремстройзеленхоз участок.Стоимость продажи: 8 000 000 рублей.						
https://move.ru/objects/molokovo_revolyucionnaya_d_77_9282862239/	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Революци	Московская область	? Продаётся коммерческий ангар в премиальной локации с огромным потенциалом!? Ангар 175 кв.м. – под любой прибыльный бизнес:- Шиномонтаж / Автосервис- Мини-автозаправка- Магазин стройматериалов или продуктов- Пункт выдачи заказов (Ozon, Wildberries и др.)- Склад или производство? Дополнительные возможности – зарабатывайте больше!? Большая парковка – удобство для клиентов.? Можно достроить второй этаж – увеличиваем прибыль!?Высота перекрытий 6,5 м / 4,5 м – свобода для любых проектов.?Прочная металлоконструкция с возможностью утепления – надёжность в	A3C	175	10999999	62857	2025-07-15	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
	онная улица, 77		любое время года. Бонус: На территории есть готовая постройка под магазин (если не нужна – уберём к сделке).? Коммуникации: ? Электричество 15 кВт + подведён интернет – готово к работе.? Отличное расположение: ? Московская обл., Ленинский г.о., пгт. Молоково, Революционная ул., 77? Всего 500 м от трассы Юла – отличная видимость и доступность. Скоро открытие удобного выезда на Новорязанское шоссе – трафик вырастет в разы! Сдача Лыткаринского моста – ещё больше клиентов и перспектив для вашего бизнеса!? Инфраструктура рядом: ? Строительный рынок (стабильно работает с 2011 года) – постоянный поток клиентов! Развитая инфраструктура района: аптека, банк, магазины, торговый центр, кафе.? Продажа от физ. лица. Возможен обмен на автомобиль или спецтехнику.? Быстрый показ (онлайн/оффлайн)? Свободная продажа? Звоните прямо сейчас!? Подписывайтесь на наш профиль Авито, чтобы быть в курсе новых, интересных объектов недвижимости. Агентство недвижимости ООО Новая Жизнь. Быстро! Надежно! Честно!						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
https://move.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploshchady_112_kvm_respublika_bashkortostan_ufa_silikatnaya_ulitsa_28b	Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Силикатная улица, 28Б	Уфа	Арт. 116196767 Продается готовый бизнес под ключ!Вход от 700 тыс.руб, срок окупаемости от пяти лет!Офисные помещения с арендаторами находятся в самом начале микрорайона Нижегородка в трехэтажном здании, которое находится по адресу: г.Уфа, ул. Силикатная 28б (красная линия)В здании и в офисных помещениях сделан хороший ремонт, есть мебель!Напротив магазин Байрам, автозаправка, остановка общественного транспорта.До центра города пять минут на авто.Площади помещений от 9 до 27 кв.м, находятся на втором и третьем этаже.На сегодняшний день разработан план развития районов забелья. Новый мост (проект проходит госэкспертизу) из Нижегородки соединит Уфимский полуостров с новыми районами города между Демой и Затоном, что существенно увеличит трафик и как следствие привлекательность коммерческой недвижимости!Количество офисов ограничено! Не откладывайте выгодное приобретение, звоните или пишите и мы с вами выберем и оформим в собственность вам ваш офис!	АЗС	11	950000	84821	2025-09-09	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploshchadyu_8781_kv_m_moskovskaya_oblast_odincovskiy_rayon_golitsyno_9285246851/	Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, Голицыно, Можайское шоссе, 158	Московская область	Предложение на продажу 41681.Предлагается в продажу готовый арендный бизнес: здание общей площадью 878,1 м2 на земельном участке 2900м2 по адресу: Можайское шоссе 158, Голицыно, МО. Объект представляет собой отдельно стоящее здание, которое арендует два сетевых арендатора — супермаркет «Магнит» и магазин «Fix-Price», и один дополнительный - Металлобаза. Объект занимает не всю площадь земельного участка. Присутствует возможность строительства дополнительных объектов на земельном участке для их дальнейшей сдачи в аренду. Расположен на Можайском шоссе с насыщенным трафиком - «вечерняя сторона». Основным преимуществом является железнодорожный переезд, расположенный напротив объекта. Этот фактор замедляет автомобильный трафик и является триггером для привлечения клиентов для сетевых арендаторов. . Торговое окружение: магазин мебели, автозаправка Газпромнефть, магазин хозяйственных товаров. . Технические параметры:. Площадь з/у - 2900 м2, площадь здания - 878,1м2, выделенная эл.мощность - 180 кВт. . Арендаторы: . Магнит (ДА до 2029 года), Фикспрайс (КДА с	A3C	878	62600000	71290	2025-09-24	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			продолжением), Металлист.. Общий МАП - 782 534 рублей. ГАП: 9 390 408 рублей. Форма сделки: ДКП.. ЧОД - 575 000 рублей. Окупаемость - 9 лет.. . Коммерческие условия:. Стоимость объекта - 62 600 000 рублей.. Цена за м2 - 71 290 рублей. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 6 лет и 8 мес. Доходность: 15.00%. Доходность: 15.00%. Присутствует арендатор: Магнит, фикс прайс, металлобаза. Без комиссии.						
https://move.ru/objects/products/gotovy_biznes_ploshchady_273_kv_m_sankt-peterburg_9267291888/	Россия, Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	В продаже земля в собственности под постройку здания. Земля - площадью 273м2, находится на первой линии проспекта в Приморском районе Санкт-Петербурга. В прямой видимости крупный жилой массив, торговый центр, автозаправка. Имеются все согласования, а так же все необходимые документы. Назначение и расстояние от домов подходит под деятельность автосервиса, автомойки, комплекса, заправки, магазина, гаражей и т.д. Так же выведена артезианская скважина. Так же можно сдавать данную землю в субаренду, имея пассивный доход и не вести прямую	A3C	273	9000000	32967	2024-11-27	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			деятельность. При продаже - собственник окажет помощь в оформлении документов и передаче дел. Отличное предложение по выгодной цене! По всем вопросам обращайтесь по телефону. ID: 330854						
https://move.ru/objects/products/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploschadyu_80_kv_m_sankt-peterburg_9267294621/	Россия, Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Продается готовый бизнес — шиномонтаж с установленной репутацией и надежной клиентской базой. Бизнесу 10 лет. Это уникальное предложение для тех, кто хочет войти в мир автоуслуг и получить готовый, полностью оборудованный шиномонтаж с возможностью немедленного заработка. Площадь составляет 80 квадратных метров, и он располагается в арендуемом помещении с ежемесячной арендной платой всего 44 000 рублей. Просторная рабочая зона, уютная клиентская зона, комната для мастеров, компрессорная и два помещения для хранения резины обеспечивают комфортные условия как для сотрудников, так и для клиентов. В шиномонтаже работают три опытных и квалифицированных специалиста, готовых предоставлять услуги на высоком уровне. Они могут быстро и качественно выполнять все виды шиномонтажных работ, включая установку, балансировку и ремонт шин. Наличие персонала дополнительно упрощает процесс передачи бизнеса	АЗС	80	1150000	14375	2024-11-27	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			новому владельцу, поскольку специалисты уже знакомы с процессами работы и клиентами, что гарантирует стабильность и плавность перехода. Недалеко от шиномонтажа была открыта новая автозаправка и сервисный центр, что в значительной степени увеличивает трафик потенциальных клиентов. Это создает прекрасные условия для устойчивого роста бизнеса. Окупаемость шиномонтажа составляет всего один сезон, что делает это предложение особенно привлекательным. Если вы ищете выгодную инвестицию с высокой рентабельностью, этот готовый бизнес станет вашим идеальным выбором. ID: 221261						
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_46_kv_m_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9271022980/	Россия, Красноярск, Красномосковская улица, 40Г	Красноярск	Павильон на первой линии, 46 кв. М. Прекрасное место между домами на остановке, при этом земля городская. Аренда земли до 2026 года, поэтому новому собственнику не придётся заморачиваться по этому поводу в ближайшее время. Подведена вода, но в павильон не заведена. Возможно увеличение площади за счёт пристройки (разрешение дают без проблем). Подходит под общепит! Мощность электросети 5 квт, но можно увеличить (разрешение есть). Есть погрузочно-разгрузочный карман за павильоном. На	Объект общественного питания	46	4500000	97826	2025-01-29	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			данный момент павильон сдан в аренду. Арендатор готов остаться.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_120_kv_m_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9282376894/	Россия, Красноярск, проспект имени Газеты Красноярский Рабочий, 7/3	Красноярск	Здание свободного назначения, сейчас располагается Арендатор (общепит), 120кв. По факту больше на примерно на 30кв. Земля в муниципальной аренде до 2063 года. Продажа от собственника (не агент). Для уточнения информации просьба звонить по телефону в объявлении.	Объект общественного питания	120	7000000	58333	2025-07-04	0
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_2284_kv_m_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9280987003/	Россия, городской округ Красноярск, Центральный район, остров Молокова, 1с3	Красноярск	Продам помещение в элитном, густонаселённом районе с хорошим трафиком.Преимущества объекта:• Два отдельных входа.• Вся площадь расположена на первом этаже.• Много места на фасаде для вывески.• Всегда есть свободные парковочные места.• Удобные подъездные пути.• Удобная разгрузочная зона.• Большие витражные окна.• Рядом остановка общественного транспорта.• Технические условия по эл. энергии 40кВт.• Высота потолков 3,30м.Кому подойдёт:• Общепит (текущее назначение объекта под кафе)• Магазин продуктов• Пекарня	Объект общественного питания	228	32000000	140105	2024-12-20	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			Стоматология• Бытовая химия• Магазин одежды• Магазин алкогольной продукции• И множество других вариантовЗвоните в любое время.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploshchadyu_705_kv_m_voronejskaya_oblast_voronej_lomonosova_ulica_83b_9281468119/	Россия, Воронеж, улица Ломоносова, 83Б	Воронеж	Продаётся коммерческое помещение в центральном районе г. Воронежа.Предлагаем к продаже действующий салон красоты, который не требует дополнительных вложений и имеет значительный потенциал для роста и развития. В салоне работает собственная команда профессионалов, готовых продолжить работу.При покупке этого бизнеса вы получаете:Все необходимое оборудованиеМебель в отличном состоянииПолностью оборудованное помещениеОсобенности салона:Удобная планировка: просторный парикмахерский зал с 3 рабочими местами и 1 мойкой, маникюрный зал с 2 столамиДополнительный свободный кабинет, который можно оборудовать под кабинет лейשמейкера для увеличения доходаУдобное расположение рядом с двумя крупными университетами, школой и детским садомНаличие видеонаблюдения, Wi-Fi, сплит-системы и пожарной сигнализацииБесплатная парковка для сотрудников и клиентов, всегда есть	Объект общественного питания	70	13200000	187234	2025-06-19	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			свободные места Помещение площадью 70,5 кв. м находится в собственности и имеет дизайнерский ремонт. Помимо салона красоты, помещение можно адаптировать под общепит, детский центр, магазин, аптеку, ателье, мясной или рыбный магазин. В ближайшее время рядом откроется магазин «Пятёрочка»						
https://move.ru/objects/products/prodaetsya_psn_ploschadyu_705_kv_m_voronejskaya_oblast_voronej_9262973757/	Россия, Воронеж, улица Ломоносова, 83Б	Воронеж	Продается салон красоты Салон не требует вложений, имеет перспективы роста и развития. Оборудование и мебель в отличном состоянии. База лояльных клиентов. Программа ведения салона и клиентов. Полностью оборудованное помещение Просторный парикмахерский зал: 3 кресла, 1 мойка. Маникюр на 2 рабочих места, педикюрное кресло. Есть свободный кабинет можно оборудовать место лейшмейкера и увеличить доход. Видеонаблюдение, Wi-Fi, сплит система, пожарная сигнализация. Рядом два больших университета. Есть бесплатная парковка для сотрудников и клиентов. Всегда есть места. Помещение 70,5 кв.м сделан дизайнерский ремонт. Можно также использовать помещение под общепит, детский центр, магазин, аптека, ателье, мясной и рыбный магазин. Рядом скоро откроется пятёрочка.	Объект общественного питания	70	13200000	187234	2024-09-22	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_245_kv_m_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9285015304/	-	Челябинск	Продается помещение площадью 245 квадратных метров на улице Горького — это отличный вариант для бизнеса, особенно если оно находится на первой линии улицы. Это может привлечь много потенциальных клиентов благодаря хорошей видимости и проходимости. Помещение подойдет под образовательные курсы, компьютерный клуб, точка с фастфудом и кофе, общепит. Характеристика объекта: Тип: свободного назначения Этажность: цоколь в пятиэтажном жилом доме Общая площадь : 245 м2 Электрическая мощность: 15 кВт Высота потолков: 2,8 м. Коммуникации: центральные Пожарная сигнализация: есть Вид права: собственность Парковка открытая 24 машиноместПреимущества объекта:+ Первая линия+ Есть арендаторы+ Имеет отдельные входы+ Высокий пешеходный и автомобильный трафик+ Находится в пешеходной доступности остановок общественного транспорта+ Имеет достаточную вводную мощностьСобственник физическое лицо, без обременений.Гарантия юридической чистоты сделки и полного сопровождения!Звоните!Буду рад Вам помочь!С уважением агент DAN	Объект общественного питания	245	20500000	83673	2025-09-17	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			недвижимость Тихомиров Петр.Арт. 117074460						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1401_kv_m_voronejskaya_oblast_voronej_9285536550/	Россия, Свердловская область, Екатеринбург, улица Старых Большевиков, 2	Воронеж	Помещение встроенно-пристроенное, цокольный этаж, отдельный вход, красная линия. Проходное, проезное место в многолюдном районе, вокруг множество ЖК. Торговый зал 70 кв м, можно расширить до 100 кв м, две входные группы, два санузла, три фазы, 15 кВт. Арендаторами были ветклиника, общепит, магазин автозапчастей.	Объект общественного питания	140	12100000	86367	2025-10-07	0
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_969_kv_m_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9284626559/	Россия, Челябинск, улица Александра Шмакова, 42	Челябинск	Продается коммерческое помещение свободного назначения, расположенное по улице Александра Шмакова 42 (Помещение 1). Стремительно застраиваемый и развивающийся микрорайон. Собственный вход с улицы. К 2029 году планируется продолжение улицы Александра Шмакова, что переведет предлагаемый объект в локацию первой линии. Возможна продажа сразу двух помещений (отмечено на плане помещение 2 (97 кв. м.), имеет собственную входную группу). Технические характеристики: Адрес: Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 42. Расположение	Объект общественного питания	97	10174500	105000	2025-09-03	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>Первый этаж жилого дома. Назначение: Свободное. Тип: Street retail. Общая площадь помещения: 97 кв.м. Высота потолка: 2,7 м. Санузел: 2 Вентиляция: Собственная приточно-вытяжная. Парковка: Свободная (40 машиномест). Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление центральные. Вид права: Собственность. Условия сделки: Договор купли-продажи. Возможна ипотека. Вся сумма в договоре. Помещение 2 отдельно не продается. Предполагаемый вид использования: Торговое помещение федерального продуктового ритейла Учебный центр Объект по оказанию бытовых услуг Творческая студия Сервисный центр электроники и бытовой техники Общепит Представительство компании (офис) Арендный бизнес Важно отметить следующие преимущества объекта: Микрорайон достаточно быстрыми темпами растет и уплотняется застройками, что предполагает интенсивное развитие Стрит ритейла. Помещение имеет собственную входную группу. Два санузла позволяют заселить несколько арендаторов. Инфраструктура в области семиминутной пешеходной доступности: Почтовые отделения, ПВЗ,</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			постаматы - 3 шт. (Wildberries - 2 шт., Ozon 1шт.)Объекты детской тематики - 2 шт.Объекты бытовых услуг - 8 шт.Объекты продуктового ритейла - 3 шт.В данной области расположены многоквартирные жилые дома с этажностью 10 этажей. Плотность населения в данном жилом 5 727 чел. Средний доход из двух работающих человек составляет 106 411 руб. в месяц.Звоните!Буду рад Вам помочь!С уважением агент DAN недвижимость Тихомиров Петр.Арт. 114782485						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploshchadyu_11872_kvm_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9274457558/	Колумбия, Богота, Энгатива, Эль Кортихо, 81-я улица	Челябинск	Продается новое коммерческое помещение свободного назначения, в перспективно развивающемся районе новой жилой застройки по ул. Университетская Набережная, а также в районе со всегда стабильно высоким автомобильным и пешеходным трафиками. Технические характеристики:Расположение: 1-й этаж 26-ти этажного жилого домаПлощадь: 118,72 кв.м.Состояние: Строительная отделкаВысота потолка: 3 м.Вход: Street retail (1 шт.)Остекление: витражные окнаКоммуникации: центральныеЭлектрическая мощность: 15 кВтСан. узел: собственный (2 шт.)Парковка: свободнаяОстановка общественного транспорта: 250 м. ост. Наркома Малышева	Объект общественного питания	119	29680000	250000	2025-03-14	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			(3 маршрута) Условия сделки: Договор уступки прав требования, Возможна ипотека. Предполагаемый вид использования: Торговое помещение Учебный центр Объект по оказанию бытовых услуг Творческая студия Сервисный центр электроники и бытовой техники Общепит Представительство компании (офис) Арендный бизнес Важно отметить следующие преимущества объекта: Высокие потолки 3 м. Универсальное использования помещения со свободной планировкой. Индивидуальные приборы учета. Выделенное места для размещения собственной рекламной конструкции. Витражное остекление, позволяет проникать в помещение большой объём естественного освещения, а так же увеличивает обзорность внутреннего пространства. В помещении будут выполнены основные черновые работы: выровнены пол стяжкой, установлены входные двери и стеклопакеты, подведены коммуникации (отопление, вода, вентиляция). Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 97691922						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschady_u_421_kv_m_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9285381313/	Россия, Белгородская область, Прохоровский район, Береговское сельское поселение, улица Танкистов	Челябинск	Код объекта: 1567038. Уважаемый покупатель!Вашему вниманию представлена коммерческая недвижимость.Продам Помещение свободного назначения общей площадью 421,6 кв. метров, расположенное в жилом доме в высоком цокольном этаже с отдельной входной группой со стороны двора. С торца дома есть дополнительный вход - удобная отдельная зона для разгрузки/погрузки. Планировка помещения представляет собой: торгово-выставочный зал, складские помещения, офисные кабинеты. Есть несколько санузлов. Высота потолка 2,8 метра. Заведённая электромощность составляет 15 кВт с возможностью увеличения. Помещение возможно использовать: под швейное производство, склад, ПВЗ (озон, вайлдбериз, яндэкс), тренажерный зал, спортивный клуб, танцевальный клуб, развивающий детский центр, общепит, магазин и прочее.Мы готовы организовать показ в любое удобное для вас время, чтобы вы могли оценить все преимущества этого замечательного жилья.Расположение недвижимости просто великолепное! В шаговой доступности находятся детские сады 46 и 369, а также средняя	Объект общественного питания	421	11000000	26128	2025-09-30	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			образовательная школа 39 и Челябинский механико-технологический техникум — идеальные условия для семей с детьми. Не забывайте о близости поликлиники 8.В округе вы найдете все необходимое: продуктовые магазины, аптеки и пункты выдачи товаров. Удобная транспортная развязка позволит вам без труда добраться в любую точку города. А для любителей активного отдыха рядом расположен Сад Победы — отличное место для прогулок и времяпрепровождения на свежем воздухе. Звоните, покажу в удобное для вас время.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_137_kv_m_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9285110808/	Россия, Челябинск, шоссе Металлургов, 84	Челябинск	Вашему вниманию представлено просторное помещение торгового назначения, расположенное на первом этаже шестиэтажного жилого дома. Удобная планировка и удачное расположение делают его идеальным выбором для организации бизнеса различного формата. Первая линия. Высокие потолки. Рекламные возможности фасада. Почему стоит выбрать именно этот объект? Отличная визуализация: Расположен на центральной магистрали, обеспечивает высокую видимую экспозицию. Регулярный поток клиентов: Рядом расположены объекты, формирующие трафик, такие как остановка	Объект общественного питания	137	20000000	145985	2025-09-22	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			общественного транспорта, колледж, пункт выдачи Ozon и другие.Значительная плотность населения: Плотность населения в округе составляет 2650 человек или 1104 домохозяйств.Хорошая инфраструктура: В шаговой доступности более 127 торговых организаций, сквер Юбилейный и завод Металлпресс.Огромные рекламные возможности: Возможность размещения рекламной конструкции длиной 15 метров на фасаде здания.Просторная парковка: Доступно 15 машиномест и зона погрузки-разгрузки. Технические характеристики объекта:Общая площадь: 137 м?.Высота потолков: 3,84 метра.Электричество: 15 кВт (возможно увеличение).Коммуникации: Центральные.Длина фасада для рекламы: 15 метров.Помещение подойдет под использование:Офисное помещение: Подойдет для юридических компаний, агентств недвижимости, страховых брокеров.Торговая точка: Идеально для небольших магазинов, павильонов, бутиков.Пункт общепита: Отлично подойдет для кафе, пиццерии, столовой или доставки еды. Инновационные концепции: Открытие интернет-магазинов, сервисов проката, туристических бюро.Звоните!Буду рад Вам помочь!С уважением агент DAN						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			недвижимость Тихомиров Петр.Арт. 77529872						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_240_kv_m_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9272751880/	Россия, Челябинск, улица 40-летия Победы, 35	Челябинск	Продаётся коммерческая недвижимость в самой востребованной локации Челябинска. Помещение расположено в кирпичном пристроенном жилом доме с 2 отдельными входами. Помещение выдвинуто к проходной части улицы и потоку людей, напротив остановки общественного транспорта, просматривается со всех сторон. Несущие внутренние перегородки позволяют спланировать пространство, зонировав помещение под собственные нужды. Основные преимущества : + Высокий пешеходный и автомобильный трафик. + Панорамные окна для витрины и наружной рекламы. + Высота потолка 3.30 м. + Торговая площадь 141 кв. м. + Чистовая отделка, пол керамическая плитка, стены окрашены. + Центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, вентиляция + Имеются два ОТДЕЛЬНЫХ входа (второй вход со стороны двора), что даёт возможность разделить на два и более помещений для сдачи в аренду. + Отдельный вход для погрузки-выгрузки во дворе. + Проведён интернет, охранная и пожарная сигнализация. + Вводная мощность 38 кВт.,	Объект общественного питания	240	28800000	120000	2025-02-17	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			3 фазы, 380 В. Возможно увеличение . + Два санузла (один с душевой кабинкой) , есть помещение с раковиной и отдельным стояком водоснабжения для приёма пищи сотрудникам. + Балкон. + Удобная, свободная парковка вокруг магазина. + Напротив остановка общественного транспорта. Магазин обеспечен отличной транспортной доступностью, расположен на перекрёстке улиц Салавата Юлаева и 250-летия Челябинска. Любое коммерческое назначение от общепита до магазина, аптеки или любого торгового назначения, а также офиса и склада. Про документы: Без долгов и обременений , полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение. Есть вопросы - звоните . Быстрый и легкий показ.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_705_kv_m_voronejskaya_oblast_voronej_9	Украина, Киев, улица Михаила Ломоносова, 83А	Воронеж	Продаётся коммерческое помещение в центральном районе г. Воронежа. Предлагаем к продаже действующий салон красоты, который не требует дополнительных вложений и имеет значительный потенциал для роста и развития. В салоне работает собственная команда профессионалов, готовых продолжить работу. При покупке этого бизнеса вы получаете: Все необходимое оборудование Мебель в отличном	Объект общественного питания	70	13200000	187234	2025-06-18	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
281456100/			состоянииПолностью оборудованное помещениеОсобенности салона:Удобная планировка: просторный парикмахерский зал с 3 рабочими местами и 1 мойкой, маникюрный зал с 2 столамиДополнительный свободный кабинет, который можно оборудовать под кабинет лейשמейкера для увеличения доходаУдобное расположение рядом с двумя крупными университетами, школой и детским садомНаличие видеонаблюдения, Wi-Fi, сплит-системы и пожарной сигнализацииБесплатная парковка для сотрудников и клиентов, всегда есть свободные местаПомещение площадью 70,5 кв. м находится в собственности и имеет дизайнерский ремонт. Помимо салона красоты, помещение можно адаптировать под общепит, детский центр, магазин, аптеку, ателье, мясной или рыбный магазин. В ближайшее время рядом откроется магазин «Пятёрочка»						
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_1431_kv	Россия, Челябинск, улица Братьев Кашириных, 164	Челябинск	Продается коммерческое помещение с арендатором в идеальном месте - сердце района Тополиной аллеи. Большая парковка, Две входные группы, Панорамные окна, Высокий пешеходный трафик, Густонаселённый жилой район. Помещение подойдет для размещения под любые виды	Объект общественного питания	143	4000000	279525	2025-06-23	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
m_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9281667058/			бизнеса: Образовательный центр, Игровая комната, Интернет-магазин, Кофейня, Общепит, Жизньмарт, Салон красоты, Йога студия, Клиентский офис и др.В помещении работает арендатор, договор аренды до 2027 года, просьба заранее согласовывать встречу с агентом. Стоимость с учетом НДС.Преимущества объекта:+ Шаговая доступность остановки общественного транспорта+ Отличный пешеходный и автомобильный трафик+ Широкие рекламные возможности+ Отдельный вход Street Retail+ Электрическая мощность 37 кВтТехнические характеристики:Площадь: 143,1 кв.м. Эл.мощность: 37 кВтВысота потолка: 3,22 м.Коммуникации: центральныеКондиционер: 2 Вентиляция: профессиональная система ПВВПожарно-охранная сигнализация: естьРемонт: пол керамогранит; стены обои и панели: МДФ, ЛДСП; потолок ГКЛ и Грильято, санузел кафель.Объект находится в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой, рядом Челябинвестбанк, супермаркет Пятёрочка, аптеки, пекарни, Многопрофильный лицей 148, Поликлиника 1, рестораны, стоматологии и др.0,2 км. до Гипермаркет Лента0,7 км. до МФЦ0,9 км. до РМК арена (открытие 1 кв 2026)В радиусе						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			500 м. от расположения помещения проживает около 6550 жителей. Преимущественно семьи с детьми. Наибольшее количество жителей в возрасте от 25 до 50 лет. Средний доход семьи из двух работающих составляет 108246 руб./месяц. Район представляет собой застройку жилых домов средней этажностью 9 и 16 этажей. На прилегающей территории большая зона парковки для клиентов. Удобные подъездные пути для погрузки-разгрузки. Звоните, ответу на ваши вопросы! Арт. 43131646						
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_400_kv_m_chelyabinskaya_obl_chelyabinsk_g_centralnyy_rayon_ul_geroia_rossii_yakovl	Россия, Челябинск, набережная Героя России С.А. Кислова, 25	Челябинск	Продается универсальное (офис, торговля, общепит и тд) помещение на втором этаже. Помещение правильной торговой планировки. Панорамные окна по фасаду. Перед помещением есть парковка. В данный момент идут работы по благоустройству набережной прогулочной зоны вдоль реки. Возможна продажа от 100 до 1200 кв.м. Рассрочка.	Объект общественного питания	400	10000000	250000	2024-08-27	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
eva_9261143088/									
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_350_kv_m_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9260077880/	Россия, Челябинск, Красная улица, 69	Челябинск	Лучшие коммерческие объекты в офисе агентства [A1] Недвижимость!Продам помещение площадью 350 м² по адресу улица Красная 69.Выгодное расположение в самом центре города на оживленной улице. Всегда высокий трафик и спрос на помещения. Цоколь. Оборудован под общепит. Есть возможность продажи с арендатором.	Объект общественного питания	350	14500000	41429	2024-08-09	0
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_1867_kv_m_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_926	Россия, Челябинск, улица 40-летия Победы, 29А	Челябинск	Арт. 84539549 Продается нежилое помещение в Калининском районе. Помещение расположено в пристрое жилого дома с отдельным входом.Пешеходный и автомобильный трафик.Внутри жилого массива.Общая площадь 186,7 кв. м. Основное помещение 66,3 кв. м. с высотой потоков 3,39 кв. м, остальные четыре комнаты (25,6, / 16,7 / 16,1 / 19,5 кв. м и подсобные помещения с высотой потолков 2,43 кв. м.Отдельная входная группа с выходом на проход к улице 40-летия Победы. Отдельный вход	Объект общественного питания	187	28000000	149973	2024-11-27	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
7303324 /			для погрузки-выгрузки во дворе. Возможность для наружной рекламы.Подходит для торгового и общепита, офиса. Помещение постоянно сдается, сейчас есть действующий договор аренды. Горячее, холодное водоснабжение, электроэнергия - 15 кВт.Предварительный просмотр в удобное время по согласованию.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_353_kv_m_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9284219452/	Россия, Челябинск, улица Первой Пятилетки, 45	Челябинск	Предлагаем вашему вниманию привлекательное коммерческое помещение, прекрасно подходящее как для аренды, так и для самостоятельного ведения бизнеса. Расположено оно в живописном районе города Челябинска — на улице Первой Пятилетки, дом 45, неподалеку от пересечения с улицей Артиллерийская и в пешей доступности от популярного торгово-развлекательного комплекса «Горки». Технические характеристики: Адрес: г. Челябинск, ул. Первой пятилетки, д. 45Вид: Нежилое помещение в жилом доме.Этажность: 1 этаж.Вход: 2 отдельных входных группы с первой линии, и 1 дополнительный выход со стороны двора.Высота потолка: 3 м.Коммунальные сети: центральные.Условия сделки: Договор купли-продажи.Возможна	Объект общественного питания	353	1800000	50992	2025-08-19	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			ипотека.Предполагаемый вид использования:Торговое помещение.Учебный центр.Объект по оказанию бытовых услуг.Творческая студия.Сервисный центр электроники и бытовой техники.Общепит.Представительство компании (офис).Арендный бизнес.Преимущества объекта:Универсальное использования помещения со свободной планировкой.Возможность размещения наружной рекламы.Большая парковка.Высокие потолкиПлощадь торгового зала более 200 кв. м.В шаговой доступности от ТРК «Горки».Звоните!Буду рад Вам помочь!С уважением, агент DAN недвижимость Тихомиров Петр.Арт. 110647119						
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_9998_kv_m_voron_ejskaya_oblast_v	Россия, Воронеж, улица Антонова-Овсеенко, 9В	Воронеж	Помещение общей площадью 999,8 м² с цокольным этажом, обладает рядом преимуществ для коммерческого использования. Цокольный этаж оборудован подъемным механизмом, что упрощает транспортировку грузов. Четыре отдельных входа обеспечивают удобный доступ и возможность зонирования пространства под разные виды деятельности. Наличие собственной	Объект общественного питания	1000	85400000	85417	2025-07-01	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
oronej_9 2821979 60/			котельной гарантирует независимость от централизованных коммуникаций и контроль над отопительным сезоном. Все инженерные системы в рабочем состоянии: подведено напряжение 380 В, установлена вытяжная вентиляция, на каждом этаже есть санузел. Состояние помещений позволяет начать эксплуатацию без дополнительных вложений — выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, подвесные потолки и плиточное покрытие полов. Земельный участок находится в собственности, что исключает риски, связанные с арендой. Парковочная зона повышает удобство для клиентов и сотрудников. Расположение на красной линии обеспечивает хорошую видимость и проходимость, что особенно важно для розничной торговли, общепита или сервисных услуг. Гибкость планировки позволяет адаптировать пространство под кафе, магазин, офисный центр, банный комплекс, хостел или другие коммерческие проекты. Объект продается с действующими арендаторами, что может быть выгодно для инвесторов, рассчитывающих на стабильный доход с момента приобретения. Единственный собственник упрощает процедуру сделки.						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			Помещение подойдет как для готового бизнеса, так и для запуска нового проекта с минимальными подготовительными затратами. Высокая транспортная доступность и развитая инфраструктура райо Код пользователя: 107518Номер в базе: 8973537						
https://www.avito.ru/nyagana/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_942.2_m_4333484185	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, Нягань	Все регионы	Двухэтажное здание подойдет как для использования в качестве торгового объекта, так и для офисного здания. - г. Нягань, Сибирская улица, 32Ак7. - Договор аренды на земельный участок с администрацией города. - Коммуникации (электричество, газ, вода) проходят в непосредственной близост. - Объект незавершенного строительства (85% готовности). - 1080 м2 площадь земельного участка (86:13:0401011:67). - 942,2 м2 площадь здания (86:13:0401011:396). * Продажа от собственника, все документы в порядке; * Разные способы оплаты; * Возможен адекватный Торг! По запросу оперативно пришлем фото/видео, документы, информацию по техническому состоянию можем провести онлайн показ. Также у нас в продаже в Хмао и Янао много спецтехники, буровые установки, асфальтобетонные заводы и производственные базы с жд тупиками.	Нефтебазы	942	15250000	16189	2023-08-08	1101



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			Возможно искали: база, производство, нефтебаза, промка, база мто, склад, ангар, общежитие, абк, аренда земли, промзона, имущественный комплекс, площадка, стоянка, хранение, объект, недвижимость, недвижка, коммерческая недвижимость, строительная база, база обслуживания и ремонта, рмм, в аренду, хранение техники, стоянка, площадка, тупик, перевалка, склад, общежитие, общага, цех, ремонтный, жд, жд-тупик, пути, железнодорожный, офис, тц, трц, бизнес центр, бц, торговая площадь.						
https://www.avito.ru/novozybkov/kommercheskaya_nedvizhimost/novozybkovskaya_neftebaza_-_947_m_2014682392	Россия, Московская железная дорога, станция Новозыбков	Все регионы	Реализуется Имуущественный комплекс Новозыбковской нефтебазы, назначение зданий: нежилые, в том числе: 1. Блок подсобно-производственного назначения — административное здание, площадь 390,6 м ² , 2 этажное, кадастровый номер — 32:31:0110105:642: - год постройки: 1972 г. ; - количество входов — 4; - высота потолков — 2,65 м. ; - материал перекрытий — ж/б плиты, покрытие пола: дощатое, наличие и тип окон: двойные створные; 2. Здание гаража, площадь 190,7 м ² , 1 этажное, кадастровый номер — 32:31:0110105:620: - год постройки: 1987 г. ; - количество входов — 5; - высота потолков —3,95 м. ; - материал перекрытий — ж/б плиты, покрытие пола: бетонное, наличие и тип окон: двойные	Нефтебазы	950	4198834	4420	2016-02-23	7640



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>глухие; 3. Насосная, площадью 161,7 м², 1 этажное, кадастровый номер — 32:31:0110105:618: - год постройки: 1960 г. ; - количество входов — 5; - высота потолков — 4,05 м. ; - материал перекрытий — ж/б плиты, покрытие пола: бетонное, наличие и тип окон: двойные глухие; 4. Нежилое помещение (депо-котельная), площадь 144,9 м², 1 этажное, кадастровый номер — 32:31:0110105:619. - год постройки: 1987 г. ; - количество входов — 3; - высота потолков — 3,95 м. ; - материал перекрытий — ж/б плиты, покрытие пола: бетонное, наличие и тип окон: двойные глухие. 5. Разливочная, площадь 58,9 м², 1 этажное, кадастровый номер — 32:31:0110105:641: - год постройки: 1963 г. ; - количество входов — 3; - высота потолков — 4,25 м; - материал перекрытий — ж/б плиты, покрытие пола: бетонное, наличие и тип окон: глухие; 6. Основные средства, входящие в состав основного актива: - Заправочный островок, 75x75; - Пожарный водоем; - Пожарный проезд; - Забор железобетонный; 7. Земельный участок, вид права: аренда, 49 421 м², кадастровый номер — 32:31:0110105:3: - для размещения нефтебазы, для производственной деятельности. - Наличие электроснабжения</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			на объекте — Да. - Наличие водоснабжения на объекте — Да. - Наличие канализации на объекте — Да. - Наличие газоснабжения на объекте — Да. Местонахождение имущества: Брянская область, Новозыбковский район, г. Новозыбков, ул. Первомайская, д. 130. Собственник: АО «Брянскнефтепродукт». Объект реализуется через торги на электронной площадке АО Тэк-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО «Тэк-Торг». Процедура № ПИ011294 (27.07.2025 г.). По всем вопросам — звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в whatsapp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.						
https://www.avito.ru/navlya/kommercheskaya_nedvizhimost/navlinskaya_neftebazaza_-525_m	Россия, Брянская область, рабочий посёлок Навля	Все регионы	Реализуется имущественный комплекс Навлинской нефтебазы, в том числе: 1. Блок подсобно-производственного назначения нефтебазы, назначение: нежилое, площадь 299,8 м ² , кадастровый номер: 32:17:0960128:6: - год постройки: 1987 г. ; - количество входов: 6; - высота потолков: 3,3 м. ; - материал перекрытий: ж/б плиты; - покрытие пола: дощатые, бетон; - наличие и тип окон: двойные створчатые и глухие; - крыша: шифер по тесовой обрешетке и бревенчатым	Нефтебазы	525	2214555	4218	2017-04-24	4007



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
_1950245659			<p>стропилам. 2. Операторская, назначение: нежилое, площадь 17 м², кадастровый номер: 32:17:0960128:41: - год постройки: 1996 г. ; - количество входов: 1; - высота потолков: 2,9 м. ; - материал перекрытий: ж/б плиты; - покрытие пола: дощатые; - наличие и тип окон: двойные глухие; - крыша: шифер по тесовой обрешетке; 3. Насосная, назначение: нежилое, площадь 110,6 м², кадастровый номер: 32:17:0960128:42: - количество этажей: 1; - год постройки: 1960 г. ; - количество входов: 3; - высота потолков: 4 м. ; - материал перекрытий: ж/б плиты; - покрытие пола: бетонные; - наличие и тип окон: двойные глухие; - крыша: мягкая кровля. 4. Проходная, назначение: нежилое, площадь 28,8 м², кадастровый номер: 32:17:0960128:39: - количество этажей: 2; - год постройки: 1960 г. ; - количество входов: 1; - высота потолков: 2,9 м. ; - материал перекрытий: ж/б плиты; - покрытие пола: дощатые; - наличие и тип окон: двойные глухие; - крыша: мягкая кровля. 5. Склад, назначение: нежилое, площадь 68,4 м², кадастровый номер: 32:17:0960128:40: - количество этажей: 1; - год постройки: 1989 г. ; - количество входов: 2; - высота потолков: 2,7 м. ; - материал перекрытий:</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			отсутствует; - покрытие пола: бетонные; - наличие и тип окон: отсутствует. - Функциональное состояние объектов недвижимости: все здания (за исключением операторской) находятся в аварийном состоянии. 6. Основные средства, входящие в состав основного актива: - подъездной путь; - эл. Линия; - дорога; - ограждение; - подъездная площадка — 2 ед. 7. Земельный участок, вид права: аренда, целевое назначение 27 792 м ² , кадастровый номер: 32:17:960128:20, вид разрешенного использования 618 м ² , кадастровый номер: 32:17:960128:23, земли населенных пунктов, для производственных целей. Расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (транспортной) — 500м. Наличие электроснабжения на объекте-Да. Наличие водоснабжения на объекте-Да. Наличие канализации на объекте-Да. Наличие газоснабжения на объекте-Да. Местонахождение имущества: Брянская область, Навлинский район, пгт. Навля, ул. Луговая, д. 1. Собственник: АО «Брянскнефтепродукт». Объект реализуется через торги на электронной площадке АО Тэк-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО «Тэк-Торг». Процедура № ПИ008197 (22.06.2025						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			г.). По всем вопросам — звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в whatsapp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.						
https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/kommercheskaya_nedvizhimost/deystvuyuschaya_chaya_baza_s_zhd_tupikom_27_ga_7500523037	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, Нижневартовск	Все регионы	Действующая база с жд тупиком по перевалке и хранению сухих и наливных грузов. Очень удобное расположение, без проезда через город. Есть Рвс и емкости для хранения светлых и темных нефтепродуктов. Возможна продажа с юрлицом и лицензией на перевалку опасных грузов (Прд), а также с контрактами на услуги и реализацию цемента. - земельные участки в аренде (5 объектов на 2,72 Га). - жд путь №56 123 метра. - жд путь №55 128 метров. - жд путь №54 (тупик) 96 метров. - 1 ангар арочный. - 1 ангар быстровозводимый. - емкости для перевалки светлых нефтепродуктов (700 кубов). - 3000 Рвс под темные продукты. - бочки под темные продукты 480 кубов. - козловой кран на тупике на 5 тонн. - насосная станция. - устройства верхнего налива/слива. - эстакада передвижная. - площадка с покрытием. - ктпн на 160 Кв. * Продажа от собственника, все документы в порядке; * Разные способы оплаты; * Возможен адекватный Торг! По запросу	Нефтебазы	27000	76500000	2833	2025-05-03	164



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			оперативно пришлем фото/видео, документы, информацию по техническому состоянию можем провести онлайн показ. Также у нас в продаже в Хмао и Янао много спецтехники, буровые установки, асфальтобетонные заводы и производственные базы с жд тупиками. Возможно искали: база, производство, нефтебаза, промка, база мто, склад, ангар, общежитие, абк, аренда земли, промзона, имущественный комплекс, площадка, стоянка, хранение, объект, недвижимость, недвижка, коммерческая недвижимость, строительная база, база обслуживания и ремонта, рмм, в аренду, хранение техники, стоянка, площадка, тупик, перевалка, склад, общежитие, общага, цех, ремонтный, жд, жд-тупик, пути, железнодорожный.						
https://www.avito.ru/nyandoma/kommercheskaya_nevizhimosst/neftebaza_nyandomska_ya_-	Россия, Архангельская область, Няндомский муниципальный округ, река Няндомы	Все регионы	Реализуется Комплекс недвижимого имущества: 1. «Нефтебаза Няндомская», площадь — 7 765,70 м ² , кадастровый номер — 29:12:010217:230: 2. Имущество, входящее в комплекс нефтебазы: - Нефтеловушка; - Ргс-75 №35; - Ргс-75 №36; - Технологические трубопроводы; - Ограждение территории; - Пожарный водоем; - Пожарный водоем с обвалованием; - Железнодорожная сливная эстакада; - Автоэстакада с операторной. 3.	Нефтебазы	7765	10261116	1321	2020-08-24	1735



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
_7_765_m_2430_114650			8 нежилых зданий общей площадью 996,5 м²: - Промблок: материал стен — кирпич, этажность — 2, год постройки—1989 г., состояние — удовлетворительное, наличие коммуникаций: — электричество, водоснабжение и канализация отключены; - Насосная перекачки нефтепродуктов: материал стен — металлокаркас, обшитый щитами, этажность — 1, год постройки — 1982 г., состояние — неудовлетворительное. - Склад-ангар: материал стен — металл, этажность — 2, год постройки — 1994г., состояние — неудовлетворительное. - Электрощитовая: материал стен — металл, этажность — 1, год постройки — 1989 г., состояние — неудовлетворительное. - Здание проходной: бытовка, этажность — 1, состояние — неудовлетворительное, наличие коммуникаций — электроснабжение. - Сварочный пост из листового металла: материал — листовой (бывший вертикальный резервуар), высота — 2500 мм, ширина — 5500 мм, длина 4500 мм, толщина листов — 4мм; состояние — неудовлетворительное. - Склад из листового металла: материал — листовой (бывший вертикальный резервуар), высота — 11 000 мм, ширина — 10 060 мм, длина 9						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			000 мм, толщина листов — 4 мм, состояние — неудовлетворительное. 4. Движимое имущество 56 единиц, входящее в состав актива: 1. Сварочный пост из листового металла: материал — листовой — 2 ед. ; 2. Склад из листового металла: материал — листовой (бывший вертикальный резервуар), высота — 7 300 мм, ширина — 4 850 мм, длина 7 300 мм, толщина листов — 4 мм; состояние — неудовлетворительное. 3. Шкаф пожарный Шпк-310 закрытый — 2 ед. ; 4. Система тревожной сигнализации. 5. Стенд пожарный «Комби» с комплектом принадлежностей: Насос Свн-80А — 6 ед., Насос Ш-120 — 1 ед., Насос Ш-20 — 3ед., Насос Ш-80 — 2 ед. ; 6. Сигнализация; 7. Система пенотушения Рвс 1000 №20; 8. Система пенотушения Рвс №18; 9. Ствол ручной Рск-50 — 2 ед. ; 10. Насос Кмн 100-80-160 — 3 ед. ; 11. Пеногенератор — 2 ед. ; 12. Внешнее электроснабжение; 13. Подземзащита; 14. Плиты перекрытия (12 ед.); 15. Бетонные пасынки (8 ед.); 16. Бетонные пасынки (5 ед.). 5. Земельный участок, вид права: аренда, площадь 37 590 м ² , кадастровый номер — 29:12:010217:114: – Категория земель: земли населенных пунктов; – Вид разрешенного						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			использования: производственная деятельность. Местонахождение имущества: Архангельская область, р-н. Няндомский, г. Няндомы, ул. Южная, д. 1. Координаты: 61.656293, 40.213245. Собственник: ООО «РН-Северо-Запад». Объект реализуется через торги на электронной площадке АО Тэк-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО «Тэк-Торг». Процедура № ПИ501032 (24.10.2025 г.). По всем вопросам — звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в whatsapp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.						
https://www.avito.ru/medvedevo/kommercheskaya_nedvizhimost/krupnyy_promyshlenny_uzels_zhd_vetkami_	Россия, Республика Марий Эл, городское поселение Медведово, посёлок городского типа	Все регионы	Промышленный комплекс Йошкар-Ола. 12 000 м² 960 соток 3 ЖД-пути Нефтебаза Продажа. Продаётся крупный действующий промышленный комплекс со складскими, производственными и офисными помещениями, уникальной железнодорожной инфраструктурой и собственной энергетикой. Объект полностью готов к работе и подходит под любые виды промышленного и логистического бизнеса. Площади — 12 000 м². В структуре комплекса: Складские площади. Под хранение продукции,	Нефтебазы	12000	45000000	37500	2024-09-07	1028



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
neftebazou_7787815009	Медведево		логистику и распределительные центры. Производственные помещения. Под деревообработку, пищевое, упаковочное производство, переработку, лёгкую и тяжёлую промышленность. Офисные помещения. Готовый административный блок. Можно запускать собственное производство или логистику. Часть корпусов сдавать в аренду — получать стабильный пассивный доход. Основные характеристики комплекса. — Площадь зданий:~12 000 м ² . — Земельный участок: 960 соток. — Категория: П1 — земли промышленности. — Коммуникации в наличии: газ, электричество, вода. — Два отдельных транспортных заезда. Собственная подстанция. Позволяет увеличить мощность до 3 мвт — огромный потенциал для энергоёмких производств. Собственные котельные. Даёт независимость и снижает расход энергии на отопление. Три железнодорожных пути (полный функционал). 1) Путь под козловой кран. Для разгрузки тяжёлых и крупногабаритных материалов. 2) Повышенный путь под сыпучие материалы. Удобная разгрузка вагонов со щебнем, песком, гравием и другими насыпными грузами. 3) Путь для жидких материалов,						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>Гсм. Оснащён насосными станциями и системой перекачки. Есть сооружение для приёма топлива из вагонов, хранения и перелива в автоцистерны. Объём нефтебазы — 3 500 м³. Это уникальный логистический комплекс, позволяющий работать с любыми типами грузов. Потенциал доходности. Комплекс позволяет: — сдавать площади под склад, производство, логистику. — предоставлять услуги по ЖД-разгрузке. — зарабатывать на перевалке сыпучих грузов. — получать доход от нефтебазы. — развивать собственное производство на базе объекта. При грамотном управлении и полноценной загрузке объекта окупаемость составляет в среднем 10–12 лет. Возможности развития. 960 соток промышленной земли позволяют расширять мощности: строить новые корпуса. Увеличивать складские площади. Размещать резервуары. Открывать новые направления бизнеса. Возможна покупка части комплекса. Готовы рассматривать: продажу всего промышленного узла. Продажу отдельных зданий. Продажу части земли. Продажу комплекса без нефтебазы (по запросу). Готов предоставить схемы, планы, ЖД-инфраструктуру, документы и организовать осмотр.</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
https://www.avito.ru/zolotuhino/kommercheskaya_nedvizhimost/byvshaya_svoobodinskaya_neftebaza_-_1_604_m_2846619220	Россия, Курская область, Золотухинский район, Будановский сельсовет, деревня Будановка	Все регионы	Реализуется Промплощадка бывшей нефтебазы, назначение: нежилое здание, в том числе: 1. Здание Црп, площадь 98,9 м ² , 1 этажное, кадастровый номер: 46:07:050101:476. 2. Блок подсобный производственного назначения, площадь 611,2 м ² , 2 этажный, кадастровый номер: 46:07:050101:1310; 3. Гараж, площадь 96 м ² , 1 этажный, кадастровый номер: 46:07:059101:1311; 4. Котельная, площадь 271,1 м ² , 1 этажная, кадастровый номер: 46:07:050101:493; 5. Здание насосной, площадь 102,6 м ² , 1 этажное, кадастровый номер: 46:07:050101:459; 6. Насосная на трубчатых колодцах, площадь 12,3 м ² , 1 этажная, кадастровый номер: 46:07:050101:486; 7. Здание операторной, площадь 101 м ² , 1 этажное, кадастровый номер: 46:07:050101:473; 8. Склад пенообразования, площадь 69,4 м ² , 2 этажный, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 46:07:050101:515. 9. Склад под материалы, площадь 211,6 м ² , 1 этажный, кадастровый номер: 46:07:050101:485. 10. Трансформаторная подстанция, площадь 30 м ² , 1 этажная, кадастровый номер: 46:07:050101:474. Дополнительная информация: - год постройки — 1991 г. ; - функциональное	Нефтебазы	1604	11304561	7048	2020-10-23	2554



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			состояние — требует ремонта; - высота потолков — 3,60 м; - материалы перекрытий — Жбк; - материал кровли — рулонная; - количество входов — три; - расположение главного входа — общий с улицы; - наличие и тип окон — деревянные; - покрытие пола — стяжка, линолеум; - наличие и тип вентиляции — естественная; - наличие теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализация — центральное; - наличие и тип газоснабжения — нет; - наличие пожаротушения, подключения к сети Интернет и телефонной линии, парковки, количество машиномест — нет; 11. Движимое имущество в количестве 11 ед., входящее в состав актива: - Забор на трубчатых колодцах; - Иловые площадки и пруды — 2 ед. ; - Ограждение ж/бетон; - Площадка для сварных работ; - Подъездная автомобильная дорога; - Покрытие дороги асфальтобетоном; - Покрытие дороги щебеночное; - Трансформатор напряжения Нами; - Щиты на Црп; -Ктпп (комплектная трансформаторная подстанция промышленного исполнения)160/10-04 с трансформатором. 12. Земельный участок, вид права: аренда, площадь 121 986 м ² , кадастровый номер: 46:07:050101:5.						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			Расстояние до ближайших населенных пунктов — 7,5 км; Расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (транспортной, торговой и пр.) — 7,5 км. Местонахождение имущества: Курская область, Золотухинский район, д. Будановка. Собственник: ООО «РН-Черноземье». Объект реализуется через торги на электронной площадке АО«Тэк-Торг». Подробная информация размещена на ЭТП АО «Тэк-Торг». Процедура № ПИ506131 (31.10.2025 г.). По всем вопросам — звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в whatsapp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.						
https://www.avito.ru/pogar/kommercheskaya_nedvizhimost/pogarskaya_neftebaz_a_-492_m	Россия, Брянская область, Погарский район, Суворовское сельское поселение, посёлок Белевица	Все регионы	Реализуется имущественный комплекс Погарской нефтебазы, в том числе: 1. Блок подсобно-производственного назначения нефтебазы, назначение: нежилое здание, площадь 409,0 м², 2 этажный, кадастровый номер: 32:19:0160201:320: - год постройки: 1980 г. ; - количество входов: 7; - высота потолков: 3,2 м. ; - материал перекрытий: ж/б плиты; покрытие пола: бетон, плитка, доски; наличие и тип окон: двойные створные; крыша: шифер по плитам перекрытия. 2. Материальный склад	Нефтебазы	491	1665300	3392	2019-07-09	2563



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
_2269978980			нефтебазы, назначение: нежилое здание, площадь 82,6 м ² , 1 этажный, кадастровый номер: 32:19:0160201:418: - год постройки: 1962 г. ; - количество входов: 3; - высота потолков: 3,9 м. ; - материал перекрытий: ж/б плиты; покрытие пола: бетонные; наличие и тип окон: двойные глухие переплеты; крыша: мягкая кровля. 3. Основные средства, входящие в состав основного актива: - операторная-сборно-разборное; - ограждение 998 п/м. 4. Земельный участок, вид права: аренда, площадь: 28 764 м ² , кадастровый номер ЗУ: 32:19:0160201:5: Местонахождение объекта: Брянская область, Погарский район, п. Белевица, ул. Железнодорожная, д. 1. Собственник: АО «Брянскнефтепродукт». Объект реализуется через торги на электронной площадке АО Тэк-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО «Тэк-Торг». Процедура № ПИ112356 (16.06.2025 г.). По всем вопросам — звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в whatsapp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.						
https://www.avito	Россия, Тюменска	Все регионы	Предлагаем в продажу имущественный комплекс (бывшая Омутинская нефтебаза)	Нефтебазы	1213	29995000	24728	2013-05-10	8588



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
ru/omutinskoe/kommercheskaya_nedvizhimost/prelagaem_k_pokupke_imushchestvenny_kompleks_1214738446	Я область, 71Н-1319		находящийся по адресу: Тюменская область, с. Омутинское, ул. Ершова, дом 1. Земельный участок 70613 кв. М (7,1 га). Вид права- собственность. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под Омутинскую нефтебазу. Удаленность от автодороги Тюмень-Омск — 5,5 км. Подъезд к базе и площадка перед въездом асфальтированы. Внутриплощадочные проезды из ж/б плит. Территория огорожена по периметру. Кпп в административном здании. Имущественный комплекс включает в себя следующие объекты: 1. Здание (контора), назначение: нежилое, этажность: 2. Общая площадь 354,9 кв. М. 2. Здание гаража, назначение: нежилое, этажность: 1. Общая площадь 120,5 кв. М. 3. Здание мастерской, назначение: нежилое, этажность: 1. Общая площадь 102,5 кв. М. 4. Здание (склад), назначение: нежилое, этажность: 1. Общая площадь 223,9 кв. М. 5. Здание водонасосной, назначение: нежилое, этажность: 1. Общая площадь 26,2 кв. М. 6. Здание (насосной станции), назначение: нежилое, этажность: 1. Общая площадь 385,1 кв. М. 7. Электросетевой комплекс, включающий в себя Ктп-400 ква, ВЛ-10 кВ, протяженность 0,0125. 8.						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			Подводящий газопровод, протяженностью 237 м. 9. Железнодорожная эстакада. Имущественный комплекс на консервации. Подъездной железнодорожный путь от стрелки до нефтебазы демонтирован. На территории расположены котельная и складское помещение, находящиеся в собственности сельского совета с. Омутинское (в настоящее время не эксплуатируется). Транспортная доступность: автомобильные пути. Договор купли-продажи имущества (указанного в объявлении) заключается с победителем конкурентной процедуры на электронной торговой площадке. Возможна сдача в аренду.						
https://www.avito.ru/nikel/kommercheskaya_nedvizhimost/nikelskaya_neftebaza_s_azs_14_-_1_289_	Россия, Мурманская область, Печенгский муниципальный округ, посёлок городского типа Никель	Все регионы	Реализуется Никельская нефтебаза с Азс № 14, в том числе: 1. Здание гаража, назначение: нежилое, площадь 50 м ² , 1 этажное, кадастровый номер: 51:03:0000000:2280. 2. Здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, площадь 597,2 м ² , 2 этажное, кадастровый номер: 51:03:0000000:1441. 3. Здание склада товарного, назначение: нежилое, площадь 567 м ² , 1 этажное, кадастровый номер: 51:03:0000000:1752. 4. Здание автозаправочной станции № 14 (Азс общего	Нефтебазы	1289	1689673	1311	2020-06-03	2930



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
m_2749 876842			пользования), назначение: нежилое, площадь 74,6 м ² , 1 этажное, кадастровый номер: 51:03:0000000:266. Ограждение территории нефтебазы разрушено, имеется частичный фрагмент бетонного ограждения. Ворота отсутствуют. Периметр не закрыт. Сильного разрушения дорожного покрытия и бетонного покрытия территории нефтебазы не наблюдается. Территория находится в удовлетворительном состоянии. Имеются разрушения, образовавшиеся вследствие естественного износа. Обременения/ограничения права не зарегистрированы. 5. Земельный участок, вид права: аренда, площадь 5 793 м ² , кадастровый номер: 51:03:0080102:6. Местонахождение имущества: Мурманская область, Печенгский район, пгт. Никель, ул. Советская, д. 1а. Собственник: Пао «НК «Роснефть». Объект реализуется через торги на электронной площадке АО Тэк-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО «Тэк-Торг». Процедура № ПИ503107 (09.10.2025 г.). По всем вопросам — звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в whatsapp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_svetlyy/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_4452228922	Россия, Саратовская область, рабочий посёлок Татищево	Все регионы	Продается здание имеющее нежилое назначение общей площадью 208 кв. М. 2003 года постройки, расположенное на земельном участке 250 кв. М. Ранее там находилось кафе, помещение сдавалось в аренду под магазин, в цоколе находится складское помещение, на первом высоком этаже здания был рыболовный магазин, в настоящее время производится пекарное производство. За зданием есть отдельное помещение под шашлычницу. Здание имеет автономную систему газового отопления, электрифицировано (есть возможность увеличения мощности), подключено центральное водоснабжение. С арендаторами заключены долгосрочные договора, покупатель может сразу же после приобретения получать арендную плату 87000Р/месяц, в приоритете оставить текущего арендатора в здании. Здание хорошо просматривается с дороги из проезжающего автотранспорта по центральной улице поселка имени Крупской, находится напротив бывшей нефтебазы. Возможно приобретение в ипотеку. Помогу с получением одобрения по кредиту. Не ждите пенсию, создайте себе пассивный доход от сдачи в аренду помещения!	Нефтебазы	-	7900000	-	2024-01-21	604



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
https://www.avito.ru/mihaylov/kommercheskaya_nedvizhimost/mihaylovskaya_neftebaza_-_27_906_m_7453702684	Россия, Рязанская область, Михайлов, улица Станция Михайлов	Все регионы	Реализуется Михайловская нефтебаза (промышленная площадка): 1. Основное строение, площадь — 166,5 м ² , количество этажей 1, год постройки 1973, кадастровый номер — 62:08:0060219:78; 2. Здание, лит. Б, Б1, площадь — 200,3 м ² , количество этажей 1, год постройки 1975, кадастровый номер — 62:08:0060219:83; 3. Здание, лит. В, В1, В2, площадь — 152,4 м ² , количество этажей 1, год постройки 1971, кадастровый номер — 62:08:0060219:82; 4. Здание гаража, лит. Г, площадь — 108,9 м ² , количество этажей 1, год постройки 1995, кадастровый номер — 62:08:0060219:77; 5. Здание пожарного депо, лит. П, площадь — 31,1 м ² , количество этажей 1, год постройки 1998, кадастровый номер — 62:08:0060219:80; 6. Здание технического склада, лит. Т, площадь — 165,1 м ² , количество этажей 1, год постройки 1995, кадастровый номер — 62:08:0060219:79; 7. Движимое имущество: - Забор базы — из бетонных плит; - Водопровод — из стальных труб; - Оборудование котельной — жидкостной котел, насос резино-топливный, горелка, расходный топливный бак, контрольно-измерительные приборы и автоматика; - Кабельная линия — кабель в металлических трубах Ввг сеч.4*4-180м;	Нефтебазы	27906	13087014	469	2025-01-04	363



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>Вввг сеч.4*10 — 450м; - Очистные сооружения — колодцы из ж/б-12шт; дождевая канализация -219м из чугунных труб; - Электро-распределительный щит — ШР-11-735-11-22 У-3; - Водозаборная скважина- скважина состоит из десяти скважин на территории нефтебазы, в которых находятся: 1) обсадной колонны труб диам.108мм с оголовком; 2) фильтр сетчатый на перфорированном каркасе, L-1,5м; 3) отстойник 1 — 1,5м; 4) общий объем бурения 300м. 8. Земельный участок, вид права: собственность, площадь 27 906 м², кадастровый номер — 62:08:0060219:3. - адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нефтебаза. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Михайловский, г. Михайлов, ул. Ремонтная, дом. 5. ; Местонахождение имущества: Рязанская область, г. Михайлов, ул. Ремонтная, д.5. Собственник: АО «Рязаньнефтепродукт». Объект реализуется через торги на электронной площадке АО «Тэк-Торг». Подробная информация размещена на ЭТП АО «Тэк-Торг». Процедура № ПИ506219 (30.10.2025 г.). По всем вопросам — звоните и пишите!</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в whatsapp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.						
https://www.avito.ru/ekaterinburg/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_350_m_4295165787	-	Все регионы	Продам теплый склад 350 м ² под автосервис, мойку или производство — надежность, комфорт и экономия для вашего бизнеса! Расход на отопление этого уникального криптосклада составляет 0р. В месяц за счёт встроенного майнинг-оборудования (расскажем подробнее о технологии при встрече). Если вы ищете складское помещение, которое обеспечит максимальную защиту вашего товара или комфортные условия работы сотрудников, этот объект — ваш идеальный выбор. Хорошая проходимость, здание прямо у нефтебазы, Екад Южный 2, технопарк (точку не даёт карта там разместить). Фундамент склада выполнен из монолитной бетонной плиты (25см), что придает ему прочность и устойчивость. Это важное преимущество, особенно если вы планируете хранить тяжелые или объемные грузы или загонять автомобили. Есть септик промышленный, заведено электричество. Особое внимание уделено утеплению: стены и крыша выполнены из Лстк с утеплением каменной ватой толщиной 21	Нефтебазы	350	24150000	69000	2020-12-05	4914



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>см, что делает склад пригодным для эксплуатации в любое время года. Ваша продукция будет защищена от холода и перегрева, а расходы на энергопотребление будут минимальными благодаря качественной теплоизоляции. Это решение подходит как для хранения, так и для производственных нужд. Кровля склада выполнена из профнастила, что обеспечивает дополнительную защиту от внешних воздействий, таких как дождь, снег или сильный ветер. Высота потолков в 8 метров открывает возможности для использования стеллажных систем, что позволит вам значительно увеличить полезный объем для хранения товаров. Ворота 4x4. Этот склад станет отличной инвестицией в развитие вашего бизнеса. Звоните нам прямо сейчас, чтобы обсудить все условия и договориться о просмотре! Нас ищут: склад; склад 300 метров квадратных; склад для товаров; склад для маркетплейсов; склад с теплыми стенами; автосервис, сервис автомойка помещение под производство 400 м2.</p>						
https://www.avito.ru/talovaya/komm	Россия, Воронежская область,	Все регионы	Продается Таловская нефтебаза, в том числе: 1. Здание насосной, назначение: нежилое, 1 — этажное, площадь 93,4 м², кадастровый номер: 36:29:0101004:124: -	Нефтебазы	1379	3985334	2890	2016-09-03	4172



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
ercheskaya_nedvizhimost/talovskaya_neftebazha_1_378_m_1854398807	рабочий посёлок Таловая		год постройки — 1960 г. ; - высота потолков — 3,3 м. ; - состояние — требует капитального ремонта. 2. Здание производственного блока, назначение: нежилое, 1 — этажное, площадь 204,8 м ² , кадастровый номер: 36:29:0101004:122: - год постройки — 1985 г. ; - высота потолков — 3,1 м. ; - состояние — требует капитального ремонта. 3. Здание тарного склада, назначение: нежилое, 1 — этажное, площадь 158,4 м ² , кадастровый номер: 36:29:0101004:123: - год постройки — 1990 г. ; - высота потолков — 4,2 м. ; - состояние — требует капитального ремонта. 4. Здание обмывочного пункта, назначение: нежилое, 1 — этажное, площадь 56,3 м ² , кадастровый номер: 36:29:0101004:255: - год постройки — 1959 г. ; - высота потолков — 3,30 м. ; - состояние — требует капитального ремонта. 5. Здание конторы, назначение: нежилое, 1 — этажное (подземных этажей-1), общей площадью 309,3 м ² , кадастровый номер: 36:29:0101004:121: - год постройки — 1986 г. ; - высота потолков — 3,30 м. ; - состояние — требует капитального ремонта. 6. Ограждение, назначение: нежилое, общей площадью 556,2 м ² , кадастровый номер: 36:29:0101004:129: - состояние — требует						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			капитального ремонта. 7. Земельный участок, вид права: аренда, площадь 23 985 м ² , кадастровый номер — 36:29:0101004:11. Объект расположен в населенном пункте поселок городского типа Таловая. До ближайших объектов инфраструктуры — 1500 м. Местонахождение имущества: Воронежская область, Таловский район, п. Таловая, ул. Чапаева, дом 46. Собственник: АО «Воронежнефтепродукт». Объект реализуется через торги на электронной площадке АО Тэк-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО «Тэк-Торг». Процедура № ПИ001240 (26.10.2025 г.) / ПИ508499 (01.12.2025 г.). По всем вопросам — звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в whatsapp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.						
https://www.avito.ru/issakommercheskaya_nedvizhimost/buluychevskaya_neft	Россия, Пензенская область, Иссинский район, село Булычёво	Все регионы	Реализуется Булычевская нефтебаза: 1. Административное здание, общая площадь 66,1 м ² , кадастровый номер: 58:09:0110201:199, 1 — этажное; 2. Здание операторной, общая площадь 225,7 м ² , кадастровый номер: 58:09:0110201:201, 1 — этажное; 3. Здание насосной, общая площадь 45,4 м ² , кадастровый номер: 58:09:0110201:202, 1 — этажное; 4. Здание	Нефтебазы	429	5685250	13252	2016-03-18	3100



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
ebaza_-429_m_1665738836			склада материальный, общая площадь 92,6 м ² , кадастровый номер: 58:09:0110201:200, 1 — этажное; 5. Сооружения производственного назначения на территории нефтебазы (подземный трубопровод, противопожарные резервуары Ргс-100 куб. М № 1-2, противопожарные резервуары Ргс- 50 куб. М № 3-7) кадастровый номер: 58:09:0110201:395; 6. Движимое имущество, входящее в состав основного актива в количестве 8 ед.: - Площадка щебенчатая; - Ограждение металлическое. - Пожарная сигнализация; - Пожарный проезд; - Щит трансформаторный; - Котел отопительный Аогв; - Сигнализатор газовый — 2 ед. 7. Земельный участок, вид права: аренда, площадь 17087 м ² , кадастровый номер: 58:09:0110201:4. Функциональное состояние объекта недвижимости: неудовлетворительное (требует капитального ремонта). Местонахождение имущества: Пензенская область, Иссинский район, п. Булычево, ул. Привокзальная, 89. Собственник: АО «Пензанефтепродукт». Объект реализуется через торги на электронной площадке АО Тэк-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО «Тэк-Торг». Процедура № ПИ006173						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			(22.07.2025 г.) / ПИ505088 (15.07.2025 г.). По всем вопросам — звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в whatsapp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.						
https://www.avito.ru/klimovo/kommercheskaya_nedvizhimost/klimovskaya_neftebaza_-_319_m_1624031204	Россия, Брянская область, рабочий посёлок Климово	Все регионы	Реализуется Имущественный комплекс Климовской нефтебазы, назначение: нежилое, в том числе: 1. Административное здание нефтебазы, площадь 121,9 м ² , кадастровый номер — 32:12:0010925:92: - год постройки: 1946 г. ; - количество входов: 3; - высота потолков: 2,9 м; - материал перекрытий: деревянные; - покрытие пола: дощатые; - наличие и тип окон: двойные глухие переплеты; - крыша: шифер по тесовой обрешетке. 2. Насосная нефтебаза, площадью 79,1 м ² , кадастровый номер — 32:12:0010925:99: - год постройки: 1955 г. ; - количество входов: 3; - высота потолков: 3,2 м. ; - материал перекрытий: железобетон; - покрытие пола: бетон: - наличие и тип окон: одинарные глухие; - крыша: совмещенная. 3. Операторная нефтебазы, назначение: нежилое, площадь 13,1 м ² , кадастровый номер — 32:12:0010925:100: - год постройки: 1990 г. ; - количество входов: 1; - высота потолков: 2,65 м. ; - материал перекрытий: металл; -	Нефтебазы	313	706795	2258	2014-07-10	6778



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			покрытие пола: Дсп, оргалит; - наличие и тип окон: одинарные глухие; - крыша: металлическая. 4. Служебно-бытовое здание с гаражом нефтебазы, площадь 99,8 м ² , кадастровый номер — 32:12:0010925:90: - год постройки: 1959 г. ; - количество входов: 4; - высота потолков: 2,6 — 3,05; - материал перекрытий: железобетон. - покрытие пола: бетонная стяжка, плитка; - наличие и тип окон: двойные глухие; - крыша: шифер по тесовой обрешетке. 5. Движимое имущество, входящее в состав основного объекта: - Газопровод; - Водопровод; - Забор 400 мп; - Уборная; - Наружный водопровод; - Подстанция; - Эл/силовая линия; - колодец; - подъездная дорога 3540 м ² . Дополнительная информация: - функциональное состояние объектов недвижимости: не готовы к эксплуатации, требуют капитального ремонта; - расположение главного входа: административное здание — с улицы, остальные здания — со двора; - материал стен: кирпич (операторная — металл); - вентиляция естественная; - теплоснабжение: автономное; - электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение: сетевое; - канализация: местный отстойник; - система						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			пожаротушения от пожарных гидрантов, расположенных на городской водопроводной сети; - подключения к сети Интернет и телефонной линии отсутствуют; - оборудованная парковка отсутствует; - расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (торговой) — 1000м. 6. Земельный участок, вид права: аренда, площадь: 13631 м ² , кадастровый номер — 32:12:0010925:7: - целевое назначение: земли населенных пунктов; под производственную территорию. - Расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (торговой) — 1000 м. Местонахождение имущества: Брянская область, р-н Климовский, пгт. Климово, ул. Железнодорожная, д. 6. Собственник: АО «Брянскнефтепродукт». Объект реализуется через торги на электронной площадке АО Тэк-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО «Тэк-Торг». Процедура № ПИ909106 (27.07.2025 г.). По всем вопросам — звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в whatsapp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.						
https://www.avito	Россия, Воронежс	Все регионы	Реализуется Новохоперская нефтебаза, в том числе: 1. Отдельно стоящее здание,	Нефтебазы	1946	1993409	1024	2015-07-11	5141



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
ru/novohoperskiy/kommercheskaya_nedvizhimost/novohoperskaya_neftebaza_-_1946_m_1311204257	Новохопёрская область, Новохопёрский район		назначение: нежилое, 1 — этажное, площадь 144,3 м², кадастровый (или условный) номер объекта: 36:17:0200028:29: - год постройки — 1982 г. ; - высота потолков — 3,15 м. ; - инженерное обеспечение — электроосвещение, водопровод (коммуникации находятся в нерабочем состоянии и не действуют). 2. Отдельно стоящее здание, назначение: нежилое, 1 — этажное, общая площадь 110,1 м², кадастровый (или условный) номер объекта: 36:17:0200027:225: - год постройки — 1965 г. ; - высота потолков — 3,3 м. ; - инженерное обеспечение — электроосвещение (коммуникации находятся в нерабочем состоянии и не действуют). 3. Дом красного уголка, назначение: нежилое, 1-этажный, 48,4 м², кадастровый (или условный) номер объекта: 36:17:0200028:12: - год постройки — 1925 г. ; - высота потолков — 2,7 м. ; - инженерное обеспечение — печное отопление, электроосвещение (коммуникации находятся в нерабочем состоянии и не действуют). 4. Нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1 — этажное, площадь 57,1 м², кадастровый (или условный) номер объекта: 36:17:0200028:30: - год постройки — 1978 г.						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>; - высота потолков — 3,3 м. ; - инженерное обеспечение — электроосвещение (коммуникации находятся в нерабочем состоянии и не действуют). 5. Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 — этажное, в том числе подземных 1, площадь 68,1 м², кадастровый (или условный) номер объекта: 36:17:0200028:14: - год постройки — 1930 г. ; - высота потолков — 3 м. ; - инженерное обеспечение — электроосвещение (коммуникации находятся в нерабочем состоянии и не действуют). 6. Резервуар вертикальный сварной, назначение: производственное, объем 200 куб. М. Кадастровый (или условный) номер объекта: 36:17:0200028:13: - год постройки — 1968 г. ; - материал — металлический; - состояние — требует капитального ремонта. 7. Резервуар, назначение: нежилое, 0 — этажный, площадь 50 м², кадастровый (или условный) номер объекта: 36:17:0200027:226: - год постройки — 1953 г. ; - материал — горизонтальный сварной наземный: - состояние — требует капитального ремонта. 8. Забор, назначение: нежилое, 0 — этажный, площадь 640,8 м², кадастровый (или условный) номер объекта:</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			36:17:0200027:227: - год постройки — 1979 г. ; - материал — кирпич; - состояние — требует капитального ремонта. 9. Линейное сооружение — водопровод, назначение: нежилое, 0 — этажный, площадь 101,4 м ² , кадастровый (или условный) номер объекта: 36:17:0200027:232: - год постройки — 1940 г. ; - материал — трубы чугунные, колодцы — кирпичные; - состояние — требует капитального ремонта. 10. Резервуар, назначение: нежилое, 0 — этажный, общая площадь 200 м ² , кадастровый (или условный) номер объекта: 36:17:0200027:223: - год постройки — 1930 г. ; - материал — металлический вертикальный клепанный; - состояние — требует капитального ремонта. 11. Резервуар вертикальный клепанный, назначение: нежилое, объем 200 куб. М. Кадастровый (или условный) номер объекта: 36:17:0200028:25: - год постройки — 1930 г. ; - материал — металлический; - состояние — требует капитального ремонта. 12. Электрические сети, назначение: нежилое, 0 — этажный, общая площадь 345,3 м ² , кадастровый (или условный) номер объекта: 36:17:0200027:238: - год постройки — 1960 г. ; - электрические сети на деревянных						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>опорах; - состояние — требует капитального ремонта. 13. Пожарный водоем, назначение: нежилое, 0 — этажный, общая площадь 180 м², кадастровый (или условный) номер объекта: 36:17:0200027:224: - год постройки — 1995 г. ; - материал — металлический. - состояние — требует капитального ремонта. Объект расположен в городском населенном пункте Новохоперск. До ближайших объектов инфраструктуры — 1000 метров. 14. Земельный участок, вид права: аренда, площадь — 34674 м², кадастровый номер: 36:17:0200028:1. Местонахождение имущества: Воронежская область, Новохоперский район, п. Новохоперский, ул. Труда, 1. Собственник: АО «Воронежнефтепродукт». Объект реализуется через торги на электронной площадке АО Тэк-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО «Тэк-Торг». Процедура № ПИ905028 (26.10.2025 г.)/ ПИ508497 (01.12.2025 г.). По всем вопросам — звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в whatsapp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
https://www.avito.ru/samarskaya_oblast_kinelskiy_rayon_selskoye_poseleniye_chubovka/oblastskaya_nedvizhimost/sklad_6331_m_7275232361	Россия, Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Чубовка	Все регионы	Продается действующая нефтебаза (склад Гсм) для хранения светлых нефтепродуктов с развитой инфраструктурой. В площадку для хранения нефтепродуктов входит: - Наземные емкости — 14 штук. Тип емкостей — железнодорожные цистерны (тип 62). Емкости обвязаны (соединены) между собой трубой на разборных флянцах с запорными кранами диаметром 86 мм. Насосная станция перекачки нефтепродуктов оборудована насосами: Свн-80АМ и Уодм 130-100-75-5,5-М. Псн (пункт слива налива) на 100 мм. На емкостях установлена система автоматических массомеров с выведенным пунктом управления. - Подземные емкости — 5 штук. Тип емкостей — железнодорожные цистерны (тип 62). Емкости обвязаны (соединены) между собой трубой на разборных флянцах с запорными кранами диаметром 86 мм. Насосная станция перекачки нефтепродуктов оборудована насосами: Свн-80АМ — 2 штуки; электрический счетчик для учета топлива. Псн (пункт слива налива) на 100 мм. Земельный участок 63,31 соток, на котором расположены объекты и оборудование находятся в собственности. Площадка	Нефтебазы	6331	10000000	15795	2024-07-09	618



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			заасфальтирована, обнесена забором, оборудована автоматическими воротами и видеонаблюдением. База запитана электричеством и водой для обеспечения работоспособности предприятия.						
https://www.avito.ru/hantymanskiy_ao_sovetskiy/kommercheskaya_nedvizhimost/zhелезнодорожный_тупик_815087501	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, Советский район, аэропорт Советский	Все регионы	Жд тупик нефтебаза, общая площадь 10764 кв. М. Емкостной парк на 960 тонн. Одновременный налив на вагоны в количестве 6 шт. Здание администрации, с возможностью постоянного проживания обслуживающего персонала. Месячный вагонооборот составляет 180 вагонов с возможностью увеличения. Так же отмечу что рядом находятся несколько нефтедобывающих компаний с очень хорошим качеством нефти. Полный пакет документов, лицензия! Без проблем можно поменять целевое назначение при необходимости. Земля и жд пути находятся в собственности. Протяженность пути. Более 1 км. Объект находится в черте города. Можно использовать под Азс или Агзс. Цена договорная.	Нефтебазы	10764	75000000	6968	2015-12-29	476
https://www.avito.ru/velikieluki/kommercheskaya_	Россия, Псковская область, Великие Луки	Все регионы	Реализация Актив DP002 «Нефтебаза Гортоп 1636, Нефтебаза Атх» с земельным участком, в том числе: 1. Склад Гсм, площадь 1 241 м ² , кадастровый номер 60:25:0080202:138: - год постройки 1983 г. ; 2. Гсм расположена на земельном участке,	Нефтебазы	6179	6986947	1131	2019-11-25	2422



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
nedvizhimost/neft_ebaza_gortop_neft_ebaza_ath_-_6179_m_s_zu_2333889655			вид права: собственность, площадь 1 241 м ² , кадастровый номер 60:25:0080202:46: - категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание склада Гсм. 3. Склад Гсм, площадь 4 938 м ² , кадастровый номер 60:25:0080208:196: - год постройки 2010 г. ; 4. Гсм расположена на земельном участке, вид права: собственность, площадь 4 938 м ² , кадастровый номер 60:25:0080202:45: - категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: эксплуатация обслуживание склада Гсм; Водоснабжение, электроснабжение, подключение к сети Интернет, телефонная линия, парковка отсутствуют. 5. Имущество, входящее в состав актива: - Емкость для хранения Гсм (нефтепродуктов) V-50м ³ — 74 шт. ; - Емкость для хранения Гсм (нефтепродуктов) V-55м ³ — 3 шт. ; - Емкость для хранения Гсм (нефтепродуктов) V-45м ³ — 3 шт. ; - Емкость для хранения Гсм (нефтепродуктов) V-70м ³ — 3 шт. ; - Емкость для хранения Гсм (нефтепродуктов) V-40м ³ — 1 шт. ; - Емкость для хранения Гсм						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			(нефтепродуктов) V-100м3 — 1 шт. ; - Емкость для хранения Гсм (нефтепродуктов) V-75м3 — 1 шт. ; - Емкость для хранения Гсм (нефтепродуктов) V-25м3 — 1 шт. ; - Установка дозирования присадок «Нара»; - Здание 2-этажное, площадь 44 м ² ; - Здание 1-этажное, площадь 3,9 м ² ; - Здание Ксо, площадь 14,3 м ² ; - Опора резервуара: 18 шт. ; - Замощение: 2 шт. ; - Пост охраны; - Забор: 2 шт. Актив сдается в аренду 3-му лицу. Местонахождение имущества: Псковская область г. Великие Луки, Мелиораторов ул., д. 10А, 12А, координаты адреса: ш: 56.340876; д: 30.626269; Собственник: АО «РН-Москва». Объект реализуется через торги на электронной площадке АО Тэк-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО «Тэк-Торг». Процедура № ПИ506291 (23.10.2025 г.). По всем вопросам — звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в whatsapp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.						
https://www.avito.ru/selenginsk/kom	Россия, Республика Бурятия,	Все регионы	Продается база (бывшая Роснефть) Селенгинская нефтебаза, в т. Ч.: Земельный участок 7 гектаров, огороженный железобетонным забором. 1.	Нефтебазы	70000	15000000	214	2023-08-31	686



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
merchekaya_nevizhimo st/proizvodstvo_70000_m_4143762906	Кабанский район, посёлок городского типа Селенгинск		Железнодорожный подъездной путь, назначение: сооружение, протяженностью: 707,90 м. Кадастровый номер: 03:09:000000:16341. 2. Здание насосной, назначение: нежилое, общей площадью 19,9 кв. М., количество этажей: 1. Кадастровый номер: 03:09:000000:14456. 3. Здание пожарного депо, назначение: нежилое, общей площадью 54 кв. М., количество этажей: 1. Кадастровый номер: 03:09:000000:14463. 4. Здание — электроцеха, назначение: нежилое, общей площадью 80,1 кв. М., количество этажей: 1. Кадастровый номер: 03:09:000000:12919. 5. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 217,5 кв. М., количество этажей: 1. Кадастровый номер: 03:09:480625:32. 6. Здание конторы, назначение: нежилое, общей площадью 470,6 кв. М., количество этажей: 2. Кадастровый номер: 03:09:000000:14462. 7. Теплый склад, назначение: нежилое, общей площадью 179,7 кв. М., количество этажей: 1. Кадастровый номер: 03:09:480625:20. 8. Здание гаража, инв. № б/н. Адрес (местоположение) объекта: Республика Бурятия, Кабанский район, п. Селенгинск, ул. Нефтебаза. Имущество на фирме, возможно передача 100% доли ООО.						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			Фирма чистая. Можно, организовать любой бизнес(питомник, ферму откормочную, свиноферму, акваферму, любое производство, промышленная зона (вода, электричество, помещения, все есть). Возможность войти Тор «Селенгинск» и получить преференции по налогам, федеральные и региональные субсидии.						
https://www.avito.ru/korotchaevo/kommercheskaya_nedvizhimost/neftebaza_7692700521	Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой	Все регионы	В рамках торгов по 127 ФЗ (Банкротство) реализуется Нефтебаза. Адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, Г. Новый Уренгой, район Коротчаево. Имущественный комплекс продается в составе следующих объектов: - Право аренды земельного участка: кадастровый номер 89:11:080201:4899; - Право аренды земельного участка: кадастровый номер 89:11:080201:6069; - Комплектная трансформаторная подстанция: кадастровый номер 89:11:080201:870; - Комплектная трансформаторная подстанция: кадастровый номер 89:11:080201:870; - Насосная станция: кадастровый номер 89:11:080201:1167; - Пожарное депо: кадастровый номер 89:11:080201:1131; - Сливно-наливная эстакада: кадастровый номер 89:11:080201:1144; - Сливно-наливная эстакада: кадастровый номер	Нефтебазы	809	341032000	421548	2025-10-19	21



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			89:11:080201:992; - Дизельный электроагрегат Ад200с-Т400-2РН; - Резервуар стальной V= 1000 куб. М. (89:11:080201:1131); - Резервуар стальной V= 1000 куб. М. (89:11:080201:898); - Резервуар стальной V= 2000 куб. М. (89:11:080201:941); - Электронасос Кмс для нефтепродуктов 100-80-180Е (65 куб. М/ч;35м;15квт); - Автоматизированная система управления тех. Процессами кипиа (инв. А300); - Агрегат насосный Ансв-2-400 (380В); - Весы аналитические Mettler AB 204-S/Fact (инв. А328); - Насос циркуляционный 32-120 F; - Пожарная сигнализация (инв. А314); - Резервуар горизонтальный Ргс-50 (Инв. А299); - Резервуар приема произв. Сток V-12.5 м3, поз. №32 стальной, вертикальный (Инв. А325); - Резервуар приема произв. Сток V-12.5 м3, поз. №41 стальной, вертикальный (Инв. А322); - Резервуар приема произв. Сток V-12.5 м3, поз. №42 стальной, вертикальный (Инв. А323); - Резервуар приема произв. Сток V-12.5 м3, поз. №43 стальной, вертикальный (Инв. А326); - Резервуар приема произв. Сток V-12.5 м3, поз. №47 стальной, вертикальный (Инв. А324); - Резервуар приема произв. Сток V-63 м3; - Резервуар Рпг-3000, 50м3 (Инв.						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			A335); - Резервуар стальной, вертикальный V-20 м3 (A319); - Резервуар стальной, вертикальный V-63 м3(Инв. A321(1-4); - Сервер HP proliantdl 160 Gb, 2 процессора Intel 6C X5650 2.6 ghz, 48 GB Dram; - Система видеонаблюдения (инв. A336); - Система видеонаблюдения (произв. База); - Система видеонаблюдения (Инв. A110); - Счетчик жидкости Ппо-40/0,6 СУ (1,1-6,0сст) кл. 0,5; Усн-150,4 Ухл1 (1045.00.00.00-191) ТУ3689-186-05806720- 2002 (Установка Нижнего Слива); - Установка верхнего слива Упвс-80С ХЛ1 (009.00.00.00. A01); - Шлагбаум электромеханический (инв. A351); - Электрокотел «Terrmics» серия 600 (27квт 40В); - Электронасос для скважин Водомет; - Оголовок скважины ОС 133-32 (чугун); - Рубильник ВР 32-35 В 71250-32 250 А (2 направ.) (разбор. Рычаг); - Фильтр жидкости Фжу 100-1,6 — комплектация оборудования к установке ; Щит Щмп-55-30-16 (550*300*150) IP 54-У3-001; Бак расширительный Evant Hit 100; Насос Top-S 30/7 DM; Газоанализатор Колион-1В, переносной. В стоимость имущественного комплекса также входит: внутреплощадочные дороги, внутриплощадочный водопровод, внутриплощадочная канализация,						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			внутриплощадочные сети теплоснабжения, внутриплощадочные линии электропередач, внутриплощадочный технологический трубопровод, ЖД ветка не общего пользования, Лэп ВЛ-10 кв, скважина водозаборная (55п. М). Наши условия: Услуги по приобретению активов на торгах по банкротству оказываются в рамках агентского договора. Наша комплексная работа включает: - Сбор и предоставление всех необходимых документов; - Организацию осмотра объекта; - Участие в торгах по приобретению актива; - Полное юридическое сопровождение: снятие арестов, залогов и иных обременений; - Защиту интересов клиента в судебных инстанциях и в Фас; - Гарантию юридической чистоты сделки и неоспоримости её результатов; - Организации безопасных расчетов; - Государственная регистрация прав собственности.						
https://www.avito.ru/neya/kommercheskaya_nedvizhimost/neya	Россия, Костромская область, река Нея	Все регионы	Реализуется Нейский участок оптовой реализации нефтепродуктов, в том числе: 1. Сооружение, подъездной железнодорожный путь от границы подъездного пути (точки 1) до упора, кадастровый номер: 44:12:120306:132: - протяженность трассы 206,5 пм, в том	Нефтебазы	387	6772517	17500	2021-04-11	1653



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
yskaya_neftebaza_-387_m_2686321606			числе: рельсовый путь Р-50 на деревянных шлаках, протяженность трассы 175,4 пм балластовый слой Пгс толщиной до 25 см, протяженность трассы 175,4 пм; путевой упор: деревянный, протяженность трассы 1 пм; стрелочный перевод СП-2, Р-50, марка крестовин-1/9, длина 31,06 м, протяженность трассы 1/31,1 пм, переезд с настилом из деревянных шпал, ширина 5,7 пм. ; - назначение — сооружение; - год постройки- 1974 г. ; 2. Здание насосной, площадь 78,4 м ² , кадастровый номер: 44:12:120319:66: - назначение — нежилое здание; 3. Сооружение линия электропередач, линейный объект, кадастровый номер: 44:12:120319:81, протяженность трассы — 450 м. ; - год постройки — 2007 г. ; 4. Здание промблока, нежилое, общая площадь 181,3 м ² , кадастровый номер: 44:12:120319:67; - назначение — нежилое здание; 5. Здание гаража, нежилое, общая площадь 127,4 м ² , Кадастровый номер: 44:12:120319:85. - назначение — нежилое здание; - год постройки- 1995 г. ; 6. Движимое имущество в количестве 7 ед.: - забор ограждений; - котел паровой «Универсал»; - очистные сооружения. - подстанция трансформаторная комплектная Ктп						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			40/10/0,4 КВ (Нея); - система отключения насосов и вытяжной вентиляции; - система пожарной сигнализации (Нея); - устройство тревожной сигнализации переносное. 7. Земельный участок, вид права — аренда, сроком на 49 лет, площадь — 19 365,03 м ² , кадастровый номер: 44:12:120319:50: - разрешенного использования- для размещения и обслуживания производственной базы; - функциональное состояние объекта недвижимости — промышленная площадка. Местонахождение имущества: Костромская область, Нейский р-он, г. Нея, ул. Чехова, дом 16. Собственник: АО «РН-Ярославль». Объект реализуется через торги на электронной площадке АО Тэк-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО «Тэк-Торг». Процедура № ПИ212493 (31.07.2025 г.). По всем вопросам — звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в whatsapp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.						
https://www.avito.ru/koshki/kommer	Россия, Самарская область,	Все регионы	Реализация недвижимого и движимого имущества Погрузочной промплощадки, назначение: нежилое, общая площадь помещений/строений: 608,93 м ² в том	Нефтебазы	608	4366462	7182	2017-09-07	2563



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
cheskaya_nedvizhimost/pogruznenorskaya_promplochadka_-_609_m_1854268265	сельское поселение Кошки, железнодорожная станция Погрузная		числе: 1. Здание машино-насосной станции, площадь 94,1 м ² , 1 этажное, кадастровый номер — 63:24:1301009:233: - год постройки — 1984 г., - высота потолка — 3,20 м. 2. Здание тарного склада, площадь 211,4 м ² , 1 этажное, кадастровый номер — 63:24:1301009:229: - год постройки — 1972 г. ; - высота потолка — 4 м. 3. Здание операторной, площадь 27,4 м ² , 1 этажное, кадастровый номер — 63:24:1301009:231. - год постройки — 1986 г. ; - высота — 3,70 м. 4. Здание конторы, площадью 276 м ² , 1 этажное, кадастровый номер 63:24:1301009:232. 5. Сооружение водопровод нефтебазы, полиэтилен. Тр. D. 50-149 п. М., протяженностью 149 м., кадастровый номер 63:24:1301009:215. 6. Движимое имущество в количестве 8 ед., входящее в состав основного актива: - Стабилизатор; - Сверлильный станок; - Кондиционер; - Ограждение мет. ; - Трансформаторная з/подстанция (Ктп); - Оборудование громкой связи; - Оборудование связи 2/16; - Насос поршневой НП-85. Теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, подключение к сети интернет и телефонной линии отсутствуют. 7. Земельный участок, вид права: аренда,						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			площадь: 32 748 м ² , кадастровый номер — 63:24:1301009:1. Координаты ЗУ — 54.234440, 50.450662. Местонахождение имущества: Самарская область, Кошкинский р-н, ст. Погрузная, ул. Первомайская, д.51. Собственник: АО «Самаранефтепродукт». Объект реализуется через торги на электронной площадке АО Тэк-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО «Тэк-Торг». Процедура № ПИ002391 (12.11.2025 г.) / ПИ504047 (15.08.2025 г.). По всем вопросам — звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в whatsapp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.						
https://www.avito.ru/solntsevo/kommercheskaya_nevizhimosst/promploschadka_krivetskoy_neftebazy_	Россия, Курская область, Мантуровский район, Сеймский сельсовет, река Кривчик	Все регионы	Реализация промплощадки Кривецкой нефтебазы: 1. Гараж, площадью 181,5 м ² , назначение: нежилое здание, количество этажей: 1. Кадастровый номер: 46:14:050101:559. 2. Административное здание, площадью 172,5 м ² , назначение: нежилое здание, количество этажей: 1. Кадастровый номер: 46:14:050101:546. 3. Здание операторной, площадью 23,1 м ² , назначение: нежилое здание, количество этажей: 1. Кадастровый номер: 46:14:050101:554. 4. Здание операторной,	Нефтебазы	172	9422841	54784	2022-08-03	554



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
_431_m_s_zu_2846065405			площадью 54,8 м ² , назначение: нежилое здание, количество этажей: 1. Кадастровый номер: 46:14:050101:555. 5. Земельный участок, вид права: собственность, площадью 70 682+/-186 м ² , категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под промышленные предприятия. В отношении зданий, сооружений, имущественных комплексов: - год постройки — 1998; - функциональное состояние объекта недвижимости — требует ремонта; - высота потолков — 2,60 м; - материалы перекрытий — Жбк; - материал кровли — рулонная; - количество входов — два; - расположение главного входа — общий с улицы; - наличие и тип окон — деревянные. - покрытие пола — стяжка; - наличие и тип вентиляции — естественная; - наличие и тип теплоснабжения — нет; - наличие и характеристики электроснабжения — нет; - наличие и тип газоснабжения — нет; - наличие и тип водоснабжения — нет; - наличие и тип канализации — нет; - наличие и тип системы пожаротушения — нет; - наличие подключения к сети Интернет и телефонной линии — нет; - наличие парковки, количество машиномест — нет; - расстояние до ближайших населенных						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			пунктов — 0 км; - расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (транспортной, торговой и пр.) — 0 км. Местонахождение имущества: Курская область, Мантуровский район, с/с Кривецкий, с. Кривец. Собственник: ООО «РН-Черноземье». Объект реализуется через торги на электронной площадке АО «Тэк-Торг». Подробная информация размещена на ЭТП АО «Тэк-Торг». Процедура № ПИ304108 (31.10.2025 г.). По всем вопросам — звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в whatsapp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.						
https://move.ru/objects/rosvon-na-donu_ulica_tupoleva_9267060122/	Россия, Ростов-на-Дону, улица Туполева	Ростов-на-Дону	В продаже 14.000 кв.м. складов. Локация: Первомайский район. Класс В. Сейчас занято арендатором. Дополнительно можно еще построить около 4.500 квадратных метров складских помещений. Находится в пром.зоне, асфальтовый подъезд. ЕСТЬ УЧАСТКИ под строительство: 1) В продаже фасадный участок на трассу 10.5 га пос.Дорожный Аксайский район. Под пром.производство, склады. Участок примыкает к уже существующим логистическим центрам. Съезд есть, широкий фасад на трассу. Можно	Сельхоз комплексы	14000	999000000	71357	2024-11-25	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>подключить 1 МВт. и выше. Можно строить до 16 метров. -120 млн.р2) В продаже 10 га. промназначения гор.Батайск, Азовский район. Подъезд к участку асфальтированный. Вид разрешенного использования: промышленное назначения. В собственности. Есть свидетельство о регистрации права на ж.д. тупик протяженностью 175 метров. -200 млн.р.3) Предается в гор.Батайске 14 га, 350 метров выходит на трассу. Участок находится в промзоне, подъезд по всему фасаду асфальт. Возможность подключения 1 МВт. и выше. Строить можно строения до 12 метров. -290 млн.р.4) Продажа на трассе М-4 13.7 га в зоне по ПЗЗ промышленного назначения.1 линия от трассы (на карте обозначен зеленым цветом). В собственности. По краю участка проходит ЛЭП, ее можно перенести. Есть выезд на трассу по рокадной дороге вдоль лесополосы. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. К участку примыкает земля 5 га. пром.назначения со съездом на трассу, подъезд асфальт, тоже можно купить. По электроэнергии есть лимиты только у нас до 5 МВт., в ближайшем окружении лимитов</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>по электроэнергии вообще нет. Цена- 25 млн.р. за 1 га.5) Продается 21 га. уже переведенного в промышленное назначение в Аксайском районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4. Земля в собственности. Имеет широкий асфальтированный подъезд и дополнительная дорога с другого конца участка. Прямо рядом с участком расположены действующие предприятия. По электроэнергии можно подключится до 9 МВт.(лимиты есть), рядом есть электроподстанция; газ - до 300 м3 в час и при желании можно увеличить; Можно подключиться к воде или сделать скважину. Участок полностью готов к строительству: Есть все требуемые мощности по коммуникациям и земля уже промышленного назначения, дорога асфальтированная. Цена-18 млн.р. за 1 га.6) Продается в гор.Аксай участок 29 га. с выходом на трассу (официальный съезд). Зона по ПЗЗ промышленного назначения. По свету: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекс. Подъезд по всему фасаду асфальтированный. В собственности. -1 млрд.р.7) Продается земля пром.назначения под вредное</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>производство 6 га. в п.Мокрый Батай (находится сразу за г.Батайск). Подъезд до самого участка асфальтированный. Свет на участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона размещения отходов производства и потребления. Цена-23 млн.р.8) Продается участок 65 га пром.назначения на Северном Обходе. Земля в собственности. Фасад выходит на трассу. ТУ на съезд. По электроэнергии: мощности хватит на логистический центр, склады, производство и др. Цена-750 млн.р. 9) Продаю 5 га. Земли промышленности. Трасса М-4 (за Мегой). Есть съезд с трассы. Эл.энергия- до 0.5 МВт (готово), далее при увеличении до 4 МВт надо проводить работу, вода- скважина, газ рядом-300 м. Очень широкий фасад на асфальтированную дорогу.-135 млн.р. 10) Продается участок 21 га пром.назначения на Северном Обходе. Участок уже переведён в промышленное назначение. Земля в собственности. Участок имеет фасад на трассу 600 метров. Уже сделаны документы на официальный съезд посередине участка. Собственник максимально подготовил участок к продаже. По электроэнергии: мощности хватит на логистический центр, склады, производство и др.(уже просчитано по стоимости</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			проведения, 2 ветки). Цена-550 млн.р. Можно увеличить до 50 га.11) В продаже 12 га промышленного назначения на Северном Обходе гор.Ростов-на-Дону. Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. Широкий фасад на трассу. Уже сделаны документы на официальный съезд. Собственник участка максимально подготовил документы к продаже. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Участок можно увеличить 12-50 га. Цена-240 млн.р.12) В продаже 22 га промышленного назначения на Северном Обходе гор.Ростов-на-Дону. Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. Широкий фасад на трассу. Уже сделаны документы на официальный съезд. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Участок можно увеличить. Цена-450 млн.р.13) В продаже 3.6 га промышленного назначения на Северном Обходе г.Ростов-на-Дону. Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. 500 метров фасада участка выходит на трассу. Уже сделаны документы на официальный съезд по середине участка. По коммуникациям: Вода- нужно						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			делать свою промышленную скважину, Канализация (водоотведение) - делать свою локальную очистительную систему, Газ- 300 метров. По электроэнергии: мощности хватит на логистический центр, склады, производство, АЗС и др. Цена-90 млн.р.14) Продаю 29.85 га. под перевод в пром.назначение. Район с.Султан Салы (Мясниковский район). Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). В собственности. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. Рядом асфальтовая дорога. Находится рядом с действующим заводом Зубр. Количество земли можно увеличить. Цена-125 млн.р.Полное сопровождение: от изменения категории земли до проводки всех коммуникаций на участок от и до, своя проектная организация, опыт более 20 лет.15) Продажа действующего крупного спиртового предприятия на юге России. Мощность производства этилового ректификованного спирта высшей очистки более 5900 далл в сутки. Спирт этиловый высшей очистки из пищевого сырья (зерно) по ГОСТу. Продажа осуществляется со всей инфраструктурой и оборудованием.						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			Окупаемость 2 года. Более подробная информация будет предоставлена при заинтересованности в покупке, только с платежеспособным покупателем. Цена-2.2 млрд.р.ИЩУ землю сельхозназначения от 5 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели).20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.						
https://move.ru/objects/rostov-na-donu_prospekt_budennovskiy_9279276654/	Россия, Ростов-на-Дону, Будённовский проспект	Ростов-на-Дону	Продажа действующего крупного спиртового предприятия на юге России. Мощность производства этилового ректификованного спирта высшей очистки более 5900 далл в сутки. Спирт этиловый высшей очистки из пищевого сырья (зерно) по ГОСТу. Продажа осуществляется со всей инфраструктурой и оборудованием. Окупаемость 2 года. Более подробная информация будет предоставлена при заинтересованности в покупке, только с платежеспособным покупателем. Цена-2.2 млрд.р.ИЩУ землю сельхозназначения от 5 тыс. га и до максимально возможных для	Сельхоз комплексы	2500	2200000000	880000	2025-05-16	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели).20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.						
https://move.ru/objects/rstov-na-donu_ulica_schadenko_d_2a_9266127948/	Россия, Ростов-на-Дону, посёлок Фрунзе, улица Щаденко, 2А	Ростов-на-Дону	В продаже 14.000 кв.м. складов. Класс В. Локация: Первомайский район. Сейчас занято арендатором. Дополнительно можно еще построить около 4.500 квадратных метров складских помещений. Находится в пром.зоне, асфальтовый подъезд. ЕСТЬ УЧАСТКИ под строительство:1) В продаже фасадный участок на трассу 10.5 га пос.Дорожный Аксайский район. Под пром.производство, склады. Участок примыкает к уже существующим логистическим центрам. Съезд есть, широкий фасад на трассу. Можно подключить 1 МВт. и выше. Можно строить до 16 метров.-120 млн.р2) В продаже 10 га. промназначения гор.Батайск, Азовский район. Подъезд к участку асфальтированный. Вид разрешенного использования: промышленное назначения. В собственности. Есть свидетельство о	Сельхоз комплексы	14000	999000000	71357	2024-11-11	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>регистрации права на ж.д. тупик протяженностью 175 метров. -200 млн.р.3) Передается в гор.Батайске 14 га, 350 метров выходит на трассу. Участок находится в промзоне, подъезд по всему фасаду асфальт. Возможность подключения 1 МВт. и выше. Строить можно строения до 12 метров. -290 млн.р.4) Продажа на трассе М-4 13.7 га в зоне по ПЗЗ промышленного назначения.1 линия от трассы (на карте обозначен зеленым цветом). В собственности. По краю участка проходит ЛЭП, ее можно перенести. Есть выезд на трассу по рокадной дороге вдоль лесополосы. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. К участку примыкает земля 5 га. пром.назначения со съездом на трассу, подъезд асфальт, тоже можно купить. По электроэнергии есть лимиты только у нас до 5 МВт., в ближайшем окружении лимитов по электроэнергии вообще нет. Цена- 25 млн.р. за 1 га.5) Продается 21 га. уже переведенного в промышленное назначение в Аксайском районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4. Земля в собственности. Имеет широкий асфальтированный подъезд и</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>дополнительная дорога с другого конца участка. Прямо рядом с участком расположены действующие предприятия. По электроэнергии можно подключиться до 9 МВт.(лимиты есть), рядом есть электроподстанция; газ - до 300 м3 в час и при желании можно увеличить; Можно подключиться к воде или сделать скважину. Участок полностью готов к строительству: Есть все требуемые мощности по коммуникациям и земля уже промышленного назначения, дорога асфальтированная. Цена-13 млн.р. за 1 га.6) Продается в гор.Аксай участок 29 га. с выходом на трассу (официальный съезд). Зона по ПЗЗ промышленного назначения. По свету: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекс. Подъезд по всему фасаду асфальтированный. В собственности. -1 млрд.р.7) Продается земля пром.назначения под вредное производство 6 га. в п.Мокрый Батай (находится сразу за г.Батайск). Подъезд до самого участка асфальтированный. Свет на участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона размещения отходов производства и потребления. Цена-23 млн.р.8) Продается участок 65 га пром.назначения на Северном</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>Обходе. Земля в собственности. Фасад выходит на трассу. ТУ на съезд. По электроэнергии: мощности хватит на логистический центр, склады, производство и др. Цена-750 млн.р. 9) Продаю 5 га. Земли промышленности. Трасса М-4 (за Мегой). Есть съезд с трассы. Эл.энергия- до 0.5 МВт (готово), далее при увеличении до 4 МВт надо проводить работу, вода- скважина, газ рядом-300 м. Очень широкий фасад на асфальтированную дорогу.-135 млн.р. 10) Продается участок 21 га пром.назначения на Северном Обходе. Участок уже переведён в промышленное назначение. Земля в собственности. Участок имеет фасад на трассу 600 метров. Уже сделаны документы на официальный съезд посередине участка. Собственник максимально подготовил участок к продаже. По электроэнергии: мощности хватит на логистический центр, склады, производство и др.(уже просчитано по стоимости проведения, 2 ветки). Цена-550 млн.р. Можно увеличить до 50 га.11) В продаже 12 га промышленного назначения на Северном Обходе гор.Ростов-на-Дону. Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. Широкий фасад на трассу. Уже сделаны документы на официальный</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>съезд. Собственник участка максимально подготовил документы к продаже. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Участок можно увеличить 12-50 га. Цена-240 млн.р.12) В продаже 22 га промышленного назначения на Северном Обходе гор.Ростов-на-Дону. Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. Широкий фасад на трассу. Уже сделаны документы на официальный съезд. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Участок можно увеличить. Цена-450 млн.р.13) В продаже 3.6 га промышленного назначения на Северном Обходе г.Ростов-на-Дону. Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. 500 метров фасада участка выходит на трассу. Уже сделаны документы на официальный съезд по середине участка. По коммуникациям: Вода- нужно делать свою промышленную скважину, Канализация (водоотведение) - делать свою локальную очистительную систему, Газ- 300 метров. По электроэнергии: мощности хватит на логистический центр, склады, производство, АЗС и др. Цена-90 млн.р.14) Продаю 29.85 га. под перевод в</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>пром.назначение. Район с.Султан Салы (Мясниковский район). Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). В собственности. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. Рядом асфальтовая дорога. Находится рядом с действующим заводом Зубр. Количество земли можно увеличить. Цена-125 млн.р.15) Продажа действующего крупного спиртового предприятия на юге России. Мощность производства этилового ректификованного спирта высшей очистки более 5900 далл в сутки. Спирт этиловый высшей очистки из пищевого сырья (зерно) по ГОСТу. Продажа осуществляется со всей инфраструктурой и оборудованием. Окупаемость 2 года. Более подробная информация будет предоставлена при заинтересованности в покупке, только с платежеспособным покупателем. Цена-2.2 млрд.р.ИЩУ землю сельхозназначения от 5 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае,</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели).20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.						
https://move.ru/objects/rstov-na-donu_prospekt_sholohova_9266127945/	Россия, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова	Ростов-на-Дону	В продаже 14.000 кв.м. складов. Класс В. Локация: Первомайский район. Сейчас занято арендатором. Дополнительно можно еще построить около 4.500 квадратных метров складских помещений. Находится в пром.зоне, асфальтовый подъезд. ЕСТЬ УЧАСТКИ под строительство:1) В продаже фасадный участок на трассу 10.5 га пос.Дорожный Аксайский район. Под пром.производство, склады. Участок примыкает к уже существующим логистическим центрам. Съезд есть, широкий фасад на трассу. Можно подключить 1 МВт. и выше. Можно строить до 16 метров. -120 млн.р2) В продаже 10 га. промназначения гор.Батайск, Азовский район. Подъезд к участку асфальтированный. Вид разрешенного использования: промышленное назначения. В собственности. Есть свидетельство о регистрации права на ж.д. тупик протяженностью 175 метров. -200 млн.р.3) Предаётся в гор.Батайске 14 га, 350 метров выходит на трассу. Участок находится в промзоне, подъезд по всему фасаду	Сельхоз комплексы	14000	999000000	71357	2024-11-11	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>асфальт. Возможность подключения 1 МВт. и выше. Строить можно строения до 12 метров. -290 млн.р.4) Продажа на трассе М-4 15 га. в зоне по ПЗЗ промышленного назначения. 1 линия от трассы (на карте обозначен зеленым цветом). В собственности. По краю участка проходит ЛЭП, ее можно перенести. Есть выезд на трассу по рокадной дороге вдоль лесополосы. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. К участку примыкает земля 5 га. пром. назначения со съездом на трассу, подъезд асфальт, тоже можно купить. По электроэнергии есть лимиты только у нас до 5 МВт., в ближайшем окружении лимитов по электроэнергии вообще нет. Цена- 25 млн.р. за 1 га.5) Продается 21 га. уже переведенного в промышленное назначение в Аксайском районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4. Земля в собственности. Имеет широкий асфальтированный подъезд и дополнительная дорога с другого конца участка. Прямо рядом с участком расположены действующие предприятия. По электроэнергии можно подключится до 9 МВт.(лимиты есть), рядом есть</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>электростанция; газ - до 300 м3 в час и при желании можно увеличить; Можно подключиться к воде или сделать скважину. Участок полностью готов к строительству: Есть все требуемые мощности по коммуникациям и земля уже промышленного назначения, дорога асфальтированная. Цена-13 млн.р. за 1 га.6) Продается в гор.Аксай участок 29 га. с выходом на трассу (официальный съезд). Зона по ПЗЗ промышленного назначения. По свету: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. Подъезд по всему фасаду асфальтированный. В собственности. -1 млрд.р.7) Продается земля пром.назначения под вредное производство 6 га. в п.Мокрый Батай (находится сразу за г.Батайск). Подъезд до самого участка асфальтированный. Свет на участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона размещения отходов производства и потребления. Цена-23 млн.р.8) Продается участок 65 га пром.назначения на Северном Обходе. Земля в собственности. Фасад выходит на трассу. ТУ на съезд. По электроэнергии: мощности хватит на логистический центр, склады, производство и др. Цена-750 млн.р. 9) Продаю 5 га. Земли</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>промышленности. Трасса М-4 (за Мегой). Есть съезд с трассы. Эл.энергия- до 0.5 МВт (готово), далее при увеличении до 4 МВт надо проводить работу, вода- скважина, газ рядом-300 м. Очень широкий фасад на асфальтированную дорогу.-135 млн.р. 10) Продается участок 21 га пром.назначения на Северном Обходе. Участок уже переведён в промышленное назначение. Земля в собственности. Участок имеет фасад на трассу 600 метров. Уже сделаны документы на официальный съезд посередине участка. Собственник максимально подготовил участок к продаже. По электроэнергии: мощности хватит на логистический центр, склады, производство и др.(уже просчитано по стоимости проведения, 2 ветки). Цена-550 млн.р. Можно увеличить до 50 га.11) В продаже 12 га промышленного назначения на Северном Обходе гор.Ростов-на-Дону. Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. Широкий фасад на трассу. Уже сделаны документы на официальный съезд. Собственник участка максимально подготовил документы к продаже. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Участок можно увеличить 12-50 га. Цена-240</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>млн.р.12) В продаже 22 га промышленного назначения на Северном Обходе гор.Ростов-на-Дону. Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. Широкий фасад на трассу. Уже сделаны документы на официальный съезд. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Участок можно увеличить. Цена-450 млн.р.13) В продаже 3.6 га промышленного назначения на Северном Обходе г.Ростов-на-Дону. Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. 500 метров фасада участка выходит на трассу. Уже сделаны документы на официальный съезд по середине участка. По коммуникациям: Вода- нужно делать свою промышленную скважину, Канализация (водоотведение) - делать свою локальную очистительную систему, Газ- 300 метров. По электроэнергии: мощности хватит на логистический центр, склады, производство, АЗС и др. Цена-90 млн.р.14) Продаю 29.85 га. под перевод в пром.назначение. Район с.Султан Салы (Мясниковский район). Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). В собственности. По коммуникациям: есть все необходимые</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>мощности для строительства производственно-складского комплекса. Рядом асфальтовая дорога. Находится рядом с действующим заводом Зубр. Количество земли можно увеличить. Цена-125 млн.р.Полное сопровождение: от изменения категории земли до проводки всех коммуникаций на участок от и до, своя проектная организация, опыт более 20 лет.15) Продажа действующего крупного спиртового предприятия на юге России. Мощность производства этилового ректификованного спирта высшей очистки более 5900 далл в сутки. Спирт этиловый высшей очистки из пищевого сырья (зерно) по ГОСТу. Продажа осуществляется со всей инфраструктурой и оборудованием. Окупаемость 2 года. Более подробная информация будет предоставлена при заинтересованности в покупку, только с платежеспособным покупателем. Цена-2.2 млрд.р.ИЩУ землю сельхозназначения от 5 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			покупатели).20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.						
https://move.ru/objects/rostop-na-donu_ulica_kayani_9266332886/	Россия, Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица Каяни	Ростов-на-Дону	Продается в Центре города по улице Каяни (около парка Революции) 5-и этажное здание общей площадью 2900 кв.м. Земля в собственности. Много парковочных мест около здания. Престижное место. Можно использовать под различные коммерческие цели. Участки под строительство многоэтажных домов:1) г.Ростове-на-Дону: Продается 4 га. под многоквартирный комплекс в городе Ростове-на-Дону. Назначение земли по документам: Многоквартирные жилые дома. По свежему град.плану до 30 этажей. На участке есть все коммуникации. Коммунальные ресурсы (газ, свет, вода, центральная канализация) позволяют построить многоквартирный комплекс. Земля в собственности. Подъезд асфальтированный. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Цена-800 млн.р.2) г.Ростов-на-Дону: Участок 3 га. с разрешением на строительство 56000 кв.м. продаваемая площадь квартир + стоянки. Два дома по 17 этажей и две секции 15 и 10 этажей. Фасад дома-навесной. Подземных парковок нет, плоскостная стоянка. Цена-1.4 млрд.р.3) г.Таганрог: Продается в	Сельхоз комплексы	2900	18000000	62069	2024-11-14	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>городе Таганроге 7.5 га под многоэтажную жилую застройку, район улицы Чехова (Русское Поле). Все коммуникации проходят прямо около участка. По градостроительному плану до 24 этажей. Находится рядом со школой и парком. Рядом остановка общественного транспорта и вся инфраструктура. -380 млн.р.4) г.Ростове-на-Дону: Продажа 5 га в городе Ростова-на-Дону под многоэтажное строительство. -1.5 млрд.р.5) Краснодарский край: 1 линия от моря, п.Ольгинка 9.4 га. В собственности. Для строительства гостиниц.-2 млрд.р.6) г.Таганрог: В самом центре города Таганрога 77 соток земли под строительство среднеэтажного элитного дома 4 этажа. Рядом море, парк Петра 1, весь общественный транспорт и др. -150 млн.р.7) г.Севастополь: В самом центре города Севастополь 5 га под многоэтажное строительство. В центре уже нет подобных участков. -1.5 млрд.р. ИЦУ землю сельхозназначения от 5 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели).20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_10000_kv_m_moskovskaya_oblast_gorodskoy_okrug_schelkovskiy_rayon_derevnya_bogoslovo_928200_2293/	Россия, Московская область, городской округ Щёлково, деревня Богослово	Московская область	Арт. 108966032 Продается Земельный участок общей площадью 1 Га с расположенным на нем ВЗУ - водозаборный узел с чистой водой! УЧАСТОК:- Расположен вдоль проезжей части на въезде в Богослово-Имеет капитальные строения, огорожен бетонным забором - ВРИ - сельхоз. производства -Собственная трансформаторная подстанция на 400 кВт с ЛЭП 3520мВЗУ:-Артезианская скважина 49.3м3 глубиной 65м-Лицензия на добычу питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого снабжения и технического обеспечения водой населения до 2043 г. - Успешно проходит ежемесячную экспертизу проб воды - чище чем в Черноголовке! - Действующий контракт на поставку воды водоканалу! Контракт более 15 лет -Новые погружные насосы Wilo, привезенные из Германии - обслуживаются их же экспертами-лицензия на добычу питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого снабжения и технического обеспечения водой населения , до 2043 г.-Является	Сельхоз комплексы	10000	10000000	10000	2025-06-28	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			единственным поставщиком и РСО воды в д. Богослово Щелковского района, водоканал основной покупатель воды для населения (частный сектор, включая коттеджные поселки + многоквартирные жилые дома), в 2024 году вводится в эксплуатацию коттеджный поселок на 143 дома. Объект отлично подходит под размещение производства питьевой воды, газированных напитков, соков, энергетиков и т.д. Необходимо только разместить линию производства. Рядом находятся производства пластиковых изделий и крышек для бутылочной продукции. Расходы на логистику минимальны.						
Офисная недвижимость									
https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploshchadyu_159_kv_m_respublika_bashkortostan_ufa_revolyucionnaya_ulitsa_78	Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Революционная улица, 78	Уфа	Продается помещение свободного назначения по ул. Революционная, 78.Площадь 159 м2, цоколь с окнами, 2 входа.Удобный выезд во всех направлениях.Район с развитой инфраструктурой. Рядом остановки общественного транспорта. Все виды общественного транспорта.Во дворе детский сад 278, через дорогу Республиканская полилингвальная многопрофильная гимназия 1, Институт права Уфимского университета науки и технологий.В шаговой доступности	С	159	19080000	120000	2025-06-10	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			магазины, торговый ряд «Дружба», колледж Финансового университета, Аграрный университет, Уфимский колледж статистики, информатики и вычислительной техники, поликлиника 50, стоматологическая поликлиника 8, Республиканская клиническая больница 1, бассейн.Звоните! Расскажу подробнее! Код пользователя: 105486Номер в базе: 8298818						
https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_5442_kv_m_respUBLIKA_bashkortoStan_ufa_RevolyuciOnnaya_Ulitsa_78_9285197561/	Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Революционная улица, 78	Уфа	Продается коммерческое помещение 544.2 кв.м. по адресу ул.Революционная, 78.Кабинетная планировка. Общий вход с улицы.Сдано аренду.Цоколь с окнами.Санузел на этаже.Пожарно-охранная сигнализация.Круглосуточный доступ.Удобный выезд как в исторический и географический центр городаПарковка, все коммуникации, интернет.Продавец юр.лицо, УСН.Рядом улицы: 50 лет Октября, Айская, Революционная, Мингажева.На вопросы отвечу по телефону.Без комиссии для покупателя. Код пользователя: 44800Номер в базе: 8366722	С	544	65304000	120000	2025-09-24	0
https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_plo	Россия, Республика Башкортостан,	Уфа	Продается светлое и просторное офисное помещение площадью 70 кв. м, расположенное на 3 этаже административного здания в самом центре города.Преимущества:Удобная планировка,	С	70	5000000	71429	2025-10-10	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
schadyu_70_kvm_respublika_bashkortostan_ufa_9285623917/	Уфа, улица Пархоменко, 133/1		состоящая из двух комнат, что позволяет организовать работу для 10 полноценных рабочих мест. Наличие собственного санузла. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура в округе. Идеально подходит для офисов, коворкингов или других бизнес-проектов. Не упустите возможность приобрести офис в сердце города! Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 190370 Номер в базе: 9934535						
https://move.ru/objects/products/3-komnatnaya_kommercheskaya_nedvizhimost_ploschadyu_92_kvm_voronejskaya_oblast_voronej_latnenskaya_uli	Россия, Воронеж, Латненская улица, 15В	Воронеж	- Коммерческое помещение свободного назначения.- Отдельно стоящее здание, есть возможность сделать отдельный вход, парковку.- Три просторных кабинета. Остальные кабинеты заняты (работают организации)- Электричество, интернет, вода, охрана.- На огороженной территории предусмотрен участок земли(долгосрочная аренда).- Отличное месторасположение, асфальтированная дорога .- Звоните! Приходите на просмотр! Если не получается дозвонится, пожалуйста, пишите сообщение.	С	92	5000000	54348	2025-09-11	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
ca_15v_9284823118/									
https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploshchadyu_8919_kv_m_respublika_bashkortostan_ufa_9281147213/	Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Флотская улица, 40	Уфа	В продаже нежилое здания (гостиница)891,9 кв.м., находящийся на земельном участке 600 кв.м. место нахождения объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Флотская 40. .Раньше здесь действовала гостиница «Алмаз» с номерным фондом - 21 Здание в собственности, земля: часть в собственности, часть в аренде. Здание в рабочем состоянии, построено из красного кирпича, нужен косметический ремонт. На данное время свободное, арендаторов нет. Один взрослый собственник. Звоните!!! Один собственник Код пользователя: 89338 Номер в базе: 8308972	С	892	35500000	39803	2025-06-10	0
https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploshchadyu_770_kv_m_respublika_bashkortostan_ufa_	Россия, Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 45/6	Уфа	Готовый арендный бизнес, офисное помещение на 4 этаже административного здания в Центре города по ул. Зорге 45/6. Площадь - 770 кв.м. Кабинеты 70-150 кв.м.Высота потолка - 3 метра. Качественный ремонт. Пол - плитка, стены окрашены, потолок - Армстронг. Витражные окна в пол.Арендатор - офис компании (на протяжении последних 8 лет).Арендные платежи - 250 тыс. рубДополнительно арендатор оплачивает ком. услуги и УК.Высокий пешеходный и автомобильный	С	770	30000000	38961	2025-03-03	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
9273876945/			трафик. Удобные подъездные пути и транспортная доступность. Развитая инфраструктура: Галерея Арт, Гостиный двор, Башнефть, Администрация Ленинского района, банки, парк им. М. Карима. Рядом ул. Ленина, К. Маркса, Чернышевского.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploshchadyu_304_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9284875100/	Россия, Новосибирск, улица Молодости, 22	Новосибирск	Уникальное предложение! Небольшое помещение для малого бизнеса. Удачное расположение, большой трафик. Агентство Недвижимости «Дельта» со всей ответственностью оказывает высококачественные услуги на рынке недвижимости уже более 30 лет. Мы поможем Вам приобрести данный объект максимально комфортно, быстро и безопасно. Звоните! Организуем просмотр объекта в удобное для Вас время!	С	30	5000000	164474	2025-09-12	0
https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploshchadyu_195_kv_m_novosibirskaya	Россия, Новосибирск, улица Залесского, 7/2	Новосибирск	Предлагается к продаже офисное помещение на втором этаже административного здания. Офис с прихожей, можно использовать как офис, массажный кабинет, солярий, небольшое производство. В помещении установлен кондиционер. Санузел на этаже. Больше информации по телефону и на просмотре. Звоните, все расскажем!	С	20	3000000	153846	2025-08-14	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
_oblast_novosibirsk_9284101674/									
https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_38_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_dobrovolcheskaya_ulitsa_9277198642/	Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Шлюз, Добровольческая улица	Новосибирск	В продаже 1 к.кв. с отдельным входом. Подробности по телефону.	C	38	5000000	131579	2025-04-17	0
https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_1258_kv_m_krasnoyarskiy_kray_k	Россия, Красноярск, улица Чернышевского, 67	Красноярск	Уютный офис с собственным входом, находящийся в закрытом дворе кирпичного дома!Продается офис, ремонт делали для себя, продажа в связи с расширением бизнеса.Вход отдельный, въезд в ворота по брелку.Очень теплый, светлый и уютный офис. 4 просторных кабинета с кондиционерами, огромный холл, комната под архив, комфортный санузел и комната приема пищи со встроенным гарнитуром.	C	126	22600000	179650	2025-03-25	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
rasnoyarsk_9275599890/			Также есть 2 лоджии и пристроен тамбур с тепловой завесой. Парковка внутри двора. Звоните, покажем в удобное время.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploshchadyu_38_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9277187837/	Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Шлюз, Добровольческая улица, 2	Новосибирск	В продаже 1 к.кв. с отдельным входом. Подробности по телефону.	С	38	5000000	131579	2025-04-16	0
https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploshchadyu_32_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9270473373/	Россия, Новосибирск, Фабричный переулок, 9/1	Новосибирск	Продам просторный светлый офис на 5 этаже в БЦ у реки, правый берег, ул.Фабричный переулок, 9/1 (рядом с Леруа Мерлен) сделан ремонт офисного типа, стоит новая мебель.В помещении 3 окна. В здании 9 этажей, 2 лифта, кафе, круглосуточная охрана, вход по пропускам, парковка.	С	32	5900000	184375	2025-01-22	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_1028_kv_m_respUBLIKA_bashkortostan_ufa_9285568509/	Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Бакалинская улица, 19	Уфа	Продаётся коммерческое помещение с надёжным арендатором! Уфа, ул. Бакалинская, 19. Арендный доход — 110 000 ? в месяц + коммунальные платежи. Арендатор на долгосрочной основе. Отличный вариант для инвестиций — окупаемость около 910% годовых, при этом помещение не требует вложений. Характеристики объекта: Площадь — 102.8 кв м; Высота потолков — 5 м (редкость для офисных помещений!); Выполнен дизайнерский ремонт в современном стиле; Просторные и светлые кабинеты; За счёт высоты оборудована антресоль (15 м?) — кабинет и склад; Отдельная входная группа, возможна организация дополнительного входа; Тёплый пол, центральные коммуникации; Собственная кухня, санузел и душевая; Переговорные комнаты и складское помещение; Круглосуточный доступ и охрана, профессиональная управляющая компания; Свободная парковка на территории комплекса. Локация: Офис расположен в креативном кластере с развитой инфраструктурой — отличная деловая среда и высокий пешеходный трафик. Рядом рестораны, кафе, аптеки, банки, студии	С	103	14835000	144309	2025-10-08	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			красоты, коворкинги и магазины. В ближайшее время начнётся застройка территории Гурьевского рынка — что обеспечит рост стоимости объекта. Быстрый выход на сделку. Полный пакет документов готов. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре. Код пользователя: 189664Номер в базе: 10045813						
https://m.ove.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploshchadyu_62_kv_m_voronej_skaaya_oblast_voronej_9270246621/	Россия, Воронеж, проспект Труда, 61	Воронеж	Продается нежилое помещение с отдельным входом на проезжую часть проспекта Труда	С	62	8000000	129032	2025-01-20	0
https://m.ove.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploshchadyu_1017_k	Россия, Новосибирск, Станционная улица, 60/1к5Б	Новосибирск	Предлагается к покупке полностью 3 этаж административного четырехэтажного здания на территории бывшего завода Сибтекстильмаш. На этаже расположены офисные помещениями различной площади. Все помещения с ремонтом, везде установлена пожарная сигнализация.	С	1017	45765000	45000	2025-03-07	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
vm_ploschadyu_45_sotok_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_ul_stacionnaya_601k5b_9273988741/			Офисные помещения имеют три лестничных проема с разных сторон. Вход в здание осуществляется через пункт охраны. Въезд на территорию осуществляется по пропускам. Удобная транспортная доступность, в том числе для грузового транспорта. Перед нашим зданием имеется достаточное количество парковочных мест. Земельный участок оформлен в собственность. Все коммуникации центральные, напрямую от поставщиков (отопление, канализация, вода и электричество 200 кВт). Можно рассматривать покупку как для личного использования, так и для сдачи в аренду.stroyfond-8232671						
https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_989_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9274023687/	Россия, Новосибирск, Станционная улица, 60/1к5Б	Новосибирск	Предлагается к покупке полностью 4 этаж свободной планировки административного четырехэтажного здания на территории бывшего завода Сибтекстильмаш. Можно поставить любые перегородки и сделать необходимое количество офисных помещений по Вашим потребностям. Вход в здание осуществляется через пункт охраны. Въезд на территорию осуществляется по пропускам. Удобная транспортная доступность, в том числе для грузового транспорта. Перед нашим зданием имеется достаточное количество парковочных мест.	С	989	4450 5000	4500 0	2025-03-06	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			Земельный участок оформлен в собственность. Все коммуникации центральные, напрямую от поставщиков (отопление, канализация, вода и электричество 200 кВт). Можно рассматривать покупку как для личного использования, так и для сдачи в аренду.stroyfond-8232942						
https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_989_kv_m_ploschadyu_45_sotok_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_ul_stanionnaya_601k5b_9273988739/	Россия, Новосибирск, Станционная улица, 60/1к5Б	Новосибирск	Предлагается к покупке полностью 4 этаж свободной планировки административного четырехэтажного здания на территории бывшего завода Сибтекстильмаш. Можно поставить любые перегородки и сделать необходимое количество офисных помещений по Вашим потребностям. Вход в здание осуществляется через пункт охраны. Въезд на территорию осуществляется по пропускам. Удобная транспортная доступность, в том числе для грузового транспорта. Перед нашим зданием имеется достаточное количество парковочных мест. Земельный участок оформлен в собственность. Все коммуникации центральные, напрямую от поставщиков (отопление, канализация, вода и электричество 200 кВт). Можно рассматривать покупку как для личного использования, так и для сдачи в аренду.stroyfond-8232942	С	989	4450 5000	4500 0	2025-03-07	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploshchadyu_1017_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9274023688/	Россия, Новосибирск, Станционная улица, 60/1к5Б	Новосибирск	Предлагается к покупке полностью 3 этаж административного четырехэтажного здания на территории бывшего завода Сибтекстильмаш. На этаже расположены офисные помещения различной площади. Все помещения с ремонтом, везде установлена пожарная сигнализация. Офисные помещения имеют три лестничных проема с разных сторон. Вход в здание осуществляется через пункт охраны. Въезд на территорию осуществляется по пропускам. Удобная транспортная доступность, в том числе для грузового транспорта. Перед нашим зданием имеется достаточное количество парковочных мест. Земельный участок оформлен в собственность. Все коммуникации центральные, напрямую от поставщиков (отопление, канализация, вода и электричество 200 кВт). Можно рассматривать покупку как для личного использования, так и для сдачи в аренду. stroyfond-8232671	С	1017	45765000	45000	2025-03-06	0
https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploshchadyu	Россия, Новосибирск, улица Молодости	Новосибирск	Уникальное предложение! Небольшое помещение для малого бизнеса. Удачное расположение, большой трафик. Агентство Недвижимости «Дельта» со всей ответственностью оказывает высококачественные услуги на рынке	С	30	5000000	164474	2025-10-17	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
_304_kv m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_molodosti_9285757156/			недвижимости уже более 30 лет. Мы поможем Вам приобрести данный объект максимально комфортно, быстро и безопасно. Звоните! Организуем просмотр объекта в удобное для Вас время!						
https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_197_kv m_perm_skiy_kray_perm_9285416581/	Россия, Пермь, бульвар Гагарина, 28	Пермь	Продается нежилое помещение свободного назначения! Район: Мотовилихинский район, микрорайон Городские горки с идеальной транспортной доступностью (между Северной и Средней дамбами) и бесплатной автостоянкой на 10 машин рядом со зданием. Остановки общественного транспорта в 3-минутной пешей доступности (автобус, трамвай). Основные характеристики здания: Предлагаемое офисное помещение расположено на 2 этаже, вход в здание отдельный со стороны бульвара Гагарина. На 1 этаже располагается спортшкола «Летающий лыжник» с отдельным входом с другой стороны здания. В настоящее время все офисные помещения сданы в аренду организациям различной направленности: строительство, логистика, поставка нефтегазового оборудования,	С	20	1674500	85000	2025-03-19	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			бухгалтерская компания и проч.В здании установлена охранная и пожарная сигнализация, выделенная мощность эл-ва 10 Квт (возможно увеличение до необходимой мощности), на этаже располагаются 2 санузла.Основные характеристики помещения (офис 202):• Свободное назначение (подойдет для офиса, салона, медицинского кабинета и других видов деятельности)• Удобный доступ Помещение идеально подходит как для начинающего бизнеса, так и для расширения уже существующего. Не упустите шанс стать владельцем этого универсального пространства! Звоните сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Ваше новое успешное начинание здесь!Арт. 96593537						
https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_2205_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosib	Россия, Новосибирск, Пригородная улица, 19	Новосибирск	Офисное помещение расположено в цокольном этаже - с окнами! Классический ремонт в светлых тонах, сделаны пластиковые перегородки, есть кухня и комната отдыха для персонала, помещение для серверной. Офис удобно распланирован - много кабинетов разной площади. Два входа - один с проезжей части, второй - с закрытой территории, два санузла. Большая парковка! Продажа от	С	220	16700000	75737	2025-05-26	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
irsk_9280107315/			юрлица, в цену включен НДС !ПОКАЗ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ!!! Ключи в агентстве.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploshchadyu_11745_kv_m_permskiy_kray_perm_9284961328/	Россия, Пермь, улица Мира, 41В	Пермь	В продаже ГАБ. Второй этаж БЦ Кристал Холл. Все офисы сданы в аренду, короткий срок окупаемости. Подробности по телефону.	С	1174	85000000	72371	2025-09-16	0
https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploshchadyu_45_kv_m_permskiy_kray_perm_9273148252/	Россия, Пермь, Грузинская улица, 7	Пермь	Офисное помещение в центре города! 2 кабинета, коридор, санузел, отдельный вход со стороны улицы Плеханова, установлен пандус. Отличный пешеходный трафик, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, салоны, Держинский районный суд. Возможна аренда, аренда с правом выкупа. рассмотрим все варианты	С	45	6000000	133333	2025-02-20	0
Торговая недвижимость									



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_15095_kv_m_samarskaya_oblast_samara_novo-vokzalnaya_ulica_146a_9281088815/	Россия, Самара, Ново-Вокзальная улица, 146А	Самара	Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, 146а ТЦ «Треугольник» Продаётся торговый центр «Треугольник». Объект находится в 15-ти этажном жилом доме на пересечении улиц Московское шоссе и Ново-Вокзальная и представляет собой нежилое помещение, в котором размещены торговые, подсобные, служебные и технические площади. Общая площадь объекта 1509,5кв.м. Торговый центр разделён по этажам. Общее количество этажей - 2. 1 этаж - 716,5кв.м.; 2 этаж - 793кв.м.Высота двух этажей от уровня земли составляет 8м.Каркас - кирпич.Материал перекрытий - железобетон. Есть приточная и вытяжная вентиляция. Объект обеспечен спринклерной системой пожаротушения.Выделенная мощность - 71,4кВт. Весь 1й этаж сдан в аренду «Х5» - сеть продуктовых супермаркетов «Пятёрочка». 2 этаж так же сдан в аренду и приносит постоянный стабильный доход.Цена 165 000 000 руб.	РТЦ	1510	165000000	109308	2025-06-12	0
https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya	Россия, Республика Татарстан (Татарста	Казань	Предлагаю вашему вниманию выгодную покупку коммерческого помещения на Первой Линии! Внимание, продается часть помещения (50% от общего), без деления в натуре. Все здание — площадью 5400 м2,	РТЦ	2700	297000000	110000	2025-05-15	325



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
_nedvizhimost/prodaetsya_kommercheskoe_zdanie_na_1y_lini_2700m2_7372227595	н), Казань, Краснококшайская улица, 150/2		из них 1 и 2й этажи — по 2300 м2, 3й этаж — 700 м2. В данный момент согласован проект реставрации фасада здания, проработан и реализуется план по увеличению доходности объекта, ведутся ремонтные работы.Вчера						
https://www.avito.ru/krasnoyarsk/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_1830_m_4472194695	Россия, Красноярск, микрорайон Зелёная Роща, улица Тельмана, 51	Красноярск	Продается 2х этажное здание в центровом месте! Самый центровой и оживленный перекресток в мкр Зеленая Роща. Ул. Тельмана 51 (на против ДК Труда на пр. Metallургов). По назначению подходит — свободное назначение, торговый центр, офисный центр, складские помещения, производственные помещения, авто-центры. Большой потенциал достройки здания (1-2-3 этажа) в торговый или офисный центр, после которого здание станет точкой притяжения людей в магазины и офисы, а стоимость здания увеличится в 2-3 раза! Что есть сейчас: Здание: Отдельно стоящее 2-х этажное здание общей площадью 1830 кв. М. Каждый этаж по 915 кв. М. Здание строили сами, есть фото всех этапов стройки (залитки фундамента, стен, толщина плит,	РТС	1830	89900000	49126	2024-09-28	2084



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			утепления и пр.). Высота потолков 3 метра. Система вентиляции с потенциалом на 3-5и этажное здание. Мощность электросети 220/380 вольт. Земельный участок: Площадь земельного участка 1145 кв. М. Земельный участок находится в аренде на 49 лет (до 2071 года). Прилегающий земельный участок(для автопарковки, для озеленения)~ 20 соток. Территория для парковки легкового транспорта на 30 машина/мест. Подъезд для грузового транспорта. Коммуникации: Электроснабжение — своя трансформаторная подстанция на 250 квт. Централизованное холодное водоснабжение. Централизованное горячее водоснабжение. Централизованное отопление. Централизованное водоотведение. Документация: Полный пакет всевозможных разрешительных документов. Градостроительный план на земельный участок. Технический план здания. Технический паспорт здания. Договор аренды земельного участка на 49 лет (до 2071 года). Вся проектная документация. Поблизости находятся (в радиусе 100 метров): ДК «Дворец Труда» на пр. Metallургов, 22. 4 остановки						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>общественного транспорта «Дворец Труда». Оживленный перекресток автомагистральных дорог — Металлургов/Тельмана. Сквер с фонтаном у ДК Труда. Сквер с фонтаном у кафе (летом — детский центр развлечений). Также на территории сквера проводятся ежегодно цветочные выставки. Кафе «Роща» на Тельмана, 55Г. Текущая эксплуатация (экономическая деятельность): Все помещения здания задействованы, сданы в аренду и ежемесячно приносят пассивный доход. Все помещения задействованы, сданы в аренду по рыночным ценам за кв. М. И под разные деятельности. 1й этаж — крытая теплая автостоянка на 30 машина/мест. 1й этаж — аренда под склад мебели 200 кв. М. 2й этаж — аренда под офис 200 кв. М. 2й этаж — аренда под пищевое производство 150 кв. М. 2й этаж — аренда под мебельный магазин 565 кв. М. 3й этаж — открытая автостоянка на 60 машина/мест. Цена: Цена 89.900.000 рублей. Возможен торг реальному покупателю. Готовы к взаимовыгодным предложениям. Оплата: Оплата возможна всеми удобными для покупателя способами. Оплата может быть осуществлена через банковский аккредитив</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			(безопасность сделки при прием-передаче денег). Оплата может быть осуществлена частично, вторая часть оформлена в рассрочку на 6/12/18/24 месяца(ев). Оформление сделки купли-продажи: Заключение договора-купли продажи с безопасной оплатой через аккредитив. Договор купли-продажи может быть заключен с любым покупателем — физ. Лицо, ИП, ООО. Проконсультируем о возможностях приобретения в кредит по выгодным кредитным продуктам в Сбербанке, Россельхозбанке, Промсвязьбанке и в других Топ банках России. Поможем оформить покупку в кредит, инвестиционный кредит по выгодным кредитным условиям в Сбербанке, Россельхозбанке, Промсвязьбанке и в других Топ банках России. Что можно сделать после покупки: 1 100%й профиль потенциального покупателя — купить здание, инвестировать в строительство еще 1-2-3х этажей, получить 4х-5и этажное офисное/торговое здание, после — 4-5 тыс. Кв. Метров сдавать в аренду + удорожание объекта за счет готовности полноценного здания на момент завершения строительства + постоянное удорожание как объекта						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			недвижимости в будущем = выгодная инвестиция. 2 Купить здание, инвестировать в строительство еще 1-2-3х этажей, получить 4х-5и этажное офисное/торговое здание, после — продать здание площадью 4-5 тыс. Кв. Метров = выгодная инвестиция. 3 Купить здание, инвестировать в строительство еще 1-2-3х этажей, получить 4х-5и этажное офисное/торговое здание, после — эксплуатировать для собственных нужд крупной бизнес-компании. Заметки: Здание идеально подходит для достройки новых этажей, такой возможности увеличить двукратно площадь здания нет у 99% подобных зданий. При достройке новых этажей стоимость здания даже с учетом цены покупки+затрат на строительство вырастет в 2 раза. При достройке офисного или торгового центра срок окупаемости составит меньше чем стандартные сроки окупаемости в подобных проектах (за счет готовности объекта на момент завершения строительства и за счет увеличения привлекательности объекта после завершения строительства). При достройке офисного или торгового центра пассивный доход от аренды помещений обеспечен на долгие годы. Помещениями в аренду уже						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			интересовались сети Магнит, Пятёрочка, Светофор. Контакт с продавцом: Объявление подробно заполнено для максимального представления покупателем описанного объекта и привлечения только реального покупателя. При заинтересованности объектом готовы ответить на вопросы или встретиться на месте с 9-21 ежедневно.						
https://www.avito.ru/ekaterinburg/kommercheskaya_nedvizhimost/gotovy_arendnyy_biznes_gab_s_arendatori_mi_1262m_7366118337	Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Алтайская улица, 64	Екатеринбург	Готовый арендный бизнес, окупаемость менее 10 лет! Предлагается к покупке отдельно-стоящее Торгово-офисное 2-х этажное здание с подвальным этажом на собственном земельном участке по адресу: Алтайская,64. Все площади сданы платежеспособным арендаторам: Подвал(380м) — производство. 1 этаж(391,2м) — продуктовый магазин «Верный». 2 этаж(482,1м) — шоу-рум оборудования для бизнеса. Крыша — в аренде сотовыми операторами Мтс и билайн. Общий месячный арендный поток — фикс.978тр. +% от ТО и ежегодная индексация. Коммуналка оплачивается арендаторами. Отдельный вход, два лифта и пожарный выход во двор. Электрические мощности — 200квт. Земельный участок площадью 1730м2 в собственности. Тех. Паспорт, выписка и подробности по	РТЦ	1262	125000000	99049	2025-05-15	102



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			запросу. Цена и форма оплаты обсуждаются. Хорошая окупаемость и прекрасная доходность. Риелторов просьба не беспокоить. Все подробности в сообщениях и по телефону.						
https://www.avito.ru/ufa/kommercheskaya_nedvizhimmost/zdanie_torgovo-ofisnyy_tsentr_1231.8_m_3939092257	Россия, Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 24/2	Уфа	Описание. Продается Административное здание 2007 года постройки. Первая линия, Административное здание, цокольный, первый, второй и третий этаж. Наземная Парковка. Локация: Октябрьский район города Уфа. Мкр. Сипайлово. Отличная локация. Хороший обзор. Развитая деловая и жилая инфраструктура. Активный автомобильный и пешеходный трафик. Административное здание. Отдельный вход с ул. Гагарина. Запасные выходы с торца и во двор здания. Здание продается пустое без арендаторов. Ранее в здании располагался Банк. Характеристика: Планировка открытая, офисная. Готовое Банковское здание (кассовый узел, депозитарий). Цокольный этаж — 240,8 кв. М. 1 этаж — 266,6 кв. М. 2 этаж — 436,5 кв. М. 3 этаж — 287,9 кв. М. Потолки высотой до 2,6 м. Электрическая мощность 35 квт. Приточно-вытяжная вентиляция. Система кондиционирования. Охранно-пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. Отделка: Пол — плитка. Стены — обои под покраску.	РТЦ	1231	7000000	56864	2024-05-22	1423



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			Потолок армстронг. Освещение Светодиодное.						
https://www.avito.ru/voronezh/kommercheskaya_nedvizhimosst/zdanie_1788.8_m_2492215471	Россия, Воронеж, переулок Здоровья, 25Б	Воронеж	Продается торговый центр, частично с арендаторами. Полностью с коммуникациями, три этажа с ремонтом (подвал, первый, второй), 2 этажа в черновой отделке (третий, четвертый). Две лестницы, витражное остекление, удобные подъездные пути. Первый этаж занимает магазин Магнит. Центральное отопление. Помещение можно использовать как под офисы, так же и под торговые точки, пункты выдачи. Рядом находится детская больница. Вентиляция, пожарная сигнализация смонтированы на объекте. На каждом этаже по два санузла. Приборы учета электроэнергии установлены на каждом этаже. Площади торгового центра поэтажно: подвал -344,4 кв. М. 1 этаж — 351,4 кв. М. 2 этаж — 364,5 кв. М. 3 этаж — 363,7 кв. М. 4 этаж — 364,8 кв. М.Компания15 июля 2022	РТЦ	1788	70000000	39150	2022-07-15	3440
https://www.avito.ru/rostov-na-donu/kommercheskaya_	Россия, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 67	Ростов-на-Дону	Лучшее предложение среди всех на рынке коммерческой недвижимости! Продаем на проспекте Стачки, 67, в районе площади Дружинников и стадиона Локомотив, отдельно стоящее здание свободного назначения. Действующий торговый центр, общей площадью 1278,8 кв м. Здание 4-х	РТЦ	1278	239000000	187011	2024-04-05	1083



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
nedvizhimost/zdanie_1278_m_383_5820269			этажное, 3 этажа торговые и 1 подземный складской этаж (торговая площадь — 950 кв м., складское помещение — 328 кв м). Высокие потолки — 3,5 м. Потолок и стены подготовлены для торговли электроприборами. Оборудовано помещение для кассы и отдельный кабинет. Электроэнергия 18 квт. Вода и канализация центральные. поэтажное кондиционирование, санузлы на каждом этаже, пожарная и охранная сигнализация. Своя котельная. Здание выполнено в современной архитектурной стилистике. Земля (6,2 сотки) и здание в собственности. Перед зданием парковка на 8 машиномест. Все необходимые для бизнеса коммуникации, хороший подъезд, развитая инфраструктура, высокий пешеходный и транспортный трафик делают данное помещение идеальным местом для локации Вашего предприятия! Комиссия агентству оплачивается отдельно. Почему мы? - На рынке недвижимости с 2005 года. - Высококвалифицированные специалисты, которые помогут Вам во всем процессе продажи и покупки (от консультации до сделки). - Широкая специализация на рынке недвижимости. - Берем на продажу абсолютно любые объекты в г Ростове-на-						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			Дону, Батайске, Аксае, Азове и пригородах (предлагайте свои объекты — сложность нас не пугает). Ирина Николаевна. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ. J23246.						
https://www.avito.ru/krasnodar/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_1192.5_m_7716286544	Россия, Краснодар, Уральская улица, 111/2	Краснодар	Продам здание с фасадом на ул. Уральскую. 3/у в собственности 617 м2. Площадь здания 1192,5 м2. Здание: подвал + 2 этажа. На этаже +- 400 м2. Планировка свободная. Есть возможность надстройки 3 этажа. Работают арендаторы. Вблизи большой жилой массив.	РТЦ	1192	11000000	92282	2025-10-20	39
https://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/arrendnyy_biznes_zdanie_32659_k	Россия, Самара, улица Фрунзе, 96	Самара	Продажа от Собственника. Окупаемость — 10,5 лет. Месячный арендный поток — 2 075 106. Площадь объекта — 3265,9 м2. Арендаторами являются — Магнит, Магнит косметик, Велоспорт, Fix Price, Клуб Единоборств, Лазертаг, Фотостудия и др. Продается часть здания (1-ый, 2-ой и 3-ий этажи) с надежными федеральными арендаторами. Общая площадь помещений — 3265,9 кв. М, включая. Первый этаж 1061,1 кв. М. Второй этаж	РТЦ	3265	26150000	80092	2022-06-21	3399



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
v.m_2457920837			1087,2 кв. М. Третий этаж 1117,6 кв. М. Объект расположен в исторической части города Самара. Первая линия домов, высокие транспортный и пешеходный трафики. В 2020 г. Открыли Фрунзенский мост, улица стала въездной группой в город. Здание нежилое, высокие потолки более 4 м, на втором этаже есть переход в ТЦ Европа, парковка стихийная перед зданием и со двора, закрытая шлагбаумом. Несомненным плюсом является отсутствие конкурентов в данном историческом районе города, где большое скопление людей гуляет по пешеходной улице Ленинградской и Фрунзе. Посещаемость объекта более 1800 человек в день. Звоните и узнавайте более подробную информацию прямо сейчас. Адрес: Самара, улица Фрунзе, 96.						
https://www.avito.ru/volgograd/kommercheskaya_neдвижимost/zdanie_2213.1_m_774_0183023	Россия, Волгоград, улица Химина, 2/1	Волгоград	В продаже новый торговый центр 2024 года постройки в идеальном состоянии общей площадью более 2 200 м2 в новом жилом микрорайоне на первой линии. Надёжный готовый арендный бизнес с окупаемостью менее 9 лет. Все торговые площади сданы в аренду. 4 якорных арендатора: Магнит, fixprice, Детский мир, магазин низких цен Еще + розничная торговля и Пвз в торговых павильонах. Стабильный денежный поток более 2 млн в месяц. Полностью безнал —	РТЦ	2213	19900000	89923	2025-10-21	617



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			доходность и срок окупаемости на 100% подтверждается документами (банковскими выписками). Здание площадью 2213.1 м2 в собственности, введено в эксплуатацию в 2024 году. Земельный участок площадью 2706 м2 в аренде на 49 лет. Ври: магазины, общественное питание. Просмотр по предварительной договоренности.						
https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovyy_kompleks_4627137093	Россия, Челябинск, площадь Революции, 1	Челябинск	Проект торгового центра. Новый Жилой Комплекс. Согласованный пул арендаторов: 1. Продуктовый супермаркет «Магнит». 2. Ресторан «Бургер Кинг». 3. Сеть фитнес клубов «Bright Fit». Общая площадь готовых к подписанию предварительных договоров помещений- 3000. Можно построить больше, до 5000 кв. М. Земельный участок 1,5 га переходит в собственность Инвестора. Подробности по запросу.	РТЦ	3000	45000000	150000	2024-12-03	270
https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_1900	Россия, Челябинск, улица Бажова, 38А	Челябинск	Продам здание, торговый комплекс 3-х этажный, с разрешенным использованием помещений под торговые площади, хозяйственно-бытового назначения и офисы. Общая площадь комплекса 1900 кв. М. Земельный участок под комплексом в собственности, площадь земельного участка 2100 кв. М. Территория огорожена и оборудована системой видеонаблюдения,	РТЦ	1900	7000000	36842	2024-02-06	2065



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
_m_368 0436145			подъездными путями, парковкой, пандусом и т. Д. Удобная транспортная логистика с высоким трафиком движения. В имущественном комплексе имеются коммунальные и инженерные системы, обслуживающие торговую деятельность, системы вентиляции и кондиционирование. Электрическая мощность 114 квт. Комплекс — включает складские и торговые помещения, административно-бытовой корпус. Коммерческие помещения со 100% заполненностью (14 арендаторами, 4 из которых являются якорными с долгосрочной арендой: (Магнит, Мебель, Fix-Price, Аптека). В том числе склад 175 кв. М., отдельно стоящее здание, соответствует техническим требованиям действующих стандартов крупных торговых сетей, подходит для автосервиса, производства, складирования товаров. Ориентировочная окупаемость 7-8 лет. Возможен торг. Возможны различные формы расчетов.						
https://www.avito.ru/rostov-na-donu/kommercheskaya_	Россия, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 86	Ростов-на-Дону	Продается здание на проспекте Стачки общей площадью 1780 кв. Метров: 4 уровня — 3 этажа по 470 кв. Метров + подвал 370 кв. Метров. Очень высокий автомобильный трафик, первая линия. На все вопросы отвечу по телефону. Татьяна Николаевна.	РТЦ	1780	130000000	73034	2025-10-15	123



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
nedvizhimost/torgovy-tsentrklinik-a-gab-7745860556									
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_plochadyu_1179_kv_m_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_g_sverdlovskiy_rayon_ul_parusnaya_9283766969/	Россия, Красноярск, Капитанская улица, 12	Красноярск	Предлагается к продаже торговое помещение в одном из лучших районов города - ЖК «Южный берег». Данное помещение расположено на первом этаже с собственным отдельным входом! Высокие потолки и панорамные окна выходят на обе стороны дома! Отлично подойдет под любой вид бизнеса! Вокруг бесплатная парковка (подходит как для легкового так и для грузового транспорта). В данный момент сдано в аренду (готовый бизнес). Один собственник (без обременений).	Стрит-ритейл	118	23580000	200000	2025-07-31	0
https://move.ru/objects/prodaetsya	Россия, Новосибирск, Физкульту	Новосибирск	Код объекта: 647265. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается к покупке коммерческое помещение торгового	Стрит-ритейл	612	62000000	101307	2025-10-15	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
_tp_ploschadyu_612_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9285754756/	рняя улица, 5		назначения в центральной части Первомайского района. Рядом располагаются супермаркет «Супер Лента», обувной центр «Ропох», предприятия стрит-ритейла. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.* Площадь общая: 612 кв. м.* Площадь первого этажа: 280 кв. м.* Площадь подвала: 350 кв. м.* Выделенная электрическая мощность: 40 кВт.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_102_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9285754784/	Россия, Новосибирск, Физкультурная улица, 5	Новосибирск	Код объекта: 1170505. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается к покупке коммерческое помещение торгового назначения в центральной части Первомайского района. Рядом располагаются супермаркет «Супер Лента», обувной центр «Ропох», предприятия стрит-ритейла. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.* Площадь первого этажа: 102,0 кв. м.* Площадь общая: 452 кв. м.* Площадь подвала: 350 кв. м.* Выделенная электрическая мощность: 20 кВт.	Стрит-ритейл	102	24480000	240000	2025-10-15	0
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_74_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9285754784/	Россия, Новосибирск, Красный	Новосибирск	Код объекта: 1735899. Готовый арендный бизнес с надёжным и устойчивым арендатором. Предлагается к продаже коммерческое помещение торгового назначения общей площадью 73,9 кв. м.	Стрит-ритейл	74	32000000	433018	2025-08-18	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
chadyu_739_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9284198602/	проспект, 161		м,расположенное на первом этаж жилого дома.Помещение сдано в аренду для размещения аптеки федеральной сети «Максавит». * Первая линия Красного проспекта. * Витринное остекление. * Отдельный вход. * Место для размещения рекламы на фасаде здания. * Высокий пешеходный и автомобильный трафик. * Система кондиционирования. * Охранно-пожарная сигнализация. * Охранная сигнализация. * Выделенная электрическая мощность 15,5 кВт.						
https://move.ru/objects/products/chadyu_2068_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_vokzalnaya_magistral_ulica_4_ka_9275421285/	Россия, Новосибирск, Вокзальная магистраль, 4А	Новосибирск	Продажа торгового помещения г.Новосибирск, Вокзальная магистраль, 4А. 1 этаж 206,8 м2 Первая линия Отдельный вход Арендатор: «Подружка», федеральная сеть магазинов косметики МАП - 504 000 рублей	Стрит-ритейл	207	66528000	321702	2025-03-25	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploshchadyu_686_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_vokzalnaya_magistral_naya_magistral_ulica_4ka_9275421289/	Россия, Новосибирск, Вокзальная магистраль, 4А	Новосибирск	Продажа торгового помещения Новосибирск, Вокзальная магистраль, 4А. 1 этаж - 68,6 м2 Первая линия Отдельный вход Арендатор: «Калина-Малина» МАП 220 160 рублей/месяц.	Стрит-ритейл	69	2906 1120	4236 31	2025-03-25	0
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploshchadyu_437_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_vokzalnaya_magistral_naya_magistral_ulica_4ka_9275421289/	Россия, Новосибирск, Вокзальная магистраль, 4А	Новосибирск	Продажа торгового помещения Новосибирск, Вокзальная магистраль, 4А. 1 этаж 43,7 м2 Первая линия Отдельный вход Арендатор: «Торговая площадь», сеть фирменных магазинов МАП 131 100 рублей.	Стрит-ритейл	44	2045 1600	4680 00	2025-03-25	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
naya_magistral_ulica_4ka_9275421287/									
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_435_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_vokzal_naya_magistral_ulica_4ka_9275421286/	Россия, Новосибирск, Вокзальная магистраль, 4А	Новосибирск	Продажа торгового помещения Новосибирск, Вокзальная магистраль, 4А. 1 этаж 43,5 м2 Первая линия Отдельный вход Арендатор: «Трдельник» пекарня. МАП 173 600 рублей.	Стрит-ритейл	44	2291 5200	5267 86	2025-03-25	0
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_1698_kv	Россия, Новосибирск, улица Покрышкина, 1	Новосибирск	универсальное помещение площадью 169,8 кв.м, находящиеся на ПЕРВОЙ ЛИНИИ, в непосредственной близости от метро К. Маркса. В радиусе 300м расположены ТЦ: Калейдоскоп, Сан Сити, Версаль, ГУМ. - Отдельный вход - Запасной выход во двор - Первый этаж - Место для наружной	Стрит-ритейл	170	3800 0000	2237 93	2025-07-13	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9282797804/			рекламы на фасаде здания (площадью более 15кв.м)- Парковочные карманы - Два санузла - Два кондиционера- Высота потолка 3м						
https://move.ru/objects/productsya_tp_plochadyu_909_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9279502884/	Россия, Новосибирск, Вилюйская улица, 3	Новосибирск	Продается помещение в ЖК «Ваш выбор». Современный, густонаселенный жилмассив. Жители всех ЖК: «Ваш выбор», «Гринвилл», и «Зеленый Бор» (около 20000 человек) потенциальные посетители вашего помещения. В таких крупных «спальниках» всегда будут востребованы коммерческие помещенияПервый этаж, отдельный вход ! Много естественного света. Электрические мощности 16 Квт. Потолок 3 м. Помещение сдано в долгосрочную аренду. МАП по запросу. Собственник юридическое лицо. Торг! Никаких комиссий! Квалифицированное юридическое сопровождение сделки	Стрит-ритейл	91	13180000	144994	2025-03-26	0
https://move.ru/objects/productsya_tp_plochadyu_408_kv_m_novosib	Россия, Новосибирск, улица Блюхера, 8	Новосибирск	Код объекта: 1751253. Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей: продаётся торговое помещение с отдельным входом на первом этаже пятиэтажного кирпичного здания по адресу улица Блюхера, 8 в Новосибирске. Построенный в 1959 году объект отличается надёжностью	Стрит-ритейл	41	9800000	240196	2025-08-25	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
irskaya_oblast_novosibirsk_9284375083/			конструкции и центральным отоплением, что гарантирует комфорт в любое время года. Общая площадь помещения составляет 40,8 кв. м, а дизайнерский ремонт создаёт атмосферу уюта и стиля, что идеально подходит для различных видов бизнеса. Свободный доступ и наличие мебели и интернета делают это предложение ещё более привлекательным. Помещение идеально подойдёт для открытия магазина, кафе или салона услуг. Не упустите возможность приобрести успешный коммерческий объект в отличном состоянии. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_36_kv_m_chelyabinskaya_nskaya_oblast_c	Россия, Челябинск, Северная улица, 6	Челябинск	Продам помещение под любой вид деятельности. Находится на первом этаже с отдельным входом. В настоящее время находится магазин с действующим арендатором более 7 лет и дальше собираются арендовать. В магазине: Видеокамеры, кондиционеры, торговое оборудование. По цене однокомнатной квартиры вы купите бизнес на долгие годы.	Стрит-ритейл	36	3900000	108333	2025-02-20	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_plochadyu_434_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9284602376/	Россия, Новосибирск, улица Крылова, 40	Новосибирск	Помещение с отдельным входом на улицу Крылова, дом 40, на 1 этаже 5эт. дома, 2 ком+ с.у. возможно сделать перегородки, парковка 6 маш.м., стены из пробки, плитка, охранная, пожарная сигнализации, высокая проходимость. Готов отправить видеообзор помещения по запросу.	Стрит-ритейл	43	8500000	195853	2025-09-01	0
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_plochadyu_1567_kv_m_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9284810302/	Россия, Красноярск, Грунтовая улица, 28А	Красноярск	Готовый арендный бизнес. Доход с первого дня!Продаётся коммерческое помещение 156,7 м² на первом этаже жилого дома, с отдельным входом и потолками 3,5 м. Высокая проходимость.Преимущества объекта:•\tПомещение сдано надёжному арендатору — стабильный доход сразу после покупки;•\tНе требует вложений — объект в эксплуатации, полностью функционирует ;•\tЦентральное отопление, электрическая мощность 45 кВт;•\tУдобная парковка на 25 машиномест прямо у входа;•\tЖилой массив.Инвестиционные	Стрит-ритейл	157	27300000	174218	2025-09-10	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			параметры:•\tРыночная арендная ставка, индексация +5% •\tОкупаемость — 9 лет;•\tФинансовая модель, договор аренды и расчёты предоставляются по запросу.Стоимость: 27 300 000 рубПродажа от собственника. Без комиссии.Звоните или пишите в личные сообщения — предоставлю информацию.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_plochadyu_130_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9261779490/	Россия, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 268	Новосибирск	К продаже предлагается торговое помещение 130,5 кв.м на первой линии крупной магистрали г. Новосибирска. Первый этаж, отдельный вход.Первый этаж многоквартирного жилого дома на первой линии крупной магистрали Правого берега Новосибирска (ул. Бориса Богаткова, 268). Отличная транспортная доступность: остановка транспорта «Автопарк» в 20 метрах от входа в помещение, до метро «Золотая Нива» 15 мин. пешком.Помещение с витражным остеклением, два прямоугольных торговых зала с возможностью объединить в один, два центральных входа и один погрузо-разгрузочный со двора, два сан/узла, подсобные помещения.Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Удобный подъезд к зданию и выезд. Отличная просматриваемость с магистрали.В данный момент в одной части	Стрит-ритейл	130	18000000	138462	2024-08-29	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			помещении есть арендатор продовольственный магазин, в другой части помещения собственный бизнес - парикмахерская.К продаже предлагается 1й этаж.Общая площадь помещения: 130,5 кв.мЭтаж: 1Отдельный вход: есть, возможность круглосуточной работы в помещенииВыделенная мощность: 15 кВтВысота потолка: 3 мВсе коммуникации центральные.Возможно размещение вывески на фасаде.Наличие большой территории для парковки, - более 20 м/м.Цена объекта за кв.м: 139 000 руб.Цена объекта общая: 18 000 000 руб.При наличии реального интереса готовы рассмотреть встречные предложения по цене!Звоните, отвечу на любые вопросы!						
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_134_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_baltiysk	Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Шлюз, Балтийская улица, 35	Новосибирск	Торговая площадь с федеральным арендатором «Бристоль»!г. Новосибирск, Советский район, ул. Балтийская 35 В современном микрорайоне «Балтийский» (1000 квартир). Площадь 133,9 м2. Отдельный вход. 15 кВт. Первый этаж жилого дома. Высота потолка 3 м. Год постройки 2012. Договор аренды на 10 лет.	Стрит-ритейл	134	13300000	99254	2025-02-28	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
kaya_ulica_35_9273606910/									
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_765_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9284198600/	Россия, Новосибирск, Учительская улица, 19	Новосибирск	Код объекта: 1735886. Готовый арендный бизнес с надёжным и устойчивым арендатором. Предлагается к продаже коммерческое помещение торгового назначения общей площадью 76,5 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома. Помещение сдано в аренду для размещения аптеки федеральной сети «Максавит». * Первая линия ул. Учительская. * Отдельный вход. * Место для размещения рекламы на фасаде здания. * Высокий пешеходный и автомобильный трафик. * Парковочный карман для автомобилей. * Система кондиционирования. * Охранно-пожарная сигнализация. * Охранная сигнализация. * Выделенная электрическая мощность 5 кВт.	Стрит-ритейл	76	19500000	254902	2025-08-18	0
https://www.avito.ru/krasnoyarsk/kommercheskaya_nedvizhimost/zd	Россия, Красноярск, улица Глинки, 1Б	Красноярск	Продается 2-х этажное Здание торгового, офисного, складского назначения, расположенное по адресу г. Красноярск, ул. Глинки 1Б. Площадь Здания 3700 кв. м на земельном участке 7410 кв. м в собственности. Отличное транспортное расположение, первая линия от дороги с собственной парковкой. Все коммуникации.	ТРЦ	3700	120000000	32432	2025-05-05	601



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
anie_734 2617865			- электро, тепло и водоснабжения централизованное. ТУ на электроснабжения 70 кв. Вт. Материал стен кирпич, фасад фиброцементные плиты (есть паспорт фасада на Здание) 1 этаж торгово складские площади 2 этаж офисные площади. Также продаются отдельно помещения автосервис 220 кв. М, торговоскладское помещения 2 этажа 390 кв. М, торговоскладское помещения 502 кв. М. Все помещения имеют свой кадастровый номер.Вчера						
https://www.avito.ru/krasnodar/kommercheskaya_nedvizhimmost/zdanie_15000_m_4570391749	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, Старобжегокайское сельское поселение, аул Новая Адыгея, улица Тургеневс	Краснодар	Продам торговое помещение общей площадью 15000 м2. Общая площадь торговых залов 11520 м2. Высокие потолки 6 м. Центр введен в эксплуатацию с 2012 года и функционирует полноценно по сегодняшний день. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Торговый центр с надежным сформированным арендным бизнесом. Торговое помещение имеет 2 этажа, в которых полноценно расположились на 1 этаже сетевые арендаторы (Гипермаркет «Семейный магнит», аптека, «Кубань инструмент, магазин сантехники и керамической плитки «Аквамир», гипермаркет кирпича и фасадов), так и небольшие островки с продажей игрушек, товаров первой	ТРЦ	15000	85000000	56667	2024-10-23	720



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
	кое шоссе, 17		необходимости и быстрого перекуса с кофе. Весь 2 этаж и часть 1 этажа занимает гипермаркет мебели и интерьера «Столлплат хоум». Торговый центр расположен на земельном участке 2 Га. Участок в собственности, на котором имеются для посетителей центра бесплатные парковки в общем количестве 200 м/мест. Удачное расположение центра, имеет удобные подъездные пути. Торговый центр работают на ежедневной основе и удовлетворяет полностью посетителей в повседневной потребности в товарах и услугах. Компания 23 октября 2024						
https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_3700_m_4047205408	Россия, Новосибирск, Станционная улица, 16/1	Новосибирск	Предлагаем к продаже собственное отдельно стоящее пятиэтажное Здание многофункционального назначения — офисное, выставочное, офисно-торговое с возможной организацией складских площадей, спортивного назначения в отличном техническом состоянии. Здание строилось для себя. Земельный участок в собственности. Основные характеристики объекта: Год постройки: 2018 год. Общая площадь земельного участка в собственности: 1808 кв. М. Количество парковочных мест на территории: до 50 авто. Общая площадь здания: 3700 кв. М. Количество входов в здание: 4. Этажность:	ТРЦ	3700	25000000	67568	2024-06-20	1293



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>5 (4 этажа плюс цокольный этаж). Высота потолков: 1-2 этаж — 3,15 м, 3 этаж — 3 м, 4 этаж — 5 м, цоколь с окнами — 3,6 м. Погрузка/разгрузка: грузовой лифт с -1 на 1. Пассажирский лифт: с 1 по 4 этаж. Приточно-вытяжная вентиляция. Охранно-пожарная система. Собственные коммуникации: газопровод 100, котельная двухтопливная, электроподстанция 125квт (с увеличением до 185 квт). Конструктив здания: фундамент ж/б монолит ленточный, металлический каркас, перекрытия -ж/б монолитные, стены — сэндвич-панели, крыша — сэндвич-панели кровельного типа. Две эвакуационные лестницы. Планировка: свободная, моделируется под любые цели. Состояние отделки: новый косметический ремонт. Преимущества локации: Первая линия улицы Станционная в городе Новосибирске. Узнаваемость места расположения. Идеальная локация здания обеспечивает оперативный доступ в любую точку города: до центра Левого берега — 10 минут, до центра города 15-20 минут, до аэропорта Толмачево — 20 минут. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. С учетом строительства новых транспортных развязок Четвертого моста заложен</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			значительный рост траффика. Огороженная территория, собственный наземный паркинг на 50 авто, контроль доступа со шлагбаумами, охрана, видеонаблюдение. Вакантные парковочные места на соседнем участке. Потенциал объекта: Любые виды эффективного использования: арендный бизнес — торговля, Мфц, офисно-торговое назначение, медицина, услуги, собственный бизнес — офис компании, офисно-выставочное, офисно-торговое со складскими помещениями, спортивное назначение (4 этаж), продажа помещений в розницу. Здание ухоженное в идеальном техническом состоянии и имеет все собственные независимые коммуникации. Использование отопления на газе позволяет значительно снизить текущие расходы на содержание. Идеальный объект для залога. Рассмотрим любые формы расчета. Один собственник. Документы готовы к сделке. Без ограничений и обременений. Компания 20 июня 2024						
https://www.avito.ru/ufa/kommercheskaya_nedvizhi	Россия, Республика Башкортостан, Уфа,	Уфа	Предлагается к продаже торговоразвлекательный комплекс «Солнечный». Расположение — городе Мелеуз, Железнодорожная 35, центральный въезд в город Мелеуз. Общая площадь зданий свыше 5300 м2. Площадь территории —	ТРЦ	12893	19000000	14737	2025-08-05	52



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
most/zdanie_12893_m_7545365010	проспект Октября, 4/1		12892м2, включает зоны для погрузки и разгрузки, парковочные места и инфраструктуру. Состав комплекса: - 7 одноэтажных зданий общей площадью более 3300 м2. - 1 двухэтажное здание площадью 1486 м2. - 3 складские помещения, склад общая площадь свыше 1100м2. - Банный и гостиничный комплексы. - Паковка более чем на 100 мест. Вся территория ограждена забором, имеется видеонаблюдение, охранная и пожарная сигнализация. Имеются две отдельные котельные, собственная Шрп, автономное отопление и водоснабжение. Помещения торгового комплекса сданы в аренду сетевым и местным арендаторам. Всё полностью функционирует и работает. Есть возможность для дальнейшего строительства и расширения. Торгово-развлекательный комплекс «Солнечный» подходит для торговли, производственных, офисных и складских нужд, развлекательных центров и прочего.						
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskay	Россия, Санкт-Петербург, проспект	Санкт-Петербург	Продается ТЦ «Level UP», расположенный в активно развивающемся районе Санкт-Петербурга, всего в нескольких минутах ходьбы от станций метро Комендантский проспект и Пионерская. Этот современный пятиэтажный комплекс общей площадью 14	ТРЦ	14215	995050000	70000	2024-06-24	876



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
a_nedvizhimost/zdanie_14215_m_4186721633	Испытатель, 30к2		215 квадратных метров предлагает 75 мест в паркинге и обеспечен всеми необходимыми городскими коммуникациями. Здание обладает выделенной электрической мощностью в 1,2 мвт, что делает его идеальным для различных видов деятельности. В настоящее время ТЦ заполнен на 60%, представляя собой готовый арендный бизнес с потенциалом для дополнительного роста. Привлекательное предложение по цене — 70 000 рублей за квадратный метр — делает этот объект недвижимости особенно привлекательным для инвесторов. Земельный участок в собственности площадью 3442 квадратных метра придает дополнительную ценность этому предложению. Качественный ремонт во всех помещениях создает благоприятную атмосферу и делает этот объект готовым к использованию. Это отличная возможность для тех, кто заинтересован в инвестировании в недвижимость с высоким потенциалом доходности.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_plos	Россия, Самара	Самара	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА, АВТОСАЛОНА Адрес: г. Самара, Волжский район, Южное шоссе, напротив Южный город - 2Земельный участок, площадь 1	ТРЦ	10000	30000000	3000	2024-10-23	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
chadyu_10000_kv_m_samarskaya_samara_yujnoe_sh_1_9264919413/			га.Кадастровый номер 63:17:0603001:320Категория и виды разрешенного использования: * Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения * Для объектов общественно-делового значения * Для строительства 2-х стороннего комплекса дорожного сервисаПлощадь: 10 000.08 кв.м.Коммуникации: Электричество 60 кВт, возможно увеличение.На газ были выданы технические условия. Вода на границе участка Участок расположен вдоль Южного шоссе, правильной формы, есть съезд с дороги. Удачное расположение участка, делает его привлекательным для организации любого вида бизнеса.Стоимость продажи: 30 000 000 рублей.Без какой либо комиссии для покупателя!Лямзин Михаил						
https://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedviz	Россия, Самара, Белорусская улица, 88Б	Самара	Действующий Торговый Центр «Междуречье» г. Самара, ул. Белорусская, 88-Б. Расположен на собственном земельном участке. Площадь земельного участка под зданием ООО ТЦ «Междуречье» — 1063,00 м2. Площадь	ТРЦ	4392	267900000	60997	2024-11-22	361



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
himost/zdanie_4392_m_4462536655			земельного участка, прилегающего к ООО ТЦ «Междуречье» — 3825,0 м2. Строительный объем здания — 17070,00 м3. Общая площадь здания — 4392,1 м2. Основная площадь здания — 3477,6 м2. Общая площадь подвального этажа — 796,6 м2. На 1-ом этаже здания расположены торговые секции. Общая площадь 1-го этажа — 918,4 м2. На 2-ом этаже так же расположены торговые секции, но отделенные друг от друга стеклянными и гипсокартонными перегородками. Общая площадь 2-го этажа — 897,5 м2. На 3-м этаже здания располагаются 16 офисных помещений. Общая площадь 3-го этажа — 874,5 м2. В подвальном этаже технические и складские помещения, грузовой подъемник. Площадь технического 4-го этажа — 905,1 м2. (Возможно размещение офисных помещений) На техническом этаже размещена администрация ТЦ. Торговый комплекс находится в оживленной части Самары, вдоль улицы Белорусская, в Куйбышевском районе г. Самара. Расположены популярные магазины и организации: салон красоты, современная химчистка, магазин стильной мужской и женской одежды, салон тканей и сопутствующей продукции, магазин книг и						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			канцелярии. «Чакона», салон сотовой связи «Мегафон», туристическое агентство, магазины бижутерии и нижнего белья. Самым крупным арендатором торгового центра является продуктовый супермаркет «Пятерочка». Возле центра расположен удобный автомобильный паркинг на собственном земельном участке. Период строительства ТЦ «Междуречье» с 2007 по 2011г. Объект был введен в эксплуатацию — 19 октября 2011г. Открытие ТЦ «Междуречье» состоялось — 29 апреля 2012г. Общее количество этажей: 5 (в т. Ч. Подвальный и технический этажи). 2 пассажирскими лифтами. Грузовым подъемником. Системой автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре. Сплинкерной системой пожаротушения. Системой вентиляции и дымоудаления. Тепловым пунктом. Электрощитовой. Водонагревателями. Камерами наружного и внутреннего видеонаблюдения. Наружным освещением. Действует система организации охраны объекта и имущества. 2-мя наружными пожарными гидрантами и 22 внутренними противопожарными кранами. Спасательными противопожарными наружными лестницами для эвакуации.						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			Ливневой канализацией. Интернет и телефония по оптоволоконной связи. Въезд на территорию ТЦ оборудован двумя автоматическими шлагбаумами. Инженерные сети к зданию ТЦ подведены от ЗАО «СЗ. «Нефтемаш». Электроснабжение — установленная(выкупленная) мощность 246 квт. (Договорные отношения с ЗАО Самараэнерго через сети завода Нефтемаш). Теплоснабжение-тепловая сеть от котельной Завода Нефтемаш — тепловая нагрузка 0,33 Гкал/час. Холодное водоснабжение — от ЗАО СЗ «Нефтемаш». Канализация — сброс сточных вод в канализацию ЗАО СЗ «Нефтемаш». Оптоволоконная и телефонная сети-оператор ЭР- Телеком, оператор связи Завод Нефтемаш. На прилегающей площади земельного участка 3825,0 м2 возможно перспективное строительство пристроя к ТЦ.22 ноября 2024						
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedviz	Россия, Санкт-Петербург, Волковский	Санкт-Петербург	Действующий Торгово-офисный комплекс Радиус. ТК расположен в центре крупного жилого массива в Фрунзенском районе. В архитектуре использованы лаконичные и функциональные мотивы современного стиля. Внутреннее пространство комплекса имеет радиусную форму. На 1-3 этажах	ТРЦ	11480	150000000	130662	2024-06-18	2291



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
himost/orgovofisnyy_tsentr_11480_m_ot_sobstvennika_3935245164	проспект, 32		располагается торговая галерея. 4-5 этажи комплекса занимает бизнес-центр. Владелец — холдинг Адамант, один из лидеров рынка коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга. Продажа напрямую от собственника. Уникальность данного предложения — это локация. Непосредственно в здании ТК располагается станция метро Волковская. Расположение станции метрополитена создает активный пешеходный трафик в ТК. Расстояние до центра города 2 км. Готовы предоставить подробную информацию об объекте и организовать просмотр! Компания 18 июня 2024						
https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/deystvuyushiy_torgovyy_tsentr_4463133871	Россия, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 56	Новосибирск	Продается торговый центр по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 56. Год постройки — 2014 г; 6 наземных этажей + 1 подземный этаж; Архитектура в неоклассическом стиле; Имеется наземная парковка на 20 м/м; Удобное расположение — остановка общественного транспорта «25 лет Октября» в. 100 м. ; Первая линия внутриквартальная дороги; Окупаемость — около 7 лет; Имеются арендаторы. Заполняемость торгового центра — ориентировочно 75%. Земля в собственности.	ТРЦ	6299	464087984	73676	2024-11-15	435



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_3800_kv_m_sverdlovskaya_ekaterinburg_ul_40-letiya_komsomola_30_9272366802/	Россия, Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия Комсомола, 30	Екатеринбург	Во избежание недоразумений, точный адрес уточняйте по телефону. Адрес в объявлении условный из-за закрытого формата сделки. Объект реальный, продажа от собственника. Так-же в продаже другие ТЦ и ТРЦ, есть несколько отдельностоящих магазинов. Продам новый торговый центр с наполняемостью 100%, самый новый и лучший ТЦ в городе с населением 100.000 человек в Свердловской области.Якорные арендаторы: ТЦ Монетка, Бургер-Кинг, Золотой магазин 585, Остин, Суши-точка, Аптека, Альфа-банк. МАП: 4.000.000Окупаемость: 9,3 года.Средняя цена аренды 2,500-2,800 за кв.м. (Ежегодная односторонняя индексация)По всем вопросам звоните, с уважением ГК «ИНВЕСТ-ФИНАНС»	ТРЦ	3800	45000000	118421	2025-02-13	0
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/prodazha_zdanie_6	Россия, Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 30к1	Санкт-Петербург	Прямая продажа! От собственника! Без комиссии! Продажа здания 6857.6 м². Торговый центр заполнен арендаторами на 99%. Арендный поток более 9,2 млн рублей. Отличное место, 2х этажное отдельно стоящее здание, все городские коммуникации, прямые договоры. Звоните, предложим лучшие условия! Арендный поток более 9,2 млн рублей плюс доп. Доход до 150 000 руб/мес. Якорные	ТРЦ	6857	104900000	152982	2025-02-07	590



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
857.6_m_4644795816			понятные арендаторы Перекресток, додо пицца, Магнит Косметик, Аптека для Бережливых, Росгосстрах, Этм, 4 лапы, Градус, Озон. Большинство договоров заключены на 11 мес с автопродлонгацией, безусловная ежегодная индексация. КУ возмещают арендаторы. Выгодное расположение комплекса обеспечивает активную проходимость более 75 000 человек и стабильный доход. У Торгового центра остановка общественного транспорта, пешеходный переход, съезд с Кад. Торговый Центр обслуживает жилой массив в густонаселенном спальном районе. 2 парадных входа, 2 эскалатора, грузовой лифт, зона разгрузки, видеонаблюдение Нежилое здание, ввод в эксплуатацию после реконструкции — 2017. ЗУ в собственности 6 122 м2. Первая линия, высота потолков 2,5-3 м, эл. Мощность 340 квт. Возможность размещения фасадной рекламы. Orange Estate Management — профессионально занимается коммерческой недвижимостью с 1999 года. Специализируемся на продаже и аренде помещений, включая готовый бизнес с якорными арендаторами. Работаем напрямую, без посредников — гарантируем прозрачные сделки и						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			юридическую чистоту. Продажа — инвестиционные объекты от небольших помещений до ТЦ (есть лоты от 1 млрд руб.). Аренда — гибкие условия под ваш бизнес. Готовые решения — доходная недвижимость «под ключ». У нас большой выбор недвижимости под аренду и на продажу. Звоните — подберем лучший вариант под ваши потребности. Для поиска: аренда помещения, аренда, аренда офиса, аренда под бизнес, аренда помещения свободного назначения, помещение свободного назначения, арендный, помещение, аренда торгового помещения, аренда площади, аренда помещения под торговлю, коммерческая недвижимость.						
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_7443065624	-	Санкт-Петербург	Продается здание. Учебный пер., 1. Площадь 3951 кв. М. 5 этажей. Земельный участок 2829 кв. М. В собственности. Электричество: 300 квт. Варианты использования: 1. Торгово-офисный центр. 2. Новое строительство. Зона ТД2-2.	ТРЦ	3951	38000000	96178	2025-06-11	9



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovy_tsentr_6000_m_po_linii_metro_7683969707	Россия, Новосибирск, Красный проспект, 17	Новосибирск	Продажа торгового центра~6 000 м2 в Центральной части г. Новосибирска. Внимание адрес указан условно. Подробная информация предоставляется по запросу, после идентификации потенциального покупателя и подписания Nda. Закрытое предложение. Редкое предложение на рынке. 1-ая линия магистрали, линия метро. Густонаселенный жилой массив. Все коммуникации центральные. Сдано в аренду, Map по запросу. Цена — 750 000 000 рублей. Коммерческие условия обсуждаемы. L O K S — официальный представитель собственника.	ТРЦ	6000	750000000	125000	2025-10-06	177
https://www.avito.ru/rostov-na-donu/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_torgovy_tse_ntr_6200_m_7416474971	Россия, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131	Ростов-на-Дону	В продаже торговый центр, отдельно стоящее здание площадью 6200м2. Характеристики объекта: Площадь общая — 6200 м2, Площадь этажа 1200 м2. Этажность: 4 этажа + цоколь (полноценный этаж). Два пассажирских лифта. Два грузовых лифта. Санузлы на каждом этаже. Все коммуникации центральные. Своя ТП — 350квт. Земельный участок: 20 соток в собственности. Документы готовы к сделке. Подойдет под Медицинский Центр, Фитнес Центр, Гостиницу, автосалон или специализированный ТЦ товаров для дома. На данный момент на 1 этаже находится	ТРЦ	6200	400000000	64516	2025-05-29	232



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			магазин "Пятерочка" и "Аптека", 4 этаж сдан под офис одному арендатору, остальные этажи пока сдаются. Возможна сдача в аренду здания целиком или поэтажно. Подробности по телефону.						
https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovy_kompleks_altyn_t_7436726430	Россия, Республика Татарстан, Казань, улица Журналистов, 34И	Казань	Многофункциональный торговый центр, расположенный по адресу Сибирский тракт, 34к12 — полностью сдан в аренду: собственник получает готовый бизнес с действующими арендаторами. Продажа от Собственника! Рядом строится ЖК бизнес класса от группы компаний «Самолет» и «Пик», прямой выезд на крупную транспортную магистраль ул. Академика Арбузова, что говорит о логистической доступности локации и наличии высокого автомобильного трафика. Место с высокой пешеходной проходимостью и автомобильным трафиком. Стабильный доход: полностью сдано в аренду. Выгодная локация: прилегающая территория застраивается ЖК бизнес-класса. Гибкость использования: торговые, развлекательные, офисные заведения, фитнес-клубы, магазины, супермаркеты. Высокий трафик: прилегает к магистрали. Удобная транспортная развязка: трамвай, троллейбусы, автобусы, жд-сообщение. 4 остановки общественного транспорта, через	ТРЦ	6333	550000000	86847	2025-06-26	42



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			которые проходит более 20 городских маршрутов. Помещения с чистовой отделкой: экономия времени и ресурсов. Позвоните или напишите нам. — ответим на Ваши вопросы и поможем с выбором недвижимости! Ндс облагается. Стоимость указана без учета Ндс. Напишите в чат, чтобы получить презентацию проекта и Топ 5 объектов. По вашим характеристикам.						
https://www.avito.ru/krasnodar/kommercheskaya_nedvizhimmost/zdanie_sarendatorami_4300_m_4068827826	Россия, Краснодар, улица имени Дзержинского, 197/1	Краснодар	Продается здание с арендаторами. Отличное расположение, автомобильный/пешеходный трафик. ЗУ в собственности. Центральные коммуникации. Окупаемость 11 лет.	ТРЦ	4300	46500000	108140	2024-06-05	868
https://www.avito.ru/nizhniynovgorod/kommercheskayanedvi	Россия, Нижний Новгород, проспект Ленина	Нижний Новгород	Объект: Нежилое здание, кадастровый номер 52:18:0050016:97. Месторасположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, пр-кт Ленина, д. 45А. Площадь: Здание — 3557,7 кв. М. Земельный участок — 2325 кв. М. Описание объекта: Трехэтажное	ТРЦ	3557	22500000	63256	2025-10-09	473



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
zhimost/prodazha_tts_okean_parkt_lenina_45a_3557.7_m_7661998426			нежилое здание — Торговый центр «Океан» расположен на земельном участке в непосредственной близости от Проспекта Ленина и станции метро «Заречная», в зоне интенсивного автомобильного и пешеходного трафика и плотной жилой застройки. Удобная парковочная зона. Пандус и разгрузо-погрузочная территория для правильной логистики грузового автотранспорта. Так же на территории есть гараж. Здание состоит из двух этажей и эксплуатируемого подвала. Подключено ко всем городским коммуникациям, электричество (499 квт), центральное отопление (теплоузел во дворе), водоснабжение, канализация. Возможность увеличения площади первого этажа, за счет выноса витражных окон. Арендаторы: Smart, Фикс Прайс, Первый обойный. Стоимость: 225 000 000 руб.						
https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_s_pa	Россия, Новосибирск, Нарымская улица, 23	Новосибирск	Продажа здания с земельным участком. Площадь: 12 350 кв. М. Расположение: - г. Новосибирск, Заельцовский район. - Первая линия. Характеристики: - Здание заполнено арендаторами, возможно расторжение договоров аренды. - 5 этажей. - Земельный участок 50 сот. - подземный паркинг на 80 м/м. - 4 лифта. - 2 грузовых подъемника. Коммуникации: - электроснабжение — 800	ТРЦ	12000	950000000	79167	2024-06-21	910



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
rkingom_pod_med_tsentr_ofis_gab_12_0_4143699768			квт. - отопление центральное. - водоснабжение центральное. - водоотведение центральное. - Система водяного пожаротушения. Коммерческие условия: - Цена продажи- 950 000 000 руб (76 923 руб/кв. М.). - Собственник ООО, без НДС. - Орех — по запросу. Адрес в объявлении указан условно. Подробности по телефону. Без комиссии для Покупателя. Компания RS-group является представителем собственника объекта.Компания21 июня 2024						
https://www.avito.ru/samara/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_4392_m_7438787273	Россия, Самара, Белорусская улица, 88Б	Самара	Действующий Торговый Центр «Междуречье» г. Самара, ул. Белорусская, 88-Б. Расположен на собственном земельном участке. Площадь земельного участка под зданием ООО ТЦ «Междуречье» — 1063,00 м2. Площадь земельного участка, прилегающего к ООО ТЦ «Междуречье» — 3825,0 м2. Строительный объем здания — 17070,00 м3. Общая площадь здания — 4392,1 м2. Основная площадь здания — 3477,6 м2. Общая площадь подвального этажа — 796,6 м2. На 1-ом этаже здания расположены торговые секции. Общая площадь 1-го этажа — 918,4 м2. На 2-ом этаже так же расположены торговые секции, но отделенные друг от друга стеклянными и	ТРЦ	4392	2679000000	60997	2025-06-23	96



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>гипсокартонными перегородками. Общая площадь 2-го этажа — 897,5 м². На 3-м этаже здания располагаются 16 офисных помещений. Общая площадь 3-го этажа — 874,5 м². В подвальном этаже технические и складские помещения, грузовой подъемник. Площадь технического 4-го этажа — 905,1 м². (Возможно размещение офисных помещений) На техническом этаже размещена администрация ТЦ. Торговый комплекс находится в оживленной части Самары, вдоль улицы Белорусская, в Куйбышевском районе г. Самара. Расположены популярные магазины и организации: салон красоты, современная химчистка, магазин стильной мужской и женской одежды, салон тканей и сопутствующей продукции, магазин книг и канцелярии. «Чакона», салон сотовой связи «Мегафон», туристическое агентство, магазины бижутерии и нижнего белья. Самым крупным арендатором торгового центра является продуктовый супермаркет «Пятерочка». Возле центра расположен удобный автомобильный паркинг на собственном земельном участке. Период строительства ТЦ «Междуречье» с 2007 по 2011г. Объект был введен в эксплуатацию — 19 октября 2011г. Открытие ТЦ</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>«Междуречье» состоялось — 29 апреля 2012г. Общее количество этажей: 5 (в т. Ч. Подвальный и технический этажи). 2 пассажирскими лифтами. Грузовым подъемником. Системой автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре. Сплинкерной системой пожаротушения. Системой вентиляции и дымоудаления. Тепловым пунктом. Электрощитовой. Водонагревателями. Камерами наружного и внутреннего видеонаблюдения. Наружным освещением. Действует система организации охраны объекта и имущества. 2-мя наружными пожарными гидрантами и 22 внутренними противопожарными кранами. Спасательными противопожарными наружными лестницами для эвакуации. Ливневой канализацией. Интернет и телефония по оптоволоконной связи. Въезд на территорию ТЦ оборудован двумя автоматическими шлагбаумами. Инженерные сети к зданию ТЦ подведены от ЗАО «СЗ. «Нефтемаш». Электроснабжение — установленная(выкупленная) мощность 246 квт. (Договорные отношения с ЗАО Самараэнерго через сети завода Нефтемаш). Теплоснабжение-тепловая</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			сеть от котельной Завода Нефтемаш — тепловая нагрузка 0,33 Гкал/час. Холодное водоснабжение — от ЗАО СЗ «Нефтемаш». Канализация — сброс сточных вод в канализацию ЗАО СЗ «Нефтемаш». Оптоволоконная и телефонная сети-оператор ЭР- Телеком, оператор связи Завод Нефтемаш. На прилегающей площади земельного участка 3825,0 м2 возможно перспективное строительство пристроя к ТЦ.						
https://www.avito.ru/sankt-peterburg_sestretsk/kommercheskaya_nedvizhimos_t/zdanie_7777.7_m_3380451246	Россия, Санкт-Петербург, Сестрорецк	Санкт-Петербург	Предлагаем к продаже здание Спортивного комплекса с бассейном, торговыми помещениями и подземным паркингом в Курортном районе по адресу: спб, г Сестрорецк, ул Рыбацкая, д 5, лит А. Здание расположено в Курортном районе, в локации коттеджной и малоэтажной застройки. Основные характеристики: Кадастровый номер: 78:38:0011501:4179. Площадь здания 7777 м2; Площадь земельного участка в границах землеотвода 16,4144 Га; 4 этажа в том числе подземный паркинг на 36 машиномест; Здание введено в эксплуатацию в 2023 году; Высота потолков до 7,2 метра — 1 этаж; 2,85 метра — 2 и 3 этажи; 3 метра — паркинг; Выделенная мощность 150 квт (идет процесс согласования на выделение	ТРЦ	7777	65000000	83580	2024-11-03	2364



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			мощности до 350 квт) ; Есть договоры на коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение и газоснабжение. Встроенная газовая котельная.						
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_4815.3_m_7370112900	Россия, Санкт-Петербург, Кубинская улица, 4к1	Санкт-Петербург	В продаже комплекс зданий на первой линии Кубинской улицы. Все площади сданы в аренду по долгосрочным договорам. Срок окупаемости инвестиций 7 лет! Профиль коммерческой деятельности арендаторов: продажа и сервисное обслуживание автомобилей. Площадь земельного участка 5044 м2, зданий 4815 м2. Выделенная мощность 170 к Вт. Парковка на 60 мест.Вчера	ТРЦ	4815	56000000	116303	2025-05-15	203
https://www.avito.ru/novosibirsk/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_9000_m_4392867142	Россия, Новосибирск, Ипподромская улица, 46	Новосибирск	От собственника. Данное предложение не является офертой. К покупке предлагается новый, современный Торговый Центр на первой линии крупнейшей центральной магистрали г. Новосибирск. Земельный участок под Торговым центром е площадью 10 293 м2 находится в собственности. Торговый центр подключен ко всем центральным коммуникациям и обеспечен электрической мощностью 1 600 квт от собственной ТП. Торговый центр имеет яркий, узнаваемый вид и оборудован	ТРЦ	9000	11000000	122222	2024-12-05	1798



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			современными инженерными коммуникациями, лифтами и эскалаторами. Общая площадь ТЦ 9000 м2. Заполнен арендаторами на 100%. Флагманы ТЦ: - супермаркет Лента. - fixprice. - Dns. - Kfc. - Sokolov, Sunlight, Мтс, Kruger Haus, алексвилл, Красное&Белое, Ozon и т. Д. Данные по арендным потокам с подтверждающими документами будут предоставлены только после подписания Nda. Структура сделки продажа зд. Ания и земельного участка по Дкп. Стоимость объекта 1,1 млрд. Рублей, без НДС. Окупаемость менее 9 лет. Земельный участок под торговым центром имеет уникальное расположение и видовые характеристики. Площадь земельного участка позволяет, как расширить коммерческие площади Торгового центра, так и разместить на нем современный Жилой комплекс, который может стать по настоящему знаковым для г. Новосибирска.5 декабря 2024						
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskay	Россия, Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17к2	Санкт-Петербург	Продажа современного красивого ТЦ прямо у метро. Предлагаем к покупке Осз в 70 метрах от метро «Проспект Ветеранов». Прямая видимость от метро. Густонаселенный район, со сложившейся инфраструктурой. К зданию проходит	ТРЦ	4170	64500000	154676	2023-09-20	955



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
a_nedvizhimost/pr odazha_t orgovog o_tsentra_u_metro_4170.3_m_3461655962			<p>пешеходная дорога от метро и остановок общественного транспорта. Пассажиропоток метро составляет 2 500 000 человек в месяц. Высокий пешеходный трафик. Отдельно стоящее Здание, состоящее из 6-ти этажей, общей площадью 4 170 кв. М. Три первых этажа для размещения торговли, с 3-го по 6-й возможны офисные помещения. Общая информация: Высота потолков: от 2,8 до 4,4м. Открытая планировка на колоннах — возможность адаптации под любой вид деятельности и требуемые планировочные решения; Возможность размещения Рекламы на фасаде Здания ; Входы со стороны метро и двора; Вход для разгрузки. Документы к продаже готовы. Локация у второй по загруженности станции метро. Здание после реконструкции. Продажа от собственника. Компания «Orange Estate Management» оказывает полный спектр услуг по реализации недвижимости с 1999 года. Услуги компании. Продажа коммерческой недвижимости. Аренда коммерческой недвижимости. Консалтинг. Для поиска: продажа торгового помещения, продажа торговой площади, продажа помещения свободного назначения, продажа под</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			магазин, продажа под офис, продажа под торговлю, помещение, коммерческая недвижимость, готовый арендный бизнес, арендный, инвестиции, трафик, арендатор, продажа торгового центра, торговый центр. Мы создали собственную систему по управлению коммерческой недвижимостью. Она основана на передовых цифровых технологиях и опыте лидеров отрасли. Почти 20 лет все заботы об объектах мы всегда берем на себя. Компания 20 сентября 2023						
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_10118_m_2655996917	Россия, Санкт-Петербург, Туристская улица, 16	Санкт-Петербург	Продам нежилое здание. Характеристики: - Площадь земельного участка 20 соток; - Общая площадь нежилого здания: 10118 метров; - Высота потолков: 1 этаж 4,8 м, 2-8 этажи 4,5 м, 8 этаж 6,9 м; - Количество этажей: 8; - Коммуникации центральные: водопровод, электроэнергия, канализация, отопление подведены и оплачены; Позвоните И Узнайте ОБ Этом Здании Больше. Звоните с 9 до 22 часов.	ТРЦ	10118	607080000	60000	2022-11-25	3223
https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya	Россия, Республика Татарстан, Казань,	Казань	Торговое 2-х этажное здание по адресу: Сибирский тракт, 34к12. Идеально подойдет для размещения торговых, развлекательных, офисных заведений, фитнес-клубов, магазинов, супермаркета.	ТРЦ	6333	550000000	86847	2024-12-09	323



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_6333.1_m_4397129572	улица Журналистов, 34И		Общая площадь: 6333,1 м ² . — Высокий покупательский трафик. — Помещения с чистовой отделкой. — Полностью сдано в аренду. — Несколько входов. — Готовый арендный бизнес. Площадь земельного участка — 8 968,6 кв. М. Кадастровые номера 16:50:050202:40; 16:50:050202:411; 16:50:050202:11. Окружение составляют торговые и административные здания, складские помещения, производственные корпуса, сервисные центры, образовательные учреждения и жилые дома. Прилегающая территория планируется к застройке ЖК бизнес-класса. Расположение: Здание располагается вблизи развязки «Сибирский Тракт — Арбузова». Сибирский Тракт ведет на федеральную трассу М7, а также к крупным жилым массивам (Нагорный, Дербышки). Улица Арбузова соединяет два крупнейших района Казани — Ново-Савиновский и Советский, вследствие чего создает высокоинтенсивный автомобильный трафик. Инфраструктура: Удобная транспортная развязка: трамваи, троллейбусы, автобусы, жд-сообщение. 4 остановки общественного транспорта, через которые проходит более 20 городских маршрутов. От собственника. НДС						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			облагается. Цена указана без учета Ндс.Компания9 декабря 2024						



Земельные участки

Актуальные оферты по объектам недвижимости.

Таблица 4

Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
Земли под жилищное строительство									
https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelny_uchastok_ploschadyu_1400_kvm_ploschadyu_14_sotok_leningradskaya_oblast_vyborgskiy_rayon_vyborg_9_285685272/	Россия, Ленинградская область, Выборг, улица Куйбышева, 13	Санкт-Петербург	Арт. 110104360 Сердце исторического Выборга и возможность создать проект, который войдёт в историю — этот земельный участок открывает уникальные перспективы для инвестора, готового воплотить амбициозную идею в окружении памятников архитектуры и культурного наследия. Земельный участок правильной прямоугольной формы расположен в самом центре исторической части Выборга. Категория земли — земли населённых пунктов, разрешённое использование — под отдельно стоящие здания. Право частной собственности оформлено на юридическое лицо. Участок подходит для малоэтажного строительства жилого	Строительство многоквартирных домов малой этажности	14	50000000	3571428	2025-10-14	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			комплекса, гостиницы или бизнес-центра. Стратегическое расположение в зоне повышенного интереса к туристическим и культурным проектам создаёт высокий потенциал посещаемости и доходности. Уникальное место в окружении исторических и культурных объектов обеспечивает особую атмосферу и привлекательность для любого проекта. До железнодорожной станции Выборг — всего 9 минут пешком, что гарантирует отличную транспортную доступность. Развитая инфраструктура включает школы, парки, транспорт и культурные объекты в шаговой доступности. Это создаёт идеальные условия как для жилых, так и для коммерческих проектов. Продается ООО с оформленным на него земельным участком (часть в собственности/часть в аренде)						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			— готовая юридическая структура для быстрого старта проекта. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!						
https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_2140_kv_m_ploschadyu_214_sotok_leningradskaya_oblast_vsevolojjskiy_rayon_derevnya_hittolovo_oblast_vsevolojjskiy_rayon_derevnya_hittolovo_9282061400/	Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколоское сельское поселение, деревня Хиттолово, коттеджный посёлок Кавголовское озеро, Слаломная улица, 34	Санкт-Петербург	Продажа двух смежных участков в коттеджном поселке «Кавголовское озеро» Основная информация: Площадь участков: Участок 1 — 1138 кв.м. Участок 2 — 1006 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов Назначение: Участок 1 — для индивидуального жилищного строительства Участок 2 — для малоэтажной застройки Особенности: • Участки с рельефом и уклоном — отличная возможность реализовать необычный архитектурный проект и выразительный ландшафтный дизайн • Много хвойных деревьев, чистый воздух • Виды на Кавголовское и Курголовское озёра, рядом живописный карьер • В шаговой	Строительство многоквартирных домов малой этажности	21	19000000	887850	2025-06-30	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			доступности — вода, лес, горы и тишина Коммуникации:•Электричество — подключено•Вода — подведена•Газ — по границе участка Инфраструктура посёлка:•Детская площадка•Теннисный корт•Магазины•Пункт выдачи OZON•Закрытая территория — въезд по пропускам Рядом:•Горнолыжные курорты: Северный склон, Кавголово•Трассы для беговых лыж (ВИФК, «Охта Парк», центр «Кавголово»)•Этноэкотропа Курголовская Преимущества:•Экологически чистый район•Комфорт для жизни и отдыха круглый год•Участки идеально подойдут как для дома, так и для дачи•Все коммуникации уже на местеБонус покупателю:Готовый проект дома в стиле Фрэнка Ллойда Райта — в подарок!(Идеален для рельефного участка —						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			экономия времени и денег)Арт. 108691815						
https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uc_hastok_ploschadyu_1212_kv_m_ploschadyu_1212_sotok_respublika_bashkortostan_ufa_9282471827/	Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Красногорская улица, 15А	Уфа	Расположен в Кировском районе на „Кооперативной поляне», вблизи трассы „УфаАэропорт, недалеко от остановки общ.транспорта(в сторону города). Во дворе/на участке имеются строения различного назначения, дом в 110 кв.м(готовность 80%), ухоженный огород. Всё в собственности. Есть возможность увеличения данного участка до 50 и более соток за счёт прилегающих бесхозных земель(ст. 11.6 ЗК). под малоэтажное строительство или иное использование.	Строительство многоквартирных домов малой этажности	12	10000000	825082	2025-03-04	0
Земли коммерческого назначения									
https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelnyy_uc_hastok_ploschadyu_641_kv_m_ploschadyu_641	Россия, Ростов-на-Дону, Писательская улица	Ростов-на-Дону	Продается уникальный земельный участок площадью 641 м? с впечатляющим фасадом более 30 метров и парковкой на 8 автомобилей! Это идеальное предложение для тех, кто ищет коммерческую недвижимость	Под размещение торговых-офисных объектов	6	23200000	3619345	2025-05-30	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
_sotok_rostovskaya_oblast_rostov-na-donu_9280425261/			в стратегически удобном месте. Участок расположен всего в 100 метрах от Текучевского моста и в 10 минутах езды от центра города, что обеспечивает отличную транспортную доступность и высокий поток клиентов. Данная локация обладает огромным потенциалом для развития бизнеса, ведь рядом планируется строительство торгового центра и многоэтажных жилых комплексов. Это значит, что ваша инвестиция будет только расти в цене, а спрос на коммерческие площади увеличится. Коммуникации: газ, свет, вода (центральная), водоотведение (яма) с возможностью подключения к центральной. Имеющиеся постройки: дом, кухня, гараж. Не пригодны для эксплуатации, под снос. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного участка!						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			Звоните или пишите прямо сейчас, и я с удовольствием организую оперативный просмотр и отвечу на все ваши вопросы. Ваш успешный бизнес начинается здесь! Торг возможен. Возможно строительство дома под семейную ипотеку. Код пользователя: 177501 Номер в базе: 7065044						
https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelny_uchastok_ploshchadyu_1500_kv_m_ploshchadyu_15_sotok_leningradskaya_oblast_vsevolozhskiy_prospekt_65	Россия, Ленинградская область, Всеволожск, Октябрьский проспект, 65	Санкт-Петербург	340836 Продается земельный участок в самом сердце города Всеволожск. Идеальное расположение на пересечении центральных улиц обеспечивает максимальную проходимость и отличную видимость для вашего бизнеса. Премиальное расположение: Участок находится в центре города, в зоне с высокой деловой и пешеходной активностью. Угловая позиция: Ключевое преимущество — участок является угловым. Это позволяет организовать заезд и подъезд с двух сторон, что значительно	Под размещение торговых-офисных объектов	15	19500000	1300000	2025-09-27	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			повышает доступность и удобство для клиентов и логистики.Высокий потенциал для коммерции: Участок может быть использован для коммерческих целей. Он идеально подходит для строительства торгового объекта, офисного здания, банка, аптеки, предприятия общественного питания или объекта сферы услуг. Полный список ВРИ указан в фото объекта.Отличная транспортная доступность: Благодаря центральному расположению участок имеет прекрасное сообщение со всеми районами города.Звоните, чтобы узнать подробности.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelny_uchastok_ploschadyu_700_kv_m_ploschadyu_7_sotok_krasnoy	Россия, Красноярск, 4-я Продольная улица, 79	Красноярск	Предлагаем земельный участок в Центральном районе города ,его расположение идеально подходит под любые виды бизнеса и этот бизнес можно вести не причиняя неудобств соседям.Попробую перечислить моменты,	Под размещение торгово-офисных объектов	7	800000 0	1142857	2025-04-16	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
arskiy_kray_krasnoyarsk_9280255001/			которые помогут сделать выбор в НАШУ пользу:Расположение на краю улицы -с двух сторон на участок может заехать любой, в том числе большегрузный автомобильСтроения расположены в одном углу, остальная часть достаточно ровная и чистаяМимо проходит хороший трафик - дороги сообщаются со 2 Брянской (спуск на Калинина), с мкр Покровский(ул.Мартынова и старой ПокровкойЧерез дорогу площади застраиваются нежилыми объектамиЦентральный водопроводЭлектроснабжение, участок огибает уличные фонариОбъемный септик с удобным подъездомНа участке есть следующие строения:Отдельностоящий брусовой дом площадью 66м из 4 комнат с санузломКапитальный гараж из блоков с ямой и вместительностью на 2						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			машины с печкойБаняХозблок с мастерской и дровникомПо участку проходят капитальные бетонные дорожки вдоль всех строенийНе упустите шанс купить такую недвижимость и стать владельцем такого замечательного функционального участка с домом ! Постройте свой семейный бизнес сами! Свяжитесь со мной, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.Ключевые запросы:Участок ИЖС, участок в Покровке, участок с домом, участок с гаражом, участок под автосервис, участок под шиномонтаж, участок под мойку, участок под склады, отдельный дом в Покровке, дом с гаражом и баней, участок в Красноярске, под торговлю						
https://move.ru/objects/voronej_9274350642/	Россия, Воронеж	Воронеж	Продаю земельный участок: земли населенных пунктов для Рекреации 48:08:1990224:47 - 11 га. (под строительство базы отдыха, глэмпинг и т.д.),	Земли рекреации	1100	7000000	6364	2025-03-13	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			расположенный в живописном и чисто экологическом месте в туристско- рекреационной зоне Задонщина Липецкая область, примыкает к реке Дон (полуостров), коммуникации на границе с участком, расположен в 15 км. от трассы М4 Дон Москва-Сочи.						
https://move.ru/objects/voronej_9262635843/	Россия, Воронеж	Воронеж	Продаю земельные участки 48,84 га. (36,24 га. - лесной участок в окружении лесных массивов + 12,6 га. пойма реки Дон) земли населенных пунктов для ЖС в 3,5 км. от трассы М-4 Дон Москва - Новороссийск, под строительство базы отдыха, загородного клуба, отеля, пансионата, коттеджного поселка, усадьбы и т. д. в окружении леса на берегу реки Дон, в живописном месте Липецкой области в 6 км от с. Хлевное, в 63 км. от г. Воронеж, в 49 км. от г. Липецк. в 16 км. от г. Задонск. Участки включены в границы с. Елец Маланино, Хлевенского	Земли рекреации	4884	50000000	10238	2024-09-18	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			района, Липецкой области. Все коммуникации на границе с участком. кад. № 48:17:0800101:62, 48:17:0800101:63. (см. публичную кадастровую карту)						
https://move.ru/objects/rostov-na-donu_ulica_levoberejnaya_9279353807/	Россия, Ростов-на-Дону, Левобережная улица	Ростов-на-Дону	Продается участок 2.8 га Левый Берег Дона по ул.Левобережная с прямым выходом на реку Дон. Зона рекреационного назначения. Очень широкий фасад участка выходит на реку Дон. Цена-300 млн.р.Есть аналогичное предложение: 1.5 га с выходом на реку Дон, Левый Берег Дона, ул.Левобережная. Прямой выход на реку Дон с большим фасадом на реку, что позволяет организовать свой причал, яхт клуб. Земля в собственности. Цена-300 млн.р. Все вопросы по объекту в нашем офисе, ждём вас.Перечень объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения:1. Гостиницы и	Земли рекреации	280	300000000	1071429	2025-05-17	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			иные средства размещения (в том числе некапитальные), предназначенные для оказания гостиничных услуг.2. Объекты общественного питания.3. Атракционы, водные атракционы, аквапарки.4. Объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации.5. Эллинги для хранения катеров и лодок.6. Причалы, бункерные причалы, пристани, марины (яхтенные порты), стоянки для маломерных судов, яхт-клубы, заправочные станции для обеспечения маломерных судов.7. Объекты для занятия физической культурой и спортом и др.БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели).20 лет успешной работы в сфере коммерческой						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			недвижимости. Николаев Алексей.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelny_uchastok_ploschadyu_5800_kv_m_ploschadyu_58_sotok_respublika_bashkortostan_ufa_sosnovskaya_ulitsa_48k3	Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Сосновская улица, 48к3	Уфа	Продается земля 58 соток. Идеальна для: Строительства базы отдыха, глэмпинга, кемпинга. Возведения многоквартирных жилых домов . Создания эко-поселения или коттеджного поселка. Все коммуникации по границе участка или возможность подключения. Хороший подъезд, транспортная доступность. Чистый воздух и перспективное расположение.Цена за весь участок — выгодное вложение в будущее!Звоните, чтобы осмотреть и узнать все детали!Контакт:Сопунова Анжела, эксперт по недвижимостиВаш надёжный партнёр !	Земли рекреации	58	19000000	327586	2025-10-18	0
https://move.ru/objects/prodaetsya_zemelny_uchastok_ploschadyu_304	Россия, Новосибирск	Новосибирск	Продается дача. Два участка рядом !!!Есть все ; баня, гараж, теплицы Место под все посадки : грядки и картошку.Целая лужайка под отдых, где ежегодно	Земли рекреации	0	2550000	8388158	2025-03-31	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
_kvm_ploschadyu_0304_sotok_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9275980030/			подстригается травка, так же есть мангал печь. МОРЕ в 5-7 минут ходьбы и вы на пляже.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_uchastok_ploschadyu_1159_kv_m_ploschadyu_1159_sotok_samarskaya_oblast_samarabereg_reki_volgi_ulica_44_9284850218/	Россия, Самара, улица Берег реки Волги, 44	Самара	Назовите номер ID 1571 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Эксклюзивный участок 11,59 соток на Барбошиной поляне Продаётся земельный участок 1159 кв.м с прямым выходом к Волге — одно из самых престижных мест Самары. Преимущества участка: Два удобных заезда. Прямой доступ к берегу Волги. Просторная парковка. Песчаный пляж в пешей доступности. Документы: Один взрослый собственник. Юридическая чистота. Все документы готовы к сделке. Локация: Барбошина поляна — район с развитой инфраструктурой. Санатории, гостиницы, турбазы поблизости. Удобное	Земли рекреации	12	24990000	2156169	2025-09-12	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			расположение между Самарой и Тольятти. Близость к аэропорту и трассе. Возможности использования: Строительство резиденции. Элитная база отдыха. Бутик-отель или оздоровительный центр. Причальная зона. Земля в этом районе ежегодно дорожает — участок подходит как для личного пользования, так и для инвестиций.# участок у Волги, земля Барбошина поляна, участок в Самаре, земля с выходом к реке, участок 11 соток Самара, земельный участок у воды, земля с двумя заездами, участок под базу отдыха, земля под гостиницу, участок для инвестиций, земля у реки, участок для строительства, земельный участок премиум, участок у пляжа, участок в Самарской области, земля на берегу, престижный участок, участок для резиденции, купить участок у Волги, земля для бизнеса						



Прочие

Актуальные oferty по объектам недвижимости

Таблица 5

Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
Прочие									
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_998_kv_m_oskva_9280580772/	Россия, Москва, Домодедовская улица, 4	Москва	Продается помещение под фитнес-студию и коммерческую деятельность в отдельно стоящем здании, расположенном в пределах МКАД, в шаговой доступности от станции метро Домодедовская или Орехово. Развитая инфраструктура, благоустроенные прилегающие территории.	Спортивные объекты	99,8	9980000	100000	2025-06-02	0
https://move.ru/objects/prodaetsya_3-komnatnaya_kommercheskaya_nedvijimost_ploschadyu_165_kv_m_volgogradskaya_oblast_volgograd_zemlyachki_uli	Россия, Волгоград, улица Землячки, 58	Волгоград	Помещение в цокольном этаже 9 этажного жилого дома: - в хорошем состоянии, ремонт не требуется; - высокие потолки 3.5 м; - есть окна, сплит-система; - над помещением офисы; - 2 отдельных входа; - прекрасно подойдет под фитнес, клуб, салон красоты и т.п. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой.	Спортивные объекты	165	5500000	33333,3	2025-09-05	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
ca_58_9284669307/			Отличное место для любого вида бизнеса.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_215_kvm_sverdlovskaya_oblast_ekaterinburg_9284227241/	Россия, Свердловская область, Екатеринбург, улица Фурманова, 52	Екатеринбург	Доброго дня!Помощников по продажам недвижимости прошу не беспокоить!210м2 в центре Екатеринбурга!Отлично подойдет под:- Офисы.- Склад.- Маркетплейс (Ozon, Wildberries).- Массажный салон.- Сауна.- Спортзал / тренажерный зал.Отдельный вход.Хвс, Гвс.4 точки отведения, 4 душевых.Электроэнергия.Естественное освещение.Необходим ремонт помещения. Сразу под Ваши цели.Фото по запросу.	Спортивные объекты	215	13999000	65111,6	2025-08-19	0
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_817_kvm_moskva_9283314543/	Россия, Москва, Муравская улица, 44к2	Москва	Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Митинский лес от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 8. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость- Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов -	Спортивные объекты	81,7	23815550	291500	2025-06-26	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>Отдельный вход - Витринное остекление- Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе- Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт Жилой квартал «Митинский лес» строится в Митино — районе, известном хорошей экологией. По соседству с домами протянулся большой парк. За 20 минут отсюда можно дойти до метро «Пятницкое шоссе», а за 30 — доехать на автомобиле до центра Москвы. В проекте жилые дома, 2 детских сада на 150 и 235 мест и школа на 1100 мест и подземные паркинги на 525 машиномест. В зелёных дворах-парках будут места для отдыха, современные детские и</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			спортивные площадки. На первых этажах откроются магазины, кафе и другие сервисы — за кофе и свежим хлебом к завтраку можно будет просто спуститься на лифте.Рядом с жилым кварталом — хорошо развитый район. За 5 минут можно доехать до школ, детских садов, торговых центров, кафе и спортзалов. А в трёх минутах ходьбы находится Митинский парк, где приятно гулять и заниматься спортом. Корпус 15. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2022.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_989_kv_m_permskiy_kray_perm_9282025667/	Россия, Пермь, улица Космонавта Беляева, 210	Пермь	Сдача дома - 4 квартал 2026 года. С учетом хорошей транспортной доступности возможно использование под фитнес, пекарню, салон красоты, нотариальные или юридические услуги, книжный магазин, кофейню и другое. 1 помещение можно разделить на 2 помещения с разными санузлами . Разделение готов произвести сам застройщик. Помещение будет	Спортивные объекты	98,9	17307500	175000	2024-11-26	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>востребовано с учетом высокого трафика и отсутствия конкурентов. Индустриальный район Перми — один из самых перспективных и густонаселенных, что делает ваше коммерческое пространство еще более востребованным и рентабельным. Не упустите шанс занять выгодное место в сердце Индустриального! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и подобрать идеальное помещение для вашего бизнеса. В Индустриальном районе Перми численность жителей 168 тыс. человек. Рядом Черняевский лесопарк, хороший трафик, инфраструктура, мало конкуренции в сфере туризма, юридических услуг, кабинет психолога, салон красоты. Окупаемость вложений в течение 10 лет. Успевайте пока есть варианты. 4 больших помещения уже проданы.</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			Возможна рассрочка до окончания строительства.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_19687_kv_m_moskovskaya_obl_lyubereckiy_rayon_kotelniki_gul_kuzminskaya_d_5_d_5_k_1_9284299258/	Россия, Московская область, Котельники, Кузьминская улица, 5	Московская область	Лот 916445 Предложение от Собственника! Продажа ПСН 196.87 м2 в районе м.Котельники (15 мин пешком) в Современном ЖК Дюна класса бизнес-лайт (срок сдачи 3 квартал 2027г) в 2 км от Москвы на пересечении Новорязанского и Дзержинского шоссе. ЖК Дюна расположен в районе с уже развитой городской и транспортной инфраструктурой. В непосредственной близости находятся несколько школ, детские сады, поликлиники, гипермаркеты «Metro», «Selgros Cash & Carry», «Глобус», ТК «Outlet Village Белая Дача», ТЦ «Мега», физкультурно-оздоровительный комплекс бассейном, магазин Спортмастер. Для семейного и активного отдыха рядом с ЖК располагаются карьеры с пляжами и зонами для купания, 4 лесопарковые зоны с оборудованными местами для	Спортивные объекты	196,87	62998400	320000	2025-08-21	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			пикников. Отдельный вход с фасада + со двора, зальная планировка. Потолок 3.4м. 40 квт. Все центральные коммуникации. Витрина. Внутри состояние под отделку. Возможный профиль: Общепит, Кафе, Ресторан, Выпечка, Пекарня, Шаурма, тандыр, Продукты, Аптека, Оптика, Услуги, Сервис, Ремонт, Салон красоты, Парикмахерская, Барбер шоп, Банк, Ломбард, Касса, Ателье, Химчистка, Фото, Туры, Страхование, Нотариус, Детский Сад, Центр, Детский Клуб, Обучение, Школа, Курсы, Творчество, Тренинги, МедЦентр, Клиника, Анализы, Стоматология, Косметология, Салон эпиляции, Массаж, Спа, ТНП, Цветы, Одежда, Обувь, Секонд хенд, Хозтовары, Для Дома, Для Ремонта, Детские, Зоотовары, Стройматериалы, Интернет магазин, Пункт самовывоза, Выдачи, Доставка, ДаркКитчен, Товары, Шоурум, Бутик, Ювелирный, Интерьер, Посуда,						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			Игрушки, Канцтовары, Подарки, Сувениры, Косметика, Бижутерия, Аксессуары, Парфюмерия, БытХимия, Текстиль, Ткани, Белье, Хостел, Гостиница, Отель, Фитнес, Танцы, Единоборства, Спортзал, Кибер зона, Техника, Электроника, Мебель, ВетКлиника, Салон Связи, Антикафе, КвестЧтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Контакт: Алексей Владимирович, доб. 322, ЛОТ 916445						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_125_kv_m_oskva_9279527867/	Россия, Москва, Пяловская улица, 1	Москва	СОБСТВЕННИК продает помещение свободного назначения в дизайн-гараж Дегунино! БЫСТРАЯ СДЕЛКА! Бесплатное сопровождение на всех этапах. Отдельно стоящее стильное здание после реновации находится на собственном земельном	Спортивные объекты	125	21875000	175000	2025-05-18	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>участке. Объект расположен на ул. Пяловская, 1 на севере Москвы. Помещение готово под внутреннюю отделку, что позволит полностью обустроить площадь под себя и потребности вашего бизнеса. Внутри есть все необходимые современные коммуникации: электричество (600 кВт), высокоскоростной интернет, отопление, водоснабжение, мокрые точки и канализация. Также здание оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией и противопожарной системой. Это отличное место, чтобы открыть детский центр, автосервис, спортзал, интернет-магазин, склад, фулфилмент, даркстор, легкое производство, сборочный цех, а также офис. На первом этаже расположены сервисные помещения и стритритейл, что обеспечит дополнительный поток клиентов. На любой этаж здания возможно заехать на автомобиле по спиральной</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>рампе. Высота потолка — 2,5 м, нагрузка на пол — 350 кг/м². Также в здании есть два грузопассажирских лифта до 3 тонн. Объект находится в оживленном районе в 7 минутах ходьбы от метро Селигерская и 5 минутах от МЦД Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 10 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. Недалеко от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			развивать бизнес в этом районе. Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все вопросы.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_5475_kv_moskva_9283979908/	Россия, Москва, Пяловская улица, 1	Москва	СОБСТВЕННИК продает помещение свободного назначения в дизайн-гараж Дегунино! БЫСТРАЯ СДЕЛКА! Бесплатное сопровождение на всех этапах. Беспроцентная рассрочка, лизинг, ипотека! Отдельно стоящее стильное здание после реновации находится на собственном земельном участке. Объект расположен на ул. Пяловская, 1 на севере Москвы. Помещение готово под внутреннюю отделку, что позволит полностью обустроить площадь под себя и потребности вашего бизнеса. Внутри есть все необходимые современные коммуникации: электричество (600 кВт), высокоскоростной интернет, отопление, водоснабжение, мокрые точки и канализация. Также здание оборудовано приточно-вытяжной	Спортивные объекты	547,5	79387504	145000	2025-08-08	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>вентиляцией и противопожарной системой. Это отличное место, чтобы открыть детейлинг, автосервис, спортзал, интернет-магазин, склад, фулфилмент, даркстор, легкое производство, сборочный цех, а также офис. На первом этаже расположены сервисные помещения и стритритейл, что обеспечит дополнительный поток клиентов. На любой этаж здания возможно заехать на автомобиле по спиральной рампе. Высота потолка — 2,5 м, нагрузка на пол — 350 кг/м². Также в здании есть два грузопассажирских лифта до 3 тонн. Объект находится в оживленном районе в 7 минутах ходьбы от метро Селигерская и 5 минутах от МЦД Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 10 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. Недалеко от здания</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе. Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все вопросы.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_2245_kv_m_moskovskaya_oblast_gorodskoy_okrug_balashiha_balashiha_9284891243/	Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Гагарина, Проектная улица, 9Ас2	Московская область	Продается помещение площадью 224,5 кв м под фитнес-студию/студию йоги и пр. Помещение расположено в строящемся ЖК «Идеал» в мкр. Гагарина г. Балашиха. Передача ключей запланирована на 2026 г. ЖК «Идеал» расположен в обжитом районе в окружении массивной жилой застройки,	Спортивные объекты	224,5	39512000	176000	2025-09-10	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			сам комплекс включается в себя 570 квартир, рядом с ЖК строится еще один крупный жилой комплекс что гарантирует высокий клиентский поток.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1592_kvm_moskva_9281375862/	Россия, Москва, Большая Почтовая улица, 34сб	Москва	Лот 868125 Предложение от Собственника! Продажа помещения 159.2 м2 в здании в ЖК Бизнес-класса Резиденция Архитекторов! до м. Электrozаводская 5 мин пешком. Помещение находится на первом этаже с отдельным входом на пешеходную галерею + есть доп второй вход. Зальная планировка. Потолки 4м. от 32 кВт. Все центральные коммуникации. Жилой Комплекс «Резиденции архитекторов» от застройщика «AFI Development» находится в сердце столицы - в ЦАО, между Рубцовской набережной и Большой Почтовой улицей, в пешей доступности от м. Электrozаводская и м. Бауманская. Удобный съезд на ТТК займет не более 10 минут. Возможный профиль: Общепит,	Спортивные объекты	159,2	82386000	517500	2025-06-16	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			Кафе, Ресторан, Выпечка, Пекарня, Шаурма, тандыр, Продукты, Алкомаркет, Аптека, Оптика, Услуги, Сервис, Ремонт, Салон красоты, Парикмахерская, Барбер шоп, Банк, Ломбард, Касса, Ателье, Химчистка, Фото, Туры, Страхование, Нотариус, Детский Сад, Центр, Детский Клуб, Обучение, Школа, Курсы, Творчество, Тренинги, МедЦентр, Клиника, Анализы, Стоматология, Косметология, Салон эпиляции, Массаж, Спа, ТНП, Цветы, Одежда, Обувь, Секонд хенд, Хозтовары, Для Дома, Для Ремонта, Детские, Зоотовары, Стройматериалы, Интернет магазин, Пункт самовывоза, Выдачи, Доставка, ДаркКитчен, Товары, Шоурум, Бутик, Ювелирный, Интерьер, Посуда, Игрушки, Канцтовары, Подарки, Сувениры, Косметика, Бижутерия, Аксессуары, Парфюмерия, БытХимия, Текстиль, Ткани, Белье, Хостел, Гостиница, Отель, Фитнес, Танцы, Единоборства,						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			Спортзал, Кибер зона, Букмекеры, Ставки, Техника, Электроника, Мебель, ВетКлиника, Салон Связи, Бар, Кальянная, Клуб, Караоке, Бильярдная, Боулинг, Антикафе, Квест В цену включено: НДС 20%. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 322, ЛОТ 868125						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_9419_kvm_moskovskaya_obl_lyuberskiy_rayon_kotelniki_g_ul_kuzminskaya_d_5_d_5_k	Россия, Московская область, Котельники, Кузьминская улица, 5	Московская область	Лот 916191 Предложение от Собственника! Продажа ПСН 94.19 м2 в районе м.Котельники (15 мин пешком) в Современном ЖК Дюна класса бизнес-лайт (срок сдачи 3 квартал 2027г) в 2 км от Москвы на пересечении Новорязанского и Дзержинского шоссе. ЖК Дюна расположен в районе с уже развитой городской и транспортной инфраструктурой.	Спортивные объекты	94,19	29198900	310000	2025-08-20	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
_1_9284325996/			В непосредственной близости находятся несколько школ, детские сады, поликлиники, гипермаркеты «Metro», «Selgros Cash & Carry», «Глобус», ТК «Outlet Village Белая Дача», ТЦ «Мега», физкультурно-оздоровительный комплекс бассейном, магазин Спортмастер. Для семейного и активного отдыха рядом с ЖК располагаются карьеры с пляжами и зонами для купания, 4 лесопарковые зоны с оборудованными местами для пикников. Отдельный вход с фасада, зальная планировка. Потолок 3.4м. 19 кВт. Все центральные коммуникации. Витрина. Внутри состояние под отделку. Возможный профиль: общепит, кафе, ресторан, выпечка, пекарня, шаурма, тандыр, продукты, аптека, оптика, услуги, сервис, ремонт, салон красоты, парикмахерская, барбер шоп, банк, ломбард, касса, ателье, химчистка, фото, туры, страхование, нотариус,						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			Детский Сад, Центр, Детский Клуб, Обучение, Школа, Курсы, Творчество, Тренинги, МедЦентр, Клиника, Анализы, Стоматология, Косметология, Салон эпиляции, Массаж, Спа, ТНП, Цветы, Одежда, Обувь, Секонд хенд, Хозтовары, Для Дома, Для Ремонта, Детские, Зоотовары, Стройматериалы, Интернет магазин, Пункт самовывоза, Выдачи, Доставка, ДаркКитчен, Товары, Шоурум, Бутик, Ювелирный, Интерьер, Посуда, Игрушки, Канцтовары, Подарки, Сувениры, Косметика, Бижутерия, Аксессуары, Парфюмерия, БытХимия, Текстиль, Ткани, Белье, Хостел, Гостиница, Отель, Фитнес, Танцы, Единоборства, Спортзал, Кибер зона, Техника, Электроника, Мебель, ВетКлиника, Салон Связи, Антикафе, КвестЧтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Контакт: Алексей Владимирович, доб. 322, ЛОТ 916191						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_250_kv_m_republika_tatarstan_kazan_9280559108/	Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Симонова, 2Б	Казань	Код объекта: 1525213. Предлагается к продаже коммерческое помещение в цокольном этаже с отдельным входом с улицы, по адресу улица Симонова 2Б. Высокий потенциал для аренды: Площадь помещения, разделенная на несколько зон, позволяет сдавать его как целиком, так и по частям, что увеличивает гибкость в управлении активом. Можно выделить помещение для разных арендаторов, что снижает риск простой и увеличивает доходность. Например, можно арендовать помещение под фитнес-центр или студию йоги, одновременно сдавая часть под офисы или квест-комнаты, психологический центр, склад, логистическое пространство, кофейня, кафе, бар,	Спортивные объекты	250	13500000	54000	2025-06-02	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			развлекательный центр, офис закрытого типа, магазин, шоурум, творческая мастерская или небольшое производство, сервисный центр, ремонтная мастерская, образовательный центр.Преимущества цокольного этажа:Цокольные помещения, как правило, имеют более низкую стоимость по сравнению с аналогичными объектами на верхних этажах, что делает их инвестиционно привлекательными. При этом, с правильным подходом к планировке и отделке, они могут быть адаптированы под широкий спектр бизнеса, что увеличивает спрос и, следовательно, доходность.Низкие операционные расходы:Цокольные помещения часто имеют более низкие эксплуатационные расходы, в том числе по коммунальным платежам и налогообложению. Это дает возможность сдавать помещение по конкурентной цене, сохраняя высокую						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			маржинальность для владельца.Местоположение в районе с растущим спросом:Авиастроительный район Казани активно развивается, увеличивается плотность населения, открываются новые бизнесы и точки притяжения клиентов. Это обеспечивает стабильный спрос на коммерческую недвижимость, особенно в локациях с хорошей транспортной доступностью и близостью к метро, что увеличивает вероятность быстрой сдачи в аренду или перепродажи.Гибкие условия продажи:Возможность покупки в ипотеку, рассрочку или обмен делает объект доступным для большего числа потенциальных покупателей, что ускоряет процесс продажи. Это важно для инвесторов, которые хотят как можно быстрее монетизировать свои вложения. Таким образом, объект имеет высокий потенциал для окупаемости						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			благодаря низким операционным расходам, универсальности использования, стабильному спросу на аренду в динамично развивающемся районе и возможности гибкого управления активом.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_10086_kv_m_moskovskaya_obl_lyubeckiy_rayon_kotelniki_gul_kuzminskaya_d_5_d_5_k_1_9285525849/	Россия, Московская область, Котельники, Кузьминская улица, 5	Московская область	Лот 916200 Предложение от Собственника! Продажа ПСН 100.86 м2 в районе м.Котельники (15 мин пешком) в Современном ЖК Дюна класса бизнес-лайт (срок сдачи 3 квартал 2027г) в 2 км от Москвы на пересечении Новорязанского и Дзержинского шоссе. ЖК Дюна расположен в районе с уже развитой городской и транспортной инфраструктурой. В непосредственной близости находятся несколько школ, детские сады, поликлиники, гипермаркеты «Metro», «Selgros Cash & Carry», «Глобус», ТК «Outlet Village Белая Дача», ТЦ «Мега», физкультурно-оздоровительный комплекс бассейном, магазин	Спортивные объекты	100,86	30258000	300000	2025-08-20	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			Спортмастер. Для семейного и активного отдыха рядом с ЖК располагаются карьеры с пляжами и зонами для купания, 4 лесопарковые зоны с оборудованными местами для пикников. Отдельный вход с фасада, зальная планировка. Потолок 3.4м. 20 кВт. Все центральные коммуникации. Витрина. Внутри состояние под отделку. Возможный профиль: Общепит, Кафе, Ресторан, Выпечка, Пекарня, Шаурма, тандыр, Продукты, Аптека, Оптика, Услуги, Сервис, Ремонт, Салон красоты, Парикмахерская, Барбер шоп, Банк, Ломбард, Касса, Ателье, Химчистка, Фото, Туры, Страхование, Нотариус, Детский Сад, Центр, Детский Клуб, Обучение, Школа, Курсы, Творчество, Тренинги, МедЦентр, Клиника, Анализы, Стоматология, Косметология, Салон эпиляции, Массаж, Спа, ТНП, Цветы, Одежда, Обувь, Секонд хенд, Хозтовары, Для Дома, Для Ремонта, Детские,						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			Зоотовары, Стройматериалы, Интернет магазин, Пункт самовывоза, Выдачи, Доставка, ДаркКитчен, Товары, Шоурум, Бутик, Ювелирный, Интерьер, Посуда, Игрушки, Канцтовары, Подарки, Сувениры, Косметика, Бижутерия, Аксессуары, Парфюмерия, БытХимия, Текстиль, Ткани, Белье, Хостел, Гостиница, Отель, Фитнес, Танцы, Единоборства, Спортзал, Кибер зона, Техника, Электроника, Мебель, ВетКлиника, Салон Связи, Антикафе, КвестЧтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 916200						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu	Россия, Воронеж, Ленинский	Воронеж	Код объекта: 1195734. Продаётся помещение свободного назначения.Цокольный	Спортивные объекты	268,1	6800000	25363,7	2024-08-05	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
_2681_kvm_voronejskaya_oblast_voronej_9259783386/	проспект, 153		этаждоступные бесплатные парковки.Рядом находятся:арендаторы магниты (гипермаркеты, книжный магазин, магнит косметик)управа железнодорожного районапешеходная зонаотличные подъездные путиОстановкаподойдет под квест комнаты, под спортивные секции, под развивашки, офисные помещения.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_687_kvm_moskva_9281710288/	Россия, Москва, Муравская улица, 38Бк4	Москва	Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Митинский лес от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 9. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость- Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление- Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе	Спортивные объекты	68,7	27384508	398610	2025-06-24	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе- Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт Жилой квартал «Митинский лес» строится в Митино — районе, известном хорошей экологией. По соседству с домами протянулся большой парк. За 20 минут отсюда можно дойти до метро «Пятницкое шоссе», а за 30 — доехать на автомобиле до центра Москвы. В проекте жилые дома, 2 детских сада на 150 и 235 мест и школа на 1100 мест и подземные паркинги на 525 машиномест. В зелёных дворах-парках будут места для отдыха, современные детские и спортивные площадки. На первых этажах откроются магазины, кафе и другие сервисы — за кофе и свежим</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			хлебом к завтраку можно будет просто спуститься на лифте.Рядом с жилым кварталом — хорошо развитый район. За 5 минут можно доехать до школ, детских садов, торговых центров, кафе и спортзалов. А в трёх минутах ходьбы находится Митинский парк, где приятно гулять и заниматься спортом. Корпус 1.4. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2024.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_105_kvm_republika_tatarstan_kazan_9285662347/	Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Липатова, 7	Казань	ПРЯМОЙ ОБЪЕКТ БЕЗ ПЕРЕПЛАТ. Агентам платим % за клиента. Здание расположено в микрорайоне Дербышки. Остановка в шаговой доступности ,высокий трафик, 1 линия.Налоговая: 55. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Контроль доступа. Парковка: Наземная. Описание помещения: Сделан новый ремонт,Под фитнес и танцевальная студия.Планировка: открытая.	Спортивные объекты	105	9000000	85714,3	2025-10-12	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			Типовой ремонт. Высота потолка: 2.9м. Тип налогообложения: УСН. Лот 58662-14						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_41275_kv_m_moskva_9286052755/	Россия, Москва, Пяловская улица, 1	Москва	СОБСТВЕННИК продает помещение свободного назначения 412 м2 в дизайн-гараж Дегунино! БЫСТРАЯ СДЕЛКА! Бесплатное сопровождение на всех этапах. Беспроцентная рассрочка, лизинг, ипотека! Отдельно стоящее стильное здание после реновации находится на собственном земельном участке. Объект расположен на ул. Пяловская, 1 на севере Москвы. Помещение готово под внутреннюю отделку, что позволит полностью обустроить площадь под себя и потребности вашего бизнеса. Внутри есть все необходимые современные коммуникации: электричество (600 кВт), высокоскоростной интернет, отопление, водоснабжение, мокрые точки и канализация. Также здание	Спортивные объекты	412,75	55721248	135000	2025-10-24	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией противопожарной системой. На любой этаж здания возможно заехать на автомобиле по спиральной рампе. Высота потолка — 2,5 м, нагрузка на пол — 350 кг/м². Также в здании есть два грузопассажирских лифта до 3 тонн. Это отличное место, чтобы открыть детейлинг, автосервис, спортзал, интернет-магазин, склад, фулфилмент, даркстор, легкое производство, сборочный цех, а также офис. На первом этаже расположены сервисные помещения и стритритейл, что обеспечит дополнительный поток клиентов. Объект находится в оживленном районе в 7 минутах ходьбы от метро Селигерская и 5 минутах от МЦД Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 10 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			Шереметьево. Недалеко от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе. Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все вопросы.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_4458_kvm_sankt-peterburg_9285591693/	Россия, Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 12к1	Санкт-Петербург	Арт. 119794043 Продам универсальное коммерческое помещение в шаговой доступности от метро Новочеркасская Адрес: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 12, корп. 1; Площадь 445,8м2; Электричество 27кВт по договору; Пожарная сигнализация Два отдельных	Спортивные объекты	445,8	65000000	145805	2025-10-10	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			входа;Высота 2,73 4,05м;Окна витрины;Пол керамогранит;Потолок подвесной типа «Армстронг»;Большой торговый зал;В стоимость входит НДС.Удобное расположение, рядом остановка общественного транспорта, до станции метро «Новочеркасская» 9 минут пешком, много парковочных мест на улице и во дворе.Хорошее предложение для инвесторов, большую часть занимает магазин - сетевой арендатор! Экономичу помещения вышлю по запросу.Подойдет также под спортзал, услуги и т.п. Звоните!						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_86_kv_m_moskva_9281867854/	Россия, Москва, Муравская улица, 44к3	Москва	Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Митинский лес от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 2. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и	Спортивные объекты	86	30117200	350200	2025-06-26	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			проходимость- Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление- Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе- Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт Жилой квартал «Митинский лес» строится в Митино — районе, известном хорошей экологией. По соседству с домами протянулся большой парк. За 20 минут отсюда можно дойти до метро «Пятницкое шоссе», а за 30 — доехать на автомобиле до центра Москвы. В проекте жилые дома, 2 детских сада на 150 и 235 мест и школа на 1100 мест и подземные паркинги на						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			525 машиномест. В зелёных дворах-парках будут места для отдыха, современные детские и спортивные площадки. На первых этажах откроются магазины, кафе и другие сервисы — за кофе и свежим хлебом к завтраку можно будет просто спуститься на лифте.Рядом с жилым кварталом — хорошо развитый район. За 5 минут можно доехать до школ, детских садов, торговых центров, кафе и спортзалов. А в трёх минутах ходьбы находится Митинский парк, где приятно гулять и заниматься спортом. Корпус 15.1. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2021.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_120_kv_m_nijgorodskaya_oblast_nijniy_novgorod_9279764323/	Россия, Нижний Новгород, Гордеевская улица, 107	Нижний Новгород	Помещение свободного назначения 120 кв.м в Апартаменте Гордеевский. Данное помещение имеет свой бассейн, так как весь этаж планировался под Фитнес зал и СПА. Очень удачное место расположение, 15 минут от метро и развитая транспортная развязка. В помещение можно	Спортивные объекты	120	13200000	110000	2025-05-21	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			попасть как на лифте из основного здания, а так же через отдельный вход.Номер объекта: #1/1596556/11523						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_13803_kv_m_moskovskaya_obl_lyubereckiy_rayon_kotelniki_gul_kuzminskaya_d_5_d_5_k_1_9285933707/	Россия, Московская область, Котельники, Кузьминская улица, 5	Московская область	Лот 916199 Предложение от Собственника! Продажа ПСН 138.03 м2 в районе м.Котельники (15 мин пешком) в Современном ЖК Дюна класса бизнес-лайт (срок сдачи 3 квартал 2027г) в 2 км от Москвы на пересечении Новорязанского и Дзержинского шоссе. ЖК Дюна расположен в районе с уже развитой городской и транспортной инфраструктурой. В непосредственной близости находятся несколько школ, детские сады, поликлиники, гипермаркеты «Metro», «Selgros Cash & Carry», «Глобус», ТК «Outlet Village Белая Дача», ТЦ «Мега», физкультурно-оздоровительный комплекс бассейном, магазин Спортмастер. Для семейного и активного отдыха рядом с ЖК располагаются карьеры с пляжами и зонами для купания,	Спортивные объекты	138,03	41409000	300000	2025-08-20	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			4 лесопарковые зоны с оборудованными местами для пикников. Отдельный вход с фасада + со двора, зальная планировка. Потолок 3.4м. 26 квт. Все центральные коммуникации. Витрина. Внутри состояние под отделку. Возможный профиль: Общепит, Кафе, Ресторан, Выпечка, Пекарня, Шаурма, тандыр, Продукты, Аптека, Оптика, Услуги, Сервис, Ремонт, Салон красоты, Парикмахерская, Барбер шоп, Банк, Ломбард, Касса, Ателье, Химчистка, Фото, Туры, Страхование, Нотариус, Детский Сад, Центр, Детский Клуб, Обучение, Школа, Курсы, Творчество, Тренинги, МедЦентр, Клиника, Анализы, Стоматология, Косметология, Салон эпиляции, Массаж, Спа, ТНП, Цветы, Одежда, Обувь, Секонд хенд, Хозтовары, Для Дома, Для Ремонта, Детские, Зоотовары, Стройматериалы, Интернет магазин, Пункт самовывоза, Выдачи, Доставка, ДаркКитчен,						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			Товары, Шоурум, Бутик, Ювелирный, Интерьер, Посуда, Игрушки, Канцтовары, Подарки, Сувениры, Косметика, Бижутерия, Аксессуары, Парфюмерия, БытХимия, Текстиль, Ткани, Белье, Хостел, Гостиница, Отель, Фитнес, Танцы, Единоборства, Спортзал, Кибер зона, Техника, Электроника, Мебель, ВетКлиника, Салон Связи, Антикафе, КвестЧтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 916199						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_257_kvm_republika_tata	Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица	Казань	Продается двухэтажное отдельностоящее здание площадью 257,6 кв.м на 1 линии улицы Глушко.В помещении:- Панорамное остекление- Электрическая мощность 150 кВт- Высота	Спортивные объекты	257	51400000	200000	2025-10-13	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
rstan_kazan_9285721658/	Академика Глушко, 41А		потолков 2,73 м- Вывеска- Свой санузел на каждом этаже- Отопление и водоснабжение электрическое- Площадь 1 этажа 88,5 кв.м и 2 этажа 169,1 кв.м- Вход 24/7Есть арендатор на 1 и на 2 этаже.Удачное расположение объекта вблизи от остановок общественного транспорта, школы, поликлиники. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Многонаселенный жилой массив. Рядом улицы Сахарова, Бигичева, Проспект Победы. Рассматриваем под аренду спортзала, магазина, салона красоты, офиса . Номер в базе: J10493						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschady_1048_kvm_bashkortostan_resp_ufa_g_kirovskiy_royon_ul_kirova_d_130_9284066794/	Россия, Республика Башкортостан, Уфа, улица Кирова, 130	Уфа	Продается(244 751 / м2) / сдаётся (2000/м2) коммерческое помещение в центре города на красной линии. видовое, выходит на перекресток Кирова - подводника Родионова, непосредственно перед выездом на проспект Салавата Юлаева.Рассматриваются любые встречные	Спортивные объекты	104,8	25649904	244751	2025-08-12	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			предложения.ОПИСАНИЕ УСЛОВИЙ.- Площадь: 104,8 кв.м- Коммунальные платежи: Отдельно- Арендные каникулы: Да- Договор аренды: Любой, Долгосрочный, КраткосрочныйОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:- Адрес: г Уфа, ул Кирова, д. 130- Район: Кировский.Население, проживающее в радиусе 500 метров:- Квартир: 880.- Человек: 2200.Соседство: Кафе Баракат, Студия фитнеса, м-н товаров для отопления и водоснабжения, АвтозапчастиОстановка: ГАЗ-центрКрасная линия: ДаПешеходный трафик: ДаАвтомобильный трафик: ДаПарковка: Да, свободная.Многоквартирный жилой комплекс: ДаМного молодого активного населения.Элитные дома премиальных застройщиков.ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ.- Тип недвижимости: Нежилое помещение- Этаж: 1-						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			Этажность: 25- Входные группы: 1- Материал стен: Монолитно-Кирпичный- Отделка: Без отделки- Высота потолка: 3,5 м- Витражное остекление- Наличие воды: Централизованное- Пожарная сигнализация- Электрическая мощность: 15 кВт- Вентиляция: Есть- Кондиционирование: Нет- Оператор телефонной связи: Любой- Интернет провайдер: На выбор- Место для вывески: ЕстьИдеально подойдёт для:- Автозапчасти и аксессуары- Аптека- Ателье- Банк- Барбершоп- Ветеринарный магазин- Всё для праздника, салюты, шары- Детский магазин- Детские дошкольные образовательные учреждения и кружки.- Кафе, Фаст фуд- Клиника- Косметика- Кулинария- Ломбард- Магазин продуктов- Магазин эксклюзивных продуктов- Мебель, кухни- Моно магазин узкого направления- Обувь- Общепит- Одежда- Оптика- Офис- Парикмахерская-						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			Пекарня- Развлечения- Разливные напитки- Ресторан- Рыболовный- Салон красоты- Сантехника- Связь- Спорт- Спортзал- Стоматология- Стройка, строительные материалы- Суши- Табачная продукция- Фрукты, овощи- Хозтовары- Цветы- Школа иностранных языков- Электроника- Ювелирный						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_814_kv_moskva_9281868440/	Россия, Москва, Муравская улица, 44к2	Москва	Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Митинский лес от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 10. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость- Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление- Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут	Спортивные объекты	81,4	23727286	291490	2025-06-26	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>под салон красоты, химчистку или уютное кафе- Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт Жилой квартал «Митинский лес» строится в Митино — районе, известном хорошей экологией. По соседству с домами протянулся большой парк. За 20 минут отсюда можно дойти до метро «Пятницкое шоссе», а за 30 — доехать на автомобиле до центра Москвы. В проекте жилые дома, 2 детских сада на 150 и 235 мест и школа на 1100 мест и подземные паркинги на 525 машиномест. В зелёных дворах-парках будут места для отдыха, современные детские и спортивные площадки. На первых этажах откроются магазины, кафе и другие сервисы — за кофе и свежим хлебом к завтраку можно будет просто спуститься на</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			лифте.Рядом с жилым кварталом — хорошо развитый район. За 5 минут можно доехать до школ, детских садов, торговых центров, кафе и спортзалов. А в трёх минутах ходьбы находится Митинский парк, где приятно гулять и заниматься спортом. Корпус 15. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2022.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_122_kv_m_moskovskaya_oblast_ramenskiy_rayon_ostrovcy_d_d_34_35_36_9_285064733/	Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, вл1	Московская область	Номер лота: 12828 ЖК НОВЫЕ ОСТРОВЦЫ Россия, Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, Баулинская улица, Шоссе: Рязанское Общая площадь: 122.00 м.кв. Продается помещение свободного назначения площадью 122 кв.м. на 1-ом этаже 17-ти этажного дома в самом центре ЖК «Новые Островцы». В помещении разведена электрика и залиты полы, один вход. Развитый район, отличное пешее и транспортное сообщение, удобная локация. Этаж 1 из 17 Возможна ипотека. Свободная	Спортивные объекты	122	10000000	81967,2	2025-09-19	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>продажа. В собственности ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: продажа объекта Материал дома: Панель 2 СУР Кол-во лоджий: 1, Застеклен(ная), Стеклопакеты ГО ЛЮБЕРЦЫ, Д ОСТРОВЦЫ Новые Островцы и жк Южный квартал - расположен рядом с городом Москва, 12 км от МКАД (близлежащее Подмосковье). С Января 2025 года Островцы официально вошли и стали частью г.о Люберцы. С приобретением недвижимости в данном районе , вы можете в полной мере ощутить комфорт инфраструктуры: - Оборудованные зоны для отдыха и рыбалки на пруду, лес и парк для прогулок. Волейбольная открытая площадка. - В шаговой доступности имеется все необходимое для комфортного проживания, для активных людей есть все условия, от</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>фитнесс центров, до спортивных площадок во дворах домов. Развитая инфраструктура района позволит комфортно проживать, т.к. всё в шаговой доступности: - ресторан быстрого питания Вкусно и точка, Бургер Кинг, Пират Пицца - сетевые магазины ТЦ Текстиль Профи, Мой Молл, ВкусВилл, Пятёрочка, Магнит, Перекрёсток, Светофор, Лента, а так же магазины, рынки, от рынка «Садовод» 15 минут езды транспортом, футбольные поля, ледовые катки(зимой), фитнес центры , бассейны, спортзалы, тренажерные залы, салоны красоты от эконом до премиум класса, стоматологии, ресторан на природе «Русская рыбалка». Транспортная доступность: Запущена объездная дорога рп. Октябрьский, теперь добраться до метро или до жд станции стало комфортнее и быстрее. Доступность от метро на транспорте Котельники в 5-ти</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			км., до метро 7 минут, метро Жулебино 10 минут, метро Кузьминки, Выхино 20 минут, Братиславская 25 -30 минут. Так до жд станции Малаховка 10 минут на транспорте, Жд станция Люберцы-1, 15 минут на транспорте. Аэропорт Жуковский 20 минут на транспорте.						
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1300_kv_m_rostovskaya_oblast_rostov-na-donu_9263279821/	Россия, Ростов-на-Дону, улица Чемордачка, 69	Ростов-на-Дону	Без комиссии для покупателя! Продается комплекс на Левом берегу, вторая линия. Участок 35,7 соток. Подходит под любые цели (гостиница, пансионат, реабилитационный центр, база отдыха). На территории имеется сауна, баня. Помещение требует ремонта внутри. На объект проведены все городские коммуникации - газ, электричество, вода, канализация. Подъезд к участку асфальтированный, есть место для парковки автомобилей. Без обременений, документы готовы к сделке. Звоните! Код пользователя: 141648Номер в базе: 2376099	Пансионаты и санатории	1300	55000000	42307,7	2024-09-27	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_4400_kv_m_samarskaya_oblast_samara_4-y_pereulok_uchk2_9277549514/	Россия, Самара, 4-й переулоч, 2	Самара	Продаётся отдельно стоящее 6-и этажное здание с подвалом.Адрес: Кировский район, массив «Сорокины Хутора», пер. Червертый, уч. №2.Общая площадь: 4 400 кв.м.Площадь земельного участка: 34 сотки.Строение размещено на собственном земельном участке.Этажность: 6-и этажное здание + подвал + крыша.Данный проект реализуется как гостиничный комплекс, санаторий, пансионат, или под медицинский центр с номерным фондом в 50 номеров.5 отдельных входов.Свет подключен. Мощность: 300 кВт. (по 150 кВт от 2-х источников). На остальные коммуникации получены ТУ.Готов и согласован проект здания. Получено разрешение на строительство.Имеется весь пакет разрешительной и проектной документации.Стоимость продажи: 73 000 000 руб.	Пансионаты и санатории	4400	73000000	16590,9	2025-04-22	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_470_kv_m_nijgorodskaya_oblast_nijniy_novgorod_9280340124/	Россия, Нижний Новгород, посёлок Гнилицы, Гнилицкая улица, 111	Нижний Новгород	Арт. 106099312 Продается одноэтажное здание с подвалом, расположенное в экологически чистом месте города-Стригинский бор. За участком начинается заповедник-Таланова роща, состоящая из дубов. В 500 метрах протекает река Ока. В 650 метрах залив с оборудованным пляжем и местом для спуска на воду плав-средств. Здание подойдёт как для строительства жилой резиденции, так и под множество различных направлений бизнеса(гостиница, пансионат, отель, апартаменты, баня и другие варианты). Участок огорожен высоким забором. С разных сторон заезды для авто воротами. До ворот идёт идеальная асфальтированная дорога. Толщина стен 100см из красного кирпича, новые стеклопакеты, высота потолков в подвале до 6м, на первом этаже 3м. Участок земли 24 сотки(земли населенных пунктов, отдельно стоящие	Пансионаты и санатории	470	22000000	46808,5	2025-05-29	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			односемейные дома с земельными участками более 1200 кв.м с возможностью содержания домашнего скота и птицы). На участке, как приятный бонус, стоит жилой дом 190 кв. метров с евро ремонтом. Стены деревянные обвалцованные бревна, обшитые минплитой и сайдингом. Фундамент-монолитный, ленточный, железобетонный. В доме, 4 спальни, 2 санузла, большая гостиная-30 м2, кухня-20 м2, парная, бассейн. Для детей есть игровой домик. Центральные : электричество, вода. Канализация от дома местная, уходящая в септик, газ по границе участка.						
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/miniotel_v_otdelnom_zdanii_4601398943	Россия, Санкт-Петербург, Невский проспект, 136В	Санкт-Петербург	Арт. 92499820 Уважаемый инвестор, Вашему вниманию предлагается отель, который расположен в отдельностоящем здании на Невском проспекте в непосредственной близости к Московскому вокзалу. Нежилой фонд! Отель расположен в 4х-этажном	Гостиницы	472	175014000	370400	2025-01-28	362



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>кирпичном доме с железобетонными перекрытиями и отдельным входом. 28 номеров, в каждом номере свой отдельный санузел с душем, так же есть общая зона кухни. Согласованная планировка. Дом не является памятником архитектуры! Высота потолков 2,9 метра, общая площадь 472. Квм, есть возможность увеличения полезной площади отеля, путем переоборудования мансарды. Отель оснащен всем необходимым для комфортного проживания гостей. Обременений нет. Все документы готовы к сделке! Для более подробной информации Звоните! Предлагаем Премиальное обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. Обойдем острые углы, подстрахуем, подскажем, поможем с кредитом, если это</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			необходимо. Организуем безопасные взаиморасчеты в отделении Private Banking. Поможем принять объект, поздравим с покупкой! 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению Ваших сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.						
https://www.avito.ru/himki/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_710_m_3336396506	Россия, Московская область, городской округ Химки, село Чашниково	Московская область	Продам жилой дом, назначение: жилой дом, 3-этажный, общей площадью 710,0 кв. М., К№ 50:09:0060203:329, земельный участок К№ 50:09:0060707:0083, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 950 кв. М. По адресу: Московская область, Химки, с. П. Луневское, село. Чашниково, д. 14 «А». Дом 2009 года постройки с внутренней отделкой, разделен на две части. Первая часть жилая, площадью 220,4 кв. М, 7 жилых	Гостиницы	710	26000000	36620	2023-10-12	440



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			комнат, 5 санузлов, качественная внутренняя отделка в отличном состоянии. Вторая часть обустроена для проведения различных мероприятий площадью 489,6 кв. М., на первом этаже расположен банкетный зал 160,7 кв. М, на втором зал — аудитория 162,1 кв. М оборудован системой кондиционирования, внутренняя отделка по типу офисной, стены окрашены, потолок системы «Амстронг» полы плитка, ковролин, все в отличном состоянии, мебелерована. Возможна перепланировка под любые цели мини гостиница, хостел и т. П. Участок 51*25(21) м, огорожен забором профлиста, ворота, летняя веранда, хозпостройка. Автобусная остановка «Чашниково» 560 м в пешей доступности 7 мин автобус №21, 48,38,41, ж/д станция Мцд «Лобня» 6 км авто 13 мин. Конструктив: фундамент: утепленная						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>монолитная плита, материал стен: газоблок, перекрытия 1 этажа ж/б плиты, наружная отделка: фасадная штукатурка крыша: металлочерепица. Коммуникации: электричество 15 квт, газ, канализация септик топаз + переливные 4 колодца, скважина, отопление газовый котел, теплый пол №1, в жилой части на первом этаже., кооперативные платежи +/- 15000руб. Инфраструктура: детский сад, школа, поликлиника, Трц в ближайшем окружении. Транспортная доступность: Автобусная остановка «Чашниково» 560 м в пешей доступности 7 мин автобус №21, 48,38,41, ж/д станция Мцд «Лобня» 6 км авто 13 мин. До Мкад по Дмитровскому ш. 24 км, Ленинградскому ш. 20,8 км. 30 мин. Авто. Аэропорт Шереметьево терминал В, С в 1200 м 4 минуты на авто, автобусом №33к,21,38 — 2 мин. Права: дата регистрации дома 24.07.2009 г., участок</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			21.09.2007 г. Собственность, один взрослый собственник. Ипотека, Прямая продажа, торг при осмотре, документы готовы. Покупателям, кто добавляет объявление в Избранное, предлагаю писать свои предложения, нам важно ваше мнение!						
https://move.ru/objects/rostov-na-donu_ulica_kumjenskaya_d_2a_9263539120/	Россия, Ростов-на-Дону, Кумженская улица, 2А	Ростов-на-Дону	Продаётся Действующая База отдыха не далеко от Ростова на Дону на побережье Азовского моря. Первая береговая линия. Участок площадью 30 соток, категория оздоровительного комплекса. Отдельно стоящие домики, общая площадь строений 480 кв.м, бассейн и всякие дополнения для отдыха.	Гостиницы	481	55000000	114345	2024-10-02	0
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/otel_biznes-klassa_na_19_nomerov_2233041610	Россия, Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, 5	Санкт-Петербург	Арт. 3330076 Уютный отель Бизнес-класса на 19 номеров в историческом центре города! Отель расположен в историческом центре Санкт-Петербурга недалеко от главной магистрали города — Невского проспекта. Московский вокзал и станция метро «Площадь Восстания» находятся в 15 минутах ходьбы	Гостиницы	750	225007000	300009	2021-09-08	2090



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>от отеля. Также в 2 минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта, откуда легко и быстро можно добраться до различных достопримечательностей города. Отель, открытый в мае 2008 года — это уютный отель бизнес-класса с индивидуальным подходом к каждому гостю, который предлагает вашему вниманию 19 комфортабельных номеров увеличенной площади (от 17 до 27 кв. Метров). Отель располагается в современном, новом здании 2008 года постройки, что позволяет обеспечивать нашим гостям комфорт и безопасность. К вашим услугам бесплатный высокоскоростной Wi-Fi и бесплатная охраняемая парковка, каждое утро для гостей сервируется расширенный континентальный завтрак с горячим блюдом в кафе, которое расположено на территории отеля. Просторные и элегантные номера отеля</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>оснащены кондиционерами, ЖК-телевизорами, транслирующими кабельные каналы, сейфами, телефонами, а также холодильниками. До метро «Площадь Восстания» — 954 метра. До Московского вокзала — 1,2 км. До аэропорта — 16,6 км.</p> <p>Приглашаю на просмотр! Предлагаем Премиальное обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. Обойдем острые углы, подстрахуем, подскажем, поможем с кредитом, если это необходимо. Организуем безопасные взаиморасчеты в отделении Private Banking. Поможем принять объект, поздравим с покупкой! 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению Ваших сложных задач. Будем рады знакомству!</p> <p>Ул. Рубинштейна, д.8.</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/22_nomeraspaosz_3722864081	Россия, Санкт-Петербург, Пушкинский район, посёлок Александровская, Волхонское шоссе, 22	Санкт-Петербург	Арт. 62178270 Предлагается в продажу отдельно стоящее здание Осз — гостиница на 22 номера в 400 м от дворцово-паркового ансамбля Царское село, г. Пушкин и 8 км от аэропорта «Пулково». Здание трёхэтажное общей площадью 859,7 кв. М. Расположено на земельном участке 21,12 сот. Здание и земельный участок — в собственности. Территория огорожена. Назначение использования земельного участка — Ижс. Здание построено в 2009 году в соответствии с утвержденном проектом. Материал стен — газобетон; Фундамент — ленточный из железобетонных блоков; Перекрытия — железобетонные плиты; Крыша — металлочерепица; Отделка фасадов — штукатурка; Коммуникации: -центральный магистральный газ, - центральное водоснабжение, - локальная канализация, - электроснабжение — 25 квт, - отопление и горячее	Гостиницы	860	80000000	93023	2024-03-28	650



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			водоснабжение от газового котла, -городской телефон, интернет (Северо-Западный Телеком). В здании возможно оборудовать 22 номера, каждый из которых со своим санузлом. В настоящий момент оборудовано 6 номеров и два семейных апартамента с кухнями. На первом этаже расположены: - бассейн, - Спа зона (баня с дровяной и электрическими печами, душевые, санузлы, комната отдыха, комната для занятий йогой), - спортивный зал/конференц зал/зал ресторана (помещение можно использовать под различный функционал в зависимости от потребностей), - кабинет массажа, - кухня, - гардероб, - санузлы; На втором этаже — номера и помещение салона красоты. На третьем этаже номера и выход на три общедоступные террасы. В здании выполнен дизайнерский ремонт. Здание полностью готова к эксплуатации. В						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			настоящее время в здании работает «Ресурсный центр родники»: мини-отель, русская баня на дровах, бьюти-пространство, проводятся семинары, тренинги, практики Ватсу и подводного бодиворка. На земельном участке оборудована детская площадка, большой парник, места для парковки машин. Транспортное сообщение: - до ст. М. Московская, Купчино — 20 мин. Общественным транспортом; - до ж/д ст. Александровская — 10 мин общественным транспортом; - до Кад — 15 мин на машине;						
https://www.avito.ru/razvilka/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_470_m_7613062252	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, СНТ Анис, 95	Московская область	Гостиница под ключ в престижном районе Подмосковья Общая информация Адрес: Каширское шоссе, 3 км от МКАД, Ленинский район, СНТ Анис, пос. Развилка. Площадь здания: 470 кв. М. Площадь участка: 4 сотки. Год постройки: 2022. Материал стен: пеноблок. Описание объекта. Готовый бизнес с ежемесячным доходом 500 000	Гостиницы	470	44999999	95745	2025-09-10	26



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			рублей! Современная гостиница в новом здании, построенном по современным технологиям. Планировка: — 1 этаж: 6 комнат по 30 кв. М + холл 10 кв. М. — 2 этаж: 6 комнат по 30 кв. М + холл 10 кв. М. — 3 этаж: 6 комнат по 30 кв. М. Преимущества участка. — Ровная территория без уклона. — Надежное ограждение из профлиста. — Круглогодичный доступ по асфальтированной дороге. — Уличное освещение. — Все коммуникации подведены. Инфраструктура и транспорт. В пешей доступности (300 м): — Школа. — Детские сады. — Поликлиника. — Колледж. — Магазины (Дикси, Пятерочка, Магнит). — Аптеки. — Кафе и рестораны. Транспортная доступность: — 4 выезда (2 на Каширское шоссе, 2 на Мкад). — Расстояние до Мкад: 1.8 км. — Общественный транспорт в 200 м: Маршрут №356 до м. Домодедовская (15 мин). Маршрут №897 до м. Марьино						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			(15-20 мин). Маршрут №44 до г. Видное (20-25 мин). Юридическая информация. — Документы полностью готовы к сделке. — Один взрослый собственник. — Возможна покупка в ипотеку. Агентство недвижимости ООО «Новая Жизнь» гарантирует прозрачность сделки и профессиональное сопровождение. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы получать информацию о новых интересных объектах недвижимости!						
https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/2-e_bazy_otdycha_7701019901	Россия, Москва, проезд Одоевского, 2Б	Москва	Продается две Базы отдыха в Подмосковье, всего в 1 часе езды(80 км от МКАД) по Симферопольскому шоссе. (скоростная трасса). С эксклюзивным дизайном! Две базы отдыха продается вместе! Одна действующая почти 1 год и уже имеет брони и на Новый год! Гости приезжают по 3-5 раз. Вторая База в 3х км от первой что очень удобно, новая, доделывается ремонт и	Гостиницы	700	95000000	135714	2025-10-19	267



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>вы будете первыми принимать на ней гостей! Сейчас построить такие базы не хватит 120 мл руб. И весь процесс строительства займёт от 1 года и процесс запуска с первыми гостями еще от 6 месяцев! По этому поколение очень Выгодное вложение! Всего на двух Базах: 17 домиков. 15 для гостей и 2 для проживания сотрудников. 15 чанов. Плавательный пруд с водопадом. Бассейн с окном. 6 бань. Везде у всех мангалы, зоны отдыха как свои на закрытой территории так и общие. Качели. Лобные места. Статуи. 3 большие бытовки... 1-я база отдыха это 8 домиков (и 1 дом для сотрудников) с современным дорогим ремонтом (итальянские обои и сан техника) эксклюзивная мебель, телевизоры с 60 диагональю, кондиционеры, теплые полы и т. Д. Свои закрытый двор для уединения от чужих глаз с чаном, мангалом, баней... И общая</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			территория с плавательным прудом, качелями, лежаками, лобным местом, костровой чашей... 2-я База отдыха это 7 домиков (и 1 дом для сотрудников) для гостей с дорогим обработкой дерева внутри, супер современными ванными с окном!)). Так же своя закрытая территория и общая с бассейном с подогревом с окном 2 на 1 метр, для супер фото! Стройка каждой базы займёт у вас с поиском земли и всех процессов от 1 года и еще период ознакомления гостей с Базой отдыха от 6 месяцев! Сейчас построить такие Базы за 120 мл руб не получится у вас. По этому предложение весьма Выгодно! На каждой базе дом для полноценного проживания сотрудников с кухней, спальней, сан узлом... Доделываем вторую базу и Вы будете на ней принимать гостей) и есть земля даже на 3ю базу! Но по личным обстоятельствам приходится						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			продать, сделано все на года, качественно, дорого и для себя! Это будет лучшее вложение в свою недвижимость которая и приносит отличный доход который увеличивается по рекламе и рекомендациям гостей! Менеджеры, семейная пара, сотрудники есть и будут далее работать! Полная стоимость в Дкп. Быстрым покупателям возможен торг. Не уппусти шанс купить отличные от всех однотипных баз отдыха с простеньким ремонтом наши Базы отдыха с ремонтом как в элитных квартирах, но в сочетание с природой и комфортом где все продуманно до мелочей.						
https://www.avito.ru/krasnodar/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_591.1_m_7568774741	Россия, Краснодар, улица Академика Трубилина, 108	Краснодар	Продаётся уютная и доходная гостиница с баннным комплексом в развитом районе Краснодара — по адресу ул. Им. Академика Трубилина, 108. Это не просто здание, а готовый, продуманный до мелочей бизнес, который приносит стабильный доход и идеально подойдёт как для	Гостиницы	591	65000000	109964	2025-08-19	109



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>инвестора, так и для предпринимателей, мечтающих управлять собственным делом. Здание гостиницы построено в 2012 году, кирпичное, общей площадью 591,1 м², расположено на земельном участке 351 м², который находится в собственности. Конструкция дома надёжная: стены толщиной 40 см, монолитные перекрытия, качественная отделка, продуманная планировка — всё создаёт ощущение капитального и добротного объекта, в который приятно инвестировать. В 2022 году в гостинице был выполнен капитальный ремонт, и с тех пор регулярно поддерживается её безупречное состояние. Коммуникации центральные, все договоры заключены напрямую под коммерческое использование, электрическая мощность увеличена до 35 квт, установлен современный газовый котёл на 50 квт. Безопасность на высшем</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>уровне — объект оборудован системой видеонаблюдения, пожарной сигнализацией и находится под вневедомственной охраной. Гостиница включает в себя 12 комфортабельных номеров, расположенных на втором и мансардном этажах. Каждый номер укомплектован стильной, современной мебелью, оснащён санузлом с душевой кабиной, сплит-системой, сейфом, телевизором, а также системой бесконтактного электронного доступа и телефонией. Напольное покрытие — мягкий, звукопоглощающий ковролин, стены окрашены в спокойные светлые тона, потолки — аккуратно оштукатурены. Уют и продуманность ощущаются в каждой детали. На первом этаже расположены ресепшн, кабинет и помещение для персонала — всё обустроено с комфортом и вкусом. Пространство цокольного этажа отведено под полноценный</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>банный комплекс, состоящий из двух отдельных зон с бассейнами, дровяными парными, бильярдной, зоной отдыха с музыкальной системой и местом для застолий. Здесь также находятся технические помещения: фильтрация воды, прачечная и зона хранения. Баня работает как для постояльцев, так и для сторонних клиентов, бронируется отдельно, что открывает дополнительные источники дохода. Хранение дров организовано во дворе, где также расположена собственная, отдельно стоящая газовая котельная. Управление гостиницей возможно полностью в удалённом формате — все процессы автоматизированы, что позволяет владельцу экономить время и сосредоточиться на развитии бизнеса или отдыхе. Средняя загрузка объекта составляет порядка 70%, с возможностью</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>увеличения до 100%. Среднемесячная выручка составляет около 1 миллиона рублей, а окупаемость вложений оценивается всего в 5,5 лет. В отеле стабильно останавливаются клиенты из числа приезжающих на лечение, студентов и их родителей, а также организации, арендующие отель полностью. Рядом расположены крупнейшие медицинские учреждения: Мнтк «Микрохирургия глаза», Роддом №5, Краевая клиническая больница, поликлиника Скал, а также Кубанский Государственный Аграрный Университет, детские больницы, концертный зал Galich Hall, парк Европа и другие важные объекты. Через дорогу — зелёный и ухоженный Ботанический сад им. Косенко, где можно гулять, бегать, кататься на велосипедах. Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы. При продаже покупателю</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			передаётся всё: мебель, техника, оборудование — гостиница готова к работе с первого дня. Документы в полном порядке: техпаспорт, межевание, кадастровая стоимость здания — 35,1 млн руб., земли — 6 млн руб., обременений нет. Форма оплаты — наличные. В придачу возможна дополнительная продажа ещё одного помещения на первом этаже площадью 128,9 м ² — отличный потенциал для расширения бизнеса: открытие кафе, конференц-зала, салона, коворкинга или апартаментов для длительного проживания. Цена обсуждается отдельно. Если вы ищете ликвидный, стабильный и красивый бизнес в динамично развивающемся городе, с великолепной локацией, постоянным потоком гостей и высоким уровнем сервиса — это предложение для вас. Гостиница полностью готова к передаче новому						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			владельцу и продолжению успешной работы.						
https://www.avito.ru/omsk/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_1377_m_4589416271	Россия, Омская область, Тюкалинский тракт, 1	Омск	Компания недвижимости Претьер-Омск предлагает к продаже прекрасный гостиничный комплекс на федеральной трассе Омск-Тюмень. Полностью готовый и действующий бизнес, приносящий доход. Нарботанная годами база постоянных клиентов. По адресу: ул. Тюкалинский тракт, 1. Кирпичное здание 2006 года постройки. Находится в 17 км от Омска. Площадь здания: 1377 м2. Площадь асфальтированной парковки: 8000 м2. (в собственности). Благоустроенных номеров: 26. На 1 этаже: Кафе, 2 санузла, гостинные номера; На 2 этаже: Располагаются гостиничные номера; Цокольный этаж: Гостиничные номера эконом-класса, служебные помещения — прачечная, котельная, помещение для глажки. Своя котельная. Кафе. Баня на дровах. Две скважины. Система	Гостиницы	1377	77500000	56282	2025-03-06	71



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			очистки воды. Вблизи аэропорт Омск-Федоровка. Рядом расположена вся жизненно важная инфраструктура. Полное юридическое сопровождение сделки. Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Оказываем помощь в одобрении ипотеки (возможно без первоначального взноса) с выгодной для Вас процентной ставкой, при обращении к нам. Звоните, покажем в любое удобное для Вас время.						
https://www.avito.ru/razvilka/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_520_m_3805882837	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, 23	Московская область	Каширское шоссе 3 км от Мкад, Ленинский район, в районе пос. Развилка, д. Ащерино. Продается гостиница 3 этажа, 520 кв. М на участке 6 соток в д. Ащерино. Здание построено из пеноблока в 2023 году. Перекрытие ж/б, облицован кароедом, фундамент плита бетон. Земельный участок без уклона, огорожен забором (проф. Лист). Размер 30x20 м. К участку круглогодичный подъезд (асфальт). Улицы освещаются. Коммуникации:	Гостиницы	520	59999999	115385	2024-03-07	651



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>все коммуникации подведены. 1 этаж: 5 комнат по 30 кв. М, холл 10 кв. М. 2 этаж: 5 комнат по 30 кв. М, холл 10 кв. М. 3 этаж: 5 комнат по 30 кв. М. Коттедж построен в непосредственной близости от инфраструктуры в пос. Развилка, в пешей доступности (300 метров) школа, детские сады, поликлиника, колледж, аптеки, супермаркеты (Дикси, Пятерочка, Магнит), кафе — рестораны, и многое другое. Транспортная доступность: 4 удобных выезда, 2 из которых на Каширское шоссе, 2 из которых на Мкад (23 км. И Бесединская эстакада). Расстояние до Мкад = 1.8 км. Общественный транспорт: в пешей доступности (200 метров) остановка общественного транспорта, 3 направления. 1 — маршрут №356 до ст. М. Домодедовская (15 минут), 2 — маршрут №897 до ст. М. Марьино (15-20 минут), 3 — маршрут №44 до г. Видное (20-25 минут).</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			Документы готовы к сделке, один взрослый собственник, ипотека подходит. Подписывайтесь на наш профиль Авито, чтобы быть в курсе новых, интересных объектов недвижимости. Агентство недвижимости ООО «Новая Жизнь». Быстро! Надежно! Честно!						
https://www.avito.ru/krasnodar/kommercheskaya_nedvizhimost/v_produzhenie_rentabelnyy_gostinichnyy_biznes_okupaemost_menee_10_let_723m2_18_nomero_v_s_vozmozhnostyu_4282302362	-	Краснодар	Продаётся рентабельный гостиничный бизнес, который окупится менее чем за 10 лет. Гостиница находится в самом центре Краснодара и занимает площадь в 723 квадратных метра. На участке в 613 квадратных метров также расположены коммерческие помещения, которые уже сданы в аренду. Валовой доход гостиницы 1.3 млн рублей — гостиница постоянно загружена. В гостинице 18 номеров различных категорий — от эконом-класса до улучшенного комфорта. Все номера полностью укомплектованы необходимым оборудованием. В гостинице есть пожарная и	Гостиницы	723	129500000	179115	2024-07-23	959



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>охранная сигнализация, а также видеонаблюдение. Гостиница без звезд, но, сертифицирована. Есть возможность расширить номерной фонд ещё на + 10 номеров. На территории гостиницы расположены прачечная, кафе с оборудованной кухней, бассейн с сауной, уютные зоны для отдыха. Кроме того, сдаётся в аренду дополнительное помещение. Коммуникации центральные, отопление осуществляется за счёт газа, а электроэнергия подключена. Помещения и земля принадлежат одному собственнику уже много лет. Вся сумма указана в договоре. Сотрудничаю с посредниками от покупателей, защищаю ваше финансовое состояние. Объект продаётся согласно графику продаж: 19.05 129 500 000 р. 26.05 129 300 000 р. 2.06 129 100 000 р. 9.06 129 000 000 р. 16.06 128 900 000 р. 23.06 128 700 000 р. Возможно вы:</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			Номер объекта: #2/1630687/3069.						
https://www.avito.ru/volgograd/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_530.10_kv.m_7618299620	Россия, Волгоградская область, Городищенский район, Орловское сельское поселение, село Орловка, Автомагистральная улица, 3	Волгоград	Готовый гостиничный придорожный комплекс, расположенный на 3-й Продольной магистрали (объездной трассе г. Волгограда), рассчитан на туристический поток гостей Урала, Сибири и Средней Волги (Башкортостан, Татарстан, Хамао, Янао и др.), а также на грузовых перевозчиков, пользующихся услугами комплекса. На территории расположены два отдельно стоящих корпуса гостиницы, кафе-столовая, автомобильная стоянка для легковых и грузовых автомобилей с видеонаблюдением, здание Кпп. При подъезде и выезде есть полоса съезда и разгона. Общая территории 6500 кв. М. Автостоянка — 4201 кв. М. Гостиница (первое здание) — 247,1 кв. М. Гостиница (второе здание) — 105,7 кв. М. Кафе-столовая — 140,2 кв. М. Здание	Гостиницы	530	35000000	66025	2025-09-01	31



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>Кпп — 37,1 кв. М. Все здания и земля в собственности. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Номерной фонд — 22 номера. Категория номеров — Стандарт. Номера с удобствами, с ремонтом, мебелью и техникой. Для детей на территории детская площадка. Объект оснащен всеми коммуникациями — свет, вода, газ (автономно). Возможно использование зданий под любые цели — административные, торговые, производственные и др. Также возможна продажа зданий и участков территории частично по запросу. Отличная локация! До центра и основных достопримечательностей города 20-30 минут езды.</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>Звоните! Ответим на все интересующие Вас вопросы. Просмотр по предварительной договоренности. Объект №1-323292. Поможем с одобрением ипотеки на выгодных условиях от ведущих банков! Все лучшие предложения под ваш запрос смотрите внизу объявления, нажав название нашей компании Агентство недвижимости «Адресат». Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша — звоните!</p>						
https://www.avito.ru/voronezh/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_7781506010	Россия, Воронеж, проспект Революции, 1В	Воронеж	<p>Уникальное предложение в Воронеже! Отель в центре города, на проспекте Революции, в 3-х минутах от железнодорожного вокзала. Такое удобное расположение идеально для туристов и деловых путешественников (100% наполняемость гостями). Авторский дизайн интерьеров гостиницы не оставит равнодушным. Каждый номер оформлен в индивидуальной стилистике — от интерьера Чикаго 30-х годов до</p>	Гостиницы	600	79500000	132500	2025-10-21	131



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			французского прованса! В гостинице 7 номеров полностью оснащенных всем необходимым уровнем Vip — от кондиционеров, спутникового телевидения и минибара до джакузи с гидромассажем и хромотерапией! На втором этаже гостиницы расположен зимний сад с тропическими растениями, где гости могут отдохнуть в подвешенных на пятиметровых лианах ротанговых креслах. Из каждого номера открывается прекрасный вид на водную гладь и исторический центр Воронежа. В отеле предусмотрен банкетный зал для проведения торжеств и деловых встреч. Целый цокольный этаж занимают места отдыха: баня, бассейн с подогревом 3*10, бильярдная, караоке и спальная зона (свой выход на зону барбекю). Есть оборудование для мойки авто. На участке ландшафтный дизайн с двумя зонами барбекю, с фонтаном, что						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			позволяет красиво снимать фото и видео ролики. Параметры: - здание отдельно стоящее -600 кв. М. - участок - 5,5 соток. Все в собственности. Бизнес действующий и приносящий не малый доход в месяц (все прозрачно). На все дополнительные вопросы ответу по телефону. Звоните, сразу организую просмотр и встречу с собственником.						
https://www.avito.ru/ekaterinburg/kommercheskaya_nedvizhimost/zagorodnyy_klub_7572809420	Россия, Свердловская область, муниципальный округ Ревда, село Кунгурка, Первомайская улица, 21	Екатеринбург	Объект N 193685. Продам имущественный комплекс в 17 км. От Екатеринбурга по Полевскому тракту. Имущественный комплекс включает в себя земельный участок 16 338 кв. М. (1,63 Га), и расположенные на нём капитальные объекты недвижимости общей площадью 1 854,7 кв. М.: - банкетный зал (470,2 кв. М.); - здание ресторана с административной частью (386,3 кв. М.); - три дома «Семейный» (каждый по 75,6 кв. М.); - дома «Свадебный» и «Охотничий» (каждый по 56,7	Гостиницы	1854	250000000	134793	2025-08-18	1335



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			кв. М.); - два дома «Комфорт» (каждый по 174,3 кв. М.); - две бани (65,3 кв. М. И 31,3 кв. М.); - две сауны (каждая по 65,3 кв. М.); - два отдельно стоящих административных здания (каждый по 41,1 кв. М.). Также, на земельном участке расположены: - парковка для автомобилей (возможно комфортно разместить до 40 автомобилей); - две детские площадки (большая и малая); - поле для мини-футбола; - искусственный пруд площадью более 3 000 кв. М. С мостом и ротондой; - площадка для воркаут; - купольная гриль-беседка. Реализуется агентством недвижимости «Новосёл». Все объявления о продаже данного объекта от других агентств недвижимости являются фейком. Показ возможен в удобное для Вас время по предварительной договорённости.						
https://www.avito.ru/kazan/kommerches	Россия, Республика	Казань	Продается две Базы отдыха в Подмоскowie, всего в 1 часе езды(80 км от МКАД) по	Гостиницы	700	95000000	135714	2025-10-21	219



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
kaya_nedvizhimost/2e_bazy_otdyha_7701879468	Татарстан (Татарстан), Казань, Локомотивная улица, 67		Симферопольскому шоссе. С эксклюзивным дизайном! Две базы отдыха продается вместе! Одна действующая почти 1 год и уже имеет брони и на Новый год! Гости приезжают по 3-5 раз. Вторая База в 3х км от первой что очень удобно, новая, доделывается ремонт и вы будете первыми принимать на ней гостей! Всего на двух Базах: 17 домиков. 15 для гостей и 2 для проживания сотрудников. 15 чанов. Плавательный пруд с водопадом. Бассейн с окном. 6 бань. Везде у всех мангалы, зоны отдыха как свои на закрытой территории так и общие. Качели. Лобные места. Статуи. 3 большие бытовки... 1-я база отдыха это 8 домиков (и 1 дом для сотрудников) с современным дорогим ремонтом (итальянские обои и сан техника) эксклюзивная мебель, телевизоры с 60 диагональю, кондиционеры, теплые полы и т. Д. Свои закрытый двор для уединения						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			от чужих глаз с чаном, мангалом, баней... И общая территория с плавательным прудом, качелями, лежаками, лобным местом, костровой чашей... 2-я База отдыха это 7 домиков для гостей (+1 дом для сотрудников) с дорогим обработкой дерева внутри, супер современными ванными с окном!)). Так же своя закрытая территория и общая с бассейном с подогревом с окном 2 на 1 метр, для супер фото! На каждой базе от душа дом для полноценного проживания сотрудников с кухней, спальней, сан узлом... Качелями и т. Д. Доделываем вторую базу и есть земля даже на 3ю базу(земля отдельно на 3ю базу продается) Но по личным обстоятельствам приходится продать, сделано все на года, качественно, дорого и для себя! Это будет лучшее вложение в свою недвижимость которая и приносит отличный доход который увеличивается по						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			рекламе и рекомендациям гостей! Менеджеры, семейная пара, сотрудники есть и будут далее работать! Полная стоимость в Дкп. Быстрым покупателям возможен торг. Не уппусти шанс купить отличные от всех однотипных баз отдыха с простеньким ремонтом наши Базы отдыха с ремонтом как в элитных квартирах, но в сочетании с природой и комфортом где все продуманно до мелочей.						
https://www.avito.ru/rostov-na-donu/kommercheskaya_nedvizhimost/treningovyyeditsinskiy_tsentrkovorking_hostel_4738232957	Россия, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 71Д	Ростов-на-Дону	Продается современный готовый бизнес в городе Ростов-на-Дону. Тренинговый, Медицинский центр, Коворкинг, Хостел. Комплекс включает: Ресторан с основным залом на 160 посадочных мест и 4 банкетных зала на 20,40, 100 и 150 посадочных мест, кухонные и подсобные помещения. (площадь 510 м. Кв.). Гостиница 9 номеров (площадь 300 м. Кв.). Год постройки 2015. Коммуникации городские, централизованные, отопление от Агв. Все в отличном	Гостиницы	1500	100000000	66667	2024-09-05	1119



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>состоянии, ремонт не требуется. Ресторан полностью оснащен всем необходимым оборудованием, имеется подсобные помещения. Офисные и бытовые помещения (площадь 360 м. Кв.). Караоке бар с банкетным залом с бильярдным столом. (площадь 330 м. Кв.). Продается со всем оборудованием. В данный момент сдается в аренду. Склад с офисными помещениями теплый, отапливаемый с разгрузочным пандусом и гидравлической рампой. (площадь 816 м. Кв.), имеется дополнительное административное помещение для оформления приёмки и отгрузки. Продается со всем оборудованием. Территория комплекса имеет: благоустроенные подъездные пути, парковочные места, видеонаблюдение. Все коммуникации центральные (свет, вода, газ). В комплексе есть все оборудование.</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			Комплекс оборудован всем необходимым для сан. Пин. Все строения и оборудование в хорошем состоянии и находятся в постоянной эксплуатации. 15 соток земли. Все в собственности. Срок окупаемости 10 лет. 100 000 000 т. Торг.						
https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_400_m_7393334559	-	Казань	Предлагается к продаже успешно функционирующий бутик-отель «Ma House», расположенный в самом сердце Казани. Отель отличается стильным дизайном, высоким уровнем сервиса и стабильной клиентской базой. Основные характеристики: — Общее количество номеров: 9 (16-22 кв. М.). — Рейтинг 2гис 4,7 и Яндекс 5,0. — Здание в собственности. — В стоимость входит: бренд, сайт, клиентская база, контракты с поставщиками и бронированиями, мебель, техника, оборудование. Преимущества: — Премиальное расположение в	Гостиницы	400	200000000	500000	2025-05-19	344



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			туристическом и деловом центре Казани. — Уникальная концепция «как дома». — Стабильный доход и положительная динамика выручки. — Возможность управления отелем текущей командой до 1 года после продажи (условия обсуждаются индивидуально). Готовы предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр по запросу.						
https://www.avito.ru/volgograd/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_456.30_kv.m_7618345195	Россия, Волгоград, Колодезная улица, 3	Волгоград	Описание объекта недвижимости: Предлагается к продаже коммерческое помещение в Дзержинском районе по адресу ул. Колодезная. Общая площадь объекта составляет 456,3 м ² , из которых 25,3 м ² отведено под кухонную зону. Здание двухэтажное, что позволяет эффективно организовать бизнес-пространство с возможностью зонирования под различные цели: гостиничный комплекс с сауной и бассейном, развлекательного комплекса с номерами. Состояние объекта	Гостиницы	456	9300000	20381	2025-09-03	98



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>оценено как хорошее, что минимизирует затраты на ремонт и позволит быстро начать эксплуатацию. Помещение располагается в оживленном районе с высокой проходимостью, что обеспечит стабильный поток клиентов. Рядом развитая инфраструктура, удобные транспортные развязки и парковочные зоны, что делает его привлекательным для предпринимателей. Благодаря удачному расположению и продуманной планировке, данный объект подойдет для широкого спектра коммерческой деятельности. Возможна адаптация под конкретные бизнес-задачи с учетом всех современных требований. Перспективное вложение для тех, кто стремится к развитию собственного дела в перспективном районе. Дзержинский, ул. Колодезная. Площадь всего — 456,3. Площадь кухни — 25,3. Этажей</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			— 2. Состояние — Хорошее. Район — Дзержинский. Улица — ул. Колодезная. Объект №1-323237. Поможем с одобрением ипотеки на выгодных условиях от ведущих банков! Все лучшие предложения под ваш запрос смотрите внизу объявления, нажав название нашей компании Агентство недвижимости «Адресат». Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша — звоните!						
https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_gostinichnyy_kompleks_4671844353	Россия, Челябинск, Копейское шоссе, 9П	Челябинск	Арт. 94988673 Внимание! Цена Снижена! Продается Здание. Ищете инвестиционно привлекательный объект недвижимости? У нас есть именно то, что вам нужно! Предлагаем вашему вниманию отдельно стоящее здание с отличными характеристиками: Местоположение: Здание находится в стратегически важном районе, вблизи удобной транспортной развязки. Ваши арендаторы и клиенты будут ценить легкий доступ к объекту! Площадь	Гостиницы	4439	149000000	33559	2025-02-15	2666



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			здания: Четыре этажа — 4434.90 кв. М, с земельным участком 43 сотки, всё в собственности. Электричество: Заведено с 2 Лэп мощность 150 квт и 100 квт., центральные вода и канализация. Мы готовы обсудить Ваше предложение и условия, если Вы сможете учесть наши аргументы. Потенциал роста: В районе наблюдается стабильный рост цен на недвижимость и повышенный интерес арендаторов. Это значит, что покупка данного объекта не только окупается, но и обеспечивает вам рост капитала!						
https://www.avito.ru/solnec hnogorsk/kommercheskaya_nedvizhimost/pionerskiy_lager_v_prodazhe_2577993752	Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, садовое товарищество Икар, 44	Московская область	Арт. 33246360 В д. Матвейково, Дмитровского района, в 55 км от МКАД по Рогачевскому шоссе продается действующий круглогодичный пионерский лагерь. Лагерь занимает территорию, площадью 4,89 га с видом разрешенного использования земли: под пионерским лагерем. Пионерский лагерь включает в	Гостиницы	3054	110000000	36011	2024-12-23	14894



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>себя комплекс строений: 1. Два спальных корпуса по 711,4 кв. М., которые представляют собой капитальные кирпичные 2-этажные здания, каждый имеет 20 отдельных комнат для проживания. 2. 3 отдельностоящих коттеджа, площадью 75 кв. М. Каждый. 3. Столовая, площадью 375,1 кв. М. Выполнена из сэндвич панелей. Полностью оборудована. 4. Административный корпус, площадью 109,9 кв. М., 1-этажный кирпичный. 5. Хозяйственный корпус, площадью 402 кв. М., металлический. 6. Игровая комната, общей площадью 235,1 кв. М. Это отдельно стоящее 1-этажное здание, построенное из сэндвич-панелей. 7. Медицинский пункт, общей площадью 83,1 кв. М., 1-этажное кирпичное здание. 8. Склад, общей площадью 83,6 кв. М., металлический. 9. Бассейн, 3х30х11м (гхдхш),</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>незавершенное строительства. Залита бетонная чаша. 10. Здание водонапорной башни и котельной. Коммуникации: Вода — артезианская скважина 230м в глубину. Канализация — очистные сооружения. Электричество — 165 квт. Отопление — своя котельная (пиллетный котел на 300 квт + дизельный котел на 100 квт). Территория лагеря огорожена по периметру металлическим забором. Установлено видеонаблюдение и освещение по всему периметру. Территория ухожена облагорожена. Асфальтированы пешеходные дорожки для прогулок и забетонирована стоянка для авто. Объект расположен в экологически-чистом месте, в окружении смешанных лесов. Неподалеку располагаются места отдыха и спорта: гольф клуб и конный клуб, где проходят турниры и обучение. В настоящее время лагерь полностью заселен. Объекты</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			недвижимости находятся в собственности физического лица (1 собственник) и полностью готовы к сделке.						
https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisno-gostinichnyy_kompleks_20150_m._ryadom_s_metro_7257125786	Россия, Москва, Смоленский бульвар, вл13с2	Москва	Продаю офисно-гостиничный комплекс, 20150 м². Рядом с метро. Местоположение: Комплекс расположен на первой линии Садового кольца в Москве, в одном из наиболее активно развивающихся деловых районов столицы. Это место славится своей насыщенной инфраструктурой, включающей разнообразные коммерческие и административные объекты, многочисленные кафе, рестораны, банки, аптеки и фитнес-центры. Благодаря близости станции метро Смоленская (всего 700 метров), доступ к общественному транспорту остается удобным и быстрым, что делает локацию особенно привлекательной для бизнеса и повседневной жизни. Состав комплекса: Комплекс состоит из двух современных восьмиэтажных корпусов общей	Гостиницы	20150	882000000	437717	2025-03-24	664



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			площадью 20 150 квадратных метров. Для удобства владельцев и посетителей предусмотрена вместительная подземная двухуровневая парковка на 203 машиноместа, а также дополнительная наземная парковка на 40 мест. Арендопригодная площадь комплекса составляет 15 709 квадратных метров, предоставляя обширные возможности для различных видов деятельности. Объект был торжественно открыт в июле 2021 года, символизируя новый этап развития района. Земельный участок, на котором располагается комплекс, имеет площадь 3 767 квадратных метров и находится в долгосрочной аренде, обеспечивая стабильность эксплуатации. Все необходимые коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) подключены и функционируют в полном						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>объеме. Конструкция и материалы: Строительство комплекса выполнено с применением инновационных технологий и высококачественных материалов. Основой конструкции служит монолитный каркас, обеспечивающий прочность и долговечность строения. Внутренние перегородки возведены из кирпича, газобетона и гипсокартона, что обеспечивает звукоизоляцию и комфорт внутри помещений. Фасады зданий украшены облицовкой из натурального камня, закрепленного на металлической подсистеме, создавая эстетически привлекательный внешний вид. В первом корпусе установлены электрические окна, позволяющие эффективно управлять микроклиматом помещений. Инженерные системы комплекса представлены продукцией известных мировых брендов:</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			<p>электросистемы Schneider Electric, слаботочные системы Siemens, системы отопления, вентиляции и кондиционирования York, Daikin, Renau, Wilo, Danfoss, а также лифты французской компании Otis. Эти решения обеспечивают надежность и эффективность всех инженерных процессов.</p> <p>Возможности использования: Просторное и функциональное помещение идеально подойдет для реализации проектов различного характера: офисные пространства, коммерческая деятельность, гостиницы и гостиничные комплексы, а также свободные площади, подходящие под любые цели.</p> <p>Электрическая мощность комплекса составляет 1 989 кВт, что позволяет удовлетворить потребности даже самого энергоемкого бизнеса. Характеристики комплекса: — Класс помещения: Класс А. — Количество этажей: 8. —</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			Высота потолков: 4 метра. Этот комплекс является воплощением комфорта, инноваций и возможностей для успешного ведения бизнеса в центре Москвы. Организирую оперативный показ объекта. Больше объектов в нашем профиле! Звоните прямо сейчас! Агентам просьба не беспокоить. Номер объекта: #2/538766/22123.						
https://www.avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_gostinitsa_2967.7_m_7610424337	Россия, Москва, Лихоборская набережная, 11	Москва	Лот 156625. Продажа готового арендного бизнеса. Здание с арендатором (хостел) по адресу Москва, Лихоборская набережная, 11 СЗАО. Участок не входит в Крт. Первая линия Лихоборской набережной. Охраняемая территория, въезд через ворота. Удобный съезд с Свх (Мсд). 20 мин. Пешком до ст. Мцк/Мцд «Лихоборы». Арендатор занимает всю башню: 1 эт. — 97,8 м2, тех. Эт. — 309 м2, тех. Эт. 1 — 120,3 м2, 2 эт. — 307,9 м2, 3 эт. — 297,8 м2, 4 эт. — 308,3 м2, 5 эт. — 304,3 м2, 6 эт. — 303,8 м2, 7 эт. — 299,6 м2, 8 эт. — 310,9	Гостиницы	2967	383000000	129056	2025-09-12	418



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			м2, 9 эт. — 308 м2. Год постройки здания 1982. ЗУ (59 327 м²) Ври Эксплуатация завода. Технические характеристики: Материал стен и перекрытий Крупнопанель и Ж/б. Высота потолков, м: 2,7-3,9. Коммуникации Хвс, Гвс Канализация Электроэнергия (150 квт) Отопление от газ. Котельной. Количество мокрых точек: 9 шт. Одна входная группа. Наземная парковка. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 383 000 000 руб. Вкл Ндс. Стоимость кв. М.: 129 056,1 руб. Вкл Ндс. Собственник юр. Лицо. Арендатор: Хостел Кда до 31.07.2026 г. Мап с 01.01.26 г: 3 500 000 руб. Ежегодная индексация. Гап: 42 000 000 руб. Окупаемость 9 лет.						
https://move.ru/objects/fryazino_ulica_ozernaya_9285344072/	Россия, Московская область, Фрязино, Озёрная улица	Московская область	Продам базу отдыха в экологически чистом районе Московской области.- огороженная охраняемая территория 285989 кв.м.,- на территории четыре кирпичных двухэтажных корпуса,-	Гостиницы	7300	800000000	109589	2025-10-01	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			пятиэтажное здание с медицинским блоком и столовой,- общая площадь капитальных зданий 7300 кв.м.,- две собственные артезианские скважины,- имеется отдельный огороженный пляж на озере,- спортивные площадки, конюшня, бытовые помещения,- здание летней столовой с кухней, хозблок, склады.Продается за 800 000 000 руб.Прямая продажа. Собственник.						
https://www.avito.ru/krasnoyarsk/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_7643006578	Россия, Красноярск, улица 60 лет Октября, 122/1	Красноярск	В продаже 2_этажное здание. Общая площадь 900кв. М. Земля в собственности. Территория огорожена забором. Охрана. Собственная подстанция. Центральное отопление. Удобная парковка. Подъездные пути.	Гостиницы	900	75000000	83333	2025-09-12	90
https://www.avito.ru/krasnodar/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_7036_	Россия, Краснодар, Уральская улица, 87/1	Краснодар	Собственник! Без рассрочки. Без торга. Дешевле рынка! Построено в 2010. Полная реновация 2023. Документы 100%. Всё работает. 100тР/за 1м2. Отель 150 номеров 4 звезды, 4 лифта Otis Elite.	Гостиницы	7036	914680000	130000	2021-02-09	4904



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
m_2102255127			Собственная парковка. Рядом с аэропортом, трассой М4 и ж/д вокзалом. Вокруг активно строится огромный жилой комплекс. Конференц-залы площадью от 25 до 500 кв. М. Рестораны. Сауны с бассейнами. Летнее кафе. Рядом Детский центр. Тренажерный зал. Своя подстанция с двумя фидерами 1мвт. Газ 0,8мвт! Хорошая видимость. Первая линия. Плотный трафик 24/7. В непосредственной близости новые ЖК, ТЦ и оптовые рынки. Я не агент, владелец, при реальной заинтересованности в покупке прошу написать сюда или смс (во избежание спама). Отвечу обязательно. С Агентами Только при наличии конкретного покупателя.						



Жилая

Таблица 6

Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
Таунхаусы									
https://move.ru/objects/krasnyy_poselok_krasnyy_poselok_927043703/	Россия, Московская область, Можайский муниципальный округ, посёлок дома отдыха Красный Стан	Московская область	Продажа или обмен на 2 к.квартиру с доплатой!Продаю отличный , современный кирпичный дом 1998 года постройкиОбщей площадью 356.5 кв.м. В самом центре Кировского района.Подвал 123.5 кв.м., в котором находится котельная и 3 подсобных помещения 21.6 кв.м., 15.9 кв.м. и 46.9 кв.м. Там же расположен действующий камин.1 этаж 124.7 кв.м.: комната 24 кв.м., просторная кухня 23.7 кв.м., отапливаемый , вместительный гараж 21.6 кв.м. Просторный коридор. Большой раздельный санузел.Двухуровневая мансарда 108.3 кв.м.: 3 жилых комнаты 21.8 кв.м., 15.9 кв.м. и 62.4 кв.м.Большая бильярдная комната.Есть видеонаблюдение 5 камер 1 на улице .Дом чистый, ухоженный, светлый, очень просторный с удобной планировкой. Абсолютно все	Таунхаусы	115	28500000	247826	2025-01-23	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			комнаты отдельные. Дом строился для себя. Перекрытия в доме железобетонные. Ремонт выполнен из качественных дорогих стройматериалов. Деревянные, добротные лестницы в подвал и на мансарду. Участок ухоженный, ровный. Множество разных растений, цветов. Есть березы и елки во дворе. Все в собственности, установлены счетчики на свет, газ, воду. Прекрасное месторасположение в шаговой доступности улицы Быстрова, Стрельца, Денисенко, Закавказская, Одоевского, 64 Армии. В 100 метрах школа N 100, в пешей доступности 2 Продольная и остановка общественного транспорта Закавказская. Так же рядом дет сады, хозяйственные и продовольственные магазины, аптеки, отделения банков, КТ Авангард и рынок. Просмотр в любое удобное для Вас время. Без выходных и праздников. Объект №1-2-						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			1304Поможем с одобрением ипотеки на выгодных условиях от ведущих банков!Все лучшие предложения под ваш запрос смотрите внизу объявления, нажав название нашей компании Агентство недвижимости «Адресат».Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните!						
https://move.ru/objects/naro-fominsk_tureyka_park_d_1_92829_18269/	Россия, Московская область, Наро-Фоминск, улица Турейка Парк, 1	Московская область	ДОМА, КОТТЕДЖИПродается таунхаус в коттеджном поселке «ТУРЕЙКА-ПАРК» г. НАРО-ФОМИНСК, 57 км от МКАД.О таунхаусе:-Площадь: 100 кв.м, 2 этажа. Свободная планировка.- Материал стен и фундамента: бетон-Отделка: кирпич;Коммуникации:- Электричество: 15 кВт;- Водопровод: центральный;- Канализация: центральная;- Отопление: центральное;- ГазУчасток: 2 соткиКоттеджный поселок с интересным и современным дизайном домов находится в 4 км от Наро-Фоминска. Живописный поселок располагает благоприятными условиями для спокойной	Таунхаусы	100	11900000	119000	2025-07-16	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>семейной жизни и отдыха на природе. Расположен в экологически чистом районе, окружённом лесным массивом, рядом река Нара.</p> <p>ИНФРАСТРУКТУРА поселка: особое внимание уделяется досугу жителей поселка, для чего к их услугам построены детские игровые и спортивная площадки. Полностью оборудован пляж на берегу озера и разбита площадка для барбекю. Места для пикников с беседками, места для рыбалки. Также в поселке: аптека, салон красоты, магазин. Остановка общественного транспорта (автобус №4, автолайн №7). Безопасность: Охрана и круглосуточное видеонаблюдение. Вблизи располагается необходимая инфраструктура города: детские сады, школы, перинатальный центр, больница, поликлиника. Комфортабельный пляж с лодочной станцией. Отличное транспортное сообщение (рейсовый автобус</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
https://move.ru/objects/yurlovo_ulica_pyatnickaya_dvld_13_9261875796/	Россия, Московская область, Солнечногорск, Пятницкая улица, 13	Московская область	дом на месяц и более.для любителей уединенной жизни на закрытой территории. для любителей тишины, природы и комфорта.для семьи до 4 человек.возможно с питомцем не большимв доме все необходимое.	Таунхаусы	156	22000000	141026	2024-09-07	0
https://move.ru/objects/serpuhov_ulica_pionerskaya_d_47a_9285157273/	Россия, Московская область, Серпухов, Пионерская улица, 47А	Московская область	ДОМ ПОДХОДИТ ПОД ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ!!!В ПРОДАЖЕ НОВЫЙ ПРЕКРАСНЫЙ ДОМ!!! (окончание строительства конец февраля)ЛОГИСТИКА: Дом расположен в 50 километрах от МКАД по М3. До Москвы можно добраться на авто за 30-40 минут. До ж/станции 15 минут пешком.ОСОБЕННОСТИ ДОМА: Каркасный дом 135м2, 3 комнаты, прихожая, санузел, кухня гостиная, терраса. Свайновинтовый фундамент 37 шт 108*2,5м. Утепление пол 250мм, стены 200мм, крыша 250мм. Окна Века 70 мм. Фасад комбинированный, планкер и рейка Подходит для круглогодичного проживания. ОСОБЕННОСТИ УЧАСТКА:	Таунхаусы	57	5700000	100000	2025-09-24	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб./кв.м.	Дата создания	Количество просмотров
			<p>Участок 9 соток, правильной прямоугольной формы. Участок ровный, сухой, проложена дренажная система, плодородная привозная земля. Парковка на 2 авто.</p> <p>ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ: Прекрасный вид и возможность отдохнуть, от городской суеты Постоянно производится уборка территории, косятся газоны, мусор вывозится регулярно, зимой проводится чистка снега.</p> <p>Асфальтированная дорога.ИНФРАСТРУКТУРА: до инфраструктуры 4 минут на авто, сеть магазинов, маркетплейсов, и других продовольственных и непродовольственных магазинов), детский сад, поликлиника в Михнево. Не далеко трасса М3- 5 мин. Рядом находится святой источник, монастырь Давидова Пустынь.</p> <p>ПО ОСТАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ ПО ТЕЛЕФОНУ!!! ЗВОНИТЕ УВАЖАЕМЫЕ КЛИЕНТЫ И КОЛЛЕГИ</p>						



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
https://move.ru/objects/istra_kottedjnyy_poselok_britanika_9284684496/	Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, КП Британика	Московская область	Прекрасный дом в живописной Калиновке всего в 8 км от Москвы! Откройте двери в свою новую жизнь в уютном доме, расположенном на просторном участке в 5 соток. Этот блочный дом сочетает в себе современный комфорт и естественную красоту загородной жизни. Он идеально подходит для тех, кто ценит уютный отдых вдали от городской суеты, но не хочет отказываться от всех удобств городской инфраструктуры. Особенности дома:- Просторная жилая площадь, с черырьмя светлыми комнатами, которые создают атмосферу уюта и тепла.- Качественные строительные материалы: монолитный фундамент, надежные газоблоки, декоративная штукатурка и облицовочный кирпич;- Удобства для комфортной жизни: все коммуникации уже заведены в дом, включая воду, канализацию и электричество (15 кВт), а современная система теплого	Таунхаусы	115	13600000	118261	2025-09-05	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			пола обеспечит тепло в любую погоду. - Наличие сауны добавит нотку релаксации и уюта вашему загородному уголку. Кроме того, вы ощутите преимущества близости к Москве, а удобная транспортная доступность позволит вам быстро добираться до столицы. Живописные окрестности создадут идеальные условия для активного отдыха на природе. Не упустите шанс стать владельцем этого идеального дома! Здесь вас ждет уникальное сочетание уюта, комфорта и покоя. Записывайтесь на просмотр уже сегодня и убедитесь сами в всех преимуществах этого замечательного предложения! Цена: 27 000 000 рублей Ваш идеальный уголок ждет вас в Калиновке! Арт. 104968641						
https://move.ru/objects/gorki-8_9280574052/	Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, садовое	Московская область	КП Горки-8. Уютный угловой таунхаус с дизайнерскими ремонтами в охраняемом коттеджном поселке Горки-8. Планировка: Цоколь: домашний кинотеатр,	Таунхаусы	320	105000000	328125	2025-06-04	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
	товарищество Буран		гардеробная, постирочная, кладовые помещения, с/у, котельная;1 этаж: гостиная с камином, кухня-столовая с выходом на террасу, с/у, гараж на 1 автомобиль;2 этаж: спальня с гардеробной и с/у, кабинет с выходом на балкон;3 этаж: 2 спальни с гардеробными и с/у.Элитный поселок Горки-8 расположен в 17 км по Рублево-Успенскому шоссе от МКАД. Площадь территории 68 га. Поселок примыкает к большому лесному массиву, в котором есть парк для прогулок , детские и спортивные площадки.Возможен торг.Номер объекта: #60/537098/22887						
https://move.ru/objects/misaylovo_sirenevaya_9284212593/	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Мисайлово	Московская область	А- Фрейм! В поселке бизнес-класса Векшино, предлагается уютный домик в лесу. Участок граничит с многовековым лесом , прекрасный вид на лес с панорамных окон! Дом зарегистрирован, можно прописаться. 1 взрослый собственник! Все коммуникации в поселке централизованные, посёлок охраняемый. В радиусе	Таунхаусы	220	13499999	61364	2025-08-19	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			2 км. ЭкоФерма Шихофо, рестораны, магазины, пруд с рыбалкой, лыжня. На территории поселка прогулочные зоны, детская площадка!						
https://move.ru/objects/krasnoznamenensk_kottedjnyu_poselok_dobrynya_9285065919/	Россия, Московская область, Краснознаменск	Московская область	УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: ДОМ В ДЕРЕВНЕ ПЛЕСЕНСКОЕ СНТ «ДУБРАВА-ПЛЕСЕНСКОЕ»!Подходит под ипотеку и мат. капитал! Возможна прописка! ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА: Площадь: 114.4 кв.м (6 комнат площадью: 21+12+10+10+12+12 кв.м);Материал дома: 1 этаж брус; 2 этаж каркас ;Облицовка: фасадная краскаФундамент: винтовые сваи ;Крыша: ондулин;Дом подходит для круглогодичного проживания.После продажи мебель, техника и кухонный гарнитур остаются;Сан/узел в доме;Косметический ремонт;Имеется кладовая, хозблок, тамбур, кладовая.Кадастровый номер дома: 50:26:0080503:536КОММУНИКАЦ	Таунхаусы	250	26900000	107600	2025-09-20	0



Ссылка	Точный адрес	Город	Описание	Класс	Общая площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена,	Дата создания	Количество просмотров
							руб./кв.м.		
			ИИ:Электричество: 5 кВт;Водоснабжение: колодец (7 колец);Канализация: септик;Отопление: электрообогрев.Газ: по границе СНТУЧАСТОК 12 СОТОК:Межевание выполнено;Ограждение: металлопрофильОхраняемая территория;Членские взносы: 1400 руб/месяцКадастровый номер участка:50:26:0080503:96ИНФРА СТРУКТУРА РЯДОМ:Магазины («Пятерочка», «Верный»)Кафе и салон красотыАвтобусные остановкиРечка для купания/рыбалкиТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:10 км до Наро-Фоминска (автобус 28)70 км от МКАД по Киевскому шоссеОстались вопросы?Звоните, пишите!Работаем без выходных!#0505 Арт. 117250069						
https://move.ru/objects/pisemskogo_9273565343/	Россия, Волгоград, улица Писемского	Волгоград	Гараж, вольер для собак.	Таунхаусы	154	7200000	46753	2025-02-28	0



Комментарии к таблицам

Ниже изложены основные выводы по результатам анализа актуальных ofert по дорогостоящим объектам недвижимости по состоянию на 2 полугодие 2025 года.

В результате проведенного анализа представленных выше объектов недвижимости можно сделать вывод, что большинство из них обладают низкой ликвидностью. Часть из них были выставлены на продажу еще в 1 полугодии 2025 года, но так и не нашли своего покупателя вплоть до конца 2 полугодия 2025 года. Это объясняется тем, что данные объекты в большинстве случаев представляют собой узкоспециализированные объекты под определенные сферы бизнеса. Интерес к таким объектам проявляет узкий круг покупателей и инвесторов. Если объект покупается не с целью его скорейшей перепродажи, важно понимать, что будет с рынком недвижимости в ближайшие 5–10 лет, будет ли объект востребован, а соответственно будет ли он приносить ожидаемую норму доходности инвестору.

Нужно оценивать множество факторов, чтобы предвидеть какие объекты будут востребованы рынком.

Чем больше объект по стоимости, тем он менее ликвиден. Дорогостоящие объекты требуют более глубокого и детального анализа перед покупкой. Для «начинающего» инвестора стоит выбрать несколько объектов, обладающих невысокой стоимостью, вместо одного дорогостоящего помещения. Поэтому объекты, имеющие существенную стоимость, не так сильно востребованы рынком, как аналогичные помещения меньшей стоимости.

Приведенные выше объекты преимущественно имеют хорошее местоположение, на оживленных улицах городов миллионников. Поэтому цена объектов достаточно высокая и доступна не любому покупателю. Такие объекты могут висеть в сети на досках объявлений годами и не продаваться, периодически по ним идет снижение цен, что характерно для объектов с низкой ликвидностью.

В связи с нестабильной экономической и политической ситуацией сохраняется повышенная неопределенность траектории экономического развития как на кратко, так и на среднесрочном горизонте.

Проведенный выше анализ актуальных на 2 полугодие ofert по дорогостоящим объектам недвижимости в городах численностью более 1 млн человек показывает, что рынок достаточно остро реагирует на новые реалии и находится на стадии адаптации к существующим условиям. Ликвидность таких объектов наиболее чувствительна к колебаниям рынка и нуждается в государственной поддержке.