



## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВЫБОР МЕТОДИКИ РАСЧЕТА .....</b>	<b>3</b>
<b>ТАБЛИЦЫ ЛИКВИДНОСТИ .....</b>	<b>6</b>
1.1 Москва.....	6
1.2 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ.....	8
1.3 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ.....	10
1.4 НОВОСИБИРСК.....	12
1.5 ЕКАТЕРИНБУРГ.....	14
1.6 НИЖНИЙ НОВГОРОД.....	16
1.7 КАЗАНЬ.....	18
1.8 ЧЕЛЯБИНСК.....	20
1.9 ОМСК.....	22
1.10 САМАРА.....	24
1.11 РОСТОВ-НА-ДОНУ.....	26
1.12 УФА.....	28
1.13 КРАСНОЯРСК.....	30
1.14 ПЕРМЬ.....	32
1.15 ВОРОНЕЖ.....	34
1.16 ВОЛГОГРАД.....	36
1.17 КРАСНОДАР.....	38



## Выбор методики расчета

В данном Приложении представлены различные методики расчета сроков экспозиции объектов недвижимости. Приведены табличные данные исследования.

## Список сокращений и формулы

В данном Приложении представлены различные методики расчета сроков экспозиции объектов недвижимости. Приведены табличные данные исследования.

Таблица 1. Сокращения относящейся к объектам недвижимости

Сокращения	Описание.
ТРЦ	Торгово-развлекательные центры и торговые центры
РТЦ	Районный/микрорайонный ТЦ
ОСН	Объекты свободного назначения
Сельхоз комплексы	Сельскохозяйственные комплексы
Общепиты	Объекты общественного питания

## Исходные данные

В нашей исследовании каждый объект описывается следующими характеристиками: Город, Сегмент, Класс, Дата появления, Дата начала наблюдения, Дата завершения наблюдения, Срок. Рассматриваются объекты, которые появились после 01.07.2024 г. и были актуальными (не проданными) после 25.12.2024 г (дата начала наблюдения).

Объекты разделили на **4 типа** (см рис 1.):

1. Объявление создано до начала наблюдений  $Q_0$ .  
Осталось не снятым на конец наблюдения  $Q_k$ .
2. Объявление создано до начала наблюдений  $Q_0$ .  
Снято (на дату  $t_2$ ) до завершения наблюдений  $Q_k$ .
3. Объявление создано после начала наблюдений  $Q_0$ .  
Осталось не снятым на конец наблюдения  $Q_k$ .
4. Объявление создано после начала наблюдений  $Q_0$ .  
Снято (на дату  $t_4$ ) до завершения наблюдений  $Q_k$ .

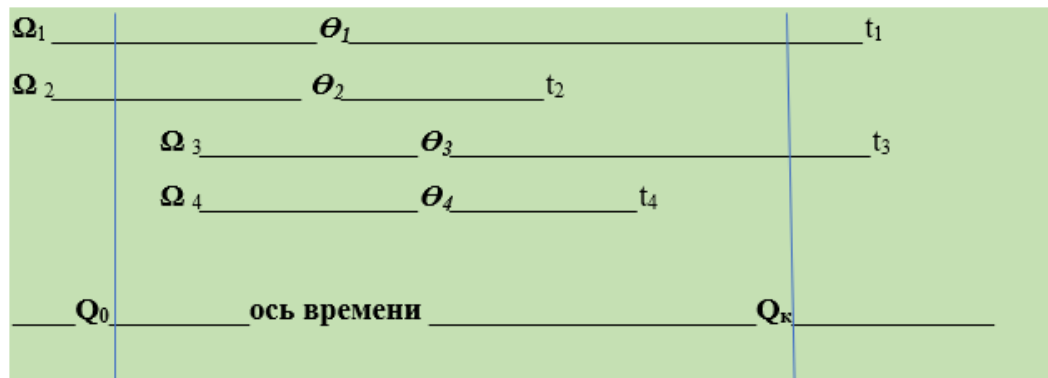


Рисунок 1. Типы сроков

$\Omega_1, \Omega_2, \Omega_3, \Omega_4$  - даты создания объявлений соответствующих типов.  
 $t_1, t_2, t_3, t_4$  - даты снятия объявлений (ухода с рынка.)



Q0 - дата начала наблюдения

Qк - дата окончания наблюдения

Мы наблюдаем каждое объявление в период его жизни в диапазоне времени наблюдений: [Q0, Qк]. Даты снятия объявления первого и третьего типа t1 и t2 остаются неизвестными.

В таблицах 2 и 3 представлены расчетные формулы и обозначения для вычисления сроков недвижимости

Таблица 2. Расчетные формулы и обозначения для вычисления сроков

Типы	Дата создания	Дата начала наблюдения	Дата завершения наблюдения	Кол-во данных	Тип цензурирования и усечения	Срок от даты создания	Срок от даты наблюдения	Суммарный срок от даты создания	Суммарный срок от даты наблюдения
I	$\Omega_1$	Q0	Qк	n1	Усеч. слева Ценз. справа	$\Theta_1^* = Q_k - \Omega_1$	$\Theta_1 = Q_k - Q_0$	$S_1^* = \text{Sum } \Theta_1^*$	$S_1 = \text{Sum } \Theta_1$
II	$\Omega_2$	Q0	t2	n2	Усеч. слева	$\Theta_2^* = t_2 - \Omega_2$	$\Theta_2 = t_2 - Q_0$	$S_2^* = \text{Sum } \Theta_2^*$	$S_2 = \text{Sum } \Theta_2$
III	$\Omega_3$	$\Omega_3$	Qк	n3	Ценз. справа	$\Theta_3^* = Q_k - \Omega_3$	$\Theta_3 = \Theta_3^*$	$S_3^* = \text{Sum } \Theta_3$	$S_3 = \text{Sum } \Theta_3$
IV	$\Omega_4$	$\Omega_4$	t4	n4	Полные	$\Theta_4^* = t_4 - \Omega_4$	$\Theta_4 = \Theta_4^*$	$S_4^* = \text{Sum } \Theta_4$	$S_4 = \text{Sum } \Theta_4$

Таблица 2. Обозначения относящийся к методикам расчета

Обозначения	Описание	Комментарий и формулы
n1	Количество объектов I типа	Объекты, которые появились до 01.07.2024 г. и дожили до конца наблюдения (25.12.2024 г)
n2	Количество объектов II типа	Объекты, которые появились до 01.07.2024 г. и не дожили (продавались) до конца наблюдения, 25.12.2024 г
n3	Количество объектов III типа	Объекты, которые появились после 01.07.2024 г. и дожили до конца наблюдения (25.12.2024 г)
n4	Количество объектов IV типа	Объекты, которые появились после 01.07.2024 г. и не дожили (продавались) до конца наблюдения, 25.12.2024 г
M	Доля снятых из актуальных на дату начала	$n_2 / (n_1 + n_2)$
T1	Расчетное среднее время экспозиции от даты начала наблюдения	$(S_1 + S_2) / n_2$
T2	Расчетное среднее время экспозиции от даты начала наблюдения	$(S_1 + S_2 + S_3 + S_4) / (n_1 + n_4)$
T3	Расчетное среднее время экспозиции исходя из вероятности от даты создания	$(Q_k - \Omega) / -\ln(1 - M)$
T4	Либо T1, либо T2	Если $n_1 + n_2 > 5$ то T1, иначе T2
T5	Средний срок объектов IV типа (от даты создания)	Mean $\Theta_4^*$
T6	Расчетное среднее время экспозиции от даты создания (по I и II типу)	$(S^*1 + S^*2) / (n_1 + n_2)$
T7	Расчетное среднее время экспозиции от даты создания (по аналогии T1)	$(S^*1 + S^*2) / n_2$
T8	Расчетное среднее время экспозиции от даты создания (по всем типам)	$(S^*1 + S^*2 + S^*3 + S^*4) / (n_1 + n_2 + n_3 + n_4)$
T9	Медиана	$T_7 * \ln(2)$
Срок I 2024	Средний срок из обзора прошлого полугодия	-

Медиана непрерывного одномерного распределения — это такое значение, что половина значений в генеральной совокупности более или равна ему, а другая половина значений менее или равна этому значению.



Другими словами, для непрерывных распределений при, равном 0.5, квантиль уровня 0.5 соответствует медиане.

Теперь мы вычисляем медиану для экспоненциального распределения  $\exp(X)$ . Случайная величина с таким распределением имеет функцию плотности

$$f(x) = 1/T * \exp\{-x/T\}$$

После несложных вычислений, приведенных в различных публикациях по статистике, получим, что медиана

$$\text{Med} = T * \ln 2.$$

Эта формула позволяет определять медиану на основе статистики, через предварительно оцененное значение математического ожидания, что и осуществляется в данном отчете ( $T_9 = T_7 * \ln 2$ ).

По существу, рассчитанная таким образом медиана представляет собой оценку медианы. Отметим, что выборочную медиану в принципе можно получить непосредственно из исходных данных. Однако в связи с тем, что исходная выборка представляет собой многократно цензурированную выборку, прямая оценка медианы наталкивается на серьезные технические трудности. Предложенный метод оценки через предварительную оценку среднего значения позволяет в какой-то степени обойти эти трудности.

На следующем разделе представлены результаты исследования.



## Таблицы ликвидности

### 1.1 Москва.

#### 1.1.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 3

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Торговая недвижимость</b>												
ТРЦ	4	4	118	77	36	0	122	122	122	33	85	150
РТЦ	20	19	341	77	42	45	113	136	143	41	99	150
стрит-ритейл	980	967	13 090	56	50	26	109	114	115	48	80	120
торговые площади	1 742	1 732	26 523	56	42	19	98	100	101	39	70	150
<b>ОСН</b>	<b>6 255</b>	<b>6 173</b>	<b>92 749</b>	<b>62</b>	<b>43</b>	<b>23</b>	<b>97</b>	<b>101</b>	<b>102</b>	<b>40</b>	<b>71</b>	<b>120</b>
<b>Офисная недвижимость</b>												
Класс "А"	1369	1364	22719	56	45	18	100	101	102	42	71	180
Класс "В"	1 935	1 914	29 926	59	43	24	105	108	110	42	76	150
Класс "С"	85	82	431	59	56	37	113	124	129	60	89	120
<b>Производственно-складская недвижимость</b>												
Класс "А"	102	100	2043	62	42	26	96	103	105	39	73	150
Класс "В"	155	150	3 462	91	48	40	126	136	140	43	97	150
Класс "С"	31	31	613	62	50	0	103	103	103	46	71	150
<b>Объекты специализированного назначения</b>												
Сельхоз комплексы	1	1	14	59	38	0	133	133	133	41	92	180
Общепиты	258	254	4 343	59	43	25	97	102	104	41	72	90
Нефтебазы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330
АЗС	2	2	29	167	38	0	192	192	192	35	133	240
Автосалоны	67	66	561	167	62	58	238	242	246	62	171	150



### 1.1.2 Земельные участки

Таблица 4

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Земли с/х назначения</b>	293	269	49 721	167	83	90	204	225	245	69	170	210
<b>Земли под жилищное строительство</b>												
ИЖС	5256	4049	1E+05	333	91	245	333	360	467	76	324	210
СНТ/ДНП	543	423	3 483	333	167	253	358	381	490	136	340	300
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	17	16	111	250	125	117	326	331	352	113	244	240
<b>Земли коммерческого назначения</b>												
торгово-офисные	4	3	71	333	91	173	193	240	320	71	222	240
промышленного назначения	37	34	7 361	250	77	128	310	323	351	62	243	240
рекреации	16	12	412	333	100	261	337	361	482	78	334	270

### 1.1.3 Жилая недвижимость

Таблица 5

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Квартиры</b>												
студии	5 423	4 445	21 064	83	48	71	94	121	148	48	103	120
1-комнатные	13 820	11 816	34 898	77	59	60	94	115	135	60	94	150
2-комнатные	15 398	13 740	38 072	67	53	50	95	111	124	57	86	150
3-комнатные	9 249	8 272	22 193	67	53	49	95	111	124	58	86	150
4 и более- комнатные	2 096	1 863	5 051	71	56	53	100	117	132	60	91	150
<b>Дома</b>	<b>131</b>	<b>120</b>	<b>676</b>	<b>67</b>	<b>53</b>	<b>41</b>	<b>91</b>	<b>102</b>	<b>112</b>	<b>49</b>	<b>78</b>	<b>210</b>
<b>Таунхаусы</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>93</b>	<b>111</b>	<b>91</b>	<b>105</b>	<b>76</b>	<b>131</b>	<b>183</b>	<b>60</b>	<b>127</b>	<b>210</b>

### 1.1.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 6

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Москва. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
гостиницы	53	53	488	48	38	0	71	71	71	37	49	180
пансионаты и санатории	4	4	33	25	42	0	110	110	110	47	76	360
апартаменты	2 304	2 214	26 730	91	62	37	109	118	123	57	85	150
спортивные объекты	65	65	1 030	71	45	0	102	102	102	42	71	660



## 1.2 Московская область.

### 1.1.1. Коммерческая недвижимость

Таблица 7

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Московская область. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Торговая недвижимость</b>												
ТРЦ	3	3	22	67	71	0	111	111	111	64	77	210
РТЦ	14	14	89	48	67	0	80	80	80	60	55	180
стрит-ритейл	139	133	1 771	83	77	31	85	98	103	63	71	150
торговые площади	381	361	4 326	91	71	41	102	122	129	61	89	180
<b>ОСН</b>	<b>1 640</b>	<b>1 589</b>	<b>18 272</b>	<b>83</b>	<b>77</b>	<b>35</b>	<b>110</b>	<b>120</b>	<b>124</b>	<b>65</b>	<b>86</b>	<b>180</b>
<b>Офисная недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	166	162	1 738	77	67	30	103	113	116	58	80	240
Класс "С"	6	6	62	83	71	0	146	146	146	63	101	210
<b>Производственно-складская недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	597	585	7 208	83	77	38	142	148	151	67	105	210
Класс "С"	47	44	654	100	83	51	118	139	149	71	103	210
<b>Объекты специализированного назначения</b>												
Сельхоз комплексы	3	3	112	143	83	0	188	188	188	74	130	330
Общепиты	37	37	444	56	67	0	75	75	75	58	52	150
Нефтебазы	2	2	18	250	143	0	232	232	232	99	161	450
АЗС	4	4	75	125	83	0	206	206	206	76	143	360
Автосалоны	67	67	80	333	200	0	470	470	470	248	326	180



### 1.2.1 Земельные участки

Таблица 8

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Московская область. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Земли с/х назначения</b>	7 871	7 859	7 986	67	56	16	105	105	105	73	73	300
<b>Земли под жилищное строительство</b>												
ИЖС	16820	16760	18436	67	56	18	103	104	105	72	73	180
СНТ/ДНП	45	31	106	333	143	279	268	325	472	145	327	210
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	12	12	7	83	71	0	166	166	166	122	115	240
<b>Земли коммерческого назначения</b>												
торгово-офисные	11	11	9	56	45	0	101	101	101	70	70	240
промышленного назначения	889	885	1 131	111	77	31	163	165	166	99	115	180
рекреации	37	36	70	91	71	35	120	126	130	71	90	210

### 1.2.2 Жилая недвижимость

Таблица 9

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Московская область. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Квартиры</b>												
студии	4 195	3 929	7 664	67	59	42	108	116	124	66	86	120
1-комнатные	15 746	14 383	27 918	71	59	48	107	118	130	67	90	150
2-комнатные	13 334	11 822	21 434	77	67	57	108	123	139	74	96	150
3-комнатные	6 289	5 405	9 708	83	77	67	114	132	153	79	106	150
4 и более- комнатные	723	589	873	100	91	85	120	144	177	93	123	180
<b>Дома</b>	<b>10 979</b>	<b>8 791</b>	<b>17 891</b>	<b>111</b>	<b>91</b>	<b>89</b>	<b>122</b>	<b>144</b>	<b>180</b>	<b>87</b>	<b>125</b>	<b>210</b>
<b>Таунхаусы</b>	<b>263</b>	<b>199</b>	<b>398</b>	<b>125</b>	<b>100</b>	<b>107</b>	<b>122</b>	<b>151</b>	<b>200</b>	<b>91</b>	<b>139</b>	<b>210</b>

### 1.2.3 Прочие объекты недвижимости

Таблица 10

Сегменты (подсегменты) недвижимости	Московская область. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
гостиницы	37	37	345	53	62	0	74	74	74	58	51	210
пансионаты и санатории	2	2	41	91	125	0	101	101	101	72	70	360
апартаменты	421	416	3 747	91	62	28	122	125	127	58	88	180
спортивные объекты	22	22	164	77	125	0	104	104	104	95	72	660





## 1.3 Санкт-Петербург.

### 1.3.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 11

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Торговая недвижимость</b>												
ТРЦ	6	6	36	111	83	0	144	144	144	78	100	300
РТЦ	8	7	9	111	100	68	109	142	162	94	112	240
стрит-ритейл	11	11	314	125	77	0	199	199	199	60	138	180
торговые площади	124	118	2 391	111	77	59	162	177	186	67	129	210
<b>ОСН</b>	<b>1 224</b>	<b>1 142</b>	<b>20 432</b>	<b>125</b>	<b>83</b>	<b>64</b>	<b>154</b>	<b>172</b>	<b>185</b>	<b>68</b>	<b>128</b>	<b>210</b>
<b>Офисная недвижимость</b>												
Класс "А"	45	43	917	111	77	54	154	168	176	61	122	240
Класс "В"	201	197	3 335	83	71	34	127	133	135	61	94	210
Класс "С"	6	5	124	143	83	98	119	175	210	70	146	180
<b>Производственно-складская недвижимость</b>												
Класс "А"	71	64	593	125	77	79	154	184	204	68	141	240
Класс "В"	76	76	843	111	71	0	169	169	169	67	117	210
Класс "С"	15	14	197	111	71	65	159	177	190	64	132	240
<b>Объекты специализированного назначения</b>												
Сельхоз комплексы	0	0	2	-	250	-	-	-	0	273	-	300
Общепиты	47	45	658	111	71	56	166	177	185	68	128	180
Нефтебазы	0	0	6	-	125	-	-	-	0	99	-	360
АЗС	4	4	35	111	83	0	168	168	168	73	116	210
Автосалоны	3	3	32	143	50	0	218	218	218	50	151	210



### 1.3.2 Земельные участки

Таблица 12

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Земли с/х назначения</b>	135	98	11 225	333	91	260	295	336	463	72	321	360
<b>Земли под жилищное строительство</b>												
ИЖС	978	740	20244	333	111	267	355	377	498	89	345	210
СНТ/ДНП	93	74	1 023	333	143	242	369	384	483	114	335	270
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	0	0	19	-	62	-	-	-	0	54	-	240
<b>Земли коммерческого назначения</b>												
торгово-офисные	0	0	25	-	37	-	-	-	0	31	-	210
промышленного назначения	15	10	1 268	333	83	293	258	322	484	64	335	210
рекреации	6	5	145	333	100	235	398	420	-	85	-	240

### 1.3.3 Жилая недвижимость

Таблица 13

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Квартиры</b>												
студии	5 925	5 466	10 383	71	56	47	109	119	129	67	89	150
1-комнатные	9 668	8 438	15 219	83	67	63	115	131	150	75	104	210
2-комнатные	6 922	6 052	11 325	83	71	64	116	132	151	77	105	210
3-комнатные	4 105	3 505	5 941	91	83	73	123	141	165	86	114	210
4 и более- комнатные	962	773	1 303	111	100	91	126	148	185	92	128	210
<b>Дома</b>	<b>244</b>	<b>200</b>	<b>457</b>	<b>111</b>	<b>91</b>	<b>88</b>	<b>133</b>	<b>150</b>	<b>183</b>	<b>86</b>	<b>127</b>	<b>210</b>
<b>Таунхаусы</b>	<b>23</b>	<b>17</b>	<b>37</b>	<b>125</b>	<b>100</b>	<b>129</b>	<b>137</b>	<b>173</b>	<b>234</b>	<b>98</b>	<b>162</b>	<b>270</b>

### 1.3.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 14

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Санкт-Петербург. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
гостиницы	43	43	402	100	91	0	138	138	138	76	96	210
пансионаты и санатории	0	0	10	-	23	-	-	-	0	18	-	360
апартаменты	637	621	6 984	143	83	50	179	183	188	72	130	180
спортивные объекты	4	4	110	143	100	0	202	202	202	73	140	660



## 1.4 Новосибирск.

### 1.4.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 15

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Новосибирск. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Торговая недвижимость</b>												
ТРЦ	1	0	6	-	200	-	-	399	0	162	-	240
РТЦ	3	3	23	125	100	0	188	188	188	82	130	300
стрит-ритейл	48	44	279	125	91	69	154	172	188	83	130	240
торговые площади	228	209	1 224	125	111	70	152	174	190	90	132	240
<b>ОСН</b>	<b>617</b>	<b>566</b>	<b>4 559</b>	<b>143</b>	<b>100</b>	<b>75</b>	<b>167</b>	<b>188</b>	<b>205</b>	<b>84</b>	<b>142</b>	<b>210</b>
<b>Офисная недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	269	247	2 367	143	100	73	161	182	198	82	137	210
Класс "С"	4	4	58	111	67	0	160	160	160	58	111	210
<b>Производственно-складская недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	86	76	801	167	91	98	180	210	238	77	165	240
Класс "С"	3	3	50	77	77	0	151	151	151	71	105	210
<b>Объекты специализированного назначения</b>												
Сельхоз комплексы	0	0	1	-	10	-	-	-	0	10	-	300
Общепиты	9	8	85	143	125	88	168	193	217	99	150	180
Нефтебазы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450
АЗС	0	0	6	-	50	-	-	-	0	49	-	300
Автосалоны	5	4	55	143	77	131	161	210	263	69	182	210



### 1.4.2 Земельные участки

Таблица 16

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Новосибирск. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Земли с/х назначения</b>	170	160	1 399	125	83	65	168	184	195	76	135	300
<b>Земли под жилищное строительство</b>												
ИЖС	190	172	1489	143	91	81	166	191	211	82	146	180
СНТ/ДНП	11	8	210	333	143	308	370	400	-	120	-	210
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	1	0	0	-	-	-	-	381	0	381	-	330
<b>Земли коммерческого назначения</b>												
торгово-офисные	0	0	4	-	125	-	-	-	0	62	-	270
промышленного назначения	56	51	322	125	83	75	152	182	200	76	139	210
рекреации	4	3	7	250	167	143	143	198	264	136	183	270

### 1.4.3 Жилая недвижимость

Таблица 17

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Новосибирск. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Квартиры</b>												
студии	1 606	1 460	2 620	62	62	44	94	106	117	70	81	120
1-комнатные	4 182	3 663	5 694	77	71	58	103	120	137	77	95	120
2-комнатные	4 300	3 714	5 673	83	77	61	104	122	141	81	98	150
3-комнатные	2 409	1 969	3 091	100	91	80	113	136	166	89	115	150
4 и более- комнатные	344	265	440	111	100	103	125	151	196	97	136	150
<b>Дома</b>	<b>445</b>	<b>361</b>	<b>907</b>	<b>125</b>	<b>100</b>	<b>91</b>	<b>132</b>	<b>152</b>	<b>188</b>	<b>87</b>	<b>130</b>	<b>180</b>
<b>Таунхаусы</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>28</b>	<b>250</b>	<b>143</b>	<b>270</b>	<b>128</b>	<b>187</b>	<b>375</b>	<b>97</b>	<b>260</b>	<b>180</b>

### 1.4.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 18

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Новосибирск. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
гостиницы	4	4	30	143	91	0	198	198	198	69	137	210
пансионаты и санатории	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360
апартаменты	258	256	2 559	83	71	23	109	111	112	65	78	150
спортивные объекты	2	2	14	28	42	0	122	122	122	50	85	660



## 1.5 Екатеринбург.

### 1.5.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 19

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Екатеринбург. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Торговая недвижимость</b>												
ТРЦ	0	0	1	-	30	-	-	-	0	30	-	270
РТЦ	0	0	2	-	40	-	-	-	0	20	-	240
стрит-ритейл	31	30	265	100	91	49	159	167	173	75	120	270
торговые площади	185	174	1 252	125	91	65	166	184	195	78	135	240
<b>ОСН</b>	<b>370</b>	<b>359</b>	<b>3 169</b>	<b>100</b>	<b>77</b>	<b>40</b>	<b>131</b>	<b>140</b>	<b>144</b>	<b>68</b>	<b>100</b>	<b>210</b>
<b>Офисная недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	199	181	2 219	111	77	68	137	164	180	66	125	240
Класс "С"	25	21	59	167	125	124	179	227	270	121	187	210
<b>Производственно-складская недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	82	75	727	125	83	66	139	162	177	70	123	270
Класс "С"	4	3	50	143	100	115	80	160	213	82	148	270
<b>Объекты специализированного назначения</b>												
Сельхоз комплексы	0	0	4	-	24	-	-	-	0	24	-	270
Общепиты	29	28	187	111	83	55	179	186	193	80	134	210
Нефтебазы	2	2	3	333	167	0	426	426	426	187	295	480
АЗС	4	2	11	500	167	-	337	390	-	132	-	300
Автосалоны	2	1	25	500	100	387	124	268	-	82	-	180



### 1.5.2 Земельные участки

Таблица 20

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Екатеринбург. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Земли с/х назначения</b>	200	193	1 503	100	77	49	154	165	171	72	119	270
<b>Земли под жилищное строительство</b>												
ИЖС	158	148	1362	125	83	65	164	179	191	77	132	210
СНТ/ДНП	11	4	129	-	125	-	445	473	-	100	-	210
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	0	0	3	-	42	-	-	-	0	41	-	330
<b>Земли коммерческого назначения</b>												
торгово-офисные	0	0	6	-	56	-	-	-	0	38	-	240
промышленного назначения	63	56	364	125	83	83	150	182	205	77	142	210
рекреации	0	0	15	-	67	-	-	-	0	59	-	270

### 1.5.3 Жилая недвижимость

Таблица 21

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Екатеринбург. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Квартиры</b>												
студии	1 855	1 584	1 895	100	83	74	126	142	167	94	116	150
1-комнатные	4 168	3 500	5 143	100	83	77	122	141	168	89	116	150
2-комнатные	4 379	3 686	5 378	100	83	78	125	144	171	90	119	150
3-комнатные	1 763	1 467	2 481	100	83	79	120	142	170	89	118	150
4 и более- комнатные	209	177	321	91	83	72	113	134	159	84	110	150
<b>Дома</b>	<b>241</b>	<b>206</b>	<b>544</b>	<b>91</b>	<b>77</b>	<b>67</b>	<b>112</b>	<b>129</b>	<b>151</b>	<b>76</b>	<b>105</b>	<b>210</b>
<b>Таунхаусы</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>125</b>	<b>111</b>	<b>91</b>	<b>87</b>	<b>127</b>	<b>169</b>	<b>91</b>	<b>117</b>	<b>210</b>

### 1.5.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 22

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Екатеринбург. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
гостиницы	4	4	46	40	62	0	63	63	63	45	44	240
пансионаты и санатории	1	1	2	200	200	0	311	311	311	173	216	360
апартаменты	23	23	331	100	83	0	144	144	144	73	100	180
спортивные объекты	2	2	14	143	100	0	175	175	175	79	121	660



## 1.6 Нижний Новгород.

### 1.6.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 23

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Нижний Новгород. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Торговая недвижимость</b>												
ТРЦ	1	1	3	28	71	0	103	103	103	93	71	300
РТЦ	2	2	11	6	43	0	110	110	110	52	76	240
стрит-ритейл	17	17	177	125	100	0	157	157	157	83	109	210
торговые площади	91	87	719	100	77	45	124	139	146	70	101	240
<b>ОСН</b>	<b>317</b>	<b>304</b>	<b>2 465</b>	<b>111</b>	<b>100</b>	<b>50</b>	<b>147</b>	<b>158</b>	<b>165</b>	<b>77</b>	<b>114</b>	<b>270</b>
<b>Офисная недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	150	144	825	91	100	45	133	145	151	87	105	240
Класс "С"	11	10	51	100	62	52	92	125	137	59	95	210
<b>Производственно-складская недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	32	32	241	111	100	0	162	162	162	81	112	210
Класс "С"	6	6	35	56	111	0	91	91	91	90	63	240
<b>Объекты специализированного назначения</b>												
Сельхоз комплексы	0	0	1	-	250	-	-	-	0	274	-	270
Общепиты	3	3	48	143	91	0	253	253	253	77	175	210
Нефтебазы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450
АЗС	0	0	5	-	91	-	-	-	0	91	-	300
Автосалоны	1	1	28	77	111	0	228	228	228	72	158	210



### 1.6.2 Земельные участки

Таблица 24

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Нижний Новгород. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Земли с/х назначения</b>	140	130	791	125	100	74	178	195	210	90	146	300
<b>Земли под жилищное строительство</b>												
ИЖС	117	109	975	125	91	68	164	181	195	81	135	210
СНТ/ДНП	15	14	91	167	167	81	196	219	235	137	163	300
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	0	0	3	-	43	-	-	-	0	44	-	300
<b>Земли коммерческого назначения</b>												
торгово-офисные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270
промышленного назначения	17	15	149	111	83	68	101	145	164	69	114	240
рекреации	0	0	3	-	71	-	-	-	0	48	-	270

### 1.6.3 Жилая недвижимость

Таблица 25

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Нижний Новгород. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Квартиры</b>												
студии	245	205	467	91	71	79	124	142	170	79	118	120
1-комнатные	1 106	902	2 455	100	71	84	118	141	173	73	120	150
2-комнатные	1 386	1 143	2 528	100	83	84	125	146	178	82	123	180
3-комнатные	838	664	1 342	111	91	97	126	152	192	89	133	150
4 и более- комнатные	138	100	158	125	125	123	124	159	220	106	152	180
<b>Дома</b>	<b>138</b>	<b>116</b>	<b>254</b>	<b>111</b>	<b>91</b>	<b>82</b>	<b>137</b>	<b>150</b>	<b>179</b>	<b>89</b>	<b>124</b>	<b>210</b>
<b>Таунхаусы</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>81</b>	<b>127</b>	<b>146</b>	<b>175</b>	<b>102</b>	<b>121</b>	<b>240</b>

### 1.6.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 26

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Нижний Новгород. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
гостиницы	4	4	32	125	100	0	147	147	147	76	102	180
пансионаты и санатории	0	0	3	-	30	-	-	-	0	30	-	360
апартаменты	14	14	133	167	67	0	232	232	232	67	161	180
спортивные объекты	1	1	10	28	167	0	38	38	38	72	26	660





## 1.7 Казань.

### 1.7.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 27

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Казань. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Торговая недвижимость</b>												
ТРЦ	0	0	3	-	53	-	-	-	0	53	-	270
РТЦ	1	1	9	6	111	0	160	160	160	96	111	240
стрит-ритейл	27	27	203	67	48	0	96	96	96	48	67	210
торговые площади	94	94	827	71	62	0	119	119	119	57	82	210
<b>ОСН</b>	<b>952</b>	<b>945</b>	<b>7 941</b>	<b>71</b>	<b>59</b>	<b>24</b>	<b>115</b>	<b>118</b>	<b>119</b>	<b>54</b>	<b>82</b>	<b>180</b>
<b>Офисная недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	207	206	2 445	77	56	25	132	133	133	51	92	210
Класс "С"	7	7	67	56	62	0	149	149	149	61	103	210
<b>Производственно-складская недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	60	59	547	83	56	34	132	138	140	54	97	240
Класс "С"	8	8	58	91	62	0	123	123	123	55	85	210
<b>Объекты специализированного назначения</b>												
Сельхоз комплексы	0	0	10	-	111	-	-	-	0	97	-	300
Общепиты	29	28	778	100	45	45	142	153	158	41	110	240
Нефтебазы	0	0	3	-	77	-	-	-	0	79	-	420
АЗС	0	0	1	-	17	-	-	-	0	17	-	270
Автосалоны	5	5	56	71	83	0	80	80	80	66	55	210



### 1.7.2 Земельные участки

Таблица 28

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Казань. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Земли с/х назначения</b>	211	211	1 605	59	71	0	123	123	123	69	85	270
<b>Земли под жилищное строительство</b>												
ИЖС	924	882	6621	111	77	54	156	167	175	74	121	180
СНТ/ДНП	15	14	127	333	143	157	417	426	456	126	316	240
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	0	0	7	-	200	-	-	-	0	146	-	300
<b>Земли коммерческого назначения</b>												
торгово-офисные	14	14	63	71	67	0	188	188	188	82	130	210
промышленного назначения	76	76	690	67	62	0	129	129	129	61	89	210
рекреации	0	0	8	-	143	-	-	-	0	122	-	270

### 1.7.3 Жилая недвижимость

Таблица 29

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Казань. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Квартиры</b>												
студии	464	423	858	77	59	53	118	128	141	67	98	90
1-комнатные	2 688	2 181	3 181	100	71	84	115	140	173	84	120	120
2-комнатные	2 721	2 175	2 724	111	83	94	125	151	188	95	130	150
3-комнатные	1 257	1 040	1 465	100	77	77	113	136	164	86	114	150
4 и более- комнатные	154	136	252	83	77	60	117	130	147	76	102	150
<b>Дома</b>	<b>563</b>	<b>487</b>	<b>1 121</b>	<b>100</b>	<b>77</b>	<b>67</b>	<b>119</b>	<b>134</b>	<b>155</b>	<b>76</b>	<b>107</b>	<b>210</b>
<b>Таунхаусы</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>35</b>	<b>50</b>	<b>67</b>	<b>34</b>	<b>63</b>	<b>81</b>	<b>89</b>	<b>57</b>	<b>62</b>	<b>180</b>

### 1.7.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 30

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Казань. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
гостиницы	13	13	76	40	56	0	84	84	84	59	58	180
пансионаты и санатории	4	4	21	100	40	0	125	125	125	42	87	360
апартаменты	5	5	183	62	77	0	105	105	105	58	73	120
спортивные объекты	4	3	53	200	56	119	79	164	219	52	152	660



## 1.8 Челябинск.

### 1.8.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 31

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Челябинск. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Торговая недвижимость</b>												
ТРЦ	0	0	1	-	-	-	-	-	0	1	-	270
РТЦ	2	2	19	167	143	0	228	228	228	110	158	270
стрит-ритейл	11	11	98	71	71	0	108	108	108	54	75	150
торговые площади	137	128	1 141	111	77	62	147	168	180	69	125	210
<b>ОСН</b>	<b>280</b>	<b>267</b>	<b>2 275</b>	<b>111</b>	<b>83</b>	<b>54</b>	<b>155</b>	<b>167</b>	<b>175</b>	<b>74</b>	<b>121</b>	<b>210</b>
<b>Офисная недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	108	104	830	100	83	55	171	182	189	77	131	210
Класс "С"	6	4	40	333	167	328	290	361	-	132	-	210
<b>Производственно-складская недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	29	23	265	200	100	150	196	236	298	81	207	240
Класс "С"	9	8	50	111	125	87	168	191	214	87	148	240
<b>Объекты специализированного назначения</b>												
Сельхоз комплексы	0	0	1	-	13	-	-	-	0	13	-	300
Общепиты	14	13	75	143	111	86	208	227	244	98	169	180
Нефтебазы	0	0	3	-	40	-	-	-	0	40	-	450
АЗС	2	2	4	100	91	0	119	119	119	96	82	300
Автосалоны	3	3	21	167	83	0	259	259	259	81	180	210



### 1.8.2 Земельные участки

Таблица 32

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Челябинск. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Земли с/х назначения</b>	166	155	1 283	125	91	71	174	192	206	82	143	300
<b>Земли под жилищное строительство</b>												
ИЖС	89	81	561	143	83	87	184	210	231	80	160	210
СНТ/ДНП	4	4	58	200	100	0	246	246	246	88	171	240
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300
<b>Земли коммерческого назначения</b>												
торгово-офисные	0	0	1	-	29	-	-	-	0	29	-	270
промышленного назначения	22	21	213	111	59	57	164	177	185	59	128	210
рекреации	0	0	2	-	71	-	-	-	0	36	-	270

### 1.8.3 Жилая недвижимость

Таблица 33

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Челябинск. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Квартиры</b>												
студии	244	227	476	67	50	46	114	123	132	63	91	90
1-комнатные	1 371	1 240	2 014	83	62	57	121	133	147	76	102	120
2-комнатные	1 319	1 137	2 073	91	77	72	126	142	165	82	114	120
3-комнатные	698	583	1 000	100	91	87	141	157	188	92	130	150
4 и более- комнатные	138	103	178	125	100	120	129	164	220	99	152	150
<b>Дома</b>	<b>189</b>	<b>149</b>	<b>359</b>	<b>125</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>131</b>	<b>153</b>	<b>194</b>	<b>88</b>	<b>134</b>	<b>180</b>
<b>Таунхаусы</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>91</b>	<b>91</b>	<b>79</b>	<b>128</b>	<b>154</b>	<b>180</b>	<b>96</b>	<b>125</b>	<b>180</b>

### 1.8.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 34

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Челябинск. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
гостиницы	1	1	15	77	67	0	227	227	227	62	157	300
пансионаты и санатории	1	1	2	167	62	0	236	236	236	91	164	360
апартаменты	19	19	172	62	100	0	93	93	93	74	64	150
спортивные объекты	4	3	12	333	143	186	208	257	343	121	238	660



## 1.9 Омск.

### 1.9.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 35

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Омск. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Торговая недвижимость</b>												
ТРЦ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270
РТЦ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
стрит-ритейл	1	1	12	250	167	0	382	382	382	80	265	150
торговые площади	3	1	59	-	167	-	433	417	-	91	-	330
<b>ОСН</b>	<b>68</b>	<b>41</b>	<b>422</b>	<b>500</b>	<b>250</b>	<b>452</b>	<b>408</b>	<b>417</b>	-	<b>136</b>	-	<b>330</b>
<b>Офисная недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	21	13	136	500	200	427	372	412	-	128	-	210
Класс "С"	1	1	6	333	125	0	390	390	390	104	270	180
<b>Производственно-складская недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	8	4	69	500	143	-	370	399	-	104	-	270
Класс "С"	2	0	14	-	200	-	-	452	0	128	-	240
<b>Объекты специализированного назначения</b>												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Общепиты	1	0	11	-	111	-	-	386	0	78	-	270
Нефтебазы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420
АЗС	2	2	2	333	167	0	368	368	368	199	255	300
Автосалоны	1	1	4	333	167	0	402	402	402	187	279	210



### 1.9.2 Земельные участки

Таблица 36

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Омск. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Земли с/х назначения</b>	0	0	6	-	33	-	-	-	0	33	-	330
<b>Земли под жилищное строительство</b>												
ИЖС	9	7	150	333	200	248	360	373	479	136	332	270
СНТ/ДНП	19	13	149	500	200	350	387	403	-	151	-	240
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300
<b>Земли коммерческого назначения</b>												
торгово-офисные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210
промышленного назначения	0	0	7	-	40	-	-	-	0	40	-	240
рекреации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270

### 1.9.3 Жилая недвижимость

Таблица 37

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Омск. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Квартиры</b>												
студии	23	18	141	167	91	116	153	177	226	66	157	120
1-комнатные	268	167	1 448	250	111	212	184	207	332	77	230	180
2-комнатные	368	260	1 396	200	125	170	188	208	294	86	204	210
3-комнатные	267	187	834	200	125	171	186	206	294	92	204	240
4 и более- комнатные	48	29	116	250	167	238	197	220	365	103	253	180
<b>Дома</b>	<b>182</b>	<b>123</b>	<b>464</b>	<b>250</b>	<b>125</b>	<b>193</b>	<b>204</b>	<b>217</b>	<b>322</b>	<b>105</b>	<b>223</b>	<b>180</b>
<b>Таунхаусы</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 1.9.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 38

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Омск. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
гостиницы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270
пансионаты и санатории	0	0	1	-	-	-	-	-	0	40	-	360
апартаменты	0	0	12	-	167	-	-	-	0	116	-	270
спортивные объекты	0	0	3	-	91	-	-	-	0	60	-	660



## 1.10 Самара.

### 1.10.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 39

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Самара. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Торговая недвижимость</b>												
ТРЦ	0	0	2	-	-	-	-	-	0	34	-	300
РТЦ	7	5	7	333	333	207	199	259	363	197	252	360
стрит-ритейл	59	48	303	200	125	144	198	241	296	105	205	240
торговые площади	373	295	1 567	250	143	163	208	256	323	117	224	270
<b>ОСН</b>	<b>493</b>	<b>444</b>	<b>2 940</b>	<b>143</b>	<b>100</b>	<b>85</b>	<b>168</b>	<b>197</b>	<b>219</b>	<b>85</b>	<b>152</b>	<b>240</b>
<b>Офисная недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	294	263	1 539	167	125	99	195	222	248	100	172	240
Класс "С"	13	11	53	167	167	107	152	200	237	112	164	270
<b>Производственно-складская недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	108	93	394	167	143	112	183	221	257	113	178	300
Класс "С"	17	15	69	250	167	145	285	309	351	125	243	270
<b>Объекты специализированного назначения</b>												
Сельхоз комплексы	1	1	0	143	143	0	182	182	182	182	126	300
Общепиты	36	31	180	200	125	124	208	245	285	92	198	270
Нефтебазы	0	0	2	-	-	-	-	-	0	30	-	450
АЗС	0	0	11	-	91	-	-	-	0	66	-	240
Автосалоны	6	6	24	167	100	0	279	279	279	109	193	240



### 1.10.2 Земельные участки

Таблица 40

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Самара. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Земли с/х назначения</b>	123	110	903	143	100	89	175	200	224	87	155	300
<b>Земли под жилищное строительство</b>												
ИЖС	221	201	1307	143	111	87	183	208	229	96	159	240
СНТ/ДНП	6	5	37	200	125	163	267	293	351	122	243	240
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	1	1	1	100	100	0	112	112	112	58	78	330
<b>Земли коммерческого назначения</b>												
торгово-офисные	2	2	4	67	56	0	82	82	82	60	57	210
промышленного назначения	19	18	139	143	91	70	194	205	216	86	150	180
рекреации	2	2	15	43	125	0	112	112	112	93	78	270

### 1.10.3 Жилая недвижимость

Таблица 41

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Самара. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Квартиры</b>												
студии	279	225	259	111	91	87	125	143	177	95	123	120
1-комнатные	1 632	1 427	2 654	83	67	61	112	128	146	74	101	150
2-комнатные	1 418	1 201	2 693	91	71	70	111	131	155	74	107	180
3-комнатные	856	678	1 593	111	83	93	118	146	184	81	128	180
4 и более- комнатные	94	75	161	100	91	87	109	139	174	82	121	180
<b>Дома</b>	<b>244</b>	<b>185</b>	<b>376</b>	<b>143</b>	<b>111</b>	<b>113</b>	<b>136</b>	<b>161</b>	<b>212</b>	<b>97</b>	<b>147</b>	<b>240</b>
<b>Таунхаусы</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>200</b>	<b>125</b>	<b>186</b>	<b>261</b>	<b>258</b>	<b>344</b>	<b>89</b>	<b>238</b>	<b>240</b>

### 1.10.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 42

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Самара. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
гостиницы	10	10	26	71	62	0	196	196	196	88	136	270
пансионаты и санатории	3	2	5	333	250	293	271	322	484	151	335	360
апартаменты	0	0	15	-	62	-	-	-	0	53	-	120
спортивные объекты	0	0	20	-	40	-	-	-	0	32	-	660





## 1.11 Ростов-на-Дону.

### 1.11.1 Коммерческая недвижимость

1.1. Таблица 43

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Ростов-на-Дону. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Торговая недвижимость</b>												
ТРЦ	0	0	1	-	30	-	-	-	0	30	-	270
РТЦ	0	0	5	-	111	-	-	-	0	68	-	240
стрит-ритейл	9	9	176	111	59	0	179	179	179	57	124	180
торговые площади	140	131	1 225	125	83	62	153	170	181	71	125	180
<b>ОСН</b>	<b>534</b>	<b>492</b>	<b>5 178</b>	<b>111</b>	<b>71</b>	<b>60</b>	<b>129</b>	<b>153</b>	<b>166</b>	<b>62</b>	<b>115</b>	<b>180</b>
<b>Офисная недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	155	122	1 296	200	77	134	158	207	263	68	182	180
Класс "С"	10	8	47	143	91	94	96	151	188	83	130	150
<b>Производственно-складская недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	40	36	343	143	71	90	186	207	230	67	159	210
Класс "С"	8	7	48	167	125	116	203	241	275	90	191	210
<b>Объекты специализированного назначения</b>												
Сельхоз комплексы	2	0	11	-	-	-	-	391	0	167	-	270
Общепиты	15	11	91	250	91	172	166	227	310	78	215	180
Нефтебазы	0	0	2	-	333	-	-	-	0	170	-	450
АЗС	0	0	3	-	48	-	-	-	0	49	-	270
Автосалоны	2	1	25	500	111	497	318	344	-	96	-	180



### 1.11.2 Земельные участки

Таблица 44

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Ростов-на-Дону. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Земли с/х назначения</b>	95	93	985	56	56	26	95	102	104	53	72	210
<b>Земли под жилищное строительство</b>												
ИЖС	631	609	5360	83	62	41	128	139	144	60	100	120
СНТ/ДНП	29	21	608	333	91	278	329	358	494	80	342	240
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	4	4	1	250	200	0	285	285	285	240	198	300
<b>Земли коммерческого назначения</b>												
торгово-офисные	1	1	14	100	77	0	207	207	207	73	143	210
промышленного назначения	70	65	401	111	71	63	138	165	178	68	123	180
рекреации	1	1	13	25	91	0	46	46	46	67	32	270

### 1.11.3 Жилая недвижимость

Таблица 45

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Ростов-на-Дону. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Квартиры</b>												
студии	2 270	1 847	3 073	91	83	87	120	147	181	90	125	150
1-комнатные	6 209	5 317	10 415	77	67	67	109	130	152	75	105	180
2-комнатные	4 756	4 163	8 190	77	71	63	114	132	151	77	105	180
3-комнатные	3 119	2 610	4 625	83	77	75	112	136	162	83	112	180
4 и более- комнатные	281	241	481	83	77	65	108	126	147	76	102	180
<b>Дома</b>	<b>1 386</b>	<b>1 230</b>	<b>3 509</b>	<b>77</b>	<b>67</b>	<b>55</b>	<b>104</b>	<b>121</b>	<b>136</b>	<b>68</b>	<b>94</b>	<b>150</b>
<b>Таунхаусы</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>21</b>	<b>24</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>36</b>	<b>50</b>	<b>150</b>

### 1.11.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 46

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Ростов-на-Дону. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
гостиницы	11	8	68	200	83	138	112	179	246	69	171	210
пансионаты и санатории	0	0	5	-	250	-	-	-	0	101	-	360
апартаменты	5	5	136	111	111	0	157	157	157	34	109	120
спортивные объекты	6	6	43	77	48	0	183	183	183	55	127	660



## 1.12 Уфа.

### 1.12.1 Коммерческая недвижимость

1.2. Таблица 47

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Уфа. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Торговая недвижимость</b>												
ТРЦ	0	0	3	-	91	-	-	-	0	59	-	270
РТЦ	0	0	8	-	56	-	-	-	0	34	-	270
стрит-ритейл	36	35	256	83	100	42	138	150	154	80	107	270
торговые площади	112	110	1 011	83	77	33	129	134	136	66	94	270
<b>ОСН</b>	<b>262</b>	<b>250</b>	<b>2 737</b>	<b>100</b>	<b>77</b>	<b>47</b>	<b>133</b>	<b>146</b>	<b>153</b>	<b>65</b>	<b>106</b>	<b>210</b>
<b>Офисная недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	171	167	1 331	91	83	38	138	144	148	70	103	240
Класс "С"	3	3	35	125	67	0	158	158	158	60	110	270
<b>Производственно-складская недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	31	28	406	167	91	95	198	222	246	75	171	240
Класс "С"	3	3	52	111	83	0	146	146	146	64	101	270
<b>Объекты специализированного назначения</b>												
Сельхоз комплексы	0	0	1	-	-	-	-	-	0	12	-	240
Общепиты	11	11	140	125	83	0	180	180	180	68	125	180
Нефтебазы	0	0	1	-	26	-	-	-	0	26	-	450
АЗС	4	4	7	167	143	0	214	214	214	124	148	270
Автосалоны	0	0	19	-	125	-	-	-	0	63	-	240



### 1.12.2 Земельные участки

Таблица 48

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Уфа. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Земли с/х назначения</b>	55	54	1 567	71	48	30	116	122	124	46	86	270
<b>Земли под жилищное строительство</b>												
ИЖС	82	74	995	143	71	80	159	185	205	67	142	180
СНТ/ДНП	21	14	148	500	200	387	395	425	-	152	-	240
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300
<b>Земли коммерческого назначения</b>												
торгово-офисные	1	1	2	37	42	0	52	52	52	47	36	240
промышленного назначения	27	19	191	250	83	191	144	232	330	74	229	180
рекреации	1	1	1	111	125	0	128	128	128	67	89	270

### 1.12.3 Жилая недвижимость

Таблица 49

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Уфа. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Квартиры</b>												
студии	632	586	810	71	62	47	111	122	132	73	91	90
1-комнатные	2 000	1 773	3 101	71	67	54	102	118	134	74	93	120
2-комнатные	2 193	1 880	2 728	91	77	67	111	130	152	84	105	150
3-комнатные	1 198	1 005	1 631	91	91	75	116	138	164	87	114	150
4 и более- комнатные	134	98	225	125	111	117	120	154	210	90	146	180
<b>Дома</b>	<b>230</b>	<b>215</b>	<b>465</b>	<b>77</b>	<b>67</b>	<b>43</b>	<b>110</b>	<b>118</b>	<b>126</b>	<b>71</b>	<b>87</b>	<b>180</b>
<b>Таунхаусы</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>26</b>	<b>143</b>	<b>83</b>	<b>143</b>	<b>149</b>	<b>179</b>	<b>250</b>	<b>72</b>	<b>173</b>	<b>180</b>

### 1.12.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 50

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Уфа. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
гостиницы	3	3	17	143	71	0	153	153	153	63	106	270
пансионаты и санатории	0	0	4	-	53	-	-	-	0	39	-	360
апартаменты	31	31	316	143	91	0	187	187	187	85	130	150
спортивные объекты	5	5	37	34	100	0	51	51	51	73	35	660



## 1.13 Красноярск.

### 1.13.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 51

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Красноярск. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Торговая недвижимость</b>												
ТРЦ	2	1	3	-	250	-	487	424	-	214	-	300
РТЦ	1	1	6	24	43	0	42	42	42	46	29	270
стрит-ритейл	2	2	39	67	91	0	94	94	94	70	65	150
торговые площади	29	29	509	91	59	0	145	145	145	55	101	180
<b>ОСН</b>	<b>273</b>	<b>267</b>	<b>2 476</b>	<b>83</b>	<b>67</b>	<b>35</b>	<b>125</b>	<b>132</b>	<b>135</b>	<b>63</b>	<b>94</b>	<b>180</b>
<b>Офисная недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	60	58	1 031	100	71	42	133	145	150	63	104	210
Класс "С"	5	5	36	83	67	0	162	162	162	71	112	180
<b>Производственно-складская недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	32	32	309	91	77	0	153	153	153	73	106	240
Класс "С"	7	6	64	125	83	92	141	180	210	68	146	240
<b>Объекты специализированного назначения</b>												
Сельхоз комплексы	0	0	1	-	20	-	-	-	0	20	-	300
Общепиты	2	1	48	500	67	302	57	209	418	58	290	180
Нефтебазы	0	0	2	-	143	-	-	-	0	74	-	420
АЗС	1	1	3	26	53	0	109	109	109	72	76	300
Автосалоны	2	2	16	77	56	0	105	105	105	52	73	210



### 1.13.2 Земельные участки

Таблица 52

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Красноярск. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Земли с/х назначения</b>	116	109	654	125	100	68	174	190	202	92	140	300
<b>Земли под жилищное строительство</b>												
ИЖС	162	146	962	143	100	94	192	216	240	90	166	240
СНТ/ДНП	10	8	39	333	143	221	324	355	444	130	308	330
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	1	1	1	333	167	0	469	469	469	250	325	300
<b>Земли коммерческого назначения</b>												
торгово-офисные	1	0	12	-	71	-	-	430	0	66	-	240
промышленного назначения	24	24	223	71	71	0	145	145	145	64	101	180
рекреации	3	3	33	71	62	0	137	137	137	61	95	270

### 1.13.3 Жилая недвижимость

Таблица 53

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Красноярск. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Квартиры</b>												
студии	532	493	1 323	67	59	43	103	113	122	63	85	90
1-комнатные	1 629	1 454	2 852	83	67	58	113	129	144	72	100	120
2-комнатные	2 560	2 215	3 620	91	83	72	125	143	166	86	115	150
3-комнатные	1 610	1 388	1 793	91	77	72	123	142	165	91	114	150
4 и более- комнатные	414	354	481	100	83	77	129	149	175	93	121	180
<b>Дома</b>	<b>214</b>	<b>188</b>	<b>339</b>	<b>83</b>	<b>77</b>	<b>61</b>	<b>112</b>	<b>129</b>	<b>147</b>	<b>81</b>	<b>102</b>	<b>210</b>
<b>Таунхаусы</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>210</b>

### 1.13.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 54

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Красноярск. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
гостиницы	2	2	13	83	100	0	102	102	102	75	71	210
пансионаты и санатории	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360
апартаменты	17	17	144	91	53	0	131	131	131	53	91	150
спортивные объекты	2	2	17	91	83	0	162	162	162	81	112	660



## 1.14 Пермь.

### 1.14.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 55

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Пермь. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Торговая недвижимость</b>												
ТРЦ	0	0	1	-	111	-	-	-	0	114	-	270
РТЦ	1	1	4	28	28	0	38	38	38	30	26	240
стрит-ритейл	8	8	83	100	91	0	166	166	166	76	115	210
торговые площади	45	43	484	77	83	44	124	137	144	74	100	210
<b>ОСН</b>	<b>167</b>	<b>152</b>	<b>1 625</b>	<b>111</b>	<b>83</b>	<b>68</b>	<b>138</b>	<b>165</b>	<b>181</b>	<b>70</b>	<b>125</b>	<b>210</b>
<b>Офисная недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	47	44	494	111	71	62	151	170	182	66	126	210
Класс "С"	1	1	26	333	77	0	470	470	470	71	326	210
<b>Производственно-складская недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	19	16	227	200	100	117	182	215	255	78	177	210
Класс "С"	8	5	45	500	111	338	243	331	-	94	-	210
<b>Объекты специализированного назначения</b>												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270
Общепиты	4	3	50	143	83	101	63	140	186	71	129	210
Нефтебазы	0	0	1	-	30	-	-	-	0	30	-	420
АЗС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300
Автосалоны	0	0	2	-	83	-	-	-	0	43	-	210



### 1.14.2 Земельные участки

Таблица 56

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Пермь. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Земли с/х назначения</b>	144	129	937	143	100	88	170	200	223	90	155	300
<b>Земли под жилищное строительство</b>												
ИЖС	184	159	1359	167	100	112	189	224	259	92	180	210
СНТ/ДНП	7	4	32	500	200	-	420	463	-	163	-	270
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	0	0	3	-	67	-	-	-	0	44	-	330
<b>Земли коммерческого назначения</b>												
торгово-офисные	1	0	2	-	250	-	-	409	0	168	-	210
промышленного назначения	30	27	195	143	91	82	161	190	211	85	146	210
рекреации	0	0	12	-	143	-	-	-	0	82	-	270

### 1.14.3 Жилая недвижимость

Таблица 57

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Пермь. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Квартиры</b>												
студии	268	210	400	125	83	97	122	148	189	82	131	120
1-комнатные	984	862	1 511	91	71	70	132	147	168	83	116	150
2-комнатные	1 310	1 140	1 810	100	83	71	132	146	167	86	116	180
3-комнатные	934	751	1 087	111	91	95	133	156	193	96	134	180
4 и более- комнатные	127	108	169	100	100	76	128	144	169	93	117	180
<b>Дома</b>	<b>177</b>	<b>147</b>	<b>263</b>	<b>111</b>	<b>91</b>	<b>84</b>	<b>132</b>	<b>149</b>	<b>179</b>	<b>89</b>	<b>124</b>	<b>180</b>
<b>Таунхаусы</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>111</b>	<b>50</b>	<b>120</b>	<b>155</b>	<b>166</b>	<b>222</b>	<b>63</b>	<b>154</b>	<b>180</b>

### 1.14.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 58

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Пермь. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
гостиницы	4	4	15	167	100	0	179	179	179	96	124	300
пансионаты и санатории	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360
апартаменты	4	4	71	77	200	0	96	96	96	116	67	180
спортивные объекты	1	1	7	5	71	0	26	26	26	65	18	660





## 1.15 Воронеж.

### 1.15.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 59

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Воронеж. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Торговая недвижимость</b>												
ТРЦ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270
РТЦ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
стрит-ритейл	3	3	46	200	125	0	254	254	254	95	176	240
торговые площади	46	43	482	143	91	68	172	186	199	79	138	240
<b>ОСН</b>	<b>304</b>	<b>285</b>	<b>3 432</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>57</b>	<b>139</b>	<b>158</b>	<b>168</b>	<b>93</b>	<b>116</b>	<b>270</b>
<b>Офисная недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	74	61	641	167	91	101	116	175	212	75	147	240
Класс "С"	2	2	34	91	83	0	122	122	122	67	85	270
<b>Производственно-складская недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	29	29	196	111	91	0	128	128	128	72	89	270
Класс "С"	4	4	31	250	83	0	300	300	300	80	208	240
<b>Объекты специализированного назначения</b>												
Сельхоз комплексы	0	0	6	-	500	-	-	-	0	158	-	270
Общепиты	4	4	31	42	91	0	62	62	62	72	43	180
Нефтебазы	1	1	2	200	167	0	211	211	211	107	146	450
АЗС	0	0	2	-	67	-	-	-	0	66	-	270
Автосалоны	0	0	4	-	167	-	-	-	0	85	-	210



### 1.15.2 Земельные участки

Таблица 60

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Воронеж. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Земли с/х назначения</b>	137	125	808	125	83	63	130	153	167	77	116	330
<b>Земли под жилищное строительство</b>												
ИЖС	263	232	1763	167	111	87	157	187	212	88	147	210
СНТ/ДНП	12	7	84	500	143	368	277	322	-	107	-	270
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	0	0	1	-	-	-	-	-	0	315	-	300
<b>Земли коммерческого назначения</b>												
торгово-офисные	1	1	3	62	125	0	123	123	123	114	85	240
промышленного назначения	13	11	189	143	91	73	84	137	161	68	112	210
рекреации	1	1	6	333	91	0	305	305	305	80	211	270

### 1.15.3 Жилая недвижимость

Таблица 61

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Воронеж. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Квартиры</b>												
студии	539	515	1 035	56	67	36	105	111	116	71	80	120
1-комнатные	4 450	4 211	6 435	67	59	39	108	114	121	70	84	120
2-комнатные	3 541	3 216	4 955	77	62	52	113	125	138	76	96	150
3-комнатные	1 956	1 790	2 425	71	67	48	108	119	130	78	90	180
4 и более- комнатные	134	114	200	91	83	71	119	136	160	85	111	210
<b>Дома</b>	<b>306</b>	<b>248</b>	<b>629</b>	<b>125</b>	<b>100</b>	<b>93</b>	<b>132</b>	<b>155</b>	<b>191</b>	<b>85</b>	<b>132</b>	<b>240</b>
<b>Таунхаусы</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>19</b>	<b>143</b>	<b>111</b>	<b>150</b>	<b>91</b>	<b>137</b>	<b>228</b>	<b>84</b>	<b>158</b>	<b>270</b>

### 1.15.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 62

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Воронеж. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
гостиницы	2	2	10	67	77	0	88	88	88	56	61	240
пансионаты и санатории	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360
апартаменты	12	12	161	71	100	0	97	97	97	90	67	180
спортивные объекты	0	0	12	-	100	-	-	-	0	58	-	660



## 1.16 Волгоград.

### 1.16.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 63

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Волгоград. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Торговая недвижимость</b>												
ТРЦ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270
РТЦ	0	0	1	-	-	-	-	-	0	7	-	240
стрит-ритейл	4	4	36	62	91	0	133	133	133	67	92	240
торговые площади	50	44	306	143	111	92	169	196	223	87	155	240
<b>ОСН</b>	<b>284</b>	<b>261</b>	<b>1 764</b>	<b>125</b>	<b>100</b>	<b>74</b>	<b>162</b>	<b>187</b>	<b>203</b>	<b>84</b>	<b>141</b>	<b>240</b>
<b>Офисная недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	69	65	412	111	91	59	150	168	179	77	124	210
Класс "С"	1	1	20	83	100	0	112	112	112	70	78	180
<b>Производственно-складская недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	21	20	178	143	111	67	189	203	213	88	148	240
Класс "С"	9	9	44	143	91	0	230	230	230	88	159	210
<b>Объекты специализированного назначения</b>												
Сельхоз комплексы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
Общепиты	10	10	33	91	83	0	182	182	182	91	126	270
Нефтебазы	1	1	1	28	53	0	153	153	153	115	106	420
АЗС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270
Автосалоны	3	3	17	20	83	0	84	84	84	78	58	210



### 1.16.2 Земельные участки

Таблица 64

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Волгоград. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Земли с/х назначения</b>	82	82	616	77	59	0	135	135	135	60	94	240
<b>Земли под жилищное строительство</b>												
ИЖС	255	226	2189	167	91	97	179	211	239	79	166	180
СНТ/ДНП	17	16	160	200	200	103	275	291	309	128	214	270
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	0	0	1	-	30	-	-	-	0	30	-	300
<b>Земли коммерческого назначения</b>												
торгово-офисные	1	1	1	167	250	0	319	319	319	195	221	210
промышленного назначения	24	23	145	125	71	51	144	161	168	67	116	150
рекреации	0	0	4	-	48	-	-	-	0	36	-	270

### 1.16.3 Жилая недвижимость

Таблица 65

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Волгоград. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Квартиры</b>												
студии	138	85	127	167	125	162	115	155	251	105	174	120
1-комнатные	1 390	1 090	2 200	111	83	88	108	135	172	78	119	150
2-комнатные	1 410	1 106	2 398	111	91	91	115	140	178	81	123	180
3-комнатные	780	590	1 308	125	100	102	114	144	190	85	132	180
4 и более- комнатные	105	82	170	111	100	97	122	148	189	90	131	210
<b>Дома</b>	<b>550</b>	<b>416</b>	<b>799</b>	<b>143</b>	<b>100</b>	<b>108</b>	<b>128</b>	<b>153</b>	<b>203</b>	<b>93</b>	<b>141</b>	<b>210</b>
<b>Таунхаусы</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>78</b>	<b>-</b>	<b>210</b>

### 1.16.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 66

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Волгоград. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
гостиницы	2	2	17	17	37	0	63	63	63	41	44	270
пансионаты и санатории	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360
апартаменты	2	2	24	100	77	0	133	133	133	69	92	180
спортивные объекты	3	3	16	125	250	0	281	281	281	151	195	660



## 1.17 Краснодар.

### 1.17.1 Коммерческая недвижимость

Таблица 67

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Краснодар. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Торговая недвижимость</b>												
ТРЦ	0	0	2	-	28	-	-	-	0	28	-	270
РТЦ	3	2	8	200	100	216	102	237	356	95	247	240
стрит-ритейл	81	79	264	50	71	29	100	108	110	71	76	210
торговые площади	357	344	2 783	71	71	42	126	138	143	65	99	210
<b>ОСН</b>	<b>878</b>	<b>829</b>	<b>8 863</b>	<b>100</b>	<b>83</b>	<b>53</b>	<b>135</b>	<b>153</b>	<b>162</b>	<b>68</b>	<b>112</b>	<b>180</b>
<b>Офисная недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	282	266	2 016	91	77	50	127	144	153	71	106	210
Класс "С"	9	8	55	125	77	72	122	159	179	69	124	240
<b>Производственно-складская недвижимость</b>												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Класс "А" и Класс "В"	74	68	568	111	71	65	135	162	177	67	123	210
Класс "С"	10	6	63	333	125	306	154	280	467	100	324	240
<b>Объекты специализированного назначения</b>												
Сельхоз комплексы	1	0	14	-	500	-	-	391	0	178	-	270
Общепиты	30	26	193	125	100	97	155	196	227	80	157	210
Нефтебазы	0	0	2	-	250	-	-	-	0	120	-	450
АЗС	1	1	8	333	143	0	425	425	425	92	295	270
Автосалоны	1	1	40	56	100	0	125	125	125	78	87	180



### 1.17.2 Земельные участки

Таблица 68

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Краснодар. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Земли с/х назначения</b>	547	498	3 542	125	100	78	162	188	207	83	143	240
<b>Земли под жилищное строительство</b>												
ИЖС	889	794	5270	143	100	89	170	198	222	89	154	210
СНТ/ДНП	18	10	133	500	167	478	343	388	-	124	-	210
Для размещения многоквартирных жилых домов малой/большой этажности	1	1	2	67	83	0	159	159	159	84	110	300
<b>Земли коммерческого назначения</b>												
торгово-офисные	1	1	24	28	71	0	225	225	225	67	156	210
промышленного назначения	90	87	768	77	71	40	125	137	142	67	98	150
рекреации	1	1	18	111	111	0	229	229	229	101	159	270

### 1.17.3 Жилая недвижимость

Таблица 69

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Краснодар. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
<b>Квартиры</b>												
студии	2 829	2 533	4 470	71	67	52	103	118	132	71	91	120
1-комнатные	14 060	12 411	19 232	77	71	58	109	125	142	80	98	180
2-комнатные	12 059	10 425	13 458	77	77	62	104	123	143	84	99	180
3-комнатные	5 269	4 749	5 553	62	71	48	97	112	124	80	86	180
4 и более- комнатные	531	492	335	50	59	36	82	95	102	77	71	180
<b>Дома</b>	<b>1 674</b>	<b>1 406</b>	<b>3 329</b>	<b>100</b>	<b>83</b>	<b>72</b>	<b>113</b>	<b>133</b>	<b>158</b>	<b>76</b>	<b>110</b>	<b>180</b>
<b>Таунхаусы</b>	<b>37</b>	<b>34</b>	<b>90</b>	<b>71</b>	<b>77</b>	<b>45</b>	<b>98</b>	<b>113</b>	<b>123</b>	<b>70</b>	<b>85</b>	<b>180</b>

### 1.17.4 Прочие объекты недвижимости

Таблица 70

Сегменты (подсегменты) недвижимости	г. Краснодар. 2 Полугодие 2024 г.											
	n1+n2	n2	n3+n4	T1	T2	T3	T5	T6	T7	T8	T9	Срок I 2024
гостиницы	19	18	171	91	77	47	125	137	145	62	101	210
пансионаты и санатории	0	0	3	-	333	-	-	-	0	107	-	360
апартаменты	12	11	758	125	32	63	138	156	171	31	119	180
спортивные объекты	5	5	24	71	100	0	141	141	141	79	98	660



ИНФОРМ-ОЦЕНКА | ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ Г. МОСКВЫ, МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ГОРОДОВ РОССИИ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ ОТ 1 МЛН. ЧЕЛОВЕК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К АНАЛИЗУ ЛИКВИДНОСТИ (СРОКОВ ЭКСПОЗИЦИИ ОБЪЕКТОВ) НА ПЕРИОД 2 ПОЛУГОДИЯ 2024 ГОДА