



ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|----------|
| АКТУАЛЬНЫЕ ОФЕРТЫ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ | 2 |
| ХАРАКТЕРИСТИКА ВЫБОРКИ АКТУАЛЬНЫХ ОФЕРТ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ | 2 |
| АКТУАЛЬНЫЕ ОФЕРТЫ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ С ГРУППИРОВКОЙ ПО ГОРОДАМ И СЕГМЕНТАМ (ПОДСЕГМЕНТАМ)..... | 3 |
| ВЫБОРКА АКТУАЛЬНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ОБЪЕКТАМ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ С ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 20 ТЫС. КВ.М, КОТОРЫЕ НЕ РЕАЛИЗОВАНЫ НА ДАТУ 25.12.2024: | 3 |
| ВЫБОРКА АКТУАЛЬНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ОБЪЕКТАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 55 ГА, КОТОРЫЕ НЕ РЕАЛИЗОВАНЫ НА ДАТУ 25.12.2024 | 94 |
| ВЫБОРКА АКТУАЛЬНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ, КОТОРЫЕ НЕ РЕАЛИЗОВАНЫ НА ДАТУ 25.12.2024 | 156 |
| КОММЕНТАРИИ К ТАБЛИЦАМ | 633 |



АКТУАЛЬНЫЕ ОФЕРТЫ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

ХАРАКТЕРИСТИКА ВЫБОРКИ АКТУАЛЬНЫХ ОФЕРТ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

Поскольку рынок недвижимости некоторых узких сегментов в отдельных территориальных зонах городов не развит, и соответствующих объектов на рынке недостаточно в рамках данного исследования, то по этим сегментам на основании статистических рыночных данных определить время экспозиции не представляется возможным (в основном это относится к коммерческим объектам с большой площадью и к дорогостоящим объектам). Поэтому в этом обзоре приведены данные из предыдущего обзора, а в дополнение к ним приводятся актуальные oferty дорогостоящих объектов недвижимости характеризующимся большой площадью. Отдельно выделены объекты отличающейся особенно большой площадью, в том числе объекты коммерческой недвижимости с площадью более 20000 кв.м и земельные участки с площадью более 550000 кв.м. Кроме того, приведена таблица с данными, относящимся к спортивным объектам, к пансионатам и санаториям, для которых рынок недвижимости не развит и имеются единичные случаи продажи в отдельных городах РФ.

Приведенные oferty следует рассматривать как дополнительную информацию, позволяющую судить о состоянии рынка недвижимости во 2-ом полугодии 2024 года.

В таблицах ниже можно ознакомиться с данными по предложениям к продаже дорогостоящих объектов недвижимости на территории г. Москвы, Московской области и городов России с численностью населения от 1 млн. человек на период 2 полугодия 2024 г., в том числе:

1. Москва
2. Московская область
3. Санкт Петербург
4. Новосибирск
5. Екатеринбург
6. Нижний Новгород
7. Казань
8. Челябинск
9. Омск
10. Самара
11. Ростов на Дону
12. Уфа
13. Красноярск
14. Пермь
15. Воронеж
16. Волгоград
17. Краснодар

Условные обозначения к таблицам:

ПСН производственно складская недвижимость

н/д нет данных



Актуальные oferty по объектам недвижимости с группировкой по городам и сегментам (подсегментам).

Выборка актуальных предложений по объектам коммерческой недвижимости с площадью более 20 тыс. кв.м, которые не реализованы на дату 25.12.2024:

Таблица 1

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| Офисная недвижимость | | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_37585_kv_moskva_leningradskiy_pr_t_vl8_92684_50504/ | Россия, Москва, Ленинградский проспект, вл8 | Москва | Деловой квартал «Slava (Башня В)» класса АПлощадь - 37 585 м2Стоимость за 1 м2 - 450 000 р. включая НДССтоимость площади - 16 913 250 000 р. включая НДССистема налогообложения - НДСГотовность - требуется отделкаЭтаж - 5Статус - свободенХарактеристики зданияАдрес - Ленинградский пр-т., 8, МоскваОкруг - Северный административный округКласс - АПлощадь здания - 37 585 м2Полезная площадь - 37 585 м2Этажность - 37585Налоговая - 14Год постройки - 2025Парковка - ПодземнаяДополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии. | В | 37585 | 1691325000 0 | 450000 | 2024-12-17 | 9 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_34465_kv_moskva_pr_t_lihacheva_8 | Россия, Москва, проспект Лихачёва, 8 | Москва | Предлагается на продажу здание целиком, Бизнес-центр Tesla, А класса, который находится по адресу: проспект Лихачева, д. 8.Бизнес-центр расположен на юге Москвы, район Даниловский. Рядом пролегают крупные транспортные магистрали: Третье транспортное кольцо, проспект Андропова, Варшавское шоссе. Ближайшая станция метро «Технопарк» находится в 5-ти | В | 34465 | 8499999700 | 246627 | 2024-10-30 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 8_9265409327/ | | | минутах ходьбы от здания. Чуть дальше - станции метро Коломенская и Автозаводская, от которых каждые 5 минут курсируют шаттл-басы. Все вышеперечисленное способствует удобству доступности к зданию как к пешеходам, так и автомобилистам. Помещения без отделки, смешанная планировка. Предусмотрена автоматизация и диспетчеризация для следующих систем: общеобменная вентиляция, воздушно тепловых завес и кондиционирования; холодоснабжения; тепломеханические решения (теплоснабжение и отопление); водоснабжение, канализация контроля и учета энергоресурсов; диспетчеризации лифтов. Наземная парковка. Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschady_30000_kvm_moskva_ogorodnyy_pr_5s2_9265285570/ | Россия, Москва | Москва | ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКА. Прямая Продажа от собственника офиса на Огородном проезде д.5: в СВАО, офисный центр, имеет отличную транспортную доступность, расположен в 50 метрах от станции метро Бутырская (2 минуты пешком), в пяти минутах езды от ТТК, Проспекта Мира, Дмитровское шоссе. Евроремонт, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, огороженная территория 3 гектара, охрана, парковка на 400 машиномест, интернет, телефон, кафе, полная инфраструктура. РАССРОЧКА.УСН | В | 30000 | 4200000000 | 140000 | 2024-10-29 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_27564_kvm_moskva_novodanilovskaya_naberezhnaya_10_9263770_688/ | Россия, Москва, Новоданиловская набережная, 10 | Москва | Предлагается на продажу часть бизнес-центра (корпус 1 и 2 целиком). Площадь включает в себя 22 216 кв.м. наземной площади и 238 м/м на подземной автостоянке. Высота потолков: 1 этаж — 5,5 м в чистоте, последующие — 3,0 м в чистоте. Стоимость не облагается НДС. Стандартная офисная отделка помещений. Площади полностью сданы в долгосрочную аренду до конца 2024 года. Чистый операционный доход в 2023 году с учетом действующих договоров составит 425 млн рублей. Ставка капитализации Объекта — 10,1%. К продаже предлагаются 100% акций компании-SPV, владеющей Объектом. Продавец рассмотрит предложения на уровне 4,2 млрд рублей. Данная сумма НДС не облагается. | В | 27564 | 4200000000 | 152373 | 2024-10-06 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_27564_kvm_moskva_novodanilovskaya_naberezhnaya_10_9267581_572/ | Россия, Москва, Новоданиловская набережная, 10 | Москва | Предлагается на продажу часть бизнес-центра. Номер в базе: 19284. Площадь включает в себя 22 216 кв.м. наземной площади и 238 м/м на подземной автостоянке. Высота потолков: 1 этаж — 5,5 м в чистоте, последующие — 3,0 м в чистоте. Стоимость не облагается НДС. Стандартная офисная отделка помещений. Площади полностью сданы в долгосрочную аренду до конца 2024 года. Чистый операционный доход в 2023 году с учетом действующих договоров составит 425 млн рублей. Ставка капитализации Объекта — 10,1%. К продаже предлагаются 100% акций компании-SPV, владеющей Объектом. Стоимость продажи указана | В | 27564 | 4200000000 | 152373 | 2024-12-03 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------------------|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | ореинтировочная, точная строго по запросу! Только если будет прямой интересант. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_231801_kvm_moskva_varshavskoe_sh_26_9268095056/ | Россия, Москва, Варшавское шоссе, 26 | Москва | Бизнес-центр «Варшавская Плаза» класса В+Площадь: 23 180,1 м2Стоимость за 1 м2: 250 000,0 р. включая НДССтоимость площади: 5 795 024 907,3 р. включая НДССистема налогообложения: НДСХарактеристики зданияАдрес: Варшавское ш., 26, МоскваОкруг: ЮАОКласс: В+Площадь здания: 24 000 м2Полезная площадь: 24 000 м2Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)Парковка: 250м/м, Платная открытаяИнфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/БанкоматПредлагается к продаже бизнес центр расположенный в одной минуте ходьбы от метро Нагатинская.Дата постройки здания 2008 год.Общая площадь 23 180,1 м2. Средняя площадь этажа 3 800 м2Всего этажей 6Вентиляция приточно-вытяжнаяКондиционирование центральноеЛифты 4 Sigma + грузовые лифтыТелекоммуникации Интернет/ТелефонияНалоговая инспекция № 26Высокие потолки 4 мСредняя арендная ставка по БЦ 27 000 руб./м2 в год с НДС Ритейл зона офисы банков ВТБ, Сбербанк. Кафе и рестораны.Бизнес центр Полностью сдан в аренду | В | 23180,1 | 5795025000 | 250000 | 2024-12-11 | 8 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------------------|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_23180_kvm_moskva_varshavskoe_shosse_26_9267655145/ | Россия, Москва, Варшавское шоссе, 26 | Москва | Предложение на продажу № 57744.Предлагается в продажу Бизнес-центр «Варшавская плаза», по адресу: Варшавское шоссе, 26. Шестиэтажное здание общей площадью 23 180 м2. Рядом проходят Каширское шоссе, Нахимовский проспект, проспект Андропова и Севастопольский проспект. Расстояние до ТТК около 2 км. Рядом ж/д станция Нижние котлы. Вентиляция приточно-вытяжная. Кондиционирование центральное. Лифты 4 Sigma + грузовые лифты. Телекоммуникации Интернет/Телефония. Налоговая инспекция № 26. Высокие потолки 4 м. Бизнес центр Полностью сдан в аренду, средняя арендная ставка по БЦ 27 000 руб./м2 в год с НДС. Ритейл зона офисы банков ВТБ, Сбербанк. Кафе и рестораны.Этажи с -1 по 6.Без комиссии. | В | 23180 | 5795000000 | 250000 | 2024-12-04 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_21758_kvm_moskva_smolenskiy_b-r_vl13s2_9251236965/ | Россия, Москва | Москва | ID: 559918Предлагается к продаже здание класса А на Смоленском бульвареПанорамное остекление с видами на исторический центр Москвы, здание МИД и Садовое кольцо.Общая площадь: 21 758 кв.м. Два 8-этажных строения с независимыми входными группами.7 скоростных лифтов. VIP-блок с доступом на персональном лифте.Отделка shell&core. Частично с ремонтом общие зоны и лифтовые холлы.Стоимость продажи: 8 820 000 000 рублей, включая НДСПодземная парковка на 203 машиноместа.Возможна сдача в аренду с | В | 21758 | 8820000000 | 405368 | 2024-04-26 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | последующим выкупом.Объект № 559918Номер объекта: #2/559918/14501 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_21000_kvm_moskva_paveleckaya_pl_2s1_9259283160/ | Россия, Москва | Москва | Бизнес-центр «Павелецкая Плаза» класса АПлощадь - 21 000 м2Стоимость за 1 м2 - 400 000,0 р. включая НДССтоимость площади - 8 399 999 916 р. включая НДССистема налогообложения - НДСГотовность - готово к въездуЭтаж - 1Статус - свободенХарактеристики зданияАдрес - Павелецкая пл., 2, стр. 1, МоскваОкруг - Центральный административный округКласс - АПлощадь здания - 110 000 м2Полезная площадь - 110 000 м2Этажность - 27Налоговая - 5Год постройки - 2003Лифты - 9 пас.Безопасность - Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)Парковка - 115м/м, Платная открытаяИнфраструктура - Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/БанкоматДополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии. | В | 21000 | 8400000000 | 400000 | 2024-07-30 | 33 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_20183_kvm_moskva_smolenskiy_b- | Россия, Москва, Смоленский бульвар, 13с1 | Москва | Арт. 84708548 Продается офисный центр:Общая площадь зданий 20183 кв.м.Отделка Shell&CoreВысота потолков - от 3,5 м.Электрическая мощность - 1989 кВтИсторический центр МосквыМетро Парк культуры и Смоленская в шаговой доступности. | В | 20183 | 8820000000 | 437001 | 2024-12-13 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| r_13s1_9268 226598/ | | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_50000_kvm_moskva_1-y_silikatnyy_pr_13_92643_18702/ | Россия, Москва | Москва | Бизнес-центр «MYPRIORITY Пресня» класса А+Площадь: 50 000 м2Стоимость за 1 м2: 350 000,0 р. включая НДССтоимость площади: 17 500 000 200 р. включая НДСсистема налогообложения: НДСГотовность: требуется отделкаЭтаж: 21Планировка: смешаннаяНаличие с/у: , ВнутриСтатус: свободенВысота потолков, h: 3.95мХарактеристики зданияАдрес: 1-й Силикатный проезд, 13, МоскваОкруг: Северо-Западный административный округКласс: А+Площадь здания: 99 700 м2Полезная площадь: 99 700 м2Этажность: 42Налоговая: 34Год постройки: 2028Лифты: 22 пас.Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)Парковка: Платная открытая, Подземная | А | 50000 | 1750000000 0 | 350000 | 2024-10-14 | 44 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_35938_kvm_moskva_leningradskiy_pr- | Россия, Москва, Ленинградский проспект, вл8 | Москва | Деловой квартал «Slava (Башня А)» класса АПлощадь - 35 938 м2Стоимость за 1 м2 - 450 000 р. включая НДССтоимость площади - 16 172 100 000 р. включая НДСсистема налогообложения - НДСГотовность - требуется отделкаЭтаж - 3Статус - свободенВысота потолков, h - 3.62мХарактеристики зданияАдрес - Ленинградский пр-т., 8, МоскваОкруг - Северный административный округКласс - АПлощадь здания | А | 35938 | 1617210000 0 | 450000 | 2024-12-17 | 9 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------------------|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| t_vl8_9268450505/ | | | - 35 938 м2Полезная площадь - 35 938 м2Этажность - 20Налоговая - 14Год постройки - 2025Парковка - ПодземнаяДополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_35000_kvm_moskva_pr-t_lihacheva_8_9264267057/ | Россия, Москва, проспект Лихачёва, 8 | Москва | Продаётся офисный комплекс, расположенный в Даниловском районе Южного административного округа г. Москвы. Расположение уникально благодаря близости к набережной Москва-реки (в 9 км от Кремля) и соседству с современным деловым кварталом Nagatino i-Land. В 10 минутах ходьбы находится парк развлечений «Остров мечты». Офисный комплекс класса А 15 этажей. Планировка офисов выполнена в формате Open Space с возможностью организации зоны Coworking. Также в комплексе имеется столовая на 100 и 251 мест, переговорные комнаты (часть из них подходит для организации лектория), конференц-зал с высотой потолков 9 метров и парковка на 48 м/м. Комплекс оснащен современными инженерными системами, включая отопление, вентиляцию, кондиционирование, холодоснабжение, слаботочные системы, автоматизацию и диспетчеризацию. В холодное время года, системы, обеспечивающие циркуляцию воздуха в офисных помещениях и конференц-зале, используют процесс адиабатического увлажнения для воздушного | А | 35000 | 8500000300 | 242857 | 2024-10-13 | 22 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | потока при помощи увлажняющей системы. Проект предусматривает две отдельные кабельные канализации для слаботочных сетей (интернет, телефония, диспетчеризация). Телефония и доступ в интернет включены в общую структурированную кабельную систему. Система структурированной кабельной сети спроектирована по иерархической звездной топологии. Автоматизация и диспетчеризация предусмотрены для следующих систем: вентиляции, воздушных завес, кондиционирования, холодоснабжения, тепломеханических решений (теплоснабжение и отопление), водоснабжения, канализации, контроля и учета энергоресурсов, а также для диспетчеризации лифтов.Звоните, буду рад ответить на Ваши вопросы.Сотрудничаем с агентами и представителями собственника. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_33488_kv_moskva_ul_presnenskiy_val_27s1_9267785635/ | Россия, Москва, улица Пресненский Вал, 27с1 | Москва | БЕЗ КОМИССИИ! Бизнес-центр класса А. Продаётся блок с санузлом на 15-м этаже площадью 33488 кв.м. Новое помещение под чистовую отделку (Shell&Core). Центральное кондиционирование, вентиляция. Есть охрана.НДС включен. Улица Пресненский Вал, 27с1, 6 минут пешком от метро Белорусская.ЛОТ № 227420 | А | 33488 | 1640912000 0 | 490000 | 2024-12-06 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-----------------------------------|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_22115_kvmmoskva_2-y_syromyatnicheskii_per_1_9259044_260/ | Россия, Москва | Москва | Бизнес-центр «Delta Plaza (Дельта Плаза)» класса АПлощадь - 22 115 м2Стоимость за 1 м2 - 352 701,8 р. включая НДССтоимость площади - 7 800 000 130,1 р. включая НДССистема налогообложения - НДСГотовность - готово к въездуЭтаж - 1Планировка - смешаннаяНаличие с/у -, ВнутриСтатус - свободенПарковка - 163м/м, платная тёплая, ПодземнаяХарактеристики зданияАдрес - 2-й Сыромятнинский переулок, 1, МоскваКласс - АПлощадь здания - 27 050 м2Полезная площадь - 27 050 м2Этажность - 9Налоговая - 9Год постройки - 2011Лифты - 8 пас.Безопасность - Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)Парковка - 163м/м, Платная тёплая, Подземная | А | 22115 | 7800000000 | 352702 | 2024-07-26 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_20300_kvmmoskva_ulshumkina_14_92682_90980/ | Россия, Москва, улица Шумкина, 14 | Москва | БЕЗ КОМИССИИ! Бизнес-центр класса А. Продаётся здание целиком площадью 20300 кв.м. Новое помещение под чистовую отделку (Shell&Core). Центральное кондиционирование, вентиляция. 105 мест на парковке.НДС включен. Улица Шумкина, 14, 12 минут пешком от метро Сокольники.ЛОТ № 226772 | А | 20300 | 4872000000 | 240000 | 2024-12-14 | 7 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ | Россия, Москва | Москва | Лот 22069.Предлагается в продажу офисный комплекс класса А, по адресу: ЦАО, Смоленский бульвар 13 ст2-5 ближайшие станции метро | А | 20183 | 8780000000 | 435020 | 2024-05-27 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| ofis_ploschadyu_20183_kvm_moskva_smolenskiy_b-r_vl13s2_9253876615/ | | | Смоленская, Парк Культуры, Киевская в 8-12 минутах пешком. Здание расположено в сложившемся деловом районе на первой линии Садового кольца. В шаговой доступности кафе, рестораны, магазины, аптеки, банкоматы, отделения банков, остановки общественного транспорта. Высококачественная отделка фасадов, площадей общего пользования и прилегающей территории. Параметры объекта: Объект состоит из 2-х офисных зданий, объединённых внутренним переходом с отдельными входными группами. Здание имеет двухуровневый подземный паркинг и восемь надземных этажей. Общая площадь здания 20 183 кв.м, Панорамное остекление, Высота потолков 3,5 - 9м. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование, 7 скоростных лифтов. Земельный участок - 3 767 кв.м. находится в аренде до 2044 г. Подземная парковка на 200 м/м. Коммерческие условия: Общая площадь 21 758 кв.м. Стоимость объекта : 8 400 000 000 рублей с НДС. Стоимость объекта за 1 кв.м. : 416 192 рублей с НДС. Эксплуатационные расходы в здании по запросу. Условия сделки обсуждаются на переговорах | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ | Россия, Москва | Москва | Продается офисно-гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Смоленский бульвар, вл.13, стр. 2-5, | A | 20183 | 8820000000 | 437001 | 2024-09-10 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| ofis_ploschadyu_20183_kvm_moskva_smolenskiy_b-r_vl13s2_9262051619/ | | | <p>расположенный на первой линии Садового кольца в удобном деловом районе Москвы с развитой инфраструктурой. Местоположение характеризуется оживленным людским и транспортным потоком, в окружении находятся объекты торгового и административного назначения, кафе, рестораны, отделение банка, аптека и фитнес клуб. До станции метро Смоленская 700 м, Объект представляет собой здание Класса «А» общей площадью 20 183 кв.м. состоит из двух 8 этажных корпусов с подземной 2-х уровневой парковкой на 203 машиноместа. Надземная парковка вокруг корпусов- 40 машиномест.Арендопригодная площадь - 15 709 кв.м.Год постройки и ввод в эксплуатацию- июль 2021г.Площадь земельного участка, на котором расположено здание составляет 3 767 м2., в долгосрочной аренде. Собственником оформлены все необходимые договора с ресурсоснабжающими организациями (тепло, электричество, водоснабжение, ливневая и хозяйственно-бытовая канализация).Здание: каркас монолит, перегородки кирпич, газобетон, ГКЛ, нагрузка на межэтажную плиту перекрытия 240-260 кг/м2;Фасад: навесной вентилируемый (НВФ) из натурального камня на металлической подсистеме; оконный профиль «SCHUCO», предусмотрено электрическое открывание створок</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---------------------------|------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | окон корпуса №1;Основное инженерное оборудование:Электрика: «Schneider»;Слаботочные системы: «Siemens»;Отопление, вентиляция и кондиционирование: «York», «Daikin», «REHAU», «Wilo», «Danfoss»;Лифты : «Otis» (Франция): 7 шт.Характеристики мощностей здания:- Электричество -1 989 кВт.;- Теплоснабжение- 1,761305 Гкал/ч;- Канализация хозбытовая - 51,44 м3/сут.;- Водоснабжение- 70,7 м3/сут.- Ливневая канализация - 54.3 л/сек.Чистовая отделка выполнена в местах общего пользования, паркинге и технических помещениях:- лифтовые холлы и входная группа: полы наливные «Террацио», стены деревянный шпон и итальянский широкоформатный керамогранит, немецкие потолки Linder;- паркинг: наливные полы, стены моющееся специальное покрытие «Флок».Остальные помещения офисы, кафе, санузлы в состоянии Shell & Core.Предложение не является публичной офертой.В случае возникновения дополнительных вопросов обращаться по телефону, указанному в объявлении. | | | | | | |
| ПСН | | | | | | | | | |
| https://krasnoyarsk.move.ru/objects/p | Россия, Красноярск, улица | Красноярск | ID 24870Более 250 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP.Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе | С | 129000 | 1676999900 | 13000 | 2024-07-19 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---------------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| rodaetsya_pp_ploschady_u_129000_kvvm_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9258695317/ | Пограничников, 36с4 | | <p>РФ.Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии.Продаются производственные помещения площадью от 2500 до 129 000 м2, расположенный на земельном участке 89 Га в Красноярский край, г. Красноярск.Характеристики:Общая площадь: 129 000 м2Производственные помещения: 128 000 м2Офисные помещения: 1000 м2Земельный участок: 88,9 ГаВысота потолков: 12 м Крановое оборудование: 15 тКоммуникации:Водопровод: естьКанализация: естьОтопление: нетЭлектричество: 5 МВтГаз: нетОписание: Производственные помещения бывшего Комбината Индустриальных строительных конструкций общей площадью 129 000 м2. Возможна продажа площадей от 2500 м2.Размер здания 890х156м. Высота потолка-11,7м, расстояние между колоннами 18м. Внешние стены - сэндвич панели, потолочное перекрытие-металлические фермы, пол бетонный. Производственный цех разделен на 5 частей:1. Часть нежилого здания -деревообделочный цех, стружки и пакетирования площадью 81 000 м2. Установлен мостовой кран г.п. 15 т;2. Часть нежилого здания -столярный цех. Внутренняя высота потолка -11,7м площадью 20 000 м2.3. Часть нежилого здания - корпус ДСП площадью 18 000 м2.4. Часть нежилого здания - склад.</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Внутренняя высота потолка -11,7м площадью 7300 м2.5. Часть нежилого здания - цех мебели. Внутренняя высота потолка -11,7м площадью 2500 м2.Административные помещения 1000 м2 Коммуникации: - Выделенная мощность 5 МВт. Возможно увеличение в два раза. - водоснабжение скважины - канализация бытовая. Земельный участок 89 Га. Это земельный участок под всем комбинатом. Возможно вымеживание земельного участка необходимой площади. На территории находятся другие производственные и административные здания. Также заходят 11 ж/д тупиков. Часть тупиков необходимо восстанавливать. Цена указана за все площади без НДС. Продажа от юридического лица (УСН). Цена 1 м2 13 000 рублей без НДС. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Денис Филиппов. | | | | | | |
| https://krasnoyarsk.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschady_u_129000_kv_m_krasnoyarskiy_krasnoyarsk_ul_pog | Россия, Красноярск, улица Пограничников, 36с4 | Красноярск | ID 24870 Более 250 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Продаются производственные помещения площадью от 2500 до 129 000 м2, расположенный на земельном участке 89 Га в Красноярский край, г. Красноярск. Характеристики: Общая площадь: 129 | С | 129000 | 1676999900 | 13000 | 2024-11-12 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|------------------------------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| ranichnikov_36s4_9266191565/ | | | <p>000 м2Производственные помещения: 128 000 м2Офисные помещения: 1000 м2Земельный участок: 88,9 ГаВысота потолков: 12 мКрановое оборудование: 15 тКоммуникации:Водопровод: естьКанализация: естьОтопление: нетЭлектричество: 5 МВтГаз: нетОписание:Производственные помещения бывшего Комбината Индустриальных строительных конструкций общей площадью 129 000 м2.Возможна продажа площадей от 2500 м2.Размер здания 890x156м. Высота потолка-11,7м, расстояние между колоннами 18м. Внешние стены - сэндвич панели, потолочное перекрытие-металлические фермы, пол бетонный.Производственный цех разделен на 5 частей:1. Часть нежилого здания - деревообделочный цех, стружки и пакетирования площадью 81 000 м2. Установлен мостовой кран г.п. 15 т;2. Часть нежилого здания -столярный цех. Внутренняя высота потолка -11,7м площадью 20 000 м2.3. Часть нежилого здания - корпус ДСП площадью 18 000 м2.4. Часть нежилого здания - склад. Внутренняя высота потолка -11,7м площадью 7300 м2.5. Часть нежилого здания - цех мебели. Внутренняя высота потолка -11,7м площадью 2500 м2.Административные помещения –1000 м2.Коммуникации:- Выделенная мощность 5 МВт. Возможно увеличение в два раза.-</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Водоснабжение – скважины.- Канализация – бытовая.Земельный участок 89 Га.Это земельный участок под всем комбинатом. Возможно вымеживание земельного участка необходимой площади.На территории находятся другие производственные и административные здания.Также заходят 11 ж/д тупиков. Часть тупиков необходимо восстанавливать.Цена указана за все площади без НДС. Продажа от юридического лица(УСН).Цена 1 м2 – 13 000 рублей без НДС.Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки.Эксперт компании IRES GROUP – Денис Филиппов. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_92652_kv_moskovskaya_oblast_t_ramenskiy_rayon_ramenskoe_9254686731/ | Россия, Московская область, Раменское, улица Карла Маркса, 5 | Московская область | Индустриальный парк - 9741. Транспортная доступность: Новорязанское (М-5) ш.; Удаленность от МКАД: 30 км; .Производственно-складской комплекс класса С.Удобное расположение: 30 км. до МКАД.Предложение от собственника!Основные характеристики:Общая площадь -92 652 м2;Площадь земельного участка 17 Га; Электрическая мощность 5 760 кВт;2-я категория надежности электроснабжения;Собственная котельная;Интернет и телефония. Год постройки 1831;Видеонаблюдение и охрана;Столовая на территории.Огороженная территория.Удобный заезд.Все условия для комфортной работы. Технические характеристики:Площадь к продаже: 92652 м2; Электричество: до 5760 кВт; | С | 92652 | 1440000000 | 15542 | 2024-06-05 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|----------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Коммерческие условия:Стоимость продажи: 1 440 000 000 руб. с НДС; | | | | | | |
| https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploshchadyu_57552_kv_m_rostovskaya_rostov-na-donu_ul_vavilova_9267367391/ | Россия, Ростов-на-Дону, улица Вавилова | Ростов-на-Дону | В продаже производственный комплекс на территории 57 552 кв. м.Без комиссии для покупателя!На территории находятся следующие строения:— Производственный корпус общей площадью 14 156м2, в которое входит производственный корпус (суммарно 10 714м2) и 4-х этажный административно-лабораторный корпус (суммарно 3 441м2).— Производственный корпус общей площадью 1 424м2.— Производственный корпус общей площадью 1 885 м2 и 4-х этажное здание АБК общей площадью 330м2.— Строение площадью 25м2.— Производственный корпус площадью 336 м2.— Строение площадью 137м2.— Котельная площадью 275м2.— Строение площадью 844м2.— Гараж площадью 332м2.Инфраструктура производственного комплекса:— Установленная мощность - 6800 кВт.— Разрешенная мощность - 5440 кВт.— Водопровод диаметром 100мм от городского водопровода. Имеются 2 пожарных водоёма по 250м3 каждый.— Канализационная напорная станция - 2 трубы, диаметром 110мм, производительностью 20м3/час.— Отопление обеспечивается собственной котельной с 2 котлами: «Гидроник-1200» и ДКВР-4/13, работающими в водогрейном режиме мощностью | С | 57552 | 450000000 | 7819,02 | 2024-11-30 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | - 3,4 Гкал/час.— Газопровод среднего давления, диаметром 108мм.На территории комплекса находятся 10 арендаторов.Обеспечим полное юридическое сопровождение сделки!Звоните для получения подробной информации и организации просмотра!Арт. 69254010 | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_55000_kvm_sankt-peterburg_petrodvorcovy_petergof_ul_novye_zavody_56k3_6923769929/ | Россия, Санкт-Петербург, Петергоф, улица Новые Заводы, 56к3 | Санкт-Петербург | Индустриальный парк, расположенный на земельном участке промышленного назначения площадью 10 Га, с возможностью увеличения земельного участка до 30 Га. — Налоговая: 22. — Лифты: .— Вентиляция: Естественная.— Кондиционирование: Нет.— Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.— Парковка: Наземная.Описание помещения: Общая площадь земельных участков составляет 30,2 га. На земельном участке 91955 м2 расположены два здания:- производственное здание площадью 53247,40 м2, - здание Инженерного блока площадью 1106,50 м2.Высота производственного здания до нижнего пояса ферм составляет 18 м.Отдельный вход. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Тип налогообложения: С НДС. Лот 47704 | С | 55000 | 2500000000 | 45454,5 | 2024-04-16 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ | Россия, Московская | Московская область | ID 24623Более 250 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP.Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе | С | 55000 | 350000000 | 6363,64 | 2024-06-26 | 59 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--|---------------------------------------|--------------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| pp_ploschady_55000_kv_m_moskovskaya_oblast_zarayskiy_rayon_zaraysk_9257001189/ | область, Зарайск, Московская улица, 1 | | РФ.Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии.Продается производственный комплекс общей площадью 55 000 м2, расположенный в г. Зарайск Московской области на земельном участке 10 га.Характеристики:Общая площадь: 55 000 м2Производственные помещения: 45 500 м2 Офисные помещения: 1000 м2Земельный участок: 10 гаВысота потолков: 4 - 6 мКрановое оборудование: нетКоммуникации:Водопровод: естьКанализация: естьОтопление: нетЭлектричество: 5000кВтГаз: нетОписание:Земельный участки и здания в собственности.В состав производственного комплекса входит:- производственный корпус в одном уровне общей площадью 22 000 м2. Высота потолков 6 м. Промышленные бетонные полы.- производственный корпус в этажах общей площадью 22500 м2.- стройцех площадью 1000 м2.- мастерская площадью 2500 м2.- складские помещения общей площадью 7000 м2.Газ проходит по границе участка.Продажа от физических лиц.Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки.Эксперт компании IRES GROUP - Борис Крупенин. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ | Россия, Московская область | Московская область | ID 24623Более 250 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP.Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе | С | 55000 | 350000000 | 6363,64 | 2024-06-27 | 49 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------|-----------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| pp_ploschadyu_55000_kv_m_moskovskaya_zaraysk_moskovskaya_ul_2_92568_96106/ | область, Зарайск | | РФ.Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии.Продается производственный комплекс общей площадью 55 000 м2, расположенный в г. Зарайск Московской области на земельном участке 10 га.Характеристики:Общая площадь: 55 000 м2Производственные помещения: 45 500 м2Офисные помещения: 1000 м2Земельный участок: 10 гаВысота потолков: 4 - 6 мКрановое оборудование: нетКоммуникации:Водопровод: естьКанализация: естьОтопление: нетЭлектричество: 5000кВтГаз: нетОписание:Земельный участки и здания в собственности.В состав производственного комплекса входит:- производственный корпус в одном уровне общей площадью 22 000 м2. Высота потолков 6 м. Промышленные бетонные полы.- производственный корпус в этажах общей площадью 22500 м2.- стройцех площадью 1000 м2.- мастерская площадью 2500 м2.- складские помещения общей площадью 7000 м2.Газ проходит по границе участка.Продажа от физических лиц.Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки.Эксперт компании IRES GROUP - Борис Крупенин. | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaet | Россия, Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТАМ 1) Презентация в мессенджер (агентам без лого и контактов). 2) Показ в удобное время. 3) Согласуем | С | 55000 | 2500000000 | 45454,5 | 2024-11-15 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| sya_pp_ploschadyu_55000_kvmsankt-peterburg_9266689285/ | г, Петергоф, улица Новые Заводы, 56к3 | | хорошие условия сделки и договор. Индустриальный парк, расположенный на земельном участке промышленного назначения площадью 10 Га, с возможностью увеличения земельного участка до 30 Га. Налоговая: 22. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Общая площадь земельных участков составляет 30,2 га. На земельном участке 91955 м2 расположены два здания:- производственное здание площадью 53247,40 м2, - здание Инженерного блока площадью 1106,50 м2. Высота производственного здания до нижнего пояса ферм составляет 18 м. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Тип налогообложения: С НДС. Лот 47704-61 | | | | | | |
| https://krasnodar.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_54000_kvmskrasnodarskiy_kray_kra | Россия, Краснодар, улица Красных Партизан, 2 | Краснодар | СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ВЫГОДНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ!!! Продаётся земельный участок в зоне П-2 с возможностью размещения производственных объектов III-V класса опасности. Расположение: район пересечения улиц Красных партизан и Западный обход. Площадь: 5,4 га. Коммуникации:- электросети: 100 кВт- газ: труба по меже- вода: скважина, возможность подключения к центральному водоснабжению- | С | 54000 | 650000000 | 12037 | 2023-07-23 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-----------------------------------|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| snodar_9258266477/ | | | ж/д подъезд: три ветки 1 000 метровНа участке имеется ангар 250 м2Земля и строения на участке в собственностиПродажа от собственника. Без комиссии! Документы к сделке готовыПоказ по предварительной договорённостиНомер объекта: #1/688833/3069 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschady_49586_kv_m_moskva_ijorskaya_ul_3_926753_1566/ | Россия, Москва, Ижорская улица, 3 | Москва | Складская база (хладокомбинат), общей площадью 49 585,6 кв. м, состоящая из:1. Нежилое здание (электрощитовая), площадь 90,1 кв. м, строен. 5;2. Нежилое здание (склад ГСМ), площадь 65 кв. м, строен. 8;3. Нежилое помещение, чердак № 0 (АБК (чердак), площадь 20,8 кв. м;4. Нежилое помещение, этаж № 4 (АБК (4 этаж)), площадь 895,8 кв. м;5. Нежилое помещение, технический этаж № 0, Антресоль № 1, Этаж № 1 (распределительный холодильник (1 этаж, тех этаж, антресоль), площадь 16 183,4 кв. м, строен. 2;6. Нежилое помещение, этаж № 2 (распределительный холодильник (2 этаж), площадь 9 336,7 кв. м, строен. 2;7. Нежилое помещение, этаж № 3 (распределительный холодильник (3 этаж), площадь 5 051,2 кв. м, строен. 2;8. Нежилое помещение, этаж № 4 (распределительный холодильник (4 этаж), площадь 5 065,6 кв. м, строен. 2;9. Нежилое помещение, этаж № 5 (распределительный холодильник (5 этаж), площадь 5 065,2 кв. м, строен. 2;10. Нежилое помещение, этаж № 6 | С | 49586 | 1610000000 | 32468,8 | 2024-12-03 | 25 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------------------|--------------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | (распределительный холодильник (6 этаж), площадь 5 072,1 кв. м, строен. 2;11. Нежилое здание (очистительные сооружения (промышленные стоки), площадь 873,9 кв. м, строен. 3;12. Нежилое здание (ангар), площадь 680,9 кв. м, строен. 4;13. Нежилое здание (очистительные сооружения (ливневые стоки), площадь 341,7 кв. м, строен. 7;14. Нежилое помещение, этаж № 1 (весовая), площадь 158,7 кв. м, строен. 6;15. Путь подъездной железнодорожный, протяженность 684,5 м. База продаётся вместе движимым имуществом и неотделимыми улучшениями, в количестве 482 позиции. Часть право аренды (права соарендатора) земельного участка, площадь 55 054 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы и склада, срок до 20.07.2061 г. Помещения расположены в районе Западное Дегунино ?Северного административного округа. Рядом находятся, автосервис, автомойка, столовая, административные и производственно-складские здания. Общественный транспорт представлен автобусами, расстояние до ближайшей остановки («Ижорская д.6») - 65 м. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ | Россия, Московская область | Московская область | Лот 145323.Продается участок 42280 кв.м. и 5 зданий площадью 6000 кв.м. по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, | С | 42280 | 300000000 | 7095,55 | 2024-12-14 | 6 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| pp_ploschady_42280_kv_m_moskovskaya_balashih_a_chernoe_ul_agrogorodok_78a_9268254454/ | область, городской округ Балашиха, деревня Чёрное, улица Агрогородок, 78А | | деревня Чёрное, улица Агрогородок, вл.76. Бывший консервный завод. 14-й км. от МКАД по Носовихинскому шоссе. Рядом с участком озеро Чёрное. Кадастровый номер участка: 50:15:0070702:14Технические характеристики:Площадь участка 42280 кв.м. (4,22 га). Производственный комплекс представляет собой 5 кирпичных строений, общая площадь которых 6000 кв.м. (экстрактное производство – 1944.9 кв.м.; мастерские, станция перекачки – 1266.2 кв.м.; квашпункт – 292.5 кв.м.; сокохранилище – 1180.8 кв.м.; цех подварки – 1217.8 кв.м.). Все в собственности у юр.лица. Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование – для размещения объектов промышленного и складского назначения. Коммуникации: 1. Вода - питьевая поступает из г.Железнодорожного (100 мм) 2. Канализация (400 мм), стоки в направлении г.Железнодорожного 3. Газ по участку проходит газопровод среднего давления. 4. Электроэнергия - на участке имеется ТП, мощностью 1200 кВт. , свободно – 850 кВт. Есть ТУ на увеличение до 2 МВт за доп. плату. Охрана ЧОП. Хорошая транспортная доступность. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 300 000 000 руб.Стоимость 1 кв.м.: 7 095 руб.Стоимость 1 сот.: 710 900 руб. | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_364524_kv_moskovskaya_oblast_gorodskoy_okrug_podolsk_podolsk_9265402720/ | Россия, Московская область, Подольск, улица Ленина, 1к13 | Московская область | Продаётся отдельно стоящее, производственно-складское помещение 36 452,4 м2 м2. Расположение: г. Подольск, 30 км от МКАД, Симферопольское шоссе. Технические характеристики: Производственно-складская площадь - 36 452,4 м2 Земельный участок в собственности, 9 250 м2, стоимость уже учтена. Электрическая мощность 300 кВт., (с возможностью увеличения) Центральная канализация Вода централизованная Отопление от котельни УК. Пол - бетон Высота потолка 6 м. Охраняемая территория | С | 36452,4 | 1853220000 | 50839,5 | 2024-10-28 | 13 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_36000_kv_m_moskovskaya_podolsk_roschinskaya_ul_3_9263891488/ | Россия, Московская область, Подольск | Московская область | Номер объекта 83726. Продажа комплекса зданий на производственно-складской территории металлургического завода в г. Подольск. 20 км от МКАД, 6 минут пешком от ст. метро Подольск. Всего 6 зданий включая административные площади. Высота потолков 4- 10 м. Земля оформлена в собственность, возможна продажа отдельных строений. Электрическая мощность 5000 кВт. Центральная канализация. Вода централизованная, есть скважина. Охраняемая территория. | С | 36000 | 1574820000 | 43745 | 2024-10-08 | 0 |
| https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_322 | Россия, Ростов-на-Дону, улица | Ростов-на-Дону | В советском районе города в западной промышленной зоне реализуется имущественный комплекс бывшего хлебозавода. Земельный участок площадью 32292 кв.м. с расположенными производственными зданиями площадью 8 125,3 | С | 32292 | 280000000 | 8670,88 | 2024-08-30 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 92_kvm_ostovskaya_oblast_rostov-na-donu_9261367574/ | Малиновского, 41 | | <p>кв.м. В непосредственной близости от объекта проходят 2 значимые, с точки зрения транспортной инфраструктуры, улицы Малиновского и Доватора.</p> <p>На данных улицах расположено большое количество производственных зданий, гипермаркетов, предприятий. Среди которых Окей, Метро, Касторама, ТРЦ Золотой Вавилон, Лента, Балтика. Что в свою очередь говорит о большом потенциале месторасположения объекта.</p> <p>Выгодность месторасположения объекта также подчеркивает его приближенность к 2 выездам из г.Ростова-на-Дону, через западный мост и Таганрогское шоссе.</p> | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_28200_kvm_sankt-peterburg_petrodvorcovy_petergof_sankt-peterburgskiy_prt_499_6919173770/ | Россия, Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 49/9 | Санкт-Петербург | <p>ID 23562 Более 250 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников.</p> <p>Без комиссии. Предлагается в продажу современный производственно-складской комплекс общей площадью строений более 28 200 м2, расположенный на земельном участке промышленного назначения площадью 5,2 Га</p> <p>Характеристики: Общая площадь: 28 200 м2 Производственные помещения: 25 200 м2 Офисные помещения: 3000 м2 Земельный участок: 5,2 га Высота потолков: 9,5 м Крановое оборудование: нет Коммуникации: Водопровод: нет Канализация: да Отопление: нет Электричество: нет</p> | С | 28200 | 1250000000 | 44326,2 | 2024-02-18 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>1,2 МВтГаз: нетЕсть возможность увеличения дополнительных производственных площадей и земельного участка до до 30 Га. Все строения и земельный участок в собственности.Объект располагается в Индустриальном парке Санкт Петербурга с развитой инфраструктурой.. В 3 км от комплекса проходит КАД, на удалении 6 км находится грузовая Ж/Д станция, в 30 км расположен Морской порт и Международный аэропорт. Комплекс имеет высокую привлекательность для размещения производственных мощностей различного профиля.Состав комплекса.? Производственное здание размером 150x168м состоит из семи продольных пролетов шириной по 24 м каждый, высота цеха 13м, (полезная высота потолков 9,5 м). Полы бетонные, с максимальной нагрузкой до 80 кПа (8тс/м2).? Административно-бытовой четырехэтажный корпус, свободной планировки, общая площадь 3000 м2, примыкает к производственному корпусу.Коммуникации:Водоснабжение (точка подключения 200 п.м.)- Ранее выделенные мощности 235 м3/сут, (доступные мощности 772 м3/сутЭлектроэнергия – подключено 1,2 МВт, (доступные мощности 23 МВт)Газоснабжение – (точка подключения 200 п.м) – Ранее выделенные мощности 2680 м3/час, (доступные мощности 7194</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | м3/час)Хоз-бытовая канализация (точка подключения 200 п.м) - выделенные мощности 247,5 м3/сут. (доступные мощности 570,5 м3/сут.)Ливневая канализация - выделенные мощности 1000 л/секОтопление - Смонтирована система воздушного отопления.Закрытая охраняемая территория, объект без обременений.Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки.Эксперт компании IRES GROUP - Руслан Яицкий | | | | | | |
| https://omsk.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_27949_kvm_omskaya_oblast_omsk_9268157294/ | Россия, Омск, Мельничная улица, 140 | Омск | Компания РБН предлагает складской комплекс и комплекс объектов на разборПродается свинарник с земельным участком 5,6Га.Год постройки: 1973г.Площадь каждого здания 27 949,2 кв.м.Размеры внешние: 184,7x147,1 = 27 169,4 кв.м. / h 5,1 12,56м12,1x15,36 = 185,9 кв.м. / h 3,61 м12,56x13,11 = 164,7 кв.м. / h 4,72 м12,56x13,11 = 164,7 кв.м. / h 4,72 м18x4,4 + 10,49x2,58 + 4,42x7,52 = 141,1 кв.м. / h 5,15 м18,37x4,4 + 2,58x10,49 = 107,9 кв.м. / h 3,36 Материал:Фундамент железобетонСтены панели, блокиПерегородки кирпичные блокиПерекрытие ж/б ребристые плитыКровля мягкая на профлисте Есть вентиляционные камеры и воздухопроводыТранспортировочные устройства Мощность электричества 1МВтБетонный забор Построек: 4 на продаже 3.Здание с качественно | С | 27949 | 40000000 | 1431,18 | 2024-12-10 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | перекрытой крышей 60млн.Здание с крышей требующей ремонта = здание на разбор (2 шт) по 40 млн.Адрес в объявлении указан неверный. Объекты находятся в с.Лузино.Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки._____«Регион Бизнес Недвижимость»Коммерческая недвижимость.Выгодно и быстро реализуем объекты.Подбираем коммерческую недвижимость.Если вы хотите купить недвижимость, и у вас есть своя непроданная,то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-inАрт. 87846515 | | | | | | |
| https://omsk.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploshchadyu_27949_kvom_omskaya_oblast_omsk_9268225139/ | Россия, Омск, Мельничная улица, 140 | Омск | Компания РБН предлагает имущественный комплекс объектов недвижимости под складПродается свинарник Год постройки: 1973г.Площадь здания 27 949,2 кв.м.Размеры внешние: 184,7x147,1 = 27 169,4 кв.м. / h 5,1 12,56м12,1x15,36 = 185,9 кв.м. / h 3,61 м12,56x13,11 = 164,7 кв.м. / h 4,72 м12,56x13,11 = 164,7 кв.м. / h 4,72 м18x4,4 + 10,49x2,58 + 4,42x7,52 = 141,1 кв.м. / h 5,15 м18,37x4,4 + 2,58x10,49 = 107,9 кв.м. / h 3,36 Земельный участок 5.6 Га.Отдельный въезд.Территория огорожена бетонным забором.На объекте 1000 кВт электроэнергииМатериал:Фундамент железобетонСтены панели, блокиПерегородки кирпичные блокиПерекрытие ж/б ребристые | С | 27949 | 62000000 | 2218,33 | 2024-12-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | плитыКровля мягкая на профлисте Есть вентиляционные камеры и воздуховодыТранспортировочные ленты подачи кормовАдрес в объявлении указан неверный. Объекты находятся в с.Лузино.Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки._____«Регион Бизнес Недвижимость»Коммерческая недвижимость.Выгодно и быстро реализуем объекты.Подбираем коммерческую недвижимость.Если вы хотите купить недвижимость, и у вас есть своя непроданная,то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-inАрт. 87919560 | | | | | | |
| https://tatarstan.move.ru/objects/products/prodaetsya_pp_ploshchadyu_271945_kvm_respublika_tatarstan_kazan_926409_7548/ | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Беломорская улица, 17/37 | Казань | Эксклюзивное предложение на рынке индустриально - складской недвижимости.Имущественный комплекс: земельный участок в зоне промышленных предприятий класс опасности I-II, и 24 объекта капитального строительства общей площадью 27194,5 кв м.жд ветка (требуется восстановление), хорошие подъездные пути.Движимое имущество (оборудование,линейные объекты,сооружения)Допустимые объекты и виды деятельности:- объекты коммунально - складского назначения- производственно - коммунальные объекты 1-2 классов опасности- производственно - коммунальные объекты 3-5 классов опасности- | С | 27194,5 | 1700000000 | 62512,6 | 2024-06-10 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---------------------------------------|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | объекты торгового и бытового назначения. Эльза — брокер по коммерческой недвижимости . DiGroup (ДиГрупп)- недвижимость и финансы.Без комиссии! | | | | | | |
| https://tatarstan.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_271945_kvm_tatarstan_kazan_belomorskaya_ul_1737_9255171935/ | Россия, Республика Татарстан , Казань | Казань | Эксклюзивное предложение на рынке индустриально - складской недвижимости.Имущественный комплекс с отдельным портом для приемки песка и с месторождением щебня:На двух земельных участках расположено 24 объекта капитального строительства общей площадью 27194,5 кв мДвижимое имущество (оборудование,линейные объекты,сооружения)По действующему Генеральному плану г.Казани территорич подпадает в зону размещения прлоизводственных объектов 1-2 классов опасности и коммунально - складского назначения.Допустимые объекты и виды деятельности:- объекты коммунально - складского назначения- производственно - коммунальные объекты 1-2 классов опасности- производственно - коммунальные объеты 3-5 классов опасности- объекты торгового и бытового назначения- объекты общепита и виды деятельности,соответственно связанные с указанными в настоящем пункте объектами.Эльза — брокер по коммерческой недвижимости . DiGroup (ДиГрупп)- недвижимость и финансы.Без комиссии! | С | 27194,5 | 1700000000 | 62512,6 | 2024-06-11 | 56 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------------------|-----------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://krasnodar.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_26398_kvm_krasnodarskiy_kray_krasnodar_9263001072/ | Россия, Краснодар, Северная улица, 3 | Краснодар | <p>Продаю производственную базу на земельном участке 2,64 Га От собственника. Без комиссии.- Земельный участок в собственности, 2,64 Га.- Категория земель - земли населенных пунктов.- Вид разрешенного использования - под производственную базу- Участок и подъездные пути асфальтированы- Рядом проходит ж/д ветка- На территории находятся производственно-складские, административные здания и сооружения общей площадью более 4334 кв.м.: , автопрофилакторий, здание КПП, автомойка, две котельные, боксы, АЗС.- Электричество 160 кВт.- Отапливаемые ремонтные мастерские со смотровыми ямами- Закрытая территория базы, огорожена - Центральные коммуникации- Имеется собственная строительная и спецтехника (экскаваторы, бульдозеры, дорожные катки, тягачи), грузоподъемная и землеройная техника. Две передвижные АЗС.- Все документы готовы к продажеОт собственника. Без комиссии.По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:Александр - консультант по коммерческой недвижимости.Большая база коммерческой недвижимости.От собственника. Без комиссии .«Агентство регионального развития»Коммерческая недвижимость Новороссийска.От собственника. Без комиссии.</p> | С | 26398 | 170000000 | 6439,88 | 2024-09-23 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://omsk.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploshchadyu_256797_kvm_omskaya_oblast_omsk_9268710778/ | Россия, Омск, Индустриальная улица, 11 | Омск | Электронные торги.Производство, в составе: 1. Нежилое помещение, общая площадь 25 679,7 кв. м, этаж: 1, 2, 3, 4, антресоль; 2. Движимое имущество и не отделимые улучшения, более 100 позиций;3. Доля (77 898 / 80 352) в праве аренды земельного участка, площадь участка 80 352 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей под строение, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Адрес: Омская область, г. Омск, ул. Индустриальная, д. 11. | С | 25679,7 | 499976060 | 19469,7 | 2024-12-20 | 7 |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploshchadyu_23798_kvm_sankt-peterburg_9257096451/ | Россия, Санкт-Петербург, Минеральная улица, 13 | Санкт-Петербург | Предлагаются к продаже производственные помещения суммарной площадью около 23800 кв.м., находящиеся в Калининском районе Санкт-Петербурга в пяти минутах от станции метро «Площадь Ленина». Здесь раньше располагалось Ленинградское станкостроительное объединение имени Свердлова. Год постройки - 1955, год реконструкции - 1981. В настоящее время помещения находятся в рабочем состоянии, сданы в аренду различным арендаторам, которые используют их по назначению. В число помещений входят два цеха площадью около 19900 и 3900 кв.м. Внутри цехов есть сравнительно небольшие | С | 23798 | 500000000 | 21010,2 | 2024-06-28 | 54 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | мастерские, административные постройки. Высота помещений переменная, максимальная 22 м. Есть две действующие кран-балки, одна из которых грузоподъемностью 75т. Пол бетонный. Частично помещения отапливаются. Подведённая электрическая мощность 260 кВт, возможно увеличение. Земельный участок по периметру здания в аренде на 49 лет. Возможен подъезд фур. Въезд на территорию охраняется. | | | | | | |
| https://samara.move.ru/objects/prodatsya_pp_ploschadyu_20058_kv_m_samarskaya_samara_demokraticeskaya_ul_61_6906_057615/ | Россия, Самара | Самара | Продается производственно-складская база с земельным участком в собственности. Адрес: г. Самара, Кировский район, ул. Демократическая 61. Ближайшее пересечение с ул. Ташкентская. Земельный участок и помещения в собственности. Общая площадь земельного участка: 2га (0.9га забетонировано, 1.1га частично заасфальтировано). Общая площадь складских помещений: 2497кв.м. Общая площадь производственного помещения: 1315кв.м. Общая площадь офисных помещений: 1106кв.м. Выделенная мощность: 200кВт (есть возможность увеличения). Четыре отдельных въезда на территорию базы. Возможность заезда и выгрузки грузовых машин: газелей, камазов, еврофур. Высота потолков производственно-складских помещений: от 6м. Высота ворот: от 3м. Своя подстанция. Отопление: газовое и электрическое. Канализация центральная. Удобная | С | 20058 | 250000000 | 12463,9 | 2023-08-01 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | транспортная развязка.Территория огорожена забором. Охрана 24/7.Стоимость продажи: 250 000 000 рублей.Без какой либо комиссии для покупателя!Самарин Виктор | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_55000_kvm_sankt-peterburg_9254070272/ | Россия, Санкт-Петербург, Кубинская улица, 77 | Санкт-Петербург | ID 20777Более 250 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP.Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ.Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в продажу современный производственно-складской комплекс общей площадью строений более 55 000 м2, расположенный на земельном участке промышленного назначения площадью 10 Га, с возможностью увеличения земельного участка до 30 Га. Все строения и земельный участок в собственности. Общая площадь: 55 000 м2Производственные помещения: 49 000 м2Офисные помещения: 6 000 м2Земельный участок: 10 га (30 га*)Высота потолков: 10-19 м Крановое оборудование: 72 тКоммуникации:Водопровод: даКанализация: да Отопление: даЭлектричество: 5 МВтГаз: даОбъект располагается в промышленной зоне г. Санкт-Петербург, с отличной транспортной доступностью. В 3 км от комплекса проходит КАД, на удалении 6 км находится грузовая Ж/Д станция, в 30 км расположен Морской порт и Международный аэропорт. Комплекс имеет высокую | В | 55000 | 2500000000 | 45454,5 | 2024-05-30 | 71 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>привлекательность для размещения производственных мощностей различного профиля. Состав комплекса: - Производственное здание размером 156x132 м состоит из пяти продольных пролетов шириной 36 м-2 шт, 24 м-1 шт и 18 м-2 шт. метров, высота цеха 23 м (полезная высота 19 м), установлено крановое оборудование г/п 72т. Полы беспыливые, с максимальной нагрузкой до 320 кПа (32тс/м2). По цеху разведена система отопления. - Производственное здание размером 150x168 м состоит из семи продольных пролетов шириной по 24 м каждый, высота цеха 13 м, (полезная высота потолков 9,5 м). Полы бетонные, с максимальной нагрузкой до 80 кПа (8тс/м2). - Административно-бытовой четырехэтажный корпус, свободной планировки, общая площадь 6 000 м2, примыкает к производственному корпусу. Коммуникации: Водоснабжение - выделенные мощности 235 м3/сут, (доступные мощности 772 м3/сут) Электроэнергия - выделенные мощности 5 МВт, (доступные мощности 23 МВт) Газоснабжение - выделенные мощности 2680 м3/час, (доступные мощности 7194 м3/час) Хозяйственная канализация - выделенные мощности 247,5 м3/сут. (доступные мощности 570,5 м3/сут.) Ливневая канализация - выделенные мощности 1000 л/сек</p> <p>Закрытая охраняемая</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------|-----------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | территория, объект без обременений, документы готовы к сделке. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Руслан Яицкий. | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploshchadyu_55000_kvm_sankt-peterburg_kubinskaya_ul_77_926046_0549/ | Россия, Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | ID 20777 Более 250 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в продажу современный производственно-складской комплекс общей площадью строений более 55 000 м ² , расположенный на земельном участке промышленного назначения площадью 10 Га, с возможностью увеличения земельного участка до 30 Га. Все строения и земельный участок в собственности. Общая площадь: 55 000 м ² Производственные помещения: 49 000 м ² Офисные помещения: 6000 м ² Земельный участок: 10 га (30 га*) Высота потолков: 10 - 19 м Крановое оборудование: 72 т Коммуникации: Водопровод: есть Канализация: есть Отопление: есть Электричество: 5 МВт Газ: есть Объект располагается в промышленной зоне г. Санкт-Петербург, с отличной транспортной доступностью. В 3 км от комплекса проходит КАД, на удалении 6 км находится грузовая Ж/Д станция, в 30 км расположен Морской порт и Международный аэропорт. Комплекс имеет | В | 55000 | 2500000000 | 45454,5 | 2024-08-17 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>высокую привлекательность для размещения производственных мощностей различного профиля. Состав комплекса: ? Производственное здание размером 156x132 м состоит из пяти продольных пролетов шириной 36 м - 2 шт, 24 м - 1 шт и 18 м - 2 шт. метров, высота цеха 23 м (полезная высота 19 м), установлено крановое оборудование г/п 72 т. Полы беспыливые, с максимальной нагрузкой до 320 кПа (32тс/м2). По цеху разведена система отопления. ?</p> <p>Производственное здание размером 150x168 м состоит из семи продольных пролетов шириной по 24 м каждый, высота цеха 13 м, (полезная высота потолков 9,5 м). Полы бетонные, с максимальной нагрузкой до 80 кПа (8тс/м2). ? Административно-бытовой четырех этажный корпус, свободной планировки, общая площадь 6000 м2, примыкает к производственному корпусу. Коммуникации: Водоснабжение - выделенные мощности 235 м3/сут, (доступные мощности 772 м3/сут) Электроэнергия - выделенные мощности 5 МВт, (доступные мощности 23 МВт) Газоснабжение - выделенные мощности 2680 м3/час, (доступные мощности 7194 м3/час) Хозяйственная канализация - выделенные мощности 247,5 м3/сут. (доступные мощности 570,5 м3/сут.) Ливневая канализация - выделенные мощности 1000 л/сек</p> <p>Закрытая охраняемая</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | территория, объект без обременений, документы готовы к сделке.Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки.Эксперт компании IRES GROUP - Руслан Яицкий. | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_29610_kvmsankt-peterburg_9254064786/ | Сербия, округ Белград, городская община Земун, населье Угриновци, Улица Нова 35 | Санкт-Петербург | Продажа складского комплекса от собственника. Площади с арендатором. Складской комплекс расположен в южном направлении. Выезд на Финляндскую улицу (далее до съезда на Софийскую улицу 1 км). Расстояние от КАД - 13.6 км.Технические параметры:- класс: В- этажность: 3 этажа- грузовые лифты: 4 шт.- тип: сухой склад (+14/+24), производственное помещение- количество доков: 1 на 1 000 м?- уровень пола: 0 м- шаг колонн: 6 x 12 м- нагрузка на пол: 8 тонн/м?- рабочая высота потолков: 6-14 м- тип пола: бетонный с антипылевым покрытием- электроэнергия: 3.2 МВт- вентиляция: приточно-вытяжная- пожарная сигнализация: есть- система пожаротушения: спринклерная - паркинг: грузовые а/м на 50 м.мест, легковые а/м на 100 м.мест- пандус: естьСтоимость: 1 550 000 000 руб.Без комиссии, процентов и надбавок. Подписание договора купли-продажи с собственником.Звоните, мы оперативно организуем просмотр складского комплекса в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. ID 689 | В | 29610 | 1550000000 | 52347,2 | 2024-05-30 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_26237_kvm_sankt-peterburg_9257096452/ | Россия, Санкт-Петербург, Минеральная улица, 13 | Санкт-Петербург | Предлагается к продаже часть здания 1955 года постройки, прошедшего реконструкцию в 1981 году. Предлагаемая часть здания имеет площадь около 26200 кв.м., состоит из двух производственных цехов и бизнес-центра. Площадь цехов примерно 19900 и 3900 кв.м. Высота потолков непостоянная - максимальная 22 м. Внутри цехов есть сравнительно небольшие мастерские, подсобные и прочие помещения. Имеются действующие кран-балки, одна из которых грузоподъемностью 75т. Площадь бизнес-центра примерно 2400 кв.м. В том числе есть несколько помещений с отдельными входами с улицы. Главный вход в бизнес-центр - с улицы, перед ним - небольшая парковка. Высота потолков в бизнес-центре 3,5 м. Общая подведённая электрическая мощность составляет 400 кВт, есть возможность увеличения. Имеется водоснабжение и канализация. Ведутся работы по газификации. Земельный участок в долгосрочной аренде. Арендодатель - СПб. Въезд на территорию охраняется. В настоящее время практически все помещения сданы в аренду. | В | 26237 | 700000000 | 26679,9 | 2024-06-28 | 48 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_20520 | Россия, Москва, Промышленная | Москва | Лот 675717 Предложение от Собственника! Продаётся складской комплекс 20520м2 в 8 мин от ст.Чертаново (МЦД), м.Чертановская, м.Кантемировская. Удобная транспортная доступность через Варшавское ш, ЮВХ, МСД, | В | 20520 | 3200000000 | 155945 | 2024-07-05 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _kvm_moskva_9257789067/ | улица, 12А | | МКАД. 4-этажное складское здание 2020 года постройки на огороженной территории 3,6га. Здание правильной прямоугольной формы, складские помещения 14482м2, офисные помещения 3955м2, столовая на 100 мест. Сетка колон 12х24м, потолок 10м (складские помещения), 3,3м (офисные), пол-антипыль (нагрузка 7т/м2). Теплоснабжение центральное, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, система пожаротушения (спринклер). Ворота на уровне ноль, 18 основных постов (еврофура), 16 дополнительных постов (малотоннаж). Большая парковочная зона: 78 м/мест легковой транспорт, 33 м/места грузовой. Складской комплекс полностью сдан в аренду, МАП 18 млн руб, ГАП 216 млн руб. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 304, ЛОТ 675717 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_20520_kvm_moskva_promyshle | Россия, Москва | Москва | Лот №675717 Без Комиссии от Собственника! Продажа помещения пл. 20520 м2 под склад, теплый склад, офис и склад, м. Чертановская в ЮАО в складском комплексе. Продается складской комплекс 20520м2 в 8 мин от ст. Чертаново (МЦД), м. Чертановская, м. Кантемировская. Удобная транспортная доступность через Варшавское ш, | В | 20520 | 3600000000 | 175439 | 2024-09-06 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|------------------------------|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| npaya_ul_12a_9261802111/ | | | ЮВХ, МСД, МКАД. 4-этажное складское здание 2020 года постройки на огороженной территории 3,6га. Здание правильной прямоугольной формы, складские помещения 14482м2, офисные помещения 3955м2, столовая на 100 мест. Сетка колон 12х24м, потолок 10м (складские помещения), 3,3м (офисные), пол-антипыль (нагрузка 7т/м2). Теплоснабжение центральное, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, система пожаротушения (спринклер). Ворота на уровне ноль, 18 основных постов (еврофура), 16 дополнительных постов (малотоннаж). Большая парковочная зона: 78 м/мест легковой транспорт, 33 м/места грузовой. Складской комплекс полностью сдан в аренду, МАП 18 млн руб, ГАП 216 млн руб. Помещение можно использовать под: Склад, Арендный бизнес. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 304, ЛОТ №675717 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschady_20455 | Россия, Москва, Промышленная | Москва | Лот: 415532. БЕЗ КОМИССИИ! Складской комплекс класса «В» с землей в собственности, общей площадью 20455 квадратных метров. Современное четырехэтажное складское здание. Общая площадь здания составляет 20455 квадратных | В | 20455 | 3600000000 | 175996 | 2024-08-22 | 46 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _kvm_moskva_9260876309/ | улица, 12А | | метров из которых 14 482 метра склад и 3 955 метров офис. Каркас здания выполнен из стального металлопроката, а ограждающие конструкции состоят из сэндвич-панелей. Внутри склада есть сетка колон складских помещений с пролетом 12 на 24 метра. Центральное теплоснабжение. Вентиляция осуществляется по приточно-вытяжной системе. Погрузо-разгрузочные ворота расположены на уровне здания. В комплексе имеется 18 основных постов для грузового автотранспорта типа Еврофура и 16 дополнительных постов для малотоннажного грузового автотранспорта. Кровля склада выполнена с использованием профлиста, утеплителя толщиной 200 мм и ПВХ мембраны. В здании также есть столовая на 100 мест, расположенная на втором этаже. Предусмотрена стоянка для легкового и грузового автотранспорта. Площадь склада — 14 482 кв.м., Площадь офисов — 3955 кв.м., количество этажей офисной части — 4. Офисно-логистический центр расположен недалеко от м. Царицино и Кантемировская, имеет быстрый доступ к ЮВХ, МСД, Варшавскому и Каширскому шоссе, расстояние до ТТК — 8 км., объект находится на земле собственника, общая площадь ЗУ — 3,66 Га. Звоните, оперативный показ. | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|------------------------------------|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_20455_kvm_moskva_promyshlennaya_ul_12a_9263323177/ | Россия, Москва | Москва | Офисно-логистический центр Тарный расположен недалеко от м. Царицино и Кантемировская, имеет быстрый доступ к ЮВХ, МСД, Варшавскому и Каширскому шоссе, расстояние до ТТК - 8 км., объект находится на земле собственника, общая площадь ЗУ - 3,66 Га, Площадь склада - 14 482 кв.м., Площадь офисов - 3955 кв.м., количество этажей офисной части - 4Бетонный пол с антипылевым покрытием 7 т/м2 | В | 20455 | 3600000000 | 175996 | 2024-09-29 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_20455_kvm_moskva_9266035848/ | Россия, Москва, Тарный проезд, вл2 | Москва | Индустриальный парк - 6919-341. Метро: Кантемировская.Складской комплекс класса В в Москве.Удобное расположение: 10 км. до МКАД.Современное четырехэтажное складское здание прямоугольной формы, каркас из стального металлопроката, ограждающие конструкции сэндвич-панели.Сетка колон складских помещений - пролет 12 на 24 м.Бетонный пол с антипылевым покрытием и нагрузкой 7 т/кв.м.Высота складских помещений - 10 м до низа фермы покрытия.Высота офисных помещений - 3,3м.Электрическая мощность 1 000 кВт.Теплоснабжение центральное.Вентиляция приточно-вытяжная.Погрузо-разгрузочные ворота на уровне отм. +0,000 здания.18 основных постов для грузового автотранспорта типа «Еврофура» и 16-ти дополнительных постов для малотоннажного грузового автотранспорта.Стоянка легкового | В | 20455 | 3700000000 | 180885 | 2024-11-07 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | автотранспорта - 78 м/мест.Стоянка (технологического отстоя) грузового автотранспорта - 33 м/места.Кровля: поверх ферм профлист, утеплитель 200 мм, ПВХ мембрана, предусмотрены зенитные фонари.Предусмотрена столовая на 100 мест (2 этаж).Огороженная территория.Удобный заезд.Все условия для комфортной работы.Подробности по запросу Технические характеристики:Площадь к продаже: 20455 м2; Высота потолка: 10 м; Электричество: до 1000 кВт; Коммерческие условия:Стоимость продажи: 3 700 000 000 руб. УСН; | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_92652_kv_m_moskovskaya_ramenskaya_ul_karla_marksa_5_9253745718/ | Россия, Московская область, Раменское, улица Карла Маркса, 5 | Московская область | Продается крупный производственный комплекс. Раменская Мануфактура. Расположен на земельном участке 16 га : Общая площадь 92 652 кв.мАрендопригодная площадь 79 300 кв.м. Административные и производственные площади. Оборудованные Прядильное, ткацкое, мотальное производства, административные и помещения. Электричество 5760 кВа, собственная газовая котельная, водоснабжение , водоотведение. На территории есть парковка - наземная на 164 места, доступ в здание - пропускная система, в здании есть кафе, ателье одежды, фотосалон, фитнес-центр, столовая. При серьезных намерениях высылаем подробную информацию объекту. | АВ | 92652 | 1399000100 | 15099,5 | 2024-05-25 | 114 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_70000_kv_m_moskovskaya_oblast_egorevskiy_rayon_egorevsk_9259668453/ | Россия, Московская область, Егорьевск, улица Смычка, 52 | Московская область | Арт. 58071277 Продаётся промышленная база.Общая площадь строений -70 000 кв.м.Производственный цех 1- 44000 кв.м.Производственный цех 2- 11520 кв.м. Остальная площадь котельная, ангары, АБК и тд.Высота потолков в производственных цехах от 9 до 11,5 м.Полы бетон/антипыль, с большой нагрузкой от 10 тонн на 1 кв.м.Кран-балки от 5 тонн. Семь собственных трансформаторных подстанций, общей мощностью 13 Мвт.Газовая котельная с тремя паровыми котлами ДКВр.Все коммуникации центральные.Действующий ж/д тупик примыкающий к зданию.Расположено все на земельном участке 8 Га. В собственности у юр. лица. | АВ | 70000 | 1500000000 | 21428,6 | 2024-01-19 | 29 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_70000_kv_m_moskovskaya_solnechnogorsk_okolovo_19_9253164508/ | Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Соколово | Московская область | Промышленный парк «Марфино» класса АПлощадь - 70 000 м2Стоимость за 1 м2 - 125 000,0 р. включая НДССтоимость площади - 8 750 000 280 р. включая НДССистема налогообложения - НДСГотовность - готово к въездуЭтаж - 1Планировка - открытаяНаличие с/у - , ВнутриСтатус - свободенВысота потолков, h - 12.20мХарактеристики зданияАдрес - Толстопальцево , 19, Соколово, МоскваКласс - АПлощадь здания - 300 000 м2Полезная площадь - 300 000 м2Этажность - 2Год постройки - 2024Безопасность - Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, ВидеонаблюдениеПарковка - | АВ | 70000 | 8750000000 | 125000 | 2024-05-18 | 33 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | 250м/м, Бесплатная открытая, Платная открытая, На прилегающей территорииИнфраструктура - Кафе/Ресторан/Столовая | | | | | | |
| https://samara.move.ru/objects/prodatsya_pp_ploschadyu_64000_kv_m_samarskaya_samara_novokuybyshevskoe_sh_69a_6918285224/ | Россия, Самара | Самара | Продажа производственно-складской базы с ЖД веткой:Участок промназначения 6,4 Га, складские и производственные помещения 14000 кв.м. - все это на 1 линии федеральной трассы.Самарская область, г.Самара, Куйбышевский район.В непосредственной близости от Фрунзенского моста и новой развязки - на центр Самары - Куйбышевский район - Волжский район- Новокуйбышевск.Рядом - микрорайон Волгарь, коттеджный поселок «Имплозия», Metro Cash & Carry, многочисленные производственные и складские объекты.Месторасположение вдоль ЖД путей участка КЖД и Федеральной трассы на Новокуйбышевск.Собственная ж/д ветка с будкой вагонных весов.Инфраструктура на территории базы:2 подстанции по 400 кВт,газопровод среднего давления, котельнаяэлектроснабжение и водоснабжение центральные.На территории базы:12 зданий под зернохранилище от 992 до 1380 кв.м.3 мельницы, здание весовой, будка вагонных весов.Хозяйственно-бытовой корпус 144,8 кв.м.Здание котельной.Офисное здание 3 этажа 322,6 кв.м.База частично сдана в аренду.Готовы ответить на все вопросы! | AB | 64000 | 384000000 | 6000 | 2024-02-03 | 78 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://samara.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_63000_kvm_samarskaya_samara_leninskiy_pl_kuybyшева_1_6913457988/ | Россия, Самара | Самара | Продается производственной-складской комплекс с общей площадью помещений 75 000 м2, расположенный на собственной огороженной территории в 1 линии междугородней магистрали в пригороде Самары. Помещения производственного назначения, высота потолков 6 м, нагрузка на пол 1,2 тн/м2 - 6 тн/м2. Помещения частично сданы в аренду (60%), прибыль около 6 млн./мес. На части площадей завершён ремонт: кровля - ПВХ мембрана, антипылевые полы, светодиодное освещение, автоматические ворота. Все центральные коммуникации, выделенная мощность электроэнергии - 2 мВт, городское отопление, водоснабжение, канализация. Подходит под размещение собственного производства, под складскую деятельность, под арендный бизнес. | АВ | 63000 | 590000000 | 9365,08 | 2023-11-13 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_50000_kvm_moskovskaya_chehov_venyukovo_21_6923251663/ | Россия, Московская область, городской округ Чехов, деревня Венюково | Московская область | ОТЛИЧНЫЙ СКЛАД класса А в аренду или на продажу! Сетка колонн 12x24, пол 1,2м, док на каждые 500 метров, рабочая высота 12 метров. Правильная, логичная конфигурация, огороженная территория, опытный девелопер. Рассматриваем заявки от 5 000 м? до 50 000 м?. Строительство под ваши требования. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию. Брокеры, посредники, представители клиента - ЗВОНИТЕ! Делимся комиссией ЧЕСТНО- 50/50! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы в течении 15-20 минут. | АВ | 50000 | 450000000 | 9000 | 2024-04-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_41000_kvm_moskovskaya_solnechnogorsk_okolovo_19_9253164511/ | Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Соколово | Московская область | Промышленный парк «Марфино» класса АПлощадь - 41 000 м2Стоимость за 1 м2 - 125 000,0 р. включая НДССтоимость площади - 5 125 000 164 р. включая НДССистема налогообложения - НДСГотовность - готово к въездуЭтаж - 1Планировка - открытаяКабинетов - 1Наличие с/у - 4шт, ВнутриСтатус - свободенВысота потолков, h - 12.00мВыделенная мощность - 1,2 мВтПарковка - 50м/м, бесплатная открытая, Платная открытая, На прилегающей территорииОтдельный входХарактеристики зданияАдрес - Толстопальцево, 19, Соколово, МоскваКласс - АПлощадь здания - 300 000 м2Полезная площадь - 300 000 м2Этажность - 2Год постройки - 2024Безопасность - Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, ВидеонаблюдениеПарковка - 250м/м, Бесплатная открытая, Платная открытая, На прилегающей территорииИнфраструктура - Кафе/Ресторан/Столовая | АВ | 41000 | 5125000000 | 125000 | 2024-05-18 | 40 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_40544_kvm_moskovskaya_schelkovo_hotovskaya_ul_34s | Россия, Московская область, Щёлково | Московская область | Лот №509526 Без Комиссии от Собственника! Продажа помещения пл. 40544 м2 под склад, аптечный склад, площадку, теплый склад, офис и склад Щелково Щелковское шоссе в складском комплексе.Продаётся складской комплекс площадью 40544 м2. Состоит из трёх корпусов. Корпус 1 - 10633.3 м2, 2005 года постройки, класс В+. Корпус 2 - 19433.7 м2, 2007 года постройки, класс В+. Корпус 3 - четырёхэтажное | АВ | 40544 | 2220000000 | 54755,3 | 2024-04-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------------------|--------------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 1_6923125870/ | | | производственно - складское здание, 2011 года постройки. Земельный участок площадью 59422 м2 в собственности. ВРИ - под складскую, производственную территорию и подъездную автодорогу. Отопление комбинированное: газ, пеллеты, керосин. Центральное водоснабжение от Щёлковского водоканала - 15 куб. м. Собственные очистные сооружения хозяйственно - бытовой канализации. Ливневые очистные сооружения - Гринлос. Электрическая мощность от Мосэнергосбыта - 1.5 МВт. Коммерческий провайдер связи - Научасвязь. Комплекс сдан в аренду на 92 %. Текущий ГАП - 190 млн. рублей. Доходность - 11.9 %. До ж/д станции 10 минут пешком, до центра г. Щёлково 5 минут на автомобиле. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 118, ЛОТ №509526 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_40544_kv_m_moskovskaya_oblast_schel | Россия, Московская область, Щёлково | Московская область | Складской комплекс «Щёлково» класса АПлощадь - 40 544 м2Стоимость за 1 м2 - 54 000 р. включая НДССтоимость площади - 2 189 376 000 р. включая НДССистема налогообложения - НДСГотовность - готово к въездуЭтаж - 1Планировка - открытаяНаличие с/у - , ВнутриСтатус - свободенВыделенная мощность - 1,5 | АВ | 40544 | 1849982300 | 45629 | 2024-04-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| kovo_hotovskaya_ul_34s1_6923134846/ | | | мВтХарактеристики зданияАдрес - Хотовская ул., 34 строение 1, Щелково, Московская область, Щелковский районКласс - АПлощадь здания - 20 000 м2Полезная площадь - 20 000 м2Этажность - 1Год постройки - 2006Безопасность - Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)Парковка - Бесплатная открытая | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_37887_kvm_moskovskaya_oblast_dzerzhinskij_sadovaya_ulica_6_9265945946/ | Россия, Московская область, Дзержинский, Садовая улица, 6 | Московская область | Производственно- Складской комплекс: на земельном участке - 34369 м?,общая площадь здания - 37885 м2,Общая складская площадь - 31677 м2,Офисная и техническая площадь 6208 м2.Здание имеет многоуровневую конструкцию, 3 этажа офисных помещений и 2 этажа складских,высота складских помещений 14 м , 15 м и 9 м;Сетка колон 12-24Пол Антипыль- 6 тонн/ м?.38 ворот оборудованных доквивеллерамиОтличная транспортная доступность- 3 км от МКАДПодведены все коммуникации: Электричество: 2,8 МВА, Газовая котельная с двумя котлами мощностью 1 мВт и 3,7 мВт,Водоснабжение/канализация городские сети;Ливневая канализация с очистными сооружениями;Насосная станция ;Пожарные резервуары (2 шт.) объемом по 650 м3.;Автоматические системы дымоудаления , водяного пожаротушения , уведомления о возгорании и задымлении.две дизельные | АВ | 37887 | 2473983200 | 65299 | 2024-02-29 | 24 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | электростанции 200 и 400 кВт Огороженная территория, охрана Система видеонаблюдения и контроля доступа Трое автоматических ворот с КПП. Оборудовано : фронтальными стеллажами высотного хранения под европаллет (35000 паллетомест). 1 шеститонный подъемник 3 двухтонных грузовых лифта 3 аккумуляторные заправочные станции 2 автоматические линии палетоподъемников | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_37000_kv_m_respublika_bashkortostan_ufa_926781922/ | Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Соединительное шоссе, 2 | Уфа | Арт. 66448591 Продажа нефтеналивной базы Адрес: г. Уфа, ул. Соединительное шоссе Площадь земли : 37000 м2, земля в аренде на 49 лет (выкуп возможен в этом случае 10 млн к предложенной цене) Площадь здания ; 1960 м2 На участке имеется сливная-наливная эстакада с ТУ для налива в ЖД вагоны, -действующая ж/д ветка, с заведенным на участок ж/д тупиком , -ж/д тупик в собственности с готовой лицензией , длиной 250 м- установка по выпариванию легких фракций и воды, резервуарный парк объемом 3000 м3, -печь по сжиганию нефтяных отходов, установка по переработке газового конденсата.-газ проходит по границе участка Подойдет для размещения: комплекса по отгрузки и переработке нефти-битума, мазута, размещение техно-парка, строительства складского комплекса Возможно размещение станции по переработке и складированию темных и светлых | AB | 37000 | 150000000 | 4054,05 | 2024-05-24 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--|--------------------------------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | нефтепродуктов .Имеется возможность увеличить площадь земельного участка до 10ГА.РАСМОТРИМ ВАРИАНТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА ИЛИ ПРОДАЖИ.Звоните! | | | | | | |
| https://omsk.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_3600_kv_m_omskaya_oblast_omsk_9262223935/ | Россия, Омск, Комбинатская улица, 13 | Омск | ID 23346Более 250 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP.Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ.Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Продается производственный комплекс общей площадью 36 000 м2, расположенный в г. Омск на земельном участке 6,5 га.Общая площадь: 36 000 м2Производственные помещения: 35 000 м2 Офисные помещения: 1000 м2Земельный участок: 6,5 гаВысота потолков: 8 14 м Крановое оборудование: 3 30 тКоммуникации:Водопровод: естьКанализация: естьОтопление: естьЭлектричество: 3000 кВтГаз: нетВсе помещения сданы в аренду. В состав производственного комплекса входит:- производственный корпус площадью 13700 м2, состоит из пяти пролетов. Высота 9 м. Установлена 1 кран-балка г/п 10 т. - производственное помещение площадью 8700 м2, состоит из двух пролетов. Высота 9 12 м. В каждом пролете установлено по 2 кран-балки г/п 5 10 т. - производственное помещение площадью 5000 м2, состоит из трех пролетов. Высота 10 14 м. Установлено 2 кран-балки г/п 5 т. - | АВ | 36000 | 1200000000 | 33333,3 | 2024-01-14 | 31 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | производственное помещение площадью 4200 м2, состоит из двух пролетов. Высота 12 14 м. Установлено 3 кран-балки г/п 3, 5 и 10 т. - производственное помещение площадью 2800 м2, состоит из двух пролетов. Высота 12 14 м. Установлено 2 кран-балки г/п 5 т и мостовой кран г/п 30/5 т. - ангары- действующая ж/д ветка протяженностью 570 п.м. Залогов и обременений нет. Газ проходит по границе, возможно подключение. Водоснабжение скважина, канализация центральные сети. Отопление от собственной котельной мощность 2 МВт, работающей на угле.Установлено видеонаблюдение и пожаро-охранная сигнализация. Продажа от ИП. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Борис Крупенин. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_36000_kv_m_moskva_troickiy_administrativnyy_rogovskoe_r | Россия, Московская область, городской округ Подольск | Московская область | ID 24173Более 250 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP.Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ.Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии.Продается тепличный комплекс под выращивание овощных и плодовых культур, общей площадью более 36 000 м² расположен на земельном участке 24 Га.Характеристики:Общая площадь: 36 000 м²Производственные помещения: 35 000 м²Офисные помещения: 1000 м²Земельный | AB | 36000 | 398000000 | 11055,6 | 2024-05-21 | 35 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------------------|--------------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| ogovo_9253361375/ | | | участок: 24 гаВысота потолков: 5 мКрановое оборудование: нетКоммуникации:Водопровод: естьКанализация: естьОтопление: естьЭлектричество: 1400 кВтГаз: даОписание:В состав комплекса входит:- Теплицы отапливаемые общей площадью более 31 000 м2, высота 5 м, система отопления водяная от собственной газовой котельной, система полива капельная с возможностью подогрева воды. Система проветривания – механическая (двойное проветривание)- Овощехранилища общей площадью 4000 м2, отапливаемые.- Морозильник с температурным режимом -28 + 5 С- Общежитие на 55 человек- АБК 450 м2- Емкости для накопления дождевой воды 890 м3Есть возможность выращивания культур на 17 га открытого грунта.Год постройки 2015 – 2017 г.Охраняемая территория с КПП, хорошие подъездные пути.Цена указана без НДС, продажа от физического лица.Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки.Эксперт компании IRES GROUP - Руслан Яицкий. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschady_33000_kv | Россия, Московская область, городско | Московская область | Продается производственно-складская база с офисными помещениями, расположенная в 12 км от МКАД по Щелковскому шоссе, в районе дер. Медвежьи озера. Планировалось построить ПСБ 33000 кв. мПлощадь земельного участка 7,84 га.. В | АВ | 33000 | 380000000 | 11515,2 | 2024-05-14 | 122 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--|--|--------------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| m_moskovskaya_schelkovo_medveji_ozera_yubileynaya_ul_1_9_252884755/ | й округ Щёлково, деревня Медвежь и Озёра | | состав базы входит 14 объектов недвижимости, в т.ч.: проходная площадью 38,90 кв.м, офисное здание, площадью 225 кв.м, склад для хранения оборудования площадью 641,80 кв.м, склад - 441,20 кв.м, склад - 871,70 кв.м, склад - 871,70 кв.м, склад - 166,80 кв.м, склад - 489,90 кв.м, склад - 343,40 кв.м, склад - 181,20 кв.м, котельная площадью 64,10 кв.м. В собственности ГРП, газ среднего давления с переходом на малое давление. Выделенное электричество на данный момент - 1300 кВт на территории расположена ТП 8 МВт, реальную проектную мощность можно увеличить до 6 МВт. Есть лицензия на добычу воды из подземного озера Интернет. Охранная сигнализация с тревожной кнопкой. Склады частично оборудованы кран-балками грузоподъемностью от 3 до 5 тонн. Охраняемая территория, по периметру ограждена бетонным забором протяженностью 1116,75 метров. Забор оборудован колючей проволокой и системой видеонаблюдения с центральным пунктом в здании КПП. Все дороги выложены ж/б плитами. Асфальтированный подъезд от Щелковского шоссе. Все объекты в собственности Продажа от собственника. | | | | | | |
| https://moven.ru/objects/prodaetsya_... | Россия, Московская | Московская область | Складской комплекс «Видное Мега Групп» класса А. Площадь - 32 802,7 м ² . Стоимость за 1 м ² - 39 955,4 р. включая НДС. Стоимость площади - 1 310 643 | АВ | 32802,7 | 1310643600 | 39955,4 | 2024-04-11 | 38 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| pp_ploschadyu_328027_kvm_moskovskaya_leninskiy_vidnoe_k609_6923103151/ | область, Ленинский городской округ, Видное | | 556,3 р. включая НДС Система налогообложения - НДС Готовность - готово к въезду Этаж - 1 Статус - свободен Высота потолков, h - 10.00 м Выделенная мощность - 3,2 мВт Характеристики здания Адрес - к609, Видное, Московская область, Ленинский городской округ Класс - А Площадь здания - 60 000 м ² Полезная площадь - 60 000 м ² Этажность - 4 Год постройки - 2008 Безопасность - Охрана Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии. | | | | | | |
| https://tatarstan.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_30847_kvm_tatarstan_ka_zan_1-ya_krasnoborskaya_ul_6_6923315501/ | Россия, Республика Татарстан, Казань | Казань | Продается производственная база, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Красноборская, 1-ая, (в Аракчино). Земельный участок - 30.847 кв.м. Производственная база включает в себя: Движимое имущество:- Тепловоз (ТГК2-7069) в рабочем состоянии 1984 года выпуска- Бетоносмесительная установка HZS60 (БСУ- 60), производство Китай- Башни силосные (4 башни, параметры одной)- Компрессор- Дозатор шнековый фасовочный дня клапанных мешков- Емкости для хранения цемента- Ёмкость для цемента- Установка для перемешивания и выдачи растворов У-324М с тепловентилятором- Весы ВАЭ-80т-18-3-Д1 Экстра- Весы ВВТ-60-1 Недвижимое имущество:- Земельный участок, кад. № 16:50:280714:301, назначение База «Гарем -14» - 30847 кв.м,- Железнодорожные пути, кад. № | АВ | 30847 | 300000000 | 9725,42 | 2024-04-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | 16:50:000000:7735 - 1102 кв.м,- Железнодорожные пути, кад. № 16:50:280714:281 - 375 кв.м,- Проходная(охрана), - Бытовка- Ангар с подвалом- Холодный склад (открытый)- Операторская- Компрессорная- Котельная- Ангар с подвалом- сооружение под БСУ-60- Эстакада | | | | | | |
| https://samara.move.ru/objects/prodatsya_pp_ploschadyu_28000_kvmsamarskaya_samarazavodskaya_ul_11d_6923073272/ | Россия, Самара | Самара | Арендный бизнес с окупаемостью менее 8 лет.Универсальная производственно-складская база со своей ЖД веткой.Адрес: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Заводская 11д. Ближайшее пересечение с улицей Грозненская.Общая площадь земли 2,8 Га; площадь складских помещений 5500м2.2 отдельных въезда с центральной дороги.Территория комплекса огорожена по периметру. Есть охрана и видеонаблюдение.К базе примыкает действующая жд ветка.Высота потолков от 5 до 11 метров.Въездные ворота высотой 5 метров и 3 метра(возможно увеличение).Офисные и подсобные помещения.Выкупленные электрические мощности 300кВт.Проложена ливневка по всей территории производственного корпуса.Газовое отопление три новых котла, водоснабжение - скважина, канализация септики.На данный момент занято арендаторами 100 % складских помещений - 23 арендатора, но не вся территория базы освоена.Рядом ЖД станция «Соцгород».Цена продажи 185 000 000руб. (6600 | АВ | 28000 | 185000000 | 6607,14 | 2024-04-11 | 42 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | руб./м2) Без какой либо комиссии для покупателя! Ерошкин Сергей | | | | | | |
| https://samara.move.ru/objects/prodactsya_pp_ploschadyu_28000_kv_m_samarskaya_oblast_samar_a_9255770287/ | улица 11Д, Эр-Раффа, Бур Дубай, эмират Дубай, Объединенные Арабские Эмираты | Самара | Продажа База 2, 8 Га Производство/склады, арендный бизнес адрес Самарская обл. , Самара, Заводская ул. , 11 Др-н Куйбышевский Универсальная производственно-складская база с площадью строений различной направленности 5500 м2, на земельном участке 2, 8 Га, с действующей ж/д веткой на границе участка, коммуникациями (эл. эн, газ, вода) с выездами на ул. Грозненская и ул. Заводская с доступностью общественного транспорта (автобус, электричка ст. Соцгород). Здания и земельный участок в собственности. Комплекс зданий 5500 м2 включает в себя: - производственное помещение 2700 кв. м состоит из помещений 2160 кв. м и 540 кв. м разделенные стеной с воротами 4, 2х4, 2 м. Каждое помещение с независимым въездом, роллетные ворота 4, 2х4, 2м, отопление газолучистое, высота потолков 11 м, стены кирпич, потолок жб перекрытия, естественное освещение (окна по периметру); - офисное здание 2 этажа, общая площадь 600 кв. м, кабинетная система офисов, санузлы по 2 шт на этаже; - комплекс производственный и офисных зданий 2200 м2, разделенный на боксы, с независимыми въездами с воротами, высотой потолка 8-5 м, отопление газ. Земельный участок 2, 8 Га, сложной формы с | АВ | 28000 | 185000000 | 6607,14 | 2024-05-17 | 33 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | выходом к действующей ж/д ветке, твердым покрытием, огороженный. Имеются свободные площади под строительство зданий.Коммуникации:-эл. мощности выкупленные 300 кВт (возможность увеличения до 1 Мвт)-отопление газ(газолучистое и котлы)- водоснабжение скважина-канализация септики + ливневка- видеонаблюдение, охрана.База в настоящий момент заполнена арендаторами (23 арендатора), окупаемость вложений 8, 5 лет. Есть потенциальная возможность увеличения арендного потока за счет увеличения ставки аренды и освоения незастроенных территорий.Цена продажи 185 000 000руб. _____ Колеганов Андрей Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии.Арт. 65351524 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_25500_kv_m_moskva_troickiy_administrativnyy_krasnopahorskoe_sha | Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Шахово | Московская область | Промышленный парк «Шахово» класса АПлощадь - 25 500 м2Стоимость за 1 м2 - 115 000,0 р. включая НДССтоимость площади - 2 932 499 898 р. включая НДССистема налогообложения - НДСГотовность - готово к въездуЭтаж - 1Планировка - открытаяНаличие с/у - , ВнутриСтатус - свободенВысота потолков, h - 8.00мОтдельный входХарактеристики зданияАдрес - д. Шахово , 18, Шахово, МоскваКласс - АПлощадь здания - 73 200 м2Полезная площадь - 73 200 м2Этажность - 2Год | AB | 25500 | 2932500000 | 115000 | 2024-05-18 | 27 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|------------------------------------|--------------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| hovo_18_9253164513/ | | | постройки - 2024Безопасность - Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, ВидеонаблюдениеПарковка - 300м/м, Платная открытая, На прилегающей территорииИнфраструктура - Кафе/Ресторан/Столовая | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_24951_kvm_moskovskaya_reutov_fabrichnaya_ul_12_69_23134296/ | Россия, Московская область, Реутов | Московская область | Продается складской комплекс категории В+напрямую от собственника с готовым арендным бизнесом.Объект представляет собой стабильный арендный бизнес, на 100% сданный в аренду крупным платежеспособным арендаторам.ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:— Площадь земельного участка 47 280 кв.м — Общая площадь объектов недвижимости GBA 24 951,3кв.м — Аренднопригодная площадь объектов GLA - 23370,7 кв.м — отапливаемый, газовая котельная с оборудованием пр-ва Германии — Класс В + — Бетонный пол с антипылевым покрытием — Нагрузка на пол 5 т/кв.м. — Высота потолка 6-9 м. — Разгрузочные доки оборудованны докшеллерами и доклевеллерами — Офисная площадь 852 кв.м. — Система пожарной сигнализации — Огороженная охраняемая территорияПарковка для грузового и легкового транспортаКоммуникации:— Электроэнергия 630 КВА — Водопровод 160 мм ПНД(12 м3/сут.) — Канализация 200 мм — Газ 89 мм (0,6 млн. м3 в год) Ливневка 300-600 мм Близкое расположение | AB | 24951 | 1500000000 | 60117,8 | 2024-04-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Горьковского и Носовихинского шоссе с удобным проездом. 2 км от МКАД. Удобное расположение в г. Реутов позволяет арендаторам быстро и эффективно доставлять товары потребителям в Москве и Подмосковье. ВАЖНО! На сегодняшний день срок окупаемости составляет 13,5 лет. У объекта есть огромный потенциал для увеличения этого показателя. Документацию и финансовые показатели предоставляем после подписания NDA. Продажа от собственника. Без комиссии. | | | | | | |
| https://krasnodar.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_23382_kv_m_krasnodarskiy_kray_krasnodar_9257369199/ | Россия, Краснодар, 9-я Тихая улица, 145 | Краснодар | Продается действующий современный производственный комплекс Сейчас работает Металлобаза, полностью оснащена необходимым оборудованием Земельный участок комплекса 2.3 га (23 382м2) промназначения Цеха на территории общей площадью 7 000 м2- Цех производственный 5 130 м2-Цех дробомета 972м2-Цех металлообрабатывающий 244 м2-Корпус производственно-технического обеспечения 557.7 м2 Коммуникации заведены (централизованные и автономные), Выделено электроэнергии 175 кВт (с возможностью увеличения до 1 000 кВт) Документы готовы к продаже Комплекс расположен в районе ТЦ Красная площадь, направление по Ейскому шоссе в 17 км Заезд по асфальтированной дороге 800 м от трассы Легко переформатировать под любое энергоёмкое производство ! Цена | АВ | 23382 | 700000000 | 29937,6 | 2023-08-24 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------------------|---------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | обсуждаетсяОстались вопросы? Звоните! Пишите! 50326267 | | | | | | |
| https://voro nez h.move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschady_22449_kv m_voronejskaya_oblast_voronej_9257431902/ | Россия, Воронеж, улица Чебышева, 24А | Воронеж | Продается складской комплексАдрес: г. Воронеж, ул. Чебышева, д.24АПлощадь здания: 22 449 м2-Склад - 18 462 +АБК - 3988 м2-Складской комплекс 3х уровневый 18 462 м2Коммуникации: ЦО, ХВС, канализация, электричество 1,6 МВт2 грузовых лифта грузоподъёмностью 1,5тВысота потолков склада:1эт 6м2эт 8,5м3эт 7м-Огороженная охраняемая территорияПлощадь земельного участка: 1,9 ГаЦена: 650 000 000 | АВ | 22449 | 650000000 | 28954,5 | 2024-02-12 | 43 |
| https://voro nez h.move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschady_22449_kv m_voronejskaya_voronej_ul_chebysh eva_24a_6918862346/ | Россия, Воронеж, улица Чебышева, 24А | Воронеж | Продается складской комплексАдрес: г. Воронеж, ул. Чебышева, д.24АПлощадь здания: 22 449 м2-Склад - 18 462 +АБК - 3988 м2-Складской комплекс 3х уровневый – 18 462 м2Коммуникации: ЦО, ХВС, канализация, электричество 1,6 МВт2 грузовых лифта грузоподъёмностью 1,5тВысота потолков склада:1эт 6м2эт 8,5м3эт 7м-Огороженная охраняемая территорияПлощадь земельного участка: 1,9 ГаЦена: 650 000 000 | АВ | 22449 | 650000000 | 28954,5 | 2024-02-13 | 93 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschady_16200 | Россия, Москва | Москва | ID: L9064К продаже предлагается производственно-складские площади класса «А». Местоположение: Новая Москва, пос. Щаповское, 36 км от МКАД по Калужскому шоссе.Рабочая высота потолка - 12 м.Бетонный пол с | А | 162000 | 1,6524E+10 | 102000 | 2024-09-18 | 29 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 0_kvm_moskva_9262694459/ | | | антипылевым покрытием.Нагрузка на пол - 9 т/м2.Шаг колонн - 12х24 м.Ворота - один погрузочный док на 700 м2.Высота ramпы - 1,2 м.Тепло водоснабжение и канализация. Блочномодульная газовая котельная.Автоматическая система пожаротушения.Разворотные площадки и отстойник для грузового автомобильного транспорта.Ограждение по всему периметру территории.Готовность к въезду апрель 2026г. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_162000_kvm_moskva_9269459574/ | Россия, Москва | Москва | ID: L9065K продаже предлагается производственно-складские площади класса «А». Местоположение: Новая Москва, пос. Щаповское, 36 км от МКАД по Калужскому шоссе.Рабочая высота потолка - 12 м.Бетонный пол с антипылевым покрытием.Нагрузка на пол - 9 т/м2.Шаг колонн - 12х24 м.Ворота - один погрузочный док на 700 м2.Высота ramпы - 1,2 м.Тепло водоснабжение и канализация. Блочномодульная газовая котельная.Автоматическая система пожаротушения.Разворотные площадки и отстойник для грузового автомобильного транспорта.Ограждение по всему периметру территории.Готовность к въезду апрель 2026г. | A | 162000 | 1,6524E+10 | 102000 | 2024-09-18 | 1 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_162000_kvm_moskva_9269459574/ | Россия, Москва | Москва | ID: L9065K продаже предлагается производственно-складские площади класса «А». Местоположение: Новая Москва, пос. Щаповское, 36 км от МКАД по Калужскому шоссе.Рабочая высота потолка - 12 м.Бетонный пол с | A | 162000 | 1,6524E+10 | 102000 | 2024-09-20 | 67 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 0_kvm_moskva_9262836794/ | | | антипылевым покрытием.Нагрузка на пол - 9 т/м2.Шаг колонн - 12х24 м.Ворота - один погрузочный док на 700 м2.Высота ramпы - 1,2 м.Тепло водоснабжение и канализация. Блочномодульная газовая котельная.Автоматическая система пожаротушения.Разворотные площадки и отстойник для грузового автомобильного транспорта.Ограждение по всему периметру территории.Готовность к въезду апрель 2026г. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_10800 0_kvm_moskva_9262694458/ | Россия, Москва | Москва | ID: w12513K продаже предлагаются производственно-складские площади класса «А». Местоположение: Новая Москва, пос. Щаповское, 36 км от МКАД по Калужскому шоссе.Рабочая высота потолка - 12 м.Бетонный пол с антипылевым покрытием.Нагрузка на пол - 9 т/м2.Шаг колонн - 12х24 м.Ворота - один погрузочный док на 700 м2.Высота ramпы - 1,2 м.Тепло водоснабжение и канализация. Блочномодульная газовая котельная.Автоматическая система пожаротушения.Разворотные площадки и отстойник для грузового автомобильного транспорта.Ограждение по всему периметру территории.Готовность к въезду январь 2026г. | A | 108000 | 1,02E+10 | 94444,5 | 2024-09-18 | 26 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_10800 | Россия, Москва | Москва | ID: L9062K продаже предлагаются производственно-складские площади класса «А». Местоположение: Новая Москва, пос. Щаповское, 36 км от МКАД по Калужскому шоссе.Рабочая высота потолка - 12 м.Бетонный пол с | A | 108000 | 1,02E+10 | 94444,5 | 2024-09-18 | 1 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---------------------------------|-----------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 0_kvm_moskva_9269459573/ | | | антипылевым покрытием.Нагрузка на пол - 9 т/м2.Шаг колонн - 12х24 м.Ворота - один погрузочный док на 700 м2.Высота ramпы - 1,2 м.Тепло водоснабжение и канализация. Блочномодульная газовая котельная.Автоматическая система пожаротушения.Разворотные площадки и отстойник для грузового автомобильного транспорта.Ограждение по всему периметру территории.Готовность к въезду январь 2026г. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_108000_kvm_moskva_9262836793/ | Россия, Москва | Москва | ID: L9062K продаже предлагаются производственно-складские площади класса «А». Местоположение: Новая Москва, пос. Щаповское, 36 км от МКАД по Калужскому шоссе.Рабочая высота потолка - 12 м.Бетонный пол с антипылевым покрытием.Нагрузка на пол - 9 т/м2.Шаг колонн - 12х24 м.Ворота - один погрузочный док на 700 м2.Высота ramпы - 1,2 м.Тепло водоснабжение и канализация. Блочномодульная газовая котельная.Автоматическая система пожаротушения.Разворотные площадки и отстойник для грузового автомобильного транспорта.Ограждение по всему периметру территории.Готовность к въезду январь 2026г. | A | 108000 | 1,02E+10 | 94444,5 | 2024-09-20 | 44 |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_65 | Россия, Санкт-Петербург, Пушкин | Санкт-Петербург | Продажа складского комплексаОтличное инвестиционное предложение с окупаемостью 11%Заполнен арендаторамиСклад сухой класс АОтопление, электричество.Своя котельная.Свой | A | 65000 | 6000000000 | 92307,7 | 2024-08-22 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 000_kvm_sankt-peterburg_pushkinskiy_sushary_moskovskoe_sh_153k2_926_0770365/ | кий район, посёлок Шушары | | земельный участок.По точной локации и все условиям звоните.Закрытое предложение | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_633632_kvm_sankt-peterburg_pushkinskiy_sushary_moskovskoe_sh_177_92674_88762/ | Россия, Санкт-Петербург, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе, 177 | Санкт-Петербург | Предлагаю в продажу склад класса А на Московском шоссе.Ввод в эксплуатацию - 2008 г.Площадь 1 этажа - 52352,6 м2Площадь 2 этажа - 7009,6 м2Площадь 3 этажа - 4001,9 м2Площадь земельного участка - 107 943 м2.Локация:— Московское шоссе 177— 17 км КАДХарактеристика склада: — Без стеллажей.— Высота потолка 12 м.— Нагрузка на пол 7 т/м2— Бетонный ровный пол, покрытие антипыль— Шаг колонн 12 x 24 м— ЕвродокиКоммуникации:— Магистральный газ— Своя котельная— Мощность 1,5 МВтФинансовые условия: Точная стоимость продажи после проведения переговоров.Ориентировочная цена 6 000 000 000 руб. | А | 63363,2 | 6000000000 | 94692,2 | 2024-12-02 | 19 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_54000_kvm_moskv | Россия, Москва | Москва | ID: L9059K продаже предлагаются производственно-складские площади класса «А». Местоположение: Новая Москва, пос. Щаповское, 36 км от МКАД по Калужскому шоссе.Рабочая высота потолка - 12 м.Бетонный пол с антипылевым покрытием.Нагрузка на пол - 9 | А | 54000 | 5509080000 | 102020 | 2024-09-18 | 1 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| a_9269459572/ | | | т/м2.Шаг колонн - 12х24 м.Ворота - один погрузочный док на 700 м2.Высота ramпы - 1,2 м.Тепло водоснабжение и канализация. Блочномодульная газовая котельная.Автоматическая система пожаротушения.Разворотные площадки и отстойник для грузового автомобильного транспорта.Ограждение по всему периметру территории.Готовность к въезду апрель 2025г. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_54000_kv_moskva_9262694457/ | Россия, Москва | Москва | ID: w12246K продаже предлагаются производственно-складские площади класса «А». Местоположение: Новая Москва, пос. Щаповское, 36 км от МКАД по Калужскому шоссе.Рабочая высота потолка - 12 м.Бетонный пол с антипылевым покрытием.Нагрузка на пол - 9 т/м2.Шаг колонн - 12х24 м.Ворота - один погрузочный док на 700 м2.Высота ramпы - 1,2 м.Тепло водоснабжение и канализация. Блочномодульная газовая котельная.Автоматическая система пожаротушения.Разворотные площадки и отстойник для грузового автомобильного транспорта.Ограждение по всему периметру территории.Готовность к въезду апрель 2025г. | A | 54000 | 5509080000 | 102020 | 2024-09-18 | 26 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_54000_kv_moskva_9262694457/ | Россия, Москва | Москва | ID: L9059K продаже предлагаются производственно-складские площади класса «А». Местоположение: Новая Москва, пос. Щаповское, 36 км от МКАД по Калужскому шоссе.Рабочая высота потолка - 12 м.Бетонный пол с антипылевым покрытием.Нагрузка на пол - 9 | A | 54000 | 5509080000 | 102020 | 2024-09-20 | 30 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| a_9262836792/ | | | т/м2.Шаг колонн - 12х24 м.Ворота - один погрузочный док на 700 м2.Высота ramпы - 1,2 м.Тепло водоснабжение и канализация. Блочномодульная газовая котельная.Автоматическая система пожаротушения.Разворотные площадки и отстойник для грузового автомобильного транспорта.Ограждение по всему периметру территории.Готовность к въезду апрель 2025г. | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_53247_kvm_sankt-peterburg_9254070309/ | Россия, Санкт-Петербург, Петродворцовый район | Санкт-Петербург | Продаём имущественный комплекс: производственные здания с пристроенным АБК на земельном участке площадью 30 Га.Категория земельного участка общей - земли населённых пунктов с разрешенным использованием - для размещения производства машин и оборудования, механического оборудования, прочего оборудования общего и специального назначения, машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства, станков, производства транспортных средств и оборудования, автомобилей, прицепов, полуприцепов и контейнеров, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей, судов, летательных и космических аппаратов и прочих транспортных средств.Имеются следующие постройки:1)\tПроизводственное здание в осях 1-6Площадь 21 500 кв.м.Бетонная подготовка пола рассчитана нагрузку 32 тонн/ кв.м. и в части 8 тонн/ кв.м.Цех заготовки и штамповки деталей (в т.ч. кузовов из полимерного композита) с 2-мя кран- | A | 53247 | 3000000000 | 56341,2 | 2024-05-30 | 45 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>балками грузоподъемностью 70 тонн. Кровля- мягкая, на которой установлены 12 установок ГазоВоздушные Агрегаты для отопления: 6- вентиляционных и 6 рекуператоров.Высота до ферм- 17 м.Высота до кровли- 21 м.2)\tПроизводственное здание в осях 6- 20Площадь 23 000 кв.м.Выполнена подбетонная подготовка. Пола Чистового нет.Цех сборки и окраски. Высота до ферм- 11 м.Высота до кровли- 14 м.3)\tПристроенный АБКПлощадь 6000 кв.м.Площадь этажа 1 500 кв.м.4-х этажное здание для возможности размещения столовой, раздевалок, душевых, комнат отдыха, производственной администрации , бухгалтерии , архива и проч.Здание имеет 3 отдельных входа, 3 лестничных пролета, лифтовые шахты.Может быть поделено на 3 независимых блока.4)\tЗдание инженерного блокаДолжны размещаться: котельная, подстанция, химочистка и водоподготовка.Планируемое общее количество работающих на предприятии - 700 чел. в 3 смены.Выделенные ранее ТУ по энергоресурсам имели следующие параметры:Газоснабжение: 2680 метров кубических/час (доступно 7194)Электроэнергия: 5 мВт (доступно 23)Водоснабжение: 235 метров кубических/сутки (доступно 772)Хоз-бытовая канализация: 347 метров кубических/сутки (доступно 570)Ливневая</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------------------|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | канализация: 1000 литров/сек Прилегающая территория земельного участка предназначалась под логистический Хаб для хранения деталей, узлов, запчастей.Предлагаемый имущественный комплекс расположен в индустриальном парке Марьино, общей площадью 130 га:3 мин.- КАД23 мин. - мор порт Бронка28 мин. аэро порт Пулково30 мин. - большой порт СПб40 мин. центрЕдинственный в СПб промышленный парк, который создавался с нуля, в формате greenfield, обеспечен всеми необходимыми инженерными сетями и объектами инфраструктуры.Все перечисленные установки и оборудование - включены в стоимость объекта.Объект не обременен и не заложен. Готовность к проведению аудита и быстрому выходу на сделку.Обращайтесь сейчас: все покажем и ответим на вопросы. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschady_49586_kvm_moskva_92674129_17/ | Россия, Москва, Ижорская улица, 3с7 | Москва | Электронные торги.Складская база (хладокомбинат), общей площадью 49 585,6 кв. м, состоящая из:1. Нежилое здание (электрощитовая), площадь 90,1 кв. м, строен. 5;2. Нежилое здание (склад ГСМ), площадь 65 кв. м, строен. 8;3. Нежилое помещение, чердак 0 (АБК (чердак), площадь 20,8 кв. м; 4. Нежилое помещение, этаж 4 (АБК (4 этаж)), площадь 895,8 кв. м; 5. Нежилое помещение, технический этаж 0, Антресоль 1, Этаж 1 (распределительный холодильник (1 этаж, тех | A | 49586 | 1609183100 | 32452,4 | 2024-11-29 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | этаж, антресоль), площадь 16 183,4 кв. м, строен. 2;6. Нежилое помещение, этаж 2 (распределительный холодильник (2 этаж), площадь 9 336,7 кв. м, строен. 2;7. Нежилое помещение, этаж 3 (распределительный холодильник (3 этаж), площадь 5 051,2 кв. м, строен. 2;8. Нежилое помещение, этаж 4 (распределительный холодильник (4 этаж), площадь 5 065,6 кв. м, строен. 2;9. Нежилое помещение, этаж 5 (распределительный холодильник (5 этаж), площадь 5 065,2 кв. м, строен. 2; 10. Нежилое помещение, этаж 6 (распределительный холодильник (6 этаж), площадь 5 072,1 кв. м, строен. 2;11. Нежилое здание (очистительные сооружения (промышленные стоки), площадь 873,9 кв. м, строен. 3;12. Нежилое здание (ангар), площадь 680,9 кв. м, строен. 4;13. Нежилое здание (очистительные сооружения (ливневые стоки), площадь 341,7 кв. м, строен. 7;14. Нежилое помещение, этаж 1 (весовая), площадь 158,7 кв. м, строен. 6;15. Путь подъездной железнодорожный, протяженность 684,5 м. База продаётся вместе движимым имуществом и неотделимыми улучшениями, в количестве 482 позиции. Часть право аренды (права соарендатора) земельного участка, площадь 55 054 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | использование: для эксплуатации базы и склада, срок до 20.07.2061 г. Помещения расположены в районе Западное Дегунино Северного административного округа. Рядом находятся, автосервис, автомойка, столовая, административные и производственно-складские здания. Общественный транспорт представлен автобусами, расстояние до ближайшей остановки («Ижорская д.б») - 65 м.Адрес: г. Москва, ул. Ижорская, д. 3. Не откладывайте, позвоните прямо сейчас и узнайте размер дополнительной скидки актуальной сегодня! Всю интересующую информацию вы получите, позвонив нам по телефону, написав письмо, или отправив сообщение воспользовавшись формой обратной связи сайта. Звоните прямо сейчас! Приглашаем к сотрудничеству агентства недвижимости, риелторов! Особые условия для инвесторов! | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_40000_kv_m_sankt-peterburg_pushkinskiy_sushary_mo | Россия, Санкт-Петербург, Пушкинский район, посёлок Шушары | Санкт-Петербург | Продается склад класса "А", 40 000 м², Московское шоссе, Шушары. Продается складской комплекс класса «А» общей площадью около 40 000 м², расположенный на Московском шоссе, Шушары. Основные характеристики: • 100% сдан в аренду с действующим денежным потоком. • Срок окупаемости — менее 8 лет на текущий доход, 6 лет с учетом повышения арендных ставок. • Возможность приобретения для собственного использования — существует возможность | А | 40000 | 2000000000 | 50000 | 2024-09-24 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| skovskoe_sh_187_blijays_hee_shosse_-_moskovskom_9262969176/ | | | освобождения помещений по графику аренды.Все дополнительные детали предоставляются после подписания соглашения о конфиденциальности.Внимание! Агентов просим не беспокоить.Номер объекта: #2/537597/20317 | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_40000_kvmsanktpeterburg_9267532476/ | Россия, Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Продается склад класса А, 40 000 м², Московское шоссе, ШушарыПродается складской комплекс класса «А» общей площадью около 40 000 м², расположенный на Московском шоссе, Шушары.Основные характеристики:• 100% сдан в аренду с действующим денежным потоком.• Срок окупаемости — менее 8 лет на текущий доход, 6 лет с учетом повышения арендных ставок.• Возможность приобретения для собственного использования — существует возможность освобождения помещений по графику аренды.Все дополнительные детали предоставляются после подписания соглашения о конфиденциальности.Внимание! Агентов просим не беспокоить.Номер объекта: #1/537597/20317 | А | 40000 | 2000000000 | 50000 | 2024-12-02 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_35000_kvmmoskv | Россия, Москва, Новомосковский административный | Москва | Индустриальный парк - 10419-341. Транспортная доступность: Киевское (М-3) ш.; Удаленность от МКАД: 4 км; .Земельный участок под строительство.Удобное расположение: 4 км. до МКАД.Подойдет для постройки объектов индустриальной недвижимостиЭлектричество 600 | А | 35000 | 560000000 | 16000 | 2024-11-15 | 29 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| a_9266476009/ | округ, район Коммунарка, улица Адмирала Корнилова, 61 | | кВтОгороженная территория.Удобный заезд.Все условия для комфортной работы.Подробности по запросуПочему стоит обращаться к нам:1) Работаем с 2014 года2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Технические характеристики:Площадь к продаже: 35000 м2; Электричество: до 600 кВт; Коммерческие условия:Стоимость продажи: 560 000 000 руб. НДС не облагается; | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_27000_kv_m_moskva_9262694456/ | Россия, Москва | Москва | ID: w12245K продаже предлагаются производственно-складские площади класса «А». Местоположение: Новая Москва, пос. Щаповское, 36 км от МКАД по Калужскому шоссе.Рабочая высота потолка - 12 м.Бетонный пол с антипылевым покрытием.Нагрузка на пол - 9 т/м2.Шаг колонн - 12х24 м.Ворота - один погрузочный док на 700 м2.Высота ramпы - 1,2 м.Тепло водоснабжение и канализация. Блочномодульная газовая котельная.Автоматическая система пожаротушения.Разворотные площадки и отстойник для грузового автомобильного транспорта.Ограждение по всему периметру территории.Готовность к въезду апрель 2025г. | A | 27000 | 2753999900 | 102000 | 2024-09-18 | 34 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_27000_kv_moskva_9269459571/ | Россия, Москва | Москва | ID: L9056K продаже предлагаются производственно-складские площади класса «А». Местоположение: Новая Москва, пос. Щаповское, 36 км от МКАД по Калужскому шоссе. Рабочая высота потолка - 12 м. Бетонный пол с антипылевым покрытием. Нагрузка на пол - 9 т/м2. Шаг колонн - 12х24 м. Ворота - один погрузочный док на 700 м2. Высота ramпы - 1,2 м. Тепло водоснабжение и канализация. Блочномодульная газовая котельная. Автоматическая система пожаротушения. Разворотные площадки и отстойник для грузового автомобильного транспорта. Ограждение по всему периметру территории. Готовность к въезду апрель 2025г. | А | 27000 | 2753999900 | 102000 | 2024-09-18 | 1 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_27000_kv_moskva_9262836791/ | Россия, Москва | Москва | ID: L9056K продаже предлагаются производственно-складские площади класса «А». Местоположение: Новая Москва, пос. Щаповское, 36 км от МКАД по Калужскому шоссе. Рабочая высота потолка - 12 м. Бетонный пол с антипылевым покрытием. Нагрузка на пол - 9 т/м2. Шаг колонн - 12х24 м. Ворота - один погрузочный док на 700 м2. Высота ramпы - 1,2 м. Тепло водоснабжение и канализация. Блочномодульная газовая котельная. Автоматическая система пожаротушения. Разворотные площадки и отстойник для грузового автомобильного транспорта. Ограждение по всему периметру территории. Готовность к въезду апрель 2025г. | А | 27000 | 2753999900 | 102000 | 2024-09-20 | 26 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_20455_kvm_moskva_promyshlennaya_ul_12a_9262375878/ | Россия, Москва | Москва | Лот № 415532. БЕЗ КОМИССИИ! Продается Офисно-логистический центр общей площадью 20455 кв.м. 1222G | A | 20455 | 3600000000 | 175996 | 2024-09-14 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_20455_kvm_moskva_9262694437/ | Россия, Москва, Промышленная улица, 12А | Москва | Номер объекта 80741. ЦЕНА С НДС! Складской комплекс на Юге Москвы в районе Царицыно - доходный арендный бизнес. ГАП - 338,04 млн руб. 2019 года постройки. Сетка колон - 12-х 24 Нагрузка 7 т. м, Высота склада - от 10,5 м. Количество постов для еврофур 18 шт. Количество дополнительных постов для малотоннажного грузового автотранспорта 16 шт. Все коммуникации, центральное отопление, электрическая мощность 1 000 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция. Спринклерная система пожаротушения. Охраняемая территория со стоянкой грузовых авто - 78 м/места, легковых -240 м/мест. Ж/д. станция Чертаново находится в 12 минутах пешком. Земельный участок 3,66 га в долгосрочной аренде. | A | 20455 | 3600000000 | 175996 | 2024-09-17 | 54 |
| https://move.ru/objects/ | Россия, Москва, | Москва | Современный складской комплекс класса «А» в Москве.Общая площадь объекта составляет 20 | A | 20455 | 2147483600 | 104986 | 2024-09-23 | 3 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| prodaetsya_sklad_ploschadyu_20455_kvm_moskva_92686190_42/ | Промышленная улица, 12А | | 455:- Склад - 14 482 м2 - Офис - 3 955 м2 Шаг колонн - 12х24- Рабочая высота - 10,55 м- Нагрузка на пол - 7т/м2- Электроснабжение - 1мВтс учетом роста арендных ставок внутри Москвы, окупаемость данного ГАБа оценивается в 6-7 лет Работаем со всеми собственниками коммерческой недвижимости. Без комиссии и скрытых платежей - Организуем просмотр и проконсультируем по условиям. Договор вы заключаете напрямую с собственником - Наши услуги оплачивают собственники помещений - Всегда на связи и перезваниваем. Объект 559739. Номер объекта: #1/559739/1095 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_20413_kvm_moskva_92630458_93/ | Россия, Москва, Промышленная улица, 12А | Москва | Современное четырехэтажное складское здание прямоугольной формы, каркас из стального металлопроката, ограждающие конструкции сэндвич-панели.Общая площадь 20 455 кв.м.Склад 14 482 кв.м.Офис 3 955 кв.м.Сетка колон складских помещений - пролет 12 на 24 м;Бетонный пол с антипылевым покрытием и нагрузкой 7т/кв.м;Высота складских помещений - 10м до низа фермы покрытия;Высота офисных помещений - 3,3м;Электрическая мощность 1 000 кВт;Теплоснабжение центральное;Вентиляция приточно-вытяжная;Погрузо-разгрузочные ворота на уровне отм. +0,000 здания;18 основных постов для грузового автотранспорта типа Еврофура и 16-ти дополнительных постов для малотоннажного | A | 20413 | 3600000000 | 176358 | 2024-05-14 | 22 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---------------------|-------------|--|------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | грузового автотранспорта;Стоянка легкового автотранспорта - 78 м/мест;Стоянка (технологического отстоя) грузового автотранспорта - 33 м/места.Кровля: по верх ферм профлист, утеплитель 200 мм, ПВХ мембрана, предусмотрены зенитные фонари.Предусмотрена столовая на 100 мест (2 этаж | | | | | | |
| Торговая недвижимость | | | | | | | | | |
| https://novoibirsk.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_451668_kv_m_novosibirskaya_novosibirsk_ippodromskaya_ul_6905748938/ | Россия, Новосибирск | Новосибирск | Предлагается торговые помещениями 45 166,8 кв.м с арендаторами в ТЦ - готовый арендный бизнес с окупаемостью 7 летМесторасположение г.Новосибирск.ВниманиеТочный адрес, фотографии, планы, документы, финансовые показатели имеют конфиденциальный характер и предоставляется при индивидуальном запросе от конкретного покупателя!Характеристики объекта Общая площадь помещений к продаже 45 166,8 кв.м (аренднопригодная - 32 603,7 кв.м):Цоколь 6183 кв.м.1 этаж 18 264,9 кв.м.2 этаж 20 718,9 кв.м.Предусмотрены лифта и эскалаторы.Коммуникации Центральные, система пожаротушения, охранно-пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования.Юридический аспект Помещения в собственности у юридического лица (работает с НДС).Земля в общедолевой собственности под зданием, а также участок под парковку в аренде.Схема сделки - продажа | Торговые площади | 45166,8 | 2140000000 | 47379,9 | 2023-07-29 | 151 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|---|------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | объектов недвижимости.Коммерческий аспектСтоимость объекта 2 140 000 000 рублей, без учета НДС.С учётом годового чистого дохода (за вычетом всех расходов, в т.ч.налогов) окупаемость составляет 7 лет.Заполняемость 100%.Консалтинговая компания DN Group - официальный представитель собственника, без комиссии для покупателя! | | | | | | |
| https://novo-sibirsk.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_45166_kvm_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9254092495/ | Россия, Новосибирск, Ипподромская улица, 40 | Новосибирск | Предлагается торговые помещениями 45 166,8 кв.м с арендаторами в ТЦ - готовый арендный бизнес с окупаемостью 7 летМесторасположение г.Новосибирск.ВниманиеТочный адрес, фотографии, планы, документы, финансовые показатели имеют конфиденциальный характер и предоставляется при индивидуальном запросе от конкретного покупателя!Характеристики объекта Общая площадь помещений к продаже 45 166,8 кв.м (аренднопригодная - 32 603,7 кв.м):Цоколь 6183 кв.м.1 этаж 18 264,9 кв.м.2 этаж 20 718,9 кв.м.Предусмотрены лифта и эскалаторы.Коммуникации Центральные, система пожаротушения, охранно-пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования.Юридический аспект Помещения в собственности у юридического лица (работает с НДС).Земля в общей долевой собственности под зданием, а также участок под парковку в аренде.Схема сделки - продажа | Торговые площади | 45166 | 2140000000 | 47380,8 | 2024-05-30 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | объектов недвижимости. Коммерческий аспект. Стоимость объекта 2 140 000 000 рублей, без учета НДС. С учетом годового чистого дохода (за вычетом всех расходов, в т.ч. налогов) окупаемость составляет 7 лет. Заполняемость 100%. Консалтинговая компания DN Group - официальный представитель собственника, без комиссии для покупателя! | | | | | | |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_592465_kv_m_chelyabinskaya_chelyabinsk_moldavskaya_ul_16_92688394_49/ | Россия, Челябинск, Молдавская улица, 16 | Челябинск | Торгово-развлекательный комплекс «ФОКУС» с арендаторами, назначение: нежилое здание, общая площадь 59 246,5 кв. м, этажность: 5. Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации торгово-досугового комплекса (в том числе нежилых помещений № 20,21,22,23,24,25), площадь 40 128 кв. м. ТРК «ФОКУС» - значимый для города Челябинска объект. Площадь комплекса почти 60 000 квадратных метров, полностью заполнен арендаторами. Арендный поток, включая прочие доходы 429 млн. рублей в год. У объекта отличная транспортная доступность (7 – 10 мин. на авто от центра города). Огромные наземные паркинги, обеспечен высокий клиентский поток. В комплексе 5 этажей, в том числе нулевой. На 3 и 4-м этажах расположен развлекательный комплекс, включающий себя 8 залов современного мягкого кинотеатра, эксклюзивный и самый большой в | ТРЦ | 59246,5 | 2675000000 | 45150,3 | 2024-12-24 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>городе объект общественного питания с примерно 32 концепциями кухонь мира, детский развлекательный комплекс, отдельные рестораны, игровые автоматы и т.д. Основные операторы ТРК: продуктовый гипермаркет Спар, Снежная Королева, Книжный гипермаркет Библиоглобус, гипермаркет бытовой техники ДНС, Модис, Зола, Остин, Фандей, магазины одежды, обуви, ювелирные магазины и т.д. На первом этаже расположены два гипермаркета М.Видео и Спортмастер. Площадь и конфигурация земельного участка, а также заранее предусмотрительно спроектированный конструктив здания позволяет, при желании, пристроить ещё до 20 - 30 тысяч кв. м торговых площадей. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 16. Не откладывайте, позвоните прямо сейчас и узнайте размер дополнительной скидки актуальной сегодня! Всю интересующую информацию вы получите, позвонив нам по телефону, написав письмо, или отправив сообщение воспользовавшись формой обратной связи сайта. Звоните прямо сейчас! Приглашаем к сотрудничеству агентства недвижимости, риелторов! Особые условия для инвесторов! Быстрый выход на торги.</p> <p>Профессиональный брокер (экспертиза недвижимости, экспертиза торговой процедуры, снятие арестов и обременений,</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | юр.сопровождение, госрегистрация сделки).Подробнее о процедуре торгов, график снижения и другая информация по участию: | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_t_p_ploschady_u_53653_kv_m_moskovskaya_mytischiy_ul_mira_32_2_92675568_92/ | Россия, Московская область, Мытищи, улица Мира, 32/2 | Московская область | Арт. 75707049.ТЦ «4Daily»,Нежилое здание, количество этажей: 5, в том числе подземных: 1, общая площадь 53 652,7 кв. м; Земельные участки на праве аренды., общая площадь 25 028 кв. м. | ТРЦ | 53653 | 1410000000 | 26280 | 2024-12-03 | 8 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_t_p_ploschady_u_536527_kv_m_moskovskaya_oblast_gorodskoy_okrug_mytischiy_mytischiy_9269237788/ | Россия, Московская область, Мытищи, улица Мира, с32/2 | Московская область | Электронные торги.ТЦ «4Daily», в составе: 1. Нежилое здание, количество этажей: 5, в том числе подземных: 1, общая площадь 53 652,7 кв. м; 2. Движимое имущество и неотделимые улучшения, более 30 позиций;3. Земельные участки на праве аренды, в количестве 4 шт., общая площадь 25 028 кв. м. Адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, стр. 32/2. | ТРЦ | 53652,7 | 1263204400 | 23544,1 | 2024-11-11 | 8 |
| https://krasnoyarsk.move.ru/objects/p | Россия, Красноярск, улица | Красноярск | Продажа торгово-развлекательного комплекса в г. Красноярск «ТРЦ Галерея «Енисей», расположенный по адресу: Красноярский край, г. | ТРЦ | 36279,1 | 750000000 | 20673,1 | 2023-12-30 | 97 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| rodaetsya_tp_ploschadyu_362791_kv_m_krasnoyarskiy_krasnoyarsk_ul_dubrovinskogo_1i_6916780956/ | Дубровинского, 1И | | <p>Красноярск, ул. Дубровинского, 1И (Блок «Мультиплекс»), ул. Дубровинского, 1Ж (Блок «Коммерческий»).Площадь: 36 279,1 кв. мТип здания: нежилоеГод постройки: 2015Этаж/этажность: 4/4Планировка: смешаннаяСостояние: Офисная отделка Мебель: нетИнженерные коммуникации: естьПарковка: в зданииУчасток: есть, площадь: 212,6 сотокОписание: ТРЦ Галерея «Енисей» расположен в центральном районе Красноярска. Протяженность комплекса почти 400 м вдоль благоустроенной береговой линии реки Енисей. Общая площадь помещений 42 000 кв. м, площади на эксплуатируемой кровле - более 7 000 кв. м;К реализации предлагается 36 279,1 кв. м помещений. Помещения в собственности, земельные участки в долгосрочной аренде.Более 50% арендопригодных площадей сдано в аренду. Среди ключевых арендаторов: 10-зальный кинотеатр «СИНЕМА ПАРК»; Современный детский технопарк «КВАНТОРИУМ»; Студия танцев и фитнес-зал; Популярные рестораны «Tommy House» и «Мари Кюри»Расположение помещений: ТРЦ Галерея «ЕНИСЕЙ» вписан в прибрежный ландшафт и состоит из двух блоков:- Блок «Коммерческий» преимущественно открытой планировки, предусматривает размещение предприятий торговли, имеются помещения</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>других функциональных назначений, в том числе многоуровневый паркинг. Блок состоит из подземного отапливаемого паркинга, 3-х надземных этажей, а также эксплуатируемой кровли.- Блок «Мультиплекс» преимущественно смешанной планировки, предусмотрено размещение кинотеатра, часть помещений с панорамными окнами и отличными видовыми характеристиками может быть использована под размещение предприятий торговли и общепита.</p> <p>Блок состоит из 3-х надземных этажей и эксплуатируемой кровли.Верхние этажи имеют выход на улицу Дубровинского, нижние на набережную. В комплексе встроен 2-уровневый крытый паркинг на 220 машиномест.Способ продажи: прямая продажа, покупка за счет собственных средств, покупка за счет кредитных средств.Данное предложение не является публичной офертой.</p> | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_t_p_ploschady_u_30000_kv_m_moskva_dmitrovskoe_sh_107k1_9_259982368/ | Россия, Москва | Москва | Продается Торгово-Развлекательный Центр, расположенный в стилобате многоэтажного жилого дома в составе Жилого Комплекса «Летний Сад», адрес: город Москва, Дмитровское шоссе, вл.107. Летний сад жилой комплекс в CAO в получасе езды от центра города. Вдохновленный европейской архитектурой, расположенный рядом с обновленной парковой зоной и отгороженный от городской суеты. Общая площадь объекта 29613 | ТР Ц | 30000 | 2200000000 | 73333,3 | 2024-08-09 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>кв.м., торговая площадь (арендопригодная) 20312,2 кв.м., три уровня: 1-й этаж 7411 кв.м. ; 2-й этаж 7535 кв.м. ; 3-й этаж 6386 кв.м. Выделенная электрическая мощность 3394 кВт. Наличие отделки - Shell & Core. Отделка выполнена только в лестничных клетках, тамбурах, лифтовых холлах, технических помещений, зоны безопасности МГН, пути эвакуации. Максимально эффективная планировка этажа, три входные группы с панорамным остеклением. Удобный доступ на 2 и 3 этажи, на каждом уровне есть несколько эскалаторов и лифтовых групп. Высота этажа (расстояние от чернового пола до чернового пола) 5,1 метра с понижением в зоне фудкорта (под корпусами жилого дома) до 3,5 метра. Сквозной проход в центральной части ТЦ как со стороны Дмитровского шоссе, так и территории ЖК.</p> <p>Отличная транспортная доступность - расположение на первой линии Дмитровского шоссе в составе нового жилого комплекса, более чем на 6000 жителей. 1 минута пешком от строящейся станции метро «Яхромская», в пешей доступности станция метро Селигерская, ж/д станции Ховрино и Бескудниково. Собственный удобный съезд с Дмитровского шоссе.</p> <p>Расположение в густонаселенном спальном районе В пешей доступности от торгового центра проживает порядка 90 тысяч жителей. Отсутствие</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-----------------|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>конкурентных ТЦ в ближайшем окружении. Удобная подземная парковка для посетителей на 334 м/м (паркинг входит в состав продаваемого объекта). Цена продажи 2 200 000 000 (два миллиарда двести миллионов) рублей, есть торг. Суммарный арендный доход без учета ОПЕХ и маркетинговых расходов при полной загрузке прогнозируется на уровне 550-600 млн. рублей в год. Технические характеристики: Мощность эл-ва 3394 кВт; Расчетный расход на ХВС и ГВС - 341,57 м3/сут; 27,14 м3/час; 9,7 л/с Отопление автостоянки ТЦ - 0,268 Гкал/час; Отопление ТРЦ 0,422 Гкал/час; ГВСср. 0,643 Гкал/час; ГВСмакс. 1,452 Гкал/час; Согласно РД холодоснабжением предусмотрен расход холода: в холодный период 1 280455 Вт с мощностью двигателей 201,78 кВт, в теплый период 2 353605 Вт с мощностью двигателей 943,78 кВт; Мощности: на вентиляцию ТРЦ 2,028 Гкал/час на ВТЗ ТРЦ 1,345 Гкал/час; Установочные мощности двигателей 381,9 кВт: вентиляция автостоянки ТРЦ 0,671 Гкал/час; на ВТЗ автостоянки ТЦ 0,222 Гкал/час. Возможна рассрочка на 4 года с ПВ 10%. Планировки здания, проект благоустройства территории, земельного участка и другая техническая документация по запросу.</p> | | | | | | |
| https://samara.move.ru/o | Россия, Самара, | Самара | Продам ТЦ в городе Тольятти. Все вопросы по телефону. | ТРЦ | 30000 | 990000000 | 33000 | 2024-12-21 | 4 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| bjects/prodaetsya_tp_ploschadyu_30000_kvm_samarskaya_samara_moskovskoe_sh_284a_9268695275/ | Московское шоссе, 284А | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_29500_kv_m_moskva_dmitrovskoe_sh_107_9266333319/ | Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 107 | Москва | Продажа торгового центра Летний Сад общей площадью 29 500 м2 на Дмитровском шоссе, д. 107 (1 минут пешком от м. Яхромская открытие в 2023 году). 1 линия домов. Торговый центр занимает три уровня. Первый уровень - 7 411 м2, второй уровень - 7 535 м2, третий уровень - 6 386 м2, открытая планировка, три презентабельные входные группы, высота потолка 3,5 - 5,1м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 3 394 кВт. Парковка перед фасадом на 442 м/м. Место для размещения рекламы. Сквозной проход в центральной части ТЦ как со стороны Дмитровского шоссе, так и территории ЖК Летний Сад. Въезд в подземную автостоянку со стороны Яхромского проезда, выезд в торце на ул. 800-летия Москвы. Отличная транспортная доступность-расположение на первой линии Дмитровского шоссе в составе нового жилого комплекса, более чем на 6 000 жителей. 1 минута | ТРЦ | 29500 | 2200000000 | 74576,3 | 2024-11-14 | 15 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|------------------------------------|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>пешком от строящейся станции м. «Улица 800-летия Москвы» (сроки ввода из открытых источников 2021-2022 года) 1 минута пешком от остановки общественного транспорта.</p> <p>Собственный удобный съезд с Дмитровского шоссе. Расположение в густонаселенном спальном районе В пешей доступности до торгового центра проживает порядка 85 000 жителей. Отсутствие конкурентных ТЦ в ближайшем окружении.</p> <p>Стоимость продажи 2 200 000 000 рублей. Без комиссии.</p> | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_t_ploschady_u_26270_kv_m_moskva_ul_prishvina_26_926765_6567/ | Россия, Москва, улица Пришвина, 26 | Москва | Здание / Торговый центр / ГАБ/Земля. Номер в базе: 13817. Общая площадь 26 270м2, арендопригодная -17 487 м2Площадь 3У 2,6 Га с ВОЗМОЖНОСТЬЮ РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛОГО ДЕВЕЛОПМЕНТА.Развитая инфраструктура в окружении ТЦ.Расположен в одном из густонаселенных районов .Рядом станция метро.Продажа от собственника!ТОРГ!!! | ТР Ц | 26270 | 2300000000 | 87552,3 | 2024-12-04 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_t_ploschady_u_26270_kv_m_moskva_ul_prishvina | Россия, Москва, улица Пришвина, 26 | Москва | Предложение на продажу № 57934.Предлагается на продажу Торговый центр целиком. Развитая инфраструктура в окружении объекта. Девелоперский потенциал: земельный участок 2,6 га возможностью реализации проекта жилого девелопмента. Парковка комплекса 150 м-м. Высота потолков 5м. МАП: 19 000 000 р. ГАП: 228 000 000 р. Доходность: 9,91%. Расчетная | ТР Ц | 26270 | 2299991000 | 87552 | 2024-12-25 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---------------------------------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _26_9268907185/ | | | окупаемость: 10 лет.Этажи с 1 по 2.Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Торговый центр. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место.Арендный бизнес. Окупаемость: 10 лет и 2 мес. Доходность: 9.84%. Доходность: 9.84%. Присутствует арендатор: Множество разных.Без комиссии. | | | | | | |



Выборка актуальных предложений по объектам земельных участков с площадью более 55 га, которые не реализованы на дату 25.12.2024

Таблица 2

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|--|----------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| Земли с/х назначения | | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/products/sh_nacheniya_ploshchadyu_50400000_kv_m_ploshchadyu_504000_sotok_moskovskaya_mojayskiy_cvetrovskiy_6923211385/ | Россия, Московская область, Можайский городской округ, посёлок Цветковск | Москва | Доброго времени суток, вашему вниманию предлагается уникальной лот, общая площадь 5040ГА в 138 км от МКАД по Можайскому ш., по адресу: Московская область, Можайский р-н, вблизи посёлок Цветковский, Уваровка. Объект находится на территории, прилегающей к Федеральной автомобильной дороге М1 «Беларусь» (Минское шоссе), неподалеку от Можайского водохранилища и комплекса «Бородино», рядом с поселком Уваровка. На территории имеется 27 населенных пунктов: 1 поселок и 26 деревень. Самый крупный населенный пункт пос. Цветковский представляет собой поселок городского типа с многоквартирными 2-3 этажными домами. В остальных деревнях жилой фонд - усадебный. Количество дворов в деревнях колеблется от 2 до 40. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для | Земли с/х назначения | 50400 0 | 100000000 0 | 1984 | 2024-04-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------|--|----------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | сельскохозяйственного производства, СХ-1 и СХ-3. Продажа одним лотом. Более подробная информация по телефону. | | | | | | |
| https://krasnodar.move.ru/objects/krasnodar_6905272673/ | Россия, Краснодар | Краснодар | Земельный банк включает в себя: пашня 1600 Га, сенокосы 600 Га, собственность 600 Га в том числе 220 Га бывшая рисовая система, аренда 440 Га пастбище, аренда краевая 1028 Га, аренда 130 Га на пять лет. КРС: мясное стадо Абердин - ангусская порода 750 голов, из них 450 - маточное стадо. Овцы 850 голов. Птица: гуси, индюки, куры. Более подробная информация на сайте Восемь Акрв или по телефону. | Земли с/х назначения | 22000 0 | 670000000 | 3045 | 2023-07-12 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploshchadyu_21400000_kv_m_ploshchadyu_214000_sotok_moskovskaya_shahovskaya_fileniно_6923095234/ | Россия, Московская область, городской округ Шаховская, деревня Филенино | Москва | В Вяземском районе Смоленской области продается имущественный комплекс (бывший совхоз «Россия»), состоящий из:- земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 2 140 Га (1000 Га можно вводить в сельскохозяйственный оборот, ещё 1 140 Га требует расчистки);- 25 зданий производственного назначения, из которых 3 в пригодном состоянии (права собственности на все 25 зданий зарегистрированы, 3 пригодных для | Земли с/х назначения | 21400 0 | 60000000 | 280 | 2024-04-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | использования зданий: склад, ферма КРС, контора), расположенных на зарегистрированных земельных участках категории «земли населенных пунктов», общей площадью 12, 65 Га, выделена электрическая мощность, по границе газопровод; - Действующего Общества с ограниченной ответственностью «Россия» (на балансе которого расположены вышеуказанные 25 зданий), являющегося прямым правопреемником совхоза «Россия».Имущественный комплекс компактно расположен в районе Семлёвского сельского поселения в 100 м от ж/д станции Семлёво (можно восстановить ранее использовавшуюся ж.д. ветку для получения и отправки грузов) и на расстоянии 4 км от федеральной трассы «Москва - Минск», в 235 км от Москвы (МКАД).В поселке ст. Семлёво проживает 1000 человек, есть дом культуры, школа, центральное паровое отопление от газовой котельной, поселок газифицирован.Продажа от собственника, торг, фото реальные. | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------|-----------|--|----------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://krasnodar.move.ru/objects/krasnodar_6909691157/ | Россия, Краснодар | Краснодар | Структура проекта хозяйства основана на выращивании кормовых культур в целях обеспечения кормами КРС. поголовье КРС составляет 400 голов мясной породы. В настоящее время животноводческий комплекс состоит из: склад -2000 м.кв., склад - 1500 м.кв (два штуки), административное здание - 200 м.кв, механизированный цех - 100 м.кв, кормовой цех - 150 м.кв., ветеринарный блок - 20 кв.м., помещение КРС - 1920 м.кв (три штуки), силосная яма - 5040 м.кв., навесы склады - 280 м.кв., зерноток - 1404 м.кв., весовая, сан. пропускник, станция ГСМ, навозохранилище, две скважины, бочки под воду. Возможно увеличение до 6000 Га. Более подробная информация на сайте Восемь Акров или по телефону. | Земли с/х назначения | 20980 0 | 920000000 | 4385 | 2023-09-26 | 200 |
| https://krasnodar.move.ru/objects/krasnodar_6908502376/ | Россия, Краснодар | Краснодар | Хозяйство расположено на 1200 Га, 600 Га из которых в собственности КФХ, остальное в аренде сенокосных и пастбищных площадей. Хозяйство действующее, специализируется на разведении и выращивании крупного рогатого скота мясных пород вольного содержания. В настоящее время в КФХ находится 1200 голов КРС, в том числе | Земли с/х назначения | 12000 0 | 500000000 | 4167 | 2023-09-05 | 226 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|----------------|--|----------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | 800 маточное поголовье. Породы, выращиваются методом выгонного экологически чистого скотоводства: Геррефордская, казахско – белоголовая, калмыкская - 80 % Абердин - ангусская - 15 % Симментальская - 5 % Возможно увеличить земельный участок. Более подробная информация на сайте Восемь Акров или по телефону. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_10000000_kv_m_ploschadyu_100000_sotok_moskovskaya_mojayskiy_kuskovo_6923113431/ | Россия, Московская область, Можайский городской округ, деревня Кусково | Москва | 1000 Гектар. Не соток, именно 1000 Га. Собственность. Земли сельхоз назначения для сельхозпроизводства. Не использовались около 15-20 лет, залежные. Участки разбиты на два массива, находятся рядом друг с другом. ЛЭП, газ на одном из участков, вдоль части участков протекает река. Земли находятся на границе двух областей, Калужской и Московской. Ориентир д. Мехали Износковского района Калужской области. Цена за весь массив - 22 млн. Возможна долгосрочная аренда от 10 лет. | Земли с/х назначения | 10000 0 | 20000000 | 200 | 2024-04-11 | 0 |
| https://rnd.move.ru/objects/rostov-na-donu_ulica_vavilova_71n1/ | Россия, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 71Н/1 | Ростов-на-Дону | Ростовская область: Мясниковский район 270 га. в собственности-125 млн.р. Участок можно расширить.2)Ростовская обл.: Аксайский район 5000 га: 2000 га в собственности+ 3000 га в долгосрочной | Земли с/х назначения | 27000 | 125000000 | 4630 | 2024-04-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| vilova_d_71n1_6923400754/ | | | аренде-1350 млрд.р.3)Ростовская обл.: Красносулинский район: 1100га в собственности-330 млн.р.Ростовская обл.: Тарасовский район 3000га в собственности-510 млн.р.4)Ростовская обл.: Полностью работающее сельхозпредприятие на 3970 га.: 3050 га в собственности и 920 га. аренда на 4 года. Сельхозпредприятие имеет склады, мастерские, гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника-1.350млрд.р.4)Ставропольский край:7500 га. В собственности. Есть склады, коровники, РММ в наличии, техника различная 40-единиц, скотины нет. Высокоплодородная пашня.-2.3 млрд.руб.5)Ставропольский край: 1500 га.В собственности.-450 млн.р.6)Ставропольский край: Продажа сельскохозяйственного предприятия. 30тыс.га.: Земли-плодородный чернозём. Выращиваются различные культуры-5 млрд.р.7)Краснодарский край:Сельхозпредприятие 3000га. В собственности 1380га. Остальная-это паевые договора на 5-10лет. Направление: зерноводство, овощеводство. Склады, 2 пруда для | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>полива, вся техника-1.9 млрд.р.8)Краснодарский край: Продажа участка промназначения 230соток со своей ж/д веткой, Анапский район, п.Юровка. Находится в промышленной зоне. Асфальтовый подъезд. На участке есть своя промышленная скважина. Земля, скважина и ж\д ветка-в собственности.-62 млн.р.9)Краснодарский край: Продажа современного винзавода, с новым оборудованием. Здесь же коньячный цех, лицензии имеются-1,9 млрд.р.10)Краснодарский край: Продажа современного винзавода с хорошим оборудованием, высокорентабельное, имеет лицензии на всю выпускаемую продукцию. Главное что имеется возможность купить прекрасные виноградники в размере 880 га и иметь возможность независимо ни от кого иметь сырьё для производства своей продукции-3.5 млрд.руб.11)Краснодарский край: Продаю полностью работающее сельхозпредприятие 2200га. Имеется имущественный комплекс, техника, животноводство мясное и птицы-1.2</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|---|----------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | млрд.р.12)Краснодарский край:1150 га. Имеется мелиоративная система(каналы, арыки) требует очистки-600млн.р.13)Краснодарский край: Продаю Завод по изготовлению и рафинации подсолнечного масла-рентабельный действующий бизнес.Имеются: Резервуары для хранения рафинированного масла и нерафинированного масла.Цех по изготовлению сухих дрожжей и комбикорма. Цех по выдуву бутылок и розливу. Выдув 6 тыс. бутылок в час. Розлив – 4 тыс/час, Этикетировка. Упаковка в картон – автомат – 5 тыс.коробок в час – литровые бутылки, 5-ти литровые бутылки – 800 бут/час. Объемы: Семечка: 75 т/сут; Рафинация: 50 т/сут.; сухие дрожжи: 200 т/сут.-1.5 млрд.р | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_2300000_kv_m_ploschadyu_23000_sotok_mosko | Россия, Московская область, городской округ Клин, деревня Бирево | Москва | Продам земельно имущественный комплекс в д. Бирево, Клинский район.Предлагается 230 Га земли сельскохозяйственного производства,земли обрабатывались, выращивались зерновые культуры, луговые травы.15 000 кв.м., строений в виде коровников, телятников, | Земли с/х назначения | 23000 | 390000000 | 16957 | 2024-04-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|--|----------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| vskaya_klin_birevo_6923159582/ | | | свинарников, навесов, гаража для хранения и ремонта техники, пилорама, административные здания. Есть несколько зданий не зарегистрированных в виде овощехранилищ. Комплекс имеет электрическую мощность 700 кВт (возможно увеличение), две промышленные скважины, магистральный газ по границе участков. Комплекс расположен в 75 км. от МКАД по Ленинградскому шоссе, съезд с М-11 5 км. Подъезд к комплексу по хорошей асфальтированной дороге. Есть вопросы, звоните. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/products/aetsya_sh_naznacheniya_ploshchadyu_2046400_kv_m_ploshchadyu_20464_sotok_moskovskaya_chehov_ul_pushkina_6923094529/ | Россия, Московская область, Чехов, улица Пушкина | Москва | Участок 50:31:0040701:10, 50:31:0040701:11 Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Пушкина, владения 5,6. Площадь участка (166,11+38,53) 204,64 га. Стоимость 1 800 000 000 рублей. Продажа от собственника, форма и сроки оплаты по договоренности (рассрочка, лизинг, ипотека). Земельный участок сельскохозяйственного назначения, ВРИ СХ-3, расположен вдоль береговой линии р. Лопасня, с примыканием участков лесного фонда. Вдоль участка с двух сторон | Земли с/х назначения | 20464 | 1800000000 | 87959 | 2024-04-11 | 57 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|--|----------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | проходит а/д IV категории «Чехов-Кресты» с ответвлением на Коровино, Ровки. На границе участка согласованы точки присоединения к электро и газоснабжению. В соответствии с ВРИ участок может частично использоваться для строительства объектов по хранению сельхозпродукции и обеспечивающих ее производство, возможно строительство предприятий пищевой промышленности, а также развитие придорожного сервиса, обслуживание автотранспорта. Для участка разработана градостроительная концепция. торг, % агентствам. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_1600000_kv_m_ploschadyu_16000_sotok_moskovskaya_shahovskaya_filenino_6923500570/ | Россия, Московская область, городской округ Шаховская, деревня Филенино | Москва | Предлагается на продажу 100% долей единственного в Российской Федерации предприятия по промышленному выращиванию голубики высокорослой ООО «Плодопитомник «Ягода-Малина» ООО «Плодопитомник «Ягода-Малина» - современное сельхозпредприятие в Московской области. Предприятие специализируется на промышленном выращивании плодово-ягодных культур: голубики высокорослой, земляники садовой, а также производством меда. — | Земли с/х назначения | 16000 | 850000000 | 53125 | 2024-04-12 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>Предприятие находится в 150 км от Москвы в экологически чистом районе, не использует химикатов, или ускорителей роста, имеет собственную инфраструктуру, хорошие дороги и подъездные пути. — Предприятие представляет собой стабильный, сбалансированный, высококорентабельный бизнес полного цикла с крупной долей рынка в прогнозном периоде. При этом, рынок далек от насыщения и имеет значительный потенциал роста. — В результате проведенной оценки с использованием общепринятых методов оценки стоимость предприятия оценивается в 1,2 млрд руб. Все займы будут погашены на момент сделки.</p> <p>Данная оценка соответствует мультипликаторам $EV/Sales = 2,7$ и $EV/EBITDA = 4,8$ Состав актива: Земельный участок Адрес землепользователя: МО, Шаховской район, Серединский с.о., дер. Филенино Кадастровый номер земельного участка: 50:06:0090201:112 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения ВРИ: для</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | сельскохозяйственного производстваСведения о правах на земельный участок: частная собственностьРаспределение земельных участков по целевому использованию:— Пахотные земли – 157.5 Га— Пастбище – 7.3 Га— Не угодья - 2.2 Га— Голубика - 92 Га к 2030/— Земляника - 30 Га к 2030— Ягоды выращиваются в открытом грунте.— Пробурено пять артезианских скважин.— Автоматизированная система полива.Объекты капитального строительства и инфраструктура— Причал (речная пристань)— Автопарковка— Система биотуалетов— Система отопления (офиса, ПСК, насосной станции)— Пруды (накопители) - 2 шт.— Система капельного орошения (СКО) поля с автоматизированной системой контроля полива (Priva Compass) на площади 64.5 га— Система (Sprinkler) спринклерного орошения с БРС (быстроразборная система)— Мини-поливальная станция (2 бака по 10м3 с насосами для полива)— Бетонные площадки для хранения сельхозтехники, торфа, опилок, щепы— Производственно- | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>складской комплекс— Гараж для автотехники – 504 кв.м— Сельхозтехника: МТЗ, Кировец, прицепы, плуги, косилки и т.д. Инженерное обеспечение— Электроподстанция мощностью 100 кВт— Резервный источник питания (дизель-генератор) FUBAG DS137 DAG ES мощностью 136 кВт— Электроснабжение (ПСК, офисного помещения, навеса, насосной станции, поливочной станции, холодильных камер)— Система видеонаблюдения— Артезианские скважины (5 шт.)— Система водоснабжения (офиса, ПСК, насосной станции)— Система канализования (офиса, ПСК, насосной станции) “ТОПАС - 5”</p> <p>Налогообложение Плодопитомник «Ягода-Малина» с 01.01.2021 г. применяет систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог) (ЕСХН) – специальный налоговый режим, который разработан и введен специально для производителей сельскохозяйственной продукции. Объектом налогообложения</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------|---|----------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | по ЕСХН являются доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов (п. 2 ст. 346.4 НК). Налоговая ставка 6%. Согласно закону Московской области № 145/2018-ОЗ «об установлении ставки единого сельскохозяйственного налога на территории Московской области» по 31 декабря 2026 года налоговая ставка составляет 0. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_1542200_kv_m_ploschadyu_15422_sotok_moskovskaya_kolomna_nesterovo_49_6923132454/ | Россия, Московская область, городской округ Коломна, деревня Нестерово | Москва | Продается земельный участок общей площадью 1542189 кв. м, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Коломенский, д. Нестерово, дом 49 (почтовый адрес ориентира). Кадастровый номер участка: 50:34:0010811:51. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Собственник - Банк. Предложение не является публичной офертой. Дополнительную информацию можно уточнить по телефону, указанному в объявлении. #1-1IP4PFF | Земли с/х назначения | 15422 | 8587500 | 557 | 2024-04-11 | 63 |
| https://krasnodar.move.ru/o | Россия, Краснодар | Краснодар | Сельхоз массив 120 Га в собственности физического лица, в состав которого | Земли с/х назначения | 12000 | 154500000 | 12875 | 2024-03-22 | 107 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------------------|--------|--|----------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| bjects/krasnodar_6921578454/ | | | <p>входит 70 Га интенсивного яблоневого сада. Посадка: с 2017 г.- 25га; 2018 г.- 14 га; 2019 г.- 30 га. Сортовой состав: Делишес, Модии, Гала, Фуджи, Айдаред, Голден, Флорина. Полив капельный, осуществляется из бассейна 70x120 м. в глубину 5 метров, насосом на 120 куб.м. Своя трансформаторная подстанция на 45 кВт. Вся необходимая для работ техника в наличии, есть ангар на 1000 кв.м. Территория огорожена на 80%. Вдоль массива проходит газовая магистраль, что дает при необходимости возможность подключения. Подъездные пути - съезд по грунтовой дороге 1,5 км от асфальтированной трассы. Более подробная информация на сайте Восемь Акров или по телефону.</p> | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_1030000_kv_m_ploschadyu_10300_sotok_moskovskaya_stupino_tovarischest | Россия, Московская область, Ступино | Москва | <p>Земли сельхозпроизводства. 103,7 Га. Бывший ЗАО «Старая Ситня» в Ступинском районе. СХ-3. Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Агентство недвижимости MaxRealty. Арт. 62603566</p> | Земли с/х назначения | 10300 | 7155300 | 695 | 2024-05-22 | 127 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|--|----------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| vo_sobstvennikov_nedvijimosti_lesnoy_kray_1_6_925344_1705/ | | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prod_aetsya_sh_naznacheniya_ploshchadyu_827900_kv_m_ploshchadyu_8279_sotok_moskovskaya_taldomskiy_malinovec_18_692315446_3/ | Россия, Московская область, Талдомский городской округ, деревня Малиновец | Москва | Продается земельный участок, земли с/х назначения, для сельхоз производства. Кадастровый номер 50:01:0010133:5. Участок расположен в Талдомском районе. Участок имеет подъездные пути пригодны для сельскохозяйственной деятельности, для фермерства, для растениеводства и животноводства. Реальному покупателю ТОРГ! | Земли с/х назначения | 8279 | 8279000 | 1000 | 2024-04-11 | 79 |
| https://move.ru/objects/prod_aetsya_sh_naznacheniya_ploshchadyu_802600_kv_m_ploshchadyu_8026_sotok_moskovskaya_bogorodskiy_elektrougli_kladbische_b | Россия, Московская область, Богородский городской округ, городское поселение Электроугли | Москва | Продается земельный участок сельскохозяйственного назначения Богородский городской округ, городское поселение Электроугли, Московская область, Россия Кадастровый номер: 50:16:0000000:128 Площадь: 802 611 кв. м Земельный участок сельскохозяйственного назначения городское поселение Электроугли, Богородский городской округ, Московская область, Россия Подъезд: | Земли с/х назначения | 8026 | 560000000 | 69773 | 2024-04-11 | 60 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|--|----------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| ochevinka_6923108068/ | | | асфальтированная дорога Описание: земельный участок с граничит с лесничеством, СНТ.1,6 км до г. Электроугли, 2,5 км до Носовихинского шоссе, 2,5 км. до ж/д путей Горьковского направления Коммуникации: согласно ГПЗУ | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_770000_kv_m_ploschadyu_7700_sotok_moskovskaya_shahovskaya_plenicino_6923314978/ | Россия, Московская область, городской округ Шаховская, деревня Пленецино | Москва | Сергей!!!К Продается земельный участок с жилой недвижимостью !!!! Можно приобрести ,как для проживания для себя , а также под готовый арендный бизнес, или базу отдыха.ВКУСНАЯ ЦЕНА!!!!-130 км от Москвы, по Новорижскому шоссе, Шаховской район.-площадь 77 Га Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.ВРИ: Для ведения крестьянского(фермерского) хозяйства.УЧАСТОК:- Участок в окружении леса-77 Га- Собственный лес на территории 20% (идеально для вольерного хозяйства диких животных) - Территория полностью огорожена по периметру всего участка (материал: Лесной изгородь используемая толщина проволоки 2.5 мм , высота 1.8 +колючая проволока)-Построены дороги ко всем жилым и нежилым | Земли с/х назначения | 7700 | 140000000 | 18182 | 2024-04-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>строениямНЕДВИДИМОСТЬ:- 2 Жилой дома 7x8 м- оц.бревна (крыша гибкая черепица, материал обработки древесины Tikkurila, теплый шов REMMERS, качественная мебель) 2 спальни, кухня гостиная, сан.узел, душевая.- 1 Дом 5x6 м- оц.бревна (крыша гибкая черепица, материал обработки древесины Tikkurila, теплый шов REMMERS, качественная мебель) студия, сан.узел, душевая.- Обустроенные зоны отдыха у дома.- Беседка для круглогодичного использования – мангал –камин, кухня, большой стол, мебель из лиственницы.- Хоз.постройки 10x6 м– Отдельная теплая кухня, постирочная, бойлерная.-Дом для охраны(административный) 5x6-Гараж (проф.лист) 10X12 для техники, машин, болотохода, для хозяйственного инвентаряКОММУНИКАЦИИ:-Газ Магистральный (своя ГРП на территории)-Электричество (подземная разводка)-Центральный водопровод- Система очистки воды, станции обезжелезивания (ATOL – исполнитель компания РУСФИЛТР)-Центральная канализация -Видеонаблюдение- Асфальтированный подъезд</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-----------------------------|--------|--|----------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | (круглогодичный)-Дороги на территории участка (680 м)-Площадки и тропинки (щебень)ПРУДЫ (РЫБАЛКА И ОТДЫХ):- Свои 2 больших зарыбленных пруда (один карповый и второй форелевое-осетровое)С причалами и мостиками с деревянным настилами для комфортной рыбалки. -Аэраторы в каждом водоеме.- Беседки с лавочками для отдыха. - Газонная трава.-Комфортная дорога к водоемам с зоной парковки для машин.ХОЗЯЙСТВО (РАСТЕНЕВОДСТВО, ЖИВОТНОВОДСТВО):- Перепелиная ферма на 1000 голов-Пасека (14 ульев)- Малина -2 000 кустов Ремонтантный сорт (сбор урожая до сентября)- Поливочная система с насосными станциями и емкостями для отстаивания воды и ввода удобрения рассчитанная на увеличение и дальнейшего развития в растениеводстве.-Ангар с летним навесом для выгула и содержания животных (бараны, свинья и т.д.)- Вольер для собак.ВСЕ ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ!!!! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/product_aetsya_sh_naz | Россия, Московская область, | Москва | Продается земельный участок сельскохозяйственного назначениягородское поселение | Земли с/х назначения | 7212 | 500000000 | 69329 | 2024-04-11 | 82 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|--|--------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| nacheniya_ploschadyu_721200_kvm_ploschadyu_7212_sotok_moskovskaya_bogorodskiy_elektrougliv_mikrorayon_vishnyakovskie_dachi_6923108087/ | Богородский городской округ, Электроугли, микрорайон Вишняковские Дачи | | ЭлектроуглиБогородский городской округ, Московская область, РоссияКадастровый номер:50:16:0000000:120Площадь уточненная:721 277 кв. мПодъезд: асфальтированная дорогаОписание: земельный участок с границит с лесничеством, несколькими СНТ, ж/д тупиком Горьковской железной дороги и землями населенных пунктов.Менее одного километра до Носовихинского шоссе.Коммуникации: согласно ГПЗУ | | | | | | |
| https://move.ru/objects/products/nacheniya_ploschadyu_638300_kvm_ploschadyu_6383_sotok_moskovskaya_ozery_yakshino_9252838198/ | Россия, Московская область, городской округ Коломна, деревня Якшино | Москва | Продам землю с/хозяйственного назначения в населённом пункте Якшино, Озёрского района 63,83га. Ровное поле, примыкающее к асфальтированной дороге и к лесу. В 200 м расположен каскад прудов, по границе э/энергия, в плане газификация села. | Земли с/х назначения | 6383 | 20500000 | 3212 | 2024-05-14 | 0 |
| Земли коммерческого назначения | | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/products/aetsya_1-komnatnaya_z | Россия, Московская область, Можайский | Москва | Рад представить Вам этот уникальный земельный участок, который может стать идеальным местом для реализации Ваших планов. | Под размещение торгового | 6000 | 71500000 | 11917 | 2024-11-19 | 12 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--|--------------------------------|-------|--|------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| emelnyy_uchastok_ploschadyu_600000_kvam_ploschadyu_6000_sotok_moskovskaya_oblast_mojayskiy_rayon_selo_borisovo_9266884935/ | городской округ, село Борисово | | Расположенный всего в 100 км от МКАД по Минскому шоссе, у реки Протва, он сочетает в себе очарование загородной жизни с удобствами развитой инфраструктуры города Можайска. Площадь участка составляет 60 га, что предоставляет широкие возможности как для частного, так и для коммерческого использования. Благоприятное расположение, близость к водоему и доступность городских сервисов делают этот участок особенно привлекательным. Мы открыты к обсуждению инвестиционных возможностей и готовы оказать всеобъемлющую поддержку в реализации Ваших планов - будь то строительство торгового центра, промышленного предприятия, сельскохозяйственного производства или обустройство коттеджного поселка. Наши специалисты с удовольствием предоставят дополнительную информацию по всем интересующим Вас вопросам. Привлекаем инвестиции. Дорого, быстро, надежно. ТЦ, заводы и фабрики, с/х предприятия, коммерческая земля, земли для | офисных объектов | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|--|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | фермеров (более 300 из различной категории по Московской области), коттеджные поселки. По всем вопросам по запросу. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naz_nacheniya_ploschadyu_6224000_kv_m_ploschadyu_62240_sotok_moskovskaya_shatura_novoselcevo_9265770296/ | Россия, Московская область, городской округ Шатура, деревня Новосельцево | Москва | Продается 2 земельных участка: общей площадью 37800 и 24400 м2. 50:25:0070424:18050:25:0070424:181 Место очень красивое, ровная площадь, вокруг лес. Электричество и газ на границе участка. Подходит для строительства базы отдыха и строительства дачных домов. Возможен обмен на автомобиль. Звоните, отвечу на интересующие вопросы! | Земли рекреации | 62240 | 5450000 | 88 | 2024-11-05 | 31 |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_uchastok_ploschadyu_3900000_kv_m_ploschadyu_39000_sotok_leningradskaya_oblast_vyborgskiy_rayon_goncharovskoye_selskoye_poselenie_poselok_zhitkovo_9263592075/ | Россия, Ленинградская область, Выборгский район, Гончаровское сельское поселение, посёлок Житково | Санкт-Петербург | Массив 390 га в районе населенных пунктов Житково, Кузьминское, Вещево и Зеверево. Массив состоит из большого количества участков, пригодных для сельскохозяйственной деятельности, а также участков с лесом под рекреацию. 100 км от КАД. Отличное место для своей усадьбы, либо глэмпинга, кемпинга, экотуризма, конный клуб, фермерское хозяйство, база отдыха и т.п.выборг житково вещево коробицино барышево купить участок сельхозназначения куплю массив сельхозназначенияучасток для | Земли рекреации | 39000 | 240000000 | 6154 | 2024-10-03 | 45 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|--|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | фермы базы отдыха глэмпинг кемпинг усадьбы | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploshchadyu_10049300_kvm_ploshchadyu_100493_sotok_moskovskaya_chehov_peshkovo_9257963545/ | Россия, Московская область, городской округ Чехов, деревня Пешково | Москва | Продается ЛОТ, состоящий из трех земельных участков, с кадастровыми номерами 50:31:0000000:62002, 50:31:0000000:62003, 50:31:0012601:377, расположенных по адресу: Московская область г.о Чехов д. Пешково, имеющие общие границы.50 км от МКАД по Симферопольскому ш. (М2)Удобная транспортная доступность. Асфальтированный подъезд. 3 км от центра г. Чехова. Живописное место. Инфраструктура города Чехова (супермаркеты, кинотеатры, школы, больницы.)Подведено электричество 160 кВт. | Земли промышленного назначения | 100493 | 39000000 | 388 | 2024-07-10 | 0 |
| https://perm.move.ru/object/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploshchadyu_5518600_kvm_ploshchadyu_55186_sotok_permskiy_kr | Россия, Пермь, 2-я Казанцевская улица, 11 | Пермь | Продается земельный участок коммерческого назначения расположенный - г. Пермь, ул. 2-я Казанцевская, 11. Площадь земельного участка 55,186 кв.м.Кадастровый номер 59:01:4716037:11.Ц-5 Зона оптовой торговли, открытых рынковосновные виды разрешенного использования земельного участка:- рынки (4.3)- склады (6.9)- складские площадки (6.9.1)- деловое управление (4.1)- объекты | Земли промышленного назначения | 55186 | 82800000 | 1500 | 2023-07-13 | 34 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|---|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| ay_perm_9255227542/ | | | торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)- магазины (4.4)- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)- связь (6.8)- банковская и страховая деятельность (4.5)- заправка транспортных средств (4.9.1.1)- автомобильные мойки (4.9.1.3)- служебные гаражи (4.9) Можно увеличить земельный до 14,8 га с такой же зоной Ц-5. Град план на руках. Можно поставить складские ангары, производственные помещения, офисное здание и многое другое. Участок граничит с федеральной трассой. Идеально подойдет под логистический центр или другой вид деятельности. Остались вопросы? Звоните! Показ в удобное время для Вас. Цена образование обсуждаться в индивидуальном порядке. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploshchadyu_2277000_kv_m_plos | Россия, Московская область, городской округ Коломна, | Москва | Продаётся земельный участок площадью 227 гектар. На земельном участке находятся месторождение, залежи полезных ископаемых в виде известняка, в количестве 12 миллионов тонн! (облицовочный и строительный камень) ВРИ: Земли промышленности, | Земли промышленного назначения | 22770 | 250000000 | 10979 | 2024-09-22 | 23 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-----------------------------------|--------|--|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| chadyu_22770_sotok_moskovskaya_kolomna_korobcheevo_sovetskaya_ul_9262891809/ | село Коробчеево | | энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения Участок ровный. Подъездная дорога до участка асфальтирована. Электричество по границе участка, по программе не составит труда завести на участок. Дополнительную информацию запрашивайте по телефону! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/products/promyshlennogo_naznacheniya_ploshchadyu_1807300_kv_m_ploshchadyu_18073_sotok_moskovskaya_chehov_promyshlennaya_zona_leshino_vl1s1_9260919815/ | Россия, Московская область, Чехов | Москва | Продаётся промышленный участок в Московской области, г.о. Чехов, в районе д. Лешино, промзона Лешино. Соседи склады: Лента, Верный, Магнит Отличная транспортная доступность: 50 км от МКАД по Симферопольскому шоссе в 9 км от города Чехов. Кадастровый номер: 50:31:0060102:16 Площадь: 18 073 соток (180 Га) Цена за сотку при покупке в рассрочку обсуждается индивидуально Электричество по границе участка ГАЗ по границе участка Дорога до участка Юридическая чистота участка ГПЗУ и ЕГРН по запросу, другие предложения в данной локации по запросу, подробные | Земли промышленного назначения | 18073 | 1084999900 | 60034 | 2024-08-24 | 29 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------|--------|--|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | презентации в группе Telegramm, встреча на участке для просмотра по договоренности, переговоры в офисе для обсуждения условий покупки по договоренности. Поле ровное, сухое, не имеет заболоченных участков и какой-либо лишней растительности (ухоженное).?Рассрочка на 1 год без %, на 2 года под 9,9% годовых. Первый взнос 30%. Без банков и поручителей по российскому паспорту напрямую от нашей компании. Оплата нал / безнал. Полная цена в договоре.?Вынос границ и регистрация бесплатно?Подходит под инвестиционный проектНас легко найти по ключевым словам:купить земельный участок, участок в рассрочку, участок земли, продам земельный участок, продам участок, купить земельный участок в рассрочку, участок с электричеством, участок промназначения, земельный участок промназначения, купить земельный участок промназначения, участок промышленного назначения, земля промназначения. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prod | Россия, Московская | Москва | Продается земельный участок, расположенный по адресу: Московская | Земли промышлен | 13907 | 86343000 | 6209 | 2024-09-24 | 26 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|---|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| aetsya_promyslennogo_naznacheniya_ploshchadyu_1390700_kv_m_ploshchadyu_13907_sotok_moskovskaya_mojayskiy_kiselevo_9263001466/ | область, Можайский городской округ, деревня Киселёво | | обл., Можайский р-н, д. Киселево Площадь земельного участка: 13 907 соток Кадастровый номер земельного участка: 50:18:0060409:175 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Складские объекты Рельеф участка - ровный Расположен в д. Киселево в 138 км от МКАД Один собственник - юридическое лицо Способ продажи: реализация путем проведения открытых торгов Данное предложение не является публичной офертой. | ного назначения | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_promyslennogo_naznacheniya_ploshchadyu_1378000_kv_m_ploshchadyu_13780_sotok_moskovskaya_kolomna_6923168628/ | Россия, Московская область, Коломна | Москва | Продается земельный участок кад. N 50:34:0010811:49 промназначения общей площадью 138 га. Участок ровный, сухой, на участке газопровод и линия ЛЭП 10кВт. Отличная транспортная доступность, асфальтированные дороги с двух сторон. Согласно ПЗЗ расположен в Зоне П (производственная зона), более 45 видов разрешенного использования. | Земли промышленного назначения | 13780 | 552000000 | 40058 | 2024-04-11 | 49 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------------|---|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://move.ru/objects/products/promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_1333300_kv_m_ploschadyu_13333_sotok_moskovskaya_ruzskiy_nesterovo_119_9264039116/ | Россия, Московская область, Рузский городской округ, деревня Нестерово | Московская область | Продажа земли промышленного назначения, для строительства производственной базы , состоит из двух участков 7745 и 5588 кв.м, асфальтированная дорога до участка, газопровод по границе участка, электричество 142 кВт | Земли промышленного назначения | 13333 | 37000000 | 2775 | 2024-10-10 | 0 |
| https://move.ru/objects/products/promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_1303000_kv_m_ploschadyu_13030_sotok_moskovskaya_narofominskiy_kamenka_6923141413/ | Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Каменка | Москва | Арт. 44655835 ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ УЧАСТОК 130.3 ГЕКТАРА! Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства Отлично подойдет для организации большого производства, коттеджного поселка, глэмпинга, фермы и т.д. !Работаем для Вас без выходных! Звоните и мы все Вам расскажем! | Земли промышленного назначения | 13030 | 65191552 | 5003 | 2024-04-11 | 42 |
| https://move.ru/objects/products/ | Россия, Московская | Москва | Единым лотом реализуются земельные участки, расположенные по адресу: | Земли промышлен | 11708 | 119987000 | 10248 | 2024-05-18 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------|---|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| aetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploshchadyu_1170800_kv_m_ploshchadyu_11708_sotok_moskovskaya_stupino_makeevo_9253183537/ | область, городской округ Ступино, деревня Макеево | | Московская обл., Ступинский р-н, ЗАО «Ивановское»Площадь земельных участков: 11 708 сотокКадастровые номера земельных участков: 50:33:0010292:24, 50:33:0010292:9. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования земельных участков: Участок 50:33:0010292:24 - малоэтажные и блокированные жилые дома этажности не выше трех этажей; Участок 50:33:0010292:9 - предприятия транспорта IV – V класса опасности; Рельеф участка - ровный. Имеют насаждения, преимущественно лиственных пород. Расположены недалеко от деревни Макеево. Один собственник - юридическое лицо. Имущество реализуется на торгах! | ного назначения | | | | | |
| https://krasnodar.move.ru/objects/krasnodar_ulica_im_turgeneva_d_63_6922537116/ | Россия, Краснодар, Фестивальный микрорайон, улица имени | Краснодар | Продаётся Участок Промышленного назначения площадью 10 Га. Участок находится в 20 км от г. Краснодар по трассе Новороссийск. Все коммуникации. Подходит под строительство предприятия, склады и т.д. Цена 40.000.000 рублей. | Земли промышленного назначения | 10000 | 40000000 | 4000 | 2024-04-05 | 272 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | Тургенева, 63 | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploshchadyu_935000_kvm_ploshchadyu_9350_sotok_moskovskaya_himki_jiloy_kompleks_solnechnaya_sistema_692328_9715/ | Россия, Московская область, Химки | Москва | Продается земельный участок общ. пл. 9 350 кв.м (переуступка прав аренды) Категория земель: Земли населенных пунктов, ВРИ: для строительства и эксплуатации склада и парковки. Участок граничит с одной стороны с жилым сектором , и с другой стороны промзонной. Адрес расположения: г. Химки, проезд Коммунальный. Кадастровы № 50:10:0010317:49. Возможен торг.Номер объекта: #2/28274/111 | Земли промышленного назначения | 9350 | 21000000 | 2246 | 2024-04-11 | 192 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploshchadyu_915000_kvm_ploshchadyu_9150_sotok_moskovskaya_narofominskiy_kam | Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Каменка | Москва | Арт. 44656138 Поможем одобрить ипотеку по ставке от 10,5%ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ УЧАСТОК 91,5 ГЕКТАРА!— Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения— Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства— Отлично подойдет для организации большого производства, коттеджного поселка, глэмпинга, фермы и т.д.!Остались вопросы?Работаем для Вас | Земли промышленного назначения | 9150 | 45782500 | 5004 | 2024-04-11 | 61 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|--|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| enka_6923141432/ | | | без выходныхЗвоните и мы все Вам расскажем! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploshchadyu_859000_kvm_ploshchadyu_8590_sotok_moskovskaya_narofominskiy_veselevo_6923141388/ | Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Веселёво | Москва | Арт. 44655380 Поможем одобрить ипотеку по ставке от 10,5%!ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ УЧАСТОК 85,9 ГЕКТАР!Категория земель: земли сельскохозяйственного назначенияВид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производстваОтлично подойдет для организации большого производства, коттеджного поселка, глэмпинга, фермы и т.д.!Остались вопросы?Работаем для Вас без выходныхЗвоните и мы все Вам расскажем! | Земли промышленного назначения | 8590 | 42998848 | 5006 | 2024-04-11 | 50 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploshchadyu_830000_kvm_ploshchadyu_8300_sotok_moskovskaya_klin_6923140199/ | Россия, Московская область, Клин | Москва | Лот:1376. Продаётся земельный участок общей площадью 83 га. вблизи деревни Папивино Клинского района!Категория земли: земли промышленности, энергетики, транспорта...ВРИ: для обеспечения деятельности организации и эксплуатации объектов промышленности.Отличный потенциал по мощностям! ГАЗ, Электричество!Хорошая локация, в 3 км развязка трассы м11, Ленинградское шоссе, Новорижское шоссе, | Земли промышленного назначения | 8300 | 415000000 | 50000 | 2024-04-11 | 66 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|---|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Волоколамское шоссе.Круглогодичный подъезд!Рассмотрим размежёвку площади! Просмотр в любое время! | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_779160_kvm_ploschadyu_77916_sotok_leningradskaya_kingiseppskiy_kotelskoe_voynosolovo_6914317835/ | Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, Котельское сельское поселение, деревня Войносолово | Санкт-Петербург | Арт. 48708982 В продаже!Отличный участок сельхозназначения, подходящий под фермерскую разработку или собственное поместье. 78 гектар!Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначенияРазрешенное использование: Для сельскохозяйственного производстваПлощадь: 779 157 кв.м.Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового кварталаКадастровый: 47:20:0450001:162Земельный участок однородный, сухой, без перепадов, без зарослей и высоких деревьев, подходит под все виды сельхозпроизводства, фермерство, личное поместье. Межевание проведено.Вдоль дороги, первая линия, прямой доступ к участку, недалеко населенные пункты.Доступ к коммуникациям соответственно присутствует и осуществляется новым | Земли промышленного назначения | 7792 | 8200000 | 1052 | 2023-11-24 | 97 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|---|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | собственником исходя из собственных пожеланий.Собственник один, обременений нет, уведомление в Комитет отправлено, к продаже все готово!Звоните, пишите, на связи в любое время! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_770000_kvm_ploschadyu_7700_sotok_moskovskaya_istra_lechishevo_9262832192/ | Россия, Московская область, городской округ Истра, деревня Лечищево | Москва | Прекрасная земля 77 га вокруг озера подойдет для базы отдыха, фермерского хозяйства, зоопарка, оленей фермы, рыбацкого поселения, частной усадьбы, деревни в русском стиле, глэмпинг отеля, площадки под фестиваль и другие идеи. От Москвы всего 2,5 часа. От Твери 35-40 минут. Есть идеи и концепция реализации. Готов к совместному проекту или просто продаже. Пишите, пришлю ссылку на папку с квадрокоптера. | Земли промышленного назначения | 7700 | 5000000 | 649 | 2024-09-21 | 35 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_738500_kvm_ploschadyu_7385_sotok_moskovskaya_ramenski | Россия, Московская область, Раменский городской округ, посёлок Спартак | Москва | АКЦИЯ! СКИДКА ДО 30 НОЯБРЯ! Кадастровый номер: 50:23:0000000:155688 Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначенияСельскохозяйственное производство Уточненная площадь: 738 543 кв.м.купить земельный участокучасток в рассрочкуучасток с газомземельный участок сельхозназначения гаучасток ижс с | Земли промышленного назначения | 7385 | 738499970 | 100000 | 2024-10-24 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|---|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| y_spartak_jivopisnaya_ul_9264973899/ | | | газомучасток гаучасток землипродам земельный участокпродам участоккупить земельный участок в рассрочкуучасток под фермуучасток с электричеством | | | | | | |
| https://move.ru/objects/products/promyshlennogo_naznacheniya_ploshchadyu_710800_kv_m_ploshchadyu_7108_sotok_moskovskaya_mojayskiy_otyakovo_6923307373/ | Россия, Московская область, Можайский городской округ, деревня Отяково | Москва | Продажа земельного участка от собственника! Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для застройки промышленными, коммунально - складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами. Площадь 71,08 Гектар. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Можайский муниципальный район, городское поселение Можайск, д. Отяково, з/у 115. Кадастровый номер: 50:18:0080402:244. Участок находится в 2 км от города Можайск, от Минского шоссе в 1 км, от МКАД 83 км. Так же есть участки разных площадей возле Озернинского и Можайского водохранилища (первые береговые линии с собственным выходом к воде) разных категорий и ВРИ. Выгодный вариант для Ваших проектов - отличная локация! Оперативный показ по предварительной договоренности. | Земли промышленного назначения | 7108 | 189000000 | 26590 | 2024-04-11 | 60 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Быстрый выход на сделку. С нашей стороны — гарантия юридической чистоты объекта, прозрачности сделки, наличия всех документов. Юридическое сопровождение. Безопасность расчетов. Звоните!! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploshchadyu_710000_kv_m_ploshchadyu_7100_sotok_moskovskaya_mojayskiy_kriushino_9258812002/ | Россия, Московская область, Можайский городской округ, деревня Криушино | Москва | Продаем уникальный лот. Земля под строительство гольф-клуба, яхт-клуба (элинги, причалы), СПА (детокс) центра на первой линии Можайского водохранилища. Возможности на участке: 1. Гостиничный комплекс. 2. ?Гольф центр (академические поля+рэндж). 3. ?Центр водных видов спорта (возможно использование арендованной ВОЗ). 4. ?Центр зимних видов спорта. 5. ?Лыже-теренкурная тропа. (Возможно использование с граничащей землей лесхоза) 6. ?Веревочный парк. 7. ?Спортивные площадки (пляжный волейбол, баскетбол, падел, теннис) 8. ?Детокс, Спа-центр. Бассейн. 9. ?Вертолетная площадка. 10. ?Контактный зоопарк. И многое другое. Стадия: Внесение изменений в Генеральный план в части: - функционального зонирования и установления иной функциональной | Земли промышленного назначения | 7100 | 300000000 | 42254 | 2024-07-23 | 36 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------------------|-------|--|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | зоны;Цена указана правильно - 300 000 000 рублей. После смены функциональной зоны цена будет выше.Если есть интерес к приобретению такого статусного объекта, можно пообщаться о цифрах, после подписания соглашения о неразглашении (NDA).ПОТРЕБУЕТСЯ РОФ*Внимание: Это закрытая продажа объекта.**ПРЯМОЙ КОНТАКТ С СОБСТВЕННИКОМНикаких справок на даю, на наводящие вопросы на отвечаю, ни с кем не сотрудничаю. Просьба не беспокоить.Открыт к общению с главным интересантом данной сделки со стороны покупателя.Отвечу на все вопросы предметно.Есть интерес? Готов к диалогу.Любопытство ничьё не удовлетворяю.С уважением! | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/ufa_69107974_01/ | Россия, Республика Башкортостан, Уфа | Уфа | Земля на трассе М 7, 1297 км., 65 Га в собственности (земли промышленности).Расстояние до Уфы - 40 км.Кадастровый номер: 02:36:050702:171Коммуникации: газ, электричество.Перспектива: Распределительный центр, автотранспортное предприятие, производство, логистика и тд.Документы | Земли промышленного назначения | 6500 | 80000000 | 12308 | 2023-10-10 | 253 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------------------|-------|--|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | готовы, продаётся. Межевание возможно пополам. | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_640000_kv_m_ploschadyu_6400_sotok_bashkortostan_ufa_9263931746/ | Россия, Республика Башкортостан, Уфа | Уфа | <p>Земля на трассе М 7, 1279 км., 64 Га в собственности (земли промышленности). Расстояние до Уфы - 40 км. Кадастровый номер: 02:36:180701:434 Зона ПР. ГПЗУ есть. Коммуникации: газ, электричество. Перспектива: Распределительный центр, автотранспортное предприятие, логистика и тд. Документы готовы, продаётся за 200 млн.</p> <p>Земля на трассе М 5, 1457 км., напротив УТЭП, 8 Га в собственности (земли промышленности). Кадастровый номер: 02:47:051501:66 Зона КП. ГПЗУ есть. Коммуникации: получены ТУ на газ - 560 м3/час и электричество - 2 МВт, дорога - асфальт. Близость к трассам М 5 (выезд непосредственно на развязку как в сторону Самары так и Челябинска) и М 7 обеспечит будущему объекту отличную логистику. Документы готовы, продаётся за 96 млн.</p> <p>Земля на трассе М 7, д. Подымалово (Уфимский район), на «красной линии», 2.5 Га в собственности. ГПЗУ есть. Зона КП. Кадастровый номер: 02:47:040213:301 Коммуникации: газ,</p> | Земли промышленного назначения | 6400 | 10000000 | 1563 | 2024-10-09 | 23 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>электричество, дорога - асфальт. Документы готовы, продаётся за 20 млн. Земля на трассе М 5, 1457 км., напротив УТЭП, 5 Га (земли промышленности) в собственности. Зона КП. ГПЗУ есть. Кадастровый номер: 02:47:051501:65 Коммуникации: ТУ на газ, ТУ на электричество - 150 кВт (оплачены, получены), дорога - асфальт. Перспектива: АТП, склад, производство, база, завод, фабрика и тд. Близость к трассам М 5 (выезд непосредственно на развязку как в сторону Самары так и Челябинска) и М 7 обеспечит будущему объекту отличную логистику. Документы готовы, продаётся за 80 млн. Земля на трассе М 5, 1518 км., 40 км. от Уфы, на «красной линии», 1 Га в собственности (земли промышленности). Кадастровый номер: 02:26:050301:1265 Вид разрешённого использования: строительство комплекса дорожного сервиса. ГПЗУ есть. Проект, ТУ, есть разрешение на строительство. Есть согласование на примыкание с Упрдор. Коммуникации: электричество - ТУ на 20 кВт. Документы готовы, продаётся за 10 млн. Земля в с. Зубово (Уфимский район),</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>15 км. от Уфы, 3.73 Га в собственности под бизнес. Кадастровый номер: 02:47:060601:99 Разрешённое использование: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности: машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства, строительная промышленность, обработка древесины, производства легкой промышленности.</p> <p>Коммуникации: газ рядом, электричество на участке - 150 кВт. Документы готовы, продаётся за 100 млн. Земля в с Михайловка на «красной линии» 1.8 Га в собственности под бизнес. Кадастровые номера: 02:47:110321:23, 02:47:110321:523, 02:47:110321:524 Зона КП. ГПЗУ есть. Коммуникации: электричество, газ. Документы готовы, продаётся за 60 млн. Земля на трассе М 5, 1457 км., напротив УТЭП, 1 Га (земли промышленности) в собственности. Кадастровый номер: 02:47:051501:67 Зона КП. ГПЗУ есть. Коммуникации: газ, электричество - по границе участка, подъездная дорога к участку - асфальт.</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>Участок подготовлен под строительство. Близость к трассам М 5 (выезд непосредственно на развязку как в сторону Самары так и Челябинска) и М 7 обеспечит будущему объекту отличную логистику. Документы готовы, продаётся за 12 млн. Земля на трассе М 5 (развязка на трассу М 7), 1 Га в собственности. Кадастровый номер: 02:47:050901:295</p> <p>На участке - действующая пилорама (входит в стоимость данного предложения). Коммуникации: электричество (своя ТП - 100 кВт), дорога - асфальт. Перспектива: пилорама, рынок стройматериалов, кемпинг, садовый центр, фермерский рынок, ферма, склад, АТП, промбаза и тд.</p> <p>Близость к трассам М 5 (выезд непосредственно на развязку как в сторону Самары так и Челябинска) и М 7 обеспечит будущему объекту отличную логистику. Документы готовы, продаётся за 20 млн. Земля в г. Уфа, д. Карпово, 1.25 Га в аренде. Разрешённое использование: Склад. Зона ОД. ГПЗУ есть. Кадастровый номер: 02:55:040565:2015 Документы готовы, продаётся за 12 млн. Земля на трассе М</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|---|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | 7, с. Михайловка, смежный со строительным рынком, 70 соток в аренде до 2033 года. Разрешенное использование: Лёгкая промышленность. ГПЗУ есть, зона КП. Кадастровый номер: 02:47:110321:324 Коммуникации: ТУ на электричество - 150 кВт (оплачено), газ по границе. Документы готовы, продаётся за 15 млн. Земля в г. Уфа, д. Карпово, 1 Га в аренде до 2026 года. Разрешённое использование: Промышленные предприятия и коммунально-складские организации III-V классов опасности: машиностроительные и металлообрабатывающие производства, строительная промышленность. Зона КП 2. ГПЗУ есть. На участке НСО в собственности. Кадастровый номер: 02:55:040565:1436 Коммуникации: электричество - 113 кВт, вода - скважина. Документы готовы, продаётся за 10 млн. | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_6 | Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовск | Санкт-Петербург | Массив промышленного назначения в промзоне в п. Лесное в 35 км от КАД по Новоприозерскому шоссе. Площадь земли - 60 га. Площадь зданий - 14 000 кв.м. В стоимость входят: земельные участки, здания производственно- | Земли промышленного назначения | 6000 | 165000000 | 275000 | 2024-08-30 | 28 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|--|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 00000_kvmploschadyu_6000_sotok_leningradskaya_vsevolozjskiy_kuyvozovskoe_lesnoe_9261326136 / | ое сельское поселение, посёлок Лесное | | складского назначения, скважины по воде, автомобильные проезды, ЖД пути, газопровод и имеющие электрические мощности.Новая промзона со всеми коммуникациями, своей ж/д веткой.Отличное транспортное сообщение.Вода, газ, электричество - в промзоне.На территории уже работают и строятся Газпром (Логистический центр), ООО «ДорСМО» (Асфальтовый завод), ООО «Альянс Нева Трейд» (Завод по производству строительных смесей), ООО «Монолит» (Завод по обработке природного камня).Отличное место для любого производства.Класс опасности - 4-5. Но при соблюдении норм можно размещать производства 3 класса опасности.всеволожск санкт-петербург парнас агалатово вартемяги парголово девяткино | | | | | | |
| https://move.ru/objects/products/promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_6000_kvmploschadyu_6000_s | Россия, Московская область, городской округ Егорьевск, деревня Горшково | Москва | Участок промышленного назначения - строительная промышленность. Расположен в г-о Егорьевск, западнее д. Горшково.При желании можно использовать под жилую застройку, сменив целевое назначение. Кадастровый номер: 50:30:0040115:738 | Земли промышленного назначения | 6000 | 251000000 | 41833 | 2024-09-25 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|---|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| otok_moskovskaya_egorevsk_gorshkovo_9_263065065/ | | | | | | | | | |
| https://spb.mosreg.ru/objects/prodaetsya_uc_hastok_ploschady_600000_kv_m_ploschady_6000_sotok_leningradskaaya_oblast_vsevolozhskiy_rayon_kuyvozovskoye_selskoye_poselenie_poselok_Lesnoe | Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, посёлок Лесное | Санкт-Петербург | Массив промышленного назначения в промзоне в п. Лесное в 35 км от КАД по Новоприозерскому шоссе.Площадь земли - 60 га.Площадь зданий - 14 000 кв.м.В стоимость входят:земельные участки, здания производственно-складского назначения, скважины по воде, автомобильные проезды, ЖД пути, газопровод и имеющие электрические мощности.Новая промзона со всеми коммуникациями, своей ж/д веткой.Отличное транспортное сообщение.Вода, газ, электричество - в промзоне.На территории уже работают и строятся Газпром (Логистический центр), ООО «ДорСМО» (Асфальтовый завод), ООО «Альянс Нева Трейд» (Завод по производству строительных смесей), ООО «Монолит» (Завод по обработке природного камня).Отличное место для любого производства.Класс опасности - 4-5. Но при соблюдении норм можно размещать производства 3 класса опасности.всеволожск санкт-петербург | Земли промышленного назначения | 6000 | 1650000000 | 275000 | 2024-10-03 | 34 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--|--|-----------------|---|--------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | парнас агалатово вартемяги парголово девяткинокупить участок промышленного назначения куплю участок промышленного назначения под производство под склады под логистический комплекс | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_585000_kv_m_ploschadyu_5850_sotok_moskovskaya_narofominskiy_dudkino_6923141435/ | Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Дудкино | Москва | Арт. 44655502 ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ УЧАСТОК 58,5 ГЕКТАР! Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства Отлично подойдет для организации большого производства, коттеджного поселка, глэмпинга, фермы и т.д. !Работаем для Вас без выходных! Звоните и мы все Вам расскажем! | Земли промышленного назначения | 5850 | 99275296 | 16970 | 2024-04-11 | 58 |
| Земли под жилищное строительство | | | | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1820000_kv_m_ploschady | Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкое сельское поселение, | Санкт-Петербург | Арт. 79009015 Продаётся массив из земельных участков сельскохозяйственного назначения для ведения сельхоз. производства общей площадью 181,12 Га в МО Большелуцкое сельское поселение. Участки располагаются по границам деревень Сала и Пулково, в непосредственной | СНТ/ДНП | 18200 | 27500000 | 1511 | 2024-11-07 | 13 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| u_18200_sotok_leningradskaya_oblast_kingiseppskiy_rayon_derevnya_pul_kovo_92660_53753/ | деревня Пулково, Центральная улица | | близости от населенных пунктов Усть-Луга (30 км), Ивангород(20 км), Кингисепп(25 км), 89 км до КАД, имеют ровный рельеф и удобные подъездные пути. С 2023 года проводятся работы по газификации в близлежащих населенных пунктах. Возможное использование под ДНП/СНТ. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства | | | | | | |
| https://spb.mor.gov.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_7340000_kv_m_ploschadyu_73400_sotok_leningradskaya_tihvinskaya_oblast_borskoe_selskoe_poselenie_derevnya_bor_44_925_7204840/ | Россия, Ленинградская область, Тихвинский район, Борское сельское поселение, деревня Бор | Санкт-Петербург | Продам, участок 734 кв. м, подведено электричество, скважина с чистой питьевой водой. Есть баня но требует ремонта. Стоит свайный фундамент для строительства дома. Остановка около участка. сообщение с городом отличное,(10км) в самом посёлке есть магазины, школа. детский сад. Реальному покупателю торг . | ИЖС | 73400 | 630000 | 9 | 2024-07-01 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_1606_kv_m_moskovskaya_oblast_ramenskij_gorodskoj_okrug_derevnya_ostrovtsy_шоссе: | Россия, Московская область, Раменский | Москва | Номер лота: 1606 Коттеджный поселок: КП ПОДМОСКОВНАЯ Россия, Московская область, Раменский городской округ, деревня Островцы Шоссе: | ИЖС | 62923 | 460000000 | 7311 | 2024-06-25 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-----------------------------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| hadyu_6292300_kvm_ploschadyu_62923_sotok_moskovskaya_oblast_ramenskiy_rajon_ostrovetskiy_selskiy_okrug_derevnya_ostrovtsy_kompleks_sostoit_iz_40_zemelnykh_uchastkov_zemli_poseleniy_obshchey_ploshchadyu_62923_kv_m_ploshchad_odnogo_uchastka_okolo_1500kv_m_predostavlennykh_dlya_individual'nogo_zhilishchnogo_stroitel'stva_na_zemelnykh_uchastkakh_raspolozheny_24_kirpichnykh_odnokvartirnykh_otaplivayemykh_zhil'nykh_dvukhetazhnykh_doma_ploshchadyu_ne_menee_350_kvadratnykh_metrov_bez_vnutrenney_otdelki_s_pod'ezdnymi_putyami_inzhenernymi_setyami_i_kommunikatsiyami_vodosnabzhenie_otoplenie_kanalizatsiya_gazosnabzhenie_elektrosnabzhenie_i_telefoniatsiya_v_sostav_kompleksa | городской округ, деревня Островцы | | НоворязанскоеПлощадь участка 62923.00 соток.Жилой комплекс в лесном массиве, принадлежащий по праву собственности, который включает в себя коттеджи, земельные участки и инженерную инфраструктуру. Жилой комплекс расположен в 11 километрах от московской кольцевой дороги и в 400 метрах от Ново-Рязанского шоссе, по адресу: Московская область, Раменский район, Островецкий сельский округ, деревня Островцы.Комплекс состоит из 40 земельных участков (земли поселений). общей площадью 62923 кв. м. (площадь одного участка около 1500кв. м.), предоставленных для индивидуального жилищного строительства.На земельных участках расположены 24 кирпичных многоквартирных, отапливаемых жилых двухэтажных дома, площадью не менее 350 квадратных метров, без внутренней отделки, с подъездными путями, инженерными сетями и коммуникациями (водоснабжение, отопление, канализация, газоснабжение, электроснабжение и телефонизация.)В состав комплекса | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>входят:- внутренняя монолитно-бетонная дорога протяженностью 1043 метра, шириной 6 метров;- единая канализационная система протяженностью 1236,58 метров подключенная к городской сети, в том числе: канализационная насосная станция, два напорных коллектора диаметром 100 и 200 мм, 58 промежуточных канализационных колодцев, и самотечный ливневый коллектор протяженностью 182,8 метра;- водозаборный узел, в том числе: две скважины глубиной 98 метров, три металлических резервуара по 50 кубических метров, каждый и насосная станция второго подъема;- система электроснабжения, в том числе: два высоковольтных кабеля мощностью по 6 киловольт, две трансформаторных подстанции мощностью 250 и 400 киловатт час и низковольтные электрические сети к каждому дому и инженерным объектам;- система газоснабжения, в том числе: газопровод высокого давления от поселковой котельной до ШРП, шкафной распределительный пункт (ШРП) и газ</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>низкого давления с узлами учета потребления в каждом доме;- система телефонизации состоит из телефонной канализации с кабельными вводами в каждый дом и забронированными московскими городскими телефонными номерами;- металлический забор по границе участка на бетонной основе.Объекты недвижимости зарегистрированы в Управлении Росреестра по Московской области. Цена за весь комплекс договорная.Этаж 3 из 3Центральные коммуникации: электричество заведено на участок, газ заведен на участок, водоснабжение заведено на участок, канализация заведена на участок, ливневая канализация заведена на участокВозможна ипотека.Возможна рассрочка платежа.Свободная продажа.В собственностиКАТЕГОРИЯ ЗЕМЛИ: Земли населённых пунктов (поселений)ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: для индивидуального жилищного строительстваМатериал дома: КирпичКОМФОРТ: Стационарный телефон, Домофон, Видеонаблюдение, КПП, Охраняемая территория,</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>Огражденная территория, Подвал, цокольный этаж Бизнес план, бизнес идея Описание бизнес плана, бизнес идеи: КОТЕДНЫЙ ПОСЕЛОК ,ДОМА+СВОБОДНАЯ ЗЕМЛЯ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ РАМЕНСКИЙ РАЙОН, д. ОСТРОВЦЫ граничит с пгт Октябрьский - расположен рядом с Москвой 12 км от МКАД(близлежащее Подмосковье).</p> <p>Доступность от метро только на транспорте (время указано без учета пробок) : Котельники до метро 7 минут, метро Жулебино 9 минут , метро Кузьминки, Выхино 17 минут, Братиславская 30 минут. Рядом Гипермаркет Реал, МЕГА, Ашан и Леруа мерлен, Аутлет многое другое. Развита инфраструктура в шаговой доступности , Вкусно и точка, Бургер Кинг, торговые центры, магазины, рынки, футбольные поля, ледовые катки(зимой), фитнес центры , бассейны, спортзалы, тренажерные залы, множество салонов красоты, стоматологии, Русская рыбалка, школы, детские сады, коммерческие детские сады, и многое другое и все это в шаговой доступности от дома. Сетевые магазины «Пятёрочка», «Дикси», «</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Магнит», тц Мой Молл, ВкусВилл. Для людей с умеренным ритмом парки, леса, пруды, множество скверов для пешех, велосипедных прогулок в летнее время, в зимнее время года открываются горьки, катки, лыжные треки. В шаговой доступности имеется все необходимое для комфортного проживания, для активных людей есть все условия от тренажёрных залов до «Горнолыжный курорт Чулково «(10 минут езды на транспорте). | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_2350000_kv_m_ploschadyu_23500_sotok_leningradskaya_volosovskiy_район_Большеврудское_сельское_поселение_деревня_Химосово_9258672542/ | Россия, Ленинградская область, Волосовский район, Большеврудское сельское поселение, деревня Химосово | Санкт-Петербург | Участок прямоугольной формы. Часть участка лесополоса, 70 км от города, отличная асфальтированная дорога до участка. Соседей нет. Участок для ИЖС и ипотеки. Возможность использовать для складских помещений. место очень тихое с красивым природным ландшафтом | ИЖС | 23500 | 525725 | 22 | 2024-07-20 | 42 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya | Россия, Московская область, | Москва | Лот 552464. Без комиссии для покупателя!УЧАСТОК В ПОСЕЛКЕ ГРИБАНОВОИльинское шоссе - 23 км от | ИЖС | 19300 | 1,93E+10 | 100000 0 | 2024-10-15 | 13 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _pod_ijs_ploschadyu_193000_0_kvm_ploschadyu_19300_sotok_moskovskaya_krasnogorsk_gribanovo_9264360396/ | городской округ Красногорск, деревня Грибаново | | МКАДУчасток 19300 сот.ОПИСАНИЕ:Земельный участок площадью 193 Га под малоэтажное строительство. Шикарные панорамные виды, собственная береговая линия Москва-реки и реки Истра. Участки ровные. Удобная транспортная доступность и богатая инфраструктура.Оперативный показ. Звоните!Участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREANомер объекта: #2/552464/10278 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_193000_0_kvm_ploschadyu_19300_sotok_moskovskaya_krasnogorsk_gribanovo_rechnaya_ul_9264756673/ | Россия, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Грибаново | Москва | ? Уникальное предложение от собственника - земля под коттеджный клубный поселок в 38-минутах от Москва-Сити в одной из самых престижных локаций Подмосковья (Московская область, Красногорский район, Ильинское шоссе, вблизи д. Грибаново) Земельный массив общей площадью 193 гектара(19 300 соток) (в собственности, малоэтажное жилищное строительство). Участки ровные с прекрасными видовыми характеристиками. Собственная береговая линия рек Москва и Истра, лес, чистый воздух. Удобная транспортная доступность, вблизи | ИЖС | 19300 | 1,93E+10 | 100000 0 | 2024-10-20 | 29 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | расположены такие поселки, как: «Европа 1,2,3,4», «Кембридж», «Никологорские дачи» Вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, английская школа, детские площадки, фермерский рынок. По границе участка проходит газ, электричество подключено. Ограничения для строительства отсутствуют! Самая низкая цена в данной локации - 1 млн. рублей за 1 сотку!Быстрый выход на сделку. Звоните сейчас, покажем в любое время. ? | | | | | | |
| https://move.ru/objects/products/aetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_187220_kvm_ploschadyu_18722_sotok_moskovskaya_mojayskiy_mira_926301421/ | Россия, Московская область, Можайский городской округ, посёлок Мира | Москва | Продается земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Можайский р-н, д. МираПлощадь земельного участка: 18 722 сотокКадастровый номер земельного участка: 50:18:0060311:2Категория земель: земли населенных пунктовВид разрешенного использования: для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)Рельеф участка - ровныйРасположен рядом с с. Семеновское в 146 км от МКАДОдин собственник - юридическое лицоСпособ продажи: реализация путем проведения | ИЖС | 18722 | 94179000 | 5030 | 2024-09-24 | 17 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | открытых торгов. Данное предложение не является публичной офертой. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_180000_0_kvm_ploschadyu_18000_s_otok_moskovskaya_mojayskiy_korytcevo_9_257851952/ | Россия, Московская область, Можайский городской округ, деревня Корытцево | Москва | Красивое и тихое место. | ИЖС | 18000 | 1000000 | 56 | 2024-07-09 | 39 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_160000_0_kvm_ploschadyu_16000_s_otok_moskovskaya_mojayskiy_krasnoinshino_9264692037/ | Россия, Московская область, Можайский городской округ, деревня Красноиншино | Москва | Уважаемые инвесторы! Рад представить вашему вниманию уникальную возможность инвестирования в масштабный проект по застройке коттеджного поселка площадью 160 га вблизи живописного Можайского водохранилища. Участок, расположенный всего в 100 км от МКАД по Минскому шоссе, в деревне Красноиншино, предлагает прекрасное сочетание загородного спокойствия и развитой городской инфраструктуры Можайска. Близость к легендарному Бородино делает эту локацию особенно привлекательной для ценителей | ИЖС | 16000 | 350000000 | 21875 | 2024-10-19 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>истории и природной красоты. Данный проект открывает широкие перспективы как для частного, так и для коммерческого использования. Участок площадью 24 га (с возможностью расширения до 160 га) идеально подходит для создания современного коттеджного поселка, объектов отдыха и туризма, а также для развития различных бизнес-направлений. Мы приглашаем вас рассмотреть это выгодное предложение и готовы обсудить все детали сотрудничества. Наша команда профессионалов окажет полную поддержку в реализации вашего проекта. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы. Привлекаем инвестиции. Дорого, быстро, надежно. ТЦ, заводы и фабрики, с/х предприятия, коммерческая земля, земли для фермеров (более 300 зу различной категории по Московской области), коттеджные поселки. По всем вопросам по запросу.</p> | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prod | Россия, Московская | Москва | продается ЗУ в 77 км от МКАД, Каширское шоссе М-4 ДОН, площадь | ИЖС | 13070 | 550000000 | 42081 | 2024-07-16 | 34 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| aetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_130700_0_kvm_ploschadyu_13070_sotok_moskovskaya_stupino_staraya_sitnya_9258381212/ | область, городской округ Ступино, село Старая Ситня | | 130,7 Га. Из основных ВРИ возможно строительство объектов ИЖС и объектов малоэтажной, многоквартирной при условии жилой застройки и/или строительство магазинов, объектов общепита, спортивных объектов, магазинов, гостиниц. Один собственник, быстрый выход на сделку. | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_1157500_kvm_ploschadyu_11575_sotok_leningradskaya_vyborgskiy_roschinskoe_roschino_krugovoy_tupik_9263977989/ | Россия, Ленинградская область, Выборгский район, городской посёлок Рощино, Круговой тупик | Санкт-Петербург | Расположение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, посёлок Рощино Описание: ?????? Кадастровый номер 47:01:0701002:6713 земельный участок площадью 11575 м2, земли поселений, вид разрешенного использования- склад Прямоугольный участок вблизи центра Рощино в промзоне с хорошим подъездом, первый от дороги Расчищенный и выровненный участок , в настоящий момент временно используется для хранения техники и уличного складирования Участок в аренде на 5 лет , можно выкупить в собственность. Подробности по телефону. Коммуникации: Электричество подключено 30 кВт Центральный | ИЖС | 11575 | 15000000 | 1296 | 2024-10-09 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | водопровод по границе участкаЗвоните, и мы договоримся о просмотре.Номер объекта: #2/743891/82 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_115000_kv_m_ploschadyu_11500_s_otok_moskovskaya_istra_dedovsk_ul_gagarina_926492152_5/ | Россия, Московская область, городской округ Истра, Дедовск, улица Гагарина | Москва | Продаю участок 115 Га. Подходит под многоэтажное строительство. Предварительно подсчитаны цифры если строить жилой комплекс. Звоните! | ИЖС | 11500 | ##### # | 782609 | 2024-10-23 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_105000_kv_m_ploschadyu_10500_s_otok_moskovskaya_stupino_trostniki_9264605878/ | Россия, Московская область, городской округ Ступино, деревня Тростники | Москва | Продается земельный участок , площадью: 105 Га.Ступинский район.Земли населенных пунктовТекущая ВРИ: для комплексного освоения в целях жилищного строительстваИЖС или среднеэтажное строительство.Форма собственности: частная собственностьДля более детальной информации - звоните | ИЖС | 10500 | 125000000 | 11905 | 2024-10-18 | 31 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_840000_kvm_ploschadyu_8400_sotok_moskovskaya_volokolamskiy_teryaevoye_263959962/ | Россия, Московская область, Волоколамский городской округ, село Теряево | Московская область | В продажу предлагается живописный земельный участок в 100 км от Москвы по Новорижскому шоссе. На 84 гектарах земли расположились березовые и сиреневые рощи, равнинные поверхности с луговыми и полевыми цветами, живописными холмами и оврагами. На территории сеть озер и рек, густые лесные массивы с видом на Иосифо-Волоцкий монастырь. Территория имеет два отдельных въезда с дороги районного значения. С Юго-Западной стороны ограничена густым лесным массивом. В XVII веке здесь располагалась усадьба: барский дом, часовня, фундаменты которых сохранились до наших дней. Территория идеально подойдет как для создания отдельной резиденции, базы отдыха, эко-фермы. Фотографии не передают всей атмосферы локации, поэтому лучше приезжать и смотреть лично. Прямой представитель собственника. Оперативный показ. | ИЖС | 8400 | 300000000 | 35714 | 2024-10-09 | 27 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_7401_sotok_moskovskaya_oblast_gorodskoy_263959962/ | Россия, Московская область, городской | Московская область | Купить участок через АН Быстров Недвижимость Отличный инвестиционный проект! Земельный участок в отличном месте г.о. | ИЖС | 7401 | 96213000 | 13000 | 2024-10-10 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--|--------------------------------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| hadyu_740100_kvm_ploschadyu_7401_sotok_moskovskaya_stupino_zankino_9264038212/ | округ Ступино, село Занкино | | Ступино.7401 сотка; категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - комплексное освоение земельного участка в целях малоэтажного жилищного строительства. Участок не имеет подземных трасс и коммуникаций. Территориально приближен ко многим населенным пунктам. Возможно и изменение разрешенного вида использования под Ваш запрос. Отличный коммерческий проект. Прекрасное место для развития нового современного коттеджного поселка. Данная территория окружена лесом со всех сторон, имеет несколько прудов. Есть асфальтированный подъезд с разных сторон участка. Территория участка связана автобусным сообщением с соседними населенными пунктами; в которых есть школы и детские сады, развитая сеть магазинов и аптеки. Возможность подключения основных коммуникаций. Документы проверены и готовы к сделке. Готовы ответить на вопросы и обсудить детали. КУПИТЕ ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЧЕРЕЗ БЫСТРОВ НЕДВИЖИМОСТЬ, И ПОЛУЧИТЕ | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>БЕСПЛАТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ?? ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС И УСПЕЙТЕ ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР, ПОЖАЛУЙ, ЛУЧШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРИЕМЛЕМОЙ ЦЕНЕ ВЫ НЕ НАЙДЁТЕ???</p> <p>ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ АБСОЛЮТНО БЕСПЛАТНО? РАБОТАЕМ С ЖИЛИЩНЫМИ СЕРТИФИКАТАМИ, ВОЕННАЯ ИПОТЕКА, МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ? ПОДАДИМ ЗАЯКУ НА ИПОТЕКУ ВО ВСЕ ВЕДУЩИЕ БАНКИ АБСОЛЮТНО БЕСПЛАТНО БЕЗ ПОСЕЩЕНИЯ БАНКА?</p> <p>БыстроВНедвижимость официальный партнёр Сбербанк, ВТБ, Россельхозбанк, Газпромбанк, Совкомбанк, Росбанк, Альфа-банк, Абсолют банк, Юникредит, Банк Уралсиб и др. Выберем для Вас наилучшие условия по ипотеке. СКИДКА ПО ИПОТЕЧНЫМ СТАВКАМ ДО 0,4% ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВНАЙДЁМ НАДЕЖНОГО РИЭЛТОРА ДЛЯ ВАС В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ РФ?</p> <p>БыстроВНедвижимость член Российской гильдии риэлторов и член Гильдии риэлторов Московской области. Участок ИЖС / Земельный участок под ИЖС / Земельный участок купить / Земельный</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|---------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | участок в Московской области / Участок под строительство / Участок для КП / Бизнес в Подмосковье /Купить в ипотеку | | | | | | |
| https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_732000_kv_m_ploschadyu_7320_sotok_v_oronejskaya_v_oronej_teplichnaya_ul_1_6917812822/ | Россия, Воронеж | Воронеж | Продается земельный участок общей площадью 73,2 га, расположенный в г. Воронеж. Категория земель: земли населенных пунктов. кадастровый номер 36:34:0513021:23 земельный участок зарегистрирован на праве собственности. На земельном участке имеются инженерные коммуникации: энергоснабжение, газоснабжение, вода и водоотведение. Предварительная цена 1 га 70 млн.руб. | ИЖС | 7320 | 5123999700 | 700000 | 2024-02-01 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_720000_kv_m_ploschadyu_7200_sotok_moskva_novomoskovskiy_administrativnyy_ryazanovskoe_studency_9259340927/ | Россия, Московская область, городской округ Подольск | Москва | Продаю земельный участок 7200 соток один собственник. участок правильной формы. Рядом газ, вода. электричество проведено. 15 км МКАД Рядом 500 м трасса на Троицк 10 мин. Собственник. Риелторам не беспокоить!!! | ИЖС | 7200 | 7000000 | 972 | 2024-07-31 | 28 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_684750_kvm_ploschadyu_68475_sotok_moskovskaya_mojayskiy_semenovskoe_9255373425/ | Россия, Московская область, Можайский городской округ, село Семёновское | Московская область | Продается земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Можайский р-н, с. Семеновское. Площадь земельных участков: 6 847,5 сотки. Кадастровый номер земельного участка: 50:18:0060122:100. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования: для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Рельеф участка - ровный. Имеют насаждения, преимущественно лиственных пород. Расположен рядом с с. Семеновское в 139 км от МКАД. Один собственник - юридическое лицо. Реализация путем проведения открытых торгов на площадке. Данное предложение не является публичной офертой. | ИЖС | 6848 | 28074914 | 4100 | 2024-06-12 | 37 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_650000_kvm_ploschadyu_6500_sotok_moskovskaya_oblast_klin/ | Россия, Московская область, Клин | Москва | Продается доля в ООО, 30%, владеющим земельным участком площадью 6500 м кв, земли населенных пунктов, для размещения объектов недвижимости. На Части земельного участка расположены действующие торговые павильоны, общественного | ИЖС | 6500 | 33000000 | 5077 | 2024-08-19 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| ok_moskovskaya_klin_mkr-n_central_2_9260599295 L | | | питания и сферы обслуживания , электроподстанция с выделенной мощностью 2 Мега ватт | | | | | | |



Выборка актуальных предложений по объектам недвижимости, которые не реализованы на дату 25.12.2024

Ниже приведены данные по различным сегментам недвижимости, для которых из-за недостаточности статистических данных не удалось посчитать средние сроки экспозиции.

Коммерческая

Таблица 3

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------|--|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| Спец. наз. | | | | | | | | | |
| https://krasnodar.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1000_kv_m_ploschadyu_28_sotok_krasnodarskiy_krasnodar_rossiyskaya_ul_259_2_926645007_1/ | Россия, Краснодар, Российская улица, 259/2 | Краснодар | Продается здание по ул. Российской г. Краснодар Общая площадь 1000 м2— 28 соток, собственность— Капитальное строение— Первая линия— Своя охраняемая парковка— Все коммуникации центральные— 70 кВт электроэнергии— зона Ж 4-1— строительство до 5 этажейПо локации и назначению помещение подходит под автосалон, школу, медицинское учреждение, д/сад, рынок, казино, банк, гостиницу, бизнес-центр, торговый центр, под сетевых ритейлеров: Магнит, Пятерочка, Чижик, ВкусВилл, Самокат??????Продажа от собственника, без комиссии! Звоните и записывайтесь на | Автосалоны | 1000 | 150000000 | 150000 | 2024-11-16 | 12 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------|--|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | просмотр!Номер объекта: #2/1610195/3069 | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_19439_kvm_respublika_bashkortostan_ufa_9268551889/ | Россия, Республика Бурятия, Улан-Удэ, Пристанская улица, 4 | Уфа | Продается Торгово-Сервисный Комплекс на земельном участке площадью 4376 м2 (земля в собственности), по адресу: г. Уфа, ул. Пристанская, д. 4Без комиссии для покупателя!Готовое решение и хорошая локация для:АвтосалонаВыставки-продажи и обслуживания колесной техникиВыставки-продажи и обслуживания станков и оборудованияОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЙ.1. Помещение Автосалона (торгово-выставочный зал):Общая площадь 824. 90 кв. м. , площадь торгового зала - 460 кв. м. (open-space)Высота торгового зала - 6, 5 мВитражные окна3 входных группыГрузовые воротаНагрузка на 1м2 пола - 2 тонныПокрытие пола - керамогранит2. Шатровые ангары Количество ангаров - 3 штуки.Прямоугольной правильной формы без столбовПлощади: 321, 7 | Автосалоны | 1944 | 159999010 | 82308 | 2024-12-18 | 7 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>м2 353, 2 м2 239, 0 м2 Высота - 6 метров Материал стен: профлист-утеплитель-профлист Отапливаемые Приточно-вытяжная вентиляция Грузовые рольворота Твердое покрытие пола с нагрузкой более 2 тонн на 1 м2 Покрытие пола - керамогранит 3. Автомойка Площадь - 108, 6 м2 Количество постов - 2 Сквозной проезд Рольворота 4. Общие характеристики Отопление - собственная газовая котельная Водоснабжение, водоотведение - централизованное Электроэнергия - 85 кВт Большая парковка с твердым покрытием Огороженная территория Отдельно стоящее помещение охраны - 6, 5 м2 150 метров до остановки общественного транспорта Стоимость объекта 159 999 000 руб. Возможна покупка как всего комплекса, так и отдельно стоящих зданий с выделом земельного участка пропорционально приобретаемому</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|--|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | объекту!Возможна аренда автосалона!Без комиссии для покупателя!Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов!----- -----«Регион Бизнес Недвижимость».Коммерческая недвижимость.Без комиссии для арендаторов.Арт. 69714264 | | | | | | |
| https://nn.move.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploshchadyu_576_kv_m_nijegorodskaya_oblast_nijniy_novgorod_9254102894/ | Россия, Нижний Новгород, улица Адмирала Нахимова, 9 | Нижний Новгород | К продаже предлагается помещение общей площадью 576 кв.м. в собственности. Здание автомойки представляет собой двухэтажное строение, имеет отдельный, сквозной въезд и выезд (туннельный тип). На первом этаже располагаются четыре просторных авто-моечных поста , два поста для сушки ,кафе, зона ожидания так же дополнительное помещение для персонала, санузел. График работы - 24 часа. Срок существования автомойки - более десяти лет.На втором этаже комплекса располагаются офисные помещения на 10 юр/адресов. В наличии имеется полный комплект правоустанавливающей и | Автосалоны | 576 | 45000000 | 78125 | 2024-05-30 | 42 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>разрешительной документации согласно законодательству РФ.</p> <p>Авто-моечный комплекс располагается на арендованном земельном участке у КУГИ , площадью 576 м2, тип аренды земельного участка долгосрочная аренда, срок договора аренды 49 лет. Сумма аренды 77.000 руб. месяц</p> <p>Коммуникации: 2 электрических котла по 20 квт., Водоснабжение горячая / холодная вода Водоотвод канализация.Отопление на данный момент электрический котёл, центральное отопление заведено в здание. Кондиционеры Есть возможность проведения газа В наличии система видеонаблюдения позволяющая контролировать работу автомойки в любой момент из любой точки мира, с наличием интернета. Так же контролируются все технические процессы через встроенные системы мониторинга.Автомойка в данное время - действующая, полностью</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>оборудована, укомплектована всеми расходными материалами и системами. В непосредственной близости с автомойкой, в прямом соседстве располагается парковка на 2 площадки (5.668 кв.м. и 698 кв.м.) Бизнес работает с 1996 года уже более 25 лет!Стоянка разделена на две части, у каждой своя территория. Территория окружены забором, по периметру освещаются прожекторами. На площади поверхности асфальтная крошка. Оснащены современными охранными комплексами :</p> <p>Видеонаблюдение Охрана КПП Шлагбаум На данный момент заключен договор аренды с автосалоном БЦР МОТОРС. Аренда площадка 1 - 5.668 кв.м. - 500.000 руб. в месяц Автостоянка располагается на арендованном земельном участке у КУГИ , тип аренды земельного участка долгосрочная аренда. Сумма аренды 164.000 руб. месяц 1- Автостоянка: Площадка 1 - 5.668 кв.м. 500.000 руб. месяц</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------|--|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | (долгосрочная аренда)Площадка 2 - 698 кв.м. 140.000 руб. в месяц- Автомойка:350.000 руб. в месяц (средне-годовой показатель дохода)Суммарный доход 990.000 руб. в месяц | | | | | | |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/products/tp_ploshchadyu_949_kv_m_chelyabinskaya_chelyabinsk_komso_molskiy_prt_1451_92671_77681/ | Россия, Челябинск, Комсомольский проспект, 145/1 | Челябинск | Старт продаж последних коммерческих помещений в бурно развивающемся и уже положительно зарекомендовавшем себя жилом комплексе комфорт-класса «Ньютон» от легендарного челябинского застройщика. ЖК Ньютон — это 35 домов этажностью от 13 до 23 этажей, численность населения по данным на 2024 год составляет 25 тыс. человек. Готовность проекта — 95%, больше помещений не будет. Сейчас это бесспорно одно из топовых мест для ведения успешного бизнеса в нашем городе.В данном районе инфраструктура уже почти сформирована и разнообразна: супермаркеты, поликлиники, детские и досуговые центры, | Автосалоны | 95 | 25110540 | 264600 | 2024-11-27 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>рестораны и кафе, салоны красоты и другие повседневные сервисы рядом. Район имеет удобную транспортную развязку. Доступны к покупке лоты площадью от 91.2 до 138 м² в секциях А и В (см. схему расположения и планировки) со сроком сдачи IV квартал 2024 года. Стоимость — от 264 600 руб/м² (зависит от площади конкретного помещения). Локация комплекса привлекательна для ведения коммерческой деятельности — помимо крупного жилого массива по-соседству находится главная хоккейная арена нашего города — арена ХК «Трактор», недавно построенный большой Кафедральный собор Рождества Христова, автосалоны, супермаркеты, уже сложившийся микрорайон Тополиная аллея, а также ряд иных инфраструктурных объектов, благодаря которым будет обеспечен высокий трафик будущих посетителей вашего помещения. Это позволит как успешно вести свой бизнес в</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>данной локации, так и стабильно сдавать будущий объект в аренду — коммерческие помещения будут сполна обеспечены платежеспособным трафиком. Проданный комплекс можно долго рассказывать. Но лучше записаться к нам на просмотр вашего будущего помещения и самому все увидеть вживую! Вероятный вид использования — арендный бизнес. Оптимально подойдет для использования под следующие виды деятельности: + магазин с любой категорией товаров; + пекарня, кофейня, столовая и прочий общепит; + медицинский центр; + офис компании; + образовательный центр, детская студия; + страховая компания, туристическое агентство, нотариат; + творческая студия, сервисный центр и т. д.</p> <p>Доступность и трафик: + новый, активно развивающийся и густонаселенный микрорайон на первой линии по ул. Комсомольский проспект; + пешеходный и</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | автомобильный трафик обеспечивается благодаря выгодному расположению комплекса на первой линии ул. Университетская набережная, а также шаговой доступности к большому количеству инфраструктурных объектов;+ удобные подъездные пути и транспортная доступность: рядом имеются остановки общественного транспорта.Технические параметры и вход в помещение:+ объекты представляют из себя встроенные в жилые дома помещения на 1 этаже;+ высота потолков 4,7 м, мощность э/э от 15 кВт с возможностью увеличения, отдельная от общедомовой вентиляция;+ в каждом помещении большие окна витражного типа;+ отдельный вход с улицы, светопрозрачная входная дверь, крыльцо хорошо просматривается, ступени отсутствуют — доступ осуществляется непосредственно с тротуара, что облегчает заход для любой из групп населения и | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------|-----------|--|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | повышает входящий трафик в помещение;+ имеются окна с обратной стороны помещения;+ все помещения сдаются в черновой отделке, выполнена стяжка пола;+ выведены точки подключения ко всем коммуникациям, установлены приборы учета, разведена пожарная сигнализация.Реклама:+ есть отличная возможность для размещения рекламных конструкций на фасаде.Планировка:+ свободная планировка правильной формы позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр помещения.Парковка:+ рядом запроектированы парковочные зоны и места для разгрузки.Стоимость указана при покупке по ипотеке или 100% оплате. В случае рассрочки (первоначальный взнос от 30%, окончание рассрочки за 4 мес. до сдачи дома в эксплуатацию) +2% к указанной стоимости. | | | | | | |
| https://krasnodar.move.ru/o | Россия, Краснодар | Краснодар | В продаже здание автосалона в непосредственной близости от | Автосалоны | 5300 | 600000000 | 113208 | 2024-09-27 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров | |
|---|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|--|
| bjects/prodaetsya_nejiloe_zdanie_ploschadyu_5300_kv_m_krasnodarskiy_krasnodar_s_evernaya_ul_446_9263205966/ | | | центра Краснодара в районе с массивной жилой застройкой и крупных торговых центров Общая площадь здания - 5300 м ² Земельный участок в собственности Категория земель Ж-4 - допускает широкий перечень видов разрешенного строительства, в т. ч жилую застройку с неограниченной этажностью. Подземная парковка под всем зданием. Общее количество парковочных мест 250. Два шоурума Варианты наиболее эффективного использования объекта: арендный бизнес (окупаемость 11 лет) собственный бизнес строительство апартаментов, бизнес-центра, медицинского центра, частного лица и др. Преимущество данного участка: - Эксклюзивность его местоположения, аналогов нет - Главные плюсы – близость к центру и развитая транспортная и социальная инфраструктура. С идеальной доступностью как для пешеходов, так и для | | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | автомобилистов- Рядом расположены современные жилые комплексы бизнес-класса и класса комфорт+- Высокий пешеходный и автомобильный трафикПродажа от собственника! Без комиссии со стороны покупателя!Для вас:Юридическое сопровождение сделкиАктуальные и свежие предложения на рынке недвижимостиДоступ к эксклюзивным объектам, представленным только у насКомплекс услуг по покупке, аренде, продаже и сдаче коммерческой недвижимостиАрт. 74378439 | | | | | | |
| https://tatarstan.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_318_kv_m_tatarstan_kazan_ul_sibirskiy_trakt_78_9263305029/ | Россия, Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 78 | Казань | Продам помещение 31.8м² (3 Этаж)- в торгово-офисном центре «Фортуна» на первой линии с удобной транспортной развязкой и общественным транспортом! Отличное вложение для тех, кто ищет помещение под собственный бизнес. •холл - 6.3м² •1 офис - 15.1м² •2 офис - 10,4м²?Инфраструктура района:— Удобная транспортная развязка— | Автосалоны | 32 | 3350000 | 105346 | 2024-09-28 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Автобусные остановки в обоих направлениях в пяти минутах ходьбы—В здании располагаются магазины: «Пятерочка», «Wildberries», «Ozon», аптека, стоматологический центр—В шаговой доступности автосалон «КАН Авто», автозаправка и автосервис—Оживленная улица Сибирский тракт?Технические показатели:—Подходит под любые виды деятельности—Удобная круглосуточная и бесплатная парковка на более чем 50 мест— Большие окна обеспечивают высокий уровень естественного освещения—Системы инженерно-технических коммуникаций— Система центрального кондиционирования—Приточно-вытяжная вентиляция—Система отопления для поддержания оптимальной температуры— Системы водоснабжения и электроснабжения— Круглосуточная система видеонаблюдения—Служба охраны на случай экстренных | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|--|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | ситуаций—Система пожарной сигнализации и пожаротушения—5 санузлов на этаже—Высота потолков — 3 м? | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_88762_kv_m_sankt-peterburg_26-ya liniya_vasiljevskogo_ostrova_1k2d_9266347566/ | Россия, Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Предлагается к продаже на Васильевском Острове четырехэтажное нежилое здание общей площадью 8876,2 кв.м, расположенное на земельном участке общей пл. 4698 кв.м.ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!Электричества и воды нет, но есть возможность провести.Идеально подойдет под размещение Бизнес Центра, офисов, автосалона, торговых и промышленных объектов. | Автосалоны | 8876 | 980000000 | 110408 | 2024-11-15 | 0 |
| https://krasnoyarsk.move.ru/objects/prodaetsya_osz_ploschadyu_1500_kv_m_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9266214662/ | Россия, Красноярск, 2-я Брянская улица, 52Д | Красноярск | Продается имущественный комплекс с большой территорией и большой площадью строений!Готовый объект база с пром-назначением, это земельный участок пром назначения , площадью 1 гектар, кадастровый номер 24:50:0300302:20, вместе с постройками введенными в эксплуатацию и на документах права собственности , это | Автосалоны | 1500 | 150000000 | 100000 | 2024-11-12 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | складской комплекс в двух уровнях 1200 кв. метров, и офисное здание 300 кв.метров, вся база находится на первой линии, Центрального района , центр будущего жилого массива!рядом идет строительство микрорайона «Чижи», 100 метров.все документы оформлены, право собственности и на землю и на строения оформлены, , более 5 лет в собственности.собственник юр.лицо. белая, прозрачная компания со всеми необходимыми документами как вариант для сделки.территория полностью огорожена капитальным бетонным забором!на территории имеются капитальные строения общей площадью 1500 кв. метров, это офисное здание и здание капитального склада, базы! офисное здание в современномстиле!здание склада бокса имеет два этажа, с множеством ворот.автономное отопление.свет , своя подстанция на территории, 70квт.городская вода.ровный , полностью | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------|-----------------|--|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | приведенный в порядок квадратный участок!территория заасфальтирована, часть отсыпана асфальтной крошкой!два заезда! система видео наблюдения, шлагбаумы.оба строения рассчитаны и спроектированы для увеличения этажности плюс 1! отличное предложение для застройщиков!возможно под автосалон крупной автотехники , будущая первая линия !возможен обмен на загородный дом , квартиры в пределах 30% суммы. | | | | | | |
| https://spb.mave.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploschadyu_300_kv_m_sankt-peterburg_9267292012/ | Россия, Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Виниловый стайлинг- это одно из самых модных направлений оформления машины. В продаже действующий бизнес с более чем 7-и летней историей. Удачная локация, располагающаяся на месте бывшего автосалона с панорамными окнами и светлым интерьером. Заслуженная репутация позволяет привлекать новых клиентов по сарафанному радио.В техническом плане бизнес оснащен всем необходимым для работы. Весь инструмент, товарный | Автосалоны | 300 | 12500000 | 41667 | 2024-11-27 | 10 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>остаток, оборудование переходят новому собственнику. Штат квалифицированных специалистов готов к дальнейшему сотрудничеству с новым владельцем бизнеса. Сильная маркетинговая стратегия позволяет привлекать клиентов и стабильно обеспечивать бизнес заказами. В услуги данного детейлинг центра входят: порошковая покраска дисков, замена стекол, малярные работы по кузову, автосигнализации и противоугонные системы, аквапринт, тюнинг фар и реставрация, пошив кожа салона. Финансовые показатели подтверждены документально, более того собственник провел официальный аудит компании, которые подтверждает высокую рентабельность данного бизнеса и его устойчивость. Собственник бизнеса является экспертом в этой сфере и готов сопровождать и обучать нового владельца. Звоните,</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------|--|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | готов ответить на любые вопросы! ID: 180885 | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_8249_kvm_respublika_bashkortostan_ufa_9268551888/ | Россия, Республика Бурятия, Улан-Удэ, Пристанская улица, 4 | Уфа | Продается помещение свободного назначения площадью 824, 9 м2, по адресу: г. Уфа, ул. Пристанская, д. 4 Без комиссии для покупателя. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: Общая площадь 824.90 кв. м. , площадь торгового зала - 460 кв. м. (open-space) Высота торгового зала - 6, 5 м Витражные окна 3 входных группы Грузовые ворота Нагрузка на 1м2 пола - 2 тонны Отопление - собственная газовая котельная Водоснабжение, водоотведение - централизованное Электроэнергия - 30 кВт Большая парковка Огороженная территория 150 метров до остановки общественного транспорта Помещение продается с земельным участком площадью 1870 м2 и помещением охраны! Строение расположено на территории Торгово-Сервисного | Автосалоны | 825 | 68500000 | 83040 | 2024-12-18 | 7 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Комплекса (земельный участок в собственности)!Возможен выкуп ТСК полностью и по частям!Земля межуется и продается пропорционально площадям строений! Здания и сооружения ТСК:1. Автосалон 831, 4 м2, 54 212 428 рублейПомещение охраны 6, 5 м2, 200 000 рублейЗемельный участок 1870 м2, 13 875 400Общая стоимость 68 500 000 рублей 2. Автомойка 108, 6 м2, 7 137 192 рублейЗемельный участок 246 м2, 1 825 320 рублейОбщая стоимость 8 962 512 рублей 3. Шатровый ангар (автосервис) 321, 7 м2, 21 142 124 рублейЗемельный участок 725 м2, 5 379 500 рублейОбщая стоимость 26 521 624 рублей 4. Шатровый ангар (автосервис) 353, 2 м2, 23 212 304 рублейЗемельный участок 795 м2, 5 898 900 рублейОбщая стоимость 29 111 204 рублей 5. Шатровый ангар (автосервис) 329 м2, 21 621 880 рублейЗемельный участок 740 м2, 5 490 800 рублейОбщая стоимость 27 112 680 рублей Стоимость | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------|--|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Торгово-Сервисного Комплекса 159 995 848 рублейБез комиссии для покупателя!Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов!----- -----«Регион Бизнес Недвижимость».Коммерческая недвижимость.Без комиссии для покупателя.Арт. 69654673 | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_osz_ploschadyu_1086_kvm_respublika_bashkortostan_ufa_9268551919/ | Россия, Республика Бурятия, Улан-Удэ, Пристанская улица, 4 | Уфа | Продается Автомойка (с надежным арендатором) на земельном участке площадью 246 м2 (земля в собственности), по адресу: г. Уфа, ул. Пристанская, д. 4Без комиссии для покупателя!Готовое решение и хорошая локация для:ГАБаАвтосервисаАвтомойкиСкладаПроизводственного помещенияОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЙ.Шатровый ангарПлощадь - 108, 6 м2Количество постов - 2Сквозной проездРольворотаБольшая парковка перед мойкойОбщие характеристикиОтопление - собственная газовая | Автосалоны | 109 | 8962512 | 82528 | 2024-12-18 | 16 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | котельнаяВодоснабжение, водоотведение - централизованноеЭлектроэнергия - 15 кВтБольшая парковка с твердым покрытиемОгороженная территория 150 метров до остановки общественного транспорта Строение продается с земельным участком площадью 246 м2!Строение расположено на территории Торгово-Сервисного Комплекса (земельный участок в собственности)!Возможен выкуп ТСК полностью и по частям!Земля межуется и продается пропорционально площадям строений! Здания и сооружения ТСК:1. Автосалон 831, 4 м2, 54 212 428 рублейПомещение охраны 6, 5 м2, 200 000 рублейЗемельный участок 1870 м2, 13 875 400Общая стоимость 68 500 000 рублей 2. Автомойка 108, 6 м2, 7 137 192 рублейЗемельный участок 246 м2, 1 825 320 рублейОбщая стоимость 8 962 512 рублей 3. Шатровый ангар (автосервис) 321, 7 м2, 21 142 124 рублейЗемельный участок 725 | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|---|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>м2, 5 379 500 рублей Общая стоимость 26 521 624 рублей 4. Шатровый ангар (автосервис) 353, 2 м2, 23 212 304 рублей Земельный участок 795 м2, 5 898 900 рублей Общая стоимость 29 111 204 рублей 5. Шатровый ангар (автосервис) 329 м2, 21 621 880 рублей Земельный участок 740 м2, 5 490 800 рублей Общая стоимость 27 112 680 рублей Стоимость Торгово-Сервисного Комплекса 159 995 848 рублей Без комиссии для покупателя! Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов! ----- -----«Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость. Без комиссии для покупателя. Арт. 71137906</p> | | | | | | |
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodatsya_psn_ploschadyu_2757_kvm_novosibirskaya_novosibirsk_ul_petu | Россия, Новосибирск, улица Петухова, 79 | Новосибирск | Продажа нежилое помещение 275,7 м² - 10 600 000 Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене! Комиссия для покупателя 0% Преимущества локации: · Высокий трафик · Территория завода «ВИНАП», в 5 минутах находится гипермаркет | Автосалоны | 276 | 10600000 | 38448 | 2024-04-26 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------|-----------------|---|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| hova_79_9251464686/ | | | Лента, гипермаркет товаров для строительства, крупный логистический центр «Деловые линии», автосалон «Автомир»· Отличная транспортная развязкаПривлекательность объекта:· 1 линия· Имеется зона разгрузкиПотенциал объекта:· Возможность получения пассивного дохода· Подходит под любой формат деятельностиОписание объекта:· Высота потолков 3,7 м. · Имеется парковка на территории | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploschadyu_125_kv_m_sankt-peterburg_9267293835/ | Россия, Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Продается готовый автосервис по цене ниже стоимости оборудования. Помещение общей площадью 125 м2 разделено на: 100 м2 - автосервис, 25 м2 - офис. Автосервис находится рядом с известными автосалонами. Преимуществами бизнеса является низкая арендная ставка, удобное расположение и отсутствие конкуренции. В автосервисе установлено два подъемника (четырёх стойка 5.5 тонн, двух стойка Otis, развал схождения | Автосалоны | 125 | 3800000 | 30400 | 2024-11-27 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|--|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Technovector 7.0) + двое ворот, высота 3.8 м, оборудование на сумму более 4,4 млн. Все материальные активы передаются новому владельцу бизнеса. Бизнес подойдет покупателю со своей командой. За дополнительной информацией обращайтесь по телефону, указанному в объявлении. ID: 220953 | | | | | | |
| https://tatarstan.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_200_kv_m_tatarstan_respublika_kazan_улица_Космонавтов_61Г | Россия, Республика Татарстан, Казань, улица Космонавтов, 61Г | Казань | Продаю помещение свободного назначения площадью 200 кв. м по ул Космонавтов 61 Г, Советский район г. Казани. _____ _Представитель собственника-Без комиссии!Отличное предложение для инвестиций! Доход с первых дней покупки!1 линия! 1 этаж! 3 входные группы! Три арендатора. Можем продать часть помещения.Помещение хорошо просматривается с дороги, с ул Космонавтов!Активный автомобильный и пешеходный трафик!Помещение расположено на 1 этаже жилого дома, общей | Автосалоны | 200 | 29000000 | 145000 | 2024-05-30 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|---|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | площадью 200 кв. м, состоит из трех помещений, в каждом помещении есть свой санузел. Три постоянных арендатора: магазин и офисы , которые приносят постоянный стабильный доход. Помещение всегда будет востребовано среди арендаторов. Хорошая окупаемость.Район улиц Мамадышский тракт, Проспект победы, рядом автовокзал Восточный, Агропромышленный парк, Автосалоны, Кафе .Все условия покупки обсуждаются - Звоните! | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_nejiloe_zdanie_ploschadyu_1460_kv_m_sankt-peterburg_ul_kostyushko_38_9268533991/ | Россия, Санкт-Петербург, улица Костюшко, 38 | Санкт-Петербург | Предлагаем в продажу ОСЗ с пятерочкой??????Закрытая продажа, информация может отличаться, информация об объекте презентуется по личному запросу или при личной встрече! Помещение находится в Ленинградской области.Уникальное расположение! Отлично просматривается! Окупаемость 8 лет без учета индексации!????Основные | Автосалоны | 1460 | 90000000 | 61644 | 2024-12-19 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>характеристики:• Общая площадь: 1460 м2;• Земельный участок 2798 м2.• Мощность электросети: 30 кВт;• Высота потолков: 4м;• Этаж: 1;Стоимость, условия сделки:• Стоимость помещения: 90.000.000 руб.• Арендатор: «Пятерочка и 920 м2 свободных, ведутся переговоры под автосалон.»• Арендная ставка: 525.000 руб./мес.• Есть индексация + % от товарооборота.Описание:• Отличный трафик, огромный, развитый, спальный район;• Отдельный вход ;• Помещение в отличном состоянии;• Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение 30 кВт (с возможностью увеличения);• Юр. статус: собственность. Подойдет под любой вид деятельности; Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.? Добавьте это объявление в избранное, чтобы узнавать первым об любых изменениях цены! Звоните, организуем просмотр в удобное</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|--|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>Вам время. С уважением к вам - Дмитрий. Мы команда лучших профессионалов на рынке коммерческой недвижимости (стритритейл, ОСЗ, БЦ, ТЦ). Почти все основные объекты, что есть в продаже - открытой и закрытой проходят через нас. Сдаем в аренду объекты любой сложности в максимально короткие сроки. Находим варианты из самых сложных ситуаций, все сделки, как шедевры. Только положительные отзывы. Нас рекомендуют, к нам обращаются повторно. Пришло и ваше время! Звоните! И мы с радостью вам поможем. Номер объекта: #2/567439/16490</p> | | | | | | |
| https://nn.move.ru/objects/prodaetsya_nejiloe_zdanie_ploschadyu_3306_kvm_nije_gorodskaya_nijniy_novgorod_ul_kuybyshev | Россия, Нижний Новгород, улица Куйбышева, 30Б | Нижний Новгород | Продаётся здание, расположенное в отличном месте города Нижнего Новгорода, на оживлённой трассе федерального значения Москва-Киров-Казань. Выходит на красную линию. Здание готово к эксплуатации в качестве Дилерского центра, но также может быть использовано под торгово-производственно- | Автосалоны | 3306 | 390000000 | 117967 | 2024-12-07 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|-----------------------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| a_30b_926779 7040/ | | | <p>складские цели.Общая площадь 3306 кв.м. , в том числе :1.Площадь шоурума 972 кв.м.2.Площадь сервиса 1416 кв.м. (включая склады 204 кв.м.)Высота потолков шоурума и сервиса 8 м до ферм.3.Административные, офисные помещения 910 кв.м.Располагается на земельном участке площадью 4480 кв.м., участок в собственности (возможно увеличение площади) .Здание снабжено всеми необходимыми инженерными системами. Центральное отопление, водоснабжение и канализация. Электрическая мощность 100 кВт. Пожарный водопровод с пожарными кранами, пожарная сигнализация. Промышленная приточно-вытяжная вентиляция. Отличное освещение, с элементами точечной подсветки в помещении шоурума.Большой рекламный потенциал. Полное витражное остекление. Огромный автомобильный трафик. Прекрасно</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|--|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | подойдёт под автосалоны, салоны специальной техники (погрузчики, трактора, экскаваторы, снегоуборщики и т. п.), сети розничной торговли по типу «магазин-склад», небольшие производства, дарксторы, распределительные центры формата «последняя миля». Здание имеет большую центральную входную группу и малую в зоне сервисного обслуживания клиентов, плюс дополнительные четыре служебных входа. Зона погрузки-разгрузки представлена в виде автоматических подъёмных ворот: четырёх – шириной 3 метра и высотой 3,5 метра и одних – шириной 3 метра и высотой 4,2 метра. | | | | | | |
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploschadyu_6749_kv_m_novosibirskaya_oblast_n | Россия, Новосибирск, Сухарная улица, 25А | Новосибирск | Арт. 88435519 Продам здание автосалона за 119 000 000 При расчете наличными торг. Новосибирская обл., Новосибирск, Сухарная ул., 25А Чистый арендный доход в месяц 1 002 216,708 руб. Срок окупаемости 11 лет. Коммунальные | Автосалоны | 675 | 119000000 | 176322 | 2024-12-17 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|--|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| ovosibirsk_9268546303/ | | | и эксплуатационные расходы полностью оплачивает арендатор. Договор аренды с арендатором на 5 лет. Индексация арендной платы : по уровню инфляции согласно данным из росстата-Общая площадь здания: 674,9 м2 кн: 54:35:032900:310-Площадь земельного участка: 674,9 м2-Участок в аренде до 2071 года (49 лет)Коммуникации:- водоснабжение: центральное (прямой договор)- теплоснабжение: электродкотел (средний расход по году не выше 100 тыс. руб. - компенсируется арендатором)- стоки: локальные- электроснабжение: 75 кВт (прямой договор)- установлены системы кондиционирования, пожарно-охранные системы. | | | | | | |
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodatsya_psn_ploschadyu_146_kvm_novosibirskaya_novosib | Россия, Новосибирск, Весенняя улица, 8 | Новосибирск | Продам помещение свободного назначения в отличной локации Заельцовского района. Помещение расположено на -1 этаже под магазином федеральной сети Магнит. Прекрасная транспортная и пешая доступность, выезды на | Автосалоны | 146 | 4950000 | 33904 | 2024-12-10 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| irsk_vesennaya_ul_8_9268023136/ | | | Красный проспект, ул. Северная, ул. Д. Донского, ул. Дачная. Огромное количество парковочных мест, свободный подъезд к помещению для разгрузки и погрузки. В непосредственной близости от помещения: Мировые судьи Заельцовского и Калининского районов, Центр повышения квалификации, Медицинский колледж, Учебный центр МВД, автосалоны, СТО, Заельцовский районный суд, Заельцовская налоговая, МФЦ. В помещении светло, тепло и сухо - центральное отопление, центральное водоснабжение и канализация. Электроэнергия 15 кВт с возможностью увеличения. Отдельный вход с новым тамбуром, новые пластиковые окна. Помещение отлично подойдёт для размещения склада, тихого производства, коворкинга для юридических адресов. Близость учебных заведений и мировых судей позволяет разместить | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------|-----------------|---|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | копировальные и полиграфические предприятия, а также организации бытового обслуживания (ремонт техники, одежды, обуви и пр.). Помещение продается лично собственником ИП без посредников. Подходит для ипотеки, никаких обременений нет. | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploschadyu_700_kv_m_sankt-peterburg_9267293636/ | Россия, Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Автосалон расположен в идеальной локации для данного вида деятельности с отличным въездом и в пешей доступности от остановок общественного транспорта. Территория полностью оборудована и не требует вложений. Главным преимуществом является бессрочный договор от КУГИ с очень низкой арендной ставкой, что позволяет оптимизировать расходы. Целевое назначение земельного участка. Отличная возможность сдачи земельного участка в субаренду. Все документально подтверждено, все документы в наличии. Есть еще одно преимущество о котором я | Автосалоны | 700 | 3000000 | 4286 | 2024-11-27 | 10 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|---|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | готов сообщать по телефону. Звоните, готов ответить на любые вопросы! ID: 180832 | | | | | | |
| https://nn.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1440_kv_m_nijgorodskaya_nijniy_novgorod_ul_kuybysheva_30_9264653888/ | Россия, Нижний Новгород, улица Куйбышева, 30 | Нижний Новгород | Продам помещение свободного назначения 1440м2 Помещение однообъемное. Пол — антипыль. Центральные коммуникации. Электрическая мощность — 100 квт. Зона погрузки-разгрузки. Автоматические ворота шириной 3 метра и высотой 4 метра. На территорию комплекса есть два заезда. Парковка более чем на 20 мест. Красная линия. Расположено на оживлённой трассе федерального значения Москва-Киров-Казань. Подойдет под: распределительный центр, производство, автосалон, офис. Номер объекта: #2/540258/14068. Номер объекта: #2/540315/14068 | Автосалоны | 1440 | 214000000 | 148611 | 2024-10-19 | 23 |
| https://krasnodar.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_1250_kv_m_ploschadyu | Россия, Краснодар, Центральный внутригород | Краснодар | Продаю отдельно стоящий двухэтажный дилерский центр. Действующий автомобильный салон (автосалон) с земельным участком в собственности 36,6 соток земли, | Автосалоны | 1250 | 333000000 | 266400 | 2024-11-13 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--|---|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _37_sotok_krasnodarskiy_krasnodar_centralnyy_vnutrigorodskoy_mkrn_dubinka_ul_bolotnikova_244_9266200837/ | одской округ, микрорайон Дубинка, улица Болотникова, 24/4 | | помещение имеет коммерческое назначение, общая площадь здания 1250 кв.м. На 1 этаже 950 кв.м располагается демонстрационный зал (300кв.м), автомойка, помещения для клиентов и расчетов, 2 туалета ,душевые и различные подсобные помещения, которые предоставляют весь спектр необходимых услуг под автосалон. Продаётся вместе с оборудованием (6 подъёмников и т.д.). На 2 этаже 290 кв.м располагается 5 кабинетов, кабинет директора, 1 приёмная комната, 2 туалета и комната службы безопасности, есть вся необходимая мебель. Здание расположено в локации с большим автомобильным трафиком. На территории стоит сотовая башня сданная в аренду, ежемесячно оплачивают по 105.000р, в любом случае коммунальные платежи у вас будут оплачены. также территория охраняется, ведется видеонаблюдение 50 камер. Есть | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>возможность построить 3-4х этажный офис на территории.Коммуникации: газ центральный, электричество 100 квт, центральная канализация,вода центральная. Высота потолков 1 этаж 3м - 4,2м, 2 этаж 2,9м. Строение капитальное. Место раскрученное. Большая доходность, в аренду от 1.250.000 в месяц и выше.Рядом будет строиться на территории кирпичного завода один большой ЖК, что дает больше проездного трафика.- Прекрасное расположение с удобным доступом к общественному транспорту.- Большие окна обеспечивают обилие естественного света.- Парковочные места прямо у здания для вашего комфорта и удобства клиентов. Инвестируйте в свое будущее уже сегодня!Не упустите возможность приобрести недвижимость, которая станет надежным инвестиционным активом и поможет вашему бизнесу процветать на протяжении</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|---|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | многих лет. Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого единственного такого предложения на рынке недвижимости. | | | | | | |
| https://perm.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_150_kv_m_permskiy_kray_perm_92674_97475/ | Россия, Ленинградская область, Тосненский район, Фёдоровское городское поселение, Техническая улица, 9 | Пермь | Продается помещение под производство, склад, автосалон и т.д. Охраняемая территория, въезд на территорию бесплатный! | Автосалоны | 150 | 9000000 | 60000 | 2024-11-30 | 0 |
| https://tatarstan.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_200_kv_m_tatarstan_tatarstan_kazan_ul_kosmonavtov_61g_9267833992/ | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Космонавтов, 61Г | Казань | Продаю помещение свободного назначения площадью 200 кв.м по ул Космонавтов 61 Г, ЖК Созвездие, Советский район г. Казани. _____ Представитель собственника-Без комиссии! Отличное предложение для инвестиций! ГАБ! Доход с первых дней покупки! Хорошая | Автосалоны | 200 | 29000000 | 145000 | 2024-12-07 | 3 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---------------------|-------------|--|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | окупаемость ! 1 линия! 1 этаж! 3 отдельные входные группы! Парковка! Помещение хорошо просматривается с дороги, с ул Космонавтов! Активный автомобильный и пешеходный трафик! Помещение общей площадью 200 кв.м расположено на 1 этаже жилого дома. Помещение состоит из трех помещений, в каждом помещении есть свой отдельный вход и санузел. Три постоянных арендатора: магазин, студия лазерной эпиляции и косметологии, салон красоты, которые приносят постоянный стабильный доход. Помещение всегда будет востребовано среди арендаторов. Отличное месторасположение. Район улиц Мамадышский тракт, Проспект победы, Камалеева, рядом автовокзал Восточный, Агропромышленный парк, Автосалоны, Кафе. Все условия покупки обсуждаются - Звоните! | | | | | | |
| https://novosibirsk.move.ru/ | Россия, Новосибирск | Новосибирск | Коммерческое помещение с отдельным входом на 1 этаже. | Автосалоны | 48 | 5313000 | 110000 | 2024-11-18 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--|--------------------------------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_483_kv_m_novosibirskaya_novosibirsk_ul_bogdana_hmelnickogo_963_92666_10728/ | ск, улица Богдана Хмельницкого, 96/3 | | <p>Продажа от собственника.Площадь:48,3м2 (Возможно изменение конфигурации объекта под задачи покупателя)Локация :- ул. Богдана Хмельницкого 963- Первая линия- Стремительное развитие деловой активности (Порядка 80 апартаментов в этом здании, а также порядка 70 предприятий на соседствующих со зданием, гостиницы, автосалоны, сетевые гипермаркеты, строительство новых ЖК комплексов в шаговой доступности)Характеристики:- помещение с черновой отделкой- 1 этаж, отдельный вход с улицы. - Высокие потолки 3,6м.</p> <p>Возможность сделать антресольный этаж.- Мокрые точки- Просторная парковка (всегда есть место) Удобный заездвыезд с ул. Б. Хмельницкого- Оборудованная мягкая зона ожидания для клиентов в общем холле- Современный лофт-стиль отделки мест общего пользования- Видеонаблюдение- Своя</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---------------------------------------|---------|---|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | управляющая компания- Охраняемая территория Коммуникации центральные (внутри здания проложены новые коммуникации 2024г):- электроснабжение- отопление- водоснабжение- водоотведение Стоимость объекта 5 313 000 . Продажа от собственника! Есть рассрочка без % . Объект подходит для выкупа с использованием банковского финансирования. | | | | | | |
| https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_90_kv_m_voronejskaya_oblast_voronej_9254736780/ | Россия, Воронеж, улица 9 Января, 217А | Воронеж | ЕСТЬ АРЕНДАТОР химчистка ковров. Продается помещение свободного назначения. В настоящее время оборудовано под автомобильную мойку. Помещение находится в Советском районе на расстоянии 60 м от ул. 9 Января, в районе ост. Жемчужная, рядом автосалон «БорАвто КИА», выезд на пос. Придонской. Помещение расположено в цоколе трехэтажного гаражного кооператива, встроенное помещение. Заезд с улицы непосредственно в помещение. | Автосалоны | 90 | 4100000 | 45556 | 2024-06-06 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Рядом находятся два гаражных кооператива «Девяточка» и «Союз», в которых 400 и 800 гаражных боксов. В комплексе 2 портала, по 38 кв. м каждый. Высота потолка 2,6 м. Ворота рольставни, входная группа пластик. Все необходимые коммуникации к зданию подведены. На площади есть место для отдыха клиентов. Есть раздевалка для персонала и подсобные помещения. Пол плитка. Сливы с отстойниками. Система вентиляции. Центральное отопление. Стены отделаны плиткой. Накрытый въезд, есть место для парковки. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploshchadyu_962_kvm_moskovskaya_oblast_gorodskoy_okrug_kolomna_derevnya_sychyovo_gazoprovodnaya_ulitsa | Россия, Московская область, городской округ Коломна, деревня Сычёво, Газопроводная улица | Московская область | Продается действующая многотопливная АЗС. Объект принадлежит продавцу на праве собственности!!!Находится по адресу: Московская область, г.о. Коломна, первая линия, на пересечении Озерского шоссе и Акатьевского шоссе, в районе жилых и коммерческих построек. Высокий автомобильный трафик. | АЗС | 962 | 30000000 | 31185 | 2024-08-30 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------|-----------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| vo_9261397077/ | | | <p>Земельный участок 1000 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под объект транспорта автомобильного (автозаправочная станция). Кадастровый номер участка 50:34:0040237:185. На территории АЗС расположено капитальное одноэтажное здание 29,60 кв м (операторная, техническое помещение, комната для обслуживающего персонала, с/узел с горячей водой).Навес 140 кв м. 4 ТРК: 2 - 4-х постовые, 2 - 6-ти постовые.Четыре ёмкости по 25 куб литр.На данной АЗС заправляется большое количество организаций по контрактам (договорам) с оплатой по безналичному расчету. На текущий момент бизнес прибыльный, с реализацией 4-5 тыс. куб. литров в сутки. Период окупаемости 4-5 лет. Подробности по телефону.Окончательная цена по итогам переговоров.</p> | | | | | | |
| https://krasnodar.move.ru/o | Россия, Краснодар | Краснодар | Продается отдельно стоящее одноэтажное здание | АЗС | 511 | 153300000 | 300000 | 2024-11-01 | 5 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--|--------------------------------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| bjects/prodaetsya_tp_ploschadyu_511_kv_m_krasnodarskiy_krasnodar_ul_kirilla_rossinskogo_31lit3_9265515635/ | , улица Кирилла Россинского, 3/1лит3 | | коммерческого назначения на 1 линии многоквартирного дома в начале квартальной застройки.Правильная форма, свободная планировка, несущие колонны позволяют максимально использовать пространство под одного арендатора или разделить его на несколько помещений.Высокий спрос на аренду в этой локации.Об объекте*Площадь 511 м2*1 этаж*Витражное остекление*Отдельный вход с улицы*Коммуникации центральныеСдача декабрь 2024Строительство 1 очереди нового района, состоящей из 2-х домов с количеством квартир в 1360 и 680 шт, завершат в 4 квартале 2024 года.В общей сложности, жилой район будет состоять из 18 домов разной этажности и форматов в 4 очереди строительства. Его общая площадь составляет 52 гектара, из которых 4 Га – территория собственного парка. Здесь также расположится | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>необходимая для комфортной жизни инфраструктура: 4 детских сада, школа на 1 875 мест в смену, 4 многоуровневых паркинга, гостевые и подземные парковки, поликлиника на 400 мест в смену, неподалеку уже работает ТРЦ с кинотеатром, частная клиника, фитнес-клубы, секции для детей и взрослых и развивающие центры, супермаркеты и магазины, гипермаркет и автозаправочная станция. За подробной информацией обращайтесь по номеру телефона указанному в объявлении. Без комиссионного вознаграждения со стороны покупателя! Выбирая сотрудничество с АН Девелопмент-Юг, Вы получаете:- каталог коммерческих помещений в новостройках и новых жилых комплексах от наших партнёров;- Актуальные и свежие предложения на рынке недвижимости;- Доступ к эксклюзивным объектам, представленным только у нас;- Чистоту сделки и отсутствие</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------|-----------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | рисков;- Комплекс услуг по покупке, аренде, продаже и сдаче коммерческой недвижимости Роман И.Арт. 77923042 | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploschadyu_20_kv_m_sankt-peterburg_9268665491/ | Россия, Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Продаётся готовый бизнес — модульная автозаправочная станция (АЗС), представляющая собой уникальное предложение для инвесторов, желающих начать своё дело в высокодоходной сфере. Эта АЗС расположена в стратегически удобном месте вдоль главной автомобильной дороги, что обеспечивает поток автомобилистов и гарантирует высокий уровень заполненности. Модульная структура позволяет выбрать идеальную локацию, которая будет индивидуально адаптирована под потребности нового владельца, обеспечивая тем самым максимальную выгоду и доступ к целевой аудитории. Согласно последним данным, ежемесячный пробег по АЗС составляет впечатляющие 40 000 литров, что открывает перед | АЗС | 20 | 2800000 | 140000 | 2024-12-20 | 4 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>владельцем широкие перспективы для получения стабильного дохода.</p> <p>Для хранения топлива предусмотрены два резервуара вместимостью 12 и 7 кубов, что гарантирует бесперебойное снабжение и возможность предлагать конкурентоспособные цены для привлечения клиентов. Модульная конструкция позволит быстро адаптироваться к изменяющимся требованиям рынка и легко запускать дополнительные сервисы или расширять услуги, что увеличит клиентскую базу и доход. Кроме того, готовый бизнес предлагает не только возможность заправки автомобилей, но и варианты для интеграции сопутствующих услуг, таких как мини-магазин или кафе, что существенно повысит доходность. Модульная АЗС уже имеет налаженную систему работы и клиентскую базу, что позволяет новому владельцу сосредоточиться на развитии и оптимизации бизнеса, избегая затрат на</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | создание с нуля. Это предложение станет идеальным выбором для тех, кто мечтает о собственном прибыльном бизнесе с минимальными рисками и значительным потенциалом роста! Не упустите шанс стать владельцем этого успешного автозаправочного комплекса и обеспечить себе финансовую независимость. ID: 261515 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_1635_kvm_moskovskaya_oblast_luhovickiy_rayon_poselok_ovhoza_astapovo_9263684382/ | Россия, Московская область, городской округ Луховицы, посёлок совхоза Астапово | Московская область | В Московской области ,140 км от МКАДПродается Имущественный комплекс без обременений и долгов, состоящий из:Отдельностоящего здания , склада-холодильника общ. площадью 1635 кв м , с тремя холодильными камерами на 1100 тонн хранения(сейчас хранится картофель+капуста), + теплицы для выращивания рассады, цех закваски капусты и прочее.+Здание - силосохранилище площадью 1800 кв метров +земельный участок в собственности площадью 75 ГА для сельхоз производства, есть оформленный паспорт полей.Все | АЗС | 1635 | 130000000 | 79511 | 2024-10-02 | 23 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | поля орошаемые.+ техника для обработки земли:1) Тракторы (2 шт): Мтз 82.1, Мтз 82.12) 2 прицепные телеги ПТСЕ-63) 1 прицепная телега 2птсе-4,54) Культиватор вертикально-фрезерный CELLI RANGER5) Опрыскиватель НПФ ГУТА6) Навесной овощеуборочный транспортер НОУТ-67) Комбайн картофелеуборочный ККР-28) Рассада посадочная машина капустная solan 219k9) Картофельная сажалка rsv-410) Культиватор кпс-411) Дождевальная машина sport irriland12) Насос для полива тракторный rovatti13) Комплект труб и оборудования для полива на 5-10 га14) 3 бытовки для проживания персонала15) Самоходный штабелер QDA12C45 SMART16) Погрузчик TOYOTA дизельный17) Погрузчик Хейли электрический18) Картофельная сортировочная машина м616 с бункером и контейнеро-опрокидвателем19) | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------------|-----------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Компрессорная станция с немецкой системой климатизацией для охлаждения камер, с регулируемой влажностью в каждой камере 20) Контейнеры для хранения овощей(1200 шт) 21) автомобиль Нива 22) Автозаправочная станция для уборочной техники на 5 тонн дизельного топлива с счетчиком (2 емкости по 2,5 тонны) | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploschadyu_20_kv_m_g_sankt-peterburg_vyborgskiy_rayon_4-y_verhniy_pereulok_d_12_9_268725053/ | Канада, провинция Квебек, Этап | Санкт-Петербург | Продается уникальный готовый бизнес — комплектованная автономная автозаправочная станция (КАЗС), который станет самым привлекательным предложением для инвесторов, желающих вложить средства в стабильный и высокодоходный проект. Эта республика по производству нового продукта расположена вдоль оживленной автомобильной трассы, что гарантирует постоянный поток клиентов и обеспечивает оптимальные условия для успешного ведения бизнеса. Направление на строительство | АЗС | 20 | 3500000 | 175000 | 2024-12-21 | 3 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | конкретной локации выбирается индивидуально с учетом предпочтений покупателя, что позволяет создать идеальное место для привлечения максимального числа автомобилистов и получения высоких доходов. Согласно актуальным прогнозам, КАЗС ожидает впечатляющий объем реализации с ежемесячными показателями до 50 000 литров топлива, что открывает перед новым владельцем широкие возможности для стабильного заработка. Передача контактов надежных поставщиков значительно упростит процесс налаживания поставок, обеспечивая бесперебойное снабжение и конкурентоспособные цены. Кроме того, в бизнес передаются все необходимые разрешительные документы, а также отлаженные рабочие процессы, благодаря чему новый владелец сможет без затруднений интегрироваться в бизнес и начать | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | зарабатывать сразу же.Помимо стандартных услуг по заправке автомобилей, КАЗС предлагает уникальную возможность для внедрения мобильных решений, таких как установка терминалов для бесконтактной оплаты и онлайн-бронирования. Это позволит привлечь дополнительную аудиторию и удовлетворить потребности современных клиентов, ценящих комфорт и скорость обслуживания. Такое сочетание традиционных и инновационных услуг значительно повысит конкурентоспособность бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного и высокоперспективного проекта, который только ждет своего нового управляющего для дальнейшего процветания и развития! ID: 261516 | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1565_kvms_ankt- | Россия, Санкт-Петербург, шоссе Революции, 83А | Санкт-Петербург | Реализуется АЗС №307 «Шоссе Революции», в том числе:1. Здание АЗС, площадь - 23,2 м²;– Площадь застройки 156,5 м²;– Этажность - 2, в том числе подземных 1;– Фундамент: бетонный, | АЗС | 156 | 17221000 | 110038 | 2024-12-05 | 8 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| peterburg_sh_revolyucii_83a_9267670356/ | | | ленточный;– Стены и перегородки: кирпичные;– Перекрытия: железобетонные;– Полы: плитка;– Проемы оконные: металлопластик;– Внутренняя отделка: штукатурка, оклейка, окраска;– Системы инженерного обеспечения: электроснабжение, водопровод, канализация;– Состояние: удовлетворительное.Навес:– Фундамент: бетонный, ленточный;– Перекрытия: ж/б;– Кровля: наплавляемая;– Состояние: удовлетворительное.Подземный резервуар: РГС-25– Количество: 4 шт.;– Объем: 25,0 куб. м.;Техническое состояние: удовлетворительное;– Присоединение мощности Ленэнерго;– Система пожарной сигнализации;– АТП-7;– Телефонизация.2. Земельный участок, вид права: собственность, площадь – 1587 +/- 14 м?, кадастровый номер - 78:11:0611902:11:– Категория земель: земли населенных | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>пунктов– Вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции).Объект законсервирован и не функционирует.Обременения/ограничения права не зарегистрированы.Местонахождение имущества: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 83 а,Координаты 59°5753.3«N 30°2840.7«EСобственник: ООО «РН-СЕВЕРО-ЗАПАД»Объект реализуется через торги на электронной площадке АО ТЭК-Торг.Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг»Процедура № ПИ4111427 (10.01.2025 г.)По всем вопросам - звоните и пишите!В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в WhatsApp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_gotovyy_biznes_ploshchadyu_4296_kv_m_moskovskaya_oblast_mojayskiy_rayon_derevnya_teterino_9267415647/ | Россия, Московская область, Можайский городской округ, деревня Тетерино, 1 | Московская область | Продается действующий многотопливный автозаправочный комплекс, расположенный на земельном участке общей площадью 2590 кв.м с видом разрешенного использования- объекты дорожного сервиса. Кадастровый номер участка 50:18:0080121:1143.Комплекс АЗС находится в деревне Тетерино Можайского городского округа. Рядом расположены строительный рынок «Гросс», магазины «Дикси» и «Пятерочка». АЗС примыкает к дорожной сети с общим направлением на г. Рузу и выездом на Рижское и Минское шоссе. АЗК включает в себя 8 топливно-заправочных колонок, металлический навес общей площадью 288,0 кв.м, склад горючего общей площадью 254,7 кв.м, емкости для хранения топлива в количестве 6 штук: одна для хранения бензина-23 куб.м, три емкости для хранения бензина по 50 куб.м, одна емкость для хранения бензина-70 куб.м и одна | АЗС | 430 | 40999000 | 95435 | 2024-11-28 | 15 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>емкость для хранения дизельного топлива- 50 куб.м.; операторскую из пеноблоков (1 этаж+мансарда) общей площадью 141,6 кв.м, стальные колодцы ливневых стоков в количестве 5 штук, металлический сарай общей площадью 6,9 кв.м, туалет площадью 1,1 кв.м. В здании операторской (1 этаж) располагается магазин с товарами повседневного спроса и автозапчастями, в мансардной части здания офис с кабинетом руководителя, переговорной, комнатой отдыха и приема пищи персонала. Офис оснащен двумя туалетами (для персонала и клиентов), оборудован кондиционерами и тепловой завесой. АЗК и земельный участок находятся в собственности юридического лица, которое существует более 30 лет, имеет хорошую кредитную историю, что может являться благоприятным фактором при осуществлении экономической деятельности,</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------------------|---------|--|------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | связанной с госзакупками. Коммуникации: водоснабжение-колодец с системой очистки воды; электроэнергия-разрешенная мощность 28 кВт; линия электропередач 0,4 кВ от трансформаторной подстанции до АЗС находится в собственности; отопление-газовая котельная, находящаяся в собственности; канализация-септик «Топас»; телефон-два городских номера, оптоволокно, скоростной интернет. На текущий момент бизнес прибыльный: средняя реализация 4 тыс. литров в сутки, период окупаемости 4-5 лет. | | | | | | |
| https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschady_563_kv_m_voronejskaya_oblast_voronej_9267808_024/ | Россия, Воронеж, улица Туполева, 27А | Воронеж | Продается помещение свободного назначения с хорошим ремонтом . Общая площадь 56.3 кв.м. Располагается в сердце ВАИ - остановка Хладокомбинат 4. Рядом рынок , тц Европа. В нашем доме весь цоколь и первый этаж - торговля и услуги , дом заселен полностью. Первая линия от дороги , бесплатная парковка (всегда есть | Объект общественного питания | 56 | 4150000 | 73712 | 2024-12-06 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------|-------|---|----------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | места), на нашей линии магазин Пятёрочка .Очень комфортно в любое время года . Летом не жарко , зимой не холодно. Коммунальные услуги не высокие. Оборудовано индивидуальной вытяжкой, независимой от здания (это уже самостоятельно улучшали), что очень приветствуется в сфере услуг.Вода центральная , горячая , холодная . Санузел . Чистовая отделка. Пол - керамогранит. ИнтернетПодойдёт для любого вида деятельности - спорт , торговля , общепит, услуги , ателье , офис , пункт выдачи и др. Прекрасно подойдет под сдачу пунктам выдачи таким как wildberries ,Яндекс, OZON.Освещение поменяли , сейчас стоят панели , света много .Сырости нет. Отдельный вход с улицы . Оборудовано охранной системой.Срочная продажа , в связи с переездом!! | | | | | | |
| https://omsk.move.ru/objects/prodaetsya | Россия, Омск, Краснозна | Омск | Арт. 83911971 Предлагаем к продаже площадь на первом этаже, на остановке. Оборудовано | Объект общественно питания | 240 | 9559000 | 39829 | 2024-11-27 | 9 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|--|------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _psn_ploschadyu_240_kvomomskaya_oblast_omsk_9267346579/ | мѐнная улица, 2А | | под общепит. Можно использовать под любой вид деятельности. Торг возможен! | | | | | | |
| https://perm.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschady_u_133_kvperm_skiy_kray_perm_9256007627/ | Россия, Пермь, улица 25 Октября, 40А | Пермь | Продам перспективное место под торговлю или кафе, рядом Медлабэкспресс, Красное и белое и сеть общепита. Ранее находилось кафе, общепит. Вход отдельный с улицы и со двора. Два больших зала, 2 сан узла, 2 окна в приямках есть естественный свет, система вентиляции, на полу плитка. Помещению требуется ремонт. Возможна аренда. собственник один, готов к сделке. Звоните готов показать удобное для вас время! | Объект общественного питания | 133 | 12850000 | 96617 | 2024-06-17 | 38 |
| https://nn.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_7_kv_nijegorodskaya_nijniy_novgorod_kanavinskiy_rayon_mescherское_озеро_Пролетарск | Россия, Нижний Новгород, Канавинский район, жилой район Мещерское Озеро, Пролетарск | Нижний Новгород | Продается действующий бизнес. Киоск, павильон (НТО) как готовый бизнес с профессиональным оборудованием для приготовления и продажи шаурмы, хот-догов, сэндвичей, кофе и т.д.Работает каждый день на вынос и на доставку.Отличное расположение. Красная линия.Рядом депо, | Объект общественного питания | 7 | 1680000 | 240000 | 2024-12-22 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|------------|--|------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| proletarskaya_ul_8k2_92687_21016/ | кая улица, 8к2 | | конечная остановка общественного транспорта. Киоск, павильон (НТО) с договором до 31.12.2029г. с возможностью дальнейшего продления, а так же расширения площади.Аренда земли за месяц в районе 1 500руб., а за год примерно 18 000руб.Для поиска: Кофе с собой, шаурма, кофейня, готовый бизнес, павильон, нто, киоск, общепит, коммерческая недвижимость, аренда помещения, торговая площадь | | | | | | |
| https://krasnoyarsk.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_50_kv_m_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9259926397/ | Россия, Московская область, Ленинский городской округ, микрорайон Солнечный Остров, Взлётная улица, 18 | Красноярск | Продам нежилое помещение действующее! Отличное месторасположение в шаговой доступности ТЦ«Плаза». Хорошо подойдет под общепит, по документам площадь помещения (34кв.м). На данный момент помещение в аренде! Более 5 лет в собственности, без обременений и долгов! По дополнительным вопросам звоните! | Объект общественного питания | 50 | 4870000 | 97400 | 2024-08-07 | 0 |
| https://krasnoyarsk.move.ru/objects/prod | Грузия, край Имеретия, | Красноярск | Продам нежилое помещение. Лучшее предложение на рынке недвижимости г. | Объект общественного питания | 430 | 23000000 | 53488 | 2024-12-19 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---------|---|-------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| aetsya_psn_pl oschadyu_430 _kvm_krasnoy arskiy_kray_kr asnoyarsk_926 8676058/ | Кутаиси, Молодёжн ый проспект, 33 | | Красноярска.Отличное место расположение. В самом центре мкр. Солнечный. Рядом школы, Детские садики, Школа танцев.1-й этаж, три отдельных входа.Фото подсобных помещений по запросу. Оборудованы: кухня, моечная, тех комнаты, кабинет управляющего и т.д.Помещение готово под Общепит. Нормативы по санпину.По всем вопросам звоните по номеру телефона, либо пишите в чат. | | | | | | |
| https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_7_kvm_voronejskaya_oblast_vladimira_polyakova_blast_voronej_9254105500/ | Россия, Тюменская область, улица Владимир а Полякова | Воронеж | Продается киоск на рынке Молодёжный, оборудован под общепит: пром. Вытяжка, усилен. Эл. Проводка, кондиционер, рабочая стена оцинков. Лист, рабочий стол нержавейка, холодильник под напитки, холодильная витрина салат- бар, торговые весы электронные, денежный ящик. Оборудование в рабочем состоянии. Удобный подъезд, проходное место. Подробности по телефону. Если купите, Вы будете единственной | Объект общественн ого питания | 7 | 350000 | 50000 | 2024-05-30 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|--|------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | точкой общепита на рынке. Конкурентов нет. | | | | | | |
| https://perm.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_2455_kv_m_permskiy_kray_perm_9267387142/ | Россия, Пермь, улица Куйбышева, 87 | Пермь | В Продаже помещение общей площадью 245,5 кв.м. Сейчас помещение заполнено арендаторами разного профиля. Кабинетная система, на обе стороны от коридора. Есть вентиляция помещения. Можно использовать для общепита. Хорошо подойдет под арендный бизнес. Стабильный ежемесячный доход от аренды. Помещения быстро сдаются, никогда долго не пустуют. Показ по договоренности! Звоните! Арт. 84469804 | Объект общественного питания | 246 | 9500000 | 38697 | 2024-11-28 | 9 |
| https://nn.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_205_kv_m_nizhegorodskaya_nijniy_novgorod_ul_vedenyapina_23k2_9267735091/ | Россия, Нижний Новгород, улица Веденяпина, 23к2 | Нижний Новгород | Продаем торговое помещение / здание (объект нестационарной торговли) на первой линии, на пересечении ул. Веденяпина и Южное шоссе на первой линии. 2 отдельных входа (можно разделить на 2 помещения). Также в планах сделать на входной группе помещение для кофейни (это около +10 000 аренды в месяц + точка притяжения). Земля в аренде | Объект общественного питания | 205 | 13500000 | 65854 | 2024-12-06 | 10 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>на 7 лет с пролонгацией. Открыты все возможные виды деятельности: рынок, общепит, торговая деятельность. Здание полностью автономно по коммуникациям, очень теплое (из сенгвич-панелей), использованы качественные дорогие материалы, мощный каркас здания. Помещение новое, поставлены двери ДорХан, сделано отопление, заменена брусчатка вокруг здания и прочее. Помещение специально ПОКА НЕ СДАЕМ В АРЕНДУ, чтобы не получилось накладки с потенциальным покупателем (который сам например захочет торговать своим товаром), но в целом минимальная стоимость аренды будет составлять в районе 250 000 рублей в месяц, окупаемость 5-6 лет, а с учетом инфляции и обесценивания денег быстрее. Чтобы просто построить и отремонтировать подобное здание потребуется в районе 15 000 000 рублей, без учета оформления. Торг</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---------------------------------------|-------|--|------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | после просмотра реальным покупателям. | | | | | | |
| https://omsk.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_910_kv_m_omskaya_oblast_omsk_9268347183/ | Россия, Омск, 2-я Совхозная улица, 25 | Омск | БЕЗ КОМИССИИ. Компания ЭТАЖИ предлагает к покупке коммерческое помещение-магазин. Здание имеет жилое и нежилые помещения. Здание кирпичное, отдельно стоящее . Находиться на 2-ой линии от центральной магистрали ул. Герцена . В здании 3 этажа. 1 и 2-ой этажи симметричны делятся на 2 половины -торговый зал и кабинеты для офисов. Каждый этаж имеет отдельный вход. Вход в офисную часть здания со служебного входа. В здании есть холодильные камеры, малая и большая ,общей площадью 50кв.м.С торца здания есть ворота и разгрузочная.На 1-ом этаже был продуктовый магазин и кабинеты.На 2-ом этаже общепит - кафе с большим залом, кухней и мойкой.С торца здания отдельный вход в кабинет, сдавался для парикмахерской.И другой вход с торца в квартиру-жилое | Объект общественного питания | 910 | 42900000 | 47143 | 2024-12-13 | 10 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|------------------------------------|---------|---|------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | помещение.В здании все центральные коммуникации свет, вода, отопление.В прошлом году производился ремонт и замена кровли.ОДИН СОБСТВЕННИК.ЗЕМЛЯ И ЗДАНИЕ ПОЛНОСТЬЮ В СОБСТВЕННОСТИ.Вокруг здания дороги и парковка асфальтированы.В здании большая часть занята арендаторами.Покажем в удобное время с 10.00-18.00. Код пользователя: 108565Номер в базе: 4131059 | | | | | | |
| https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_2603_kv_m_voronejskaya_oblast_voronej_9269035681/ | Россия, Воронеж, улица Свободы, 75 | Воронеж | ПРОДАМ НЕЖИЛОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 260,3 М2 В ОДНОМ ИЗ ЦЕНТРОВ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ ГОРОДА ПО ЦЕНЕ 16 800 000 РУБ!!!ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ: -КРАСНАЯ ЛИНИЯ!; -1-й этаж; - Площадь 1 этажа=166,7 м2; - Площадь подвального помещения=93,6 м2; -На 100% занято Арендаторами; -Аккуратный ремонт; -Есть место под вывеску; - | Объект общественного питания | 260 | 16800000 | 64541 | 2024-11-03 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>Помещение находится в нежилом здании. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: -Активный пешеходный и автомобильный трафики; - Перекресток ул. Свободы и ул. Революции 1905 года; -В непосредственной близости ЖК Финист, ЖК Современник, БЦ Этажи, БЦ Калина, Налоговая инспекция, магазин СИТИЛИНК, ДЦ ИКАР; Пункт выдачи заказов, Стоматология. -Остановка общественного транспорта около здания; -Один из центров деловой активности города Воронежа.</p> <p>ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ: -Офис; -Магазин; - Пункт выдачи заказов; -Склад интернет магазина; -Шоу-рум; - Медицинский центр; -Арендный бизнес;-Общепит; -Ночной клуб. В процессе переговоров возможен небольшой торг. _____</p> <p>_____ ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ любым удобным для Вас способом.</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|---|------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://nn.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_300_kvm_nijegorodskaya_oblast_nijniy_novgorod_9254103503/ | Россия, Нижний Новгород, улица Костина, 3 | Нижний Новгород | Продаю помещение на цокольном этаже (бывшая столовая), на площади М.Горького.300м кв.Ремонт под чистовую отделку .Центр города, высокий пешеходный трафик, удобная транспортная развязка.метро Горьковская - 5 минутЭлектрическая мощность 35кВт, возможно увеличениеДополнительно возможно организовать летнюю площадку перед входом.Использование под:- общепит;-выставочный зал;- торговая площадка;-цветочная база;-мебельный центрВозможность торгаВсе вопросы по телефону 4244000 | Объект общественного питания | 300 | 20000000 | 66667 | 2024-05-30 | 0 |
| https://nn.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_2933_kvm_nijegorodskaya_nijniy_novgorod_sormovsko | Россия, Нижний Новгород | Нижний Новгород | Большая просьба самостоятельно осмотр не производить. Продам здание (производственное здание / автосервис / административное здание / производственная База). Расположение: Сормовское шоссе 24т / 300 м. до ст.м.Буревестник / вдоль дублера Сормовского шоссе. Площадь здания по документам | Объект общественного питания | 293 | 35000000 | 119332 | 2024-05-14 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------------------------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| e_sh_24t_925 2846507/ | | | 293,3м. (обмер по периметру крыши 370м.). Состоит из 5 Боксов (работают автосервисы), 1 офисно-производственного помещения, 1 офисного помещения, помещения общепита (работает столовая) и 3х туалетов. Высота потолка 4м., потолок бетонные плиты. По проекту здание 3 этажа (под 2й этаж залит армопояс, но стройку заморозили, собрали односкатную крышу так и оставили), проект имеется, его возможно актуализировать и продолжить стройку. Коммуникации: Эл.Эн. 380В 150кВт выделенная линия от ТП - 5555, центральные: ХВС, канализация, отопление. Документы в порядке: основание владения - нотариальный ДКП, земля под зданием в собственности, здание в собственности. По территории огороженной забором - это официальный выезд из здания, права третьих лиц не распространяются, выезд обнесен забором (без претензий от | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|--|------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | земельного комитета), кому принципиально оформить в собственность - дам телефон специалиста, который оформлял для соседей (или сами занимайтесь). На прилегающей территории расположены 2 ангара (используемых под сварочное производство), небольшой гараж, окрасочное помещение и 40футовый контейнер рефрижератор. Во всех помещениях Базы работают арендаторы. Собственник (физлицо).Любой способ связи - звонки /чат авито (кто не дозвонился пишите в чат авито). Фото старые (немного отличается от действительности). | | | | | | |
| https://nn.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1121_kvm_nijgorodskaya_nijniy_novgorod_ul_komint | Россия, Нижний Новгород, улица Коминтерна, 139 | Нижний Новгород | Нежилое коммерческое помещение свободного назначения.Первый этаж многоэтажного жилого дома на улице Коминтерна.Остановки общественного транспорта - рядом.В пешей доступности: ТРЦ «Золотая миля», универмаг «Сормовские зори», ДК | Объект общественного питания | 112 | 20000000 | 178412 | 2024-12-25 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|------------------------------------|-------|---|------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| erna_139_9268863523/ | | | «Буревестник». Система вентиляции и кондиционирования. Витражные окна. Место под рекламу на фасаде. Две входные группы. Ограничений по лицензии нет. Подходит под любую деятельность: общепит, офис, медицинский центр, кальянную, продуктовый либо алкогольный магазин, шоурум, аптеку, цветы, салон красоты и другое. Стоит надежный арендатор - ООО «Центр-СБК». | | | | | | |
| https://perm.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_360_kv_m_permskiy_kray_perm_9267621063/ | Россия, Пермь, улица Гальперина, 8 | Пермь | Продается помещение свободного назначения на втором этаже отдельностоящего здания на первой линии. Площадь 360 кв м. Есть возможность организовать отдельный вход. Требуется ремонт. Коммуникации центральные, в помещение заведены. Подойдет под общепит, пищевое или другое чистое производство, под офис. Стоимость 15 млн рублей. По всем вопросам звоните. | Объект общественного питания | 360 | 15000000 | 41667 | 2024-12-02 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|--|------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://nn.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_231_kv_nijegorodskaya_oblast_nijniy_novgorod_9254103506/ | Россия, Нижний Новгород, Советский район, микрорайон Лапшиха, Гужева улица, 50 | Нижний Новгород | Срочно!Продаётся отдельно стоящее одноэтажное здание Нто. Общей площадью 231кв. М. Имеются все центральные коммуникации:электроснабжение, водоснабжение, канализация и газоснабжение. Мощность электроснабжения на данный момент 3 фаза 10к. В. Но получено разрешение на увеличение до 40к. В. Можно разделить на 4 отдельные помещения (имеются 4 отдельных входа) В здании имеются 3 сан. Узла. Есть 2 складских помещения и 2 разгрузочных входа. Здание расположено рядом с остановкой общественного транспорта. Большой пешеходный трафик. Подходит для офиса, магазинов, производства, общепита.Договор с администрацией заключён до 31.12.2029 г. С правом продления. | Объект общественного питания | 231 | 7290000 | 31558 | 2024-05-30 | 0 |
| https://perm.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_9595_kv | Россия, Пермь, улица Малкова, 24А | Пермь | Продам торговое помещение на 1 этаже общей площадью 959,5 кв.м. (замер по новому техпаспорту). Высота потолка - 3,3м. Возможна доработка помещения для проекта | Объект общественного питания | 960 | 46500000 | 48463 | 2024-09-11 | 16 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _permskiy_kray_perm_9267689703/ | | | склада-магазина по стандартам федеральной сети (расчистка площади, отделка стен, пол и коммуникации). Также проектом предусмотрено разделение придомовой территории на частную и общественную зоны с отдельным доступом и паркингом для клиентов магазина. На данный момент торговое помещение 959,5 кв.м и является самостоятельным объектом с кадастровым номером. Встроенно-пристроенное помещение расположено по адресу ул. Малкова, д.24а в центре жилого массива с плотной застройкой. Престижный дом, большая охраняемая парковка для клиентов, имеется дебаркадер и круглосуточный отдельный въезд на территорию ЖК Светлый с ул. Рабочая. Активно развивающийся микрорайон имеет хорошую транспортную развязку с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, уже заселено более 1000 квартир (ЖК Олимп, Ньютон, Дуэт, Индиго). Три отдельных входа | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>в торговое помещение, также имеется дебаркадер со своим заездом, свободная планировка без несущих стен (все на колоннах), объект введен в эксплуатацию, все сети центральные, принудительные вентиляции с отдельными шахтами для вытяжки. Мощность электросети 85кВт (возможно увеличение до 125кВт), отдельный кабель заходит в торговый зал на распределительный узел. Прекрасно подойдет под крупный склад-магазин, торговлю, спортивные и детские развивающие центры, все сферы общепита, медицинские учреждения с возможностью установки рентгенооборудования и т.д. Общая площадь помещения 959,5 кв.м. Цена торгового помещения - 46 500 000 рублей. Рассмотрим ваши предложения. Прямая продажа от Собственника.</p> | | | | | | |
| https://nn.move.ru/objects/prodaetsya_ps | Россия, Нижний Новгород, | Нижний Новгород | Продам помещение свободного назначения, Автозаводский район, улица Лескова, дом 60, общая | Объект общественного питания | 30 | 3600000 | 120000 | 2024-10-06 | 6 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-----------------------------------|-------|---|------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| n_ploschadyu_30_kv_m_nije_gorodskaya_oblast_nijniy_novgorod_ulica_leskova_60_9263803502/ | улица Лескова, 60 | | площадь 30 кв.м., встроенное помещение, состояние хорошее, 2 входа, 2 санузла, можно под общепит и другой бизнес. Цена 3 600 000 руб. | | | | | | |
| https://omsk.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_16_kv_m_omskaya_oblast_omsk_9266818721/ | Россия, Омск, улица Гагарина, 8/1 | Омск | <p>Продажа от собственника без комиссии. Светлое теплое офисное помещение 16 м2 на пятом этаже Бизнес Центра. Окно выходит на ул. Гагарина, с/у на 3 этаже, свежий косметический ремонт, интернет, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения на этажах. Помещение удобно расположено в самом центре города, автобусная остановка «Дом Туриста».</p> <p>Поблизости несколько больших парковок для автомобилей, много заведений общепита, прогулочная парковая территория. У здания новая кровля и фасад. Звоните! Наши специалисты ответят на ваши вопросы и покажут помещение в удобное вам время.</p> | Объект общественного питания | 16 | 1617500 | 101094 | 2024-11-19 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------|--|------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://perm.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_7836_kv_m_permskiy_perm_ekaterinskaya_ul_109a_9266725017/ | Россия, Пермь, Екатеринбургская улица, 109А | Пермь | Продается помещение на 4 этаже ТЦ «Моби Дик» в самом центре города по адресу ул.Екатерининская .4 этаж 783,6 кв м (сдан полностью арендаторами)Помещение оборудовано системой вентиляции, пожарно –охранной сигнализацией, все коммуникации центральные , панорамные окна . Отделка всех площадей выполнена современными материалами, высота потолков 3,3 м.БЦ «Моби Дик» имеет выгодное местоположение , где сосредоточено деловая активность города и большой жилой сектор. Удобная транспортная развязка, развитая инфраструктура, высокий пешеходный и автомобильный трафик.В шаговой доступности остановки общественного транспорта , рядом множество заведений общепита .Возможно использование под различные виды деятельности. | Объект общественного питания | 784 | 64700000 | 82568 | 2024-11-20 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------------------|---------|---|------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://perm.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschady_u_133_kv_m_perm_skiy_perm_ul_25_oktyabrya_40a_9255884410/ | Россия, Пермь, улица 25 Октября, 40А | Пермь | Продам перспективное место под торговлю или кафе, рядом Медлабэкспресс, Красное и белое и сеть общепита. Ранее находилось кафе, общепит. Вход отдельный с улицы и со двора. Два больших зала, 2 сан узла, 2 окна в приемках есть естественный свет, система вентиляции, на полу плитка. Помещению требуется ремонт. Возможна аренда. собственник один, готов к сделке. Звоните готов показать удобное для вас время! | Объект общественного питания | 133 | 12850000 | 96617 | 2024-06-16 | 0 |
| https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschady_u_563_kv_m_voronejskaya_voronej_ul_tupoleva_27a_9267795159/ | Россия, Воронеж, улица Туполева, 27А | Воронеж | Продается помещение свободного назначения с хорошим ремонтом . Общая площадь 56.3 кв.мРасполагается в сердце ВАИ - остановка Хладокомбинат 4. Рядом рынок , тц Европа. В нашем доме весь цоколь и первый этаж - торговля и услуги , дом заселен полностью. Первая линия от дороги , бесплатная парковка (всегда есть места) , на нашей линии магазин Пятёрочка .Очень комфортно в любое время года . Летом не жарко , зимой не холодно. Коммунальные услуги не высокие. Оборудовано | Объект общественного питания | 56 | 4150000 | 73712 | 2024-12-07 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | индивидуальной вытяжкой, независимой от здания (это уже самостоятельно улучшали), что очень приветствуется в сфере услуг.Вода центральная , горячая , холодная . Санузел . Чистовая отделка. Пол - керамогранит. ИнтернетПодойдёт для любого вида деятельности - спорт , торговля , общепит, услуги , ателье , офис , пункт выдачи и др. Прекрасно подойдет под сдачу пунктам выдачи таким как wildberries ,Яндекс, OZON.Освещение поменяли , сейчас стоят панели , света много .Сырости нет. Отдельный вход с улицы . Оборудовано охранной системой.Срочная продажа , в связи с переездом!! | | | | | | |
| https://www.avito.ru/zlatoust/kommercheskaya_nedvizhimost/neftebazav_g_zlatoust_30909_m_2_136647786?co | Челябинская обл., Златоустовский г.о., Златоуст | Все регионы | ООО "ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт" приглашает делать оферты по покупке нефтебазы в г. Златоуст. Продается нефтебаза, в г. Златоуст, ул. Нижне-Вокзальная 5-я, западнее АТП. Нефтебаза расположена на земельном участке с кадастровым | Нефтебазы | 30909 | 22000000 | 712 | 2020-04-06 | 7640 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| ntext=H4sIAA AAAAAA wEfA OD YToxOntz OjEzOjJsb2Nh bFByaW9yaXR 5lJtiOjA7fQseF 2QfAAAA | | | <p>номером 74-25-0302610-27 площадью 30 909 кв.м.</p> <p>В комплекс нефтебазы входят-</p> <ol style="list-style-type: none">1. Здание АБК. Общая площадь – 315,7 кв.м.2. Здание проходной. Общая площадь – 19,7 кв.м.3. Здание масляной группы – 230,8 кв.м.4. Здание гаража – 510 кв.м.5. Здание склада – 324 кв.м.6. Здание склада – 71,8 кв.м.7. Здание ПТО – 147,9 кв.м.8. Операторная АСН – 49,0 кв.м. <p>Также на территории нефтебазы есть-</p> <ul style="list-style-type: none">- Резервуары 700 куб.м. – 5 шт.;- Резервуар 200 куб.м. – 1 шт.;- Резервуары 100 куб.м. – 1 шт.;- Технологический трубопровод;<ul style="list-style-type: none">- Скважина – 3 шт.;- Резервуар отстойник;- Очистные сооружения;- Аварийный резервуар;- Молниезащита – 4 шт.- Пожарный резервуар;- Ограждение металлическое на металлических столбах; | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>- Ограждение металлическое на кирпичных столбах.</p> <p>Территория нефтебазы обеспечена электроснабжением. Нефтебаза находится под охраной. На внутренней территории имеется охраняемая автомобильная парковка.</p> <p>Оферты принимаются по адресу- 450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 16.</p> <p>Форма приема оферт- письмом на адрес собственника.</p> <p>Срок окончания приема оферт- до 31 января 2025 включительно.</p> | | | | | | |
| https://www.avito.ru/malaya_purga/kommercheskaya_nevizhimost/gotovyy_biznes_neftebaza_2374794575?context=H4slAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfVyaW9yaXR5Ij | Удмуртская Республика, Малопургинский р-н, с. Уром, Железнодорожная ул., 1А | Все регионы | Продаётся нефтебаза посёлок Уром Удмуртия, все в собственности. Площадь участка 21763 кв.м, здания 2016 кв.м. Имеются свои подъездные жд пути. | Нефтебазы | 2016 | 35000000 | 17361 | 2023-07-30 | 1327 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| tiOjA7fQseF2QfAAAA | | | | | | | | | |
| https://www.avito.ru/kemerovo/kommercheskaya_nedvizhimost/neftebaza_4812389416?context=H4sIAAAAAAAAwEfAOD_YT_oxOntzOjEzOjI_sb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA_A | Кемеровская обл., Кемеровский г.о., Кемерово, посёлок Комиссарово, Зейская ул., 69 | Все регионы | Район Плешки. Производственный комплекс состоит из-склад ГСМ 500 м3, административное здание 2 этажа 160м2, Все помещения отремонтированы, отопление и водоснабжение автономное, земля в собственности. | Нефтебазы | 400 | 19000000 | 47500 | 2024-09-02 | 295 |
| https://www.avito.ru/kirovskaya/kommercheskaya_nedvizhimost/neftebaza_st.kirovskaya_4341456505?context=H4sIAAAAAAAAwEfAOD_YT_oxOntzOjEzOjI_sb2NhbFByaW | Ростовская обл., Кагальницкий р-н, Кировское сельское поселение, станция Кировская, Транспортная ул., 31 | Все регионы | Продажа, здание нефтебазы площадью 17кв.м., с зем уч площадью 10556кв.м., с КН 61-14-0600020-2024. Коммуникации отсутствуют. Емкости в стоимость не входят. Расположено по адресу - Ростовская обл, Кагальницкий р-н, ст. Кировская | Нефтебазы | 17 | 2600000 | 152941 | 2024-08-10 | 306 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAAA | | | | | | | | | |
| https://www.avito.ru/nyandoma/kommercheskaya_nedvizhimost/neftebaza_nyandomskaya_-_7_765_m_2430114650?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA | Архангельская обл., Няндомский муниципальный округ, Няндомы, Южная ул., 1 | Все регионы | Реализуется Комплекс недвижимого имущества-1. «Нефтебаза Няндомская», площадь – 7 765,70 м ² , кадастровый номер - 29-12-010217-230-2. Имущество, входящее в комплекс нефтебазы- - Нефтеловушка; - РГС-75 №35; - РГС-75 №36; - Технологические трубопроводы; - Ограждение территории; - Пожарный водоем; - Пожарный водоем с обвалованием; - Железнодорожная сливная эстакада; - Автоэстакада с операторной.3. 8 нежилых зданий общей площадью 996,5 м ² - - Промблок- материал стен – кирпич, этажность – 2, год постройки–1989 г., состояние – удовлетворительное, наличие коммуникаций- – электричество, водоснабжение и канализация | Нефтебазы | 7765 | 10092901 | 1300 | 2023-05-27 | 1520 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>отключены;</p> <ul style="list-style-type: none">- Насосная перекачки нефтепродуктов- материал стен – металлокаркас, обшитый щитами, этажность – 1, год постройки – 1982 г., состояние – неудовлетворительное.- Склад-ангар- материал стен – металл, этажность – 2, год постройки – 1994г., состояние – неудовлетворительное.- Электрощитовая- материал стен – металл, этажность – 1, год постройки – 1989 г., состояние – неудовлетворительное.- Здание проходной- бытовка, этажность – 1, состояние – неудовлетворительное, наличие коммуникаций – электроснабжение.- Сварочный пост из листового металла- материал – листовой (бывший вертикальный резервуар), высота – 2500 мм, ширина – 5500 мм, длина 4500 мм, толщина листов – 4мм; состояние – неудовлетворительное.- Склад из листового металла- | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>материал – листовой (бывший вертикальный резервуар), высота – 11 000 мм, ширина – 10 060 мм, длина 9 000 мм, толщина листов – 4 мм, состояние – неудовлетворительное.4.</p> <p>Движимое имущество 56 единиц, входящее в состав актива-</p> <p>1. Сварочный пост из листового металла- материал – листовой - 2 ед.;</p> <p>2. Склад из листового металла- материал – листовой (бывший вертикальный резервуар), высота – 7 300 мм, ширина – 4 850 мм, длина 7 300 мм, толщина листов – 4 мм; состояние – неудовлетворительное.</p> <p>3. Шкаф пожарный ШПК-310 закрытый - 2 ед.;</p> <p>4. Система тревожной сигнализации</p> <p>5. Стенд пожарный «Комби» с комплектом принадлежностей- Насос СВН-80А - 6 ед., Насос Ш-120 - 1 ед., Насос Ш-20 - 3ед., Насос Ш-80 - 2 ед.;</p> <p>6. Сигнализация;</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>7. Система пенотушения РВС 1000 №20;</p> <p>8. Система пенотушения РВС №18;</p> <p>9. Ствол ручной РСК-50 - 2 ед.;</p> <p>10. Насос КМН 100-80-160 - 3 ед.;</p> <p>11. Пеногенератор - 2 ед.;</p> <p>12. Внешнее электроснабжение;</p> <p>13. Подземзащита;</p> <p>14. Плиты перекрытия (12 ед.);</p> <p>15. Бетонные пасынки (8 ед.);</p> <p>16. Бетонные пасынки (5 ед.).</p> <p>5. Земельный участок, вид права- аренда, площадь 37 590 м², кадастровый номер - 29-12-010217-114-</p> <p>– Категория земель- земли населенных пунктов;</p> <p>– Вид разрешенного использования- производственная деятельность. Местонахождение имущества- Архангельская область, р-н. Няндомский, г. Няндомы, ул. Южная, д. 1 Собственник- ООО "РН-СЕВЕРО-ЗАПАД"</p> <p>Объект реализуется через торги на электронной площадке АО ТЭК-Торг.</p> <p>Подробная информация</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» Процедура № ПИ501032 (17.02.2025 г.) По всем вопросам - звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в WhatsApp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/velikie_luki/kommercheskaya_nedvizhimost/neftebaza_gortop_velikie_luki_s_zu_-35_501_m_2334144076?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA | Псковская обл., Великие Луки, Дальняя ул., 12 | Все регионы | Реализуется актив «Нефтебаза Гортоп 35501» с земельным участком, в том числе-1. Административно-лабораторное здание (кадастровый номер 60-25-0080101-176); 2. Здание конторы (кадастровый номер 60-25-0080101-68); 3. Здание проходной (кадастровый номер 60-25-0080101-67); 4. Здание гаражей (кадастровый номер 60-25-0080101-66); 5. Сооружение (эстакада) (кадастровый номер 60-25-0000000-649); 6. Сооружение (подъездной ж/д путь) (кадастровый номер 60-25-0000000-652);В отношении актива- | Нефтебазы | 35501 | 13772550 | 388 | 2022-02-28 | 3239 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>Объект обеспечен холодным водоснабжением, электроснабжением, телефонной линией.</p> <p>Наличие и тип системы пожаротушения- огнетушители.</p> <p>Парковка имеется.</p> <p>Актив сдается в аренду 3-му лицу.7.</p> <p>Прочее имущество, входящее в состав актива-</p> <p>Емкость для хранения ГСМ (нефтепродуктов)V-50м3-15 шт.;</p> <p>Емкость для хранения ГСМ (нефтепродуктов) V-70м3- 2 шт.;</p> <p>Емкость для хранения ГСМ (нефтепродуктов) V-45м3- 1 шт.</p> <p>Котел Vitorond 100- 1 шт.;</p> <p>Система охранной сигнализ.- 1 шт.;</p> <p>Котел WOLF с горелкой- 2 шт.8.</p> <p>Земельный участок, вид права-собственность, площадь 35 501 м², кадастровым номером 60-25-0000000-26-</p> <p>- категория земель- земли населённых пунктов;</p> <p>- разрешенное использование- эксплуатация и обслуживание производственной базы с</p> | | | | | | |




| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>подъездным железнодорожным путем. Местонахождение имущества- Псковская область, г. Великие Луки, ул. Дальняя, д. 12, координаты адреса- ш- 56.345853; д- 30.609071. Собственник- АО "РН-МОСКВА"</p> <p>Объект реализуется через торги на электронной площадке АО ТЭК-Торг.</p> <p>Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» Процедура № ПИ203364 (07.03.2025 г.) По всем вопросам - звоните и пишите!</p> <p>В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в WhatsApp или Telegram).</p> <p>Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.</p> | | | | | | |
| https://www.avito.ru/oktyabrskaya/kommercheskaya_nevizhimosť/npz_neftepererabatyvayuschiy | Краснодарский край, Крыловский р-н, Октябрьское сельское | Все регионы | Продается Нефтебаза с установкой по переработке углеводородного сырья с объемом переработки от 120 до 140 тонн в сутки. Земельный участок - 2,8 га в собственности, участок правильной формы с хорошими подъездными путями | Нефтебазы | 200 | 215000000 | 1075000 | 2024-08-25 | 307 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _zavod_neftebaza_4485024123?context=H4sIAAAAAAAAA_wEFAOD_YToxOntzOjEzOjJsYXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA | поселение, станция Октябрьская, Красногвардейская ул., 3 | | (трасса М4). Жд ветка на 5 вагонов, 3 слива. Резервуарный парк составляет 4000 тонн, промежуточный парк 600 тонн. 2 Ректификационные колонны. Эстакада для верхнего налива бензовоза, Электричество 100 кВт, дизельный генератор 150 кВт. Собственная котельная. Административные и хоз постройки. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/kareliya_shuya/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_neftebazahraneniya_gsm_4298959172?context=H4sIAAAAAAAAA_wEFAOD_YToxOntzOjEzOjJsYXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA | Республика Карелия, Прионежский р-н, Шуйское сельское поселение, станция Шуйская, Привокзальная ул., 41 | Все регионы | Предлагаем к продаже складской комплекс для организации хранения ГСМ (топлива) до 1000 тонн в г. Петрозаводске! Логистически привлекательное расположение склада на трассе Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Мурманск (район ст.Шуйская). Резервуарный парк-РГС-95 – 7 шт. РГС-75 – 5 шт. РГС-55 – 5 шт. Все емкости для хранения имеют сертификаты о калибровке до 2029 года! В стоимость объекта включены- <input checked="" type="checkbox"/> Земельный участок площадью 36,79 соток промназначения, вид | Нефтебазы | 3679 | 24999999 | 6795 | 2024-06-19 | 448 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------------|-------------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | разрешенного использования – для размещения склада ГСМ (кадастровый номер 10-20-0015515-14). <input checked="" type="checkbox"/> Административное (офисное) 2-х этажное здание для складского персонала! <input checked="" type="checkbox"/> Хозяйственное здание для хранения складского и насосного оборудования! <input checked="" type="checkbox"/> Отдельный пост охраны для круглосуточного дежурства! <input checked="" type="checkbox"/> Новые автомобильные весы до 80 тонн для организации прием и отпуска топлива! Весы поверены ФБУ ЦСМ. <input checked="" type="checkbox"/> Система видеонаблюдения всего периметра склада с онлайн-доступом! <input checked="" type="checkbox"/> Территория склада ограждена бетонным забором! <input checked="" type="checkbox"/> Электрические мощности 15 кВт! Цена включает НДС!  Свяжитесь с нами сегодня, чтобы обсудить условия сделки! СКЛАД НЕФТЕБАЗА ХРАНЕНИЯ ГСМ | | | | | | |
| https://www.avito.ru/sosnovokommerche | Ленинградская обл., Приозерск | Все регионы | ПРОДАЖА ДЕЙСТВУЮЩЕЙ НЕФТЕБАЗЫ! S з/у- 1,47 га, собственность Своя Ж/д ветка | Нефтебазы | 15000 | 300000000 | 20000 | 2024-05-24 | 528 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| skaya_nedvizhimost/neftebazas_zhd_vetkoy_15000_m_3754828660?context=H4sIAAAAAAAAwEfAOD_YToxOntzOjEzOiIsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA | ий р-н, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново, Промышленная ул., 6 | | собственность на территории расположены - здание проходной (нефтесклад), общая площадь 46,90 кв.м., инв.№ 452 лит. А; • - здание кладовой пожарного депо, общая площадь 47,40 кв.м., инв.№ 452 лит. Б; • Нефтебаза имеет резервуарный парк, состоящий из 16 резервуаров общим объемом 3 530 куб. м. - 5 наземных горизонтальных резервуара объемом по 25 куб. м.; • - 2 подземных горизонтальных резервуара объемом по 25 куб. м. • - 2 наземных горизонтальных резервуара объемом по 65 куб. м.; • - 3 наземных горизонтальных резервуара объемом по 75 куб. м.; • - 4 резервуара объемом по 750 куб. м.; ЛИЦЕНЗИИ- • лицензия (№ ВХ-19-003939 от 14.01.2014г.) от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на осуществление- эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | III классов опасности; • - лицензия (серия ПРД № 7808050 от 27.11.2018г.) от Федеральной службы по надзору в сфере транспорта; • - договор с ОАО «РЖД» на эксплуатацию железнодорожного пути необщего пользования №04ЭП/22/3 от 07.12.2021г.; • - НДС (проект нормативов предельно допустимых выбросов), а также весь перечень необходимых документов КОММУНИКАЦИИ- • Электроэнергия- 85 кВт • Водоснабжение - центральное • Канализация – центральная • Отопление- центральное #нефтебаза #нефтепродукты #база | | | | | | |
| https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/kommercheskaya_nedvizhimost/prodaetsya_azs_u_neftebazy_1892621450?context=H4sIAAA AAAA_wEFA | Свердловская обл., Нижний Тагил, Ульяновская ул., 20 | Все регионы | Арт. 30483008 Продается бывшее АЗС состоящее из здания операторской, 10 цистерн, находящихся на Земельном участке 60 соток. на Руднике третьего Интернационала, рядом с переездом, отличный автомобильный трафик, земельный участок 60 соток сейчас находится в стадии оформления в | Нефтебазы | 97 | 5500000 | 56701 | 2021-03-28 | 5006 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| OD_YToxOntzOjEzOjJsbn2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA | | | собственность, на активной дороге рядом с Нефтебазой. Возможно использование под любую коммерческую деятельность. Идеально подойдёт под Продажу стройматериалов. Возможна Аренда. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/starominskaya/kommercheskaya_nevizhimost/starominskaya_neftebaza_-553_m_s_zu_-37_817_m_3838245120?context=H4sIAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOjJsbn2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA | Краснодарский край, Староминский р-н, Староминское сельское поселение, станица Староминская, ул. Маяковского, 5 | Все регионы | Реализуется Промышленная площадка Староминской нефтебазы с земельным участком в том числе-1. Административное здание, кадастровый номер 23-28-0101200-739, площадь 159,4 м²;2. Здания бытовых помещений, кадастровый номер 23-28-0101200-752, площадь 184,9 м²;3. Здание гаража, кадастровый номер 23-28-0101200-661, площадь 51,9 м²;4. Здание пожарного сарая, кадастровый номер 23-28-0101200-757, площадь 27,6 м²;5. Здание материального склада, кадастровый номер 23-28-0101200-748, площадь 45,4 м²;6. Здание насосной, кадастровый номер 23-28-0101200-749, площадь 57,8 м²;7. Здание контрольно-пропускного пункта, кадастровый номер 23-28- | Нефтебазы | 553 | 13058319 | 23605 | 2024-01-24 | 849 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>0101200-750, площадь 26,2 м²;8. Движимое имущество в количестве 16 ед., входящее в состав актива-- Молниезащита нефтебазы; - Подстанция дизельная; - Пожарный водоем; - Пожарный водоем нефтебазы; - Наружное освещение нефтебазы; - Кабельная линия; - Воздушная линия нефтебазы; - Ограждение нефтебазы; - Благоустройство территории нефтебазы; - Бытовая канализация; - Вентиляция нефтебазы; - Воздушная линия нефтебазы; - Электро трансформатор; - Наружный водопровод нефтебазы; - Трубопровод нефтебазы; - Подъездные пути нефтебазы.9. Земельный участок, вид права- собственность, площадь 37 817 м², кадастровый номер- 23-28- 0101200-47-- Категория земель- земли населенных пунктов; - Назначение- для размещения производственной</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>базы.Местонахождение имущества- Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Маяковского, д. 5.Собственник- АО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт»</p> <p>Объект реализуется через торги на электронной площадке АО ТЭК-Торг.</p> <p>Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» Процедура № ПИ403349 (17.02.2025 г.)По всем вопросам - звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в WhatsApp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.</p> | | | | | | |
| https://www.avito.ru/nyazepetrovsk/kommercheskaya_neдвижимost/imuschestvennyy_kompleksneftebaza_59_148 | Челябинская обл., Нязепетровский муниципальный округ, с. Ункурда, | Все регионы | В продаже Имущественный комплекс (Нефтебаза), общей площадью- 59 148 м ² , по адресу- Челябинская область, с. Ункурда, ул. Береговая, д. 9 Состав комплекса- - Автозаправочная станция № 76 (АЗС), площадью 32 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-49; - | Нефтебазы | 59148 | 9000000 | 152 | 2024-09-22 | 259 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--|---------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _m_4129082531?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJs b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA | ул. Труда, 2А | | Нежилое помещение, площадью 96,1 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-80; - Нежилое здание (Ангар), площадью 176,1 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-52; - Нежилое здание-разливочная на 2 отделения, площадью 21,7 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-86; - Нежилое здание (проходная), площадью 36,6 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-58; - Нежилое здание (насосная), площадью 65,2 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-42; - Нежилое здание (котельная), площадью 212 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-41; - Нежилое здание - баня, площадью 50,5 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-79; - Нежилое помещение, площадью 32,5 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-81; - Сооружение - резервуарный парк (диз.топливо), площадью 157 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-84; - Сооружение - резервуарный парк (резервный), площадью 157 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-85; - Сооружение - резервуарный парк (бензин), площадью 207,2 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-77; - | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Сооружение - резервуар, площадью 78,5 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-30; - Сооружение - пожарные водоемы, площадью 39 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-76; - Сооружение - резервуар пожарный, площадью 14 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-54; - Сооружение - нефтеловушка, площадью 19,5 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-27; - Сооружение - молниезащита на ж/б столбах 5 шт., кад.№ 74-16-2804002-75; - Сооружение - железнодорожная сливная эстакада, площадью 53,6 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-67; - Сооружение - выгребной резервуар, площадью 18 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-36; - Сооружение - ангар, площадью 266,6 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-61; - Сооружение - электролиния 440 м., кад.№ 74-16-2804002-48; - Сооружение - кабельная линия 150 м., кад.№ 74-16-2804002-33; - Сооружение - водопровод 50 м., кад.№ 74-16-2804002-56; - Сооружение ливневая канализация | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | 194 м., кад.№ 74-16-2804002-34; - Сооружение - забор вокруг нефтебазы, площадью 1857,6 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-47; - Земельный участок, площадью 59148 кв.м., кад.№ 74-16-2804002-1 Подробности и информация по запросу! Звоните, сейчас! Предложение имеет срочность! | | | | | | |
| https://www.avito.ru/cherskiy/kommercheskaya_nedvizhimost/ploschadka_neftebazy_nizhnekolymskoy_-_7_666_m_4541901348?context=N4sIAAA_AAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnBFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA | Республика Саха (Якутия), Нижнеколымский район, муниципальное образование Черский, пгт. Черский, ул. Гагарина, 37А | Все регионы | Продается производственная база (нефтебаза), кадастровый номер 14-20-020004-5, общая площадь производственных зданий 7 666,80 м ² , объем емкостного парка 118 800 м ³ , общая протяженности линейных сооружений 22 520,40 м, год ввода объектов в эксплуатацию 1970 г. Дата ввода в эксплуатацию и постановка на учет - 31.12.2011 г. - Внутриплощадочный проезд, протяженность 2 451,28 п.м., год ввода 1970; - Водопровод с водозабором, протяженность 277,19 п.м., год ввод 1971; - Дорога к заправке, протяженность 541,74 п.м., год ввод 1970; - Дорожные теплосети d=150 мм, | Нефтебазы | 7666 | 500000000 | 65223 | 2023-09-02 | 1214 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>протяженность 1 092,41 п.м., год ввода 1970;</p> <ul style="list-style-type: none">- Каналы на опорах, протяженность 1264,5 п.м., год ввода 1975;- Контора, площадь 297,9 м², год ввода 1970;- Наруж.Тех.трубопров. №1, протяженность 2 930,59 п.м., год ввода 1971;- Наружн. Линии эл.осв., протяженность 2 515 п.м., год ввода 1971;- Наружн.тех.труб.№2, протяженность 2 695,18 п.м., год ввода 1971;- Насосная 1 подъема, площадь 65,3 м², год ввода 1970;- Ограждение нефтебазы железобетонное, протяженность 2 222,64 п.м, год ввода 1975;- Ограждение нефтебазы металлическая сетка, протяженность 799,98 п.м, год ввода 1975;- Операторная, площадь 180,3 м², год ввода 1983;- Питевой трубопровод, протяженность 564,08 п.м, год | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | ввода 1973; - Подъездные дороги, протяженность 425,15 п.м, год ввода 1969; - Помещ.счет.и фильтр., площадь 161,7 м ² , год ввода 1976; - Причал (Петушки), площадь 95,24 м ² , год ввода 1975; - Промблок, площадь 1 535,83 м ² , год ввода 1970; - Промливнев.канал., площадь 1 272,43 м ² , год ввода 1970; - Противопожарный трубопровод, площадь 2 468,08 м ² , год ввода 1970; - Разливочная, площадь 244,1 м ² , год ввода 1970; - Энергоблок, площадь 1 688,9 м ² , год ввода 1970 - РВС 1000 м ³ ,объем 1000 м ³ , год ввода 1970 - 2 ед.; - РВС 100 м ³ , объем 100м ³ , год ввода 1970 - 5 ед.; - РВС 5000 м ³ , объем 5 000 м ³ , год ввода 1970 - 19 ед.; - РВС 5000 м ³ № 33, объем 5 000 м ³ , год ввода 1970; - РВС 5000 м ³ №25,объем 5 000 м ³ , | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>год ввода 1970;</p> <ul style="list-style-type: none">- РВС 5000 м³ №25, Капитальный ремонт- РВС 5000 м³ №36, объем 5 000 м³, год ввода 1970;- РВС 700м³, объем 700 м³, год ввода 1970 - 8 ед.;- РВС 700 м³ №19, объем 700 м³, год ввода 1970;- Сил.каб.линии, протяженность 3 569 п.м , год ввода 1971;- Склад гараж, площадь 172,4 м², год ввода 1984;- Тарный склад площадь 1920,5 м², год ввода 1970;- Хозфекальная канализация, протяженность 785,98 п.м, диаметр 150мм, год ввода 1970;- Хозфекальная, протяженность 156,57 п.м, диаметр 250 мм, год ввода 1970;- Дорожные теплосети d=150 мм., протяженность 185,72 п.м, диаметр 40 мм, год ввода 1970;- Пром. Слив канализация, протяженность 115,28 п.м, диаметр 300 мм, год ввода 1970;- КПП №1 лит. 49Л, каб.линии 0,4 | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>Кв, протяженность 0,247 км, год ввода 1971;</p> <ul style="list-style-type: none">- (+Каб.линии упр.) КПП, 273,м², год ввода 1978;- Комплексная связь, протяженность воздуш.линии 547,01 п.м., год ввода 1976;- КПП №2, площадь 11,5 м², год ввода 1983; <p>Эстакада налива, площадь 20,7 м², год ввода 1970.Местонахождение имущества- Республика Саха (Якутия), Нижнеколымский улус, п. Петушки, Нижнеколымский улусСобственник- АО "САХАНЕФТЕГАЗСБЫТ"</p> <p>Объект реализуется через торги на электронной площадке АО «ТЭК-Торг».</p> <p>Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг»Процедура № ПИ412001 (24.01.2025 г.)</p> <p>По всем вопросам - звоните и пишите!</p> <p>В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в WhatsApp или Telegram).</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_kamenka_kommercheskaya_nedvizhimosst/evdakovskaya_neftebaza_-_2_540_m_2110238608?context=H4sIAAAwEfAOD_YToxOntzOjEzOjIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA | Воронежская обл., Каменский р-н, пгт. Каменка, ул. Ленина, 48 | Все регионы | Реализуется Евдаковская нефтебаза, в том числе-1. Заглубленный склад, назначение- для иных целей, 1 -этажный, площадь 37,4 м ² , кадастровый номер- 36-11-0100024-153- - год постройки – 1968 г.; - высота потолков – 3 м.2. Караульное помещение, назначение- нежилое, 1 -этажное, площадь 28 м ² , кадастровый номер- 36-11-0100024-135- - год постройки – 1968 г.; - высота потолков – 2,95 м.3. Трансформаторная подстанция, назначение- производственное, кадастровый номер- 36-11-0100024-136- - высота потолков – 4 м.4. Гараж, назначение- нежилое, 1 -этажный, площадь 88,4 м ² , кадастровый номер- 36-11-0100024-119- - высота потолков – 3,07 м.5. Здание конторы, назначение- нежилое, 1 -этажное, площадь | Нефтебазы | 2540 | 1422460 | 560 | 2021-08-11 | 4194 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>113,1 м², кадастровый номер объекта- 36-11-0100024-138- - год постройки – 1972 г.; - высота потолков – 3,25 м.6. Насосная, назначение- производственное, площадь 95,8 м², кадастровый номер- 36-11-0100024-131- - год постройки – 1965 г.; - высота потолков – 3 м.7. Обмывочный пункт, назначение- нежилое, 1 - этажный, площадь 83,5 м², кадастровый номер- 36-11-0100024-129- - год постройки – 1963 г.; - высота потолков – 3,5 м.8. Пожарное депо, назначение- нежилое, 1 -этажное, площадь 83 м², кадастровый номер- 36-11-0100024-132- - год постройки – 1968 г.; - высота потолков – 3 м.9. Тарный склад, назначение- нежилое, 1 -этажный, площадь 141,6 м², кадастровый номер- 36-11-0100024-126- - год постройки – 1965 г.; - высота потолков – 3 м.10.</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>Уборная, назначение- нежилое, 1 -этажная, площадь 6,8 м², кадастровый номер- 36-11-0100024-130- - высота потолков – 2 м.11. Пожарный водоем №1, назначение- производственное, площадь 50 м², кадастровый номер- 36-11-0100024-122, стальной подземный. - Состояние - требует капитального ремонта.12. Пожарный водоем №2, назначение- производственное, площадью 200 м², кадастровый номер объекта- 36-11-0100024-121, стальной подземный. - Состояние - требует капитального ремонта.13. Пожарный водоем №2, Назначение- производственное, площадь - 200 м², кадастровый номер- 36-11-0100024-123, Стальной подземный. - Состояние - требует капитального ремонта.14. Пожарный водоем №3, назначение- производственное, площадь 300 м², кадастровый номер- 36-11-</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>0100024-124, стальной подземный. - Состояние - требует капитального ремонта.15. Пожарный водоем №4, назначение- производственное, площадь 500 м², кадастровый номер- 36-11-0100024-128, стальной подземный. - Состояние - требует капитального ремонта.16. Забор металлическая сетка, назначение- производственное, площадь 512,6 м², кадастровый номер- 36-11-0100024-137, металлическая сетка. - Состояние - требует капитального ремонта.17. Земельный участок, вид права- аренда, площадь – 27994 м², кадастровый номер - 36-11-0100024-18.Расстояние до ближайших объектов инфраструктуры – 1000 метров.Местонахождение имущества- Воронежская область, Каменский район, пгт. Каменка, ул. Ленина, 48.Собственник- АО "ВОРОНЕЖНЕФТЕПРОДУКТ" Объект реализуется через торги на электронной площадке АО ТЭК-Торг.</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» Процедура № ПИ901022 (02.02.2025 г.) По всем вопросам - звоните и пишите!</p> <p>В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в WhatsApp или Telegram).</p> <p>Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.</p> | | | | | | |
| https://www.avito.ru/bryanskaya_oblast_dubrovka/kommercheskaya_nedvizhimost/dubrovskaya_neftebaza_-_736_m_1110612956?context=H4slAAAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQsef2QfAAAA | Брянская обл., Дубровский р-н, Дубровское городское поселение, рп. Дубровка, ул. Победы, 46 | Все регионы | <p>Реализуется Имущественный комплекс Дубровской нефтебазы, назначение- нежилое, в том числе-</p> <p>1. Административное здание, 2 -этажное, площадь 357,8 м², кадастровый номер - 32-05-0020501-249-- год постройки- 1965 г.;</p> <p>- количество входов – 6;</p> <p>- высота потолков– 2,90 м.;</p> <p>- материал перекрытий – ж/бетон, покрытие пола- бетонное осн. плитка, наличие и тип окон- двойные створные, крыша шиферная.2. Здание насосной, площадь 76,8 м², 1 -этажное, кадастровый номер - 32-05-</p> | Нефтебазы | 736 | 1781368 | 2421 | 2020-09-26 | 6067 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>0020501-263-- год постройки- 1957г.;</p> <ul style="list-style-type: none">- количество входов – 3;- высота потолков– 4,15 м.; <p>- материал перекрытий – ж/бетон, покрытие пола- бетонное, наличие и тип окон- двойные глухие, крыша шиферная.3. Здание операторной, площадь 14,6 м², 1 -этажное, кадастровый номер - 32-05-0110220-96-- год постройки- 1993 г.;</p> <ul style="list-style-type: none">- количество входов – 1;- высота потолков– 2,65 м.; <p>- материал перекрытий – дерево, покрытие пола- дощатое, наличие и тип окон- одинарные глухие, крыша- рубероидная.4. Здание пожарное депо гаража, 1 -этажное, площадь 184,4 м², кадастровый номер - 32-05-0110220-97-- год постройки- 1989 г.;</p> <ul style="list-style-type: none">- количество входов – 6;- высота потолков– 3,95 м.; <p>- материал перекрытий – ж/бетон, покрытие пола- бетонное, наличие и тип окон- двойные глухие, крыша рубероидная.5. Здание тарного</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>склада, 1-этажный, площадь 61,2 м², кадастровый номер - 32-05-0020501-268-- год постройки- 1957 г.;</p> <ul style="list-style-type: none">- количество входов – 1;- высота потолков– 2,70 м.;- перекрытия отсутствуют, покрытие пола- бетонное, окна отсутствуют, крыша металлическая.6. Здание хозсарая, площадь 40,9 м², 1 этажный, кадастровый номер - 32-05-0020501-253-- год постройки- 1958 г.;- количество входов – 2;- высота потолков– 2,35 м.;- перекрытия отсутствуют, покрытие пола- дощатое, наличие и тип окон- одинарные глухие, крыша шиферная.7. Движимое имущество, входящее в состав основного актива-- <ul style="list-style-type: none">- внутрихоз/площадка;- пожарный водоем;- бетонная площадка;- пожарный подъезд;- пожарный проезд;- ограждение масляного парка; | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>- колодец водозаборный; - бетонное ограждение; - эл. силовая линия; - трансформаторная подстанция от разуконплектации; - распределитель силовой.8. Земельный участок, вид права- аренда, площадь 28 666 м², кадастровый номер - 32-05-0110220-1.Местонахождение имущества- Брянская область, Дубровский район, пгт. Дубровка, ул. Победы, д.46.Расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (торговой) 200 м.Расстояние до Брянска - 89 км.Собственник- АО "Брянскнефтепродукт" Объект реализуется через торги на электронной площадке АО ТЭК-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО ТЭК-Торг Процедура- ПИ909107 (26.01.2025 г.)По всем вопросам - звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | в WhatsApp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/lokot/kommercheskaya_nedvizhimost/brasovskaya_neftebaza_-_683_m_927751331?context=H4sIAAAAAAAAEfAOD_YToxOntzOJEzOiJsbnhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA | Брянская обл., Брасовский р-н, Локотское городское поселение, пос. Локоть, ул. Островского, 48А | Все регионы | Реализуется Имущественный комплекс Брасовской нефтебазы, в том числе-1. Контора, площадь 176,4 м ² , этажей-1, год постройки-1974 г., входов – 2, высота потолков – 2,75 м, материал перекрытий – дерево, покрытие пола- дощатое, наличие и тип окон- двойные створные, кадастровый номер - 32-01-0280115-32.2. Баня, площадь 42,5 м ² , этажей- 1, год постройки-1974 г., входов – 1, высота потолков – 2,75 м, материал перекрытий – дерево, покрытие пола- дощатое, наличие и тип окон- двойные створные, кадастровый номер - 32-01-0280115-33.3. Насосная, площадь 101 м ² , этажей- 1, год постройки- 1974 г., входов – 3, высота потолков – 4,4 м, материал перекрытий – ж/б плиты, покрытие пола- плитка, наличие и тип окон-одинарные глухие, кадастровый номер - 32-01-0280115-34.4. | Нефтебазы | 682 | 1187460 | 1740 | 2021-01-26 | 5231 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Пожарное депо, площадь 120,6 м ² , этажей- 1, год постройки- 1974 г., входов – 3, высота потолков – 4,35 м, материал перекрытий – ж/б плиты, покрытие пола- бетонное, наличие и тип окон- одинарные глухие, кадастровый номер - 32-01-0280115-36.5. Разливочная, площадь 73,5 м ² , этажей- 1, год постройки- 1974 г., входов – 4, высота потолков – 5,05 м, материал перекрытий – ж/б плиты, покрытие пола- бетонное, наличие и тип окон- одинарные глухие, кадастровый номер - 32-01-0280115-37.6. Склад, площадь 168,5 м ² , количество этажей- 1, год постройки- 1974 г., количество входов – 3, высота потолков – 4,10 м, материал перекрытий – дерево, покрытие пола- кирпичное, наличие и тип окон- отсутствуют, кадастровый номер - 32-01-0280115-35.Общая дополнительная информация о реализуемом имуществе-- функциональное состояние объектов недвижимости- не готовы к | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>эксплуатации, требуют капитального ремонта;</p> <ul style="list-style-type: none">- здание разливочной находится в аварийном состоянии;- расположение главного входа-здания конторы - с улицы, остальные здания - со двора);- материал кровли- шифер;- материал стен- кирпич;- вентиляция естественная;- теплоснабжение- автономное;- электроснабжение- сетевое;- газоснабжение- сетевое;- водоснабжение- сетевое;- канализация- местный отстойник;- система пожаротушения от пожарных гидрантов, расположенных на городской водопроводной сети;- подключения к сети Интернет и телефонной линии отсутствуют;- оборудованная парковка отсутствует.7. Движимое имущество, входящее в состав основного актива-- газификация Брасовской;- оперативная площадка;- забор из ж/б плит; | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>- электросиловая линия.8. Земельный участок, вид права-аренда, площадь 14 849 м², кадастровый номер - 32-01-0280115-6- - расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (транспортной) – 500мМестонахождение имущества- Брянская область, Брасовский район, пгт. Локоть, улица Островского, д.48А Собственник- АО «Брянскнефтепродукт» Объект реализуется через торги на электронной площадке АО «ТЭК-Торг». Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг»Процедура № ПИ209271 (26.01.2025 г.) По всем вопросам - звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в WhatsApp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://www.avito.ru/pogarkommercheskaya_nedvizhimost/pogarskaya_neftebaza_-492_m_2269978980?context=N4slAAAAAA_wEfaOD_YToxOntzOJEzOiJsbnhbfBzYaW9yaXR5IjtiOjA7fQsef2QfAAAA | Брянская обл., Погарский р-н, Суворовское сельское поселение, пос. Белевица, Советская ул., 33 | Все регионы | Реализуется имущественный комплекс Погарской нефтебазы, в том числе-1. Блок подсобно-производственного назначения нефтебазы, назначение- нежилое здание, площадь 409,0 м ² , 2-этажный, кадастровый номер- 32-19-0160201-320-- год постройки- 1980 г.; - количество входов- 7; - высота потолков- 3,2 м.; - материал перекрытий- ж/б плиты; покрытие пола- бетон, плитка, доски; наличие и тип окон- двойные створные; крыша- шифер по плитам перекрытия.2. Материальный склад нефтебазы, назначение- нежилое здание, площадь 82,6 м ² , 1-этажный, кадастровый номер- 32-19-0160201-418-- год постройки- 1962 г.; - количество входов- 3; - высота потолков- 3,9 м.; - материал перекрытий- ж/б плиты; покрытие пола- бетонные; наличие и тип окон- двойные глухие переплеты; крыша- мягкая | Нефтебазы | 492 | 2808761 | 5714 | 2022-11-26 | 2060 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>кровля.3. Основные средства, входящие в состав основного актива-- операторная-сборно-разборное;</p> <p>- ограждение 998 п/м.4. Земельный участок, вид права- аренда, площадь- 28 764 м², кадастровый номер ЗУ- 32-19-0160201-5- Местонахождение объекта- Брянская область, Погарский район, п. Белевица, ул. Железнодорожная, д. 1.Собственник- АО «Брянскнефтепродукт»</p> <p>Объект реализуется через торги на электронной площадке АО ТЭК-Торг.</p> <p>Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» Процедура № ПИ112356 (26.01.2025 г.)По всем вопросам - звоните и пишите!</p> <p>В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в WhatsApp или Telegram).</p> <p>Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://www.avito.ru/klimovo/kommercheskaya_nedvizhimost/klimovskaya_neftebaz_a_-319_m_1624031204?context=N4slAAAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7fQsef2QfAAAA | Брянская обл., Климовский р-н, Климовское городское поселение, рп. Климово, Железнодорожная ул., 6 | Все регионы | Реализуется Имущественный комплекс Климовской нефтебазы, назначение- нежилые, в том числе- 1. Административное здание нефтебазы, площадь 121,9 м ² , кадастровый номер - 32-12-0010925-92-- год постройки- 1946 г.; - количество входов- 3; - высота потолков- 2,9 м; - материал перекрытий- деревянные; - покрытие пола- дощатые; - наличие и тип окон- двойные глухие переплеты; - крыша- шифер по тесовой обрешетке.2. Насосная нефтебазы, площадью 79,1 м ² , кадастровый номер - 32-12-0010925-99-- год постройки- 1955 г.; - количество входов- 3; - высота потолков- 3,2 м.; - материал перекрытий- железобетон; - покрытие пола- бетон- - наличие и тип окон- одинарные глухие; - крыша- совмещенная.3. | Нефтебазы | 314 | 1121447 | 3573 | 2020-11-02 | 5799 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>Операторная нефтебазы, назначение- нежилое, площадь 13,1 м², кадастровый номер - 32-12-0010925-100-- год постройки- 1990 г.;</p> <ul style="list-style-type: none">- количество входов- 1;- высота потолков- 2,65 м.;- материал перекрытий- металл;- покрытие пола- ДСП, оргалит;- наличие и тип окон- одинарные глухие; <p>- крыша- металлическая.4.</p> <p>Служебно-бытовое здание с гаражом нефтебазы, площадь 99,8 м², кадастровый номер - 32-12-0010925-90-- год постройки- 1959 г.;</p> <ul style="list-style-type: none">- количество входов- 4;- высота потолков- 2,6 – 3,05;- материал перекрытий- железобетон <p>- покрытие пола- бетонная стяжка, плитка;</p> <ul style="list-style-type: none">- наличие и тип окон- двойные глухие;- крыша- шифер по тесовой обрешетке.5. Движимое имущество, входящее в состав | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>основного объекта-- Газопровод; - Водопровод; - Забор 400 мп; - Уборная; - Наружный водопровод; - Подстанция; - Эл/силовая линия; - колодец;- подъездная дорога 3540 м².Дополнительная информация-- функциональное состояние объектов недвижимости- не готовы к эксплуатации, требуют капитального ремонта; - расположение главного входа- административное здание - с улицы, остальные здания - со двора; - материал стен- кирпич (операторная – металл); - вентиляция естественная; - теплоснабжение- автономное; - электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение- сетевое; - канализация- местный отстойник; - система пожаротушения от пожарных гидрантов,</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>расположенных на городской водопроводной сети; - подключения к сети Интернет и телефонной линии отсутствуют; - оборудованная парковка отсутствует; - расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (торговой) – 1000м.б. Земельный участок, вид права- аренда, площадь- 13631 м², кадастровый номер - 32-12-0010925-7-- целевое назначение- земли населенных пунктов; под производственную территорию.- Расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (торговой) – 1000 м.Местонахождение имущества- Брянская область, р-н Климовский, пгт. Климово, ул. Железнодорожная, д. 6.Собственник- АО «Брянскнефтепродукт» Объект реализуется через торги на электронной площадке АО ТЭК-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг»</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Процедура № ПИ909106 (20.12.2024 г.) По всем вопросам - звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в WhatsApp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/surazh/kommercheskaya_nedvizhimost/surazhskaya_neftebaza_-704_m_1950735694?context=H4slAAAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA | Брянская обл., Суражский р-н, Суражское городское поселение, Сураж, Белорусская ул., 156А | Все регионы | Реализация имущественного комплекса Суражской нефтебазы, в том числе-1. Здание конторы нефтебазы, площадь 105,4 м ² , 1-этажное, кадастровый номер- 32-25-0410701-12, год постройки- 1961 г.; количество входов- 2; высота потолков- 3,2 м.; материал перекрытий- деревянные; покрытие пола- дощатые; наличие и тип окон- летние створные, зимние глухие, крыша- шиферная; 2. Насосная, площадь 132 м ² , 1-этажное, кадастровый номер- 32-25-0410701-9, год постройки- 1960 г.; количество входов- 1; высота потолков- 4 м.; материал перекрытий- деревянные; покрытие пола- | Нефтебазы | 704 | 4646759 | 6601 | 2021-05-26 | 4506 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | цементные; наличие и тип окон- глухие; крыша- ж/б плиты, частично отсутствует;3. Здание пождепо на 3 а/машины, площадь 109,6 м ² , 1-этажное, кадастровый номер- 32-25-0410701-13, год постройки- 1995 г., количество входов- 3; высота потолков- 4,2 м.; материал перекрытий- ж/бетон; покрытие пола- цементные; наличие и тип окон- глухие; крыша- совмещенная;4. Здание разливочной нефтебазы, площадь 141,7 м ² , 1-этажное, кадастровый номер- 32-25-0410701-7, год постройки- 1960 г., количество входов- 5; высота потолков- 3 – 3,8 м.; материал перекрытий- деревянное утепленное; покрытие пола- дощатые; наличие и тип окон- глухие; крыша- шиферная, находится в аварийном состоянии;5. Здание тарного склада нефтебазы, площадь 183,7 м ² , 1-этажное, кадастровый номер- 32-25-0410701-14, год постройки- 1963 г., количество входов- 6; высота потолков- 2,9 м.; материал | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>перекрытий- деревянные; покрытие пола- землебитное, бетон; наличие и тип окон- глухие; крыша- шиферная;6. Здание бани – душевой нефтебазы, площадь 31,7 м², 1-этажное, кадастровый номер- 32-25-0410701-8, год постройки- 1960 г., количество входов- 1; высота потолков- 2,7 м.; материал перекрытий- деревянное; покрытие пола- землебитное, бетон; наличие и тип окон- глухие; крыша- шиферная.- функциональное состояние объектов недвижимости- не готовы к эксплуатации, требуют капитального ремонта;7. Основные средства, входящие в состав основного актива-- линия эл/снабжения 10 кв; - ограждение - 2 ед.; - подъездная дорога; - оперативная площадка - 2 ед.8. Земельный участок, вид права- аренда, площадь- 39 299 м², кадастровый номер 3У-32-25- 410701-2.Расстояние до ближайших объектов</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>инфраструктуры (транспортной) – 500м. Местонахождение имущества- Брянская область, Суражский район, г. Сураж, ул. Белорусская, д.156 АСобственник- АО «Брянскнефтепродукт» Объект реализуется через торги на электронной площадке АО ТЭК-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» Процедура № ПИ008196 (26.01.2025 г.) По всем вопросам - звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в WhatsApp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.</p> | | | | | | |
| https://www.avito.ru/novozybkov/kommercheskaya_nedvizhimost/novozybkovskaya_neftebaza_- | Брянская обл., Новозыбковский г.о., Новозыбков, Первомайск | Все регионы | Реализуется Имущественный комплекс Новозыбковской нефтебазы, назначение зданий- нежилые, в том числе-1. Блок подсобно-производственного назначения - административное здание, площадь 390,6 м ² , 2 | Нефтебазы | 950 | 6727823 | 7082 | 2020-07-14 | 6630 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|------------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _947_m_2014682392?content=N4slAAAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA | кая ул., 130А | | этажное, кадастровый номер - 32-31-0110105-642- - год постройки- 1972 г.; - количество входов – 4; - высота потолков – 2,65 м.; - материал перекрытий – ж/б плиты, покрытие пола- дощатое, наличие и тип окон- двойные створные;2. Здание гаража, площадь 190,7 м ² , 1 этажное, кадастровый номер - 32-31- 0110105-620- - год постройки- 1987 г.; - количество входов – 5; - высота потолков –3,95 м.; - материал перекрытий – ж/б плиты, покрытие пола- бетонное, наличие и тип окон- двойные глухие;3. Насосная, площадью 161,7 м ² , 1 этажное, кадастровый номер - 32-31-0110105-618- - год постройки- 1960 г.; - количество входов – 5; - высота потолков – 4,05 м.; - материал перекрытий – ж/б плиты, покрытие пола- бетонное, наличие и тип окон- двойные глухие;4. Нежилое помещение | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>(депо-котельная), площадь 144,9 м², 1 этажное, кадастровый номер - 32-31-0110105-619.</p> <ul style="list-style-type: none">- год постройки- 1987 г.;- количество входов – 3;- высота потолков – 3,95 м.;- материал перекрытий – ж/б <p>плиты, покрытие пола- бетонное, наличие и тип окон- двойные глухие.5. Разливочная, площадь 58,9 м², 1 этажное, кадастровый номер - 32-31-0110105-641-</p> <ul style="list-style-type: none">- год постройки- 1963 г.;- количество входов – 3;- высота потолков – 4,25 м;- материал перекрытий – ж/б <p>плиты, покрытие пола- бетонное, наличие и тип окон- глухие;6. Основные средства, входящие в состав основного актива-</p> <ul style="list-style-type: none">- Заправочный островок, 75x75;- Пожарный водоем;- Пожарный проезд;- Забор железобетонный;7. <p>Земельный участок, вид права- аренда, 49 421 м², кадастровый номер - 32-31-0110105-3-</p> <ul style="list-style-type: none">- для размещения нефтебазы, для | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>производственной деятельности. Наличие электроснабжения на объекте-Да Наличие водоснабжения на объекте-Да Наличие канализации на объекте-Да Наличие газоснабжения на объекте-Да Местонахождение имущества- Брянская область, Новозыбковский район, г. Новозыбков, ул. Первомайская, д. 130.Собственник- АО «Брянскнефтепродукт» Объект реализуется через торги на электронной площадке АО ТЭК-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» Процедура № ПИ011294 (26.01.2025 г.)По всем вопросам - звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в WhatsApp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://www.avito.ru/neya/kommercheskaya_nedvizhimost/neyskaya_neftebaza_-_387_m_2686321606?context=N4sIAAAAAAAAwEfaOD_YToxOntzOjEzOiIsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA | Костромская обл., Нейский муниципальный округ, Нея, ул. Чехова, 14 | Все регионы | Реализуется - Нейский участок оптовой реализации нефтепродуктов, в том числе-1. Сооружение, подъездной железнодорожный путь от границы подъездного пути (точки 1) до упора, кадастровый номер- 44-12-120306-132-- протяженность трассы 206,5 пм, в том числе- рельсовый путь Р-50 на деревянных шлаках, протяженность трассы 175,4 пм балластовый слой ПГС толщиной до 25 см, протяженность трассы 175,4 пм; путевого упор-деревянный, протяженность трассы 1 пм; стрелочный перевод СП-2, Р-50, марка крестовин-1/9, длина 31,06 м, протяженность трассы 1/31,1 пм, переезд с настилом из деревянных шпал, ширина 5,7 пм.; - назначение - сооружение; - год постройки- 1974 г.;2. Здание насосной, площадь 78,4 м ² , кадастровый номер- 44-12-120319-66- - назначение – нежилое здание;3. Сооружение линия | Нефтебазы | 387 | 6772517 | 17496 | 2023-08-23 | 1258 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>электропередач, линейный объект, кадастровый номер- 44-12-120319-81, протяженность трассы - 450 м.;</p> <p>- год постройки - 2007 г.;4. Здание промблока, нежилое, общая площадь 181,3 м², кадастровый номер- 44-12-120319-67;</p> <p>- назначение – нежилое здание;5. Здание гаража, нежилое, общая площадь 127,4 м², Кадастровый номер- 44-12-120319-85.</p> <p>- назначение – нежилое здание;</p> <p>- год постройки- 1995 г.;6. Движимое имущество в количестве 7 ед.-</p> <ul style="list-style-type: none">- забор ограждений;- котел паровой "Универсал";- очистные сооружения <p>- подстанция трансформаторная комплектная КТП 40/10/0,4 КВ (Нея);</p> <p>- система отключения насосов и вытяжной вентиляции;</p> <p>- система пожарной сигнализации (Нея);- устройство тревожной сигнализации переносное.7. Земельный участок, вид права - аренда, сроком на 49 лет, площадь</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>- 19 365,03 м², кадастровый номер- 44-12-120319-50-- разрешенного использования- для размещения и обслуживания производственной базы;</p> <p>- функциональное состояние объекта недвижимости – промышленная площадка. Местонахождение имущества- Костромская область, Нейский р-он, г. Нея, ул. Чехова, дом 16. Собственник- АО "РН-Ярославль"</p> <p>Объект реализуется через торги на электронной площадке АО ТЭК-Торг.</p> <p>Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» Процедура № ПИ212493 (21.02.2025 г.) По всем вопросам - звоните и пишите!</p> <p>В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в WhatsApp или Telegram).</p> <p>Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://www.avito.ru/pugachev/kommercheskaya_nedvizhimost/promploschadka_pugachevskoy_neftebazy_-2699_m_2046602752?context=H4slAAAAAA_wEaOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA | Саратовская обл., Пугачёвский р-н, муниципальное образование Пугачёв, ул. Нефтебаза, 1 | Все регионы | Реализуется промышленная площадка Пугачевской нефтебазы, в т.ч.-1. Здание склада с платформами, площадью 737,4 м ² , 1 этажное, кадастровый номер- 64-46-000000-1983, год постройки 1966 г., высота потолков 4,3 м;2. Здание разливочная, площадь 187,4 м ² , 1 этажное, кадастровый номер- 64-46-000000-1886, год постройки 1960 г., высота потолков 4,6 м;3. Здание насосная, площадь 230,8 м ² , 1 этажное, кадастровый номер- 64-46-000000-2023, год постройки 1958 г., высота потолков 3,7 м;4. Здание лаборатория, площадь 149 м ² , 1 этажное, кадастровый номер- 64-46-000000-2003, год постройки 1981 г., высота потолков 3,4 м;5. Помещение котельная, площадь 216,6 м ² , 1 этажное, кадастровый номер- 64-46-000000-2101, год постройки 1979 г., высота потолков 4,9 м;6. Помещение гараж, площадь 231,1 м ² , 1 этажное, кадастровый номер- 64-46-000000-2113, год постройки 1977 г., высота потолков 3,5 м;7. | Нефтебазы | 2699 | 9538679 | 3534 | 2021-03-12 | 4961 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>Здание гараж, площадь 108,3 м², 1-этажное, кадастровый номер- 64-46-000000-1944; . год постройки 1993 г., высота потолков 3,2 м;8.</p> <p>Здание баня - ПСО, площадь 192,8 м², 1-этажное, кадастровый номер- 64-46-000000-1924, год постройки 1959 г., высота потолков 3,5 м;9.</p> <p>Административное здание, площадь 368,3 м², 2-этажное, кадастровый номер- 64-46-000000-1885, год постройки 1976 г., высота потолков 3,05 м;10. Здание автоматическая станция налива, площадь 115 м², 1-этажное, кадастровый номер- 64-46-000000-1982, год постройки 1972 г., высота потолков 3,1 м;11. Помещение мастерская, этаж- 1-й надземный, площадь 162,5 м², кадастровый номер- 64-46-000000-2092, год постройки 1979 г., высота потолков 3,5 м;12. Земельный участок для размещения опорной базы, вид права- собственность, категория земель- земли поселений, разрешенное использование- для размещения опорной базы,</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>площадь 56871,53 м². кадастровый номер- 64-46-021104-1.Адрес (местоположение) объекта- Саратовская область, г Пугачев, Нефтебаза, д 1А.13. Земельный участок, вид права- собственность, категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование- для размещения дренажных колодцев для улавливания нефтепродуктов, общей площадью 2 250 м², кадастровый номер- 64-46-021104-17.Адрес (местоположение) объекта- Саратовская область, г Пугачев, прилегающий к опорной базе со стороны реки Б. Иргиз.14. Земельный участок, вид права- собственность, категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование- для размещения дренажных колодцев для улавливания нефтепродуктов, общей площадью 2 596 м², кадастровый номер- 64-46-021104-5.Адрес (местоположение) объекта- примерно в 67 м. по направлению на северо-восток от</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>ориентира- нежилое здание (котельная), расположенного за пределами участка, адрес ориентира- Саратовская область, г Пугачев, Нефтебаза.15. Движимое имущество в количестве 10 ед., входящее в состав основного актива-- Ограждение;</p> <ul style="list-style-type: none">- Ограждение (металлическое);- Ограждение ж/б;- Ограждение ж/б с Егозой;- Берегоукрепление - 2 ед.;- Железобетонные каналы;- Площадка производственная с покрытием;- Подъездная автодорога;- Производственная площадка бетонная -слив н/пр ж/д.Местоположение объекта-примерно в 67 м. по направлению на северо-восток от ориентира- нежилое здание (котельная), расположенного за пределами участка.Местонахождение- Саратовская область, город Пугачев, Нефтебаза.Собственник- ПАО «Саратовнефтепродукт» <p>Объект реализуется через торги на</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>электронной площадке АО ТЭК-Торг.</p> <p>Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» Процедура № ПИ101177 (10.02.2025 г.) По всем вопросам - звоните и пишите!</p> <p>В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в WhatsApp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.</p> | | | | | | |
| https://www.avito.ru/navlya/kommercheskaya_nedvizhimost/navlinskaya_neftebaza_-525_m_1950245659?context=H4slAAAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiIsb2NhbFBvaW9yaXR5Ijti | Брянская обл., Навлинский р-н, Навлинское городское поселение, рп. Навля, 3 | Все регионы | Реализуется имущественный комплекс Навлинской нефтебазы, в том числе-1. Блок подсобно-производственного назначения нефтебазы, назначение- нежилое, площадь 299,8 м ² , кадастровый номер- 32-17-0960128-63, год постройки- 1987 г., количество входов- 6, высота потолков- 3,3 м., материал перекрытий- ж/б плиты, покрытие пола- дощатые, бетон, наличие и тип окон- двойные створчатые и глухие, крыша- шифер по тесовой обрешетке и бревенчатым стропилам;2. | Нефтебазы | 525 | 3548398 | 6759 | 2021-11-03 | 3662 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|----------------------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| OjA7fQseF2Qf AAAA | | | <p>Операторская, назначение- нежилое, площадь 17 м², кадастровый номер- 32-17-0960128-41, год постройки- 1996 г., количество входов- 1, высота потолков- 2,9 м., материал перекрытий- ж/б плиты, покрытие пола- дощатые, наличие и тип окон- двойные глухие, крыша- шифер по тесовой обрешетке;3.</p> <p>Насосная, назначение- нежилое, площадь 110,6 м², кадастровый номер- 32-17-0960128-42, количество этажей- 1, год постройки- 1960 г., количество входов- 3; высота потолков- 4 м., материал перекрытий- ж/б плиты, покрытие пола- бетонные, наличие и тип окон- двойные глухие, крыша- мягкая кровля;4.</p> <p>Проходная, назначение- нежилое, площадь 28,8 м², кадастровый номер- 32-17-0960128-39, количество этажей- 2, год постройки- 1960 г., количество входов- 1, высота потолков- 2,9 м., материал перекрытий- ж/б плиты, покрытие пола- дощатые, наличие</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>и тип окон- двойные глухие, крыша- мягкая кровля;5. Склад, назначение- нежилое, площадь 68,4 м², кадастровый номер- 32-17-0960128-40, количество этажей- 1, год постройки- 1989 г., количество входов- 2, высота потолков- 2,7 м., материал перекрытий- отсутствует, покрытие пола- бетонные, наличие и тип окон- отсутствует.-</p> <p>Функциональное состояние объектов недвижимости- все здания (за исключением операторской) находятся в аварийном состоянии.6. Основные средства, входящие в состав основного актива-</p> <ul style="list-style-type: none">- подъездной путь;- эл. линия;- дорога;- ограждение; <p>- подъездная площадка - 2 ед.7. Земельный участок, вид права- аренда, целевое назначение 27 792 м², кадастровый номер- 32-17-960128-20, вид разрешенного использования 618 м², кадастровый номер- 32-17-960128-</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>23, земли населенных пунктов, для производственных целей Расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (транспортной) – 500м Наличие электроснабжения на объекте- Да Наличие водоснабжения на объекте- Да Наличие канализации на объекте- Да Наличие газоснабжения на объекте- Да Местонахождение имущества- Брянская область, Навлинский район, пгт. Навля, ул. Луговая, д. 1 Собственник- АО «Брянскнефтепродукт» Объект реализуется через торги на электронной площадке АО ТЭК-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» Процедура № ПИ008197 (26.01.2025 г.) По всем вопросам - звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в WhatsApp или Telegram). Обязательно ответим или</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | перезвоним в первый рабочий день. | | | | | | |
| https://www.avito.ru/buy/kommercheskaya_nedvizhimost/buyskaya_neftebaza_-_730_m_s_zu_-_30_434_m_2686449861?context=H4sIAAA_AAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfBvyaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA | Костромская обл., Буй, Объездной пр., 3 | Все регионы | Реализуется Буйский участок оптовой реализации нефтепродуктов, в том числе-1. Здание насосной, площадь 82,3 м ² , 1 этажное, кадастровый номер - 44-25-040201-206;2. Здание конторы, площадь 47,1 м ² , 1 этажное, кадастровый номер - 44-25-040201-140;3. Здание склада для тары, нежилое, общая площадь 181 м ² , 1 этажное, кадастровый номер - 44-25-040201-144;4. Здание склада для хранения масел, площадь 181,9 м ² , 1 этажное, кадастровый номер - 44-25-040201-141;5. Здание проходной, площадь 59,7 м ² , 1 этажное, кадастровый номер - 44-25-040201-138;6. Здание пожарной, площадь 21,6 м ² , 1 этажное, кадастровый номер - 44-25-040201-147;7. Здание разливочной, площадь 38,7 м ² , 1 этажное, кадастровый номер - 44-25-040201-143;8. Административное здание, площадь 117,9 м ² , 1 этажное, кадастровый номер - 44-25-040201- | Нефтебазы | 730 | 12816014 | 17551 | 2023-03-21 | 1734 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>139;9. Движимое имущество в количестве 11 ед.-- Бытовой вагончик для персонала;</p> <ul style="list-style-type: none">- Стенд металлический закрытого типа с ящиком для песка - 2 ед.;- Электролиния наружная-Счетчик Меркурий 230 (Буй) с 10/1;- Пожарный водоем;- Подстанция трансформаторная- Автодорога территории н/б;- Вагончик металлический;- Забор ограждения н/б новый;- Щит пожарный открытый металлический. <p>10. Земельный участок, вид права- собственность, площадь 30 434+/- 61 м², кадастровый номер - 44-25-040201-313;- категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование- нефтехимическая промышленность,Расстояние до ближайших населенных пунктов-расположен в 100 км от областного центра</p> <p>Костромы.Местонахождение имущества- Костромская область, Буйский район, г. Буй, проезд Объездной, дом № 3.Собственник-</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>АО "РН-Ярославль" Объект реализуется через торги на электронной площадке АО ТЭК-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» Процедура № ПИ212487 (21.02.2025 г.) По всем вопросам - звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в WhatsApp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.</p> | | | | | | |
| https://www.avito.ru/manturovo/kommercheskaya_nedvizhimost/manturovskaya_neftebaza_-_717_m_s_zu_-_47_300_m_2686295626?context=H4sIAA_AAAAAA_wEfA | Костромская обл., Мантуровский муниципальный округ, Мантурово, Дачная ул., 1А | Все регионы | Реализуется Мантуровский участок оптовой реализации нефтепродуктов, в том числе-1. Линейный объект- подъездной железнодорожный путь от СП-154 до упоров, протяженность трассы 0,375 км, кадастровый номер- 44-28-010205-53, в том числе-- железнодорожный подъездной путь от СП-154 до СП-155, протяженность трассы 0,171 км; - железнодорожный подъездной путь от СП-155, протяженность | Нефтебазы | 717 | 17606523 | 24546 | 2023-05-09 | 1578 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| OD_YToxOntzOjEzOiJsbnh2bFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA | | | трассы 0,096 км;2. Здание насосной, площадь 118,2 м ² , 1-этажное, кадастровый номер - 44-28-010216-13;3. Здание красного уголка, площадь 180,9 м ² , 1-этажное, кадастровый номер - 44-28-010216-14;4. Здание материального склада, площадь 53,9 м ² , 1-этажное, кадастровый номер - 44-28-010216-12-год постройки - 1967 г.;5. Здание масляного склада, площадь 290,4 м ² , 1-этажное, кадастровый номер - 44-28-010216-10-год постройки - 1969 г.;6. Здание бытового помещения, площадь 33,7 м ² , 1-этажное, кадастровый номер - 44-28-010216-25;7. Здание служебно-техническое, площадь 158,4 м ² , 2-этажное, кадастровый номер - 44-28-010216-9-год постройки - 1970 г.Функциональное состояние объекта недвижимости – не готов к эксплуатации (состояние промплощадки);8. Движимое имущество в количестве 15 ед.- Автодорога асфальтовая 800 п/м; | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <ul style="list-style-type: none">- Брелок тревож.сигнал.(Мант);- Забор;- Котел электрический настенный RAY 24kW;- Лебедка маневровая;- Ливневая канализация / Мантуровский цех ОРНП);- Линия электропередачи воздушная;- Опора телеграфная;- Пирс пожарный;- Пожарный водоем;- Промканализация Мант.;- Сигнализация тревожная;- Система видеонаблюдения;- Станок токарный;- Эстакада для машин.9. <p>Земельный участок, вид права - собственность, площадь 47 294,46 +/- 76,12 м², кадастровый номер - 44-28-010216-2-- категория земель, земли населенных пунктов;</p> <p>- разрешенное использование- для производственных целей (нефтебаза)юРасположен в 262 км от областного центра г. Кострома.Местонахождение имущества- Костромская область,</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|----------------|---|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Дачная, дом 1А; пути необщего пользования Мантуровского участка цеха №7 ОАО «Славнефть-Ярославнефтепродукт»Собственник- АО "РН-Ярославль"</p> <p>Объект реализуется через торги на электронной площадке АО ТЭК-Торг.</p> <p>Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» Процедура № ПИ212484 (21.02.2025 г.)По всем вопросам - звоните и пишите!</p> <p>В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в WhatsApp или Telegram). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.</p> | | | | | | |
| https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_15000_kv_m_rostovskaya_oblast_rossiya | Россия, Ростов-на-Дону, улица Туполева, 18/1 | Ростов-на-Дону | <p>В продаже 15.000 кв.м. складов. Локация: Первомайский район. Сейчас занято арендатором. Дополнительно можно еще построить около 4.500 кв.м. складских помещений. Находится в пром.зоне, асфальтовый подъезд. ИЩУ землю сельхозназначения от</p> | Сельхоз комплексы | 15000 | 1050000000 | 70000 | 2024-11-25 | 15 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|----------------|--|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| donu_9267082609/ | | | 10 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Только собственность или с переводом земли в собственность на сделку. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. Беру на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей. | | | | | | |
| https://rnd.move.ru/objects/rostov-na-donu_prospekt_mihaila_nagibina_d_22_69_14702234/ | Россия, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 22 | Ростов-на-Дону | Предлагаю в г.Алупка (Ялтинский округ-р.Крым) 2 участка одним лотом : 1участок: В самом центре 2 га, 250 м от моря, шикарный вид на море. Ровный, огороженный, отмежеванный. Все коммуникации, есть ТП. Асфальтированный подъезд. На участке 10 капитальных строений в собственности: санаторный корпус, апартаменты и др. Планируется договор долгосрочной аренды на нового собственника. Вид разрешённого использования: | Сельхоз комплексы | 20000 | 470000000 | 23500 | 2023-11-30 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>рекреация, пансионаты, апартаменты, санатории, турбазы, спорт, общепит и др. 2 участок: Пансионат в г.Алупке. От моря 200 м. Панорамный вид на море, сад-парк. Пансионат старинный, каменный, очень красивый. Пансионат действующий, все работает, на 12 номеров, в отличном состоянии. Участок 47 соток. Все коммуникации. На участке 10 капитальных строений в собственности. Договор аренды долгосрочный (или выкуп земли) на нового собственника. Земля для постройки апартаментов, рекреационных комплексов. Цена двух участков - 470 млн.р. Продажа с ООО (чистая) или купля продажа зданий в собственности. Важно! Предлагаем помощь в получении разрешения на строительство в Ялтинском округе (в том числе на предлагаемые участки) абсолютно всех этапов и во всех инстанциях. (Ялтинский округ проходит от п.Гурзуфа до п.Форос)5) В продаже ресторан-гостиница в центре</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>г.Ялта. Участок 1 га, полностью с ландшафтным дизайном, вечнозелеными вековыми деревьями и десятью беседками в разных стилях на 100 посадочных мест. Имеется пруд с мостиками вдоль беседок. Основное здание 1600 м2.: количество номеров-26, площадь ресторана- 500 кв.м.+ второе здание(хостел) 570 м2., количество номеров-14. Во всех номерах имеется все необходимое. Все здания в шикарном состоянии, номера имеют живописный вид на море и горы. Здания в собственности, земля- договор аренды. Комплекс действующий, очень красивый и имеет высокую рентабельность. Цена-470 млн.р.Есть еще участки:1) с РНС респ.Крым, Ялтинский округ(ЮБК: от п.Гурзуфа до п.Фороса) есть много участков с разрешением на строительство разных размеров. 2) Краснодарский край: Винзавод с новым оборудованием + коньячный цех. Современный, со всеми лицензиями. Инвестированы</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>большие средства в предприятие-1,5 млрд.р.3) Краснодарский край-пос.Широкая Балка-3,1 га (гор.Новороссийск). Шикарный вид с участка на море. Есть свет, вода-скважина, центральная канализация. Всё в собственности-290 млн.руб.4) Краснодарский край: Продаю 230 соток пром.назначения со своей ж.д. Веткой 500 метров. Краснодарский край Анапский район. Находится в промышленной зоне.</p> <p>Асфальтированная дорога по фасаду участка. На участке есть промышленная скважина. Всё в собственности. Цена-65млн.р.5) Ростовская область: Продается полностью работающее сельхозпредприятие на 7400 га. Земля в собственности. Сельхозпредприятие имеет мастерские,склады,гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника-2.2 млрд.р.6) Ростовская область: Продается полностью работающее сельхозпредприятие на 3970 га.:</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------------|--|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | 3050 га в собственности и 920 га. аренда на 4 года. Сельхозпредприятие имеет склады, мастерские, гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника-1.350 млрд.р.7) Продается сельхозпредприятие в Ульяновской области 8170 га.: 7000 га в собственности и 170 га в аренде на 10 лет. Сельхозпредприятие продается со всей техникой (большой перечень), боксами, мастерскими и помещениями различного назначения. Цена-2.2 млрд.р.Все реальное, в продаже. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/simferopolskoe_shosse_9264947412/ | Россия, Московская область, Симферопольское шоссе | Московская область | Продается сельхоз предприятие в Крыму, юр. лицо - продажа через смену учредителя. Общая площадь посевных полей 1820 га, из них 500 га в частной собственности, 1320 га частные паи граждан взятые в аренду под длительные до 30 лет, свежие договора. Имеется техника, место хранения зерна, офис. Лучшая по качеству земля в Крыму, чернозем 1 метр.Цена 130 млн рублей.Подробности по телефону. | Сельхоз комплексы | 13200 | 130000000 | 9848 | 2024-10-23 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|----------------|--|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://rnd.move.ru/objects/rostov-na-donu_aksayskiy_prospekt_9265547234/ | Россия, Ростовская область, Аксай, Аксайский проспект | Ростов-на-Дону | Ростовская обл. Багаевский район: Продается шикарное, полностью работающее сельхозпредприятие 2500 га. Вся в собственности. Очень хорошие подъездные пути. Имеются мастерские, склады, гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника-690 млн.р.2) Ростовская обл. Багаевский район: Продается полностью работающее сельхозпредприятие на 7000 га. Земля в собственности. Сельхозпредприятие имеет мастерские, склады, гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника-1650 млрд.р.3) Ростовская обл. Азовский район: в продаже 900 га. единым полотном. Вся земля в собственности. Обрабатывается.-260 млн.р.4) Ростовская обл. Тарасовский район: 3000 га в собственности-550 млн.р.5) Ростовская обл. рядом с г.Ростов-на-Дону: 390 га. в собственности, обрабатывается.-260 млн.р.6) Ростовская обл. Семикаракорский район: 2400 га в | Сельхоз комплексы | 25000000 | 690000000 | 28 | 2024-11-01 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------------|---|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | собственности. большой % поливные. Плодородная земля.- 550 млн.р. Можно существенно увеличить.10) Ставропольский край: Продается 10000 га земли. Постройки - склады, коровники, РММ в наличии, техника различная. -2.1 млрд.р. Есть много земли пром.назначения под склады и производство, в разных районах и разных размеров г.Ростов-на-Дону. Могу выслать предложения. Беру на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте).20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_osz_ploschadyu_2336_kv_moskovskaya_oblast_shahovskoy_rayon_selo_sereda_9267781998/ | Россия, Московская область, городской округ Шаховская, село Середа, улица Центральн | Московская область | Промышленное здание, 2336 м.кв., свободного назначения.в отличном состоянии. Наименование: Стоянка сельхозтехники.Капитальное строение. Расположено на территории промышленной базы по соседству с цементным заводом.Высота потолков 6,5м. Несколько въездных, | Сельхоз комплексы | 2336 | 35000000 | 14983 | 2024-12-05 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|----------------|--|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | ая усадьба, 119 | | крупногабаритных ворот.. Рядом сетевая АЗС. Применение - арендный бизнес, складское хранение, производство.Кадастровый номер здания 50:06:0090405:602Один собственник.Оперативный показ.Арт. 78906032 | | | | | | |
| https://rnd.move.ru/objects/rostov-na-donu_ulica_kayalskaya_d_112_6922959460/ | Россия, Ростов-на-Дону, Каяльская улица, 112 | Ростов-на-Дону | Продается участок в Александровке 19 соток промназначения, район улицы Путевой. Подъезд-широкая асфальтовая дорога. Газ, вода, свет проходят рядом. Участок огорожен бетонным забором. Впереди есть прилегающая муниципальная территория 8 соток которую тоже можно использовать в своих целях, эта территория также огорожена единым с участком бетонным забором. Есть град.план и ПЗЗ, никаких ограничений при строительстве нет. Зона по ПЗЗ - ПД: для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ПД). И по основным видам разрешенного использования земельный участок | Сельхоз комплексы | 1900 | 16000000 | 8421 | 2024-04-10 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>можно использовать:1) Производственная деятельность;2) Склад;3) Ремонт автомобилей;4) Хранение автотранспорта и др.2) Продается участок 21 га пром.назначения на Северном Обходе. Участок уже переведён в промышленное назначение. Земля в собственности. Участок имеет фасад на трассу 600 метров. Уже сделаны документы на официальный съезд посередине участка. Собственник максимально подготовил участок к продаже. По электроэнергии: мощности хватит на логистический центр, склады, производство и др.(уже просчитано по стоимости проведения, 2 ветки). Цена-550 млн.р. Можно увеличить до 50 га.3) Продается 10.5 га с выходом на трассу около пос.Дорожный Аксайский район. Широкая фасадная часть выходит на трассу. Перевести можно под пром.производство, склады. Находится прямо около существующих логистических центров. Есть съезд, очень</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>широкий фасад на трассу. Есть возможность подключить 1 МВт. и выше. Цена-120 млн.р.4) В продаже 10 га. уже промназначения гор.Батайск, Азовский район. Подъезд к участку асфальтированный. Вид разрешенного использования: промышленное назначение. В собственности. Есть свидетельство о регистрации права на ж.д. тупик протяженностью 175 метров. ТУ: водопровод, свет, газ. Цена-100 млн.р.5) Предается в гор.Батайске 14 га, 350 метров выходит на трассу. Участок находится в промзоне, подъезд по всему фасаду асфальт. Возможность подключения 1 МВт. и выше. Строить можно строения до 12 метров. Цена-290 млн.р.(цена с переводом под промназначение).6) Продаю 21 га в Аксайском районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4 уже переведенного в пром.назначение. Участок полностью готов к строительству: есть все требуемые</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>мощности по коммуникациям и земля уже пром.назначения. В собственности. Имеет широкий асфальтированный подъезд. Рядом с участком расположены действующие предприятия. По свету: можно подключится до 9 МВт(лимиты есть), рядом есть электроподстанция; газ - до 300 м3 в час и при желании можно увеличить; есть возможность подключения к воде или можно сделать скважину. Цена-10 млн.р. за 1 га. 7) Продается в гор.Аксай участок 29 га. с выходом на трассу (официальный съезд). Зона по ПЗЗ промышленного назначения. По свету: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекс. Подъезд по всему фасаду асфальтированный. В собственности. Цена-780 млн.р.8) Продается земля пром.назначения под вредное производство 6 га. в п.Мокрый Батай (находится сразу за г.Батайск). Подъезд до самого участка асфальтированный. Свет на</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона размещения отходов производства и потребления. Цена-23 млн.р.9) Продается участок 65 га пром.назначения на Северном Обходе. Земля в собственности. Фасад выходит на трассу. ТУ на съезд. По электроэнергии: мощности хватит на логистический центр, склады, производство и др. Цена-750 млн.р. Полное сопровождение: от изменения категории земли до проводки всех коммуникаций на участок от и до, своя проектная организация, опыт более 20 лет.ИЩУ землю сельхозназначения от 15 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Только собственность или с переводом земли в собственность на сделку. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте).20 лет успешной</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------|--|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей. | | | | | | |
| https://krasnodar.move.ru/objects/krasnodar_ulica_im_40-letiya_pobedy_d_47_69188_48188/ | Россия, Краснодар, улица имени 40-летия Победы, 43 | Краснодар | Краснодарский край: Предлагается к продаже Винзавод, новый и с новейшим оборудованием:-Здание цеха розлива вина 1088 кв.м. - Здание винохранилища 2743 кв.м., в здании находятся 94 сборника вертикальные стальные эмалированные 5000 дал. -Цех переработки 2770 кв.м. -Отстойное отделение: резервуары объемом 2000 дал, чаны деревянные. - Здание термоцеха 1061 кв.м. - Здание ЛБК 1300 кв.м. -Здание котельной 464 кв.м. -Здание спиртоотпускное 142 кв.м. В здании находятся 12 термоекостей объемом 2000 дал. Бродильные аппараты, склад бутылки. -и другое оборудование.Имеется коньячный цех 1589 кв.м. в котором находятся ректификационные установки и емкости горизонтальные стальные эмалированные объемом 2000 дал. А так же есть цех коньячной продукции, лицензия | Сельхоз комплексы | 11000 | 1500000000 | 136364 | 2024-02-12 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>имеется.Цена-1.5 млрд.руб.2) Краснодарский край: Продаётся высокорентабельный, современный Винзавод с хорошим оборудованием. Имеются лицензии на всю выпускаемую продукцию, заключены длительные договора с крупнейшими ритейлерами. Самое главное преимущество это возможность независимо ни от кого иметь сырьё для производства своей продукции и иметь прекрасные виноградники в размере 882 га. Это лучшее предложение для приобретения на рынке винзаводов и коньячных заводов-3.5 млрд.руб.3) Краснодарский край: Предлагается Сельхозпредприятие 3000 га. В собственности 1380 га несколькими кадастрами. Остальная земля это паевые договора на 5-10 лет.Направление: зерноводство, овощеводство.700 га - поливная земля, можно увеличить площадь полива до 2000 га. Склады - 8000м2; 2 пруда для полива; вся</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|----------------|--|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | техника для содержания хозяйства. Количество работников - более 250 чел. Цена-1.9 млрд.руб.4) Краснодарский край: Продаётся участок промназначения 230 соток со своей ж/д веткой 500 метров, Анапский район, Юровка. Участок находится в промышленной зоне. Асфальтовый подъезд. На участке есть промышленная скважина. Земля и небольшие строения в собственности. Цена-62 млн.р. А также есть несколько сельхозпредприятий разных размеров в Ростовской, Волгоградской, Ульяновской областях и Краснодарском, Ставропольском краях. По запросу вышлю предложение. | | | | | | |
| https://rnd.move.ru/objects/rostov-na-donu_ulica_ciolkovskogo_6919393817/ | Россия, Ростов-на-Дону, улица Циолковского | Ростов-на-Дону | Ростовская область: Морской терминал под ключ.-4 млрд.р.Ростовская область: Грузовой морской терминал для перегрузочных работ любых типов грузов общей площадью 20 тыс. кв.м. Своя причальная стенка. Плавкраны грузоподъемностью 5 тонн, 30 тонн. Имеются офисное | Сельхоз комплексы | 300000 | 4000000000 | 13333 | 2024-02-21 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>помещение, ангары. Общая производительность переработки грузов на причале 2-3 тыс.тонн.в сутки. Одновременно на причале могут обрабатываться три судна грузоподъемностью до 5 тыс. тонн. Цена-650 млн.р.2) Ростовская область: Морской терминал под ключ.-4 млрд.р.3) Ростовская область: Речной терминал под ключ.-400 млн.р.4) Краснодарский край: Участок под логистический центр: Под автомобильный транспорт, склады, общественное питание, АЗС, коммунальное обслуживание. Земля в собственности. Небольшое расстояние до морпорта как автомобильном транспорте так и по ж/д ветке. В собственности ж/д ветка- 400 м. 2 выезда и въезда с официальной трассы-3 млрд.р.5) Краснодарский край: Терминал по перевалке зерновых культур в морские контейнеры. Короткое расстояние до морского порта позволяет оперативно доставлять контейнеры под погрузку. Земля в</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------------|---|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | собственности. Технологическое оборудование высокой производительности позволяет обеспечить объем перевалки до 1 млн тонн в год. Терминал обеспечен инженерными сетями и оборудованием пожарной, экологической и промышленной безопасности. Технические возможности терминала позволяют переваливать до 100 000 тн в месяц.-3.5 млрд.р.А также есть несколько сельхозпредприятий разных размеров в Ростовской, Волгоградской, Ульяновской областях и Краснодарском, Ставропольском краях. По запросу вышлю предложение. Предложения постоянно корректируются, все актуальное и реальное, в продаже. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_9700_kv_m_moskovskaya_oblast_istrinskij_ray | Россия, Московская область, городской округ Истра, | Московская область | Продажа имущественного комплекса (молочная ферма) от собственника.Совокупность строений составляет 9700 кв.м. (картофелехранилище, коровник, телятник, сарай для сена, ангар для комбайнов, силосохранилище, | Сельхоз комплексы | 9700 | 143000000 | 14742 | 2024-11-29 | 28 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|----------------|--|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| on_derevnya_bujarovo_9267322278/ | деревня Бужарово | | гараж, склад). Земельные участки в собственности 7,65 Га. Просмотр в любой день. Подробная информация по запросу. | | | | | | |
| https://rnd.move.ru/objects/rostov-na-donu_ulica_kayani_9266332886/ | Россия, Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица Каяни | Ростов-на-Дону | Продается в Центре города по улице Каяни (около парка Революции) 5-и этажное здание общей площадью 2900 кв.м. Земля в собственности. Много парковочных мест около здания. Престижное место. Можно использовать под различные коммерческие цели. ИЩУ землю сельхозназначения от 15 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Только собственность или с переводом земли в собственность на сделку. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ. Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей. | Сельхоз комплексы | 2900 | 230000000 | 79310 | 2024-11-14 | 30 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|----------------|---|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://rnd.mave.ru/objects/rostov-na-donu_prospekt_lenina_6914_702232/ | Россия, Ростов-на-Дону, проспект Ленина | Ростов-на-Дону | Предлагаю в г.Алупка (Ялтинский округ-р.Крым) 2 участка одним лотом : 1участок: В самом центре 2 га, 250 м от моря, шикарный вид на море. Ровный, огороженный, отмежеванный. Все коммуникации, есть ТП. Асфальтированный подъезд. На участке 10 капитальных строений в собственности: санаторный корпус, апартаменты и др. Планируется договор долгосрочной аренды на нового собственника. Вид разрешённого использования: рекреация, пансионаты, апартаменты, санатории, турбазы, спорт,общепит и др. 2 участок: Пансионат в г.Алупке. От моря 200 м. Панорамный вид на море, сад-парк. Пансионат старинный, каменный, очень красивый. Пансионат действующий, все работает, на 12 номеров, в отличном состоянии. Участок 47 соток. Все коммуникации. На участке 10 капитальных строений в собственности. Договор аренды долгосрочный (или выкуп земли) | Сельхоз комплексы | 20000 | 470000000 | 23500 | 2023-11-30 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>на нового собственника. Земля для постройки апартаментов, рекреационных комплексов. Цена двух участков - 470 млн.р.Продажа с ООО (чистая) или купля продажа зданий в собственности. Важно! Предлагаем помощь в получении разрешения на строительство в Ялтинском округе (в том числе на предлагаемые участки) абсолютно всех этапов и во всех инстанциях. (Ялтинский округ проходит от п.Гурзуфа до п.Форос)5) В продаже ресторан-гостиница в центре г.Ялта. Участок 1 га, полностью с ландшафтным дизайном, вечнозелеными вековыми деревьями и десятью беседками в разных стилях на 100 посадочных мест. Имеется пруд с мостиками вдоль беседок. Основное здание 1600 м2.: количество номеров-26, площадь ресторана- 500 кв.м.+ второе здание(хостел) 570 м2., количество номеров-14. Во всех номерах имеется все необходимое. Все здания в шикарном состоянии, номера имеют живописный вид на</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>море и горы. Здания в собственности, земля- договор аренды. Комплекс действующий, очень красивый и имеет высокую рентабельность. Цена-470 млн.р.Есть еще участки:1) с РНС респ.Крым, Ялтинский округ(ЮБК: от п.Гурзуфа до п.Фороса) есть много участков с разрешением на строительство разных размеров. 2) Краснодарский край: Винзавод с новым оборудованием + коньячный цех. Современный, со всеми лицензиями. Инвестированы большие средства в предприятие- 1,5 млрд.р.3) Краснодарский край- пос.Широкая Балка-3,1 га (гор.Новороссийск). Шикарный вид с участка на море. Есть свет, вода-скважина, центральная канализация. Всё в собственности- 290 млн.руб.4) Краснодарский край: Продаю 230 соток пром.назначения со своей ж.д. Веткой 500 метров. Краснодарский край Анапский район. Находится в промышленной зоне. Асфальтированная дорога по</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>фасаду участка. На участке есть промышленная скважина. Всё в собственности. Цена-65млн.р.5)</p> <p>Ростовская область: Продается полностью работающее сельхозпредприятие на 7400 га. Земля в собственности. Сельхозпредприятие имеет мастерские,склады,гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника-2.2 млрд.р.6)</p> <p>Ростовская область: Продается полностью работающее сельхозпредприятие на 3970 га.: 3050 га в собственности и 920 га. аренда на 4 года. Сельхозпредприятие имеет склады, мастерские, гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника-1.350 млрд.р.7)</p> <p>Продается сельхозпредприятие в Ульяновской области 8170 га.: 7000 га в собственности и 170 га в аренде на 10 лет. Сельхозпредприятие продается со всей техникой (большой перечень), боксами, мастерскими и помещениями</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------------|--|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | различного назначения. Цена-2.2 млрд.р.Все реальное, в продаже. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_1200_kv_m_moskovskaya_kolomenskiy_selnikovo_9262557457/ | Россия, Московская область, городской округ Коломна, деревня Сельниково | Московская область | Продам склад (картофелехранилище) заглубленного типа. Размеры основной камеры (без учета технологических тамбуров) 71x18 м - 1200 кв.м. Второе овощехранилище, расположенное рядом также продаем. Высота потолков в одном хранилище - 4,5 м, высота потолков во втором хранилище - 6,5 м. Имеется вентиляция - воздуховодный короб под потолком и в стенах с выходом у пола. Подведено электричество. Выделено 380 кВт с возможностью увеличения. Есть возможность выращивания зелени, лука, или грибов с досветкой. Могут использоваться как производственно-складские помещения. Земельный участок и картофелехранилища в собственности у физического лица, обременений нет. | Сельхоз комплексы | 1200 | 10000000 | 8333 | 2024-09-18 | 0 |
| https://rnd.move.ru/objects | Россия, Ростов-на- | Ростов-на-Дону | Ростовская область: Мясниковский район 270 га. в собственности-125 | Сельхоз комплексы | 2700000 | 125000000 | 46 | 2024-04-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--|---------------------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| /rostov-na-donu_ulica_vavilova_d_74a_6923400898/ | Дону, улица Вавилова, 74А | | <p>млн.р. Участок можно расширить.2)Ростовская обл.: Аксайский район 5000 га: 2000 га в собственности+ 3000 га в долгосрочной аренде-1350 млрд.р.3)Ростовская обл.: Красносулинский район: 1100га в собственности-330 млн.р.Ростовская обл.: Тарасовский район 3000га в собственности-510 млн.р.4)Ростовская обл.: Полностью работающее сельхозпредприятие на 3970 га.: 3050 га в собственности и 920 га. аренда на 4 года. Сельхозпредприятие имеет склады, мастерские, гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника- 1.350млрд.р.4)Ставропольский край:7500 га. В собственности. Есть склады, коровники, РММ в наличии, техника различная 40-единиц, скотины нет. Высокоплодородная пашня.-2.3 млрд.руб.5)Ставропольский край: 1500 га.В собственности.-450 млн.р.6)Ставропольский край:</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>Продажа сельскохозяйственного предприятия. 30тыс.га.: Земли- плодородный чернозём. Выращиваются различные культуры-5 млрд.р.7)Краснодарский край:Сельхозпредприятие 3000га. В собственности 1380га. Остальная- это паевые договора на 5-10лет. Направление: зерноводство, овощеводство. Склады, 2 пруда для полива, вся техника-1.9 млрд.р.8)Краснодарский край: Продажа участка промназначения 230соток со своей ж/д веткой, Анапский район, п.Юровка. Находится в промышленной зоне. Асфальтовый подъезд. На участке есть своя промышленная скважина. Земля, скважина и ж\\\\д ветка-в собственности.-62 млн.р.9)Краснодарский край: Продажа современного винзавода, с новым оборудованием. Здесь же коньячный цех, лицензии имеются-1,9 млрд.р.10)Краснодарский край: Продажа современного винзавода с хорошим оборудованием,</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>высокорентабельное, имеет лицензии на всю выпускаемую продукцию. Главное что имеется возможность купить прекрасные виноградники в размере 880 га и иметь возможность независимо ни от кого иметь сырьё для производства своей продукции-3.5 млрд.руб.11)Краснодарский край: Продаю полностью работающее сельхозпредприятие 2200га. Имеется имущественный комплекс, техника, животноводство мясное и птицы-1.2 млрд.р.12)Краснодарский край:1150 га. Имеется мелиоративная система(каналы, арыки) требует очистки-600млн.р.13)Краснодарский край: Продаю Завод по изготовлению и рафинации подсолнечного масла-рентабельный действующий бизнес.Имеются: Резервуары для хранения рафинированного масла и нерафинированного масла.Цех по изготовлению сухих дрожжей и комбикорма. Цех по выдуву бутылок и розливу. Выдув 6 тыс.</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------|--|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | бутылок в час. Розлив – 4 тыс/час, Эtiquетировка. Упаковка в картон – автомат – 5 тыс.коробок в час – литровые бутылки, 5-ти литровые бутылки – 800 бут/час. Объемы: Семечка: 75 т/сут; Рафинация: 50 т/сут.; сухие дрожжи: 200 т/сут.-1.5 млрд.р | | | | | | |
| https://krasnodar.move.ru/objects/krasnodar_ulica_zapadnyy_obhod_d_32_6918696078/ | Россия, Краснодар, улица Западный Обход, 3к2 | Краснодар | Краснодарский край: Предлагается к продаже Винзавод, новый и с новейшим оборудованием:-Здание цеха розлива вина 1088 кв.м. - Здание винохранилища 2743 кв.м., в здании находятся 94 сборника вертикальные стальные эмалированные 5000 дал. -Цех переработки 2770 кв.м. -Отстойное отделение: резервуары объемом 2000 дал, чаны деревянные. - Здание термоцеха 1061 кв.м. - Здание ЛБК 1300 кв.м. -Здание котельной 464 кв.м. -Здание спиртоотпускное 142 кв.м. В здании находятся 12 термоекостей объемом 2000 дал. Бродильные аппараты, склад бутылки. -и другое оборудование.Имеется коньячный | Сельхоз комплексы | 11000 | 1500000000 | 136364 | 2024-02-09 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров | |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|--|
| | | | <p>цех 1589 кв.м. в котором находятся ректификационные установки и емкости горизонтальные стальные эмалированные объемом 2000 дал. А так же есть цех коньячной продукции, лицензия имеется.Цена-1.5 млрд.руб.2)</p> <p>Краснодарский край: Продаётся высокорентабельный, современный Винзавод с хорошим оборудованием. Имеются лицензии на всю выпускаемую продукцию, заключены длительные договора с крупнейшими ритейлерами. Самое главное преимущество это возможность независимо ни от кого иметь сырьё для производства своей продукции и иметь прекрасные виноградники в размере 882 га. Это лучшее предложение для приобретения на рынке винзаводов и коньячных заводов-3.5 млрд.руб.3)</p> <p>Краснодарский край: Предлагается Сельхозпредприятие 3000 га. В собственности 1380 га несколькими кадастрами. Остальная земля это</p> | | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------|--------|--|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>паевые договора на 5-10 лет. Направление: зерноводство, овощеводство. 700 га - поливная земля, можно увеличить площадь полива до 2000 га. Склады - 8000м2; 2 пруда для полива; вся техника для содержания хозяйства. Количество работников - более 250 чел. Цена-1.9 млрд.руб.4)</p> <p>Краснодарский край: Продаётся участок промназначения 230 соток со своей ж/д веткой 500 метров, Анапский район, Юровка. Участок находится в промышленной зоне. Асфальтовый подъезд. На участке есть промышленная скважина. Земля и небольшие строения в собственности. Цена-62 млн.р. А также есть несколько сельхозпредприятий разных размеров в Ростовской, Волгоградской, Ульяновской областях и Краснодарском, Ставропольском краях. По запросу вышлю предложение.</p> | | | | | | |
| https://tatarstan.move.ru/objects/prodaet | Россия, Республика | Казань | Продаю производственный комплекс с НДС. Площадь: здание по техплану 3058,1 кв. м плюс | Сельхоз комплексы | 3638 | 449000000 | 123403 | 2024-10-28 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| sya_pp_ploschadyu_36385_kv_respublika_tatarstan_kazan_9265377785/ | Татарстан (Татарстан), Казань, улица Алексея Козина, 4 | | антресоль 580 кв м, земельный участок под производственным зданием 0,94 Га (кадастровый 16:15:121101:4110), с возможностью покупки соседнего земельного участка. Общая площадь составит совокупно 1,76 Га. Территория полностью благоустроена и заасфальтирована, ограждена, оборудована КПП. Система видеоконтроля, доступа, приточно-вытяжная система, пожарно-охранная сигнализация. Здание с отделанными офисными помещениями, разделено на несколько связанных между собой производственных секторов, автоматическими подъемными воротными группами. Инженерные коммуникации и системы полностью исправны. (тепло-электро- водоснабжения, водоотведения, вентиляции и т.п.), Кран-балки: 5 штук на 1 т, 2 т, 3,2 т. Водогрейный котел: 2 шт. Тепловые установки: 6 шт компании Тепловей. Компрессорная. 7 автоматических | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------------|--|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | ворот 3x3 м, 4,6x4,3 м, Полы антипыль.Мощность: электричество: 112 квт с возможностью увеличения, газ среднего давления: лимит 138 000 куб м/годПодойдет под механосборочное производство, электротехническое (электрощиты, силовые трансформаторы, осветительные приборы), производство дронов, продажу и обслуживание сельхозтехники, строительной техники и спецавтомобилей и т.д.Расстояние: 12,5 км до г. Казань, 19 км до ул. Чистопольская г. Казань, 41 км до платной дороги М12 Казань-Москва.Структура сделки: рассмотрим различные варианты.ИВАНОВ Константин представитель собственника. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_5200_kvm_moskovskaya_oblast_gorodskoy | Россия, Московская область, Мытищи, улица Калинина, влб | Московская область | Продам склад - производство в Щёлково, в Лосино-Петровском в Осеево.Земля сельхоз назначения, но с возможностью производства на ней.Склад 3100м высотой 10м и к нему примыкает 2100м высотой 6м.600кВт заведено на | Сельхоз комплексы | 5200 | 370000000 | 71154 | 2024-11-29 | 20 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------|-----------|--|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _okrug_mytischihimytischikalinalinina_ulicadvl6s1_9267322329/ | | | территорию, но есть возможность увеличить хоть до 7 мВт.Склады отапливаются автономно, твёрдотопливными котлами.Оформляется газ.Охраняемая территория со своей стоянкой, видеонаблюдение, отличные пути подъезда. | | | | | | |
| https://krasnodar.move.ru/objects/prodaetsya_osz_ploshchadyu_4100_kv_krasnodarskiy_kray_krasnodar_9264754933/ | Россия, Краснодар | Краснодар | 1. Земля под территорией 6 Га.2. Земля с/х назначения 10 га свидетельства права собственности3. Административное здание,пригодное для проживания персонала.4. Столовая.5. Земля под строениями в аренде у муниципалитета -1,1 габ. Навес для сельхоз оборудования7. Мех Ток.8. Мастерские с мойкой автотранспорта и наливом воды в емкости. В мастерских имеется : 1 сварочный аппарат, 2 токарных станка, 1 фрейзерный станок, 1 наждак, 2 сверлильных станка, 1 станок для резки металла, 1 кран балка.9. Административное здание.10. Складские помещения по запчасти и малоценные | Сельхоз комплексы | 4100 | 80000000 | 19512 | 2024-10-18 | 24 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>материалы.11. Весовое хозяйство (весы до 30 тонн).12. Водонапорная башня Рожновского с водопроводной системой.13. Цех крупорушки с оборудованием.14. Гараж с ямой для легковых машин.15. Зона отдыха с навесом и зданием под общепит.16. Пруд, с пляжем и домиками для отдыха, площадью 1 Га, земля в собственности.17. Складские помещения 7 складов, емкостью 2 тыс. тонн хранения.18. Складские помещения для хранения сырья 2 склада на 5 тыс. тонн .19. Склад готовой продукции на 100 тонн.20. Асфальтированная площадка для сушки зерна и технических культур размером 30x180 м.21. 2 асфальтированные площадки для сушки семян 20x200 и 20x100 м.22. Маслоцех с технологией переработки масло семян на масло и жмых для корма. В соответствии с Гост качества выработанной продукции :2 пресса , 2 рушки, 2 жаровни, 1 вальцы, склад жмыхов.23.Цех подготовки масло</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | семян к переработке. Здание 3 этажа с оборудованием очистки, вейки, калибровки.24.Цех сушки семян на 400 тонн сушки в сутки.25.Котельное хозяйство для выработки пара для технологии производства, с котлами E1/9 в количестве 2 шт, работающие на жидком и твердом топливе, аттестованное и в рабочем состоянии. Емкостное хозяйство под мазут и печное топливо.26.Склад хранения масла 20 емкостей 600 тонн хранения.27.Цех розлива масла и изготовления пластиковой посуды.28.Цех гид рации и фильтрации масел.29.Лаборатория для контроля продукции с оборудованием и документацией.30.Электроподстанция на 400 кВт мощность, в собственности. Оплата своевременная, долгов нет.При активной деятельности предприятия:1. Суммарное количество перерабатываемого сырья в сутки 65 тонн.2. | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------|-----------|---|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>Максимальное и минимальное количество вырабатываемого товара от 30 до 2000 тонн.3. Энергетические затраты: от 2000 кВт/ч., в зависимости от количества перерабатываемого сырья. Топливом является шелуха от подсолнечника. Плата за электроэнергию от 10 000 рублей до 200 000 рублей в месяц, зависит от загрузки предприятия.4. Посевные площади находятся на удалении от 500 метров до 1500 метров.5. Производство готовой продукции осуществляется по ТУ Масло прессованное.</p> | | | | | | |
| https://krasnodar.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_2752_kv_m_krasnodarskiy_krasnodar_centralnyy_vnutrigradskoy_mkrn_centralnyy_dlinnaya_ul_1 | Россия, Краснодар | Краснодар | <p>Продается Маслозавод располагается в промышленной зоне Краснодарского края. Земельный участок площадью 11005 м2 (1,1 Га) в собственности. Основное капитальное строение площадью 2752 м2 построенное из кирпича с высотой потолка 7 метров. В части этого здания на площади 196,8 м2 оборудование по переработке семян подсолнечника в растительное</p> | Сельхоз комплексы | 2752 | 135000000 | 49055 | 2024-09-27 | 20 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------------------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 11_92632131 04/ | | | <p>масло и подсолнечный жмых. Также помещения: котельная, помещение для гидратации и рафинирования масла, весовая, офис для административных работников, склад типа Ангар для хранения семечки, склад типа Ангар для временного хранения жмыха, металлический ангар для вспомогательных целей. Большие пролёты и расстояния между стенами удобны для разворота зерновозов, зерноёмов, погрузчиков. Дополнительные отдельные въезды в ангары позволяют хранить в них другую сельхозпродукцию или иной вид любой складской продукции. Производственные мощности: Существующее оборудование позволяет перерабатывать в течении календарного года 6 500 - 7 000 тонн подсолнечника (16 – 19 тонн в сутки) . В зависимости от качества семян и соблюдения технологического процесса, выход масла составляет от 38 % до 43 % масла и 40 -42 % жмыха .</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>Преимущественным условием переработки является работа печей для подогрева мезги на природном газе . Это даёт возможность поддерживать постоянный необходимый температурный режим сырья, что позволяет получить масло высшего сорта, а жмых высокопротеиновый . Кроме этого, возможность использовать природный газ не только в процессе переработки, но и в котельной при гидратации и рафинации исключает выбросы вредных веществ и всевозможные замечания со стороны экологических служб. Имеется оборудование для экспресс - анализа семян подсолнечника и жмыха. Металлические ёмкости для хранения масла в количестве 14 шт. на 200 тонн.</p> <p>Коммуникации:Разрешённая мощность электроснабжения – 150 КВт, реально потребляемая мощность – 70-80 КВт. Дизель-генератор К-461, на случай отключения электроэнергии</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>позволяет неостанавливать полный цикл производства. Газ – среднее давление. Центральное водоснабжение и канализация. Пожарная сигнализация на всей площади здания иангаров. Пожарные гидранты, средства пожаротушения. Расположение и логистика:Расположен в непосредственной близости от Фед.трассы E50 (включает себя участок фед. трассы Р-217 «Кавказ») в 150 км от Краснодара и в 165 км от Ростова-на-Дону, с удобным подъездом для грузового транспорта. Всего один поворот с фед. трассы в город и транспорт попадает на завод, двигаясь строго по одной улице.Близость к жд. станции «Тихорецкая» (5-7 км.). Имеется реальная возможность приобретения прилегающих к участку производственных территорий с железнодорожными подъездными путями.Вся недвижимость на балансе ООО. Сделка в форме приобретения 100 % долей в уставном капитале</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------------|--|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | юридического лица. Дополнительная информация, презентация и документы отправляем заинтересованным покупателям при предоставлении карточки предприятия. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_7409_kv_m_moskovskaya_oblast_gorodskoy_okrug_balashih_a_balashiha_derevnya_poltevo_9263358695/ | Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Полтево | Московская область | Евгений. Производственно-складской комплекс 7409 кв.м., на земельном участке 23862 кв.м., все в собственности. Носовихинское шоссе, 17 км от МКАД. Производственно-складские помещения -6759 кв.м., в разных строениях. (см. фото). Полы бетонные. Офисно-бытовые помещения-650 м2. Все строения капитальные. Собственная трансформаторная подстанция-2 трансформатора по 630 кВт. Водоснабжение-своя скважина, Газоснабжение-от газопровода среднего давления. Теплоснабжение от газовой котлов. Территория огорожена по периметру железобетонным забором., автоматические ворота, шлагбаум, охрана. Поодъезд и проезды по территории из бетонных | Сельхоз комплексы | 7409 | 215000000 | 29019 | 2024-06-22 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------------|--|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | дорожных плит и асфальта. Категория земли: земли сельхозназначения. Разрешенное использование: для сельхозпроизводства. Сейчас меняем назначение земли на промышленное. К сделке будет готово. Возможна продажа частями. АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1338_kvm_moskovskaya_oblast_lotoshinskiy_rayon_derevnya_shubino_9254184010/ | Россия, Московская область, городской округ Лотошино, деревня Шубино, 51 | Московская область | Уникальное и выгодное предложение!112.7 соток, НЕ сельхоз назначение, а земли поселений!!! Огромный плюс.Примыкает к основной трассе.Большая часть территории заложена плитами. 2 производственно-складских здания:Первое 633 кв. метра Второе 704,5 кв. метра (после полного капитального ремонта) с высоченными потолками!Подведено 6 000 вольт.В собственности более 5 лет. 1 собственник. Документы без нюансов. | Сельхоз комплексы | 1338 | 24000000 | 17937 | 2024-05-30 | 0 |
| https://voronezh.move.ru/ob | Россия, городской | Воронеж | Продаётся земельный участок 28 Га в 300 метрах от берега реки Дон. | Сельхоз комплексы | 280000 | 14000000 | 50 | 2024-06-15 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------------|---|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| jects/prodaetsya_uchastok_ploschadyu_280000_kv_m_voronejskaya_oblast_voronejskaya_oblast_ploschad_lenina_3_9255813145/ | округ Воронеж, Ленинский район, площадь Ленина, 3 | | Рамонский район. Возможно дробление участка. Земли сельхозназначения. Газопровод и линия электропередач в 500 метрах. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_30000_kv_m_moskovskaya_oblast_okolna_selnikov_o_9267771613/ | Россия, Московская область, городской округ Коломна, деревня Сельниково | Московская область | Арт. 72671131 Приглашаем к покупке производственно-складского комплекса:состоящего из земель промышленности и сельхозпроизводства, для реализации собственного бизнеса.Посмотреть объект можно! Чистая продажа, любая форма оплаты.Общая площадь земельных участков 10 га:1.Земли сельхозназначения под здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки – 3.8 гаПлощадь четырех зданий - 11 550 м2, потолки 6 метров2.Земли сельхозназначения под здания, строения, сооружения, используемые для производства, | Сельхоз комплексы | 30000 | 299000000 | 9967 | 2024-12-06 | 19 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------|----------------|---|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | хранения и первичной переработки – 2.1 гаПлощадь двух зданий – 5 500 м2, потолки 6 метров3.Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны – 3.8 гаОбщежитие, здания закрытого типа, административное здание, складское помещение, высота потолков 9 м и общая площадь помещений 12 500 м2.Коммуникации: свет 1,2 МВт (+1 МВт резерв), септик (отстойники до 2 тонн), скважина (92 метра), газ по границе участка.Комплекс подходит для инвестиций в собственный бизнес, можно заезжать и работать уже сейчас и параллельно расширять мощности.ЗВОНИТЕ!Ответим на все вопросы. Можно купить частями, взять в аренду! | | | | | | |
| https://rnd.move.ru/objects/rostov-na-donu_ulica_tu | Россия, Ростов-на-Дону, | Ростов-на-Дону | В продаже 15.000 кв.м. складов. Локация: Первомайский район. Сейчас занято арендатором. Дополнительно можно еще | Сельхоз комплексы | 15000 | 1050000000 | 70000 | 2024-11-25 | 45 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---------|--|-------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| poleva_9267060122/ | улица Туполева | | построить около 4.500 квадратных метров складских помещений. Находится в пром.зоне, асфальтовый подъезд. ИЩУ землю сельхозназначения от 10 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Только собственность или с переводом земли в собственность на сделку. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. Беру на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей. | | | | | | |
| https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_uchastok_ploschadyu_10000000_kv_m_voronejskaya_oblast_voronej_ploschad_1 | Россия, городской округ Воронеж, Ленинский район, площадь Ленина, 3 | Воронеж | Продается хозяйство. Площадь сельхозугодий – 1 000 га. Из них 200 га – пашни, остальное – сенокосы. Земли расположены в пойме Дона. Вид права – 50 % в собственности, остальное в долгосрочной аренде. Профиль хозяйства – животноводство. поголовье КРС составляет 1500 шт. Порода – Абердин Ангус, | Сельхоз комплексы | 10000000 | 120000000 | 12 | 2024-06-15 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| enina_3_9255813154/ | | | Симентальская и Лемузины. В хозяйстве имеется полный комплект техники и складов. Есть лицензия на племенное разведение и продажу КРС. Присутствуют другие варианты сельхозпредприятий. | | | | | | |
| Офисная недвижимость | | | | | | | | | |
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodatsya_ofis_ploshchadyu_556_kvm_novosibirskaya_novosibirsk_ul_krasnyy_fakel_251_9253132782/ | Россия, Новосибирск, улица Красный Факел, 25/1 | Новосибирск | ПРОДАЖА универсального помещения, расположенного в подвальном помещении нового жилого дома. В помещении выполнен ремонт «для себя», помещение использовалось под офис. В помещении есть окна, входная группа имеет витражное остекление, на дверях и окнах установлены металлические раздвижные решётки. В помещении есть санузел, имеется возможность сделать дополнительную «мокрую точку». Установлена охранно-пожарная сигнализация, IP-телефония, интернет. Широкие и удобные ступени ведущие в помещение, большая площадка перед входной дверью. Возможно размещение | С | 56 | 6116000 | 110000 | 2024-05-17 | 40 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>вывески. Помещение расположено в Первомайском районе, в шаговой доступности от улицы Героев Революции, в густонаселённом районе, продолжающем развиваться. Перед домом имеется достаточное количество парковочных мест, также есть возможность ставить машину на огороженной территории дома. Доступ к помещению свободный. Транспортная доступность и наличие парковочных мест делают данный объект удобным для сотрудников и клиентов компании.</p> | | | | | | |
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodatsya_ofis_ploshadyu_18_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9268190146/ | Россия, Новосибирск, проспект Карла Маркса, 30 | Новосибирск | <p>Продам офисное (универсального назначения) помещение в торгово-офисном здании (класса С), вблизи ст. М. Студенческая (2 мин. пешком). Помещение с кондиционером!!! С новым ремонтом!!! ЗВОНИТЬ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ (без выходных и праздников). Удобная транспортная развязка: пл. Лыщинского, выходы на ул. ул. Котовского, Н. Данченко, пр. Карла Маркса, Октябрьский (Коммунальный) мост на Правый</p> | С | 18 | 3240000 | 180000 | 2024-12-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>берег.В радиусе 500 м расположены 6 остановок городского транспорта с маршрутами во все районы города, включая отдаленные.Здание находится в зоне студенческих городков и максимальной близости от крупных учебных заведений, в зоне шаговой от учебных корпусов и общежитий двух крупнейших вузов Сибири (СибУПК, студентов около 18 тыс. и НГТУ, студентов более 20 тыс. человек.)Также рядом расположены: Новосибирское училище олимпийского резерва; - Новосибирский областной колледж культуры и искусств (НОККИИ); Новосибирский колледж экономики и права (НИЭМ); Лицей при НГТУ; Лицей при СибУПК.В зоне шаговой доступности расположен крупнейший жилой массив Левобережья - Горский.Основные потоки:- Численность населения Ленинского района - более 302 000 чел.;- Транспортный поток - более 30 000</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|---------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | авто/сутки.;- Пассажиропоток ст. м. Студенческая - около 26 тыс. человек /сутки. Это третья по проходимости станция метро в Новосибирске).В здании установлены:- системы пожарной сигнализации и пожаротушения;- система видео наблюдения (вход/выход, места общественного пользования);- 4 лифта. | | | | | | |
| https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_3431_kv_m_voronejskaya_oblast_voronej_9268819316/ | Россия, городской округ Воронеж, Левобережный район, бульвар Ленинский проспект | Воронеж | Арт. 89937222 Представляем Вашему вниманию коммерческое здание в городе Воронеж.Здание является частью крупного торгового комплекса с общей ориентацией на мебель, декор, отделка, освещение...Объект представляет из себя шестиэтажный комплекс с отдельным входом.Практически все помещения на сегодняшний день сданы в аренду и приносят прибыль.Перед зданием имеется большая парковочная площадка.Здание идеально подойдет как для сдачи в аренду отдельных помещений, так и для организации в нем собственного | С | 3431 | 190000000 | 55377 | 2024-12-22 | 6 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | офиса, для крупной компании.Так же здание можно переоборудовать в гостиничный комплекс/хостел, или апартаменты для посуточной сдачи в аренду или последующей продажи.Если у Вас возникнут вопросы, звоните, будем рады на них ответить. | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_1033_kv_m_respublika_bashkortostan_ufa_9265306809/ | Кыргызстан, город областного значения Джалал-Абад, микрорайон Пригородный, Архитектурная улица, 3 | Уфа | Идеальное предложение для успешного бизнеса! Продаётся офис площадью 103.30 кв.м. на 1 этаже 5-этажного дома. Офис расположен в удобном месте, на улице Архитектурная д.3 , в районе Восьмиэтажки, параллельно ул. Первомайская. Отдельный вход с улицы обеспечивает легкий доступ к офисному помещению. В офисе 5 комнат, (17,2 кв., 12,7 кв., 12,8 кв., 11,4 кв. и 17,6 кв.) такая квадратура позволяет организовать рабочие зоны для разных сотрудников или отделов вашей компании. Просторные помещения и светлые комнаты создадут комфортные условия для работы. Сейчас в офисе качественный ремонт, что даст возможность новым | С | 103 | 9500000 | 91965 | 2024-10-28 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>владельцам воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи. Мебель остается в офисе: 2 встроенных шкафа и письменные рабочие столы, что поможет сэкономить ваше время и деньги при обстановке офиса. В офисе охрана Рос. гвардии, собственная камера по периметру, проведено два городских номера телефона, один из них подвязан к охране. Проведен интернет - Уфанет. На окнах жалюзи, окна с улицы закрываются ролл ставнями. На входную группу установлена антивандальная входная дверь. На полу плитка. Офис полностью готов к быстрой сдаче или въезду новых собственников. На придомовой территории всегда много парковочных мест. Это идеальное место для вашего бизнеса! Здесь легко разместятся все необходимые отделы и сотрудники, здесь созданы условия для эффективной работы и достижения вашего бизнес-плана. Не упустите возможность</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|---------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | приобрести такой уникальный офис по выгодной цене! Обращайтесь по указанному номеру телефона и узнавайте все дополнительные детали. Звоните прямо сейчас и воплотите свои бизнес-идеи в жизнь вместе с этим отличным офисным помещением!Номер объекта: #1/541082/22113 | | | | | | |
| https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_167_kv_m_voronejskaya_voronej_b-r_pobedy_50v_9268659421/ | Россия, Воронеж, бульвар Победы, 50В | Воронеж | Предлагаю в поупку офис в крупном, спальном районе - СеверныйЭто отдельный кабинет, который в данный момент сдан в арендуПомещение с ремонтом, есть кондиционер, туалет общийЗвоните или пишите, отвечу на вопросыБез комиссии, нам платит СобственникДоходная недвижимость - наше время, Вам доход | С | 17 | 2100000 | 125749 | 2024-12-21 | 6 |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_363_kv_m_bashkortostan_ufa_karaidelskaya | Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Караидельская улица, 2 | Уфа | Караидельская.Зеленая роща.Менделеева.Степана КувыкинаПродается офисное помещение площадью 36,3 кв.м. в отдельно стоящем административном здании.Имеются в наличии другие площади.Помещение находится в | С | 36 | 2722500 | 75000 | 2024-12-05 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------------------|---------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| ya_ul_2_9267683707/ | | | здании коридорного типа. Доступ в крыло по магнитному ключу. В офисе сделан ремонт. На 1 этаже расположен магазин Магнит. На 4 этаже гостиница. Имеется бесплатная парковка. 1 взрослый собственник. ЗВОНИТЕ! | | | | | | |
| https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_167_kv_m_voronejskaya_oblast_voronej_9268671467/ | Россия, Воронеж, бульвар Победы, 50В | Воронеж | Предлагаю в покупку офис в крупном, спальном районе - Северный Это отдельный кабинет, который в данный момент сдан в аренду Помещение с ремонтом, есть кондиционер, туалет общий Звоните или пишите, отвечу на вопросы Без комиссии, нам платит Собственник Доходная недвижимость - наше время, Вам доход | С | 17 | 2100000 | 125749 | 2024-12-20 | 6 |
| https://omsk.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_464_kv_m_omskaya_oblast_omsk_9262223663/ | Россия, Омск, Почтовая улица, 25 | Омск | АН «22 Век» предлагает к продаже офисное помещение в историческом центре города Сажинская 26/Почтовая 25,1/5 Отдельный вход. Домофон. 2 кабинета, с/у, подсобка. Пол керамогранит, стены под покраску. Огороженный двор. Установлена охранная и пожарная сигнализация. Отличная парковка, | С | 46 | 7300000 | 157328 | 2024-08-08 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | что редко для центра. Транспортная доступность с улиц М. Жукова, Маркса, Лермонтова, Пушкина, 10 лет Октября. | | | | | | |
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodatsya_ofis_ploshchadyu_33_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9268190147/ | Россия, Новосибирск, проспект Карла Маркса, 30 | Новосибирск | Продам офисное (универсального назначения) помещение в торговом-офисном здании (класса С), вблизи ст. М. Студенческая (2 мин. Пешком). Помещение с кондиционером разделено на 3 комнаты, которые можно объединить в 1 комнату (офис)! Есть возможность разделить помещение на два отдельных офиса! Сдано в аренду и приносит стабильный доход! Звонить В Любое Время (без выходных и праздников). Удобная транспортная развязка: пл. Лыщинского, выходы на ул. Ул. Котовского, Н. Данченко, пр. Карла Маркса, Октябрьский (Коммунальный) мост — на Правый берег. В радиусе 500 м расположены 6 остановок городского транспорта с маршрутами во все районы города, включая отдаленные. Здание находится в зоне студенческих | С | 33 | 4564000 | 138303 | 2024-12-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров | |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|--|
| | | | <p>городков и максимальной близости от крупных учебных заведений, в зоне шаговой от учебных корпусов и общежитий двух крупнейших вузов Сибири (сибупк, студентов около 18 тыс. И Нгту, студентов более 20 тыс. Человек.).Также рядом расположены:</p> <p>Новосибирское училище олимпийского резерва; — Новосибирский областной колледж культуры и искусств (ночки); Новосибирский колледж экономики и права (Ниэм); Лицей при Нгту; Лицей при сибупк.В зоне шаговой доступности расположен крупнейший жилой массив Левобережья — Горский.Основные потоки:- Численность населения Ленинского района — более 302 000 чел. ;- Транспортный поток — более 30 000 авто/сутки. ;- Пассажиропоток ст. М. Студенческая — около 26 тыс. Человек /сутки. Это третья по проходимости станция метро в Новосибирске).В здании установлены:- системы пожарной</p> | | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|---------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | сигнализации и пожаротушения;- система видео наблюдения (вход/выход, места общественного пользования);- 4 лифта. | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_218_kv_respublika_bashkortostan_ufa_9267315596/ | Россия, Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 60 | Уфа | Собственник (Жилстройинвест) предлагает приобрести офисное помещение с отдельным входом в центре города. 7 кабинетов с окнами, 2 кабинета без окон. С офисным ремонтом, все инженерные коммуникации в наличии: отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, система контроля и управления доступом (Скуд), структурированные кабельные системы (Скс), кондиционирование, охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение, оптоволокно. Наземная стихийная парковка. | С | 218 | 24000000 | 110092 | 2024-11-28 | 14 |
| https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_285_kv_m_voronejskaya_oblast_vor | Россия, Воронеж, улица Торпедо, 45/1 | Воронеж | Продается офисное помещение. Расположено в Коминтерновском районе рядом со строящимся дублером Московского проспекта. | С | 285 | 30000000 | 105263 | 2024-11-14 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|---------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| onej_9266434745/ | | | | | | | | | |
| https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_187_kv_m_voronejskaya_oblast_voronej_9262876058/ | Россия, Воронеж, улица Тимирязева, 27А | Воронеж | Офисное помещение площадью 18,7 м2 свободного назначения. Расположен на цокольном этаже в жилом доме по адресу: Тимирязева 27а Вас ждут - новый свежий косметический ремонт, металлические входные двери, счетчик на свет. Рядом отдельно в коридоре санузел. Помещение с полноценными окнами, прямоугольной формы, высокие потолки. Удобная парковка возле офиса. Подходит под разные виды деятельности. Продажа от физлица. Приходите на просмотр! | С | 19 | 1700000 | 90909 | 2024-09-20 | 0 |
| https://perm.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_1000_kv_m_permskiy_perm_promyshlennaya_ul_110_9268142834/ | Россия, Пермь, Промышленная улица, 110 | Пермь | Продается встроенное помещение! Часть здания с хорошей офисной отделкой! Земельный участок в собственности! Срочная продажа! НДС!!! Арендный поток 300 тыс/мес. | С | 1000 | 15000000 | 15000 | 2024-12-12 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploshchadyu_43_kv_m_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9268190148/ | Россия, Новосибирск, проспект Карла Маркса, 30 | Новосибирск | Продам офисное (универсального назначения) помещение в торгово-офисном здании (класса С), вблизи ст. М. Студенческая (2 мин. пешком).Информация для инвесторов!!!Помещение разделено на 2 комнаты (офиса), обе с отдельным входом!!!С кондиционером!!!С Водой!!!Обе комнаты сданы в аренду и приносят стабильный доход!!!ЗВОНИТЬ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ (без выходных и праздников).Удобная транспортная развязка: пл. Лыщинского, выходы на ул. ул. Котовского, Н. Данченко, пр. Карла Маркса, Октябрьский (Коммунальный) мост на Правый берег.В радиусе 500 м расположены 6 остановок городского транспорта с маршрутами во все районы города, включая отдаленные.Здание находится в зоне студенческих городков и максимальной близости от крупных учебных заведений, в зоне шаговой от учебных корпусов и общежитий двух крупнейших | С | 43 | 6248800 | 145321 | 2024-12-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>вузов Сибири (СибУПК, студентов около 18 тыс. и НГТУ, студентов более 20 тыс. человек.)Также рядом расположены: Новосибирское училище олимпийского резерва; - Новосибирский областной колледж культуры и искусств (НОККИИ); Новосибирский колледж экономики и права (НИЭМ); Лицей при НГТУ; Лицей при СибУПКИ.В зоне шаговой доступности расположен крупнейший жилой массив Левобережья - Горский.Основные потоки:- Численность населения Ленинского района - более 302 000 чел.;- Транспортный поток - более 30 000 авто/сутки.;- Пассажиропоток ст. м. Студенческая - около 26 тыс. человек /сутки. Это третья по проходимости станция метро в Новосибирске).В здании установлены:- системы пожарной сигнализации и пожаротушения;- система видео наблюдения (вход/выход, места общественного пользования);- 4 лифта.</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploshchadyu_125_kvm_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9_267312501/ | Россия, Новосибирск, улица Писарева, 102 | Новосибирск | Офисное помещение состоит из 5-ти помещений, все сданы в аренду, постоянно сданы в аренду, при желании можно объединить в одно помещение. Все вопросы по арендному потоку и т.д. по телефону. | С | 125 | 13500000 | 108000 | 2024-11-28 | 16 |
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploshchadyu_3689_kvm_novosibirskaya_novosibirsk_sovetskaya_ul_52k1_9_268583691/ | Россия, Новосибирск, Советская улица, 52к1 | Новосибирск | Офисные помещения общей площадью 368,9 кв.м.- Помещения располагаются в отдельном строении, с отдельным входом.- Собственная мощность энергоснабжения 35 кВт.- Продажа от собственника- Расположены на 1 - 5 этаже в административном здании по адресу ул.Советская 52 к.1.- Отдельный вход.- Транспортная развязка.- Своя парковка.- Помещения в хорошем состоянии.- Все помещения сданы в долгосрочную аренду. | С | 369 | 62713000 | 170000 | 2024-12-19 | 3 |
| https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_k | Россия, Воронеж, улица Тимирязева, 27А | Воронеж | Офисное помещение площадью 18,7 м2 свободного назначения. Расположен на цокольном этаже в жилом доме по адресу: Тимирязева 27а Вас ждут - новый | С | 19 | 1700000 | 90909 | 2024-09-21 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| ommercheskaya_nedvijimost_ploschadyu_187_kvm_voronejskaya_oblast_voronej_timiryazeva_ulica_27a_9262854158/ | | | свежий косметический ремонт, металлические входные двери, счетчик на свет. Рядом отдельно в коридоре санузел. Помещение с полноценными окнами, прямоугольной формы, высокие потолки. Удобная парковка возле офиса. Подходит под разные виды деятельности. Продажа от физлица. Приходите на просмотр! | | | | | | |
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_125_kvm_novosibirskaya_novosibirsk_ul_pisareva_102_9267665329/ | Россия, Новосибирск, улица Писарева, 102 | Новосибирск | Офисное помещение состоит из 5-ти помещений, все сданы в аренду, постоянно сданы в аренду, при желании можно объединить в одно помещение. Все вопросы по арендному потоку и т.д. по телефону. Предложение от собственника комиссия 0%. | С | 125 | 13450000 | 107600 | 2024-12-04 | 0 |
| https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_63_kvm_voronejskaya_voronej_mkrn_bam_jiloy_c | Россия, Воронеж | Воронеж | продам офис. есть свет, горячая холодная вода, отопление ,сток, окно. по докум нежилое помещение. коммуналка ерундовая. | С | 6 | 550000 | 87302 | 2024-09-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| entr_inturist_100bkb_9262071512/ | | | | | | | | | |
| https://perm.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_528_kv_m_permskiy_perm_ul_lenina_38a_9267705986/ | Россия, Пермь, улица Ленина, 38А | Пермь | Продам офис, который находится в офисном центре в самом центре города! Помещение имеет собственный санузел, душевую. Продажа от собственника - юридического лица. | С | 53 | 7500000 | 142045 | 2024-12-05 | 0 |
| https://volgograd.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_962_kv_m_volgogradskaya_oblast_volgograd_9268881644/ | Россия, Волгоград, микрорайон Жилгородок, Республиканская улица, 3 | Волгоград | Нежилое помещение площадью 96,2 кв.м. (подвал) с кадастровым номером 34:34:030026:1555, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Республиканская, д. 3. | С | 96 | 1009167 | 10490 | 2024-12-22 | 8 |
| https://krasnoyarsk.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_1608_kv_m_krasnoyarskiy_krasno | Россия, Красноярск, улица Партизана Железняка, 19А | Красноярск | Арт. 77117466 Универсальное помещение, активный жилой массив «Перья», во дворе всегда есть свободные парковочные места. Помещение сдано в аренду приносит прибыль Есть Кондиционер. | С | 161 | 8700000 | 54104 | 2024-10-26 | 12 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| yarsk_ul_partizana_jeleznyaka_19a_9265174538/ | | | | | | | | | |
| https://volgograd.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploshchadyu_782_kv_m_volgogradskaya_volgograd_ul_rokossovskogo_38_9264019574/ | Россия, Волгоград, улица Рокоссовского, 38 | Волгоград | <p>Помещение свободного назначения, под парикмахерская, офис, магазин в Центральном районе, ул Рокоссовского, 38.</p> <p>Помещение светлое, три отдельные комнаты с окнами, расположенное на цокольном этаже нового элитного жилого дома. Имеет отдельный вход с крыльцом с фасада дома, санузел, техническое помещение. Высота потолков 2,75м. Установлены приборы учета на свет, воду и теплосчетчики. В помещении сделан качественный ремонт, состояние - на фото. Подойдет под любой вид деятельности, очень перспективное место под салон красоты, интернет магазин.</p> <p>Рассмотрим все предложения. Поможем с одобрением ипотеки на выгодных условиях от ведущих банков!</p> | С | 78 | 5900000 | 75448 | 2024-10-10 | 11 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://krasnoyarsk.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_1944_kvm_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9267687293/ | Россия, Красноярск, Новосибирская улица, 56 | Красноярск | Продается нежилое помещение площадью почти 200 кв.м. Расположено в трехэтажном кирпичном жилом доме в Октябрьском районе. Удобная свободная планировка. Два входа. Просторные подсобные помещения - можно оборудовать кабинет. Есть кондиционер, вентиляция. Входная группа в кафеле. Помещение находится на первой линии. Высокая проходимость. Удобные подъездные пути для разгрузки автотранспорта. Есть парковочный карман для клиентов. Большой двор. В настоящее время помещение сдано в долгосрочную аренду на 5 лет сетевому магазину(с последующей пролонгацией). Приносит стабильный высокий ежемесячный доход в не зависимости от сезонности. Ваши вложения быстро окупятся. Помощь в получении ипотеки. Сделка в режиме «одного окна». БЕЗ ОПЛАТЫ УСЛУГ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ. Рассмотрим ОБМЕН | С | 194 | 28000000 | 144033 | 2024-12-04 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | на дорогой автомобиль с доплатой (не китайский). ТОРГ. Все вопросы по телефону.. Дополнительно не оплачивается комиссия с покупателя. Номер в базе: 11667482. Код пользователя: 165029. Район: Копылова ул. | | | | | | |
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodaetsya_ofis_ploschadyu_448_kv_m_novosibirskaya_novosibirsk_ul_sibirya_kov-gvardeycev_62_9254595766/ | Россия, Новосибирск, улица Сибиряков - Гвардейцев, 62 | Новосибирск | Продажа помещений в административном здании от 20 кв.м. До 175 кв.м. | С | 45 | 3136000 | 70000 | 2024-06-04 | 0 |
| ПСН | | | | | | | | | |
| https://omsk.move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_986_kv_m_omskaya_oblast_omsk_9262223824/ | Россия, Омск, микрорайон Городок Нефтяников, улица | Омск | Лучшее предложение! АН Союз Гарант предлагает к продаже помещение 98,6. Дом после капитального ремонта. Отдельный вход. Заведена вода, канализация. Звоните, покажем в удобное для вас время. Торг! | С | 99 | 24000 | 243 | 2023-09-13 | 24 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | Малунцева, 15 | | | | | | | | |
| https://omsk.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschady_256797_kv_m_omskaya_oblast_omsk_9268710778/ | Россия, Омск, Индустриальная улица, 11 | Омск | Электронные торги.Производство, в составе: 1. Нежилое помещение, общая площадь 25 679,7 кв. м, этаж: 1, 2, 3, 4, антресоль; 2. Движимое имущество и не отделимые улучшения, более 100 позиций;3. Доля (77 898 / 80 352) в праве аренды земельного участка, площадь участка 80 352 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей под строение, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Адрес: Омская область, г. Омск, ул. Индустриальная, д. 11. | С | 25680 | 499976060 | 19470 | 2024-12-20 | 7 |
| https://omsk.move.ru/objects/prodaetsya | Россия, Омск, Мельничн | Омск | Компания РБН предлагает складской комплекс и комплекс объектов на разборПродается | С | 27949 | 40000000 | 1431 | 2024-12-10 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _pp_ploschadyu_27949_kv_m_omskaya_oblast_omsk_9268157294/ | ая улица, 140 | | свинарник с земельным участком 5,6Га. Год постройки: 1973г. Площадь каждого здания 27949,2 кв.м. Размеры внешние: 184,7x147,1 = 27 169,4 кв.м. / h 5,1 12,56м12,1x15,36 = 185,9 кв.м. / h 3,61 м12,56x13,11 = 164,7 кв.м. / h 4,72 м12,56x13,11 = 164,7 кв.м. / h 4,72 м18x4,4 + 10,49x2,58 + 4,42x7,52 = 141,1 кв.м. / h 5,15 м18,37x4,4 + 2,58x10,49 = 107,9 кв.м. / h 3,36 Материал: Фундамент железобетон Стены панели, блоки Перегородки кирпичные блоки Перекрытие ж/б ребристые плиты Кровля мягкая на профлисте Есть вентиляционные камеры и воздуховоды Транспортировочные устройства Мощность электричества 1МВт Бетонный забор Построек: 4 на продаже 3. Здание с качественно перекрытой крышей 60млн. Здание с крышей требующей ремонта = здание на разбор (2 шт) по 40 млн. Адрес в объявлении указан неверный. Объекты находятся в с.Лузино. Гарантируем безопасное | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | и комфортное сопровождение сделки. «Регион Бизнес Недвижимость» Коммерческая недвижимость. Выгодно и быстро реализуем объекты. Подбираем коммерческую недвижимость. Если вы хотите купить недвижимость, и у вас есть своя непроданная, то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-in. Арт. 87846515 | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploshchady_322_kvm_bashkortostan_ufa_karaidelskaya_ul_4_9267683673/ | Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Караидельская улица, 4 | Уфа | Продам подвальное помещение свободного назначения, без отделки. | С | 322 | 5500000 | 17081 | 2024-12-05 | 14 |
| https://omsk.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploshchady_104_kvm_omskaya_obl | Россия, Омск, улица Питомник, 3с9 | Омск | АН РИЭЛТКОНСАЛТ Прописка городская! Предлагаем вашему вниманию просторное кирпичное помещение общей площадью 104,5 кв.м., который можно использовать как офис, расположенный на | С | 104 | 3300000 | 31731 | 2024-12-01 | 12 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---------------------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| st_omsk_9267575825/ | | | <p>участке 6 соток в городе Омске. Помещение на первом этаже которое можно использовать под бизнес (столярный цех, пекарню, магазин, любой производственный цех)</p> <p>**Основные характеристики:**-</p> <p>**Материал стен:**:Кирпич - это надежный и долговечный материал, который обеспечивает хорошую теплоизоляцию и звукоизоляцию.-</p> <p>**Этажность:**:Два этажа предоставляют достаточно пространства для размещения всех необходимых помещений.-</p> <p>**Площадь участка:**:6 соток - это достаточно места для отдыха, сада или дополнительных построек. На участке уже есть гараж, навес для машины, баня, дровник. Вся территория облагорожена и асфальтирована.-</p> <p>**Тип участка:**:Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) -</p> <p>**Коммуникации:**:ГАЗ - написано заявление на подключение к газу! Отопление печное и</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | электрическое.В помещении есть все необходимые коммуникации, вода колодец, свет 380в, включая санузел.Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschady_u_1170_kvm_respublika_bashkortostan_ufa_9268682567/ | Россия, Республика Башкортостан, Уфа, улица Дмитрия Донского, 1/2 | Уфа | Продам торговую базу, можно использовать под производство, склад, большой плюс отопление от своей котельной, поэтому платежи намного дешевле городских тарифов.База состоит из:-Ангар площадью 313.5 квм арочный.- Действующий автосервис площадью 148 квм с отоплением, ворота ролставни.- Склад площадью 156 кв. М капитальное строение из панелей.- Гараж-действующий автосервис с тремя воротами ролставни площадью 105 кв. М.- Склад площадью 327 кв м кирпичный.- Гараж 140 квм.- двухэтажное строение площадью по документам 121 квм, по факту 240 квм на первом этаже торговый зал, на втором этаже кабинеты, здание со всеми коммуникациями, если нужно дополнительно подключить коммуникации, все это | С | 1170 | 100000000 | 85470 | 2024-12-19 | 7 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | возможно без проблем.Большой плюс земельный участок 29.5 соток в собственности!И участок 1.5 сотки в долгосрочной аренде.По всему периметру установлено видеонаблюдение.Разрешенное использование земельного участка для: эксплуатации производственной базы!С удовольствием отвечу Вам на все вопросы по телефону! | | | | | | |
| https://sverdlovsk.move.ru/objects/prodatsya_pp_ploschadyu_2489_kvm_sverdlovskaya_oblast_ekaterinburg_9254134947/ | Беларусь, Минск, улица Николы Теслы, 4 | Екатеринбург | Продается имущественный комплекс, расположенный в районе Полеводства на территории ПроБизнесПарка. Ближайшая точка привязки на карте - ул. Николы Теслы 4. Реальное расположение можно посмотреть по кадастровому номеру: 66:41:0513037:594, либо на карте по координатам: широта:56.717010; долгота:60.558825.Имущественный комплекс состоит из:1) Земельный участок 1 Га. Зона ПК-4:- производство V класса и ниже,- склады,-автогаражи -и др.2)Объект неоконченного строительства, S- | С | 2489 | 65000000 | 26115 | 2024-05-30 | 58 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | 2489 кв.м. Производственное здание, состоящее из:- АБК, - производственная часть 1 - 48м на 18м, Н - 6м;- производственная часть 2 - 27м на 16м, Н - 6,56м.Сети:-Газ - на границе участка;-эл-во - 150 кВт (оплачены), есть возможность увеличения;- канализация и водопровод центральные.Звоните, подробности по телефону. | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_600_kvm_bashkortostan_ufa_cheboksarskaya_ul_19_9_267876684/ | Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Чебоксарская улица, 19 | Уфа | Многофункциональная производственно-складская база в Уфе г. Уфа, ул. Чебоксарская 19 Характеристики: <ul style="list-style-type: none">• Земельный участок: 2396м² (в собственности)• Общая площадь строений: 856 м²• Огороженная территория• Подъезд для еврофур и въезд внутрь• Состав комплекса:<ol style="list-style-type: none">1. Произв-ый цех: 500 м²- Высота потолка: 7м- Сквозные ворота- Кран/б 5т (до 10 тонн)2. Пристрой: 80м²с воротами3. Офис: 100 м² (2эт)4. Металлический ангар: 176м² ?• Коммуникации:<ul style="list-style-type: none">• Электричество: 15 кВт• ГАЗ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ!!!!• Отопление: Газовая котельная | С | 600 | 55000000 | 91667 | 2024-12-08 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Вода: Скважина• Кондиционирование• Промышленная вытяжка в цеху (мощная трехфазная) Транспортная доступность:• Близость к федеральной трассе М5 (примерно 2 км)• Удобный подъезд для грузового транспорта Варианты использования:• СТО для грузовых и легковых автомобилей• Станочная обработка металла• Складской комплекс• Производственная база | | | | | | |
| https://sverdlovsk.move.ru/objects/prodatsya_pp_plochadyu_2489_kv_m_sverdlovskaya_ekaterinburg_ul_nikoly_tesly_4_9251274060/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, улица Николы Теслы, 4 | Екатеринбург | Продается имущественный комплекс, расположенный в районе Полеводства на территории ПроБизнесПарка. Ближайшая точка привязки на карте - ул. Николы Теслы 4. Реальное расположение можно посмотреть по кадастровому номеру: 66:41:0513037:594, либо на карте по координатам: широта:56.717010; долгота:60.558825. Имущественный комплекс состоит из: 1) Земельный участок 1 Га. Зона ПК-4: -производство V класса и | С | 2489 | 65000000 | 26115 | 2024-04-26 | 110 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | ниже, -склады, -автогаражи -и др.2) Объект неоконченного строительства, S- 2489 кв.м.Производственное здание, состоящее из:- АБК, - производственная часть 1 - 48м на 18м, Н - 6м; - производственная часть 2 - 27м на 16м, Н - 6,56м. Сети: -Газ - на границе участка; -эл-во - 150 кВт (оплачены), есть возможность увеличения; - канализация и водопровод центральные. Звоните, подробности по телефону! | | | | | | |
| https://sverdlovsk.move.ru/objects/prodatsya_pp_plochadyu_1500_kv_m_sverdlovskaya_ekaterinburg_ul_chernyahovskogo_90a_9268076459/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, улица Чернышевского, 90А | Екатеринбург | Продается готовый ангар. Площадью 1500кв метров. Теплый.Год постройки 2024Плюс Прилегающая Территория 1500 кв м, 3 ворот..Готова вся документация для подключения газа. Есть электричество, Отдельный согласованный заезд.Плюс внутри установлены колонны с закладными, с помощью которых можно увеличить площадь квадратуры до 436 кв метров до 4 этажейПодойдет как складское помещение так и под | С | 1500 | 203000000 | 135333 | 2024-12-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | производство..._____Ангар под склад складское помещение ангар под производство помещение для производства | | | | | | |
| https://omsk.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_22107_kv_m_omskaya_oblast_omsk_9262223931/ | Россия, Омск, 27-я Северная улица, 42А | Омск | Код объекта: 865076. Компания МИАРД Владис предлагает к продаже производственно-складскую базу. Находится на собственном асфальтированном и огороженном земельном участке 2586 кв.м, на котором расположены следующие объекты недвижимости: четырехэтажное панельное здание склада, свободной планировки, с двумя лестничными маршами и лифтом (не работает), к которому примыкает одноэтажное здание гаража (238 кв.м), высотой 7,6 м с кран-балкой 3,2 тн, смотровой ямой и ролевыми воротами 2,5 х 2,5 м. Общая площадь здания 1410,7 кв.м: металлический склад-сетка, площадью 300 кв.м с кран-балкой 3 тн; металлический склад-сетка, площадью 500 кв.м. В здание заведены центральные водопровод и канализация, | С | 2211 | 65000000 | 29402 | 2023-10-17 | 26 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | электроэнергия 100 кВт, природный газ. Установлены четыре газовых котла. Хорошее месторасположение, отличная транспортная доступность. Возможно использовать под складскую или различную производственную деятельность. | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_p_p_ploschadyu_1199_kv_m_republika_bashkortostan_uf_a_9268989960/ | Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Сельская Богородская улица, 12Б | Уфа | Продается помещение свободного назначения, площадью 1199. 00 кв. м, расположенное по адресу: Уфа г, Сельская Богородская ул, 12Б Без комиссии для покупателя.ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС - Детейлинг+Автосервис!!!Отдельно стоящее полностью автономное здание 12*50 метров: своя скважина, шамбо с дополнительными фильтрами, автономное отопление Здание находится в востребованном комплексе автосервисов - общий ремонт, мотористы, жестянка-покраска, монтаж газового оборудования Здание продается вместе с земельным участком 655 м2 В здании находятся: Автомойка | С | 1199 | 49900000 | 41618 | 2024-11-01 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>- Детейлинг Сервис по ремонту и обслуживанию ДВС Кальянная Складские помещения Характеристики объекта:Общая площадь - 1200 м2 Высота: 1-й этаж - 4, 2 м, 2-й этаж - 2, 5 м Возможность перепланировки Низкие затраты на коммунальные платежи Якорный арендатор (до 2030 года) Месячный арендный поток - от 400 000 рублей. Быстрая окупаемость объекта - не более 10 лет ОТЛИЧНОЕ ВЛОЖЕНИЕ СРЕДСТВ СО СТАБИЛЬНЫМ ДОХОДОМ!!! Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов! -- ----- -----«Регион Бизнес Недвижимость».Коммерческая недвижимость.Без комиссии для арендаторов.Арт. 59284471</p> | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschady_u_1170_kv_m_bashkortostan | Россия, Республика Башкортостан, Уфа, улица | Уфа | продам торговую базу, можно использовать под производство, склад, большой плюс отопление от своей котельной, поэтому платежи намного дешевле городских тарифов.База состоит из: -Ангар | С | 1170 | 100000000 | 85470 | 2024-11-05 | 17 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-----------------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _ufa_ul_dmitriya_donskogo_12_92657550_03/ | Дмитрия Донского, 1/2 | | площадью 313.5 квм арочный- Действующий автосервис площадью 148 квм с отоплением, ворота ролставни - Склад площадью 156 кв. м капитальное строение из панелей- Гараж- действующий автосервис с тремя воротами ролставни площадью 105 кв.м - Склад площадью 327 кв м кирпичный - Гараж 140 квм - двухэтажное строение площадью по документам 121 квм, по факту 240 квм на первом этаже торговый зал, на втором этаже кабинеты, здание со всеми коммуникациями, если нужно дополнительно подключить коммуникации, все это возможно без проблемБольшой плюс земельный участок 29.5 соток в собственности! и участок 1.5 сотки в долгосрочной аренде По всему периметру установлено видеонаблюдение Разрешенное использование земельного участка для: эксплуатации производственной базы! С удовольствием отвечу Вам на все вопросы по телефону! | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://omsk.move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschadyu_2131_kv_m_omskaya_oblast_omsk_9262223815/ | Россия, Омск, 3-я Угольная улица, 5 | Омск | Код объекта: 1012554.Компания МИАРД Владис предлагает к продаже три складских помещения, а также три офисных помещения и три земельных участка. Склады неотапливаемые, но офисные помещения с отоплением. Подведено электричество. На складах большое пространство и высокие потолки. Есть возможность использовать помещения как склад или сдавать в аренду под небольшие производства. Рядом много места под парковку. Территория охраняется. Рядом ж/д пути. Звоните! | С | 2131 | 15000000 | 7039 | 2024-02-20 | 22 |
| https://omsk.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_27949_kv_m_omskaya_oblast_omsk_9268225139/ | Россия, Омск, Мельничная улица, 140 | Омск | Компания РБН предлагает имущественный комплекс объектов недвижимости под складПродается свинарник Год постройки: 1973г.Площадь здания 27 949,2 кв.м.Размеры внешние: 184,7x147,1 = 27 169,4 кв.м. / h 5,1 12,56м12,1x15,36 = 185,9 кв.м. / h 3,61 м12,56x13,11 = 164,7 кв.м. / h 4,72 м12,56x13,11 = 164,7 кв.м. / h 4,72 м18x4,4 + 10,49x2,58 + | С | 27949 | 62000000 | 2218 | 2024-12-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>4,42x7,52 = 141,1 кв.м. / h 5,15 м 18,37x4,4 + 2,58x10,49 = 107,9 кв.м. / h 3,36 Земельный участок 5.6 Га. Отдельный въезд. Территория огорожена бетонным забором. На объекте 1000 кВт электроэнергии Материал: Фундамент железобетон Стены панели, блоки Перегородки кирпичные блоки Перекрытие ж/б ребристые плиты Кровля мягкая на профлисте Есть вентиляционные камеры и воздуховоды Транспортировочные ленты подачи кормов Адрес в объявлении указан неверный. Объекты находятся в с. Лузино. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.</p> <p>«Регион Бизнес Недвижимость» Коммерческая недвижимость. Выгодно и быстро реализуем объекты. Подбираем коммерческую недвижимость. Если вы хотите купить недвижимость, и у вас есть своя непроданная, то мы</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-inАрт. 87919560 | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschady_u_600_kv_m_bashkortostan_ufa_gurevskaya_ul_3ak42_9267682261/ | Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Гурьевская улица, 3Ак42 | Уфа | Металлический холодный склад продажРасположен на территории Гурьевской базы.Проезд через Менделеева или через БакалинскуюРядом ТРК Ультра, жилые дома, автосервисы, склады. Посредников прошу не беспокоить | С | 600 | 7500000 | 12500 | 2024-12-05 | 0 |
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschady_u_1080_kv_m_novosibirskaya_novosibirsk_tolmachevskoe_sh_43_9266490008/ | Россия, Новосибирск, Толмачёвское шоссе, 43 | Новосибирск | Производственно-складское здание. - 1080м бм высота до балоквозможно объединение с соседним помещением 2000м2Исключительное предложение.Преимущества локации:Удобные подъездные пути, в том числе для грузового транспорта.Возможность принимать грузы с ЖД ветки.Незначительное удаление от центральных дорог города.Транспортная доступность для сотрудников.2 въезда в помещениеЦентральное отоплениеГаз проходит рядом с | С | 1080 | 58160000 | 53852 | 2024-11-16 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | помещением.Потенциал объекта:помещение сдано в аренду стабильному арендатору. (возможна продажа пустого помещения)Отлаженная система работы вспомогательного персонала.Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрениеОписание объекта:земельный участок под зданием, по базе сервитутСуммарная площадь складских помещений 17200м2.На территорию заведен газ.Огорожена, доступ через проходную со шлагбаумом и охраной.Проведен капитальный ремонт крыш на всех зданиях.Коммерческая недвижимость | | | | | | |
| https://sverdlovsk.move.ru/objects/prodatsya_sklad_ploschadyu_3450_kvm_sverdlovskaya_ekate | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Завокзаль | Екатеринбург | Предлагается в продажу складской комплекс. Без комиссии для покупателей. Основные характеристики и преимущества: - комплекс расположен на земельном участке площадью 8950кв.м. - территория огорожена | С | 3450 | 170000000 | 49275 | 2024-12-25 | 14 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| rinburg_zavok_zalnaya_ul_36_9268901912/ | ная улица, 36 | | забором, проходная- общая площадь строений на территории : 3450кв.м., кирпичное, административное четырехэтажное здание площадью 950кв.м., складские помещения 2500кв.м.- пол бетон, - высота складских помещений 6м, - отопление, водоснабжение, канализация-центральное-электроснабжение 120 кВт - парковка 100 машиномест Стоимость продажи: 170 000 000 рублей----- -----«Регион Бизнес Недвижимость».Коммерческая недвижимость .Без комиссии для покупателей.Арт. 90098836 | | | | | | |
| https://sverdlovsk.move.ru/objects/prodaetsya_pp_plochadyu_1716_kvm_sverdlovskaya_oblast_ekaterinburg_9260083389/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Варшавская улица, 26 | Екатеринбург | Продаю производственное помещение район птицефабрики в отдельно стоящем здании на втором этаже общей площадью 171.6 м2.Месторасположение и преимущества:-ул. Варшавская 26, - высокие окна, -высокие потолки,- мокрая точка ,-100кВт с увеличением,-вытяжка,-небольшие коммунальные | С | 172 | 9000000 | 52448 | 2024-08-09 | 37 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | платежи. Помещение ранее использовалось под ювелирную мастерскую. Можно использовать под производство, офис, склад. Рассмотрю любую схему покупки. ID объекта в нашей базе: 1051 | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_p_ploschadyu_600_kvm_respublika_bashkortostan_ufa_9265515029/ | Россия, Чувашская Республика — Чувашия, Канаш, Чебоксарская улица, 19 | Уфа | ?? Многофункциональная производственно-складская база в Уфе?? г. Уфа, ул. Чебоксарская 19?? Характеристики: • Земельный участок: 2396м? (в собственности) • Общая площадь строений: 856 м? • Огороженная территория • Подъезд для еврофур и въезд внутрь ?? Состав комплекса: 1. Произв-ый цех: 500 м? - Высота потолка: 7м - Сквозные ворота - Кран/б 5т (до 10 тонн) 2. Пристрой: 80м? с воротами 3. Офис: 100 м? (2эт) 4. Металлический ангар: 176м? ?? Коммуникации: • Электричество: 15 кВт • Отопление: Газовая котельная • Вода: Скважина • Кондиционирование • Промышленная вытяжка в цеху (мощная трехфазная)?? Транспортная доступность: • Близость к федеральной трассе М5 | С | 600 | 54000000 | 90000 | 2024-10-30 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---------------------|-------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | (примерно 2 км)• Удобный подъезд для грузового транспорта?? Варианты использования:• СТО для грузовых и легковых автомобилей• Станочная обработка металла• Складской комплекс• Производственная база | | | | | | |
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodatsya_sklad_ploschadyu_2456_kvm_novosibirskaya_novosibirsk_tolmachevskoe_sh_43_9257013253/ | Россия, Новосибирск | Новосибирск | Производственно-складское здание. Тёплый 2456 м2 высота 8,8 м ширина 17,6х 1470м2 , 850м2 и 135м2Исключительное предложение.Преимущества локации:Удобные подъездные пути, в том числе для грузового транспорта.Возможность принимать грузы с ЖД ветки.Незначительное удаление от центральных дорог города.Транспортная доступность для сотрудников.Потенциал объекта:1470м2 2е ворот с возможностью въезда авто в помещение850м2 2е ворот с возможностью въезда авто в помещение135м2 1 ворота с возможностью въезда в помещениеВСЕ помещения сданы | С | 2456 | 120900000 | 49226 | 2024-06-28 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | в аренду стабильным арендаторам. (возможна продажа под свои задачи без арендаторов)Отлаженная система работы вспомогательного персонала.Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрениеОписание объекта:Суммарная площадь складских помещений 17200м2.На территорию заведен газ.Огорожена, доступ через проходную со шлагбаумом и охраной.Проведен капитальный ремонт крыш на всех зданиях.Условия сделки:Быстрый выход на сделкуЛюбые формы оплаты | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_sklad_ploschady_u_1180_kvm_bashkortostan_ufa_chebokarskaya_ul_74_9268729432/ | Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Чебоксарская улица, 74 | Уфа | Склад в Дёме, в 100 метрах от магазина «Ионас», рядом с ООО «Лайнер». Склад без отопления, но установлены регистры отопления и проходит газ по границе участка, делаем техусловия на газ . Два одинаковых независимых ангара, Склад общей площадью 1178 кв.м., земля в СОБСТВЕННОСТИ под | С | 1180 | 39500000 | 33475 | 2024-12-22 | 8 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | зданием, Плюс участок 30 соток перед складом. Земля огорожена, тупиковый проезд, никто кроме вас не будет иметь доступ, есть будка охраны. Каждый ангар оснащен двумя входами под фуру. Есть возможность установить кран-балку. Проведен интернет, есть видеонаблюдение и пожарная сигнализация. Электроэнергия 150 кВт, водоснабжение.Я собственник. С риэлторами работаю. | | | | | | |
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodatsya_sklad_ploschadyu_171_kv_m_novosibirskaya_novosibirsk_ul_nemirovicha-danchenko_135v_692159499_3/ | Россия, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 135В | Новосибирск | Складское помещение в составе капитального гаражного комплекса. Помещение расположено на минус 1-ом этаже. Неотъемлемым преимуществом объекта является эффективная транспортная развязка. Выезд на три моста + Толмачёвское и Ордынское шоссе. Все густонаселённые спальные районы Левобережья: Затулинка, Акатуйский, Матрешкин Двор, Северо-Чемской, Западный, Юго-Западный - 15-30 минут на автомобиле. В помещение проведено электроснабжение. | С | 17 | 1100000 | 64327 | 2024-03-22 | 58 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Высота потолков 2,8 м.Звоните - ответу на ваши вопросы, организирую просмотр помещения. | | | | | | |
| Торговая недвижимость | | | | | | | | | |
| https://tatarstan.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_6331_kv_m_respublika_tatarstan_kazan_sibirskiy_trakt_34k12/ | Россия, Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 34к12 | Казань | Продается торговый комплекс «Алтын-Т4; находящийся по адресу: улица Сибирский тракт, д. 34к12 .Продается с НДС, цена указана без НДС.Описание:Количество этажей 2Общая площадь 6 333,1м2Площадь земельного участка 5 929 кв.м Высота потолков торгового зала 5,6 и 3,32 м.Здание расположено на первой линии Большого Казанского (транспортного) кольца в районе пересечения с другой ключевой артерии города -Сибирский тракт.Объект имеет очень выгодное расположение: отличные подъездные пути, собственная огромная парковка для посетителей, в непосредственной близости остановка общественного транспорта, транспортная развязка Сибирский Тракт-Арбузова.В пешей доступности ж/д станция | РТЦ | 6331 | 550000000 | 86874 | 2024-06-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---------------------|-------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | «Компрессорный», остановки общественного транспорта, включая один из самых популярных трамвайных городских маршрутов 5. Окружение составляют торговые и административные здания, складские помещения, производственные корпуса, сервисные центры, образовательные учреждения и жилые дома. Помещения с чистовой отделкой. Сдано в аренду. Арт. 63214608 | | | | | | |
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodatsya_tp_ploschadyu_35437_kvm_novosibirskaya_novosibirsk_hilokskaya_ul_19_925_5644208/ | Россия, Новосибирск | Новосибирск | Внимание! Адрес объекта на карте указан условно, более подробная информация по запросу арендатора. Предлагается к продаже торговое здание в городе Камень-на-Оби. Общая площадь строений 3543,7 кв.м. Здание торгового центра общей площадью 3353,1 кв.м 2014 года постройки. Высота потолка до нижней балки 5 м (до перекрытия 8,2 м). Организована зона разгрузки, двое ворот докового типа. Офисное | РТЦ | 3544 | 75000000 | 21164 | 2024-06-13 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | помещение ~ 50 кв.м пристроено к зданию торгового центра (право собственности не оформлено)Здание котельной площадью 140,6 кв.м (на угле)Собственная подстанция на 450 кВт второй категории надежностиВода и канализация центральные сетиНаземная асфальтированная парковка на 90 машиноместЗемельный участок площадью ~ 1,5 Га в долгосрочной аренде на 49 лет.Широкий спектр возможного использования объекта:- Торговая деятельность- Производство/складСтоимость комплекса 75 000 000 рублей.Собственник юридическое лицо, работает на УСН.Консалтинговая компания DN Group - официальный представитель собственника, без комиссии для арендатора! | | | | | | |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/products/tp_ploschadyu_3427 | Россия, Челябинск, проспект Победы, 384 | Челябинск | Свой «Rezom» для каждого нашего клиента!Предлагаем приобрести торговый комплекс со 100% заполняемостьюОбщие технические характеристики | РТЦ | 3427 | 200000000 | 58360 | 2024-05-30 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _kvm_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9254082231/ | | | комплекса:Встроенное нежилое помещениеОбщая площадь 3427м2Эл. мощность 212кВт (1 этаж) +89кВт (подвал)Несколько входных группЦентральные коммуникацииЗона разгрузки/погрузкиПарковка в собственности на 20 машиномест*1 этаж Площадь 1938 м2Высота потолка 3,6мНазначение: торговое*ПодвалПлощадь 1323 м2 Высота потолка 2,8мНазначение: технический этаж*Антресольный этаж: Площадь: 178,1м2Высота потолка 2,6мНазначение: офисное*Земельный участок (под парковкой)Общая площадь 3223м2Земля в собственностиКатегория назначения земель: земли населенных пунктовРазрешенное использование: Для эксплуатации нежилого здания (подземная автостоянка)Все торговые площади сданы в арендуЗаклучены долгосрочные и краткосрочные договорыЯкорные арендаторы комплекса: «Пятерочка», ПВЗ, | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | «Развивайка», Салон красоты, «Хмельной», Танцевальная студия, бутики одежды и др. | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_7958_kvm_bashkortostan_ufa_ul_sverdlova_90_9266288594/ | Россия, Республика Башкортостан, Уфа, улица Свердлова, 90 | Уфа | Предлагаем к покупке объект недвижимости – действующий торговый центр в центре города Уфа. ТСК «Свердловский» расположен в исторически-деловом центре города, на пересечении улиц Свердлова и Гоголя. Рядом расположены ЦУМ, ТДК «Гостиный двор», крупнейшие учебные заведения Башкортостана - Уфимский Государственный Авиационный Технический Университет и Башкирский Государственный Университет (УУНИТ), Башкирский Медицинский Университет, гостиницы, муниципальные и административные учреждения, кинотеатры, лучшие рестораны и другие объекты массового посещения. Идет активная застройка жилых зданий в непосредственной близости от ТСК: ЖК Нестеровский, ЖК Империял - дома уже сданы, ЖК Карентная № | РТС | 7958 | 700000000 | 87962 | 2024-11-14 | 10 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>51.Ежедневно в ТСК «Свердловский» стекаются тысяча людей с целью совершать покупки, отдыхать и развлекаться. Заполняемость арендных площадей достигает 95%, что подтверждает стабильность прибыли и потенциал для роста. Якорными арендаторами являются супермаркет «Пятерочка», супермаркет цифровой и бытовой техники «DNS», федеральная сеть агентств недвижимости «ЭТАЖИ», арена виртуальной реальности «WARPOINT». Есть возможность перепрофилирования объекта под бизнес-центр, образовательные учреждения (частная школа и пр.), банк и мн. др. Общая площадь ТСК - 7958 кв.м. Площадь земельного участка – 8288 кв.м. Наземная парковка - 150 машиномест, автоматическая парковочная система. Арендаторы: 1 этаж: супермаркет «Пятерочка» - 80% площади первого этажа, магазины с продуктами питания, бытовой химии, зоотовары, аптека и мн.</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | др.2 этаж: супермаркет цифровой и бытовой техники «DNS» - 90% площади второго этажа, непродовольственные товары, услуги и мн. др.3 этаж: офис агентства недвижимости «ЭТАЖИ» - 70% площади третьего этажа и арена виртуальной реальности «WARPOINT» - 30% площади третьего этажа.4 этаж: магазин секонд-хэнд «МЮНХЕН», коворкинг «LIGHT OFFICE» и мн. др.5 этаж: административные помещения ТСК. | | | | | | |
| https://nn.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_5000_kv_m_nijegorodskaya_nijnij_novgorod_ul_ciolkovskogo_7k2_9266682794/ | Россия, Нижний Новгород, улица Циолковского, 7к2 | Нижний Новгород | Продаётся Торговый Центр общей площадью 4950м?. 5 этажей плюс цоколь. Есть несколько террас. Коммуникации все подведены и получены тех условия. Фасад готов. Нужно сделать внутренние инженерные коммуникации и отделку. Отличная пешеходная проходимость. Здание стоит между поликлиникой и высоким жилым домом. Удобная транспортная развязка. Граница Московского и Сормовского районов. Здание находится в районе с развитой | РТЦ | 5000 | 150000000 | 30000 | 2024-11-20 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|----------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | инфраструктурой. Потенциальная стоимость объекта в случае запуска - 250 млн. Есть официальная оценка компании. Вопросы по телефону..Номер в базе: 9639241. Район: Московский | | | | | | |
| https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_t_p_ploschadyu_6000_kv_m_r_ostovskaya_rostov-na-donu_krasnoarmeyskaya_ul_157v83s1_9267367219/ | Россия, Ростов-на-Дону, Красноармейская улица, 157В/83с1 | Ростов-на-Дону | Продается торговый центр «Рассвет». Здание ТЦ двухэтажное, оборудованное двумя эскалаторами и грузовыми подъемниками. Общая площадь 6000 кв.м. Для удобства посетителей имеется парковка на 150 машиномест.Арендаторами ТЦ являются:- магазин бытовой техники «Эльдорадо»- магазин бытовой техники «DNS»- магазин бытовой техники «Леран»- продуктовый супермаркет «Пятерочка»- магазин книготорговой сети «Новый книжный»- аптека «61 регион»- магазин детских товаров «Весёлый бегемотик»- магазин кожгалантереи «Сумки Италии» и др.На территории торгового центра также расположены торговые павильоны площадью более 700 | РТЦ | 6000 | 390000000 | 65000 | 2024-11-30 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | кв.м.Возможна продажа доли 50%.Торговый центр находится в Ростовской области, город Шахты, ул.Советская | | | | | | |
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodatsya_tp_ploschadyu_9000_kvm_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9267815926/ | Россия, Новосибирск, Ипподромская улица, 46 | Новосибирск | От собственника. Данное предложение не является offerтой. К покупке предлагается новый, современный Торговый Центр на первой линии крупнейшей центральной магистрали г. Новосибирск. Земельный участок под Торговым центром с площадью 10 293 м2 находится в собственности. Торговый центр подключен ко всем центральным коммуникациям и обеспечен электрической мощностью 1 600 кВт от собственной ТП. Торговый центр имеет яркий, узнаваемый вид и оборудован современными инженерными коммуникациями, лифтами и эскалаторами. Общая площадь ТЦ 9000 м2. Заполнен арендаторами на 100%. Флагманы ТЦ: - супермаркет ЛЕНТА- FixPrice- DNS- KFC- Sokolov, Sunlight, МТС, Kruger Haus, АлексВилл, | РТЦ | 9000 | 1100000000 | 122222 | 2024-12-05 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Красное&Белое, Ozon и т.д. Данные по арендным потокам с подтверждающими документами будут предоставлены только после подписания NDA. Структура сделки продажа здания и земельного участка по ДКП. Стоимость объекта 1,1 млрд. рублей, без НДС. Окупаемость менее 9 лет. Земельный участок под торговым центром имеет уникальное расположение и видовые характеристики. Площадь земельного участка позволяет, как расширить коммерческие площади Торгового центра, так и разместить на нем современный Жилой комплекс, который может стать по настоящему знаковым для г. Новосибирска. | | | | | | |
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodatsya_tp_ploschadyu_3544_kv_m_novosibirskaya_oblast_ | Россия, Новосибирск, Хилокская улица, 19 | Новосибирск | Внимание! Адрес объекта на карте указан условно, более подробная информация по запросу конкретного потенциального арендатора. Предлагается к продаже торговое здание в городе Камень-на-Оби. Общая площадь строений 3543,7 кв.м. Здание | РТЦ | 3544 | 68000000 | 19187 | 2024-08-03 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| novosibirsk_9 259599257/ | | | торгового центра общей площадью 3353,1 кв.м 2014 года постройкиВысота потолка до нижней балки 5 м (до перекрытия 8,2 м)Организована зона разгрузки, двое ворот докового типа.Офисное помещение ~ 50 кв.м пристроено к зданию торгового центра (право собственности не оформлено)Здание котельной площадью 140,6 кв.м (на угле)Собственная подстанция на 450 кВт второй категории надежностиВода и канализация центральные сетиНаземная асфальтированная парковка на 90 машиноместЗемельный участок площадью ~ 1,5 Га в долгосрочной аренде на 49 лет.Широкий спектр возможного использования объекта:- Торговая деятельность- Производство/складСтоимость комплекса 68 000 000 рублей.Собственник юридическое лицо, работает на УСН.Консалтинговая компания DN Group - официальный | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | представитель собственника, без комиссии для арендатора! | | | | | | |
| https://krasnodar.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_5000_kv_m_krasnodarskiy_krasnodar_krasnaya_ul_176_9265764_895/ | Россия, Краснодар | Краснодар | Добрый день.Продается Торговый центр площадью 5000кв.м.На земельном участке 61 сотка в собственности.2этажа.Полностью в арендаторах.Окупаемость чистая,за вычетом налогов и т.д. 9 лет.Локация недостоверная в целях безопасности.Возможен торг.По всем вопросам звоните. | РТЦ | 5000 | 625000000 | 125000 | 2024-11-05 | 11 |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_4223_8_kv_m_chelyabinskaya_chelyabinsk_ul_stalevarov_5_6917298880/ | Россия, Челябинск, улица Сталеваров, 5 | Челябинск | Продается Торгово-офисный центр SPAR на Сталеваров , 5 с доходностью 13% годовых. Объект разделен на Торговую и офисную части:Якорные арендаторы : ООО «Молл» (супермаркет SPAR), договор долгосрочный, арендуемая площадь 2 312,2 кв.м. Аптека «Фармаленд», долгосрочный договор Магазин зоотоваров «Зоомакет» Салон сотовой связи «МТС» и др. С улицы организованы входные группы и сданы 3 помещения в аренду/2 и 3 этажи сданы под офисы.Вакантных площадей нет. | РТЦ | 4224 | 315000000 | 74577 | 2024-01-16 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_3801_kvm_bashkortostan_ufapervomayskaya_ul_671_9267612954/ | Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Первомайская улица, 67/1 | Уфа | Продается ТЦ «Юнипарк». Готовый бизнес с арендаторами, земля в собственности. В шаговой доступности находятся ТЦ «Черниковский», остановка общественного транспорта, также присутствуют крупный жилой массив и хороший автомобильный трафик. В данном здании находятся множество федеральных арендаторов, среди которых «Ташир Пицца», «М Видео», «Фармлэнд», Ресторан, Фикспрайс, медицинские анализы, цветы и так далее. Загрузка ТЦ арендаторами на 100%. Здание введено в эксплуатацию 2023/2024 год. Очень активный пешеходный поток, рядом остановка общественного транспорта, парковка перед зданием. Готовый арендный бизнес, покупай и начинаешь сразу зарабатывать. | РТЦ | 3801 | 385000000 | 101289 | 2024-12-04 | 0 |
| https://nn.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_35577_kvm_ni | Россия, Нижний Новгород, проспект | Нижний Новгород | Уважаемые покупатели! В продаже трехэтажное нежилое здание торгового назначения ТЦ «Океан» Общая площадь здания: 3557,7 м2 Общая площадь | РТЦ | 3558 | 220000000 | 61838 | 2024-12-19 | 5 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| jedorodskaya_oblast_nijniy_novgorod_9268608519/ | Ленина, 45А | | <p>земельного участка: 2 325 м² Год постройки: 1976.Локация: Нижний Новгород, Ленинский район, пр. Ленина, 45А56.282300, 43.922645Кадастровый номер ОКС:52:18:0050016:97Кадастровый номер ЗУ:52:18:0050164:31ОписаниеТорговый центр расположен в центре Ленинского района, в непосредственной близости от проспекта Ленина (остановка Райсовет) и станции метро «Заречная», в зоне интенсивного автомобильного и пешеходного трафика и плотной жилой застройки. Здание состоит из двух этажей и эксплуатируемого подвала.</p> <p>КоммуникацииЭлектричество 500 кВтводоснабжение, канализация, центральное отопление. Здание оборудовано счетчиками на ГВС и ХВС,тепло.Общие счётчики электрические находятся в ТЭП. У каждого арендатора счетчики на электричество ,на конкретно занимаемую</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров | |
|---|-------------------------|----------------|---|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|--|
| | | | <p>площадь.Дополнительно Широкий пандус для погрузки-разгрузки грузового транспорта. Удобный подъезд любого транспорта, благоустроенная парковка.</p> <p>Предусмотрены рекламные конструкции на фасаде и кровле здания. Существует возможность увеличения площади первого этажа за счет выноса витражных окон. Действующие арендаторы - супермаркет SMART , «Фикс Прайс», «Первый обойный», МТС. Хорошо подходит для инвестиций в стабильный арендный бизнес, либо под собственные нужды. Есть возможность размещения вывесок и рекламных конструкций по фасадам здания и в витринах</p> <p>Транспортная доступность</p> <ul style="list-style-type: none">• Автомобильный трафик более 350 000 автомобилей в день• 9 автобусных маршрутов• 18 коммерче. Номер в базе: 9016001. Код пользователя: 9805. | | | | | | | |
| https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_t | Россия, Ростов-на-Дону, | Ростов-на-Дону | Продается изолированное помещение на первом этаже площадью 180,7 кв. м по адресу г. | Стрит-ритейл | 181 | 27800000 | 153846 | 2024-12-12 | 0 | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--|------------------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| p_ploschadyu_1807_kvm_rostovskaya_rostov-na-donu_ul_evdo_kimova_102b_9268119688/ | улица Евдокимова, 102Б | | Ростов-на-Дону, улица Евдокимова, 102Б Характеристики и преимущества:- изолированное помещение на 1-ом этаже 24-х этажного здания - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - после капитального ремонта- разрешенная мощность 17 кВт, напряжение 220/380В- коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - действует система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - пожарная сигнализация- 1-я линия, помещение отлично просматривается- вблизи располагается супермаркет «Магнит» и «Пятерочка», аптека, банк, Магнит косметик, кафе, больница и другое - хороший автомобильный и пешеходный трафик - в 200м находится остановка общественного транспортаОтлично подойдет под любой вид коммерческой деятельности включая | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|----------------|--|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | стоматологию ----- -----По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:Иванова Ирина – консультант по направлению торговые и офисные помещения---- -----«Регион Бизнес Недвижимость»От собственника. Без комиссии.Специальные условия для агентов по данному объекту. | | | | | | |
| https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_t_p_ploschadyu_53_kv_m_rostovskaya_rostov-na-donu_ul_krasnyh_zor_15_92_67972427/ | Россия, Ростов-на-Дону, улица Красных Зорь, 15 | Ростов-на-Дону | Продается торговое помещение с арендатором площадью 53 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Красных Зорь, 15.Характеристики и преимущества:- 1-й этаж 16-ти этажного здания- с арендатором- кадастровый номер: 61:44:0041014:590- 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть- стрит-ритейл- вблизи располагается ветеринарная клиника, ВУЗ, библиотека, гостиница, Набережная и другое- в 200м находится остановка общественного транспорта- | Стрит-ритейл | 53 | 7000000 | 132075 | 2024-12-10 | 5 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------|--|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>высокий автомобильный, хороший пешеходный трафик?????-отдельный вход- центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление-разрешенная мощность 15 кВт-установлена сплит-система-проведена телефонная и интернет линииВозможен торг.-----</p> <p>-----</p> <p>-По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:Старченко Инна – консультант по направлению торговые и офисные помещения----</p> <p>-----«Регион Бизнес Недвижимость»От собственника. Без комиссии.Специальные условия для агентов по данному объекту.</p> | | | | | | |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_56_k | Россия, Челябинск, улица Румянцева, 28Б | Челябинск | Предлагаем Вам рассмотреть покупку нежилого помещения!Общая площадь - 56 кв м.1 этаж .отдельная входная группа.Качественная отделка | Стрит-ритейл | 56 | 6000000 | 107143 | 2024-04-12 | 47 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|------------------------|----------------|--|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| vm_chelyabinskaya_chelyabinsk_ul_rumyanseva_28b_69_23527566/ | | | .Электрическая мощность 10 Квт.Инфраструктура:Близость остановки общественного транспорта .Наличие парковки перед зданием.Прекрасно подойдет под любой вид деятельности (торговое, офис , представительство компании и др.) | | | | | | |
| https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_tpr_ploschadyu_801_kvm_rostovskaya_rostov-na-donu_rovnyy_per_260_9266_057579/ | Россия, Ростов-на-Дону | Ростов-на-Дону | Продаю коммерческое помещение с арендатором WildberriesРАСПОЛОЖЕНИЕ :Находится в Ростовской области г. Новочеркасск Ровная 1 на пересечении улиц Степной и Ровной, рядом располагаются Магазин Пятерочка, Почта России, Сбербанк , Дом Культуры, Спортивная школа, Детский сад ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ - площадь 80,1 кв.м- планировка просторная - полноценно 1 этаж-панорамные окна - отдельный вход с улицы Ровной- помещение с ремонтом - высота потолков 3,5 метра - заведены все необходимые коммуникацииПОМЕЩЕНИЕ С АРЕНДАТОРОМ Wildberries Высокий АП, готовый арендный | Стрит-ритейл | 80 | 7300000 | 91136 | 2024-11-10 | 8 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------|--|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | бизнес. Подробности в вотсап.Продажа без процентов, переплат и без комиссии. | | | | | | |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_694_kvm_chelyabinskaya_chelyabinsk_ul_bratjev_kashirinyh_102_9262941_169/ | Россия, Челябинск, улица Братьев Каширины х, 102 | Челябинск | Предлагаем Вам рассмотреть покупку нежилого помещения!Общая площадь - 69.4 кв м.1 этаж .отдельная входная группа.Качественная отделка .Электрическая мощность 10 Квт.Инфраструктура:Близость остановки общественного транспорта , высокий авто и пешеходный трафик,Наличие парковки перед зданием.Прекрасно подойдет под любой вид деятельности (торговое, офис ,) | Стрит-ритейл | 69 | 10700000 | 154179 | 2024-09-23 | 0 |
| https://perm.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_9916_kvm_permskiy_perm_alekseevskaya_ul_47_9264758240/ | Россия, Пермь | Пермь | Продается коммерческое помещение площадью 99.16 м2 в в новом ЖК « SOBRANIE». Помещение располагается в торговой галерее дома на 1 этаже с отдельным входом с панорамным остеклением. Общая площадь торговой галереи составляет 1 218 м2. Сдача объекта 3 квартал 2025 года!Высота потолков 3,0 метра, заранее предусмотрено место для | Стрит-ритейл | 99 | 15369800 | 155000 | 2024-10-20 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>кондиционера. Все коммерческие помещения сдаются застройщиком со следующей отделкой: - полы-цементно-песчаная стяжка (в ней находятся разводки по электричеству и водоснабжению)- стены оштукатуренные выровненные- потолки монолитная плита- входная дверь в соответствии с дизайн-проектом- окна, отливы, оконные откосы и подоконники установлены- электричество введено в помещение, установлен щиток, вводной автомат и розетка- канализация и водоснабжение: прокладка стояков сетей ГВС, ХВС, с установкой отсекающей арматуры и счетчиков- разводка отопления выполнена на 100%- АПС выполнена на 100%В торговой галерее так же доступны к продаже коммерческие помещения площадью от 46 до 148 м2. Возможно объединение нескольких площадей под ваши запросы. Успейте приобрести отличное место для вашего</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------|--|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | бизнеса или инвестиций до повышения цен в новом современном клубном доме «SOBRANIE»!ID объекта в нашей базе: 503 | | | | | | |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/products/tp_ploschadyu_1436_kvm_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9260323218/ | Россия, Челябинск, улица 250-летия Челябинска, 27 | Челябинск | <p>К продаже представлено помещение под стрит-ритейл в амбициозно привлекательном ЖК Видный, напротив Ледовой Арены Трактор, всего в 3 минутах от ЖК Ньютон и Топол. аллеи. Помещение расположено на первом этаже.</p> <p>Площадь 143,6 кв. м, есть возможность купить соседнее помещение (например +197 кв.м и получить скидку) Это отличный вариант для успешного личного и арендного бизнеса!- ТОП локация — в современном ЖК с развитой инфраструктурой- Большое количество потенциальных клиентов. В пешей доступности более 45000 жителей- Первая пешеходная линия- Новое помещение с современными инженерными коммуникациями- Несколько входных групп с панорамным остеклением-</p> | Стрит-ритейл | 144 | 43080000 | 300000 | 2024-08-13 | 24 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------|---|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Высокие потолки 3,6 м- Большие панорамные окна- Мощность электричества от 15 кВт- Автопарковка на въезде в ЖКНа этот объект есть потенциальные арендаторы, можно будет сразу выйти на сделку. Не упустите возможность создать выгодный арендный бизнес!На все оставшиеся у Вас вопросы -ответим по телефону. | | | | | | |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_73_kv_m_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9260323217/ | Россия, Челябинск, улица 250-летия Челябинска, 27 | Челябинск | К продаже представлено помещение под стрит-ритейл в амбициозно привлекательном ЖК Видный, напротив Ледовой Арены Трактор, всего в 3 минутах от ЖК Ньютон и Топол. аллеи. Помещение расположено на первом этаже. Площадь 73 кв. м, есть возможность купить соседнее помещение (например +74 кв.м и получить скидку) Это отличный вариант для успешного личного и арендного бизнеса!- ТОП локация — в современном ЖК с развитой инфраструктурой- Большое количество потенциальных клиентов. В пешей доступности | Стрит-ритейл | 73 | 400000 | 5479 | 2024-08-13 | 27 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------|--|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | более 45000 жителей- Первая пешеходная линия- Новое помещение с современными инженерными коммуникациями- Отдельная входная группа с панорамным остеклением- Высокие потолки 3,6 м- Большие панорамные окна- Мощность электричества от 10 кВт- Гостевая стоянка на въезде в ЖКНа этот объект есть потенциальные арендаторы, можно будет сразу выйти на сделку. Не упустите возможность создать выгодный арендный бизнес!На все оставшиеся у Вас вопросы -ответим по телефону. | | | | | | |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploshchadyu_30_kv_vm_chelyabinskaya_chelyabinsk_ul_akademika_koroleva_44_9266590089/ | Россия, Челябинск, улица Академика Королёва, 44 | Челябинск | Продам помещение на 1-ом этаже жилого дома формата стрит-ритейл в новом бурно развивающемся микрорайоне, в 20 минутах от центра города. Расчётная плотность микрорайона 20-25 тыс. жителей. Поблизости есть все важные объекты инфраструктуры. Также есть и другие встроенные в жилые дома помещения площадью от 30 м² до | Стрит-ритейл | 30 | 4785000 | 159500 | 2024-11-18 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>72 м? в строящихся и уже сданных домах, отдельностоящие здания и пристрои к жилым домам площадью от 129 м? до 750 м?. Часть помещений возможно приобрести с НДС! Локация комплекса привлекательна для ведения коммерческой деятельности — помимо крупного жилого массива самого комплекса, в непосредственной близости будет построен всесезонный мультикурорт «Фанпарк» с ежегодной расчетной посещаемостью 2 млн человек, а также ряд иных инфраструктурных и муниципальных объектов, благодаря которым будет обеспечен высокий трафик посетителей вашего помещения. Адрес условный. Для получения более подробной презентации напишите в личные сообщения ваш контактный номер телефона, и мы пришлем её в мессенджер. Либо позвоните нам. Иным образом информация не предоставляется. Благодарим за</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров | |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|--|
| | | | <p>понимание!Вероятный вид использования — арендный бизнес.Оптимально подойдет для размещения следующих видов деятельности:+ магазин с любой категорией товаров;+ аптека;+ ПВЗ;+ пекарня, кофейня, столовая и прочий общепит;+ цветочная лавка;+ офис компании;+ образовательный центр, детская студия;+ страховая компания, туристическое агентство, нотариат;+ творческая студия, сервисный центр и т. д.</p> <p>Технические параметры и вход в помещение:+ отдельный вход с улицы, входная группа хорошо просматривается ;+ высота потолков 2,7-4 м, электрическая мощность - по запросу;+ отделка — черновая;+ центральные водоснабжение и канализация, точки подключения к коммуникациям выведены;+ большие окна, светопрозрачная входная дверь;+ доступ осуществляется непосредственно с тротуара, без ступеней, что</p> | | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------------------|---------|---|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | повышает входящий трафик в помещение;+ пожарная сигнализация;+ мокрые точки по проекту (возможен перенос, увеличение);+ отопление и электроснабжение центральное.Реклама:+ есть отличная возможность для размещения рекламных конструкций на фасаде.Планировка:+ свободная планировка позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр помещения.Парковка:+ рядом запроектированы парковочные зоны и места для разгрузки. | | | | | | |
| https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_20_kvm_voronejskaya_voronej_ul_pirogova_22_9263319731/ | Россия, Воронеж, улица Пирогова, 22 | Воронеж | Продам помещение полностью оборудованное и оформлено для ведения бизнес направления связаного с индустрией красоты . - Первый этаж; -Отдельный вход; есть паркинг как во дворе так и слева от дома . -Удобная планировка :кабинет светлый и теплый , прихожая , санузел с теплым полом . ЛОКАЦИЯ(соседи): -несколько БЦ; - складские базы и ряд структурных организаций -в | Стрит-ритейл | 20 | 3240000 | 162000 | 2024-09-29 | 20 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|----------------|--|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | непосредственной близости расположены магазин «Пятерочка», «Магнит» и тд ,большой жилой район ЖК «Современник», « Крымский квартал», находится между. - Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура;- Большой автомобильный трафик;ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ: - косметологический кабинет ; - Юридические услуги;- Представительство; -Салон красоты и тд. | | | | | | |
| https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_t_p_ploschadyu_1033_kv_m_rostovskaya_rostov-na-donu_nahichevan_ul_myasnikova_54_9255772090/ | Россия, Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица Мясникова, 54 | Ростов-на-Дону | ГАБ, супермаркет и аптека площадью 1033 кв.м по адресу Ростов-на-Дону, улица Мясникова, 54 Характеристики и преимущества:- 1-й этаж 10-ти этажного офисного здания - с арендаторами: сетевой Супермаркет и аптека - срок окупаемости 9,5 лет- 1-я линия, стрит-ритейл, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - отличное месторасположение - вблизи | Стрит-ритейл | 1033 | 120000000 | 116167 | 2024-06-15 | 26 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|------------|---|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>располагается хостел, банкетный зал, колледж, продуктовые магазины, школа, банк и другое-отдельный вход, запасной выход, своя зона парковки на 10 мест- все коммуникации- пожарная и охранная сигнализация-----</p> <p>-----По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Дейнега Александр - консультант по офисным и торговым помещениям-----</p> <p>-----Регион Бизнес НедвижимостьОт собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объектуНомер объекта: #2/550896/17649</p> | | | | | | |
| https://krasnoyarsk.move.ru/objects/products/tp_ploshchadyu_792_kv_m_krasnoyarskiy_krasnoyarsk_ul_kopylo | Россия, Красноярск, улица Копылова, 17 | Красноярск | ПОКУПАТЕЛЬ КОМИССИЮ НЕ ОПЛАЧИВАЕТ. Продается нежилое помещение с отдельным входом в густо населенном жилом микрорайоне. В помещении выполнен качественный ремонт по дизайн проекту. Общая площадь 79,2 м2, расположено на первом | Стрит-ритейл | 79 | 9500000 | 119949 | 2024-12-23 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---------------|-------|---|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| va_17_9268803885/ | | | этаже.Ранее располагался продуктовый магазин.Отлично подойдет для магазина, пункта выдачи заказов, офиса, косметологического или стоматологического кабинета. Хороший вариант как для сдачи в аренду, так и для ведения собственного бизнеса.Есть вопросы? Звоните!. Номер в базе: 11724014. Район: Копылова ул.. | | | | | | |
| https://perm.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschady_u_168_kv_m_perm_sibirskaya_ul_12_92570594_96/ | Россия, Пермь | Пермь | Арт. 68070747 В продаже торговое помещение в центре города, размещенное на 1 этаже и в подвале на углу Сибирской и Екатерининской с большим трафиком. Общая площадь 168 кв. м, подвал - 57 кв. м. В подвале сделан ремонт с приточной вентиляцией, есть отдельный вход со двора. Во дворе здания есть собственная закрытая парковка. В настоящее время в помещении есть два арендатора – аптека и бар. Один взрослый собственник. Возможные варианты использования под магазин со складом или офис.Звоните! | Стрит-ритейл | 168 | 21000000 | 125000 | 2024-06-29 | 27 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------|------------|--|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы. | | | | | | |
| https://krasnoyarsk.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploshchadyu_92_kv_m_krasnoyarskiy_krasnoyarsk_gruntovaya_ul_28a_9264555888/ | Россия, Красноярск | Красноярск | ГАБ. Собственник. Окупаемость ~ 7 лет.Продам готовый арендный бизнес.Коммерческое помещение на пересечение улиц Грунтовая и Монтажников.Арендатор - пункт выдачи Wildberries.Первый этаж. Отдельный вход с оживленной улицы. Выделенная мощность 9 кВт. Прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.Новый ремонт апрель 2024: керамогранит, армстронг, качественная входная группа.Отличные отношения с ТСЖ. Локация на въезде в жилмассив.Звоните в любое время. #ГАБ #Красноярск #арендный #бизнес #пассивный #доход #арендный #бизнес #пассивный #доход #инвестировать #инвестор #поиск #инвестор #частный #частный #квалифицированный #акция #инвесторов #инвесторе #отзывы #неквалифицированный #сбербанк #инвесторы #облигаций | Стрит-ритейл | 92 | 9900000 | 107609 | 2024-10-17 | 12 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>#найду #инвестора #разумный #ваш #бизнеса #сбер #инвестором #является #продам #компания #средства #ответ #года #суть #скачать #решение #начинающий #сделки #рынок #российские #инвестиционные #процент #инвестору #тест #данные #доход #принимают #займ #инвестиции #если #принимает #статус #продать #выбрать #онлайн #как #быстро #принадлежащую #иностраный #заемные #россии #вы #являетесь #неквалифицированным #совершает #ищу #совершаете #заемными #средствами #являются #использование #заемных #средств #актив #квалифицированного #стану #где #став #без #со #акции #продавать #календарь #банки #банк #личный #калькулятор #доходность #портфель #бенджамин #кабинет #дивиденды #куплю #сложный #самый #москва #грэм #бумага #облигациям #найти #поиск #размер #дохода #фонд #верный #инвесторам #сложного #процента</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|----------------|--|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | #тестирование #книга #тинькофф #структурным #доходам #акцию | | | | | | |
| https://perm.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschady_u_150_kv_m_perm_926328_2530/ | Россия, Пермь, улица Яблочкова, 38Б | Пермь | В продаже помещение на 1 этаже в новом доме с большими окнами. Есть электричество 50 кВт. Отдельная вытяжка, отдельный вход. Огромные окна. На полу плитка. | Стрит-ритейл | 150 | 13900000 | 92667 | 2024-09-26 | 18 |
| https://krasnoyarsk.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschady_u_283_kv_m_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_925_4090390/ | Сербия, Автономный Край Воеводина, Южно-Бачский округ, град Нови Сад, Нови-Сад, улица Парижской коммуны, 40 | Красноярск | Продается магазин в центре города. Первый этаж жилого дома. Вход с улицы + Отдельный вход с задней стороны (где есть возможность подъезда газелей/машин с продуктами для разгрузки товара. Площадь помещения 283 кв/м, площадь торгового зала 240 кв/м. В настоящее время действует Универсальный магазин. Хорошая проходимость. | Стрит-ритейл | 283 | 40000000 | 141343 | 2024-05-30 | 44 |
| https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschady_u_350_kv_m_rnd_925_4090390/ | Россия, Ростов-на-Дону | Ростов-на-Дону | Продаю помещение 350м2 в жилом доме на первом этаже, Центр. Широкий фасад, место под рекламу, парковка, отдельный | Стрит-ритейл | 350 | 45000000 | 128571 | 2024-10-30 | 12 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------|---|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _350_kvm_rostovskaya_rostov-na-donu_krasnoarmeyskaya_ul_4394_9265363084/ | | | вход. Все коммуникации и оснащения центральные. Очень активный пешеходный трафик и автомобильный. Развитая инфраструктура. Возможен арендатор 350тр. Клиника, офис и тд. Либо под свой вид деятельности. | | | | | | |
| https://perm.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschady_u_9916_kvm_permskiy_kray_perm_9264503690/ | Россия, Липецкий муниципальный округ, Алексеевская улица | Пермь | Продается коммерческое помещение площадью 99.16 м2 в новом ЖК « SOBRANIE». Помещение располагается в торговой галерее дома на 1 этаже с отдельным входом с панорамным остеклением. Общая площадь торговой галереи составляет 1 218 м2. Сдача объекта 3 квартал 2025 года!Высота потолков 3,0 метра, заранее предусмотрено место для кондиционера.Все коммерческие помещения сдаются застройщиком со следующей отделкой:- полы-цементно-песчаная стяжка (в ней находятся разводки по электричеству и водоснабжению)- стены оштукатуренные выровненные- потолки монолитная плита- входная дверь в | Стрит-ритейл | 99 | 15369800 | 155000 | 2024-10-16 | 17 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------------------|-------|--|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | соответствии с дизайн-проектом- окна, отливы, оконные откосы и подоконники установлены- электричество введено в помещение, установлен щиток, вводной автомат и розетка- канализация и водоснабжение: прокладка стояков сетей ГВС, ХВС, с установкой отсекающей арматуры и счетчиков- разводка отопления выполнена на 100%- АПС выполнена на 100%В торговой галерее так же доступны к продаже коммерческие помещения площадью от 46 до 148 м2. Возможно объединение нескольких площадей под ваши запросы.Успейте приобрести отличное место для вашего бизнеса или инвестиций в новом современном клубном доме «SOBRANIE»!ID объекта в нашей базе: 503 | | | | | | |
| https://perm.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschady_u_40_kv_m_pe | Россия, Пермь, бульвар Гагарина, 77А | Пермь | Продам нежилое помещение 40 кв.м. на 1 этаже с отдельным входом. Подойдет для офиса, кабинет бьюти-сферы, магазин. Планировка свободная, единым | Стрит-ритейл | 40 | 6500000 | 162500 | 2024-12-07 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---------------------------------------|-----------|---|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| rmskiy_perm_b-r_gagarina_77a_9267833525 / | | | залом.Сейчас помещение свободно, без арендатора. Состояние отличное, сделан ремонт.Цена продажи 6 500 000 руб. | | | | | | |
| https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_234_kv_m_voronejskaya_oblast_voronej_9261611732/ | Россия, Воронеж, Ростовская улица, 40 | Воронеж | Продается помещение, расположенное на 1 этаже 5-ти этажного дома, в Левобережном районе города.Локация:р-он Машметкрасная линиярядом ДК Шинник, парковая зона. Через дорогу школа, гимназияудобная развязка с прямым выездом на ул. НовосибирскаяХарактеристики объекта:1-й этаж помещение разделено на 3 части (55 м2, 80 м2 и 99 м2)Можно объединить. Ранее было единое помещение, общепит3 входа по красной линии, 1 - запасной выход есть вытяжка с выходом в торцовую часть домаМенеджер - Петухова ИринаАрт. 73034655 | Стрит-ритейл | 234 | 25000000 | 106838 | 2024-09-02 | 0 |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_177_ | Россия, Челябинск, улица Салавата | Челябинск | ?Продам торговое помещение с отдельным входом 177 кв.м? Тип помещения: Стрит-Ритейл? Электричество: 20 кВт (Есть возможность увеличения)? | Стрит-ритейл | 177 | 22000000 | 124294 | 2024-11-28 | 6 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------|--|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| kvm_chelyabinskaya_chelyabinsk_ul_salavata_yulaeva_24_9267253842/ | Юлаева, 24 | | Отличное расположение в районе с высокой плотностью населения.? Рядом остановки общественного транспорта, так же хороший трафик аккумулируется за счёт большого жилого массива, рядом расположены хорошие арендаторы.? Высокая транспортная доступность, обеспеченная парковочными местами. Хороший устоявшийся жилой массив.Так же имеются и другие помещения в других районах города и области. Для более точной информации звоните!!! Отвечу на все интересующие вопросы. | | | | | | |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploshchadyu_1085_kvm_chelyabinskaya_chelyabinsk_ul_cvillinga_35_9266655707/ | Россия, Челябинск, улица Цвиллинга, 35 | Челябинск | Объект №2536. АН «Первая Линия» - Ваш специалист в сфере коммерческой недвижимости.Продам торговое помещение в центре города на первом этаже с отдельным входом.Преимущества: Свободная планировка на колоннах. Витражное остекление.Вход без ступеней. Хорошая визуальная доступность. Полностью новый | Стрит-ритейл | 108 | 21000000 | 193548 | 2024-11-19 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------|---|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | ремонт.Находится в ста метрах от Площади Революции.Универсальное помещение для любого вида деятельности. | | | | | | |
| https://volgograd.move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_645_kv_m_volgogradskaya_oblast_volgograd_engelisa_b-r_35_9265385_143/ | Россия, Волгоград, бульвар Энгельса, 35 | Волгоград | ВНИМАНИЕ!!! Продается действующий салон красоты! Устойчивый и востребованный бизнес со стабильным доходом и перспективой реальной окупаемости. Парикмахерская полностью оборудована мебелью и технически, расположена на 1-ом этаже жилого дома с отдельным входом, в самом центре Красноармейского района. В помещении есть несколько удобных комнат для парикмахерских и косметологических услуг, а так же служебные помещения и санузел. Сложившийся коллектив работников салона и наработанная клиентура, помещение - в собственности. Есть все необходимые условия для успешного бизнеса.Отличное вложение средств и приятный | Стрит-ритейл | 64 | 7300000 | 113178 | 2024-10-30 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|----------------|---|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | бизнес, на долгие годы!Приглашаем потенциальных инвесторов на просмотр помещения салона красоты и обсуждение всех деталей возможной сделки. | | | | | | |
| https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_t_p_ploschadyu_50_kv_m_rostovskaya_rostov-na-donu_print_chehova_90_9268119665/ | Россия, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 90 | Ростов-на-Дону | Помещение с арендатором в активном Центре города площадью 50 кв.м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 90 Характеристики и преимущества помещения:- помещение расположено на 1-ом этаже, с арендатором - Салон красоты- активный Центр города, развитая инфраструктура- кадастровый номер: 61:44:0040703:903- отдельный вход - выполнен свежий ремонт- высота потолков 3м- все коммуникации- напряжение 380В- установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация- вблизи располагается сквер, кафе, МФЦ, банк, кафе и рестораны, библиотека, школа, колледж, ТЦ Большой, кинотеатр, гипермаркеты и другое- удобная транспортная | Стрит-ритейл | 50 | 13000000 | 260000 | 2024-12-12 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|---------|---|--------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | доступность----- -----По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:Черкесова Елена - консультант по направлению торговые и офисные помещения---- ----- --«Регион Бизнес Недвижимость «От собственника. Без комиссии.Специальные условия для агентов по данному объекту. | | | | | | |
| https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_kommercheskoe_pomeshchenie_9268385688/ | Россия, городской округ Самара, Железнодорожный район, Херсонская улица, 21А | Воронеж | Продается коммерческое помещение в сданном ЖК на первом этаже с отдельным входом и своим сан узлом.Запись на просмотр по телефону. Наши услуги бесплатны.При покупке с нами до 30.01.2025 г. вы получаете телевизор в подарок !Скидки и рассрочка до 30.12.2024Скидка при полной оплате 9%.Рассрочка без удорожания 50/50 на 6 месяцев со скидкой 5%. Рассрочка без удорожания на 9 месяцев. Первоначальный взнос от 30%, остальная сумма выплачивается комфортными равными | Стрит-ритейл | 47 | 5387750 | 115000 | 2024-12-16 | 8 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | ежеквартальными платежами, что делает ваше инвестиционное вложение еще более выгодным. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_29500_kvm_moskva_dmitrovskoe_sh_107_9257489466/ | Россия, Москва | Москва | Продажа торгового центра Летний Сад общей площадью 29 500 м2 на Дмитровском шоссе, д. 107 (1 минут пешком от м. Яхромская открытие в 2023 году). 1 линия домов. Торговый центр занимает три уровня. Первый уровень - 7 411 м2, второй уровень - 7 535 м2, третий уровень - 6 386 м2, открытая планировка, три презентабельные входные группы, высота потолка 3,5 - 5,1м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 3 394 кВт. Парковка перед фасадом на 442 м/м. Место для размещения рекламы. Сквозной проход в центральной части ТЦ как со стороны Дмитровского шоссе, так и территории ЖК Летний Сад. Въезд в подземную автостоянку со стороны Яхромского проезда, выезд в торце на ул. 800-летия Москвы. Отличная транспортная доступность-расположение на первой линии Дмитровского шоссе | ТРЦ | 29500 | 2200000000 | 74576 | 2024-07-04 | 10 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|------------------------------------|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>в составе нового жилого комплекса, более чем на 6 000 жителей.1 минута пешком от строящейся станции м. «Улица 800-летия Москвы» (сроки ввода из открытых источников 2021-2022 года) 1 минута пешком от остановки общественного транспорта. Собственный удобный съезд с Дмитровского шоссе. Расположение в густонаселенном спальном районе В пешей доступности до торгового центра проживает порядка 85 000 жителей. Отсутствие конкурентных ТЦ в ближайшем окружении. Стоимость продажи 3 600 000 000 рублей. Без комиссии.</p> | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_11500_kvm_moskva_pr_dejneva_21_6921905679/ | Россия, Москва, проезд Дежнёва, 21 | Москва | <p>#11-790. Продажа здания ТЦ «Egomall (Эгомолл)» на пересечение Дежнёва проезда и ул. Полярная, в пешей доступности от м. Бабушкинская.</p> <p>Четырёхэтажное здание с подземной парковкой, подвал, несколько отдельных входов, высокие потолки, эл. мощность 700 кВт. Крупный жилой район,</p> | ТРЦ | 11500 | 1300000000 | 113043 | 2024-03-27 | 2 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | торговое окружение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. | | | | | | |
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodaetsya_tp_plochadyu_19212_kvm_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9254236779/ | Россия, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 2с3 | Новосибирск | Арт. 55576062 !внимание! В продаже недостроенный объект, под Торговый Центр, с гостиничным комплексом.Имеется собственная мини ТЭЦ. Имеется возможность приобрести в рассрочку. На 3 года, под залог.Все подробности по телефону.Дополнительно взимается комиссия с покупателя. | ТРЦ | 19212 | 860000000 | 44764 | 2024-05-31 | 35 |
| https://sverdlovsk.move.ru/objects/prodaetsya_tp_plochadyu_28526_kvm_sverdlovskaya_ekaterinburg_ul_alpinistov_85_6920671671/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, улица Альпинистов, 85 | Екатеринбург | Торговый центр «Мега Ленд» с арендаторами, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1-3, общая площадь 28 525,9 кв. м.Вместе со зданием продаются:1. Здание насосной станции пожаротушения, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, общая площадь 307,1 кв. м;2. Двухкабельная линия электропередач 10 кВт, назначение: сооружение, протяженность 1 051 м;3. Водопровод, назначение: | ТРЦ | 28526 | 1011439000 | 35457 | 2024-03-12 | 23 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|------------------------------------|--------------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | сооружение, протяженность 988 м;4. Канализация хозяйственно-бытовая, назначение: сооружение, протяженность 898 м;5. Ливневая канализация, назначение: сооружение, протяженность 324 м;6. Ливневая канализация, назначение: сооружение, протяженность 496 м.7. Земельный участок, площадь 44 246 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под место размещения транспортно-логистического центра с автономной газовой котельной.Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Альпинистов, стр. 85. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_3975_kv_m_moskovskaya_shatur_a_sportivnaya_ul_2_926277_0724/ | Россия, Московская область, Шатура | Московская область | Id 379864. ТРЦ Радужный, г. Шатура - это ПРО Деньги ! К продаже готовый арендный бизнес в зоне многоэтажной застройки, ТРЦ в пешей доступности для 21 000 человек и строящегося ЖК на 8 000 человек. На 100 % заполнен долгосрочными договорами с сетевыми арендаторами. Введен в | ТРЦ | 3975 | 310000000 | 77987 | 2024-09-20 | 26 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>эксплуатацию в октябре 2017 года. Якорные : супермаркет «ДА», «Детский Мир», KARI, DMS,..... Первая линия, Проходимость фотофиксации - 2 700 чел./день. Ежедневный авто-трафик - порядка 12 000 автомобилей.Автопарковка на 180 авто.Земельный участок 1.7 Га в собственности.МАП - 3 700 000 руб.ГАП - 44 400 000 руб.ДОХОДНОСТЬ - 14,3 %ОКУПАЕМОСТЬ - 7 летВариант № 1 есть проект строительства 2-й очереди , площадью 3 048 м2 с ГАП - 33 000 000 руб.Возможность строительство иного проекта на усмотрение инвестора «свободный» земельный участок порядка 40 соток. Вариант № 2 - создание Арт-пространства с общественной зоной, Медиафасадом - Видео экраном , торговыми павильонами и объектами фаст фуд. Коммерческое использование земельного участка позволит увеличить доходность до 16 %</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_tpr_ploschadyu_2699_kvmsanktpeterburg_9264890462/ | Россия, Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 9к2 | Санкт-Петербург | БЕЗ КОМИССИИ! САМАЯ ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ! Звоните. Торгово-развлекательный комплекс Модный Променад был возведен специально для ценителей хорошего шопинга и имеющих вкус людей. Всё новое и изысканное собрано здесь под одной крышей. Торговый комплекс - это трехэтажное здание общей площадью 22 тысячи м2.Налоговая: 26. Лифты: Есть. Вентиляция: . Кондиционирование: . Безопасность: Контроль доступа, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Большие витринные окна вдоль периметра помещения со стороны Комендантского проспекта.Вход один через общую зону ТРК и один технический на Комендантский проспект.Лифт с общей зоны ТРК. Грузовой лифт, своя зона погрузки-разгрузки с фасада здания.Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 4.7м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во | ТРЦ | 2699 | 539800000 | 200000 | 2024-10-20 | 6 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | парковочных мест: 300. Лот 51489-60 | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_t_p_ploschadyu_1592_kv_m_s_ankt-peterburg_ko_mendantskiy_pr-t_9k2_692376_8106/ | Россия, Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 9к2 | Санкт-Петербург | Торгово-развлекательный комплекс Модный Променад был возведен специально для ценителей хорошего шопинга и имеющих вкус людей. Всё новое и изысканное собрано здесь под одной крышей. Торговый комплекс - это трехэтажное здание общей площадью 22 тысячи м2. — Налоговая: 26. — Лифты: Есть. — Вентиляция: . — Кондиционирование: . — Безопасность: Контроль доступа, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная. Описание помещения: Большие витринные окна вдоль периметра помещения со стороны Комендантского проспекта. Один вход со стороны центрального входа в ТРК со стороны Туполевской улицы, два входа через общие зоны ТРК с двух сторон Комендантского проспекта и служебный. Отдельный вход. Этаж: Цокольный. Планировка: смешанная. Требуется | ТРЦ | 1592 | 318400000 | 200000 | 2024-04-16 | 24 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | косметический ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: УСН. Парковка перед торговым центром. Кол-во парковочных мест: 300. Лот 51492 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_19159_kvm_moskovskaya_orehovo-zuevskiy_orehovo-zuevo_ul_lenina_85_9256990317/ | Россия, Московская область, Орехово-Зуево, улица Ленина, 85 | Московская область | Лот 146415.Продается торгово-развлекательный центр «Аквилон» вместе с земельным участком. Адрес: МО, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 85. Здание расположено в центральной части города Орехово-Зуева, на берегу реки Клязьмы, на первой линии центральной городской улицы. Рядом находится здание Администрации округа, парк культуры и отдыха.Расстояние:• ж/д станция Орехово-Зуево и автовокзал – 1 км,• МКАД – 70 км. В настоящее время ТРЦ свободен от арендаторов, не сдается в аренду с 2021 года.Имеется своя собственная парковка, а также две примыкающие асфальтированные площадки (земельные участки) общей площадью около 10 000 кв. м, получено разрешение от Администрации города, для | ТРЦ | 19159 | 350000000 | 18268 | 2024-06-28 | 6 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>дальнейшего рассмотрения под развитие и эксплуатацию ТРЦ. В настоящее время ТРЦ свободен от арендаторов, не сдается в аренду с 2011 года. Имеется своя собственная парковка, а также две примыкающие асфальтированные площадки (земельные участки) общей площадью около 10 000 кв. м, принадлежащие Администрации города, которые можно в дальнейшем рассмотреть под развитие и эксплуатацию ТРЦ. Также можно рассмотреть данную площадку под многоэтажное жилое строительство. Потенциальным инвесторам предлагается многовариантный с функциональной точки зрения инвестиционный/девелоперский проект. Реконструкция с последующим запуском в эксплуатацию знакового для города многоформатного торгово-развлекательного центра с офисной частью. Развитие прилегающей к ТЦ</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | территории.Технические характеристики: Общая площадь здания: 19 159 кв. м; Арендопригодная площадь: около 13 000 кв. м.Этажность: 8, включая административные. Материал стен: кирпич, перекрытий – железобетон. Вид права на здание: частная собственность. Земельный участок 9 850м2 в собственностиВид разрешенного использования:для общественно-делового и гражданского строительства.Коммерческие условия:Стоимость - 350 000 000 рублейСтоимость м2 - 18 268 рублейПродажа по ДКП | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_t_p_ploschadyu_1831_kv_m_s_ankt-peterburg_9264723362/ | Россия, Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 9к2 | Санкт-Петербург | Торгово-развлекательный комплекс Модный Променад был возведен специально для ценителей хорошего шопинга и имеющих вкус людей. Всё новое и изысканное собрано здесь под одной крышей. Торговый комплекс - это трехэтажное здание общей площадью 22 тысячи м2.Налоговая: 26. Лифты: Есть. Вентиляция: . Кондиционирование: . | ТРЦ | 1831 | 366200000 | 200000 | 2024-10-19 | 3 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Безопасность: Контроль доступа, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Большие витринные окна вдоль периметра помещения со стороны Комендантского проспекта. Вход один через общую зону ТРК и один технический на Комендантский проспект. Грузовой лифт, своя зона погрузки-разгрузки с фасада здания. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 4.7м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 300. Лот 51491-58 | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_t_p_ploschadyu_2699_kv_m_s_ankt-peterburg_ko_mendantskiy_pr-t_9k2_6923768118/ | Россия, Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 9к2 | Санкт-Петербург | Торгово-развлекательный комплекс Модный Променад был возведен специально для ценителей хорошего шопинга и имеющих вкус людей. Всё новое и изысканное собрано здесь под одной крышей. Торговый комплекс - это трехэтажное здание общей площадью 22 тысячи м2. — Налоговая: 26. — Лифты: Есть. — Вентиляция: . — Кондиционирование: . — | ТРЦ | 2699 | 539800000 | 200000 | 2024-04-16 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Безопасность: Контроль доступа, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная. Описание помещения: Большие витринные окна вдоль периметра помещения со стороны Комендантского проспекта. Вход один через общую зону ТРК и один технический на Комендантский проспект. Лифт с общей зоны ТРК. Грузовой лифт, своя зона погрузки-разгрузки с фасада здания. Отдельный вход. Этаж: 2. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 4.7м. Тип налогообложения: УСН. Парковка перед торговым центром. Кол-во парковочных мест: 300. Лот 51489 | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_t_p_ploschadyu_1831_kv_m_s_ankt-peterburg_9264890461/ | Россия, Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 9к2 | Санкт-Петербург | БЕЗ КОМИССИИ! САМАЯ ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ! Звоните. Торгово-развлекательный комплекс Модный Променад был возведен специально для ценителей хорошего шопинга и имеющих вкус людей. Всё новое и изысканное собрано здесь под одной крышей. Торговый комплекс - это трехэтажное здание общей | ТРЦ | 1831 | 366200000 | 200000 | 2024-10-20 | 8 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | площадью 22 тысячи м2.Налоговая: 26. Лифты: Есть. Вентиляция: . Кондиционирование: . Безопасность: Контроль доступа, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Большие витринные окна вдоль периметра помещения со стороны Комендантского проспекта.Вход один через общую зону ТРК и один технический на Комендантский проспект.Грузовой лифт, своя зона погрузки-разгрузки с фасада здания.Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 4.7м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 300. Лот 51491-60 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_30000_kvm_moskva_dmitrovskoe_sh_107k1_9266138627/ | Россия, Москва | Москва | Арт. 74514376.Продается Торгово-Развлекательный Центр, расположенный в стилобате многоэтажного жилого дома в составе Жилого Комплекса «Летний Сад», адрес: город Москва, Дмитровское шоссе, вл.107. Летний сад жилой комплекс в CAO в получасе езды от центра города. | ТРЦ | 30000 | 2200000000 | 73333 | 2024-11-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>Вдохновленный европейской архитектурой, расположенный рядом с обновленной парковой зоной и отгороженный от городской суеты. Общая площадь объекта 29613 кв.м., торговая площадь (арендопригодная) 20312,2 кв.м., три уровня: 1-й этаж 7411 кв.м. ; 2-й этаж 7535 кв.м. ; 3-й этаж 6386 кв.м. Выделенная электрическая мощность 3394 кВт. Наличие отделки - Shell & Core.</p> <p>Отделка выполнена только в лестничных клетках, тамбурах, лифтовых холлах, технических помещений, зоны безопасности МГН, пути эвакуации. Максимально эффективная планировка этажа, три входные группы с панорамным остеклением. Удобный доступ на 2 и 3 этажи, на каждом уровне есть несколько эскалаторов и лифтовых групп. Высота этажа (расстояние от чернового пола до чернового пола) 5,1 метра с понижением в зоне фудкорта (под корпусами жилого дома) до 3,5 метра. Сквозной проход в центральной части ТЦ как</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>со стороны Дмитровского шоссе, так и территории ЖК. Отличная транспортная доступность - расположение на первой линии Дмитровского шоссе в составе нового жилого комплекса, более чем на 6000 жителей. 1 минута пешком от строящейся станции метро «Яхромская», в пешей доступности станция метро Селигерская, ж/д станции Ховрино и Бескудниково. Собственный удобный съезд с Дмитровского шоссе. Расположение в густонаселенном спальном районе В пешей доступности от торгового центра проживает порядка 90 тысяч жителей. Отсутствие конкурентных ТЦ в ближайшем окружении. Удобная подземная парковка для посетителей на 334 м/м (паркинг входит в состав продаваемого объекта). Цена продажи 2 200 000 000 (два миллиарда двести миллионов) рублей, есть торг. Суммарный арендный доход без учета ОПЕХ и маркетинговых расходов при</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------|-----------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | полной загрузке прогнозируется на уровне 550-600 млн. рублей в год. Технические характеристики: Мощность эл-ва 3394 кВт; Расчетный расход на ХВС и ГВС - 341,57 м3/сут; 27,14 м3/час; 9,7 л/с Отопление автостоянки ТЦ - 0,268 Гкал/час; Отопление ТРЦ 0,422 Гкал/час; ГВСср. 0,643 Гкал/час; ГВСмакс. 1,452 Гкал/час; Согласно РД холодоснабжением предусмотрен расход холода: в холодный период 1 280455 Вт с мощностью двигателей 201,78 кВт, в теплый период 2 353605 Вт с мощностью двигателей 943,78 кВт; Мощности: на вентиляцию ТРЦ 2,028 Гкал/час на ВТЗ ТРЦ 1,345 Гкал/час; Установочные мощности двигателей 381,9 кВт: вентиляция автостоянки ТРЦ 0,671 Гкал/час; на ВТЗ автостоянки ТЦ 0,222 Гкал/час. Возможна рассрочка, лучший объект на рынке, продуманное зонирование | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_t | Россия, Санкт-Петербург, | Санкт-Петербург | Торгово-развлекательный комплекс Модный Променад был возведен специально для | ТРЦ | 1592 | 286560000 | 180000 | 2024-10-19 | 3 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--|-----------------------------|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| p_ploschadyu_1592_kvmsanktpeterburg_9264723360/ | Комендантский проспект, 9к2 | | ценителей хорошего шопинга и имеющих вкус людей. Всё новое и изысканное собрано здесь под одной крышей. Торговый комплекс - это трехэтажное здание общей площадью 22 тысячи м2.Налоговая: 26. Лифты: Есть. Вентиляция: . Кондиционирование: . Безопасность: Контроль доступа, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Большие витринные окна вдоль периметра помещения со стороны Комендантского проспекта.Один вход со стороны центрального входа в ТРК со стороны Туполевской улицы, два входа через общие зоны ТРК, служебный со стороны Комендантского пр.Планировка: смешанная. Требуется косметический ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 300. Лот 63872-58 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_pl/ | Россия, Москва, улица | Москва | Здание / Торговый центр / ГАБ. Номер в базе: 13817. Общая площадь 26 270м2, | ТРЦ | 26270 | 2147483600 | 81747 | 2024-08-13 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| oschadyu_26270_kvm_moskva_ul_prishvina_26_9260230523/ | Пришвина, 26 | | арендопригодная -17 487 м2Площадь ЗУ 2,6 Га с ВОЗМОЖНОСТЬЮ РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛОГО ДЕВЕЛОПМЕНТА.ЗУ в долгосрочной аренде до 2035 года.Развитая инфраструктура в окружении ТЦРасположен в одном из густонаселенных районов СВАО Москвы Бибирево, в 1 минуте ходьбы от м.Бибирево. | | | | | | |
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodatsya_tp_ploschadyu_16045_kvm_novosibirskaya_novosibirsk_ul_koshurnikova_13_9256827641/ | Россия, Новосибирск, улица Кошурникова, 13 | Новосибирск | Предлагается к покупке помещение 1604,5 м2 с цоколем в г.Новосибирск (без «Пятерочки») Стоимость: 38 800 000 руб (24 182 руб/кв.м) Местоположение: - Район: Новосибирский - Адрес: г.Новосибирск, ул.Кошурникова 13 - Описание: Плотная жилая застройка. Рядом находится школа. В 100 м.мечеть, ТРЦ Сибирский Молл. Характеристики: - Тип здания: Жилой дом - Этаж/Этажность: 1/5 - Вход: отдельные входы + разгрузочные зоны - Площадь: 1 этаж - 593,5 м2, подвал - 1011 м2 (с отдельным входом с торца дома) - Коммуникации: центральные - | ТРЦ | 1604 | 38800000 | 24182 | 2024-06-26 | 5 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Электрическая мощность: 38 кВт - Площадь состоит из 5 помещений, каждое с отдельным входом - Высота потолков: на 1 этаже - 3,36 м, в подвале - 2,65 м - 3 санузла - Внутри помещения есть лестница между 1 этажом и подвалом - Коридорная система, комнаты площадью от 12,9 до 64,4 м2 - Возможна перепланировка объекта в один контур Мы - агентство коммерческой недвижимости АРР, официальный управляющий партнер собственника этого объекта. Мы предлагаем вам услуги без комиссии | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_64000_kv_m_moskva_teplichnyy_per_7_69190_10151/ | Россия, Москва | Москва | Добрый день.Продается ТЦ в Москве.Общей площадью 64000кв.м.Стоимость 12 млрд.руб.Возможен торг. Окупаемость около 10 лет.Звонить до 19-00.Только покупателям (без посредников).Алексей. (При подтверждении платежеспособности, предоставляется более развёрнутая информация). | ТРЦ | 64000 | 1,2E+10 | 187500 | 2024-02-15 | 152 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---------------------------------------|-----------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_tpr_ploschadyu_11677_kvm_sankt-peterburg_9260911533/ | Россия, Москва, Полковная улица, 1с25 | Санкт-Петербург | Прямая продажа от собственника! Торгово-развлекательный комплекс с АРЕНДАТОРАМИ. _____ _____ К продаже предлагается здание ТРК в Городе Пушкин. Общая площадь -11 677 кв. м. Площадь участка -4. 248 кв. м. Арендопригодная площадь 9 202 кв. м. Заполняемость: 97% Этажность 5 Площадь этажа 1. 555-2. 079 кв. м Шаг колон 6м X 6м. Габариты здания 65м X 46X 21. 5 Нарезка торговых площадей от 10 кв. м до 1782 кв. м Срок договора : от 11 месяцев до 5 лет Парковка на 160 машин. Технические характеристики: Мощность 850 кВт Водоснабжение: централизованное, ГВС закрытого типа (39. 9 куб. м в сутки) 2 лифта- Конс 2 эскалатора 2 грузовых лифта Здание и земельный участок - частная собственность. Комплекс имеет собственную территорию с авторским ландшафтным дизайном. На первом этаже | ТРЦ | 11677 | 800000000 | 68511 | 2024-08-23 | 7 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|------------------------------------|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | расположен супермаркет Идея. На втором магазин строительных товаров, аптека, магазины одежды, обуви и парфюмерии. На третьем - салон красоты, также магазины одежды и обуви, товаров для дома. Четвертый этаж занимают магазин детских товаров Здоровый малыш, гранд-кафе Флора и ночной клуб SkyView. На пятом этаже расположился фитнес-клуб Руна и стоматологический кабинет. Стоимость объекта - 800 000 000 рублей. Консультант Салимов Андрей ПЗ Код объекта: 586 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_26270_kvm_moskva_ul_prishvina_26_9259704788/ | Россия, Москва, улица Пришвина, 26 | Москва | Лот 142647. Продажа торгового центра Миллион Мелочей : торговый центр по продаже строительных и отделочных материалов. Местоположение и окружение • Объект расположен в одном из наиболее густонаселенных районов СВАО Москвы – Бибирево. ул. Пришвина 26 • Доступность общественным транспортом: 1 мин пешком от м. Бибирево Серпуховско- | ТРЦ | 26270 | 2300000000 | 87552 | 2024-08-06 | 3 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Тимирязевской линии. • Доступность личным транспортом: 5 мин от Алтуфьевского шоссе, 10 мин от МКАД, 15 мин от ВДНХ. Технические условия: Общая площадь 26 270 кв. м Арендопригодная площадь 17 487 кв. м • Девелоперский потенциал: земельный участок 2,6 га с возможностью реализации проекта жилого девелопмента. Этажность 2 надземных этажа Парковка комплекса 150 м-м Цена, без НДС По запросу Ключевые особенности Коммерческие условия: Цена продажи 2 300 000 000 рублей Месячный Арендный поток по запросу. Готовы услышать предложение по цене. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_88547_kvm_moskva_porechnaya_ul_10_6921475565/ | Россия, Москва | Москва | Продается Торговый центр Мари / ТЦ MaRi (м. Марьино), чистовая отделка, заполнен на 90%, площадь 88 547 м2, продажа напрямую от собственника. | ТРЦ | 88547 | 8000000000 | 90347 | 2024-03-22 | 6 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_11653_kvm_moskva_borovskoe_sh_6_692190_2646/ | Россия, Москва | Москва | <p>Лот 136151.Продажа действующего торгового центра «Мармелад».</p> <p>Объект после реконцепции: ребрендинг, полное обновление фасада, интерьера, световых решений, организация зон отдыха на прилегающей территории, модернизация посадочной зоны фуд корта. Первая линия домов, вечерняя сторона в область, бесплатный удобный наземный паркинг на 171 м/м, пешая доступность от метро Говорово, нового ЖК «Мещерский Лес», близость транспортной развязки Боровского шоссе и МКАД.</p> <p>Якорные арендаторы: Перекресток, Чижик, Эльдорадо, семейный парк развлечений «Игротека Кенди», Кари. 3% вакантных площадей.</p> <p>Выгодные инвестиции.Арендаторы «Перекресток» «Эльдорадо» развлекательный центр Чайлэнд, рестораны быстрого питания и многие другие.Технические условияОбщая площадь 11 653 м2 из которых 9 063м2 арендопригодная.Оборудовано</p> | ТРЦ | 11653 | 1300000000 | 111559 | 2024-03-27 | 17 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | эскалаторами и пассажирскими лифтами.Земельный участок 1.6 ГА варенье до 2053 года. Своя подстанция на 1700 кВт.Бесплатный паркинг на 450 м /мест.Коммерческие условияМесячный арендный поток 15 000 000 рублейГодовой арендный поток 180 000 000 рублейОбщая стоимость : 1250 000 000 рублейОкупаемость 6.9 (без учета индексации)Доходность 14,4 % годовых | | | | | | |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/products/tp_ploshchadyu_592465_kvm_chelyabinskaya_chelyabinsk_moldavskaya_ul_16_9268839449/ | Россия, Челябинск, Молдавская улица, 16 | Челябинск | Торгово-развлекательный комплекс «ФОКУС» с арендаторами, назначение: нежилое здание, общая площадь 59 246,5 кв. м, этажность: 5.Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации торгово-досугового комплекса (в том числе нежилых помещений № 20,21,22,23,24,25), площадь 40 128 кв. м. ТРК «ФОКУС» - значимый для города Челябинска объект. Площадь комплекса почти 60 000 | ТРЦ | 59246 | 2675000000 | 45150 | 2024-12-24 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров | |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|--|
| | | | квадратных метров, полностью заполнен арендаторами. Арендный поток, включая прочие доходы 429 млн. рублей в год. У объекта отличная транспортная доступность (7 – 10 мин. на авто от центра города). Огромные наземные паркинги, обеспечен высокий клиентский поток. В комплексе 5 этажей, в том числе нулевой. На 3 и 4-м этажах расположен развлекательный комплекс, включающий себя 8 залов современного мягкого кинотеатра, эксклюзивный и самый большой в городе объект общественного питания с примерно 32 концепциями кухонь мира, детский развлекательный комплекс, отдельные рестораны, игровые автоматы и т.д. Основные операторы ТРК: продуктовый гипермаркет Спар, Снежная Королева, Книжный гипермаркет Библиоглобус, гипермаркет бытовой техники ДНС, Модис, Зола, Остин, Фандей, магазины одежды, обуви, ювелирные | | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>магазины и т.д. На первом этаже расположены два гипермаркета М.Видео и Спортмастер. Площадь и конфигурация земельного участка, а также заранее предусмотрительно спроектированный конструктив здания позволяет, при желании, пристроить ещё до 20 - 30 тысяч кв. м торговых площадей. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 16. Не откладывайте, позвоните прямо сейчас и узнайте размер дополнительной скидки актуальной сегодня! Всю интересующую информацию вы получите, позвонив нам по телефону, написав письмо, или отправив сообщение воспользовавшись формой обратной связи сайта. Звоните прямо сейчас! Приглашаем к сотрудничеству агентства недвижимости, риелторов! Особые условия для инвесторов! Быстрый выход на торги. Профессиональный брокер (экспертиза</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | недвижимости, экспертиза торговой процедуры, снятие арестов и обременений, юр.сопровождение, госрегистрация сделки).Подробнее о процедуре торгов, график снижения и другая информация по участию: | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_11644_kvm_moskovskaya_kolomna_ul_astahova_4k1_6916589547/ | Россия, Московская область, Коломна, улица Астахова, 4к1 | Московская область | Продажа торгового центра, площадью 11644 м2 в Коломне, ул. Астахова, д.4/1, д.4/2, д.4/3 Торговый центр состоит из нескольких корпусов. На данный момент их четыре. Для того, чтобы попасть в гипермаркет Лента нужно пройти через торговые галереи(это два корпуса). Три корпуса площадью 10697 м2 (из них арендопригодной 7 322 кв.м) + Гипермаркет Лента 8140 кв.м. объединены и имеют общий вход. Корпус 947 м2, с арендатором Бургеркинг. Все расположено на участке — 58 112 кв.м (разрешенное использование 4.4 (магазины и пр.) В корпусе площадью 947,9 кв.м. предполагаются операторы общепита. На 350 метрах сел | ТРЦ | 11644 | 550000000 | 47235 | 2023-12-26 | 12 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|------------------------------------|--------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Бургер Кинг Авто, Гипермаркет Лента выкуплен самой Лентой и ее площадь составляет 8 140 м2. Концепцией предусматривается размещение гипермаркета Leroy Merlin Площадью 8192 м2 на участке под строительство 34 115 кв.м (продается отдельно, не входит в основную площадь) Арендаторы: Фамилия, Детский мир, Zolla, DNC и многие другие. На текущий момент не все площади сданы в аренду, текущий арендный поток 6 260 000 руб/мес. текущая окупаемость 6,7 лет Потенциальный арендный поток, с учетом сдачи всех площадей 10 502 962 руб/ мес потенциальная окупаемость 5,2 лет (без учета расходов) Стоимость продажи 550 млн. рублей. Без комиссии. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_tp_ploschadyu_26270_kvm_moskva_ul_prishvin | Россия, Москва, улица Пришвина, 26 | Москва | Здание / Торговый центр / ГАБ. Номер в базе: 13817. Общая площадь 26 270 м2, арендопригодная -17 487 м2 Продажа юр.лица. На сегодня это ТЦ по продаже строительных и отделочных материалов. Площадь | ТРЦ | 26270 | 2300000000 | 87552 | 2024-06-25 | 3 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| a_26_9256707998/ | | | ЗУ 2,6 Га с возможностью реализации жилого девелопмента.ЗУ в долгосрочной аренде до 2035 года.Развитая инфраструктура в окружении ТЦРасположен в одном из густонаселенных районов СВАО Москвы Бибирево, в 1 минуте ходьбы от м.Бибирево.На автомобиле 5 минут от Алтуфьевского шоссе, 10 минут от МКАД, 15 мин. от ВДНХАрендаторы: операторы по продаже строительных материалов, Ситилинк, Бургер Кинг, ВкусВилл, Евродом | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_t_p_ploschadyu_1831_kv_m_s_ankt-peterburg_9264659660/ | Россия, Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 9к2 | Санкт-Петербург | Торгово-развлекательный комплекс Модный Променад был возведен специально для ценителей хорошего шопинга и имеющих вкус людей. Всё новое и изысканное собрано здесь под одной крышей. Торговый комплекс - это трехэтажное здание общей площадью 22 тысячи м2.Налоговая: 26. Лифты: Есть. Вентиляция: . Кондиционирование: . Безопасность: Контроль доступа, | ТРЦ | 1831 | 366200000 | 200000 | 2024-10-18 | 2 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---------------------------------------|--------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Большие витринные окна вдоль периметра помещения со стороны Комендантского проспекта. Вход один через общую зону ТРК и один технический на Комендантский проспект. Грузовой лифт, своя зона погрузки-разгрузки с фасада здания. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 4.7м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 300. Лот 51491-56 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/torgovoe_pomeshenie_12156_m2_9257293444/ | Россия, Москва, Можайское шоссе, 31к1 | Москва | Код лота: РАД-376532. Реализуется на торгах. Предметом продажи является имущественный комплекс действующего универсама Молодежный, расположенного в престижном западном районе столицы, на первой линии Можайского шоссе. Универсам Молодежный одноэтажный торговый комплекс, который является филиалом знаменитого Гума. В шаговой доступности от торгового центра (2 км) находятся | ТРЦ | 12156 | 792472300 | 65192 | 2024-07-02 | 7 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>станции метро «Кунцевская» и «Славянский Бульвар». Окружение универсама составляет сложившаяся жилая застройка, дополненная в последние несколькими современными жилыми комплексами бизнес- и комфорт-классов. Сам универсам встроен в жилой дом и занимает его первый этаж. Универсам «Молодежный» один из самых крупных торговых объектов Можайского района. Его якорными арендаторами являются: «Детский мир», продуктовый супермаркет «Перекрёсток», магазин одежды «Gj», кожгалантерея «Redmond», центр оптики «Айкрафт».</p> <p>[#6033202#]</p> | | | | | | |



Земельные участки

Актуальные oferty по объектам недвижимости.

Таблица 4

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| Земли под жилищное строительство | | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschady_5720_kv_ploschady_572_sotok_moskovskaya_himki_s_hernaya_gryaz_6923855_588/ | Россия, Москва | Москва | Участок в 5 км от МКАДПрямой выезд на М-10 «Россия» по Перепечинской развязке!Участок расположен вдоль трассы М-11 «Нева», с идеальной транспортной доступностью!Отлично подойдет как для малоэтажного строительства, так и для глэмпинга/бань/базы отдыха | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 57 | 22864000 | 401123 | 2024-04-17 | 44 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschady_600_kv_ploschady_6_soto | Россия, Московская область, Щёлково, Парковая улица | Москва | Номер в базе: 1898689. Продается уникальный земельный участок в живописном коттеджном поселке Кожинский берег! Площадь участка составляет 6 соток и расположен он на берегу прекрасного Кожинского карьера, где природа радует глаз в любое время года. Это идеальное место для строительства вашего загородного дома, где вы сможете | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 6 | 4900000 | 816666 | 2024-11-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| k_moskovskaya_oblast_schelkovskiy_rayon_schelkovo_9268508550/ | | | наслаждаться спокойствием и уединением вдали от городской суеты. В ближайшей транспортной доступности поселка вы найдете все необходимые удобства для комфортной жизни: две общеобразовательные школы — 11 им. Титова и МАОУ СОШ 12 им. Чкалова, а также детский сад. Сетевые магазины и пункты выдачи. Это делает участок идеальным для семей с детьми. Участок окружен зелеными насаждениями и предлагает круглогодичный подъезд, а освещенные улицы обеспечивают безопасность и комфорт. Вы сможете построить дом своей мечты с учетом всех ваших пожеланий, а мы станем надежным партнером в этом процессе, предлагая лучшие условия на рынке! Что касается инфраструктуры, то в поселке предусмотрены удобные подъездные пути с трех сторон, что обеспечит легкий доступ к вашему новому дому. Электричество уже подведено к границе участка, что существенно упростит процесс строительства. Транспортная | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | доступность также на высоте: всего 23 км от МКАД по Щелковскому шоссе и 30 км по Ярославскому. В непосредственной близости находится ЦКАД, а общественный транспорт доставит вас до центра г. Щелково и железнодорожной станции Гагаринская.Юридическая чистота сделки гарантирована — один собственник, свободная продажа и быстрый выход на сделку. Участок относится к землям населенных пунктов и предназначен для размещения малоэтажного жилищного строительства с правом регистрации проживания. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного участка! Для получения актуальной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону или через личные сообщения. Ваш идеальный дом ждет вас!Код пользователя: 149270 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_iz_ploscha | Россия, Московская область, городской округ | Москва | Отличное предложение для девелоперов и инвесторов. Продается земельный участок, площадью 2.2 Га для малоэтажной застройки напрямую от собственника (частная | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 220 | 55000000 | 250000 | 2024-09-19 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| dyu_22000_kvm_ploscha_dyu_220_sotok_moskovskaya_solnechnogorsk_novaya_926270_1785/ | Солнечногорск, деревня Новая | | собственность). Участок расположен по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Соколовское, д. Новая. Вид разрешенного использования: Для малоэтажной застройки (не более 3 этажей, включая мансарду). Есть возможность подключения к центральным коммуникациям. На все вопросы отвечу по телефону. Цена обсуждается. | | | | | | |
| https://moe.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_200_0_kvm_ploschadyu_20_sotok_moskovskaya_oblast_solnechnogorskiy_rayon_derevnya_lopotovo_9263399101/ | Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Лопотово | Москва | Лот 59446. Лопотово. Участок на территории ЖК Акваполис. Участок 20 сот.. Земли населенных пунктов, для малоэтажного строительства. Участок расположен на границе с КП Акватория Истры. Возможно подведение коммуникаций (электричество, магистральный газ). Чистая природа и близость к Истринскому водохранилищу делают район проживания идеальным для любителей активного отдыха на природе и рыбалки. Транспортная доступность: Деревня Лопотово находится в 45 км от МКАД, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Через деревню проходит | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 20 | 4900000 | 245000 | 2024-09-29 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | автобусный маршрут, а также доступны электрички до Солнечногорска, Зеленограда и других городов. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/novaya_9265737224/ | Россия, Приморский край, Шкотовский муниципальный округ, деревня Новая Москва | Москва | Отличное предложение для девелоперов и инвесторов. Продается земельный участок, площадью 2.2 Га для малоэтажной застройки напрямую от собственника (частная собственность). Участок расположен по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Соколовское, д. Новая. Вид разрешенного использования: Для малоэтажной застройки (не более 3 этажей, включая мансарду). Есть возможность подключения к центральным коммуникациям. | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 215 | 55000000 | 255814 | 2024-11-04 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_60000_kvm_ploschadyu_600_sotok_moskva_troickiy_administrativnyy_ | Россия, Московская область, городской округ Подольск | Москва | НА ТЕРРИТОРИИ НОВОЙ МОСКВЫ , в 45 км от МКАД (Калужское, Симферопольское и Варшавское шоссе) на берегу реки Волчек , в окружении массива хвойного леса , продается земельный участок общей площадью 6 ГА. Вся основная инфраструктура находится в семи минутах езды в Кленово (магазины, школа, 2 почтовых отделения, отделение сбербанка, спортивный клуб «Русь», 2 | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 600 | 179000000 | 298333 | 2024-04-11 | 30 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| klenovskoe_gavan_25_6_923245081/ | | | <p>парикмахерские, Дом культуры, библиотека, действующий храм) Категория земель :Земли поселений (земли населенных пунктов). Основные виды разрешенного использования земельного участка:- Туристическое обслуживание. Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;размещение детских лагерей.Также можно перевести в ИЖС. В прошлом это был детский оздоровительный лагерь, остались некоторые постройки, которые можно использовать как жилье для строителей и рабочих при разработке этого участка. Также на территории есть свое электричество мощностью 180 кВт(с возможностью увеличения) . Своя скважина, газ в ближайшей перспективе. Это - живописное место в лесном массиве , идеально подходит для малоэтажного строительства, коттеджной застройки. Можно на части участка построить апартаменты , а на той части , что ближе к речке построить деревянные дома для последующей аренды с инфраструктурой (ресторан,</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------------------|--------|---|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | спа зона, фитнес центр) и при этом не нужно менять ВРИ участка. По соседству находятся рыболовное хозяйство Фишка Берег и несколько прудов и озер с пляжами. Вблизи земельного участка отсутствуют свалки, промышленные, химические и прочие производства загрязняющие окружающую среду, что несомненно благоприятно отражается на экологической обстановке в данном районе. Реликтовые хвойные леса, которые не только окружают, но и являются огромной частью территории, зимой защищают от сильного ветра, а летом создают приятную прохладу, но самое главное - делают воздух еще чище! Участок принадлежит физическому лицу на праве собственности. Приезжайте посмотреть, возможно Вам понравится ! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_plosch | Россия, Московская область, Коломна | Москва | Арт. 37788100 Внимание! Инвесторы!!! Земельный участок с кадастровым номером: 50:34:0010617:134, площадью 16 180 (Шестнадцать тысяч сто восемьдесят) кв.м., категория земель: земли | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 162 | 9100000 | 56173 | 2024-04-11 | 99 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|---|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| adyu_16200_kvm_plosch adyu_162_sotok_moskovskaya_kolomna_staraya_kolomna_6923134118/ | | | населенных пунктов, вид разрешенного использования: под размещение малоэтажного жилищного строительства, объектов культурно-бытового, социального и рекреационного назначения. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Коломенский район, село Парфентьево, Круглогодичный подъезд, Электричество, газ по границе. Также в продаже участки, отмеченные на карте. Можно приобрести как каждый отдельно, так и все вместе. По вопросам покупки обращайтесь в АН «Сто Ключей» на Окском проспекте, д.3. Внимательное отношение к каждому клиенту. Сопровождение сделки полностью. Деятельность агентства застрахована. Ваш специалист по недвижимости Ксения. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_u | Россия, Московская область, городской округ Щёлково, | Москва | Продаю участок 21,14 соток КП «Виталенд» (идет строительство I очереди). Категория земли: ИЖС под малоэтажную застройку (строительство частного дома). Возможность прописаться есть. Участок правильной | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 21 | 3650000 | 172658 | 2024-12-17 | 9 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| chastok_ploschadyu_2114_kv_m_ploschadyu_2114_sotok_moskovskaya_oblast_schelkovskiy_rayon_derevnya_protasovo_9268577570/ | деревня Протасово | | формы, ровный и сухой, подъезд асфальтирован. На участке организовано электричество 30кВт (заключён договор с «Мосэнеогосбытом») и получены ТУ на газ. Были проведены геология и геодезия участка. По результатам были вынесены границы участка (по периметру установлены столбы для организации забора), определена глубина залегания грунтовых вод, определены условия организация фундамента дома и его места размещения на участке. В наличии проект дома, разработанный проектным бюро на основании результатов геологии участка (отдадим как бонус). Добираться можно как на машине или маршрутке (45 минут от МКАД), так и на общественном транспорте - ж/д станция «Морозки» Савеловского направления и далее автобусом. В шаговой доступности инфраструктура деревни Протасово: детские площадки и магазин. Кадастровый номер: 50:12:0010209:168. | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|---|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_iz_ploschady_1600_kv_m_ploschady_16_sotok_moskovskaya_shahovskaya_gavrino_olimpiyskaya_ul_692316_3080/ | Россия, Московская область, городской округ Шаховская, деревня Гаврино | Москва | Объект 723. В продаже два участка общей площадью 16 соток. Отличное расположение: прекрасно развита инфраструктура, отличная транспортная доступность, множество лесов и полей. Участки правильной формы, межевание проведено. Круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге. До Москвы можно добраться на автобусе - автостанция Шаховская в 15 мин ходьбы от участка; на электричке - так же Шаховская и на авто по трассе М9 примерно за 1ч 20 мин. Есть много участков, так же возможно выкупить землю под малоэтажную застройку (разрешение получено). Показы в любое удобное для Вас время. | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 16 | 1450000 | 90625 | 2024-04-11 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_iz_ploschady_94700_kv_m_ploschady_947_sotok_moskovskaya_istra_is | Россия, Московская область, городской округ Истра, деревня Исаково | Москва | Лот: 85749. Предлагается земельный участок правильной формы размером 9,47 га, расположенный в д.Исаково Истринского района. Все центральные коммуникации (газ, водоснабжение, канализация и электричество) проходят по границе. Разрешенное использование - для малоэтажного строительства и рекреационных целей. С севера участок граничит с лесным | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 947 | 473500000 | 500000 | 2024-04-11 | 54 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|---|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| akovo_6923 106295/ | | | массивом, с северо-востока с малоэтажным ЖК «Нахабино-Ясное,» с востока с ЖК «Нахабино-Сквер», а с юго-запада с коттеджным поселком «Павловы Озера». Наземное метро в пределах 5 км. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_u_chastok_ploschadyu_4200_kv_m_ploschadyu_42_s_otok_moskovskaya_oblast_gorodskoy_okrug_podolsk_derevnya_severovo_9259493820/ | Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Северово | Москва | Уникальное предложение для строительства таунхаусов и коттеджей в д. Северово, Подольск! Наша компания предлагает земельный участок для малоэтажного строительства в живописном и экологически чистом районе деревни Северово, Подольск. Участок идеально подходит для возведения таунхаусов или коттеджей, с удобным съездом с южного обхода Подольска, что обеспечивает легкий доступ к Симферопольскому, Варшавскому и Колужскому шоссе. Особенности участка:- Площадь составляет 4200 м2.- Разрешенное использование под строительство жилых зданий.- Все коммуникации по границе участка.- Прекрасные виды открываются прямо с участка. Наши конкурентные преимущества:- Собственник лично присутствует на сделке, что исключает | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 42 | 9500000 | 226190 | 2024-07-31 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|--|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | риски покупки.- Участок расположен в 15 км от МКАД в живописном месте, идеальном для комфортного проживания и отдыха.- Удобный подъезд к участку с трассы южный обход Подольска. Не упустите возможность построить идеальный проект в живописном месте! Для получения дополнительной информации или, звоните по номеру указанному в объявлении. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь осуществить перевод участка в нужную категорию получить разрешение на строительство! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_800_kv_m_ploschadyu_8_sotok_moskovskaya_solnechnorsk_lopotovo_mkrn_lopotovo_ | Россия, Московская область, городской округ Солнечного рск, деревня Лопотово | Москва | Арт. 66653103 Участок находится под лэп! ИЖС в новом закрытом охраняемом посёлке «КП Лопотово Парк» на берегу Истринского водохранилища. Кадастровый номер 50:09:0040312:2300. Земельный участок 8 соток. Соседи проживают круглогодично (прекрасный контингент соседей). Электричество подключено к участку. Газ по границе участка. Категория земли: земли населенных пунктов. (для малоэтажного строительства и | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 8 | 1500000 | 187500 | 2024-08-29 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|--|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| park_osinovaya_ul_9261218511/ | | | рекреационного использования). Оформлен в собственность. Собственный песочный пляж, облагорожена территория, стоят шезлонги! Отличное расположение участка - близко от пляжа Истринского водохранилища (500 м пешком), до остановки, магазинов, кафе - 5 минут пешком. Рядом детская площадка, тренажерная площадка. Отличное место для загородного дома с правом прописки. На территории КП ведется круглосуточная охрана, видеонаблюдение, организованы подъездные пути, вся необходимая инфраструктура сформирована. Расположение: КП «Лопотово парк» расположен в 45 км от МКАД, можно доехать по Ленинградскому, Пятницкому или Новорижскому шоссе. Поселок охраняемый, въезд через шлагбаум. Оперативный показ, быстрый выход на сделку. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ajs_ploscha | Россия, Московская область, городской округ | Москва | Лот 59446. Пятницкое, 45 км. от МКАД, Лопотово. Участок на территории ЖК Акваполис. Участок 20 соток. Земли населенных пунктов, для малоэтажного строительства. Участок расположен на | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 20 | 4900000 | 245000 | 2024-10-01 | 24 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|---|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| dyu_2000_kv_m_ploschadyu_20_sotok_moskovskaya_solnechnogorsk_lopotovo_jiloy_kompleks_akvapolis_9263452534/ | Солнечного рск, деревня Лопотово | | границе с КП Акватория Истры. Возможно подведение коммуникаций (электричество, магистральный газ). Чистая природа и близость к Истринскому водохранилищу делают район проживания идеальным для любителей активного отдыха на природе и рыбалки. Транспортная доступность: Деревня Лопотово находится в 45 км. от МКАД, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Через деревню проходит автобусный маршрут, а также доступны электрички до Солнечногорска, Зеленограда и других городов. | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_1100_kv_m_ploschadyu_11_sotok_leningradskaya_oblast_gatchins | Россия, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Кезелево | Санкт-Петербург | Продаю земельный участок по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, деревня КЕЗЕЛЕВО, ул. Садовая:- Земельный участок - 11 соток;- Вид разрешенного использования : ИЖС. Для малоэтажной застройки, жилые дома 1-3 этажа;- До деревни Кезелево проходит асфальтированная дорога, внутри - дорога частично асфальтированная и засыпанная щебенкой;- Электричество: Есть | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 11 | 2300000 | 209091 | 2024-10-17 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| kiy_rayon_kezelevo_9264572905/ | | | подключение к столбам;- Участок не разработанный, без борщевика, рядом с лесом, богатым грибами, шикарное место, рядом приличные соседи;- Недалеко есть место для выброса мусора;- Деревня Кезелево расположена в северной части района на автодороге - Елизаветино - Скворицы, в месте примыкания к ней автодороги Кезелево - Большое Ондрово. Расстояние до административного центра поселения, посёлка Пудость 7,5 км.Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Пудость - 13 км;- 1 взрослый собственник, в прямой продаже;- Цена: 2 300 000 рубл., ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_izs_ploschadyu_3900_kv_m_ploschadyu_39_sotok_moskovskaya_kolomna_parfentevovo | Россия, Московская область, городской округ Коломна, село Парфентьево, проезд Свободы | Москва | Арт. 77033937 Уникальное предложение! Шикарный земельный участок в прекрасном живописном месте Коломенского района Московской области!Продается земельный участок, участок под размещение малоэтажного жилищного строительства, объектов культурно-бытового, социального и рекреационного назначения Объект расположен по адресу: Московская | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 39 | 8800000 | 225641 | 2024-10-22 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _pr_svobody_9264855756/ | | | <p>область, Коломенский район, с. Парфентьево Легко купить:- один собственник,- без долгов и обременений,- наличные,- ипотека,- показ в удобное для вас время,- быстрый выход на сделкуОПИСАНИЕ:- площадь земельного участка 39 соток, - категория земель: «земли населенных пунктов» (земли поселений)- вид разрешенного использования: «под размещение малоэтажного жилищного строительства, объектов культурно-бытового, социального и рекреационного назначения»</p> <p>Электричество по границе участка. - в 15 минутах пешком расположены магазин, аптека, почта, ПВЗ Озон, Церковь Николая Чудотворца с. Парфентьево, также в пешей доступности расположены школа, детский сад, поликлиника в поселке Сергиевский.Рядом протекают реки Москва и Ока (в 1,5-2 км от участка).В 5-ти минутах езды на транспорте расположен город Коломна – один из древнейших городов Подмосковья, в котором находится множество архитектурных</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------------|-----------|--|-------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | достопримечательностей, в том числе самый известный Коломенский кремль, Успенский Собор и Свято-Троицкий Ново-Голутвин монастырь, Коломна – это также крупный промышленный центр и транспортный узел, речной порт на реке Оке. Здесь есть вся необходимая городская инфраструктура, необходимая для жизни каждого (больница, детская и взрослая поликлиники, детские сады и школы, большое количество магазинов и т.п.). До города ходит регулярный общественный транспорт (до автобусной остановки 10 минут пешком). - 2,5 км до Новорязанского шоссе (трасса М-5 «Урал»), - 100 км до МКАД. Получен ГПЗУ от 06.11.2024. Впоследствии возможен раздел на несколько земельных участков. Документы к проведению сделки готовы. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШ будущий земельный участок не купил кто-то другой! | | | | | | |
| https://krasnodar.move.ru/objects/pr | Россия, Краснодар, коттеджный | Краснодар | Продается участок площадью 30 соток, с возможностью расширения до 1 га. практически первая линия. На данный | Строительство многоквартирных домов | 30 | 45000000 | 150000 0 | 2024-10-17 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|--|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| odaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_u_chastok_ploschadyu_300_0_kv_m_ploschadyu_30_sotok_krasnodarskiy_kray_krasnodar_9264693404 / | посёлок Николино Парк, Сталинградская улица | | момент зона ж2, для строительства малоэтажных многоквартирных домов, с возможностью перевода в коммерцию. Участок граничит с КП Николино парк основной, по плану развития города вдоль участка будет идти новая дорога в мотору ул. Комарова. со временем превратится в первую линию. участок ровной формы практически идеальный квадрат. расширение за счёт смежных участков. ..За приобретение данной недвижимости дополнительно взимается комиссия агентства. Доступна ипотека по сниженной ставке от 11,99%..Номер в базе: 11568059. Код пользователя: 115849. | малой этажности | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_u_chastok_ploschadyu_610_kv_m_ploschadyu_61_sotok_moskovs | Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Матчино | Москва | Домодедово деревня Матчино, КП Юсупово парк участок 191Варшавское шоссе, 44 км от МКАД. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов для малоэтажной застройки (прописка), 6,1 соток, 23 мх 33 м правильной формы, ровный, сухой, на возвышенности без уклона. Круглогодичный подъезд. Покрытие асфальтовая крошка до участка. Электричество по границе, выделенная | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 6 | 950000 | 155738 | 2024-02-26 | 22 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-----------------------------|-------|--|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| kaya_oblast_gorodskoy_okrug_domodedovo_dedovo_derevnya_mat_9_257642346/ | | | мощность 15 кВт. Газ магистральный по границе поселка. Свободная застройка. Отсутствие регулярных ежемесячных сборов и платежей. Отличная транспортная доступность: по Каширскому шоссе или скоростной трассе М-4 Дон, на электричке от метро Нагатинская до ж/д станции Барыбино или ж/д станции Домодедово, на автобусе от метро Домодедовская 404 автобус (остановка по границе поселка). Экологически чистый район. Рядом лес и озера. Развитая инфраструктура: по границе поселка расположен продовольственный магазин, в 10-ти минутах езды фермерский рынок (в наличии всегда свежее мясо, овощи, фрукты, молочные продукты), рынок стройматериалов, аптеки, школа, садик, бассейн. | | | | | | |
| https://perm.move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_23 | Россия, Пермь, улица Конева | Пермь | Участок под строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома или таун-хауса. ГПЗУ в наличии. Кадастровый номер: 59:01:4019248:166. Территориальная зона - Ж-3. | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 23 | 18000000 | 779221 | 2024-11-19 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|--|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 10_kvm_ploschadyu_231_sotok_permskiy_perm_ul_koneva_9266652523/ | | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_867_kvm_ploschadyu_867_sotok_moskovskaya_oblast_ramenskiy_rayon_derevnya_holudenevo_9266719994/ | Россия, Московская область, Раменский городской округ, деревня Холуденево | Москва | Продается ровный земельный участок в охраняемом коттеджном поселке Софино. Категория земель: земли населенных пунктов ВРИ: для размещения малоэтажной жилой застройки. Поселок застроен, газифицирован, КПП с охраной, камеры видеонаблюдения. рядом проходит скоростная трасса из Москвы. | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 9 | 1900000 | 219146 | 2024-09-04 | 8 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_iz_ploscha | Россия, Московская область, городской округ | Москва | Арт. 73129534 Продается земельный участок под строительство! Объект расположен по адресу Московская обл, г. Домодедово, д. Макимиha, коттеджный поселок Сказка 4. Легко | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 11 | 2200000 | 201835 | 2024-09-05 | 21 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| dyu_1090_kvmploschadyu_109_sotok_moskovskaya_domodedovo_maximiha_skazka_ul_pushkina_9261714211/ | Домодедово, деревня Максимиха | | купить:- один собственник,- без долгов и обременений,- наличные,- ипотека,- показ в удобное для вас время. - Участок треугольной формы 10.88 сот, - ИЖС назначения, можно использовать под строительство, разрешенное использование для малоэтажной застройки.Наличие коммуникаций: электричество 15 КВТ, газификация идет полным ходом. - магазины,- д/сад, -школа, -природных достопримечательностей- пруд, - Круглогодичный подъезд, -До МКАД 44 км на авто. -До г. Домодедово 28 км.Ближайшая Ж/Д станция Барыбино 19 км. Документы к проведению сделки готовы, Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШУ будущий участок не купил кто-то другой. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyuchastok_ploschadyu_800_kvmplosch | Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Лопотово, микрорайон | Москва | Арт. 66653103 Участок находится под лэп! ИЖС в новом закрытом охраняемом посёлке «КП Лопотово Парк» на берегу Истринского водохранилища.Кадастровый номер 50:09:0040312:2300. Земельный участок 8 соток. Соседи проживают круглогодично (прекрасный контингент соседей). Электричество подключено к | Строительство многоквартирных домов малой этажности | 8 | 1500000 | 187500 | 2024-10-31 | 16 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------------|--------|--|-----------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| adyu_8_sotok_moskovskaya_oblast_solnechnogorskiy_rayon_derevnya_lopotovo_9265534799/ | Лопотово Парк, Осиновая улица | | участку. Газ по границе участка. Категория земли: земли населенных пунктов. (для малоэтажного строительства и рекреационного использования). Оформлен в собственность. Собственный песочный пляж, облагорожена территория, стоят шезлонги! Отличное расположение участка - близко от пляжа Истринского водохранилища (500 м пешком), до остановки, магазинов, кафе - 5 минут пешком. Рядом детская площадка, тренажерная площадка. Отличное место для загородного дома с правом прописки. На территории КП ведется круглосуточная охрана, видеонаблюдение, организованы подъездные пути, вся необходимая инфраструктура сформирована. Расположение: КП «Лопотово парк» расположен в 45 км от МКАД, можно доехать по Ленинградскому, Пятницкому или Новорижскому шоссе. Поселок охраняемый, въезд через шлагбаум. Оперативный показ, быстрый выход на сделку. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/ | Россия, Московская | Москва | Участок 6,1 сотка в Лопотово для малоэтажного строительства. 39 км от | Строительство многоквартирн | 6 | 1300000 | 216667 | 2024-11-07 | 83 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--|--|-------------------------|--|--|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| lopotovo_92 65911010/ | область, городской округ Солнечного рск, деревня Лопотово | | МКАД по Пятницкому шоссе. Электричество по границе. Все в процессе стройки. Дорога - грунтовка. В пешей доступности пляж Истринского водохранилища, продуктовые магазины. автобусная остановка. 1 собственник менее 5 лет. межевание выполнено | ых домов малой этажности | | | | | |
| https://spb. move.ru/obj ects/prodaet sya_uchasto k_ploschady u_440000_k vm_ploschad yu_4400_sot ok_leningrad skaya_oblast _vsevolojjskiy rayon_pose lok_romanov ka_9266458 916/ | Россия, Ленинградс кая область, Всеволожск ий район, Романовско е сельское поселение, посёлок Романовка | Санкт- Петербур г | Массив для малоэтажного строительства 44 га пос. Романовка (Всеволожск).к/н участков 47:07:0953001:85/554Категория земель - земли населенных пунктов.Вид разрешённого использования - многоквартирные жилые дома (этажность - до 4х этажей).Возможно строительство жилых домов до 4-х этажей включительно.Коммуникации:электрич ество на массивегаз проходит по массивувводпровод проходит по массиву | Строительство многоквартирн ых домов малой этажности | 4400 | 154000000 0 | 350000 | 2024-11-16 | 0 |
| https://mov e.ru/objects/ prodaetsya_ zemlya_pod _ajs_ploscha | Россия, Московская область, городской округ | Москва | ГО Солнечногорск, д. Новая. Продаётся участок 215,24 сотки(состоящий из 3-х участков) , назначение земли: для малоэтажной застройки (не более 3 этажей, включая мансарду). Имеется | Строительство многоквартирн ых домов малой этажности | 215 | 55000000 | 255814 | 2024-04-11 | 42 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------------|-----------|---|---------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| dyu_21520_kvm_ploschadyu_2152_sotok_moskovskaya_solnechnogorsk_novaya_6923150098/ | Солнечного рск, деревня Новая | | готовый проект застройки. Коммуникации центральные. Возможен хороший торг. | | | | | | |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_400_kvm_ploschadyu_4_sotok_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9262582164/ | Россия, Челябинск | Челябинск | Срочно продается Участок в СНТ Сигнал-3, 12-я улица. Участок не ухожен. Имеется бак под воду (вода подается 2 раза в неделю), железный вагончик. Электричество круглый год в СНТ. Газ проводится. 1 собственник. Торг уместен. Реальному покупателю хорошая скидка. | СНТ/ДНП | 4 | 400000 | 100000 | 2024-05-17 | 0 |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya | Россия, Челябинск | Челябинск | Продается садовый участок. Город Челябинск СНТ Тракторосад 4, 7-я дорога, 10 участок. Площадь участка 4 сотки. На участке расположен дом, площадью 45 кв м(вместе с | СНТ/ДНП | 4 | 900000 | 225000 | 2024-10-09 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------|-----------|--|---------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _zemelnyy_u_chastok_ploschadyu_400_kv_m_ploschadyu_4_sotok_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9264091038/ | | | мансардой). Дом кирпичный, перекрытия железобетонные. Отопление печное. Есть колодец, хозяйственный блок и бак для воды. | | | | | | |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_u_chastok_ploschadyu_370_kv_m_ploschadyu_37_sotok_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9267140890/ | Россия, Челябинск | Челябинск | ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА! Продается земельный участок в СНТ Тракторсад-2! Участок расположен в черте города, всего в нескольких минутах от магазина Юрюзань. Расположение: Тракторсад-2, улица 17. От центральной проходной 1,0-1,2 км Описание: • Участок, площадью 3,7 соток • Участок огорожен профлистом, что обеспечивает дополнительную безопасность и уединение. • Здесь растут три яблони, груша, слива и виноград, а также кусты викитории — идеальное место для любителей свежих фруктов и ягод! • На участке расположены три грядки-парника, которые позволят вам наслаждаться собственными овощами и зеленью | СНТ/ДНП | 4 | 490000 | 132432 | 2024-11-25 | 8 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|---------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | круглый год. • На участке есть ветхий домик площадью 20 м?, состоящий из двух комнат и помещения для хранения инструментов. Инфраструктура: • Комфортный подъезд на личном автомобиле: асфальтированная дорога до участка. Соседи дружелюбные и отзывчивые, что создаст атмосферу взаимопомощи и уюта. Финансовые условия: • Один взрослый собственник. • В СНТ работает охрана, въезд закрыт шлагбаумом, зимой чистят дороги. Не упустите возможность приобрести дачу в таком прекрасном месте! Звоните для организации просмотра!. Номер в базе: 11602393. Код пользователя: 31078. | | | | | | |
| https://samara.move.ru/objects/products/1-komnatnaya_zemelnyy_u_chastok_ploschadyu_530_kv_m_plosch | Россия, Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Светлое | Самара | Земельный участок в п. Прибрежный с видом на Волгу и горы! Адрес: п. Прибрежный, СНТ Железнодорожник-Задельное, проезд Сиреневый, Липовый, уч. 54Б. Кадастровый номер: 63:01:0346001:647. До ж/д станции Задельная 7 минут пешком. Также ходят автобусы в город: 79, 447. По документам площадь 535 метров, по | СНТ/ДНП | 5 | 400000 | 75472 | 2024-04-24 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|---|---------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| adyu_53_sotok_samarskaya_oblast_samara_9267973422/ | Поле, СДТ Самара | | факту 7 соток в пользовании. Категория земель: земли населенных пунктов, назначение: для ведения садоводства. Вода и электричество рядом с участком.1 взрослый собственник, документы готовы к сделке. Звоните, покажу в удобное время! Торг уместен. | | | | | | |
| https://samara.move.ru/objects/prodatsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_700_kv_m_ploschadyu_7_sotok_samarskaya_oblast_samara_9255218872/ | Россия, Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Светлое Поле, СДТ Самара | Самара | 63:01:0211002:1510 ДНТ Спецстрой, массив Сорокины Хутора, ул. Заовражная, уч. 14а. Идеальное предложение под бизнес, первая линия! Участок прямоугольный 35х20, ровный, коммуникации по границе участка. Высокий автомобильный трафик! Специалист Гобечия Нина Тамазовна. | СНТ/ДНП | 7 | 4900000 | 700000 | 2024-02-12 | 0 |
| https://samara.move.ru/objects/prodatsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_700_kv_m_ploschadyu_7_sotok_samarskaya_oblast_samara_9255218872/ | Россия, Самара, Кабановская улица | Самара | Участок в городской черте, в 15 минутах ходьбы от Волги, возможна постройка жилого дома с пропиской. Участок с домиком использовался, как летняя дача. Все вопросы по телефону.... | СНТ/ДНП | 0,2 | 2800000 | 1,4E+07 | 2024-11-18 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------|--|---------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| chadyu_20_kv_ploschadyu_02_sotok_samarskaya_oblast_samara_9266632_066/ | | | | | | | | | |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_575_kv_ploschadyu_575_sotok_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_92644957_37/ | Россия, Челябинск, садовое товарищество Медик, улица Клюкова | Челябинск | Арт. 69057753 Предлагаем Вашему вниманию единственный земельный участок в СНТ.От центра Челябинска 20 минут.Перед въездом на территорию СНТ расположен КПП со шлагбаумом. Охраняемая территория с видеонаблюдением во всём СНТ. Соседи дружелюбные и спокойные.Магазин на территории рядом с КПП.До пляжа 5 минут пешком, участок находится на берегу Шершней с хорошим чистым пляжем.В зимний период дороги чистят от снега. СНТ относится к Советскому р-ну г. Челябинска.Инфраструктура очень развита детские сады, школы в п. Саргазы, Федоровка, Сосновка, Лента в п. АМЗ, Магнит в. Федоровка. | СНТ/ДНП | 6 | 1350000 | 234783 | 2024-08-08 | 0 |
| https://samara.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_575_kv_ploschadyu_575_sotok_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_92644957_37/ | Россия, Самарская | Самара | Продается дачный участок на Горелом Хуторе (Нижние дойки), массив-3, ул. 2-я, уч. 46. По документам 6 сот., по | СНТ/ДНП | 6 | 3000000 | 500000 | 2024-09-07 | 28 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------|---|---------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| etsy_uchastok_ploschadyu_600_kv_m_ploschadyu_6_sotok_samarskaya_oblast_samar_a_2-ya_ulica_46_9261850700/ | область, 36Н-976 | | факту 7 сот. Участок расположен в 300 м от Красноглинского шоссе, рядом с центральной улицей. Участок выровнен под строительство, установлен забор с калиткой и воротами, подключено электричество, строений нет. Рядом расположен магазин. Идеальное место под строительство жилого дома, тихое место, дорогу не слышно, хорошие соседи. | | | | | | |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_400_kv_m_ploschadyu_4_sotok_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9262407649/ | Россия, Челябинск, 5-я Восточная улица | Челябинск | Арт. 71345583 Уважаемые покупатели!!!Вашему вниманию представлен участок в СНТ Мичуринец , площадью 4 сотки с хозблоком. На участке есть теплица, вода подводится летом, газовая труба находится недалеко. Рядом общественная колонка с питьевой водой. Возможен торг. Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы. | СНТ/ДНП | 4 | 1700000 | 425000 | 2024-09-09 | 0 |
| https://samara.move.ru/o | Россия, Самара, | Самара | 63:01:0211002:1510 ДНТ Спецстрой, массив Сорокины Хутора, ул. | СНТ/ДНП | 7 | 5800000 | 828571 | 2023-10-29 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------|---|---------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| bjects/prodaetsya_uchastok_ploschadyu_700_kv_m_ploschadyu_7_sotok_samarskaya_oblast_samarasorokiny_hutora_poselok_6912332102/ | посёлок Сорокины Хутора | | Заовражная, уч. 14а. Идеальное предложение под бизнес, первая линия! Участок прямоугольный 35х20, ровный, коммуникации по границе участка. <span 100,="" 104)»<="" color:="" rgb(95,="" span="" style="color: rgb(95, 100, 104)»Высокий автомобильный трафик! Специалист Гобечия<span 100,="" 104)»<="" color:="" rgb(95,="" span="" style="color: rgb(95, 100, 104)» Нина Тамазовна. | | | | | | |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_900_kv_m_ploschadyu_9_sotok_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9262883678/ | Россия, Челябинск, СТ Сигнал-3, 4-я улица | Челябинск | Снт березка 4. 9сот тупиковый участок можно 2 сот расширить свой. Есть колодец | СНТ/ДНП | 9 | 200000 | 22222 | 2024-09-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------|---|---------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://samarra.move.ru/objects/prodaetsya_uchastok_ploschadyu_600_kv_m_ploschadyu_6_sotok_samarskaya_oblast_krasnoyarskiy_rayon_selskoye_poselenie_svetloye_pole_sdt_samara_63_9255698979/ | Россия, Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Светлое Поле, СДТ Самара, 63 | Самара | Продается земельный участок 6 соток, стоит на кадастровом учёте в районе застраиваемого массива «Ракитова». Местоположение: СНТ «Металлург», Ракитовка, 12 линия, участок 63, кадастровый номер: 63:01:0257005:672. Участок ровный, небольшой деревянный домик, емкость для воды. Вода летняя 3 раза в неделю, электричество постоянное. | СНТ/ДНП | 6 | 2100000 | 350000 | 2024-06-14 | 0 |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnny_uchastok_ploschadyu_400_kv_m_ploschadyu_4_sotok_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_ | Россия, Челябинск, СТ Сигнал-2, Рябиновая улица, 682 | Челябинск | Продам садовый участок. СНТ «Сигнал 2», участок 682. Кадастровый номер: 74:36:0311001:2305. Площадь -- 4 сотки. Теплица из поликарбоната, беседка. Сарай и туалет на улице (железные). Баки с водой большие. Вода подаётся по расписанию. Электроэнергия. Домик кирпичный, 2 комнаты. Рядом с участком есть место для парковки автомобиля. Имеются плодоносящие деревья и кустарники: яблони (3), груша (1), смородина черная (3 куста), жимолость (2 куста). | СНТ/ДНП | 4 | 950000 | 237500 | 2024-05-10 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------------------------|--------|--|---------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 9262582146 / | | | Вишня : много и вкусная. Документы оформлены. Торг уместен. | | | | | | |
| https://samara.move.ru/objects/prodactsya_1-komnatnaya_zemelnyy_u_chastok_ploschadyu_800_kv_m_ploschadyu_8_sotok_samarskaya_oblast_samara_9268674459/ | Россия, Самара, Чапаевская улица | Самара | 90:01:040701:1843Здравствуйте, дорогие друзья!Продаются земельные участки в живописном Крыму — отличное место для жизни и инвестиций!Предлагаю вам уникальные земельные участки с новой нарезкой в одном из самых красивых уголков Крыма. Почему стоит выбрать именно наши участки? Расположение, которое вдохновляет! • Всего 4 км до центра города по удобной асфальтированной дороге — все важнейшие объекты инфраструктуры в шаговой доступности. • Лишь 15 минут на автомобиле до моря — идеальное место для жизни и отдыха! Развивающаяся инфраструктура: • Рядом новые школа и детский сад — замечательные условия для жизни с детьми. • Вокруг вас — персиковые сады и лавандовые поля! Уникальные виды и ароматы создадут атмосферу уюта и спокойствия. Перспективы роста: • В округе активно строятся новые жилые и коммерческие объекты, что говорит о высоком | СНТ/ДНП | 8 | 450000 | 56250 | 2024-12-20 | 10 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------|-----------|---|---------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>потенциале роста стоимости этих участков. Характеристики участков:</p> <ul style="list-style-type: none">• Площадь участков — от 6 до 8 соток, с потрясающими видами, идеально подходящими для строительства дома вашей мечты или дачи.• Все коммуникации (газ, электричество, вода) уже подведены — не нужно тратить время на подключение.• Участки находятся в частной собственности и разграничены, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Важно: На текущий момент разрешено строительство только временных сооружений (ЛПХ), однако, вы можете легко перевести участок в СНТ, что откроет возможность строительства полноценного жилья. Подробности перевода уточняю лично. Не упустите шанс стать владельцем земли в Крыму! Для получения дополнительной информации пишите в личные сообщения — я отвечу на все вопросы! Сделайте первый шаг к своей мечте уже сегодня! | | | | | | |
| https://chelyabinsk.move | Россия, Челябинск, | Челябинск | Мечтаешь о загородной недвижимости в тихом и спокойном месте?! Отличное | СНТ/ДНП | 7 | 1450000 | 210756 | 2024-05-04 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------------------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_u_chastok_ploschadyu_688_kv_m_ploschadyu_688_sotok_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_92555239_24/ | сад Аэропорт-2, 9-я дорога | | предложение: новый добротный жилой дом (2015 года постройки) для круглогодичного проживания на ухоженном земельном участке в СНТ Тракторосад - 2 в черте города, в Тракторозаводском районе. Дом с мансардным этажом, строился для себя из качественных строительных материалов: построен из шлакоблока, крыша - металлочерепица, фундамент ленточный заливной, установлено евроокно, забор - с одной из сторон из профнастила. Первый этаж поделен на две части: - комната - 12 кв.м;- баня - 8 кв.м с отдельным входом, залито основание под каменную печку и сделан слив с выгребной ямой. Второй этаж - свободная планировка. На территории организовано два парковочных места для стоянки автомобиля. Так же есть парковочные места вне участка. На участке плодоносящие деревья и кустарники: 5 яблонь разнообразных сортов, 2 сорта груш, очень много плодоносящей сливы, жимолость, малина, крыжовник, смородина, облепиха, клубника. Очень много цветов, | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|--|----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | декоративных ландшафтных растений. Имеется парник и каркас теплицы. Благоустроенный уличный туалет. Документы готовы. Один взрослый совершеннолетний собственник. Быстрый выход на сделку! В СНТ работает круглогодичная охрана, чистят дороги, в непосредственной близости от остановки общественного транспорта. Спешите записаться на просмотр! | | | | | | |
| https://samara.move.ru/objects/prodetsya_uchastok_ploschadyu_740_kv_m_ploschadyu_74_sotok_samarskaya_oblast_sokskiy_rayon_novoseymkino_dachnyy_massiv_sokskiy_sdt_samara-lada_25_9262933177/ | Россия, Самарская область, Красноярский район, городское поселение Новосемейкино, дачный массив Сокский, СДТ Самара-Лада, 25 | Самара | Продаю земельный участок, находящийся по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, садоводческое товарищество «Нижние Дойки», массив 3, линия 4 А» по ул. Победы, участок 25. 1 взрослый собственник, к сделке готовы. | СНТ/ДНП | 7 | 1360000 | 183784 | 2024-09-23 | 23 |
| Земли коммерческого назначения | | | | | | | | | |
| https://perm.move.ru/obj | Россия, Пермь | Пермь | Продам землю в коттеджном посёлке ЛАСЬВА в собственности // ИЖС ЗОНА | Под размещение | 16 | 5000000 | 312500 | 2023-11-12 | 142 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------|-------|--|--------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| ects/prodaetsya_zemlya_pod_ajs_ploshchadyu_1600_kv_m_ploshchadyu_16_sotok_permskiy_perm_jiloy_rayon_nijnaya_kurya_6913405187/ | | | Ж 3 // кадастровый номер: 59:07:0210101:1194 // адрес улица Центральная 71-1 // Категория земель: земли населенных пунктов. Зона Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной застройки // под коммерцию магазин или возможно строительство дома с магазином или Таунхаус // в доль улицы Центральная - 1 линия от дороги // на участке есть офис павильон утеплённый , гараж вагон ржд , туалет био новый , огорожен забором профнастилом 2,5 метра высота // разрешение на строительство торгового центра здания до 2.500кв.м 3 этажа прописано в ГПЗУ // участок ровный, прямоугольной формы сухой : 15.2 сотки так же плюсом к участку присоединяется 3 сотки муниципальной земли с выделом под парковку и прописанный проезд к участку считается как пожарный итого 18 соток // асфальтированный подъезд с широкой улицы Центральная с большим автомобильным трафиком //удобный | торгово-офисных объектов | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | подъезд для фур // ИЖС ЗОНА Ж 3 с прописанными пунктами магазин и ещё на выбор направления бизнеса,хорший вариант под торговый центр магнит,пятерочка,монетка,семья,светофор,чижик,красное белое,строительный,аптеку, мебельный,частный дом с магазином,медецинский центр здоровья,гостиница,автосервис,автомойка,автосалон,авторазбор,металлприем,отель,ресторан,склад,производство,таунхаус,отделение банка,торговый рынок,банный комплекс,клуб по интересам,музыкальная школа,частный детский сад-школа,спортивный оздоровительный центр , также возможно строительство Мечети или Церкви // на участок заведено электричество 15 квт 220?380 есть возможность увеличить мощность подаваемой электроэнергии // ГАЗ по границе участка в доль асфальтированной дороги соседи все подключены // градостроительный план получен // документы в порядке в собственности более 5 лет // без | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|--|----------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | обременений и долгов // 1 собственник // цена : 5.000.000 // | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_poznacheniya_ploschadyu_200_kv_m_ploschadyu_2_sotok_moskovskaya_leninskiy_molokovo_revolyucionnaya_ul_77_9256556800/ | Россия, Московская область, Ленинский городской округ, село Молоково | Москва | Продается перспективный земельный участок от собственника на первой линии автодороги с живым бизнесом с подтвержденной прибылью, который работает с 2013 года. От МКАД 9 км. Ориентировочно в августе 2024 года откроется трасса ЮЛА, которая находится в 500 метрах. Сзади в 50 метрах планируется строительство ЖК с населением 80.000-120.000 людей. Площадь земельного участка 200 квадратных метров. Электричество 15 кВт. Подойдет и под производство, и под торговлю и так далее. Очень выгодное предложение. Причина продажи расширение бизнеса! Остальные вопросы по телефону! ТОРГ УМЕСТЕН. Цена до конца недели! 35000 за квадратный метр! 7 млн. Звонить только по делу. | Под размещение торговых объектов | 2 | 6900000 | 345000 0 | 2024-06-23 | 59 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_podijs_ploschadyu_2300_kv_m_ploschadyu_23_sotok_moskovskaya_leninskiy_molokovo_revolyucionnaya_ul_77_9256556800/ | Россия, Московская область, городской округ Мытищи, | Москва | Продаю участок, подойдет под торг. площади. Переуступка аренды, после постройки выкуп по льготной цене | Под размещение торговых объектов | 23 | 3000000 | 130435 | 2024-12-18 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|------------------|---------|---|--------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| hadyu_1230_sotok_moskovskaya_chehov_m-2_krym_58-y_kilometr_9261157760/ | | | площадь: 1230 соток (12,3 Га) Съезд и выезд с трассы согласован, проект готов ГПЗУ и ЕГРН по запросу. Поле ровное, сухое, не имеет заболоченных участков и какой-либо лишней растительности (ухоженное).? Оплата нал / безнал? Участок можно размежевать на два и более, тогда покупка будет еще выгоднее? Подходит под инвестиционный проект? Земля промышленности в собственности более 10 лет? Документы готовы к сделке? Идеально под торговлю и придорожный сервис и общепит. Нас легко найти по ключевым словам: купить земельный участок, участок в рассрочку, участок земли, продам земельный участок, продам участок, купить земельный участок в рассрочку, участок с электричеством, участок промназначения, земельный участок промназначения, купить земельный участок промназначения, участок промышленного назначения, земля промназначения. | | | | | | |
| https://voro nez h.move.ru/objects/pr | Россия, Воронеж, | Воронеж | Продается земельный участок в центре города, первая линия ул. Свобода, назначение: под административное | Под размещение торгового | 6 | 45000000 | 7142857 | 2024-03-23 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------|---|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| odaetsya_zemlya_pod_izs_ploschadyu_630_kvml_ploschadyu_63_sotok_voronejskaya_voronej_ul_svolbody_6921673572/ | улица Свободы | | здание. Право аренды 49 лет. Возможное использование под офисное, торговое здание, Апартаменты и др. Изготовлен градостроительный план. | офисных объектов | | | | | |
| https://sverdlovsk.move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_3200_kvml_ploschadyu_32_sotok_sverdlovskaya_ekaterinburg_jiloy_rayon_komsomolskiy_9267703871/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург | Екатеринбург | Продается земельный участок 3 209 м² (зона Ц4). Рядом ТРЦ «КомсоМолл», Сибирский тракт (дублер). Готовы рассмотреть деление участка на 2 части !!!По данным ГПЗУ и строительным нормам, под застройку может быть использовано 80% площади земельного участка.ГК «Баден-Баден» выкупила ТРЦ «КомсоМолл», в настоящее время проводятся работы по проектированию на месте ТРЦ термально-развлекательного комплекса с апарт-отелем. Участок рядом с крупнейшим термальным комплексом Урала будет привлекателен и с точки зрения инвестиционных вложений, и с точки зрения развития своего бизнеса | Под размещение торгово-офисных объектов | 32 | 35000000 | 1093750 | 2024-12-05 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|--|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | (торгово-офисная недвижимость, развлекательные объекты и другая коммерческая застройка). К участку подведены городские коммуникации: электричество, водоснабжение, водоотведение. Возможно деление участка на 2-4 части. Фотографии соответствуют состоянию участка в настоящее время. Возможен обмен на другие объекты недвижимости. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschady_34000_kv_m_ploschady_340_sotok_moskovskaya_serpuhov_lipicy_ul_imeni_ai_kalinina_9267695068/ | Россия, Московская область, городской округ Серпухов, село Липицы, улица имени А.И. Калинина | Москва | Продаётся земля с/х назначения 3,4 га. Круглогодичный подъезд по бетонным плитам. Съезд с трассы М2. Можно размещать склады, базы. На участке бытовка, забор, ворота.. Заведено электричество 15 кВт. 120 плодовых деревьев. Южный склон. Можно выращивать живность. Землю можно купить вместе с торговым павильоном 150 кв.м. под торговлю или цех для переработки, расположенный так же в с.Липицы. Цех с канализацией и центральной водой. Отапливаемый. С электричеством 75 кВт. С вентиляцией. Всё по СниПам. | Под размещение торгово-офисных объектов | 340 | 5500000 | 16176 | 2024-12-05 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_ | Россия, Московская область, | Москва | ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧАСТОК ПОД ТОРГОВУЮ ПЛОЩАДЬ! Первая линия, высокий трафик, максимально удачное | Под размещение торгово- | 15 | 55000000 | 3741496 | 2024-11-29 | 11 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| zemlya_pod_ijs_ploschadyu_1470_kv_m_ploschadyu_147_sotok_moskovskaya_domodovodovo_bor_9267326140/ | городской округ Домодедово, село Домодедово | | расположение. Электричество и газ по границе участка. Собственник физ.лицо, быстрый выход на сделку. | офисных объектов | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_9200_kv_m_ploschadyu_92_sotok_moskovskaya_luhovicy_9265809516/ | Россия, Московская область, Луховицы | Москва | Код объекта: 1170765.В продаже земельный участок промышленного назначения в городе Луховицы!Земельный участок удачно расположен вблизи объектов инфраструктуры и жилых домов. Вам не нужно беспокоиться о поступлении клиентов и посетителей на объект, в Ваш будущий торговый центр - все они пользуются личным или общественным транспортом (в 100 метрах остановка и автомобильная дорога проходит непосредственно за участком), а также живут напротив (вблизи находится целый микрорайон с высотками и новостройками).Общая площадь - 92 соткиОкружение: жилой район, автозаправочные станции, небольшой торговый комплекс с | Под размещение торгово-офисных объектов | 92 | 41000000 | 445652 | 2024-11-06 | 25 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | офисными помещениями и кафе, административное здание.Транспортная доступность: автобусная остановка в 100 метрах, автодорога «Луховицы - Зарайск», трасса М5 (Новорязанское шоссе) в 500 метрах. Территория разделена на два логических участка - первый (огороженный) представляет собой бетонную площадку с залитым фундаментом под Ваш торговый центр и место для небольших торговых помещений. Второй участок предназначен для полноценной парковки автомобилей посетителей. На участке залит фундамент - монолитная бетонная плита с выводом арматуры под стены будущего здания. Получено разрешение на строительство 3-этажного офисного комплекса площадью 3309 кв.м., также есть проект здания и получено его согласование в администрации города.ВРИ: Для размещения торгово-офисного помещения (социальное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|--|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | медицинское обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения). Коммуникации: - электричество 300 кВт (оформлено, получено разрешение на допуск в эксплуатацию энергетической установки), - газ заведен на участок и подведен к краю фундамента для торгового центра, - возможно подключение к центральному водоснабжению и канализации. Прекрасный вариант для тех, кто хочет выгодно вложиться в покупку земли с расширенным ВРИ. Подходит и для инвестиций и для собственного бизнеса. | | | | | | |
| https://tatarstan.move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennog | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань | Казань | Готовые земельные участки с коммуникациями промышленного назначения в производственно-логистическом парке «Вертелевка», в Советском районе г. Казани. Площадь | Под размещение торгово-офисных объектов | 66 | 66300000 | 1004545 | 2024-12-21 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--|--|--------|---|-------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| o_naznacheniya_ploschadyu_6630_kvam_ploschadyu_663_sotok_tatarstan_tatarstan_kazan_proizvodstvenno-logisticheskiy_park_vertel_ev_9268697467/ | | | участка 66,3 сот.Расположен в черте г. Казани, вдоль автомагистрали Мамадышский тракт, вблизи федеральной трассы М7.Участки предназначены для реализации проектов промышленной деятельности, торгово-офисных форматов, логистических центров и обеспечены необходимой инфраструктурой.Территориальная зона, согласно ПЗЗ г. Казани – П2 (зона размещения объектов коммунально-складского назначения).Общая площадь логистического парка 44 га.В продаже участки от 30 сот. Более 90 % территорий уже реализовано. Успейте оставить заявку!Поисковые запросы: индустриальный парк, производственно-логистический парк, логистический парк, Мамадышский тракт, земельный участок промышленного назначения, земельный участок под бизнесОт собственника. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlenn | Россия, Московская область, Егорьевск, | Москва | Продам земельный участок 10 соток на первой линии автодороги в черте населенного пункта. На участке есть здание 41 м2. Вокруг объекта | Под размещение торгово- | 10 | 11000000 | 1100000 | 2024-10-29 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|------------|---|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| ogo_naznacheniya_ploschadyu_1000_kv_m_ploschadyu_10_sotok_moskovskaya_egorevskaya_rp_ryazanovskiy_ul_chehova_25_9_265323883/ | улица Чехова, 27 | | находится плотный жилой массив и примыкает АЗС. Активный транспортный трафик. Вода. Электричество 15 кВт. Увеличение при необходимости возможно. Всё в собственности. Свободного назначения. Можно использовать под торговлю, услуги населению, продуктовый или строительный рынок, общепит, склад, производство. | офисных объектов | | | | | |
| https://krasnoyarsk.move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_5900_kv_m_ploschadyu_59_sotok_krasnoyarskiy_krasnoyarsk_ul_shahterov_31a_9261744204/ | Россия, Красноярск, улица Шахтёров, 31А | Красноярск | Зу 24:50:0300306:1527 Собственник. Продажа на торговой площадке Сбер-АСТ. Земельный участок площадью 0,59 Га Территориальная зона СОДЖ-23У находится в центре деловой активности на пересечении улиц Молокова и Шахтеров в зоне сложившейся инфраструктуры. Земельный участок Подходит для строительства: Многоквартирного жилого дома (среднеэтажная, высотная жилая застройка) Общественно-деловой застройки (Торгово-офисного здания, комплекса апарт-апартаментов). Строительства Гостиничного комплекса. Строительства | Под размещение торгово-офисных объектов | 59 | 50000000 | 847458 | 2024-09-05 | 71 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|--|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | ТРЦ. Есть возможность подключения ко всем централизованным инженерным сетям. Начальная стоимость торгов 50 млн. Заявки на участие в аукционе принимаются до 16 сентября. Торги назначены на 17.09. Аукцион пройдет на торговой площадке сбер-АСТ. Разработан проект строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенной нежилой частью. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploshchadyu_10000_kv_m_ploshchadyu_100_sotok_moskovskaya_oblast_stupinskiy_rayon_stupino_9256887876/ | Россия, Московская область, Ступино, Привокзальная улица, 1 | Москва | Земельный участок промышленного назначения в отличном месте в черте г. Ступино. 100 соток; категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - под торговые центры, для иных видов жилой застройки. Участок прямой, ровный, не имеет наложений, подземных трасс или коммуникаций. В соответствии с градостроительным планом земельного участка данный земельный участок расположен в территориальной зоне: ТПУ зона транспортно-пересадочных узлов. Территориально приближен к ж/д вокзалу г. Ступино и автомобильной эстакаде. В соответствии с Правилами землепользования и застройки | Под размещение торговых-офисных объектов | 100 | 23000000 | 230000 | 2023-12-09 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>территории (части территории) городского округа Ступино Московской области с изменениями от 23.08.2023, утвержденными Постановлением Администрации г.о. Ступино Московской области от 23.08.2023 3374-п данный земельный участок отнесен к зоне О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) со следующими основными видами разрешенного использования земельного участка: объекты торговли, магазины, обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса, железнодорожный, автомобильный транспорт. Установлены разрешенные виды использования земельного участка: деловое управление, рынки, банковская и страховая деятельность, общественное питание, склады; а также вспомогательные виды использования земельного участка: коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание. Возможно и изменение разрешенного вида использования под Ваш запрос. Отличный коммерческий проект. По предварительным расчетам</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>на данном участке возможно строительство современного торгового центра площадью до 30000 м2. с необходимой инфраструктурой и стоянками автомобилей. При содержании и эксплуатации данного объекта при полной загруженности помещений окупаемость составит примерно 6.5 7 лет. При нахождении вблизи ж/д вокзала и транспортной развязки в черте города будет обеспечена высокая проходимость. В соответствии с выданными МКУ МО Агентство развития коммунальной инфраструктуры тех. условиями планируемый к строительству на данном участке объект возможно подключить к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения необходимой мощности и нагрузки. Документы проверены и готовы к сделке. Готовы обсудить детали. КУПИТЕ ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЧЕРЕЗ БЫСТРОВ НЕДВИЖИМОСТЬ, И ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС И</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------------------|--------|--|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | УСПЕЙТЕ ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР, ПОЖАЛУЙ, ЛУЧШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРИЕМЛЕМОЙ ЦЕНЕ ВЫ НЕ НАЙДЁТЕ ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ АБСОЛЮТНО БЕСПЛАТНО РАБОТАЕМ С ЖИЛИЩНЫМИ СЕРТИФИКАТАМИ, ВОЕННАЯ ИПОТЕКА, МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ ПОДАДИМ ЗАЯКУ НА ИПОТЕКУ ВО ВСЕ ВЕДУЩИЕ БАНКИ АБСОЛЮТНО БЕСПЛАТНО БЕЗ ПОСЕЩЕНИЯ БАНКА | | | | | | |
| https://tatarstan.move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschady_u_4000_kv_m_ploschady_u_40_sotok_tatarstan_kazan_proizvodstvenno-logisticheskij_park_vertel | Россия, Республика Татарстан, Казань | Казань | Готовые земельные участки с коммуникациями промышленного назначения в производственно-логистическом парке «Вертелевка», в Советском районе г. Казани. Площадь участка 40 сот. Расположен в черте г. Казани, вдоль автомагистрали Мамадышский тракт, вблизи федеральной трассы М7. Участки предназначены для реализации проектов промышленной деятельности, торгово-офисных форматов, логистических центров и обеспечены необходимой инфраструктурой. Территориальная зона, согласно ПЗЗ г. Казани – П2 (зона | Под размещение торгово-офисных объектов | 40 | 40000000 | 100000 0 | 2024-09-24 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|---|--|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| evka_9263004832/ | | | размещения объектов коммунально-складского назначения).Общая площадь логистического парка 44 га.В продаже участки от 30 сот. до 5 га. Более 80 % территорий уже реализовано предпринимателям.Поисковые запросы: индустриальный парк, производственно-логистический парк, логистический парк, Мамадышский тракт, земельный участок промышленного назначения, земельный участок под бизнес, М7, трасса М7От собственника. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_u_chastok_ploschadyu_3000_kv_m_ploschadyu_30_sotok_moskovskaya_oblast_domodedovo_shkolnaya_ulitsa_20 | Россия, Московская область, Домодедово, Школьная улица, 20 | Москва | Вашему вниманию предлагается большой участок в центре города Домодедово в 2-х минутах от Каширского шоссе в хорошем спальном районе. Объект состоит из двух участков по 15 соток, на одном из которых расположено здание 146 кв. м. в хорошем состоянии, сейчас используется в аренду как частный детский сад. Выход одного участка на сторону ул. Первомайская на задний фасад дома особо не проездное, второго на ул. Школьная с застройкой частными домами, также тихо и | Под размещение торговых-офисных объектов | 30 | 59000000 | 1966667 | 2024-12-03 | 7 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|--|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| odedovo_do modedovo_9 267719088/ | | | спокойно. ВРИ-ИЖС. Участки отлично подойдут для строительства своей усадьбы в центре города, а также возможность есть перевести назначение участков под офисное здание. Рассмотрим все предложения пишите. Один взрослый собственник. Все документы в порядке и готовы к сделке. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Агентство недвижимости MaxRealty!Арт. 80940203 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_400_kv_m_ploschady_u_4_sotok_moskovskaya_lyubercy_pehorka_ul_jukovskogo_54_9255517653/ | Россия, Московская область, городской округ Люберцы, деревня Пехорка, улица Жуковского, 54 | Москва | Продаётся земельный участок , ИЖС, 4 сотки, можно расширить до 5 соток. На участке есть часть дома, 1 комната в собственности. Можно зарегистрироваться .Выход на дорогу. Удобный подъезд. До м. Котельники 15 мин на автобусе. Электричество 15кВт, вода -скважина.Так же рассмотрю аренду. Возможно использовать под торговлю у дороги, садовый центр, склад и т. д. | Под размещение торгово-офисных объектов | 4 | 5000000 | 1250000 | 2024-06-13 | 53 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|---|--|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_2000_kv_m_ploschadyu_20_sotok_leningradskaya_oblast_lomonosovskiy_rayon_derevnya_petrovskoe_9268248208/ | Россия, Ленинградская область, Ломоносовский район, Оржицкое сельское поселение, деревня Петровское | Санкт-Петербург | Ленинградская обл., д. ПетровскоеКадастровый номер 47:14:1009002:13Собственность физ. лица. Вид разрешенного использования -- магазины; По Правилам землепользования и застройки возможно строительство капитальных торговых объектов до 1700 м2; Удобное расположение на въезде в посёлок! Первая линия! Договор аренды с федеральным арендатором на 10 летОтсутствие конкурентов в локацииВсе документы готовы к оформлению договора купли-продажи. Проведём сделку за 2 часа! Идеально подойдет под строительство торговой точки, общепит, кофе с собой, ремонт ключей, одежда, напитки, овощи, фрукты, сухофрукты, автозапчасти, мясо, рыба, ПВЗ. По всем вопросам обращайтесь в отдел продаж по телефону или в сообщениях. | Под размещение торговых-офисных объектов | 20 | 12000000 | 600000 | 2024-12-13 | 13 |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_pl | Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, городской | Санкт-Петербург | продается земельный участок на первой лин\хадии 960 кв.м, под торговой, сервис, склад.... | Под размещение торговых-офисных объектов | 10 | 12900000 | 1343750 | 2024-10-31 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------|---|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| oschadyu_960_kv_m_ploschadyu_96_sotok_leningradskaya_vsevoljskiy_yanino-1_shosseynaya_ul_9265476145/ | посёлок Янино-1 | | | | | | | | |
| https://krasnodar.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_890_kv_m_ploschadyu_89_sotok_krasnodarskiy_kray_krasnodar_9263227240/ | Россия, Краснодар, микрорайон Северный, улица Академика Губкина | Краснодар | Срочно продам под коммерцию или сдам в аренду участок 8,9 сот.правильной прямоугольной формы, в п. Северный, фасад 22 метра выходит на оживленную проезжую часть, длина 40 метров ,подключено электричество 15 кВт 3 фазы, газ по меже.Очень перспективный район, в 5 минутах ш. ближний Западный Обход и Немецкая деревня, постоянный оживленный трафик, идеальное место для строительства офисного или торгового центра, а так же СТО, магазины,гостиницы,и т.д.!!! По всем вопросам, звоните! Доп. описание: водоснабжение: централизованный, канализация: септик .За приобретение данной недвижимости дополнительно | Под размещение торгово-офисных объектов | 9 | 17400000 | 1955056 | 2024-09-25 | 19 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|--|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | взимается комиссия агентства. Номер в базе: 10352807. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_3000_kv_m_ploschadyu_30_sotok_moskovskaya_leninskiy_vidnoe_shkolnaya_ul_9266393461/ | Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Школьная улица | Москва | Вашему вниманию предлагается большой участок в центре города Домодедово в 2-х минутах от Каширского шоссе в хорошем спальном районе. Объект состоит из двух участков по 15 соток, на одном из которых расположено здание 146 кв. м. в хорошем состоянии, сейчас используется в аренду как частный детский сад. Выход одного участка на сторону ул. Первомайская на задний фасад дома особо не проездное, второго на ул. Школьная с застройкой частными домами, также тихо и спокойно. ВРИ-ИЖС. Участки отлично подойдут для строительства своей усадьбы в центре города, а также возможность есть перевести назначение участков под офисное здание. Рассмотрим все предложения пишите. Один взрослый собственник. Все документы в порядке и готовы к сделке. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Агентство недвижимости MaxRealty!Арт. 80940203 | Под размещение торгово-офисных объектов | 30 | 59000000 | 1966667 | 2024-11-15 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|--|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://tatarstan.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_4320_kvm_ploschadyu_432_sotok_respublika_tatarstan_kazan_9255241217/ | Россия, Республика Татарстан, Казань, проезд Хезмет, 22Д | Казань | Продаётся земельный участок 43.2 сотки. Производственно-логистический парк «Вертелёвка» - основа для Вашего Бизнеса. адрес: Вертелёвка, проезд Хезмет. г.Казань, Советский район, расположение вдоль автомагистрали Мамадышский тракт, вблизи федеральной трассы М-7. Цена. 30.240.000р. Готовые земельные участки с коммуникациями, расположенные рядом с рынком предполагаемого сбыта, передаваемые в частную собственность и объединенные общей концепцией для развития малого и среднего предпринимательства. Участки предназначены для реализации проектов промышленной деятельности, торгово-офисных форматов, логистических центров и обеспечены необходимой инфраструктурой. Территориальная зона, согласно ПЗЗ г. Казани П2 (зона размещения объектов коммунально-складского назначения). Общая площадь логистического парка 44 га. В продаже участки от 30 сот. до 5 га. | Под размещение торгово-офисных объектов | 43 | 30240000 | 700000 | 2024-03-10 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------|--|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Более 70% территорий уже реализовано.Поисковые запросы: индустриальный парк, производственно-логистический парк, логистический парк, Мамадышский тракт, земельный участок промышленного назначения, земельный участок под бизнес, М7, трасса М7 | | | | | | |
| https://volgograd.move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_3780_kv_m_ploschadyu_378_sotok_volgogradskaya_volgograd_ul_kapitana_tryaskina_41_9264339059/ | Россия, Волгоград, улица Капитана Тряскина, 41 | Волгоград | Продается земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимости.Участок расположен в Краснооктябрьском районе, ул. Капитана Тряскина 41.Площадь участка 3778 м2, в собственности. На участке расположены два здания площадью 330м2 и 48 м2, оба здания в собственности. На участке есть все коммуникации. Участок ровный, большая часть забетонирована. Размеры участка 66?57.Категория земель- Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования- Для объектов общественно-делового значения.Информация о видах разрешенного использования на фото 10,11.Есть экспертное заключение по зданию, что оно в отличном | Под размещение торгово-офисных объектов | 38 | 12150000 | 321429 | 2024-10-15 | 16 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|--|---|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | состоянии.Отлично подойдёт под офисные помещения, любой магазин, лабораторию, спортивный комплекс. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_900_kv_m_ploschadyu_9_sotok_moskovskaya_chehov_chepelevo_9267867992/ | Россия, Московская область, городской округ Чехов, деревня Чепелёво | Москва | Продаётся участок 9 соток в д. Чепелёво Чеховского района Московской области. Земли населенных пунктов, разрешение ПОД МАГАЗИН. Кадастровый номер; 50:31:0022202:217 Участок расположен рядом с Симферопольским шоссе в посёлке Чепелёво, рядом с пешеходной зоной ведущей к ж/д Чепелево и прекрасно подойдёт под торговую площадку или магазин. Вода и свет по границе участка. Возможен перевод в ИЖС | Под размещение торгово-офисных объектов | 9 | 2800000 | 311111 | 2024-12-08 | 0 |
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_1000_kv_m_ploschadyu_10_sotok_novosibirskaya_novosibi | Россия, Новосибирск | Новосибирск | Продажа от собственника, земельный участок, промка, вторая линия ул. Станционная в собственности. Звоните есть другие участки. Под торговлю и складирование. Промка, П1 Участок выровнен. Возможно увеличение. до 95 соток дорогой общего пользования. По границе участка широкая внутри заводская дорога, для заезда и разворота грузовых машин. | Под размещение торгово-офисных объектов | 10 | 3950000 | 395000 | 2024-09-18 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|--|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| rsk_stancionaya_ul_38_9262640260 / | | | | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploshchadyu_10000_kv_m_ploshchadyu_100_sotok_respublika_bashkortostan_ufa_9268615565/ | Россия, Республика Башкортостан, Уфа | Уфа | Продам участок под базу отдыха или глэмпинг. Возможность получить субсидии на создание модульных некапитальных средств размещения 2023-2024 год. Размеры участка уточняйте. Продажа -6 га.02:55:030720:4.Дороги и коммуникации подведены.Рассмотрю обмен на жилплощадь, офис или авто, спецтехнику, пиломатериалы. | Земли рекреации | 100 | 3300000 | 33000 | 2024-12-19 | 0 |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploshchadyu_13000_kv_m_ploshchadyu_130_sotok_lenin | Россия, Ленинградская область, Выборгский район, Гончаровское сельское поселение, | Санкт-Петербург | Продается земельный участок в деревне Звереве с подъездом от шоссе и деревни,ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 15 КВт ПОДКЛЮЧЕНО!, для дачи,фермерского хозяйства,экотуризма и просто для жизни в живописном месте Ленинградской области рядом с Вуоксой. До Вуоксы 4 км.Деревня хуторного типа, окружена | Земли рекреации | 130 | 1500000 | 11538 | 2024-12-18 | 13 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------|-----------|--|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| gradskaya_vyborgskiy_goncharovskoe_zverevo_9268511752/ | посёлок Зверево | | лесом, прекрасные соседи, тихое место, отличный подъезд с центральной дороги, незагруженная трасса, в 40 км от Выборга. также интересен, как инвестпроект, т.к. находится в тер. зоне ТЖ1 и граничит с населенным пунктом. Подойдет под туристическую деятельность, в связи с принятием закона 18.06.2024г. Кадастровый номер: 47:01:1122001:2267 | | | | | | |
| https://krasnodar.move.ru/objects/products/sh_naznacheniya_ploshchadyu_9000_kv_m_ploshchadyu_90_sotok_krasnodarskiy_krasnodar_glavnaya_gorodskaya_pl_9265519102/ | Россия, Краснодар | Краснодар | участок в реку граничит с населенным пунктом, фасад в реку 70 метров есть возможность увеличения до 150 метров, весь участок огорожен металлопрофелем, имеются постройки, хорошее место под базу отдыха. | Земли рекреации | 90 | 25000000 | 277778 | 2024-11-01 | 0 |
| https://samara.move.ru/o | Россия, Самарская | Самара | ?Продаётся земельный участок 12,5 соток 10 просека 3 линия | Земли рекреации | 12 | 21800000 | 1744000 | 2024-04-04 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|---------|--|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| bjects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_1250_kvm_ploschadyu_125_sotok_samaraskaya_samara_barboshina_polyana_9-ya_proseka_3-ya liniya_6a_6922447093/ | область, Красноярский район, сельское поселение Светлое Поле, СДТ Самара | | прямоугольной формы, без застроек в живописном месте города. Дорога к участку асфальтирована По границе участка идет газ, все городские коммуникации. Категория земли: Земли населённых пунктов, ВРИ природно-познавательный туризм, для размещения иных объектов рекреационного назначения. | | | | | | |
| https://vorozech.move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_30000_kvm_ploschadyu_300_sotok_voronejskaya_vorone | Россия, Воронеж, улица Антонова-Овсеенко | Воронеж | Продаю землю 3 га. В черте города по ул.Антонова-Овсеенко. Подходит под строительство базы отдыха, гостинцы. ресторана и.т.д. Осуществление рекреационной деятельности. На участке вода, канализация, свет 150кв. Официально оформлено заезд. Также сделан 3Д проект | Земли рекреации | 300 | 110000000 | 366667 | 2024-12-07 | 26 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|--|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| j_ul_antonov a- ovseenko_92 67794922/ | | | | | | | | | |
| https://samara.move.ru/objects/prodatsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_10000_kv_m_ploschadyu_100_sotok_samarskaya_samara_moskovskoe_shosse_24- y_kilometr_9s10_9265524249/ | Россия, Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Светлое Поле, СДТ Самара | Самара | Продается земельный участок лесного фонда под рекреацию, площадью 1 га, в живописном районе с развитой инфраструктурой в районе кошелев парк и шведская слобода (население 32000 человек). Асфальтированный подъездной путь (площадка), парковка для автомобилей, освещение. Имеется проект освоения лесов с положительной экспертизой под базу отдыха, проведено лесопатологическое обследование и таксация леса. Подойдет под базу отдыха, кафе, ресторан, кемпинг. Переуступка договора аренды лесного участка (общий срок 49 лет). | Земли рекреации | 100 | 4000000 | 40000 | 2024-11-01 | 11 |
| https://spb.move.ru/objects/prodatsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploschadyu_370 | Россия, Ленинградская область, Киришский район, Кусинское сельское поселение, | Санкт-Петербург | В продаже земельный участок 3,7 Га в д. Берёзовик Кусинского сельского поселения Киришского р-н Ленинградской обл. Удаленность от Санкт-Петербурга 130 км. Участок ровный, сухой, расположен на берегу реки. Таким образом, одна из границ участка является берегом реки | Земли рекреации | 370 | 1700000 | 4595 | 2024-09-19 | 25 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 00_kvm_ploschadyu_370_sotok_leningradskaya_oblast_kirishskiy_rayon_derevnya_berезovik_9262736313/ | деревня Берёзовик | | <p>Кусинка. С остальных сторон оканавлен. Деревьев и строений нет.</p> <p>Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Виды разрешённого использования - для организации крестьянского (фермерского) хозяйства . Так же, подойдет под базу отдыха, для содержания конюшенного двора, под скос травы и прочих идей для бизнеса.Присоединение к «Россети Ленэнерго» с мощностью 15 кВт.ПГТ Кусино со всей инфраструктурой: заправки, аптеки, продуктовые магазины Магнит, Пятерочка и др. Рядом с посёлком имеется частный аэродром - при желании можно заказать полет над прекрасными лесными массивами и реками Киришского района - Волхов, Тигода, Кусинка.Полное ЮРИДИЧЕСКОЕ сопровождение на всех этапах сделки!Наша компания - команда профессионалов, работающая со всеми видами сделок, в том числе, электронные регистрации сделок; цепочки купли-продажи, субсидии. У нас штат юристов международного</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------|--|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | уровня!Звоните, мы ответим на все ваши вопросы и проведем показ в удобное для вас время! Арт. 73981866 | | | | | | |
| https://sverdlovsk.move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_16500_kv_m_ploschadyu_165_sotok_sverdlovskaya_ekaterinburg_65k-4113000_9268746040/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург | Екатеринбург | ПРОДАЕТСЯ УНИКАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ ГЛЭМПИНГА И БАЗЫ ОТДЫХА Этот участок представляет собой уникальную возможность для инвестиций в развлекательную и туристическую инфраструктуру. Стоимость 165 соток, 1,65 га - 17.000.000 рублей. Торгуместен.Стоимость за 1 сотку - 103.030 рублей. Расположение: Верхне-Макаровский тракт, всего 5 км от центра города! Площадь: Участок 76 метров от дороги, в окружении живописного леса, идеально ровный и без зеленых насаждений в центре. ПОЧЕМУ ЭТОТ УЧАСТОК — ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР? Зона Рекреации Р4: Подходит для глэмпинга, загородного отеля, базы отдыха и экоккурорта. Уединение и спокойствие: Участок скрыт от шума и суеты, окружен лесом со всех сторон.Близость к термальному центру ЮГА: Всего 3 минуты до источника трафика с 5000 посетителей в неделю!Небольшая река | Земли рекреации | 165 | 17000000 | 103030 | 2024-12-22 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>в 200 метрах: Отличное решение для организации водоснабжения и создания природных прудов.</p> <p>Электричество: Возможность быстрого подключения. • Дополнительные гектары: Законная возможность прирезать еще 1-3 Га земли рекреации по привлекательной цене. Цена за сотку ниже рыночной! Сравните: стоимость ближайших участков ЛПХ. Это уникальное предложение не оставит вас равнодушными!</p> <p>Идеальные возможности для бизнеса:Создайте базу отдыха, используя поток туристов из термального центра. Обеспечьте комфортный отдых для посетителей после расслабляющих процедур. Ваше уникальное торговое предложение — это возможность насладиться природой и отдыхом в одном месте!</p> <p>Зоны Рекреации: Р4 Участок расположен в привлекательной зоне, идеально подходящей для создания глэмпингов, загородного отеля, базы отдыха или эко-курорта. Площадь и расположение: Участок занимает 76 метров от дороги с прямым доступом и</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>находится в 100 метрах от главной транспортной артерии. Это обеспечивает удобство доступа, при этом участок скрыт от шума и находится в окружении леса. Рельеф и ландшафт: Участок идеально ровный и располагается на равнине. В центре нет зеленых насаждений, что позволяет максимально использовать пространство, а по периметру расположен лес, создающий уединение. Близость к инфраструктуре: Всего в 3 минутах находится Термальный центр ЮГА, который является значительным источником трафика и местом притяжения для туристов — статистика показывает около 5000 посетителей в неделю. Водные ресурсы: В 200 метрах от участка протекает небольшая река, что создает возможности для отвода грунтовых вод и улучшения ландшафта. Электричество: Есть возможность быстро провести электричество на участок, что является важным фактором для развития инфраструктуры. Дополнительные земли: Существует возможность</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>законно прирезать дополнительно от 1 до 3 гектаров земли рекреационного назначения. Кадастровая стоимость составляет 240 тысяч рублей за сотку, с возможностью законного снижения до 140 тысяч рублей за сотку. Отсутствие соседей: Участок находится в зоне леса, что гарантирует отсутствие соседей и создает атмосферу уединения. Транспортная доступность: Всего в 20 минутах от центра города, что делает его удобным для посещения. Рыночная стоимость: Цена за сотку значительно ниже рыночной. Ближайшие цены на землю для ЛПХ (личных подсобных хозяйств) начинаются от 300-400 тысяч рублей, что делает этот участок уникальным предложением. Применение зоны: Рекреационные территории предназначены для отдыха, развлечений и активного использования свободного времени. Они могут находиться как в городских, так и в природных условиях, предлагая общественные места для широкой аудитории. Разрешенное использование</p> <p>Основные виды</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------|---|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | разрешенного использования включают:• Обеспечение научной деятельности• Отдых (рекреация)• Охрана природных территорий• Коммунальное обслуживание• Земельные участки общего пользования• Деятельность по особой охране и изучению природы Не упустите шанс стать владельцем этого участка! Смотрите видео с пролетом над участком.Пишите прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр. | | | | | | |
| https://krasnodar.move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_izsploschadyu_11800_kvmploschadyu_118_sotok_krasnodarskiy_krasnodar_glavnaya_gorodskaya_ploshchad_9266635104/ | Россия, Краснодар, Главная городская площадь | Краснодар | Продается дом у озерах. ДогужиевУчасток 1.2 гектар Фасад участка с выходом в озеро 220мЕсть проект под базу отдыха, либо сдача домиков, так же возможем раздел на 20 участковСобственник | Земли рекреации | 118 | 10500000 | 88983 | 2024-11-19 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---------------|-------|---|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://perm.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_ploshchadyu_66000_kvm_ploshchadyu_660_sotok_permskiy_kray_perm_9265443181/ | Россия, Пермь | Пермь | Продается земельный массив 6.6 гектара от собственника на горнолыжном курорте Такман!Идеальная инвестиционная возможность для строительства глэмпинга/гостиницы/арендных апартаментов/санатория!Земельный массив состоит из двух участков:- 2 Га (под строительство коттеджей) с 1 линией реки Вильва — КН 59:11:1480103:8.- 4.5 Га (рекреация под гостиницу/глэмпинг) — КН 59:11:1480103:121.Коммуникации:- Электричество — оплачены ТУ на 150квт, подключение апрель 2025. Возможно увеличение мощности до 0.5 Мвт.- Газ — возможно подключение в соответствии с проектом строительства, есть подтверждающие документы.На оба участка есть Гпзу.Все цифры по развитию курорта подтверждаются ссылками на официальные источники.ГК Такман — второй по величине горнолыжный курорт в Пермском крае.По некоторым опросам входит в Топ-10 лучших горнолыжных курортов России.Находится в 120км от | Земли рекреации | 660 | 30000000 | 45455 | 2024-10-30 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------------|-----------------|--|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>г. Пермь, вблизи города Чусовой.Посещаемость в 2023 году — 160 тыс. Человек (+35% рост к 2022 году).Примерно 30% посетителей приезжают с соседних регионов.Курорт активно развивается, как по инфраструктуре, так и по видам активностей (лето/зима):- В 2022 г. Построена новая дорога от Северного широтного коридора и запущен ЖД Экспресс Ласточка из г. Пермь.- В 2023 году территория покрыта LTE и подведен газ.Текущий номерной фонд курорта — всего 58 номеров на 154 койко-места. Сегменты — Эконом и Супер-эконом.Отсутствуют современные места размещения и развлекательная инфраструктура в сегментах Комфорт и Бизнес.Возможно получение субсидии от государства на строительство модульных домов и развлекательной инфраструктуры.Презентация, дополнительные фото и видео по запросу.</p> | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaet | Россия, Ленинградская область, | Санкт-Петербург | Предлагается к продаже земельный массив площадью 2.45 га, в пешей доступности от курортов Красного | Земли рекреации | 245 | 13500000 | 55102 | 2024-10-08 | 18 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| sya_1-komnatnaya_zemelnyy_u_chastok_plochadyu_24500_kvm_plochadyu_245_sotok_lenin_gradskaya_oblast_priozerskiy_rayon_derevnya_svetloe_9263933359/ | Приозерский район, Красноозёрное сельское поселение, деревня Светлое, Главная улица, 2 | | озера по самой низкой цене за сотку в локации. Категория земли: Земли населенных пунктов ВРИ: Для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы. Из минусов: часть массива попадает в охранную зону газовой трубы. Земля отлично подойдет как под жилую застройку, так и, учитывая курортную локацию, под базу отдыха и глемпинг. Массив граничит с лесом. Само Красное озеро и вся необходимая инфраструктура - в пешей доступности. До остановки общественного транспорта - 2 минуты ходьбы. Массив граничит с коттеджным поселком бизнес-класса. Массив разделен на 2 части. (Продажа частей отдельно оговаривается дополнительно). Звоните. Такого выгодного предложения второй раз не найдете. Почему агентство Insiders рекомендуют друзьям? Средний срок продажи объекта недвижимости в 2023 году составляет 45 дней. Персональный менеджер с вами на связи 24/7 и ответит на любые | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|---|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | вопросы.Сопровождение на всех этапах сделки. Помощь в одобрении ипотеки. | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_u_chastok_plochadyu_50400_kv_m_plochadyu_504_sotok_leningradskaya_oblast_kingiseppskiy_rayon_derevnya_novoe_kuzemkino_9259585805/ | Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, Кузёмкинское сельское поселение, деревня Новое Кузёмкино | Санкт-Петербург | Продается участок площадью 5 ГА ИЖС.(20 участков) продается Лот полностью!! Массив! СМОТРИТЕ ВИДЕО!!! В шаговой доступности речка. А так же имеется выход в Финский залив, Нарвское водохранилище , река Россонь река Луга. Так же есть возможность возле речки арендовать 80 соток.(С дальнейшим выкупом) Финский залив в 10 минутах езды , 6.5 км.(Зона Кургальского Заповедника) Участок находится в Кингисеппском районе. Д Новое Кузёмкино. От п. Усть Луга 8 км. Участок хорошо подойдёт под Базу Отдыха. Гостиничного комплекса. Банного комплекса. и Частного строительства. Дороги все сделаны!!! Электричество заведено, пожарный проезд сделан, по периметру опкопан канавами.СВОЯ ДОРОГА, СВОЙ ЗАЕЗД! огородили, сделали шлагбаум , чужих не будет. на дорогу так же есть документы.Адекватные риэлторы приветствуются! К августу участок | Земли рекреации | 504 | 35000000 | 69444 | 2024-07-31 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|---|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | будет Газифицирован!!!Продажа от Частного лица!!!Цена до 20 августаЗвоните спрашивайте... | | | | | | |
| https://krasnoyarsk.move.ru/objects/prodaetsya_s_h_naznacheniya_ploschadyu_87500_kv_m_ploschadyu_875_sotok_krasnoyarskiy_krasnoyarsk_mnogofunkcionalnyy_sportivnyy_kompleks_sopka_9268523421/ | Россия, Красноярск | Красноярск | Участки на берегу озеро «Большое», можно поменять категорию, идеально подойдет под базу отдыха. К участкам есть дорога. Возможно подключить электричество.24:41:0801017:282 8,75 Гектар | Земли рекреации | 875 | 4380000 | 5006 | 2024-12-18 | 21 |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_37000_kv_m_pl | Россия, Ленинградская область, Киришский район, Кусинское сельское поселение, | Санкт-Петербург | В продаже земельный участок 3,7 Га в д. Берёзовик Кусинского сельского поселения Киришского р-н Ленинградской обл. Удаленность от Санкт-Петербурга 130 км.Участок ровный, сухой, расположен на берегу реки. Таким образом, одна из границ участка является берегом реки | Земли рекреации | 370 | 1700000 | 4595 | 2024-09-18 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|---|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| oschadyu_370_sotok_leningradskaya_kirishskiy_kusinskoe_berezovik_dachnaya_ul_9262632292/ | деревня Берёзовик | | Кусинка. С остальных сторон оканавлен. Деревьев и строений нет. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешённого использования - для организации крестьянского (фермерского) хозяйства . Так же, подойдет под базу отдыха, для содержания конюшенного двора, под скос травы и прочих идей для бизнеса.Присоединение к «Россети Ленэнерго» с мощностью 15 кВт.ПГТ Курино со всей инфраструктурой: заправки, аптеки, продуктовые магазины Магнит, Пятерочка и тд. Рядом с посёлком имеется свой частный аэродром - при желании можно заказать полет над прекрасными лесными массивами и реками Киришского района - Волхов, Тигода, Кусинка.Подробности по телефону. Показ по согласованию времени.Арт. 73981866 | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ajs_plos | Россия, Ленинградская область, Лодейнопольский | Санкт-Петербург | Прекрасное место, песчаная коса, первая линия реки Оять! Назначение под дачное строительство, так же можно использовать под базу отдыха. Кадастровый номер участка | Земли рекреации | 151 | 1510000 | 10000 | 2024-03-21 | 57 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|--|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| chadyu_15100_kvm_ploschadyu_151_sotok_leningradskaya_lodeynopolskiy_alehovschinskoe_shirinichi_dachi_shanginichi_6921401222/ | район, Алёховщинское сельское поселение, деревня Шириничи | | 47:06:0726001:257. ЗАХОДИТЕ В ПРОФИЛЬ И СМОТРИТЕ ДРУГИЕ МОИ ОБЪЯВЛЕНИЯ! | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_24000_kvm_ploschadyu_240_sotok_leningradskaya_vsevolojjskiy_koltushskoe_manushkino_dachnoe_nekommerch_ | Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, деревня Манушкино | Санкт-Петербург | Участок 2,4 ГА под строительство частной Базы отдыха, ЭКО туризма! Рядом Горнолыжный склон!Продается земельный участок 2,4 га.Категория: земли земли рекриации.Участок расположен у деревни Манушкино, с прямым выездом на асфальтированную новую дорогу. Живописный массив - ели, сосны. Родниковая вода, чистый воздух.Электричество - 15 кВт. Участок хорошо подойдет для строительства частной резиденции, с возможностью расположения на нем двух домов. Также для строительства базы отдыха, кемпинга и развития ЭКОтуризма. В непосредственной близости | Земли рекреации | 240 | 10000000 | 41667 | 2024-12-17 | 12 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|--|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 9268449908 / | | | располагается горнолыжный склон для профессионалов и начинающих. Удобная транспортная доступность, рядом остановки автобусов, ЖД станция в пешей доступности. Прекрасный вид, очень красиво. Приглашаю на просмотр! | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_40000_kv_m_ploschadyu_400_sotok_leningradskaya_priozerskiy_petrovskoe_varshko_9268293646/ | Россия, Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, деревня Варшко | Санкт-Петербург | Продажа имущественного комплекса базы отдыха «Лосево». Адрес: Лен. обл., Приозерский р-н, дер. Лосево (граничит с рекой Вуокса) От КАД СПб - 80 км по трассе «Сортавала» (менее 1 часа на авто). Рядом жд ст. «Лосево» В состав имущественного комплекса базы отдыха входят: 1. Земельный участок - 4 Га (долгосрочная аренда у государства до мая 2056 года с возможностью выкупа). Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для рекреационной деятельности. 2. Здания (в собственности, суммарная площадь 1841 м2).- Административное здание - 692,6 м2- Баня №1 - 54,5 м2- Баня №2 (Хозблок) - 160,6 м2- 7 коттеджей (включая ресторан) - от 92 м2 до 184 м2 Инженерные сети: Электричество - 150 кВт (подстанция до | Земли рекреации | 400 | 54599288 | 136498 | 2024-12-14 | 32 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | 400кВт)Собственная скважина, локальная канализация.Рядом магистральный газопровод среднего давления.Состав имущества базы: Веревоочный парк, беседки, гостевая парковка, площадка для кемпинга, лодки для рафтинга, велосипеды, детская площадка, спортивные площадки, фирменный сайт базы отдыха.Возможность застройки территории до 60% от общей площади земельного участка, что дает потенциал для дальнейшего развития.Коттеджи, беседки и хоз.постройка построены по каркасной технологии, бани выполнены из бруса.Территория базы находится в отличном состоянии. Имеется гостевая парковка, парковка у ресторана, охрана, шлагбаум, видеонаблюдение.Свежие выписки ЕГРН на каждый объект недвижимости.Все здания и сооружения поставлены на кадастровый учет Росреестра.Объекты недвижимости в собственности.Земля в аренде на 49лет с правом дальнейшего выкупа.База | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>предоставляет для гостей различные варианты для размещения: глемпинг, хостел, комфортабельные коттеджи (дуплексы). Все коттеджи полностью оборудованы кухнями с холодильниками, микроволновой печью, электроплитой, мебелью. Коттеджи имеют обособленные выходы на улицу со своими террасами, что гарантирует уединение и спокойный отдых для всех гостей. Также на территории базы отдыха есть свой ресторан «Пороги» с европейской кухней. Как добраться до базы отдыха Ж/Д: от Финляндского вокзала электричка на Приозерск или Кузнечное. Доехав до жд ст. Лосево, необходимо пройти около 1 км вдоль Приозерского шоссе в сторону Санкт-Петербурга (с пересечением автомобильного моста через р. Вуокса). АВТОБУС: № 859 от метро «Девяткино». НА АВТОМОБИЛЕ: по Приозерскому шоссе - 79-й километр (направление Приозерск). Привлекательная инвестиция стабильный поток гостей и высокие финансовые показатели. - высокая</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|---|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | заполняемость до 100% в праздничные дни и каникулы, 60% - медиана по году.- возможность значительного расширения и увеличения доходности. - уникальный проект, сочетающий комфорт и изысканный отдых в живописном уголке рядом с Вуоксой и Суходольским озером- близость к Санкт-Петербургу - идеальное расположение для базы отдыха выходного дня для жителей 2-го мегаполиса страны.Приглашаем вас лично оценить все преимущества этого уникального проекта и убедиться в его привлекательности. Звоните!Номер в базе: 4261008. Код пользователя: 173513 | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_11500_kv_m_ploschadyu_115_sotok_leningradskaya_kingiseppskiy_ | Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкое сельское поселение, деревня Александровская Горка | Санкт-Петербург | Продаются участки на берегу реки Луга, 1 ЛИНИЯ.Ленинградская обл. Кингисеппский р-н, МО Большелуцкое сельское поселение.ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 15 Квт на соседнем участке, построена линия электропередач. Земля в собственности. Удобный подъезд, 100 метров до шоссе. 2,3 км до деревни Александровская горка. Категория земли: Земли сельхозхозяйственного назначения.Разрешённое | Земли рекреации | 115 | 350000 | 3043 | 2024-06-21 | 37 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|----------------|---|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| bolsheluckoe_aleksandrovskaya_gorka_9256401508/ | | | использование: для сельскохозяйственного производстваКадастровый номер 47:20:0752004:352УСЛУГИ КАДАСТРОВОГО ИЖЕНЕРА, ЗАРЕГИСТРИРУЕМ ПОСТРОЙКИ!Подойдут под туристическую деятельность, в связи с принятием закона 18.06.2024г. Участок в 1ой линии реки Луга. | | | | | | |
| https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_15000_kv_m_ploschadyu_150_sotok_rostovskaya_rostov-na-donu_levoberejnaya_ul_101_9268774643/ | Россия, Ростов-на-Дону, Левобережная улица, 101 | Ростов-на-Дону | Участок расположен в п.Каяльский в 30 минутах езды от Ворошиловского моста. Соловьинная роща на берегу реки Эльбuzд. Река чистойшая питается родниками и на участках более 5 родников. 50 соток ИЖС и 100 соток с назначением под базу отдыха. Все участки вытянуты по берегу реки. множество согласований и разрешений. Заведено 15кВт , оплачено 150кВт (заведут в конце января) , газ в 10 метрах стоит грпш . Вода городская. Расчищен от валежника. Под глэмпинг на берегу реки, базу отдыха, банный комплекс, спа в лесу, загородный дом.Я единственный Собственник . Таких | Земли рекреации | 150 | 23000000 | 153333 | 2024-12-23 | 17 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|---|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | мест в нашем регионе нет! Актуально пока размещено объявление!!! | | | | | | |
| https://krasnoyarsk.move.ru/objects/prodaetsya_s_h_naznacheniya_ploschadyu_162170_kv_m_ploschadyu_16217_sotok_krasnoyarskiy_krasnoyarsk_ul_karla_marksa_9267728869/ | Россия, Красноярск, улица Карла Маркса | Красноярск | Продам земельный участок на берегу моря, общей площадью 16,21 га земли!расположенный: Красноярский край, р-н Балахтинский, 130 м. западнее земельного участка п. Приморск, ул. Пристанская, 1АКадастровый номер 24:03:1200002:811Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.Подходит под строительство базы отдыха.Земля граничит с базой «Причал»Хорошее место расположение!Выгодное вложение!Звоните!Дополнительные вопросы по телефону!ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОЖНО УВИДЕТЬ У НАС В МАГАЗИНЕ НАЖАВ НА ССЫЛКУ СПРАВА «АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ -ШАГ» | Земли рекреации | 1622 | 16000000 | 9864 | 2024-12-05 | 16 |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_uchastok_plos | Россия, Ленинградская область, Лужский район, посёлок Торковичи, | Санкт-Петербург | Уникальный видовой участок в посёлке с развитой инфраструктурой (газ, вода, электричество).Участок занимает крайнее положение на возвышенности, на самой границе зоны рекреационного назначения.Соседи только с одной стороны.Тихое, | Земли рекреации | 14 | 3250000 | 227273 | 2023-07-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|---|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| chadyu_1430_kvmploschadyu_143_sotok_leningradskaya_oblast_lujskiy_rayon_poselok_torkovichi_9255203918/ | Нагорный переулок, 2 | | спокойное место с выгодным расположением и идеальным видом. | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_uchastok_ploschady_u_10000_kvmploschady_u_100_sotok_leningradskaya_oblast_vsevoljskiy_rayon_derevnya_ostrovki_9264995482/ | Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, деревня Островки | Санкт-Петербург | Отличный участок сельхозназначения 1 га в массиве Островки-Пороги в 20 км от КАД и Большого Обуховского (Вантового) моста рядом с д. Большие Пороги и д. Островки.к/н 47:07:0605003:966Участок расположен в большом массиве, в котором присутствуют и небольшие коттеджные нарезки, и частные фермерские усадьбы.Уже обжитое место. Проведены дороги. Электричество.Ровный, сухой участок правильной формы. Подъезд по отличной грунтовой дороге.Построй свою усадьбу на 1 га всего в 20 км от Санкт-Петербурга!Электричество в 100 м от участка от Ленэнерго.Категория земель – земли сельхозназначения. | Земли рекреации | 100 | 1290000 | 12900 | 2024-10-24 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|--|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Разрешенный вид использования – для сельскохозяйственного использования.Подойдёт под базу отдыха, глэмпинг, конное ранчо или ферму, собственную усадьбу, пчеловодство, птицеводство, любое сельхозпроизводство.Координаты 59.803120, 30.767297свердлова новосаратовка янино, всеволосжк, щеглово, ириновка, рахья, проба, углово, романовка, воейокво, кирполье, колтуши, разметелево оранжерейка маслово | | | | | | |
| https://novosibirsk.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatnaya_zemelnyy_u_chastok_ploshchadyu_7800_kv_m_ploshchadyu_78_s_otok_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9255236404/ | Россия, Новосибирск, Большевикская улица, 290 | Новосибирск | Участок под общественную застройку в Новосибирске ул. Большевикская, на берегу р. Иня с выходом к воде.Переуступка права аренды до 01.12.2028.Позвоните и мы расскажем детали.Земельный Участок 0,78 Га, расположен в 20 минутах езды от центра города. Артикул 2895.Разрешенное Использование: социальное обслуживание, здравоохранение.Возможное Использование: Строительство базы отдыха, пансионата, спа-комплекса, медицинского центра, гериатрического центра, реабилитационного центра. | Земли рекреации | 78 | 70000000 | 897436 | 2024-05-08 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>Видеоролик в приложении — пример для медцентра. Инженерная Инфраструктура: Теплоснабжение: 1,0 Гкал. Электроснабжение: 620 квт, с возможностью увеличения до 2,0 мвт. Водоснабжение: до 90 м3/сут. Дополнительно: Мы разработаем проектную документацию и получим разрешение на строительство. Аргументированный торг. Позвоните нам сейчас, и мы ответим на все вопросы! Ключевые слова: коммерческая земля, купить, коммерческая земля в Новосибирске, недвижимость в Новосибирске, коммерческая недвижимость в Новосибирске, строительство медицинского центра, проект медицинского центра, земля для пансионата, земельный участок для строительства, пансионат, медцентр, гериатрический центр, земельный участок, земельный участок под гериатрический центр, земельный участок под реабилитационный центр, земельный участок под дом отдыха, реабилитационный центр построить, построить медицинский центр в</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, соток | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./соток | Дата создания | Количество просмотров |
|---|------------------------|----------------|--|-----------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Новосибирске, построить частную клинику в Новосибирске, построить больницу в Новосибирске, построить госпиталь в Новосибирске, проектирование медицинского центра, проект госпиталя, проект дома отдыха, проект пансионата, проектирование пансионата. | | | | | | |
| https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploshchadyu_15000_kv_m_ploshchadyu_150_sotok_rostovskaya_rostov-na-donu_proletarskiy_9268774643/ | Россия, Ростов-на-Дону | Ростов-на-Дону | Участок расположен в п.Каяльский в 30 минутах езды от Ворошиловского моста. Соловьиная роща на берегу реки Эльбuzд. Река чистойшая питается родниками и на участках более 5 родников. 50 соток ИЖС и 100 соток с назначением под базу отдыха. Все участки вытянуты по берегу реки. множество согласований и разрешений. Заведено 15кВт, оплачено 150кВт (заведут в конце января), газ в 10 метрах стоит грпш. Вода городская. Расчищен от валежника. Под глэмпинг на берегу реки, базу отдыха, банный комплекс, спа в лесу, загородный дом. Я единственный Собственник. Таких мест в нашем регионе нет! Актуально пока размещено объявление!!! | Земли рекреации | 150 | 22500000 | 150000 | 2024-12-23 | 0 |



Прочие

Актуальные oferty по объектам недвижимости

Таблица 5

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|-------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| Прочие | | | | | | | | | |
| https://tatarstan.move.ru/objects/prodaetsya_2-komnatnaya_kvartira_ploschadyu_8328_kvm_respublikatatarstan_kazan_9267622280/ | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Вахитовский район, улица Калинина, 3Г | Казань | предчист.отделка | Апартаменты | 83 | 46636800 | 560000 | 2024-12-02 | 18 |
| https://tatarstan.move.ru/objects/prodaetsya_1-komnatna | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Приволжский район, | Казань | Продаю апартаменты в элитном районе г. Казани, ЖК «Экопарк Дубрава» ? апартаменты в шикарном состоянии свежий ремонт, полностью меблированы. ?современная мебель, кухня, кухонная утварь, сан узел в современном кафеле, на полу плитка.?настроена реклама и наличие истории квартиры и лучшие отзывы для | Апартаменты | 23 | 6900000 | 300000 | 2024-12-20 | 11 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|--|-------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| ya_kvartira_ploschadyu_23_kvmtatars_tan_kazan_privoljskiy_mkr-n_gorki-3_mkr-n_ekopark_dubrava_ul_abubekira_teregulova_20a_9268629481/ | микрорайон Горки-3, микрорайон Экопарк Дубрава, улица Абубекира Терегулова, 20А | | посуточной аренды?высокая доходность ? один взрослый собственник ?установлен современный кодовый замок для удобства сдачи квартиры посуточно. ? активный трафик клиентов В шаговой доступности: станция метро «проспект Победы» торговые центры, школы детские сады, улицы Дубравная, Парина , Проспект Универсиады, Фучика, Сафиуллина, Гарифьянова, Сыртланова, Мавлютова, Зорге. любая форма оплаты торг на месте ???показ в любое удобно время ?чистая продажа Поможем быстро и выгодно оформить ипотечный кредит на покупку, без справок и первого взноса! Срочно звони | | | | | | |
| https://tatarstan.move.ru/objects/prodaetsya_4-komnatnaya_kvartira_ploschadyu_4501_kvmtatarstan_ta | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Вахитовский район, улица Калинина, 3Г | Казань | Апартаменты в TOPAZ Residences by TASIGO — произведение архитектурного искусства.Правильная форма помещений и большое количество окон позволили спланировать идеальное пространство, где органично разместились просторные спальни с естественным светом, гардеробными и ванными комнатами.Просторные гостиные объединены с кухней и столовой. Окна почти всех апартаментов выходят на 2 или 3 стороны света. В некоторых апартаментах есть открытые террасы, остекленные зимние сады и лоджии.ИНФРАСТРУКТУРА:24/7 | Апартаменты | 450 | 198044000 | 440000 | 2024-12-21 | 8 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|--|-------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| tarstan_kazan_vahitovskiy_ul_kalinina_3g_9268697446/ | | | Консьерж-сервис в лобби40 Апартаментов7 этажей54 места в подземном паркинге4 зарядные станции для авто.Панорамные окна, просторные комнаты и живописные террасы – это не просто элементы качества жизни в TOPAZ Residences.Это воплощение внутреннего стремления обладателя к самовыражению и развитию.Архитектурные особенности TOPAZ Residences by TASIGO символизируют стремление к безграничному творчеству и процветанию.Планировка и элементы отделки формируют ощущение собственной уникальности и вдохновляют на восхитительные открытия.Каждые апартаменты – это исключительный дизайн и атмосфера тихой роскоши. | | | | | | |
| https://tatarstan.move.ru/objects/projects/prodaetsya_gostinica_ploschady_u_1462_kv_m_tatarstan_kazan_ul_ostrovskogo | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Островского, 34 | Казань | Арт. 86337475 Продаются апартаменты в историческом центре г. Казань!Центральная локация гарантирует не только высокую загруженность номера и его доходность, а также высокий потенциал роста цен на саму недвижимость.Рядом: ул. Баумана, ул. Петербургская, ул. Пушкина, прогулочная зона вокруг оз. Кабан, Старо-татарская слобода, университетский городок, дом Зинаиды Ушковой, ресторан «Якитория», ТРЦ«Кольцо», ТЦ «Золотое яблоко», Отель «Лучано», Метро и мн. др.В пяти минутной шаговой доступности остановки общественного транспорта, станция метро.Яркая, | Апартаменты | 15 | 6700000 | 458276 | 2024-12-13 | 13 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|--|-------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 34_92682_14556/ | | | актуальная отделка и оснащение апартаментов уже входит в стоимость, поэтому, приобретая его, Вы сразу получаете готовый арендный бизнес без необходимости в дополнительных затратах.ВАЖНО:- Одобрим для Вас ипотеку и сопроводим всю сделку!ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, договоримся о просмотре в удобное для Вас время! | | | | | | |
| https://tatarstan.move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploshchady_u_244_kv_m_tatarstan_kazan_rotornaya_ul_1_9268140808/ | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Роторная улица, 1 | Казань | Арт. 71236302 Посуточный бизнес, который выгоднее квартир в 4 раза! Всю работу делаем мы!Подается 1 из 43 апартаментов S - 24, 4 м? расположенный в здании отеля.Эксклюзивное предложение: сегодня Вы покупаете апарт по цене 280 000 за м?. Через 6 мес. стоимость продажи будет составлять 310000 за м? и выше. Возможность приобретения от одного апартамента, до покупки этажа или здания целиком.Преимущества:Близость к центру города.Высокая ликвидность объекта на фоне большого спроса на посуточную аренду.О помещении:МОПы с дизайнерским ремонтом.Апартаменты сдаются с ремонтом, укомплектованные мебелью и техникой.О здании:Здание представляет собой трехэтажное отдельно стоящее, не имеющее подземных этажей.Внешний фасад облицован керамогранитом.Открытая стоянка на 50 + мест.Благоустроенная территория возле здания. | Апартаменты | 24 | 6832000 | 280000 | 2024-12-12 | 11 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|------------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Транспортная доступность:Метро: станция «Аметьево» 13 мин. пешком.Остановка наземного транспорта «Халева », автобусы № 4, 5, 31, 47, 68, 74, 77, 102, Троллейбус №6, 8, 12.Инфраструктура:В пешей доступности находится ТЦ «КазанМолл». До центра на автобусе 18 минут.Индивидуальные условия для инвесторов.Помещение подойдет для инвестиции и сдачу в аренду.Условия приобретения:За наличный расчет, ипотека, рассрочка от застройщика, комбинированная ипотека.Не упустите свой шанс стать обладателем, звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!При покупке от 4х апартаментов действует скидка, а также партнерская программа.Всю подробную информацию Вы можете получить в офисе. | | | | | | |
| https://krasnoyarsk.move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploschadyu_456_kv_m_krasnoyarskiy_krasnoyarsk_pr- | Россия, Красноярск, проспект Мира, 110 | Красноярск | Один из домов шикарного комплекса Сочи с прямым видом на Олимпийский парк . 456 м2 , 650 м2 земельный участок . Все в собственности . Нежилое помещение Под гостиницу или иное использование . , 4 отдельных помещения на каждом этаже от 30 до 45 м 2 каждое , общие зоны с чистовой отделкой , внутренние помещения с черновой отделкой . Огорожено , проездные пути - асфальтированы ,Отличное инвестиционное предложение до вашего бизнеса | Гостиницы | 456 | 120000000 | 263158 | 2024-12-23 | 4 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| t_mira_10_9268802649/ | | | | | | | | | |
| https://n.n.move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploschadyu_3697_kvm_nijegorodskaya_oblast_nijniy_novgorod_artelnaya_ulica_15k1_9263294423/ | Россия, Нижний Новгород, Артельная улица, 15к1 | Нижний Новгород | Код объекта: 1252353.Продается коммерческое помещение, расположенное на первом этаже в Новом ЖК. Подходит практически под любой вид деятельности. Звоните ответу на ваши вопросы и организую показ. | Гостиницы | 370 | 42700000 | 115499 | 2024-09-28 | 0 |
| https://n.n.move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploschadyu_900_kvm_nijegorodskaya_oblast_nijniy_novgorod_novye_peski_94 | Россия, Нижний Новгород, улица Новые Пески, 94 | Нижний Новгород | Продается отдельное здание- 3 этажа. Вдоль дороги. С вывеской. На первом этаже жилой дом, с большим залом и барной стойкой при входе. Где можно проводить банкеты. Плюс кухня и две спальни. На втором этаже отель с 7 номерами, кухня и холл для отдыха. Каждый номер оборудован своим санузлом и душевой, мебелью. Есть двор с большим гаражом под несколько | Гостиницы | 900 | 36000000 | 40000 | 2024-12-17 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| aya_nijniy_novgorod_ul_novye_peski_94_92684_06178/ | | | машин. Можно использовать под автосервис, есть ещё отдельный домик под жилье персонала. | | | | | | |
| https://n.ovosibirsk.move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploshchady_1800_kv_m_novosibirskaya_novosibirsk_uchitel'skaya_ul_623_926464823_5/ | Россия, Новосибирск | Новосибирск | Код объекта: 644791. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагаем в продажу административное здание с земельным участком рядом со спортивным комплексом «Север». Здание 4-х этажное с подвалом. Год постройки 2012 г. Конструктив: - фундамент: бетонный; - наружные стены: газоблоки, отделка облицовочным кирпичом; - перегородки: кирпичные; - перекрытия: железобетонные плиты; - коммуникации: центральные. Земельный участок 1 797 кв. м в собственности. Категория земель: земли населенных пунктов - гостиница. Свободный подъезд. Территория огорожена. Участок граничит с лесным массивом парка «Сосновый бор». | Гостиницы | 1800 | 106000000 | 58889 | 2024-10-18 | 0 |
| https://n.ovosibirsk.move.ru/objects/prodaetsya_gostinica | Россия, Новосибирск, Красный проспект, 157 | Новосибирск | Самый востребованный юнит в Gagarin City на восьмом этаже! Срок сдачи 1 квартал 2027 года. GAGARIN CITY – это готовый и прибыльный арендный бизнес с профессиональным отельным управлением и развитой внутренней инфраструктурой, который Вам не нужно | Гостиницы | 29 | 6800000 | 237182 | 2024-06-07 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _ploschadyu_2867_kvm_novosibirskaya_novosibirsk_krasnyy_prt_157_9254882277 / | | | контролировать! Юниты в GAGARIN CITY приносят хороший доход благодаря выгодной по сравнению с квартирами стоимостью и профессиональному управлению. Комплекс задуман и реализован так, чтобы в нём было одинаково комфортно отдыхать, работать и развивать бизнес.GAGARIN CITY сочетает в себе — апарт-отель, коммерческие площади, гастрономический кластер, ритейл и сервис, пространство для встреч и отдыха. Всё это привлекает в комплекс самые разные категории гостей, а созданная здесь инфраструктура позволяет жить, работать и отдыхать, не покидая территорию. Подняться на нужный этаж можно из подземного паркинга, а спуститься на завтрак в кафе — не выходя на улицу.GAGARIN CITY находится в 100 метрах от метро Заельцовская на первой линии Красного проспекта. Рядом с комплексом — огромный зелёный массив: городской парк и зоопарк, детская железная дорога, ботанический сад и дендрарий. В районе расположены четыре ВУЗа. Центр города и отличные финансовые перспективы привлекают сюда современных, активных инвесторов.Вблизи GAGARIN CITY расположен ТРЦ «Ройял Парк» и крупная городская развязка — Площадь Калинина. Высокий трафик обеспечен здесь 24/7:-1 минута пешком до станции метро «Заельцовская»;-5 минут на машине до площади Ленина;-2 км до парка | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | «Заелтурвский бор»;-35 минут до аэропорта Толмачево.Буду рад ответить на все Ваши вопросы.Предусмотрена комиссия агентства с покупателя. Вы получаете полное юридическое сопровождение и помощь в получении ипотеки. | | | | | | |
| https://n.ovosibirsk.move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploschady_1188_kv_m_novosibirskaya_novosibirsk_ul_c_haplygina_111_9253317558/ | Россия, Новосибирск, улица Чаплыгина, 111 | Новосибирск | Центр города Новосибирска. Отдельно стоящее 4-этажное здание построено в 2009 году.В самом сердце центра города, в тихом месте гостиница на 25 комфортабельных номеров.Действующий, надёжный, отлаженный гостиничный бизнес.Номерной фонд состоит из студий, одноместных, двухместных, трёхместных, люкс номеров.Все номера с Wi-Fi, санузлом, оборудованы кондиционерами, душевыми кабинами, биде. В 2024 году в гостинице прошла реновация, в номерах сделан ремонт: полностью отремонтированы санузлы с заменой санфаянса, зеркал и освещения, в комнатах косметический ремонт с частичной заменой мебели, переносом электрики.Высота потолков на 1 этаже -2,8м, на 2-м - 3 м, на 3 этаже - 2,7м, 4-й этаж - 3м . Своя парковка.Здание оборудовано автоматической системой пожарной безопасности, системами видеонаблюдения и кондиционирования воздуха.Летний дворик. Услуги кафе с блюдами русской кухни. Финская сауна с бассейном. Гидромассаж.Расположение: недалеко от делового и культурного центра города. В шаговой | Гостиницы | 1188 | 135000000 | 113636 | 2024-05-20 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | доступности метро Площадь Ленина, театры НОВАТ, Глобус, ТРЦ Аура, рестораны, кафе, медицинские центры, Первомайский сквер, Центральный парк культуры и отдыха. | | | | | | |
| https://krasnoyarsk.move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploschadyu_770_kv_m_krasnoyarskiy_krasnoyarsk_sverdlovskaya_ul_245_9_26778767_9/ | Россия, Красноярск, Свердловская улица, 245 | Красноярск | Продается отдельно стоящее здание 770 кв.м. с расположенное на первой линии улицы Свердловская. В помещении находится на 1 этаже кафе, 2 этаж - гостиница, состоящая из 12 номеров. В 2022 году на 1 этаже построен «Хостел», состоящий из 2 чместных номеров и 4 местных всего на 28 человек. На рынке гостиничных услуг и общепита более 18 лет. Полностью работающее предприятие со своим штатом. Помещение и земля в собственности. Продается как готовый бизнес. В настоящее время находится в аренде. | Гостиницы | 770 | 70000000 | 90909 | 2024-12-06 | 10 |
| https://sverdlovsk.move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploschadyu_120_kv_m_ekaterinburg/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург | Екатеринбург | Объект N 188454. В продаже готовый бизнес «Баный комплекс». Баный комплекс расположен на участке 8 соток. Включает в себя: -двухэтажный дом-баня (столовая зона, зона отдыха с диваном с печью-камином, оборудованная кухня, санузел, душевая, русская баня на дровах, 3 спальни, TV и аудиосистема). - Отдельностоящая баня. дом (кухня-гостиная, TV санузел и спальня-сеновал). - | Гостиницы | 120 | 10990000 | 91583 | 2024-11-23 | 30 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| vm_sverdlovskaya_ekaterinburg_st_cheremushka_42_9266938904/ | | | Веранда и хоз постройки. Отопление: в домах теплый пол, бани топятся дровами. Комплекс продается «под ключ» со всем оборудованием, техникой, мебелью. Участок огорожен забором со всех сторон, раздвижные ворота, парковка на участке на 6 машин. Комплекс рассчитан на 10 чел, двухспальных мест 5. Расположение: первая линия у дороги по улице Чистая на развязке автодорог Кольцовский тракт - Химмаш - Птицефабрика, СНТ Черёмушки, Химмаш, Екатеринбург. | | | | | | |
| https://sv.erdlvsk.move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploshchadyu_30_kv.m_sverdllovskaya_ekaterinburg_komvuzovskaya_ul_21v_9268572511/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Комвuzовская улица, 21В | Екатеринбург | Предлагается в покупку номер в Апарта-отеле «Freedom» Номер «Люкс» общей площадью 30 м2 Без комиссии для покупателей. Основные характеристики:Апарта-отель расположен в мкр-н Пионерский. Квадрат улиц Блюхера, Раевского, Комвuzовская, Студенческая. -Апартамент продается с полной отделкой и индивидуальным дизайном. Номер оснащен всем необходимым для проживания: кровать, шкаф и комод для хранения вещей, стол и стулья, телевизор и wi-fi.-Климат. система обеспечивает температуру в любое время года. -Круглосуточная стойка ресепшен -Консьерж-сервис-Профессиональная управляющая компания. -В здании расположен коворкинг, салоны красоты, кофейня, фитнес клуб.Стоимость объекта – 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей. (цена с НДС) Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. ----- | Гостиницы | 30 | 6600000 | 220000 | 2024-12-19 | 18 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | ----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость. Без комиссии для покупателей.Арт. 83283645 | | | | | | |
| https://n.n.move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploschadyu_3697_kvm_nijgorodskaya_nijniy_novgorod_artelnaya_ul_15k1_9263253413/ | Россия, Нижний Новгород | Нижний Новгород | Код объекта: 1252353.Продается коммерческое помещение, расположенное на первом этаже в Новом ЖК. Подходит практически под любой вид деятельности. Звоните ответу на ваши вопросы и организую показ. | Гостиницы | 370 | 42700000 | 115499 | 2024-09-28 | 0 |
| https://sverdlovsk.move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploschadyu_626_kvm_sverdlovskaya_ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, улица Чемпионов, 11/57А | Екатеринбург | К продаже представлен двухэтажный дом в Солнечном районе, используемый под сдачу (посуточно).В доме остается вся мебель и техника, поэтому можно сдавать сразу, без дополнительных вложений.На участке имеется современная баня из бруса и подогреваемый чан для 6-ти человек, а также отдельно стоящее помещение под банкетный зал (требуется отделка)Есть возможность заезда на участок на автомобиле, а также отдельный выход на улицу Чемпионов.При | Гостиницы | 63 | 7900000 | 126198 | 2024-10-18 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| ekaterinburg_ul_championov_1157a_9264617559/ | | | ежемесячной занятости дома в 15 дней, срок окупаемости составит 4 года. Отличный вариант для выгодного вложения денежных средств.1 собственник (физ.лицо), без долгов и обременений.ID объекта в нашей базе: 1387 | | | | | | |
| https://n.n.move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploschadyu_365_kv_m_nijgorodskaya_nijniy_novgorod_zaprudnaya_ul_2_9267735786/ | Россия, Нижний Новгород, Запрудная улица, 2 | Нижний Новгород | Предлагается к продаже нежилое помещение на 2-ом этаже отдельно-стоящего здания площадью 340.7 м2+25 м2 не оформлены по адресу: Н. Новгород, ул. Запрудная, д. 2, Помещение П1Б.Отель имеет 11 номеров, ресепшен, кухня.Коммуникации все центральные.В данный момент используется, как отель. Окупаемость 8 лет.Продадим всё здание целиком с федеральным арендатором.Номер объекта: #2/1603041/11523 | Гостиницы | 365 | 40000000 | 109589 | 2024-12-06 | 0 |
| https://sverdlovsk.move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploschad | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, улица Уральских Рабочих, 23 | Екатеринбург | Действующий бизнес (бюджетный отель) вместе с помещением 176 мб.7 лет окупаемости и менее или от 15% годовых!Есть потенциал роста. Налаженная система бухгалтерского учёта. Постоянные клиенты, брони на будущие месяцы.500 м или 5 минут пешком от станции метро Уралмаш.Планировка кабинетно-офисная, | Гостиницы | 176 | 16000000 | 90909 | 2024-03-12 | 68 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------|------------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| yu_176_kv_m_sverdlovskaya_ekaterinburg_ul_uralских_rabochih_23_692067_2691/ | | | правильной формы, 2 этажа, отдельный вход, 4 санузла.16-этажный дом улучшенной планировки.Парковка рядом с домом и в дворе.Пешеходная тропа от метро в жилой массив.Сотрудничаем с агентами/агентствами. СПП1%.Видео презентация по запросу.Пишите в лс или звоните!ID объекта в нашей базе: 952 | | | | | | |
| https://krasnoyarsk.move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploschadyu_9804_kv_m_krasnoyarskiy_krasnoyarsk_vysochnaya_ul_4_925420_5431/ | Россия, Красноярск | Красноярск | Продается действующая гостиница – 33 номера, расположенные на 2-х этажах, общая площадь которой 980,4м.кв., первая линия, есть парковка, в шаге остановка общественного транспорта, рядом находятся спортивные сооружения и административные здания, магазины, супермаркеты, что способствует ее постоянному заполнению. В перспективе, так же в шаговой доступности будет станция метро, что еще больше привлечет внимание клиентов. Гостиница продается с полным оборудованием всего номерного фонда и хорошим ремонтом. Отличное расположение делает этот готовый бизнес еще более привлекательным. На сегодня, гостиница приносит стабильный, существенный доход.У нас отличное предложение для тех, кто хочет развивать собственное дело в перспективном месте с развитой инфраструктурой.Не упустите | Гостиницы | 980 | 12000000 0 | 122399 | 2024-05-30 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | свой шанс стать владельцем успешного бизнеса в перспективном районе города! | | | | | | |
| https://n.ovosibirsk.move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploschadyu_409153_kvm_novosibirskaya_novosibirsk_stancionnaya_ul_60j_9267662042/ | Россия, Новосибирск, Станционная улица, 60Ж | Новосибирск | Арт. 72559598 Строящаяся гостиница на 1-й линии Станционной. Площадь здания 4091,53 кв.м.Площадь застройки 508,18 кв.м. Количество этажей: 10.Земельный участок, в границах которого строится гостиница, в собственности, кадастровый номер: 54:35:062110:1144, 54:35:062110:1145.Категория земель: земли поселений.Вид разрешенного использования: магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. Разрешение на строительство получено, срок действия до 16.12.2025г.Получены техусловия на максимальную мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 144,7 кВт и на подключение к сетям газораспределения.При необходимости можно внести изменения в проект, построить объект по вашим предложениям.Территория с парковкой вокруг здания асфальтирована, огорожена.Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. | Гостиницы | 4092 | 470526020 | 115000 | 2024-12-04 | 16 |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_plosca | Россия, Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 114 | Уфа | Продам готовый и действующий бизнес. Круглогодичный глэмпинг в популярной и модной деревне среди гор Челябинской области.Глэмпинг расположен в очень красивом и живописном месте, в окружении сосен и пихт, с видом на самые высокие вершины гор Челябинской области | Гостиницы | 218 | 24990000 | 114633 | 2024-11-27 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| hadyu_218_kvm_bashkortostan_ufa_ul_lenina_114_9267141984/ | | | <p>(Москаль, Уван, Нургуш), в национальном парке Зюраткуль, который посещают в течении года тысячи туристов.Состоит из:двух куполов на 4-5 человек, двухуровневые деревянные домики, полностью укомплектованные всем необходимым для релакса и отдыха, туалетные комнаты оснащены душевыми кабинами, отапливаются теплыми полами и имеют шикарные каминные печи.двух монгольских юрт на 3-4 человек, юрты очень колоритные строения, никого не оставляют равнодушными, так же имеют все необходимое для отдыха, кухни, санузлы и печи.дом с панорамным видом на горы и большой крытой террасой, площадью 74 м.кВ, пригодный для постоянного проживания. Также на территории глэмпинга имеется ароматная кедровая баня. Лобное место. Мангальная зона.Мы есть на Яндекс картах, 2ГИС, ВК, Авито.Загрузка 85%. Глэмпинг уже работает, бизнес функционирует.Гостям здесь нравится,некоторые приезжали уже несколько раз. Деревня популярная,отсюда через КПП едут в горы, чтобы посетить самые высокие вершины гор Челябинской области. В горах находится реабилитационный лосиный приют «Сохатка». Очень много людей едут туда покормить лосей, погладить и полюбоваться ими. Зимой это очень популярное место, т.к. рядом в горах находится ледяной фонтан «Сосулька». Бывает, образуется</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-----------------------------------|--------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | пробка на въезде в деревню. Многие гости заинтересовались нашими куполами, увидев с вершин гор, и приезжают пожить в таких необычных домиках. Нас видно издалека. Просьба обращаться только реально заинтересованных людей, цените наше общее время. Земля ИЖС в собственности. Территории еще много, есть куда строиться. Глэмпинг строили качественно, с душой, для себя! | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploshchady_u_6000_kv_m_ploshchady_u_900_sotok_moskovskaya_lobnya_krasnopoljanskaya_ul_32_9251587916/ | Россия, Московская область, Лобня | Московская область | Продажа отеля-санатория 5* (3 здания + 9 га лесного массива), г. Лобня Оздоровительный курорт Превентивной Медицины Премиального уровня в Подмосковье (район аэропорта Шереметьево). Курорт состоит из 3-х зданий (общая площадь - 6000 кв. м.): Здание Отеля (5 этажей), Клиника (55 медицинских кабинетов), Спа-Комплекс и Фитнесс зал, расположенных на территории 9 Га лесного парка. Земельный участок и здания - в частной собственности. Все разрешительные документы в порядке, все объекты на территории введены в эксплуатацию, заключены все договоры с эксплуатационными службами города. Номерной фонд отеля - 41 номер. Нет никаких залогов. Есть выписки ЕГРН свежие. Земля, здания - все без залогов. Отель: 4 жилых этажа - 1 цокольный, технический. Отличная транспортная доступность - заезд через трассу М-11 до Шереметьево или Дмитровское шоссе. 40 минут от центра Москвы. Объект снабжен | Пансионаты и санатории | 6000 | 175000000 | 291667 | 2024-04-28 | 48 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|------------------------|----------------|--|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | инженерными сетями: ИТП, газовая котельная, электроснабжение, водоснабжение, ОВиК, пожарная сигнализация, wi-fi (контракты с эксплуатирующими организациями города). Бизнес полностью готов к запуску: отель 5* укомплектован, закуплено все медицинское оборудование для клиники, получена Медицинская лицензия. Разработан бизнес-план и маркетинговая стратегия запуска бизнеса. Разработана Концепция Клиники, оздоровительные программы, финансовая модель каждой программы, определена целевая аудитория, произведен анализ конкурентов. Данный бизнес является высокорентабельным, со сроком окупаемости в 3 года! Курорт 5* представляет собой сочетание авторского дизайна, роскоши, исключительного комфорта и безупречного сервиса. | | | | | | |
| https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1490_kv_m_rostovskaya_rostov-na- | Россия, Ростов-на-Дону | Ростов-на-Дону | По прямому поручению собственника. ?Уникальное предложение по цене ниже рынка? Новое строение 1490м2 (объект незавершенного строительства). Земельный участок площадью 1Га, собственность. Широкий спектр основных видов использования ЗУ. Наличие выписки ПЗЗ. Зона КД 1 - зона делового, общественного и делового коммерческого назначения. На земельном участке запроектирован ресторан. Имеется проектная документация, РНС + продление РНС до августа | Пансионаты и санатории | 1490 | 75000000 | 50336 | 2024-09-14 | 28 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|----------------|---|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| donu_levoberejnaya_ul_92_9262344764/ | | | 2027г. Наличие коммуникаций, Технических условий и Договоры с ресурсоснабжающими компаниями. Подходит для : общественное питание, гостиничное обслуживание, SPA комплекс, ресторанный комплекс с бассейном, семейная база отдыха, детский развлекательный комплекс, дома социального обслуживания-пансионат, интернат, офис, медицинский центр , клиника и тд.. (согласно выписке - широкий спектр возможностей) ?Цена предложения значительно ниже рынка (50 тр/м2 + земля 1 Га) Причина продажи: смена ПМЖЮридическая чистота и прозрачность документов, объект готов к сделке. Наличие всех документов. Звоните, отвечу на все вопросы. Показ в порядке очередности обращений. С Уважением, Надежда Минченко | | | | | | |
| https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1300_kv_m_rostovskaya_oblast_rostov-na- | Россия, Ростов-на-Дону, улица Чемордачка , 69 | Ростов-на-Дону | Без комиссии для покупателя! Продается комплекс на Левом берегу, вторая линия. Участок 35,7 соток. Подходит под любые цели (гостиница, пансионат, реабилитационный центр, база отдыха). На территории имеется сауна, баня, бассейн. Помещение требует ремонта внутри. На объект проведены все городские коммуникации - газ, электричество, вода, канализация. Подъезд к участку асфальтированный, есть место для парковки автомобилей. Без обременений, документы готовы к сделке. Звоните! Код пользователя: 141648Номер в базе: 2376099 | Пансионаты и санатории | 1300 | 50000000 | 38462 | 2024-09-27 | 20 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|--|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| donu_9263279821/ https://tatarstan.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_24035_kvmtatarstan_kazan_ul_syrtlanovoy_2_9266660883/ | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, улица Сыртлановой, 2 | Казань | От собственника! Без комиссии!- 1 линия- 4 этажа, отдельно стоящее здание- Отдельная входная группа- Своя парковка- Есть возможность разместить вывеску- Погрузка, используя Главный вход, Запасной вход- Доступ 24/7- ХВС/Бойлер водоснабжение- Санузел - Свой- Центральное отопление- Приточно-вытяжная вентиляция- Максимальная мощность - 130 кВт- Черновой ремонт- Отдельно стоящее здание- Имеется запасной выход- Высота потолков 2,96 м- С окнами- Есть возможность перепланировкиДополнительная информация:объект Сыртлановой 2, незавершенное строительство (в собственности) с земельным участком 2900 кв.м. (в собственности) на первой линии, заезд на участок с дороги, в Приволжском районе г. Казани.-здание 2403,5 кв.м. 95% готовности, площадь застройки - 1015,2 кв.м.-фундамент: бетонный блочный-стены: кирпич, облицовка-плитка-крыша: профнастил + рубероид-удобные подъездные пути (асфальт до ворот)-ТУ по электрике выполнены (130 кВт 2-я категория) -построена сеть по теплу-оставшиеся ТУ все актуальны-открыто действующие РНС (разрешение на строительство)Возможные виды деятельности: медицина, офисные помещения, | Пансионаты и санатории | 2404 | 125000000 | 52007 | 2024-11-19 | 14 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>торговые помещения, гостиница, спортивный комплекс, пансионат для престарелых, школа, детский сад, производство, общепит, и т.д. и т.п. Прямая продажа от собственника. Рядом ЖК «Три богатыря»Спорткомплекс «ЗИЛАНТ»Детский парк «Калейдоскоп»ГоркиКадастровый номер: 16:50:160204:12\\t Показать на картеПлощадь, кв. м.: 2935,00Адрес: Республика Татарстан, МО «г Казань», г Казань, Приволжский район, ул. Сыртлановой, д. 2Вид разрешенного использования по классификатору: ПодробнееПравила землепользования и застройки1 объекта(ов)Территориальная зона ОД - Зона размещения объектов общественно-делового назначения\\t Показать на картеГрадостроительный регламент ОД - Зона размещения объектов общественно-делового назначенияОсновные виды разрешенного использования 11.0 Водные объекты11.1 Общее пользование водными объектами11.2 Специальное пользование водными объектами11.3 Гидротехнические сооружения12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории12.3 Запас2.7.1 Хранение автотранспорта3.1.1 Предоставление коммунальных услуг3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание3.2.1 Дома социального обслуживания3.2.2 Оказание</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | социальной помощи населению3.2.3 Оказание услуг связи3.2.4 Общежития3.3 Бытовое обслуживание3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности3.8.1 Государственное управление3.8.2 Представительская деятельность3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях3.9.2 Проведение научных исследований4.1 Деловое управление4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)4.3 Рынки4.4 Магазины4.5 Банковская и страховая деятельность4.6 Общественное питание4.7 Гостиничное обслуживание4.8.1 Развлекательные мероприятия4.9 Служебные гаражи4.9.1.1 Заправка транспортных средств4.9.1.3 Автомобильные мойки4.9.1.4 Ремонт автомобилей5.1.1 Обеспечение спортивнозрелищных мероприятий5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях5.1.3 Площадки для занятий спортом6.8 Связь7.6 Внеуличный транспорт8.0 Обеспечение обороны и безопасности8.3 Обеспечение внутреннего | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>правопорядкаУсловно разрешенные виды использования 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание3.7.1 Осуществление религиозных обрядов3.7.2 Религиозное управление и образованиеAPP 2По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: КсенияДобавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.Возможно вы искали: Торговое помещение, сниму/куплю торговое помещение, торгово складские помещения, торговый зал, торгово производственное помещение, снять в аренду/купить торговое помещение, аренда/покупка помещения в торговом центре, рядом с метро, торговое помещение в тц, помещение под, коммерческая недвижимость, помещение свободного назначения, помещения под табак, складские помещения, производственно-складские помещения, аренда складских помещений, аренда склада, ангар, снять/купить складское помещение, хранение, производственное помещение, склад, хранилище, теплый склад, холодный склад, кран балка, высокие потолки, бетонные полы, наливные полы, отдельно стоящее здание, сооружения, нежилое помещение, помещение в отдельно стоящем здании, коммерческая недвижимость.Подойдет под: Аптека, Ателье, Швейное производство, Банк, Салон красоты, Бьюти индустрия, Бьюти сфера,</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------------|---|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Парикмахерская, Ветеринарная клиника, Груминг, Гостиница, хостел, ГАБ, Детейлинг, Детский центр, Магазин, Стоматология, Медицинский центр, Общепит, Кафе, Ресторан, Кофейня, Столовая, Производство, Ночной клуб, Кальянная, Склад, ПВЗ, Спортивный центр, Субаренда, Творческая студия, Мастерская, Турагентство, Фотостудия, Химчистка, Барбер шоп, Массажный салон, Тату салон, Алкомаркет, Пекарня | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_165_kv_m_moskovskaya_oblast_odincovskiy_rayon_selo_perhushkovo_9268154337/ | Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково, 4Б | Московская область | Арт. 86087771 ! ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В С. ПЕРХУШКОВО ОДИНЦОВСКОГО Г.О. !Характеристики объекта:Площадь помещения - 165 кв.м.;Имеются 2 личных сан/узла;Материал здания - кирпич;Имеется парковка во дворе;Вход - отдельный со двора;Вид здания - жилой дом;Категория объекта - Свободное назначение;Коммуникации:Отопление: центральное;Водоснабжение: центральное;Канализация: центральная;Электричество: 15 кВт;Инфраструктура: в шаговой доступности районная больница, поликлиника, школа, пансионат для пожилых людей.Транспортная доступность: для пользователей общественного транспорта есть автобусная остановка «Больница» | Пансионаты и санатории | 165 | 13500000 | 81818 | 2024-12-10 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---------------------------------------|--------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | (5 минут пешей ходьбы), с помощью которой можно добраться до МЦД станции «Голицыно», МЦД станции «Одинцово». Также для пользователей личного транспорта имеется удобный заезд с Можайского шоссе. Расстояние до МКАДа - 18 км. Остались вопросы? Работаем для Вас без выходных! Звоните и мы все Вам расскажем! | | | | | | |
| https://samara.move.ru/objects/products/prodaetsya_psn_ploschadyu_1500_kvmsamarskaya_oblast_samara_melnichnaya_ulica_1k2_6912175413/ | Россия, Самара, Мельничная улица, 1к2 | Самара | г. Самара Куйбышевский район ул Мельничная 1к2 ближайшее пересечение ул. Главная Общая площадь 1500 кв.м Продажа отдельно стоящего здания, 3 этажа + цоколь. Все коммуникации центральные, выделенная мощность 30 кВт, газ, котельная. В цокольном этаже располагается 3 бассейна отдельный выход на улицу, высокие потолки 3 метра. 1 этаж в свободного назначения, большие комнаты, в большей степени свободной планировки. 2,3 этаж выполнен в виде отдельных комнат номеров с коридорной системой, в каждой комнате мокрые точки предусмотрено под душевую кабину и с/у. Перед зданием большая парковка. Асфальтированный съезд с ул. Главная. Здание отлично подойдет под пансионат, банный комплекс, гостиницу, хостел и т.д. Стоимость продажи 25 000 000 рублей. | Пансионаты и санатории | 1500 | 25000000 | 16667 | 2023-10-27 | 0 |
| https://move.ru/objects/pro | Россия, Московская область, | Московская область | САНАТОРИЙ-ПРОФИЛАКТОРИЙ на живописном ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ со СВОИМ ВЫХОДОМ к БЕРЕГУ РЕКИ ИСТРА! Предлагается к продаже объект | Пансионаты и | 4000 | 95000000 | 23750 | 2024-10-20 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| daetsya_gostinica_ploschady_u_4000_kv_m_moskovskaya_solnechnogorsk_sudnikovo_91_9264749885/ | городской округ Солнечного рск, деревня Судниково | | рекреационного назначения санаторий-профилакторий на великолепном лесном земельном участке площадью 10 Га., неподалеку от Истринского водохранилища в 50 км от МКАД на излучине реки Истра. Земельный участок идеально подходит для организации санатория, пансионата, дома отдыха, спортивно-оздоровительного детского лагеря, реабилитационного центра, современного парк-отеля, частного дома престарелых и инвалидов и т.д. Участок оформлен в собственность с разрешенным видом использования под санаторий-профилакторий. На территории санатория расположены объекты: - основное здание профилактория общей площадью 2 715 кв.м.- спальный корпус 1148 кв.м.- рубленый дом с верандой 150 кв.м.- котельная 161 кв.м.- электроподстанция. Коммуникации: - газ (своя ГРП, газовая труба мощностью 250 кубометров)- электричество (своя ТП, договор с Мосэнерго на 160 кВт) Все объекты находятся в собственности. Объект обладает хорошей транспортной доступностью, возможен подъезд, как с Пятницкого, так и с Ленинградского шоссе, в 5 минутах удобный платный дублёр Ленинградского шоссе, вблизи от профилактория организована автобусная остановка, к участку подходит хорошая асфальтированная дорога. С радостью ждем Вас, | санатории | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------------------------|-------|---|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | все расскажем и покажем, звоните прямо сейчас, добавьте объявление в избранное! | | | | | | |
| https://omsk.move.ru/objects/prodactsya_psn_ploschadyu_3411_kvm_omskaya_oblast_omsk_9266542828/ | Россия, Омск, улица Звездова, 70 | Омск | Арт. 81451118 Отличный большой коттедж, для любого вида коммерческой деятельности, такой как отель, пансионат, детский сад, частная клиника. Документы готовы. Один взрослый собственник. О коттедже: Цокольный этаж состоит из большой гостевой комнаты, сауны и просторного санузла, прачечной, котельной, гардеробной комнаты, комнаты свободного назначения с выходом в отапливаемый гараж. Второй этаж состоит из 3 жилых комнат, каждая с собственным санузлом, столовой, площадью 20 м2, которая совмещена с комнатой для приготовления пищи и комнатой для хранения продуктов. Третий этаж состоит из трех жилых комнат, каждая с собственным санузлом и хозяйственной комнаты. Во дворе установлена большая деревянная беседка, паркинг на три автомобиля. Имеется эксплуатируемый чердак, где можно обустроить систему хранения вещей. Весь дом оборудован охранно-пожарной сигнализацией и видеонаблюдением. Ремонт: В цокольном этаже гостиная оборудована вместительным кухонным гарнитуром из массива дерева, большим диваном, санузел облицован итальянским керамогранитом, установлена большая акриловая ванна, биде, сауна с электропечью. Котельная оборудована тремя | Пансионаты и санатории | 341 | 28000000 | 82087 | 2024-11-15 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>газовыми котлами фирмы BUDERUS, водонагревателем на 250 литров, гараж отапливаемый, установлены автоматические ворота на пульте управления. На втором этаже все 3 жилые комнаты полностью меблированы, на полу постелен хороший линолеум, на стенах обои, установлены кондиционеры, санузлы облицованы кафелем, установлены душевые кабины, в просторной столовой установлен дровяной камин, кондиционер, столовая совмещена с кухней и комнатой для хранения продуктов. В коридоре и столовой на полу уложен кафель. На третьем этаже три жилых комнаты также полностью меблированы, на полу постелен немецкий ламинат, на стенах обои, установлены кондиционеры, санузлы облицованы кафелем, установлены ванны. На пол в коридоре уложен кафель, установлено автоматическое освещение. Дом 2014 года постройки, фундамент на сваях, дом кирпичный, отделка дорогим облицовочным кирпичом, межэтажные перекрытия железобетонные. Установлены дорогие пластиковые окна ВЕКА, в цоколе все окна оборудованы надежными рольставнями на электроприводе. Инфраструктура: через дорогу детский сад 250, ПВ WB, продуктовый магазин, стоматология, спортивный клуб, удобная автомобильная развязка с выездом в любой район</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | города.Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время.Омская обл.,г. Омск,Центральный | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploschady_u_645_kv_m_moskva_novomoskovskiy_administrativnyy_ | Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Щербинка | Московская область | Продается жилой многокомнатный (многоквартирный) дом , в деревне Рязаново ТиНАО г. Москва, площадью 645 кв.м.. 3 этажа, с размещением и проживанием как минимум 10 семей. Комнаты оборудованы отдельными входами, отдельными кухнями, туалетами и ванными комнатами, мебелью. Имеется основной вход в здание с электронным замком и кодовой панелью, а так же со 2-ого и 3 -его этажа запасной пожарный выход. Котельная и система водоснабжения расположены в подвальном помещении с отдельным входом. В доме имеется | Пансионаты и санатории | 645 | 80000000 | 124031 | 2024-12-08 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| scherbinka_gyazanovo_18a_9267888100/ | | | <p>центральная городская канализация, водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, интернет. Здание имеет статус жилого дома с правом проживания и постоянной регистрацией (г. Москва ТиНАО). Земельный участок площадью 578кв.м., на котором расположен жилой дом, тоже в собственности, категория земель: земли населенных пунктов, ИЖС. По периметру земельного участка установлен сплошной забор, внутривдворовая территория оборудована беседками для отдыха (столы, лавки). По периметру здания установлены видеокамеры, где просматривается вся дворовая территория и парковочная площадка, вмещающая не менее 10 автомобилей. От дома на расстоянии 250 м и 450м расположены автобусные остановки: «пос. Фабрика им. 1 Мая», «музей Остафьево» (до метро Бунинская аллея – 15 минут на автобусе 1255, 802-до метро бульвара Дмитрия Донского, 864-до метро Аннино , 1045-до города Подольска – 15 минут, 986 до метро Чертаново, 898, 1045-до Щербинки, 509-до пос.Ерино (где расположен отличный санаторий с бассейном и минеральной водой) Ближайшие станции электричек МЦД – ст. Остафьево 3км, ст. Щербинка 5км., ст. Силикатная 7км. Рядом с домом расположены: общеобразовательная школа №2083 – 400 метров пешком., Остафьевский прогулочный парк музей –</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------|--------|--|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | 600 м., поликлиника 450 м., детский сад 700 м., магазины «Пятерочка 130 м, «Дикси» - 350 м., «Верный» - 530 м., 3 аптеки – 400 м., мясной, овощной магазины. В границах деревни есть небольшая своя зона отдыха: пруд с проточной водой, детские игровые площадки. Стартовая начальная цена – 80 000 000 мл. рублей., но кого заинтересует объект - торг уместен!!!! Компромиссное решение найдем, рассмотрим обмен на иную недвижимость и иные варианты. | | | | | | |
| https://samara.move.ru/objects/products/object_n_ploschadyu_600_kvm_samarskaya_samara_sayanskiy_per_24_9264433969/ | Россия, Самара | Самара | Продажа здание 600 м2 на участке 36 сот. Продажа отдельно-стоящего административного 2-х этажного здания общей площадью 596,3 кв.м на огороженной территории, площадь 35,88 сотг. Самара, Промышленный р-н пер. Саянский 24 Характеристики:- Здание и земельный участок в собственности-площадь земельного участка : 3 588.50 кв.м. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) занимаемые нежилым зданием и прилегающей территорией-2-х этажное офисное здание общая площадь 596,3 кв.м, кабинетная планировка, высота потолков 4 м Коммуникации:Отопление газовый котел 100 кВт. (По проекту возможна установка двух котлов по 100 кВт)Водоснабжение и водоотведение центральные Эл. мощность 35 кВт с возможностью увеличенияПодъезд с пр. Кирова или Заводского шоссе, асфальтированная дорога. Доступность | Пансионаты и санатории | 600 | 30000000 | 50000 | 2024-10-16 | 16 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-----------------------------------|--------|---|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | общественного транспорта. Метро Кировская, метро Юнгородок, общественный транспорт пр. Кирова, станция электричек Пятилетка. В ближайших планах строительство транспортного узла в р-не Кировского рынка. Возможно использование как офисное здание, а так же перепланировка под общежитие, хостел, пансионат. Цена продажи 30 000 000 рублей __Колеганов Андрей От собственника. Без комиссии. Арт. 75998348 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploschady_u_106_kv_m_moskva_prt_mira_64_926765_7370/ | Россия, Москва, проспект Мира, 64 | Москва | Дом в Новом коттеджном посёлке закрытого типа «Лесная поляна» в городе-курорте «Теберда-Джамагатское ущелье. дом имеет 4 сотки земли в собственности с возможностью прописки. на первом этаже 2 изолированные комнаты и большая кухня-гостинная+ большая мансарда. В доме выполнен ремонт, установлена мебель и техника. На данный момент ведутся работы по ландшафту участка, по полной готовности цена будет расти. С территории посёлка имеется выход в Тебердинский заповедник где можно наслаждаться красивыми видами на горы, дышать свежим горным воздухом, собирать орехи, грибы, ягоды. - Теберда это развивающийся, круглогодичный город- курорт со всей необходимой инфраструктурой. Еще в советское время многие люди приезжали для лечения | Пансионаты и санатории | 106 | 13000000 | 122642 | 2024-12-04 | 45 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|----------------|--|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | аллергических заболеваний, нервно-сосудистой системы. Для любителей лыжного спорта всего 20 км езды до «Домбая». В непосредственной близости находятся нарзанные источники, водопады, горные озера. Джамагатское ущелье это именно курортная зона, где расположены санатории, гостиницы и дома отдыха. Дом можно использовать в целях коммерции, например для сдачи в аренду туристам. Средняя цена аренды такого дома 15-20 тыс за сутки и это не в праздничные дни. В праздничные дни сразу двойная оплата. Прибыльный бизнес. Минимальные вложения. На территории охрана. Подходит любой вид расчета. | | | | | | |
| https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1300_kv_m_rostovskaya_rostov-na-donu_ul_chemordachka_69 | Россия, Ростов-на-Дону, улица Чемордачка, 69 | Ростов-на-Дону | Собственник! 35,7 соток, земля и здания в собственности. Под любые цели (гостиница, пансионат, реабилитационный центр, база отдыха).Все городские коммуникации. | Пансионаты и санатории | 1300 | 50000000 | 38462 | 2024-06-19 | 45 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------------------|---|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 9256089506/ | | | | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1283_kv_m_moskovskaya_leninskiy_vidnoe_ul_fruktovyesady_110a_blijaysheeshosse_kashirskoe_9261073485/ | Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, улица Фруктовые Сады, 110А | Московская область | Лот №477160 Без Комиссии от Собственника! Продажа здания Видное Каширское шоссе в особняке.Продается здание 1283 кв.м. на участке 80 соток полностью готовое и оборудованное под проживание сотрудников(хостел) Удобное расположение всего в 2 км. от МКАД по трассе М-4 Дон в г. Видное. В непосредственной близости несколько гипермаркетов. Большая асфальтированная парковка на территории. Все коммуникации подведены и функционируют. Оборудованы для размещения более 30 номеров. Земля и здание оформлены в собственность на физ. лицо. Есть отличная возможность развития данной территории(подробности по телефону) Помещение можно использовать под: Коммерция, Мастерская, Свободное назначение, Арендный бизнес, Пансионат, Санаторий Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Иван Владимирович, доб. 217, ЛОТ №477160 | Пансионаты и санатории | 1283 | 135000000 | 105222 | 2024-08-27 | 0 |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_185270_kv_m_moskovskaya_serгиево- | Россия, Московская область, Сергиево- | Московская область | Номер лота 185270Продажа комплекса движимого и недвижимого имущества в составе непрофильных активов ПАО «РКК «Энергия»: пансионат «Восход», база отдыха «Звёздный», | Пансионаты и санатории | 135778 | 788552500 | 5808 | 2024-11-20 | 23 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------------------------|--------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| gostinica_ploschady_u_135778_kv_moskovskaya_sergievo_posadskiy_sitniki_15_9266687034/ | Посадский городской округ | | жилые помещения (квартиры) в поселке Ситники, д. 15 (пансионат «Восход»).-Пансионат «Восход» расположен на участке в 14 гектаров в окружении живописного лесного массива в 7 км от г. Сергиево-Посад Московской области (64 км от Москвы).К пансионату «Восход» непосредственно примыкает горнолыжный курорт «Лоза», который предлагает 4 трассы протяженностью 250-350м с перепадами высот от 40 до 65 м.На территории пансионата располагаются: спортивный зал, спортплощадка для командных видов спорта, сооружения для игровых видов спорта. Так же на территории находится 25-метровый бассейн и тренажерный зал для атлетики и фитнеса.-База отдыха Звездный, расположена на земельном участке площадью 146 949 кв.м, а общая площадь строений более 6 055 кв.м. расположена по адресу: Сергиево-Посадский городской округ, дер. Шитова Сторожка, д.15. В состав б/о входит 28 объектов.- Жилые помещения, расположенные по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г/о, пос. Ситники, д. 15а, пансионат Восход). В состав входит 14 квартир разной комнатности. | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_plosc | Россия, Московская область, Пушкино | Московская область | Продается просторное помещение 213м2 под коммерцию! В помещении сделан евроремонт, а также большая зеленая территория 10 соток! Не упустите шанс приобрести это выгодное предложение для развития вашего | Пансионаты и санатории | 213 | 55000000 | 258216 | 2024-06-14 | 30 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------|---|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| hadyu_213_kv_moskovskaya_oblast_pushkinskiy_rayon_pushkino_9255825906/ | | | бизнеса.Идеально подходит под гостиничный бизнес, мини-отель, пансионат! Просторные помещения и удобное расположение делают этот объект идеальным выбором для вашего бизнеса. Для получения дополнительной звоните прямо сейчас и осуществите свою мечту о собственном пространстве! | | | | | | |
| https://sverdlovsk.move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploschadyu_5417_kv_m_sverdlovskaya_ekaterinburg_kustovoy_per_14b_9257570682/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург | Екатеринбург | Арт. 68803348 Предлагается к продаже статусный представительский имущественный комплекс в черте Екатеринбурга, построенный по индивидуальному проекту. До центра города 15 мин (7 км), до аэропорта Кольцово 15 мин (10 км), до ЕКАД 5 мин (5 км)..Комплекс находится в живописном уединенном месте – на территории и вокруг вековой сосновый лес. Данное предложение идеально как для личного использования (резиденция), так и для организации приема глав корпораций, компаний, закрытого клуба, пансионата, дома отдыха, спа-отеля и т.д..В состав комплекса по проекту входят: 8 зданий мотелей (по 395 кв.м), 2 здания СПА-центров (814 и 704 кв.м), 2 здания спортивно-оздоровительного клуба (по 395 кв.м), спортивные и прогулочные площадки, а также объекты обслуживающей инфраструктуры. Высота потолков в спа - 4,3 м (1 эт.) и 3,5 м (2 эт.), в мотелях - 3,3 | Пансионаты и санатории | 5417 | 264900000 | 48902 | 2024-07-05 | 114 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------|---|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | м.Комплекс огорожен со всех сторон капитальным 2-х метровым забором. 2 въезда. Площадь земельного участка 3,3 Га (331 сот). Рельеф ровный. Категория – земли населенных пунктов (зона ЦС-1), вид разрешенного использования – оздоровительный комплекс (также возможны: гостиничное обслуживание, спорт, санаторная деятельность).Центральные газо -, электро-, водоснабжение.Канализация - центральная.Отопление газовое. Газ 68м3/час.Э/э 200кВ (мощность ТП 400кВ, на балансе).Интернет и ТВ – оптоволоконная линия Ростелеком (до 110 точек потребления)..Готовность проекта 69%..ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ..При звонке назовите оператору номер лота. | | | | | | |
| https://krasnodar.move.ru/objects/krasnodar_ulica_im_turgeneva_d_9_6922466802/ | Россия, Краснодар, Фестивальный микрорайон, улица имени Тургенева, 9 | Краснодар | Продаётся Санаторий общей площадью более 5 000 м2 на земельном участке 10 га возле г.Майкоп. Очень живописное место, рядом река, своя скважина минеральной воды на 30 сотках. Скважина с минеральной, лечебной водой, на которую имеется полный пакет документов, анализы и пробы воды. Глубина скважины - 2450 м. Санаторий в очень хорошем состоянии, хотя не работает около 5 лет.Здание спального-лечебного корпуса - пл. 4020 кв. м.Здание лечебного корпуса - | Пансионаты и санатории | 5000 | 35000000 0 | 70000 | 2024-04-04 | 105 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---------------------------------------|--------|--|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | 814 кв. м.Здание котельной - 220 кв. м. Цена 350.000.000 млн. руб. | | | | | | |
| https://samara.move.ru/objects/products/psn_ploschady_600_kv_m_samarskaya_oblast_samara_9264416557/ | Россия, Самара, Саянский переулок, 24 | Самара | Продажа здание 600 м2 на участке 36 сот.Продажа отдельно-стоящего административного 2-х этажного здания общей площадью 596,3 кв.м на огороженной территории, площадь 35,88 сотг. Самара, Промышленный р-н пер. Саянский 24Характеристики:- Здание и земельный участок в собственности-площадь земельного участка : 3 588.50 кв.м. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) занимаемые нежилым зданием и прилегающей территорией -2-х этажное офисное здание общая площадь 596,3 кв.м, кабинетная планировка, высота потолков 4 мКоммуникации:Отопление газовый котел 100 кВт. (По проекту возможна установка двух котлов по 100 кВт)Водоснабжение и водоотведение центральныеЭл. мощность 35 кВт с возможностью увеличенияПодъезд с пр. Кирова или Заводского шоссе, асфальтированная дорога. Доступность общественного транспорта. Метро Кировская, метро Юнгородок, общественный транспорт пр. Кирова, станция электричек Пятилетка. В ближайших планах строительство транспортного узла в р-не Кировского рынка.Возможно использование как офисное здание, а так же перепланировка под общежитие, хостел, пансионат.Цена продажи 30 000 000 | Пансионаты и санатории | 600 | 30000000 | 50000 | 2024-10-14 | 19 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|--|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | рублей _____ __Колеганов АндрейОт собственника. Без комиссии.Арт. 75998348 | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_5176_kvm_moskva_ul_marshala_rybalko_2k8_9261184369/ | Россия, Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к8 | Москва | Лот №693003 Без Комиссии от Собственника! Продажа здания м. Панфиловская в СЗАО в особняке.Продается здание 5176 м2 под фитнес в ЖК Маршал в 1 мин от ст. Панфиловская (МЦК) и м. Октябрьское поле. Физкультурно-оздоровительный комплекс, этажи: -2, -1, 1, 2, 3. Высота потолков до 5,2 м (на этаже с чашей бассейна). Планировка открытая, под чистовую отделку, эксплуатируемая кровля, паркинг. Система контроля доступа: круглосуточная. Система кондиционирования: центральная система (VRV). Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: автоматическая (вода, газ и др.).Помещение можно использовать под: Коммерция, Мастерская, Свободное назначение, Парикмахерская, Салон красоты, Спра салон, Маникюр, Косметология, Сауна, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Арендный бизнес, Пансионат, СанаторийВ цену включено: эксплуатационные расходы..Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 304, ЛОТ №693003 | Пансионаты и санатории | 5176 | 1100000000 | 212519 | 2024-08-28 | 14 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://move.ru/objects/projects/prodaetsya_psn_ploshchadyu_404_kv_m_moskovskaya_voskresensk_ashitkovo_yubileynaya_ul_10b_9268198_683/ | Россия, Московская область, городской округ Воскресенск, село Ашитково, Юбилейная улица, 10Б | Московская область | <p>Арт. 87873583 Предлагаем вашему вниманию уникальный комплекс для ведения бизнеса, в котором можно одновременно и принимать клиентов, и проживать. Комплекс расположен в живописном поселке с населением 4 тысячи человек и развитой инфраструктурой (асфальтированная дорога, 2 супермаркета, строительный рынок, амбулатория, школа, детский сад, Дом Культуры). В 15 км от поселка проходит автомагистраль Москва-Воскресенск и железнодорожная станция. На территории 14 соток с ландшафтным дизайном находятся три отдельных здания, построенные из итальянского кирпича и гараж на 4-5 легковых машин. Основной дом площадью 400 м2 имеет 2 отдельных входа: внешний с улицы и внутренний со двора. На первом этаже расположены 5 отдельных офисных комнат (40, 30, 20, 20, 15 м2) и один санузел.</p> <p>Возможна не затратная перепланировка помещений. Второй этаж - жилой: 5 комнат, мини-кухня, совмещенная со столовой, 2 санузла (душевая кабина и ванна). На территории также расположены финская сауна с бассейном (80 м2), отдельное однокомнатное здание для персонала с двумя входами и мангальная зона. Технические характеристики: Водоснабжение - центральное Отопление - центральное Канализация - центральное Электричество - до 40 кВт Газ - по</p> | Пансионаты и санатории | 404 | 18000000 | 44554 | 2024-12-13 | 7 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | границе поселкаНа территории комплекса есть своя автономная дизельная электроподстанция.Предложение идеально подходит под многие виды бытовых, медицинских и гостиничных услуг!#коммерческиепомещения #купитьпомещениедля бизнеса #помещениедляветеринарии #домдляхостела #домдлягостиницы #помещениепансионат #купитьдомдлябизнеса#купитьдомнедорогодлябизнеса | | | | | | |
| https://move.ru/objects/prodaetsya_gostinica_ploschady_u_410_kv_m_moskva_novomoskovskiy_administrativny_scherbinka_erino_44_926807_1909/ | Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Щербинка | Московская область | Предлагается к продаже для коммерческого использования здание 410 кв.м. с земельным участком 15 соток в удобном высокопроездом месте на территории Санатория Ерино!!! В санатории функционирует Бассейн, бани, спорткомплекс,, медицинский центрУчасток с видом разрешенного использования «для И Ж С. Рядом остановка автобусов,с хорошии транспортным сообщением на Москву и по городу. На территории санатория есть так-же ресторан, бильярд, массажный кабинет, ,детский бассейн с саунами и джакузи. Коммуникации: эл-во 15кВт, магистральный газ, центральный водопровод и канализация. На участке возможно новое строительство коммерческих объектов. Существующее здание с действующими коммуникациями позволит вывести любой из возможных здесь проектов в рабочую стадию в | Пансионаты и санатории | 410 | 27000000 | 65854 | 2024-12-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------|---|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | максимально короткие сроки и сократить время ожидания до начала отдачи инвестиций. Интересное предложение! Звоните! | | | | | | |
| https://krasnodar.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_3300_kv_m_krasnodarskiy_krasnodar_centralny_vnutrigorodskoy_okrug_mikrorajon_Centralnyy_ul_Kubanskaya_Naberezhnaya_5 | Россия, Краснодар, Центральный внутригородской округ, микрорайон Центральный, улица Кубанская Набережная, 5 | Краснодар | Предложение от Собственника! Предлагается на продажу помещение под кафе, ресторан, общепит площадью 3 300. м2 в прекрасном месте, в одном из самых престижных районов исторического центра Краснодара - Кубанская набережная. Первая линия, очень проходное место на пересечении улиц Кубанская Набережная и ул. им. Пушкина. Отдельно расположенное помещение, которое одновременно расположено на «красной линии» с интенсивным пешим и автомобильным трафиком, а также на берегу реки Кубань в окружении уединенной парковой зоны. Имеет свои отдельные входы как со стороны улицы, так и со стороны реки Кубань. В радиусе 500 метров: - 3 остановки общественного транспорта - 3 супермаркета - 1 бизнес-центр - 7 банков - 6 учебных заведений - 3 мед. учреждения Площадь помещения – 3 300 квадратных метров. Расположено на собственном земельном участке 5 889 квадратных метров (доля собственности 1/3). В составе помещения – офисная зона, санузел, кухни и цеха пищевого производства со встроенными холодильными камерами, теплый склад и подсобные помещения для сотрудников, складские и торговые | Пансионаты и санатории | 3300 | 419500000 | 127121 | 2024-11-01 | 17 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>помещения, подъемники-лифты из подвала на кухню. Двор с парковкой за шлагбаумом. Удобный подъезд к зоне погрузки-разгрузки товара. Большая парковочная зона.Приточно-вытяжная вентиляция имеется в соответствии с нормами под общепит. Отопление, водоснабжение и водоотведение - центральное. Электроснабжение 3 фазы 150 кВтч.В настоящее время часть помещения сдана в аренду:- Супермаркет «Пятерочка»- Бильярдная- Кальянный бар- Квест- Спортивная школа - роллердромСовокупный ежемесячный доход от аренды – 935 000 рублей.Помещение в данной локации всегда будет ликвидным и сдаваться по высокой арендной ставке, или приносить доход при ведении собственного бизнеса.В сквере, с выходом на реку Кубань, в теплое время года устанавливается полноценная летняя веранда.Способ продажи – продажа 100% доли организации, собственника помещения и земельного участка.Помещение можно использовать под: Коммерция, Гостиница, Свободное назначение, Банк, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Гипермаркет, Торговля, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Сауна, Столовая, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал,</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|--|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Фото студия, Выставка, Шоурум, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб, Арендный бизнес, Пансионат, Санаторий. | | | | | | |
| https://samara.move.ru/objects/products/n_ploschadyu_511_kvm_samarskaya_samara_ul_naberejnaya_reki_samary_220_9266463374/ | Россия, Самара, улица Набережная реки Самары, 220 | Самара | Продаётся или сдаётся в аренду отдельно стоящее здание, большой частный дом общей площадью 511 кв м. зем уч 4,5 сотки Есть все коммуникации: электричество, вода, газовое отопление, канализация. Состоит из трёх этажей, на каждом из которых есть свой с/у и несколько комнат. К дому примыкает отапливаемый гараж площадью 40 кв м. Расположен на огороженном участке 4,5 сотки, есть возможность взять дополнительно 4 сотки соседнего участка, например под парковку или организовать зону отдыха гостей. Асфальтированная дорога до объекта, на территории 2 парковочных места, также перед въездом есть возможность организовать стоянку на 5-7 машин, Прекрасно подойдёт под хостел, небольшую гостиницу, частный пансионат для пожилых людей и д.т. Рядом продуктовые магазины, ближайший 350 м, лодочная станция 700м, ПВЗ и пр. Напишите нам, и мы бесплатно подберём Вам помещение любой направленности для покупки или аренды, проконсультируем по важным вопросам, если нужно, поможем с ипотекой, согласуем для Вас лучшие условия! Всегда на связи для Ваших вопросов! Арт. 81643146 | Пансионаты и санатории | 511 | 18000000 | 35225 | 2024-11-16 | 15 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1958_kvm_moskovskaya_sergievoposadskiy_loza_18a_6923154760/ | Россия, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, посёлок Лоза | Московская область | Продается имущественный комплекс (бывший пансионат) на участке 2,9 га. В здании основного корпуса (1951 кв.м.) заменены коммуникации: проведена новая проводка, трубы теплоснабжения, водоснабжения, канализации. В здании расположено 38 номеров для размещения отдыхающих, в каждом номере предусмотрен санузел. Внутреннее состояние основного корпуса находится в разной степени ремонта. На территории пансионата имеются: Котельная 453 кв.м. (2 котла по 200 кВт)Канализационно-насосная станция 16,2 кв.мВодонапорный узел 28,2 кв.м.Баня 104 кв.м.Коммуникации: электричество 230 кВт, водоснабжение - скважина, канализация - септик.Территория огорожена. База отдыха находится в лесном массиве. 3,5 км от горнолыжных центров Лоза и Восход. Адрес указан близлежащий, так как точный адрес отсутствует на Яндекс картах | Пансионаты и санатории | 1958 | 65000000 | 33197 | 2024-04-11 | 30 |
| https://krasnodar.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_158_kvm_krasnodar | Россия, Краснодар, Сормовская улица, 208 | Краснодар | ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Без комиссии! Нежилое помещение 158 кв. метров. (коммерция), в густонаселенном районе. • Цокольное помещение с окнами. • Отдельный вход - доступ 24/7. • Помещение открытого типа, может планироваться как посчитает собственник. • Парковка. • Коммуникации централизованные. • Подключенная электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения. Помещение | Спортивные объекты | 158 | 5500000 | 34810 | 2024-08-16 | 10 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|---|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| skiy_kray_krasnodar_9267387443/ | | | расположено в новом микрорайоне с высоким количеством жителей, в 17 этажном жилом доме 2019 года постройки, с высоким пешеходным трафиком, на 1-й линии вдоль улицы, с рядом расположенной набережной озера Карасун, идеально подходит под размещение торговой точки, офиса, коворкинг, магазина 24/7, ветеринарной клиники, медтехники, салона красоты, пункта выдачи заказов, ателье, услуг быта в т.ч. для жителей микрорайона, а так же под спортивные секции в т.ч. курсы йоги, танцев, фитнеса, борьбы, пункт выдачи озон, wildberries и т.д. Удобный подъезд, хорошая транспортная доступность. Остановка общественного транспорта - 110 м. Территория асфальтирована, благоустроена. Быстрая окупаемость. Помещение реальное! Осмотр возможен по предварительной договоренности. АГЕНТОВ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕ БЕСПОКОИТЬ! | | | | | | |
| https://n.n.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_93_kv_m_nijegorskaya_o | Россия, Нижний Новгород, Гордеевская улица, 107 | Нижний Новгород | Помещение свободного назначения 93 кв.м в Апарте-отеле Гордеевский. Данное помещение имеет свой бассейн, так как весь этаж планировался под Фитнес зал и СПА. Очень удачное место расположение, 15 минут от метро и развитая транспортная развязка. Номер объекта: #1/1596538/11523 | Спортивные объекты | 93 | 10000000 | 107527 | 2024-10-09 | 14 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|--|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| blast_nijn iy_novgor od_92640 95512/ | | | | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_392_kv_m_sankt-peterburg_9268176502/ | Россия, Санкт-Петербург, улица Лагоды, 4 | Санкт-Петербург | В продаже коммерческое помещение от собственника, с НДС! Без комиссииПредлагаем помещение для вашего бизнеса в торговой галерееапарт-отеля СОТА!Помещение подходит под любой вид деятельностиВ продаже есть помещения от 11,6 до 800 м.кв.На первом этаже работает магазин Пятерочка.Характеристики:- Отдельный вход в помещение-Мощность от 5 квт электроэнергии (возможно увеличение)- Центральное отопление-Высота потолков 3 метраОткрытие апарт-отеля СОТА планируется через год - привлечет большоеколичество новых покупателейВозможна покупка в ипотеку, есть рассрочка.Варианты назначения помещений: офис, торговая площадь, склад, салон красоты, ателье одежды, бытовые услуги, магазины, спортзал, медицинский центр, общепит, шоу-рум, стоматологическая клиника, спа-салон, бутик, бытовая техника, клиники, стрит ритейл, студии танцев, детские развивающие классы, учебный центр Для получения более подробной информации, презентации объекта, просьба обращаться по указанным в объявлении контактными данным. | Спортивные объекты | 39 | 8000000 | 204082 | 2024-12-12 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|----------------|--|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_116_kv_m_rostovskaya_oblast_rostov-na-donu_9263729522/ | Россия, Ростов-на-Дону, 2-я улица Володарского, 146 | Ростов-на-Дону | ПРОДАЁТСЯ БЕЗ КОМИССИИ Характеристика помещенияВход: с улицыОбщая площадь: 117 м²Этаж: ПОЛУЦОКОЛЬ (окна выходят на улицу)Высота потолков: 3.3 мОтопление: автономноеОписание ОБЪЕКТАПомещения от 50 до 600 м в новом сданном доме . Западный , район Вертолетного поля . ЖК «Зеленый квартал -2» очень высокий цоколь галерейного типа .Отдельный вход. Состояние стройвариант. Витражное остекление Имеется возможность перепланировать под свой вид бизнеса.Идеально для сдачи в аренду. (магазин, салоны .аптеки , спортзал и т.д. Отсутствие конкурентов. Большой трафик.О зданииГотовность: в эксплуатацииТип здания: жилой домУдалённость от дороги: первая линияПарковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспортаКруглосуточный режим: ДаПолное сопровождение сделки.Гарантированная безопасность.Тщательная проверка всех документов.Звоните прямо сейчас! Ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор для вашего бизнеса. Код пользователя: 76443Номер в базе: 2399988 | Спортивные объекты | 116 | 10530000 | 90776 | 2024-10-04 | 22 |
| https://tatarstan.move.ru/objects/prodaetsya_ | Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, | Казань | Продается блок помещений - общей площадью 108.3 кв.м, в Авиастроительном районе на ул. ЛукинаХарактеристики помещения: — плотная жилая застройка— первая линия— общий вход с улицы— доступ 24/7— цокольный этаж с | Спортивные объекты | 108 | 11610000 | 107103 | 2024-12-20 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------------|-----------|--|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| psn_ploschadyu_1084_kvm_tatarstan_kazan_ul_lukina_48j_9268629597/ | улица Лукина, 48Ж | | полноценными большими окнами— площадь - 108,3— цоколь с высокими потолками - 3,5 м— наличие общего с/у— наличие собственного с/у— большая бесплатная стихийная парковка— 5 минут пешком до остановки общественного транспорта— рядом магазин Пятерочка, салон красоты, спортзал, ПВЗ WB и OZON, АЗС, школа, д/сПомещение состоит из нескольких площадей. Все перегородки можно убрать.На планировке это помещения №:— 3105 (площадь 17 кв.м - стоимость 2 150 000 руб.), — 3106 (площадь 14,4 кв.м - стоимость 1 950 000 руб.), — 3107 (площадь 24,8 кв.м - стоимость 3 100 000 руб.),— 3108 (площадь 26,3 кв.м - стоимость 3 350 000 руб.),— 3109 (площадь 17,8 кв.м - стоимость 2 350 000 руб.),Каждое помещение имеет свой кадастровый номерПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ТОЛЬКО ДО КОНЦА 2024 г.*Есть возможность арендовать рядом складские помещения от 100 кв.м. до 600 кв.м. с поездом газели или пятитонника.По вопросам и для записи на показ пишите или звоните на указанный в объявлении номерБрокер по коммерческой недвижимости КсенияАрт. 87967504 | | | | | | |
| https://vologograd.move.ru/objects/p | Украина, Киев, проспект Героев | Волгоград | Продается цокольное помещение под офис, магазин, салон красоты, спортзал и т.д. в ликвидном месте Красноармейского района, | Спортивные объекты | 115 | 4200000 | 36522 | 2024-05-30 | 39 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| rodaetsya_psn_ploschadyu_115_kvm_volgogradskaya_oblast_volgograd_9254131832/ | Сталинграда, 42 | | помещение после ремонта. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА КВАРТИРУ. | | | | | | |
| https://tatarstan.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1595_kvm_tatarstan_kazan_ul_garifa_ahunova_16a_9259893942/ | Россия, Республика Татарстан, Казань, улица Гарифа Ахунова, 16А | Казань | Продается нежилое помещение на 1 этаже + с бассейном в цокольном этаже в ЖК «Солнечный город». Общ площадь 1595 кв м , из них около 267 кв м 1 этаж, а цоколь 1300 кв м . Также можно 218 кв м на 1 этаже еще докупить, в этом случае общ площадь будет 1814 кв.м. Помещение находится в густонаселенном новом семейном микрорайоне.Идеально подходит под фитнес-центр. Характеристики помещений:- расположены в жилом доме,занимает 1 этаж и цокольный, вход через 1 этаж в цокольный,-индивидуальные входные группы;-высокие потолки 4 м;- есть две выемки под бассейн;-Большой пешеходный поток.-цокольный этаж в черновой отделкеЕсть зоны для раздевалок.По всем интересующимся вопросам звоните вашему персональному менеджеру: Елена - брокер по коммерческой недвижимости . DiGroup (ДиГрупп)- недвижимость и финансы.Без комиссии! | Спортивные объекты | 1596 | 70000000 | 43862 | 2024-08-08 | 22 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------|---|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://krasnodar.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_3300_kv_m_krasnodarskiy_krasnodar_centralny_vnutrigorodskoy_mkrn_centralny_ul_kubanskaya_naberejnaya_5_9265519854/ | Россия, Краснодар, Центральный внутригородской округ, микрорайон Центральный, улица Кубанская Набережная, 5 | Краснодар | <p>Предложение от Собственника!Предлагается на продажу помещение под кафе, ресторан, общепит площадью 3 300. м2В прекрасном месте, в одном из самых престижных районов исторического центра Краснодара - Кубанская набережная.</p> <p>Первая линия, очень проходное место на пересечении улиц Кубанская Набережная и ул. им. Пушкина.Отдельно расположенное помещение, которое одновременно расположено на «красной линии» с интенсивным пешим и автомобильным трафиком, а также на берегу реки Кубань в окружении уединенной парковой зоны. Имеет свои отдельные входы как со стороны улицы, так и со стороны реки Кубань.В радиусе 500 метров:- 3 остановки общественного транспорта- 3 супермаркета- 1 бизнес-центр- 7 банков- 6 учебных заведений- 3 мед. учрежденияПлощадь помещения – 3 300 квадратных метров.Расположено на собственном земельном участке 5 889 квадратных метров (доля собственности 1/3).В составе помещения – офисная зона, санузлы, кухни и цеха пищевого производства со встроенными холодильными камерами, теплый склад и подсобные помещения для сотрудников, складские и торговые помещения, подъемники-лифты из подвала на кухню. Двор с парковкой за шлагбаумом. Удобный подъезд к зоне погрузки-разгрузки товара.</p> | Спортивные объекты | 3300 | 419500000 | 127121 | 2024-11-01 | 17 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>Большая парковочная зона.Приточно-вытяжная вентиляция имеется в соответствии с нормами под общепит. Отопление, водоснабжение и водоотведение - центральное. Электроснабжение 3 фазы 150 кВтч.В настоящее время часть помещения сдана в аренду:- Супермаркет «Пятерочка»- Бильярдная- Кальянный бар- Квест- Спортивная школа - роллердромСовокупный ежемесячный доход от аренды – 935 000 рублей.Помещение в данной локации всегда будет ликвидным и сдаваться по высокой арендной ставке, или приносить доход при ведении собственного бизнеса.В сквере, с выходом на реку Кубань, в теплое время года устанавливается полноценная летняя веранда.Способ продажи – продажа 100% доли организации, собственника помещения и земельного участка.Помещение можно использовать под: Коммерция, Гостиница, Свободное назначение, Банк, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Гипермаркет, Торговля, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Сауна, Столовая, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Выставка, Шоурум, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб, Арендный бизнес, Пансионат, Санаторий.</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|--|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://sv.erdlorsk.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1471_kv_m_sverdlovskaya_oblast_ekaterinburg_9254135111/ | Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Совхозная улица, 2 | Екатеринбург | ПРОДАЕТСЯ помещение 147, 1 кв. м.Без комиссии для покупателей.ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:- расположено в густонаселенном и развивающемся микрорайоне Эльмаш, на перекрестке улиц Шефская-Совхозная.- 2 этаж нового двухэтажного здания, пристроенного к многоквартирным домам- общая площадь 147, 1 кв. м-помещение оборудовано под фитнес-большие окна - высота потолков 3, 5 м- возможность разместить рекламную вывеску- большая свободная парковка возле входаПомещение возможно использовать под фитнес-центр, детский клуб, офис, интернет магазин, дизайн-студия, обучающий центр и другие виды деятельности.В настоящее время помещение сдано в долгосрочную аренду.Стоимость объекта - 10 400 000 рублей.Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов.----- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».Коммерческая недвижимость без комиссии для покупателей.Арт. 19969548 | Спортивные объекты | 147 | 10400000 | 70700 | 2024-05-30 | 51 |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu | Россия, Санкт-Петербург, Дальневосточный | Санкт-Петербург | Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, д.37, корп.1В продаже от собственника БЕЗ КОМИССИИ Помещение свободного назначения 34м2 Мощность от 5 квт электроэнергии Отопление Высота потолков 2,8 метра Большой жилой массив более чем на 30 000 жителей Рядом | Спортивные объекты | 34 | 6018000 | 177000 | 2024-08-22 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------------|---|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _34_kvm_sankt-peterburg_9260911_603/ | проспект, 37к1 | | остановки общественного транспортаХорошее решение для тех, кто ищет возможности сохранить и приумножить деньги, получить надежный доход рантье.Поможем в одобрении коммерческой ипотекиВарианты назначения помещений: офис, торговая площадь, склад, салон красоты, ателье одежды, бытовые услуги, магазины, спортзал, медицинский центр, общепит, шоурум, стоматологическая клиника, спа салон, бутик, бытовая техника, клиники, стрит ритейл, студии танцев, детские развивающие классы, учебный центрДля получения более подробной информации, презентации объекта, просьба обращаться по указанным в объявлении контактными данным.Варианты назначения помещений: офис, торговая площадь, склад, салон красоты, ателье одежды, бытовые услуги, магазины, спортзал, медицинский центр, общепит, шоурум, стоматологическая клиника, спа салон, бутик, бытовая техника, клиники, стрит ритейл, студии танцев, детские развивающие классы, учебный центр.Агентам звонить можно!!! | | | | | | |
| https://n ovosibirsk .move.ru/ objects/p rodaetsya _psn_plos | Россия, Новосибирск, улица Челюскинцев, 44 | Новосибирск | Продам лично свое помещение 260,3 м2 свободного назначения в топовой локации Новосибирска, Челюскинцев 44, самый центр города, напротив цирка. До метро красный проспект 500 метров, до метро Гарина Михайловского и вокзала Новосибирска 500 м - то | Спортивные объекты | 260 | 30000000 | 115385 | 2024-11-28 | 7 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| chadyu_260_kvm_novosibirskaya_oblast_novosibirsk_9267312574 / | | | <p>есть пешая доступность 5-7 минут. Клиентопоток для любого бизнеса обеспечен, поскольку помещение в одинаковой удаленности от 2 веток метро, а так же в непосредственной близости от остановок автобуса. К помещению удобный подъезд со всех сторон. Оно имеет свой отдельный вход. Отлично подходит под арендный бизнес!</p> <p>Локация топовая. Давно занят в сфере недвижимости и по моему опыту такие локации найти очень сложно, с каждым годом все раскупается. По документам это подвал. Мощности 15 кВт, планируем увеличивать. По факту располагается на уровне 1 этажа. Имеет 13 полноценных окон - больших, то есть в помещении дневной свет, его очень много. Окна на 3 стороны, помещение в торце дома. Над нами так же находится коммерческое помещение. В настоящее время в помещении производится ремонт, окончить ремонт планируем к новому 2024 году. Сделано будет - окрашенные стены, потолок, пол плитка или ламинат. Подойдет под любой вид деятельности: хостел, магазин, аптеку, ресторан, онлайн маркет, пункт выдачи, банк, медицинскую клинику, стоматологию, салон красоты, для продуктового супермаркета, общепита, спортзала, банка, мебельного магазина или медцентра, любой деятельности, под шоурум, салон нижнего белья, салон цветов, бьюти, нейл, студию</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------------|--|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | наращивания ресниц, продуктовый магазин, салон цветов, коворкинг, айти, вебкам, массажный салон, офис, пвз, пункты выдачи вайлдберис, озон и тд. Для сдачи в субаренду. В общем под абсолютно любой вид деятельности. Огромный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение в собственности, 1 собственник. Сдаю лично. Если вы агент- пожалуйста, приводите клиентов и выставляйте в рекламу по вашему желанию, я не против, звонить и уточнять это не нужно. Если вы не дозвонились-напишите ваш номер и я вам перезвоню, тк живу по мск времени. | | | | | | |
| https://krasnoyarsk.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_170_kv_m_krasnoyarskiy_kray_krasnoyarsk_9254091912/ | Россия, Красноярск, Телевизорная улица, 1с15 | Красноярск | Продажа от собственника. Смежные помещения находятся в собственности ПАО Сбербанк, верхние два этажа находятся в аренде у налоговой инспекции. Просторное, светлое, современное помещение на пятом этаже, современного здания, 170 кв.м в собственности физ. лица, последние 12 лет СБЕР арендовал данное помещение у физ лица под фитнес зал.. В настоящее время отношения завершены.. В помещение зашёл новый Арендатор.. В самом здании охрана, лифты, центральная вентиляция и кондиционирования, бесплатная парковка. | Спортивные объекты | 170 | 19900000 | 117059 | 2024-05-30 | 0 |
| https://sverdlovsk.move.ru/ | Россия, Свердловская область, | Екатеринбург | Объект N 188387. Продаётся помещение свободного назначения .Несколько лет сдавалось под спортзал. Имеется два санузла. Помещения | Спортивные | 74 | 5500000 | 74526 | 2024-11-20 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|----------------|--|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_738_kvm_sverdlovskaya_oblast_ekaterinburg_9266778566/ | Екатеринбург, улица Грибоедова, 2 | | теплые. Удобная локация ,тихий центр микрорайона Ключи на руках. Показ в любое удобное время. | объекты | | | | | |
| https://rzd.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_1608_kv_m_rostovskaya_rostov-na-donu_stabilnaya_ul_21_9268729756/ | Россия, Ростов-на-Дону, Стабильная улица, 21 | Ростов-на-Дону | Арт. 89918682 В продаже коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома, общей площадью 160,8м. Два сан узла. фасад со стороны двора с двумя входами. Помещение находится в проходимом месте, вблизи располагаются магазины «Магнит», «Пятерочка», «Магнит Косметик», детский сад и тд. Центральные коммуникации, горячая и холодная вода. Установлена сплит-система. Помещение сдавалась под фитнес и магазин одежды вместе.Площадь основных помещений - 8.4, 33.6, 11.9Площадь коридора - 9.0Площадь сан узлов - 2.1, 2.8По всем остальным вопросам обращаться по телефону. | Спортивные объекты | 161 | 17700000 | 110075 | 2024-12-22 | 4 |
| https://krasnodar.move.ru/ | Россия, Краснодар, микрорайон | Краснодар | В продаже помещение с долгосрочным арендатором в Юбилейном микрорайоне (ЮМР) в ЖК Новый Город на ул. Генерала Шифрина. | Спортивные | 39 | 10000000 | 257069 | 2024-11-13 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|--|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_389_kvm_krasnodarskiy_kray_krasnodar_9266386396/ | Юбилейный, улица Генерала Шифрина, 1 | | <p>Помещение оборудовано под магазин цветов Характеристики: Общая площади - 38, 9 м² Окна выходят на три стороны дома Этаж - 1 Вход - отдельный вход со двора Кабинетов - 2 Мокрые точки - 1 Коммуникации - центральные Мощность - 10 кВт Соседи: Алкотеха, спортзал, массажный салон, маникюрный салон и другие О комплексе: В комплексе дома монолитно-кирпичные комфорт и бизнес класса. Благоустроенная придомовая территория, консьержи в подъездах, видеонаблюдение в домах и по периметру. Численность населения в жилом комплексе более 10 000 человек - высокая проходимость.</p> <p>Помещение от собственника без комиссии!</p> <p>_____</p> <p>_____ Для вас:</p> <p>Помощь в открытии ипотеки Юридическая проверка объекта Полное сопровождение на всех этапах сделки Звоните, договоримся о показе! Выгодное предложение! Все документы готовы к продаже Арт. 80953143</p> | объекты | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu | Россия, Санкт-Петербург, Дальневосточный | Санкт-Петербург | <p>Предлагаем в продажу с НДС коммерческое помещение от застройщика с юридическим адресом Не упустите возможность приобрести коммерческое помещение с высокой доходностью и обеспечить свой бизнес стабильным успехом. Обратитесь к нам, и мы подберем для вас</p> | Спортивные объекты | 31 | 5065500 | 165000 | 2024-11-02 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|--|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _307_kv m_sankt- peterburg _dalnevost tochnyy_ pr- t_37k1_9 26556349 8/ | проспект, 37к1 | | идеальное решение, отвечающее вашим требованиям и целям. Продажа от собственника (агентам комиссия) При необходимости предоставим арендатора Свободная планировкаПродажа коммерческого помещения в зоне высокой проходимостиХарактеристики:Мощность от 5 квт электроэнергииОтоплениеВысота потолков 2,8 метраБольшой жилой массив более чем на 30 000 жителейРядом остановки общественного транспортаХорошее решение для тех, кто ищет возможности сохранить и приумножить деньги, получить надежный доход рантье.Поможем в одобрении коммерческой ипотекиВарианты назначения помещений: офис, торговая площадь, склад, салон красоты, ателье одежды, бытовые услуги, магазины, спортзал, медицинский центр, общепит, шоурум, стоматологическая клиника, спа салон, бутик, бытовая техника, клиники, стрит ритейл, студии танцев, детские развивающие классы, учебный центр? Для получения более подробной информации, презентации объекта, просьба обращаться по указанным в объявлении контактными данным. | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaets | Россия, Санкт-Петербург, Ярославский | Санкт-Петербург | Продаётся коммерческое помещение свободного назначения в доме 2005 года постройки с отличным современным дизайнерским ремонтом в скандинавском стиле. Возможна продажа с | Спортивные объекты | 84 | 21500000 | 255042 | 2024-05-30 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|------------------|---|-------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| ya_psn_pl oschadyu _843_kv m_sankt- peterburg _9254074 031/ | проспект, 66к1 | | арендаторами. Планировка позволяет расположить нескольких арендаторов различного назначения, имеется 4 мокрых зоны. Подходит под салон красоты, косметологические услуги, медицинские услуги. Есть спортзал. Отдельный вход с улицы. Место проходное, в доме весь первый этаж занят коммерцией. Ближайшие станции метро Удельная и Озерки. Наземный транспорт по пр.Энгельса и Удельному пр. Имеются арендаторы, работает центр медицинского массажа, готовы остаться в дальнейшем. | | | | | | |
| https://sv erdlovsk. move.ru/ objects/p rodaetsya _psn_plos chadyu_1 471_kvm _sverdlov skaya_ek aterinbur g_sovhoz naya_ul_ 2_691809 9041/ | Россия, Свердловск ая область, Екатеринбур г | Екатери нбург | ПРОДАЕТСЯ помещение 147,1 кв.м.Без комиссии для покупателей.ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:- расположено в густонаселенном и развивающемся микрорайоне Эльмаш, на перекрестке улиц Шефская-Совхозная.- 2 этаж нового двухэтажного здания, пристроенного к многоквартирным домам- общая площадь 147,1 кв.м-помещение оборудовано под фитнес-большие окна - высота потолков 3,5 м- возможность разместить рекламную вывеску- большая свободная парковка возле входаПомещение возможно использовать под фитнес-центр, детский клуб, офис, интернет магазин, дизайн-студия, обучающий центр и другие виды деятельности.В настоящее время помещение сдано в долгосрочную | Спортив ные объект ы | 147 | 10400000 | 70700 | 2024-02-02 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|--|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | аренду.Стоимость объекта - 10 400 000 рублей.Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов.----- -----«Регион Бизнес Недвижимость».Коммерческая недвижимость без комиссии для покупателей.Арт. 19969548 | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_546_kv_m_sankt-peterburg_9260911604/ | Россия, Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2 | Санкт-Петербург | Санкт-Петербург, метро Ладужская, ул.Лагоды, д.2В продаже помещение свободного назначения 54,6м2 на 2 этаже .На первом этаже функционирует магазин Пятерочка.Вход с торговой галереи.Высота потолков 3,05 метраМощность 5 КВтс возможностью увеличить, витринное остекление, отопление.Рядом остановки общественного транспорта.Две магистрали ведут за город и в центр: шоссе Революции и проспект Энергетиков.Поможем в одобрении коммерческой ипотеки.Приобретая коммерческое помещение у нас, вы получаете не только выгодное вложение средств, но и надежного партнера, который будет поддерживать вас на каждом этапе сделки. Наша команда специалистов готова предоставить вам всю необходимую информацию, провести просмотры и дать подробные консультации для принятия взвешенного решения.Варианты назначения помещений: офис, торговая площадь, склад, салон красоты, ателье одежды, бытовые услуги, магазины, спортзал, медицинский центр, общепит, шоурум, стоматологическая клиника, спа | Спортивные объекты | 55 | 6552000 | 120000 | 2024-08-22 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|----------------|--|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | салон, бутик, бытовая техника, клиники, стрит ритейл, студии танцев, детские развивающие классы, учебный центр.Для получения более подробной информации, презентации объекта, просьба обращаться по указанным в объявлении контактными данным. | | | | | | |
| https://rnd.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_198_kv_m_rostovskaya_rostov-na-donu_prt_stachki_198_9267973828/ | Россия, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 198 | Ростов-на-Дону | Продаю фасадное помещение в новом жилом комплексе Бизнес-класса в «золотом квадрате» западного микрорайона. РАСПОЛОЖЕНИЕ:Находится на пересечение ул.Мильчакова и пр-кт.Стачки. В радиусе 500 м. парк им. г.Плевен. Вблизи жилого комплекса находится 2 остановки общественного транспорта. Рядом располагается 5 жилых комплексов - общей численностью - 5534 квартиры - это около 15000 жителей. В 500 метрах располагается новая и самая большая общеобразовательная школа в южном федеральном округе на 1650 мест, что создает дополнительный огромный трафик. Описание помещения:- площадь 198,8 м2- полноценно 1 этаж- в помещении 2 отдельных входа - панорамные окна в пол - помещение стройвариант- высота потолков 4,6 м- классная планировка Подходит для открытия: салона красоты, магазина продуктов, шоурума, зоомагазина, студии для растяжки, спорт-товаров, аптеки, кофейни, доставки еды, пекарни, общепита, спортзала и тд.Средняя ставка аренды | Спортивные объекты | 199 | 45724000 | 230000 | 2024-12-10 | 6 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-----------------|--|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | 2000 - 2500 руб за 1 м2Все вопросы по телефону.Продажа без %, без переплат, без комиссии. | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_117_kv_m_sankt-peterburg_ul_lagody_2_9258920810/ | Россия, Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2 | Санкт-Петербург | В продаже помещение свободного назначения 11.7 м2 на 2 этаже .На первом этаже функционирует магазин Пятерочка.Вход с торговой галереи.Высота потолков 3,05 метра5 квт мощность с возможностью увеличить, витринное остекление, отопление.Рядом остановки общественного транспорта.Поможем в одобрении коммерческой ипотеки.Приобретая коммерческое помещение у нас, вы получаете не только выгодное вложение средств, но и надежного партнера, который будет поддерживать вас на каждом этапе сделки. Наша команда специалистов готова предоставить вам всю необходимую информацию, провести просмотры и дать подробные консультации для принятия взвешенного решения.Варианты назначения помещений: офис, торговая площадь, склад, салон красоты, ателье одежды, бытовые услуги, магазины, спортзал, медицинский центр, общепит, шоурум, стоматологическая клиника, спа салон, бутик, бытовая техника, клиники, стрит ритейл, студии танцев, детские развивающие классы, учебный центр.Для получения более подробной информации, презентации объекта, просьба | Спортивные объекты | 12 | 2316600 | 198000 | 2024-07-25 | 35 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|---------|---|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | обращаться по указанным в объявлении контактными данными. | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_163_kv_m_bashkortostan_ufa_ul_karla_marksa_602_9268874760/ | Россия, Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 60/2 | Уфа | — Продается готовый арендный бизнес — арендатор Спортзал — чистовой ремонт — сан узел — две раздевалки с душевыми — комната приема пищи — отдельная входная группа — видеонаблюдениеЗвоните ответу на все вопросы! | Спортивные объекты | 163 | 14700000 | 90184 | 2024-12-25 | 4 |
| https://voronezh.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_125_kv_m_voronejskaya_oblast_voronej | Россия, Воронеж, улица Декабристов, 32 | Воронеж | Помещение в цокольном этаже без окон.Цена с хорошим торгом.Нежилое помещение в жилом доме. Дому 13 лет.Отдельный вход с фасада.Два зала 58 м2 и 68 м2 с высотой потолков 4,2 метра общей площадью 125 м2.Дополнительные вспомогательные помещения которыми можно пользоваться — 64 м2 с высотой потолков 4,2 метра (можно сделать санузел, поставить стеллажи).Помещение без отделки. Сухое и теплое.200 метров от каменного моста.Под фитнес, йогу, тренажерный зал, склад, магазин, выставка собак, женский клуб, танцевальный зал, зал | Спортивные объекты | 125 | 5500000 | 44000 | 2024-12-02 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------|-----------|---|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _9267680589/ | | | растяжки, семейное кафе, пункт доставки Самоката, Кухня С Доставкой, производство, спортзал, бильярдная, чайный клуб.Своя управляющая компания расположена на 1 этаже дома.Круглосуточная охрана с видеонаблюдением.Коммунальные за помещение — 17 руб. М2.Зелено, тихо. Во дворе детская площадка. Место для жарки шашлыков для своих.1 Собственник. Документы готовы. Продает Собственник.В продаже у меня есть в этом же доме квартиры 64,6 м2, 59,5 м2, 60,1 м2 и нежилые помещения 122 м2., 125 м2., 27,5 м2., 34 м2, 59 м2 Смотрите все объявления в профиле. Звоните вышлю планы.Парковка во дворе свободная и бесплатная — днем свободно 10-12 мест.Вечером после 18-00 свободных мест внутри дома нет. После 18-00 парковка только снаружи дома.Не дозвонились- пишите, оставляйте свой номер- перезвоню.Звонки через сайт не проходят.Ограничения использования: шуметь после 22-00 нельзя. Элитный дом.После покупки в обязательном порядке нужно сделать звукоизоляцию потолка минватой 15 см.Осмотр в любое время. | | | | | | |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/p | Россия, Челябинск, улица | Челябинск | Арт. 62155828 Предлагаю в продажу нежилое помещение свободного назначения:Помещение находится на первой линии перекрёстка ул. Чайковского и ул. Братьев Кашириных, место | Спортивные объекты | 481 | 20000000 | 41580 | 2024-05-30 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------------|--|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| rodaetsya_psn_ploschadyu_481_kv_m_chelyabinskaya_oblast_chelyabinsk_9258108137/ | Чайковского, 58 | | высокого трафика, удобная парковка, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, ТК Чайка, спортзал, офисы, медицинские центры и магазины. Расположено в цоколе 10-этажного дома, первый и второй этаж не жилые. Два центральных входа со двора, один вход запасный с торца здания. Общая площадь 481 кв/м. Высота потолка 2,8 м, в центре помещения зал 270 кв/м с высотой потолка 3 м, два ввода по электричеству, эл. мощ. 50 кВт, Перспективные возможности помещения: - увеличение эл. мощ. до 100 кВт; - разводка мокрых точек по всему помещению; - свободная планировка; - реклама (в том числе световая) с первой линии; - установка вытяжки с выводом на нижний этаж двух уровней паркинга; Черновой ремонт, стяжка пола с гидроизоляцией. Просмотр по предварительной договоренности. #объект в нашей базе 13695462# | | | | | | |
| https://spb.move.ru/objects/prodaetsya_psn_ploschadyu_3418_kv_m_sankt-peterburg | Россия, Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 32 | Санкт-Петербург | Код объекта: 1342097. Продажа оборудованного помещения под фитнес клуб/спа площадью 341.8 м² в Приморском районе Санкт-Петербурга, в исторических районах Коломяги и Озерки. Срок окупаемости на данный момент составляет всего 9 лет, исходя из средней стоимости аренды 1 м² равной 1150 руб. и это без учета индексации! ХАРАКТЕРИСТИКИ- Площадь 341.8 м²- Высота потолков 3.15 м- Энергетическая мощность 33 кВт с возможностью увеличения- Этаж: 1- Два | Спортивные объекты | 342 | 44750000 | 130925 | 2024-12-18 | 4 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|------------------|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _9268532 853/ | | | <p>входа- Несколько парковочных мест перед зданием- Помещение в отличном состоянии. Выполнен качественный ремонт, кабинетная система;- Все коммуникации: телефонные линии, интернет, водоснабжение, канализация, теплоснабжение;- Юр. статус: собственность (один собственник, все документы готовы к сделке);- Помещение полностью оборудовано.- Развитая инфраструктура в шаговой доступности.- Ближайшие станции метро: Удельная, Озерки, Проспект Просвещения.- Ближайшая железнодорожная платформа — Озерки</p> <p>Не упустите возможность начать свое дело в перспективном месте! Помещение универсально! Сейчас в нем находится фитнес клуб с бассейном, но оно также подходит под любой вид деятельности: банк, кафе/ресторан, ателье одежды, клуб, школа, магазин, арендный бизнес, антикафе, шоурум, стоматология, мастерская, фотостудия, галерея, детский клуб, детский магазин, интернет-магазин.Звоните прямо сейчас, чтобы получить более подробную информацию и договориться о просмотре помещения в удобное для Вас время.</p> | | | | | | |



Жилая

Таблица 6

| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------|-----------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| Таунхаусы | | | | | | | | | |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/prodaetsya_4-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_214_kvм_ploschadyu_3_4_sotok_chelyabinskaya_chelyabinsk_1_-_ya_scherbakovskaya_ul_32_9263597_797/ | Россия, Челябинск | Челябинск | Ваш идеальный дом начинается здесь! Вы мечтаете о своем собственном доме, который станет уютным убежищем для вашей семьи? Возможно, вы устали от шумных квартир и соседей, и хотите создать пространство, где каждый член семьи будет чувствовать себя комфортно и безопасно?? ВЫ ПОПАЛИ ПО АДРЕССУ ? Наша компания занимается изготовлением индивидуальных домов вашей мечты. Мы можем воплотить ВАШУ МЕЧТУ В РЕАЛЬНОСТЬ! ГОРЯЧЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ГАРАНТИЕЙ Наша компания в числе первых в России, кто предлагает строительство по ипотеке с использованием эскроу-счетов. ПОЧЕМУ НЕЛЬЗЯ УПУСКАТЬ ТАКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ?1) Ваши деньги в полной безопасности, они хранятся на специальном счете в банке и перечисляются нам только после сдачи дома. 2) Стройка под контролем банка – гарантия соблюдения сроков и качества. (ГАРАНТИЯ 5 лет) ЛЮБОЙ ДОМ ПО ДОГОВОРУ СТРОИТСЯ НЕ БОЛЕЕ 180 ДНЕЙ При заказе дома - БАНЯ ПО СЕБЕСТОИМОСТИ ? | Таунхаусы | 214 | 12000000 | 56075 | 2024-10-03 | 19 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - TRADE-INВы можете отдать в оплату свою квартиру. С учетом стоимости квартиры компания доплачивает разницу вам, если заказной дом дешевле стоимости квартиры</p> <p>_____ АКЦИИ -</p> <p>Сентябрь 20241. Скидка 10% при оплате наличными.2. Семейная Ипотека 6 % - 6 000 000 рублей дети до 6 лет. (можно без ПВ)3. На детей до 18 лет по 100 000 рублей на каждого ребенка.4. Молодоженам -200 000 рублей. 5. Учителям скидка 250 000 рублей на строительство дома6. Trade-IN- обмен квартиры на строительство дома.7. Участникам СВО - 200 000 рублей.8. Беженцам Курской Белгородской области- 300 000 рублей._____ К</p> <p>ак мы работаем?1) КОНСУЛЬТАЦИЯ И ПЛАНИРОВАНИЕ: Первый шаг — это обсуждение всех ваших пожеланий и потребностей. Наши эксперты помогут вам определиться с планировкой, стилем и материалами. Мы учтем все нюансы, чтобы ваш дом стал отражением вашего характера.2) ПРОЕКТИРОВАНИЕ: На основе ваших пожеланий мы создадим детальный проект, который будет включать все технические детали и визуализацию.3) СТРОИТЕЛЬСТВО : Группа профессионалов начнет</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------------------|---------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>реализацию проекта: мы проведем все необходимые этапы строительства, доведем его до идеала.4)ОТДЕЛКА И МЕБЕЛИРОВКА , если это необходимо: После завершения строительных работ мы займемся отделкой .Также мы предложим вам варианты мебели, которая будет гармонично сочетаться с общим стилем вашего дома.5) ПЕРЕДАЧА КЛЮЧЕЙ: Как только все работы завершены, мы проведем финальную проверку, и вы получите ключи от вашего нового дома. Переезд станет для вас не стрессом, а радостным событием! НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ! Первый шаг к вашему идеальному дому — это звонок или сообщение. Наши менеджеры готовы ответить на ваши вопросы и назначить первую консультацию. Начните новую главу в своей жизни, построив дом , о котором вы всегда мечтали. Пусть каждый день вашей жизни наполнится комфортом и радостью, а ваш дом станет местом, где сбываются мечты.Мы ждем вас!</p> | | | | | | |
| https://voro nezh.move.ru/objects/pr odaetsya_4- komnatnaya _dom_dacha _ploschadyu | Россия, Воронеж, улица Героев Револю | Воронеж | Продается часть кирпичного дома (ДОМ И ЗЕМЛЯ ОФОРМЛЕНЫ В СОБСТВЕННОСТЬ, ПОД ИПОТЕКУ И МАТ.КАП ПОДХОДИТ). Дом теплый, сухой. Фундамент дома крепкий. Стены утеплены утеплителем Технониколь и оштукатурены. Крыша перекрыта новым оцинкованным профлистом. Во всем доме установлены | Таунхаусы | 240 | 26500000 | 110417 | 2024-12-15 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---------------------------------------|-----------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _240_kvm_ploschadyu_3_sotok_voronejskaya_voronej_ul_gerojev_revolyucii_114_9268306210/ | ции, 114 | | пластиковые окна. В доме две смежные комнаты и гостиная, кухня, есть сухой подпол и погреб. Все коммуникации заведены в дом: вода, свет, газ, канализация, (выгребная яма). Установлен двухконтурный газовый котел. Туалет и душ в доме. Собственный благоустроенный двор с надворными постройками (туалет, летний душ, сарай). На участке растут плодовые деревья, кустарники, ягоды. Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой, в шаговой доступности - детские сады, школы, аптеки, магазины и детские площадки. Удобная транспортная развязка. Есть все, что нужно для комфортного проживания. Низкие коммунальные платежи. Один собственник, более 5 лет в собственности. Показ в удобное время. | | | | | | |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/prodaetsya_7-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_295_kvm_ploschadyu_3_sotok_chelyabinskaya_chelyabinsk_r | Россия, Челябинск, Рязанская улица, 6 | Челябинск | Предлагаем к приобретению уютный таунхаус в Курчатовском районе города Челябинска, в экологически чистом месте без риска подтопления.Рядом расположена вся необходимая для жизни инфраструктура, экопарк, фитнес-центры, в пешей доступности лицей 35 и детские сады, отличная транспортная доступность.В таунхаусе теплый гараж на 2 автомобиля, выполнен качественный ремонт в стиле прованс. В трех уровнях расположены 4 спальни с гардеробными, кухня-гостиная, игровая, сауна с зоной отдыха, просторная | Таунхаусы | 295 | 26500000 | 89831 | 2024-11-29 | 25 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---------------------------------------|---------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| yazanskaya_ul_6_9267333777/ | | | прихожая. В красивом внутреннем дворе расположена зона отдыха, спортплощадка, фруктовые и декоративные посадки, выполнены дорожки из гранита. Звоните, ответим на все интересующие вас вопросы! | | | | | | |
| https://voro nez h.move.ru/objects/prodaetsya_5-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_1327_kv_m_ploschadyu_15_sotok_vo ronejskaya_v oronej_ul_lo monosova_56_9261747496/ | Россия, Воронеж, улица Ломоносова, 56 | Воронеж | Арт. 69200084 Вашему вниманию предлагается эксклюзивный таунхаус премиум класса, выполненный по современному авторскому дизайнерскому проекту. Застройщик использует материалы только высокого качества. Мягкая кровля техноникель технопласт, окна Rehau 70 с двусторонней ламинацией, тёплые полы на всём первом этаже и в санузле на втором. Ливнёвка с подогревом (у каждой секции своя). Высота потолков 3 метра, монолитная секция, индивидуальное отопление. Разводка электрики - точка на потолке, что позволит собственнику сделать электрику на своё усмотрение. Качественная штукатурка. В доме все коммуникации централизованы: канализация, вода, свет. В доме кирпичные перегородки, дизайнерский фасад с использованием клинкерного кирпича Reike. Территория облагорожена - тротуарная плитка - Zenit Черноземье Лаура Грей. Автоматические ворота, калитка, забор по периметру участка, уличное освещение. На фасаде дома современные светильники, тротуарная плитка, въезд для | Таунхаусы | 133 | 17990000 | 135569 | 2024-09-06 | 23 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------|-----------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | парковки авто, а так же место для отдыха.В шаговой доступности - школа, детский сад, Академия сельскохозяйственная и лесотехническая, магазины, аптеки, парк отдыха с великолепным пешеходным спуском к водохранилищу и зонам отдыха.Рассмотрим любые сертификаты.Подбор банка на выгодных условиях и проведение сделки за счет продавца. Все вопросы по телефону.Предлагается услуги дизайнера и фото комфортного современного ремонта. | | | | | | |
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/prodaetsya_4-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_151_kv_m_ploschadyu_15_sotok_chelyabinskaya_chelyabinsk_s_hershnevskaya_ul_31_69_19308861/ | Россия, Челябинск | Челябинск | ПОДХОДИТ ПОД - ЛЬГОТНЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ СТАВКИ: 6% СЕМЕЙНАЯ, ВОЕННАЯ ИПОТЕКА И СЕРТИФИКАТ, КУРСКИЙ СЕРТИФИКАТ, МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ, ОПЕКА!!!КУРСКИЙ СЕРТИФИКАТ!!! Новый дом 157м2 на участке 7 соток в г. Белоозёрский. (тер. Отрадная)Вся городская инфраструктура в шаговой доступности. Школа; детские сады; торговые центры и сетевые магазины: Магнит, Пятерочка, Дикси; городская поликлиника, аптека. Музыкальная школа «Гармония», фитнес клуб «Мой спорт» с бассейном, несколько конных клубов и многое другое. Строительный комплекс ТК «Белоозерский». Электрички ходят регулярно от(до) Казанского вокзала. В живописном месте, недалеко - лесной массив, чистый воздух, в непосредственной близости находится река | Таунхаусы | 151 | 13300000 | 88079 | 2024-02-20 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>Москва, два чистых купальных лесных озера. Все необходимое для привычной комфортной жизни имеется! . Отличное место для ПМЖ. Конструктив дома:- 1-й этаж: прихожая – 10 м2, котельная – 5 м2, холл – 24 м2, кухня-гостиная - 19 м2, комната – 15 м2, санузел – 5,5 м2 (душевая/ванна, раковина, унитаз), выводы под посудомойку и стиральную машину - 2-й этаж: 3 комнаты – 15/11/11 м2, холл-гостиная – 11 м2, санузел – 3 м2 (унитаз, раковина)- Фундамент ленточный с ростверком- Стены первый этаж каркас/брус, второй этаж каркас с утеплением 150мм каменной ваты, перекрытия деревянные, потолок второго этажа утеплен 200мм каменной ваты- Кровля металлочерепица- Окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетами.Коммуникации:- Все под ключ, заведены в дом, разведены по местам потребления.- Электричество 15 кВт, 3 фазы.- Водоснабжение - скважина с глубинным насосом и греющим кабелем для круглогодичного использования.- Отопление – современный гибридный котел Теплодар с возможностью отапливать дом электричеством и твердым топливом (дрова, уголь, брикеты и прочее).- Канализация - септик переливной по 2 кольца каждый.</p> | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|-----------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| https://chelyabinsk.move.ru/objects/prodaetsya_7-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_163_kv_m_ploschadyu_14_sotok_chelyabinskaya_chelyabinsk_gorodskaya_ul_397_9265260464/ | Россия, Челябинск | Челябинск | Срочная продажа от собственника, клубный закрытого типа поселок «GrinHous», расположенный в конце Северо-запада, в экологичном районе .Общая площадь 163 кв.м?первый этаж :кухня гостиная ,коридор,гостевой туалет?второй этаж 3 спальни,ванная комната?третий этаж1 комната,бойлерная,ванная комната Все вопросы при осмотре по предварительной договорённости , юридическое сопровождение для вас бесплатно . | Таунхаусы | 163 | 8400000 | 51534 | 2024-10-28 | 0 |
| https://samara.move.ru/objects/prodaetsya_5-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_283_kv_m_ploschadyu_2_sotok_samarskaya_samara_ul_bereg_reki_volgi_9 | Россия, Самара, улица Берег реки Волги, 9 | Самара | Продаю новый коттедж с ремонтом под ключ в зеленом массиве загородного квартала, который выполнен в классическом архитектурном стиле георгианской эпохи для Вашего комфортного проживания.Практичный 2-этажный коттедж 160 кв. м. с функциональной планировкой, удобной для проживания большой семьи. Участок 4 сотки правильной формы, застелен рулонным газоном. Фундамент – свайно-монолитная конструкция. Стены – кирпич. Отделка фасада – клинкерная плитка. Декорирование фасадов архитектурными элементами, выполненными из архибетон. Планировка, удобная для вашего проживания: 2 | Таунхаусы | 283 | 17300000 | 61131 | 2024-12-03 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|------------------|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _926756208 2/ | | | спальни3 санузлаКухня-гостиная Просторных холл с прихожей Дом удобно расположен на участке, есть возможность постройки гаража или навеса под автомобиль и бетонированной площадка под него, установлен фасадный забор (ворота и калитка в комплекте). В дом заведены коммуникаций газо-, водо-, электроснабжения, канализации, интернет (оптика), электричество. В самом поселке – три детских площадки, одна из которых – лесная, пруд в центре поселка, на котором зимой залит каток, всесезонный вывоз мусора и снега, контрольно-пропускной пункт и круглосуточное видеонаблюдение.Транспортная доступность: поселок расположен в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе 30 минут от ТТК3 км от трассыМоя цель – помочь Вам найти идеальный дом, максимально используя свой многолетний опыт и обширные связи с ведущими застройщиками, благодаря чему я обладаю актуальными предложениями, акциями и скидками по недвижимости. Полная готовность взять на себя все этапы процесса покупки недвижимости от поиска, оформления ипотеки и до момента заключения сделки. Мне важно понимать Ваши потребности и предпочтения, чтобы предложить именно те варианты, которые будут соответствовать Вашим ожиданиям. | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-----------------|---------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Свяжитесь со мной, и мы начнем работу над поиском вашего идеального дома уже сегодня! | | | | | | |
| https://voro nez h.move.ru/objects/pr odaetsy a_3- komnatnaya _dom_dacha _ploschady u_130_kvm_p loschadyu_2 _sotok_voro nejskaya_vor onej_depovs kaya_ul_36a _925347302 8/ | Россия, Воронеж | Воронеж | Объект 108045 В городе!Чистая продажа!Продается отличный 2х-этажный дом 120 кв.м на участке 3 сот в Советском районе в жилом массиве Малые Клыки в пешей доступности от остановки общественного транспорта. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять понравившийся объект Рефинансируем вашу ставку! Сейчас, при покупке квартиры, вы получите сертификат на рефинансирование, и мы бесплатно рефинансируем ипотеку, когда ставка снизится. • скидка 0.6% по ипотеке только для клиентов ФЛЭТ • содействие в получении положительного ипотечного решения от ведущих банков-партнеров с пониженной % ставкой • рассмотрение ипотеки от 2-х часов по 2 документам • электронная регистрация сделки без очередей в комфортном офисе • полное ЮРИДИЧЕСКОЕ сопровождение сделки и гарантий сертификат на наши услуги • покупка недвижимости с использованием херсонских сертификатов • покупка недвижимости с использованием материнского капитала • подарки покупателям: сертификаты на сумму более 150 000 руб. от партнеров ФЛЭТ *-полные условия | Таунхаусы | 130 | 9900000 | 76154 | 2024-05-22 | 49 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------------------|-------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | уточняйте у менеджера ФЛЭТ Звоните нам с 8.00 до 22.00 или пишите в любое время | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_4-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_129_kvm_ploschadyu_87_sotok_bashkortostan_ufa_voljskaya_ul_9264016166/ | Россия, Республика Башкортостан, Уфа | Уфа | Продажа дома, Липецк, улица Чкалова, 49, 35 м?, 2 300 000 ? | Таунхаусы | 129 | 12890000 | 99922 | 2024-10-10 | 15 |
| https://perm.move.ru/objects/prodaetsya_4-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_150_kvm_ploschadyu_15_sotok_permmskiy_perm_mramornay | Россия, Пермь | Пермь | Продам трёхэтажный таунхаус 150 кв.м., каждый этаж по 50 кв.м., первый этаж кухня и гостиная, санузел. Второй этаж две комнаты, балкон в одной комнате и ванная комната с санузлом. Третий этаж две комнаты с выходом на балкон и санузел с душем. Кухонный гарнитур дизайнерский со встроенной техникой (вытяжка, индукционная плита, духовой шкаф и посудомоечная машина). Пол на первом этаже с водяным отоплением через котёл. | Таунхаусы | 150 | 15000000 | 100000 | 2024-06-06 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|----------------|--------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| a_ul_7d_9254770524/ | | | | | | | | | |
| https://samar.move.ru/objects/prodetsya_taunhaus_ploschadyu_198_kv_m_ploschadyu_34_sotok_samarskaya_samara_6-ya_proseka_582_925871_7809/ | Россия, Самара | Самара | <p>ДОМ РЯДОМ СО СТАНЦИЕЙ ЭЛЕКТРИЧКИ. На земельном участке 14,5 соток ИЖС (не СНТ, не коттеджный поселок, а именно деревня) продается два кирпичных жилых дома, капитальный гараж с мастерской и смотровой ямой, теплица 8х3, летняя кухня, хозяйственные постройки (туалет, дровяник, душ). Основной дом 117,8 кв.м. состоит из 3 комнат, с оборудованным подполом для хранения овощей и консервации (бетонные метровой толщины стены, высота потолка в подполе 2,5м, практически собственный бункер) сауны с бассейном (чаша 5.5х3м), небольшой кухни, санузла, прихожей. Отдельно на участке расположен гостевой дом 54.8 кв.м, также полностью благоустроенный, с действующим камином. На участке две скважины с очень вкусной водой. У каждого дома своя скважина и своя канализация. Участок ухожен, удобрен, растут плодовые деревья и кустарники, много цветов. Электричество 15 кВт 3 фазы, отопление газовое (новый газовый котел Бакси Экофур). Дом утеплен пеноплексом, обшит сайдингом. Дорога к дому асфальтирована, зимой регулярно чистится силами администрации деревни. Участок расположен на тихой улице, все соседи</p> | Таунхаусы | 198 | 22000000 | 111111 | 2024-07-21 | 22 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------------------|-------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | живут постоянно, рядом, в 200 м остановка маршрутки 506 и автобуса 362 до м. Щелковская (25-30 мин), до железнодорожной станции Осеевская 15 мин пешком, электричка приезжает в центр Москвы на Ярославский вокзал за 1 ч. 10 мин. Рядом с домом лес, в 20 мин пешком прекрасное озеро с песчаным дном и чистой водой, а также Орловский карьер. В деревне есть два продуктовых магазина, в 5 км г. Лосино-Петровский со всей инфраструктурой - отличная поликлиника, школы, детские сады, спорткомплекс с бассейном, сетевые магазины, в 4 км пос. Свердловский с также полной инфраструктурой. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, в собственности более 5 лет, обременений нет. Прошу учитывать, что сейчас по такой цене продаются либо недостроенные дома с участками меньшей площади, либо дома, не имеющие гаража, бани, бассейна, расположенные далее чем 30 км от МКАД, либо дома в садовых товарищества без права регистрации. | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_2-komnatnaya_dom_dacha | Россия, Республика Башкортостан, Уфа | Уфа | Продаётся таунхаус в одном из самых благоприятных районов г. Уфы по ул. Воронежская. В доме своя скважина и котельная, что значительно уменьшает оплату за отопление в зимний период. Круглогодично горячая вода. Рядом с домом расположена остановка | Таунхаусы | 42 | 2550000 | 60714 | 2024-11-01 | 35 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|--------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _ploschadyu_42_kvm_ploschadyu_1_sotok_bashkortostan_ufa_voronejskaya_ul_9265500467/ | | | общественного транспорта. Недалеко находятся мечеть “Мунира” и хоккейная коробка для зимних видов спорта и активного отдыха.Отличный вариант для проживания в 10 минутах от центра города со всеми преимуществами загородной жизни!ИНФРАСТРУКТУРА:- Школа: №35,№25- Детский сад: №25- Остановка: улица Нехаева- Поликлиника: Поликлиника №44- ВУЗ: УУНИТЛЕГКО КУПИТЬ:-1 собственникбез долгов и обремененийРазумный торг.Гарантия юридической чистоты сделки от компании. | | | | | | |
| https://samara.move.ru/objects/prodactsya_5-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_246_kvm_ploschadyu_1_sotok_samarskaya_samara_ul_klary_cetkin_17_6924059986/ | Россия, Самара, улица Клары Цеткин, 17 | Самара | Сумма сделки 31.980.000 + 8 350 000 (остаток ипотеки от сбера под 8,5 %возможно переоформить с сохранением ставки)Таунхаус в ЖК Иволга. Выполнен новый дорогой дизайнерский ремонтРасположен на второй линии от р. Волга (пересечение ул. Лейтенанта Шмидта и ул. Клары Цеткин). 70 метров от берега. Таунхаус имеет 4 уровня 1ый уровень гараж,прихожая,сан узел,служебные помещения,большая гардеробная 2ой уровень кухня-гостиная ,сан узел, выход на участок3ий уровень 2 детские,детский сан узел ,мастер спальня со своим сан узлом 4ый уровень выход на плоскую крышу с панорамным видом на Волгу Слышен шум волн. Очень приватное и уединенное место рядом с центром города. До | Таунхаусы | 246 | 31980000 | 130000 | 2024-04-19 | 85 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-----------------|-------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | <p>площади Славы (Белого дома) ехать 10 минут, до ул. Ленинградской 15 минут. Серьезные уважаемые соседи. Эксклюзивное место с высоким инвестиционным потенциалом. В городе не осталось мест для размещения подобных объектов с похожими характеристиками. Набережная между объектом и Волгой находится в процессе строительства. Также будет построен Яхт-клуб, стоянка для катеров. Все будет в шаговой доступности. Можно будет из своего таунхауса, по своему выбору, уехать на автомобиле или уйти по Волге на катере (яхте). Современная функциональная планировка: - Панорамный вид на Волгу-Плоская, эксплуатируемая кровля;- Имеется место для размещения небольшого бассейна;- На каждом этаже с/у;- Имеются все технические возможности для установки любого камина. Материал строительства: кирпич, плиты перекрытия, монолит. Качественные пластиковые окна. Индивидуальное газовое отопление, установлен газовый котел. Коммуникации: Магистральный газ, Электричество, Центральное водоснабжение, Центральная канализация, вентиляция !Обособленная территория, охрана, видеонаблюдение</p> | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/obj | Россия, Республ | Уфа | Продается уютный дом в г. Дедовск в пешей доступности до станции МЦД. Удобный подъезд с | Таунхаусы | 57 | 1990000 | 34912 | 2024-12-15 | 17 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| ects/prodaetsya_2-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_57_kv_m_ploschadyu_1_sotok_bashkortostan_ufa_voronejskaya_ul_45a_9268320283/ | ика Башкортостан, Уфа, Воронежская улица, 45А | | Волоколамского шоссе , вторая линия дороги не слышно, перед домом огромный пруд. Дом построен из газосиликатных блоков и утеплён, на первом этаже тёплый пол везде. Планировка 1 этажа: просторная прихожая , гостевой и большой санузлы, кухня-столовая и огромная гостиная; 2 этаж: три изолированные спальни ванная и санузел. Прихожая с лестницей требует ремонта , нужно утепление и финишная отделка, также требуется отделка фасада , сейчас он отштукатурен.Один взрослый собственник , документы готовы к сделке, полная стоимость в договоре. | | | | | | |
| https://samara.move.ru/objects/prodaetsya_5-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_240_kv_m_ploschadyu_72_sotok_samarskaya_samara_kreysernaya_ul_37a_9268064574/ | Россия, Самара, Крейсерная улица, 37А | Самара | Продается двухэтажный коттедж площадью 125 кв .м., с земельным участком 5,5 соток в Кировском районе города Казани. Только, что реконструированное, комфортное, современное горьковское шоссе позволит Вам добраться от дома до Казани за 15 минут. Прекрасная возможность для желающих жить в загородном доме вблизи крупного города.В доме выполнена предчистовая отделка, использовались качественные строительные материалы, земельный участок ровный, прямоугольной формы. Все коммуникации ,газ, вода, электричество, канализация, подключены и заведены в дом. Так же монтирована водосточная система слива и снегозадержатели | Таунхаусы | 240 | 12250000 | 51042 | 2024-12-11 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|---------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | по периметру дома.Проходит по семейной ипотеке под 6%,данная цена только до конца года!Арт. 88444557 | | | | | | |
| https://voro nezha.move.ru/objects/prodaetsya_5-komnatnaya_dom_dacha_ploshchadyu_268_kv_m_ploshchadyu_27_sotok_voronejskaya_voronej_ul_slavy_alekseeva_14_9264326531/ | Россия, Воронеж, улица Славы Алексеева, 14 | Воронеж | ID в ИМЛС: 17595683 Продам Дом площадью 150 м? (г Омск ул Сакена Сейфуллина 38/1), участок 5,6 сот. (Земли населенных пунктов / Индивидуальное жилищное строительство). Дом: этажность - 2 этажа с террасой и мангальной печью. Гараж пристроен. Крытый бассейн. Газон. | Таунхаусы | 268 | 12150000 | 45336 | 2024-10-15 | 25 |
| https://samara.move.ru/objects/prodaetsya_3-komnatnaya_dom_dacha_ploshchadyu_181_kv_m_ploshchadyu_15_sotok_sam | Россия, Самара, Коленчатая улица | Самара | Продаётся таунхаус общей площадью 181квм в черте города.Очень удобная планировка. Три изолированные комнаты большой площади.Большая кухня-гостинная.Большая гардеробная система в коридоре, заменяющая все необходимые шкафы. В двух спальнях дополнительно предусмотрены гардеробные, что даёт возможность сэкономить на шкафах и не захламлять пространство мебелью! Санузлы с ванной и душем на двух этажах.Встроенная | Таунхаусы | 181 | 10490000 | 57956 | 2024-12-22 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------------------------------|-------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| arskaya_samara_kolenchataya_ul_9268742056/ | | | большая кухня с варочной панелью и вытяжкой остаются!!Кондиционеры во всех комнатах в том числе и гостиной!!Тарелка МТС + аналоговое телевидение в каждой комнате!!Три парковочных места! Место для отдыха на свежем воздухе спереди и сзади дома в частной собственности!Школа, два магазина,садик всё в пешем доступе!Остановка общественного транспорта в 10шагах от дома!Недалеко пляж, лес и места для пикников!!Абсолютно безопасный район города, что редкость в наше время! Доброжелательные соседи! Дети гуляют и не боятся ничего тк чужих не бывает и все присматривают ! И это точно проверенно на своей семье!!Если заинтересовало звоните! Если есть вопросы спрашивайте, ответим! Продажа от собственника. Риэлторам просьба не беспокоить!Обмены не интересуют! Ипотека возможна!Торг возможен! | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_4-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_113_kv_m_ploschadyu_1 | Россия, Республика Башкортостан, Уфа | Уфа | Арт. 63474364 Роскошный дом, для любителей классики и лепнины!Вашему вниманию, трехэтажный кирпичный дом 380 кв.м. в котором продуманно все до мелочей!качество материалов и отделки на высшем уровне;2 этажа жилых с комнатами и цокольный этаж в котором расположен спортивный зал, спа зона, кинотеатр с шумоизоляцией, постирочная комната, бойлерная, хозяйственная комната для хранения; | Таунхаусы | 113 | 8100000 | 71681 | 2024-05-17 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|--|--------------|-------|---|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _sotok_bashkortostan_ufa_b-r_geroev_truda_75_9253082041/ | | | красивая и удобная мебель, встроенная кухонная техника, уникальный паркет и хрустальные люстры с подъемным механизмом в холле, кондиционеры в 3-х комнатах и 1 большой в холле; этажи объединяет удобная винтовая лестница из дуба; на территории участка шикарная 2-х этажная жилая баня из сруба на дровах, мангальная зона; навес для трех автомобилей; Хозяйственные постройки для хранения инвентаря; водопад и пруд с золотыми рыбками, декоративный фонтан, теплица, ухоженный газон, высаженные плодовые и хвойные деревья, туя кустовая, клен; Характеристики дома: Кирпич, кровля - металлопрофиль Газовый котел «Вайланд» - одноконтурный, настенный с внутренней камерой сгорания Электрический котел «Вайланд» - Германия Система отчистки воды салолифт «Грундес» Вода общегородская Септик свет 30 кВт Гипс (лепнина), штукатурка Италия тип пола - плитка, комнаты паркет и паркетная доска, теплый пол водяной уличная плитка (гранит, дорожки натуральный камень) кирпичный забор с кованными воротами и калиткой; Дом расположен в черте города, рядом прекрасный Кучинский лесопарк, река Пехорка, Пруд Птичник, озеро Красное, начальная школа МБОУ СОШ 8, корпус 3, Средняя | | | | | | |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-------------------|-----------|--|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | общеобразовательная школа 8, здание 4, Детский сад 30 Веснушки, сетевые продуктовые магазины, санаторий Ревиталь Парк, Усадьба Пехра-Яковлева Пешком до станции МЦД4 Ольгино 18 мин, выезд на шоссе Энтузиастов и Носовихинское шоссе, до МКАДа 12 км. 1 собственник, без долгов и обременений Дом 2015 г. Звоните прямо сейчас, записывайтесь на просмотры! | | | | | | |
| https://volgograd.move.ru/objects/prodaetsya_6-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_141_kvm_ploschadyu_45_sotok_volgogradskaya_volgograd_territoriya_poselok_metallurgov_9258564903/ | Россия, Волгоград | Волгоград | Продается таунхаус под чистовую отделку на земельном участке 4,5 сотки. Дом в двух уровнях, в зеленом, тихом месте, со всеми удобствами. Внутри - 5 отдельных комнат (кабинет, большая хозяйская спальня, три детских комнаты), кухня-столовая, санузлы на каждом этаже, кладовые. Есть чердачное помещение. Закрытая, благоустроенная придомовая территория, автопарковка. Дом новый, построен из качественных современных материалов. Совмещает все удобства городской квартиры и частного домовладения. Вид разрешенного использования земли - блокированная жилая застройка, ИЖС. Основная часть отделочных работ выполнена. Функционируют все коммуникации - вода, канализация, газо- и электроснабжение. Отопление автономное, газовое. Низкие коммунальные платежи, примерно вдвое ниже | Таунхаусы | 141 | 11200000 | 79433 | 2024-07-19 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | квартиры аналогичной площади. По договоренности с покупателем можем выполнить чистовую отделку «под ключ». Всего в доме 4 секции, 3 заселены. Объект очень качественный, нужно видеть. Юридически безупречный. Рядом - бассейн «Искра», теннисная школа, благоустроенный парк при ЗКО, р. Волга, пляж, яхт-клуб. Продажа от собственника. Покупателю, располагающему наличными средствами - торг. | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_3-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_80_kv_m_ploschadyu_1_sotok_bashkortostan_ufa_martovskaya_ul_12_9267875720/ | Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Мартовская улица, 12 | Уфа | Не упустите возможность стать обладателем прекрасной двухкомнатной квартиры + большой гостиной Танхаус в закрытом комплексе, который находится в Ленинском районе г.Уфы, вдали от дороги(практически в лесу), в 10 км от южного автовокзала! Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство. Площадь квартиры 80 кв.м., что идеально подойдет как для семей с детьми, так и для молодых людей. Этот вариант жилья также идеально подойдет для студентов и семей с пожилыми родственниками. Ипотека и материнский капитал подходят для покупки Танхауса, что делает процесс еще более доступным. Район, в котором расположен дом, также порадует вас своей развитой инфраструктурой. Рядом есть школы, детские сады, поликлиники, и супермаркет. А открытый водоем (с рыбками) всегда радует прекрасной атмосферой и возможностью | Таунхаусы | 80 | 8250000 | 103125 | 2024-12-08 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|-----------------------------------|--------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | отдохнуть прямо рядом с домом. Не упустите шанс обзавестись собственным уютным гнездышком по доступной цене! Звоните нам прямо сейчас и приходите на просмотр этого замечательного Танхауса! Арт. 74777155 | | | | | | |
| https://samara.move.ru/objects/products/prodetsya_3-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_957_kvm_ploschadyu_18_sotok_samarskaya_samara_finskaya_ul_39_9267830965/ | Россия, Самара, Финская улица, 39 | Самара | Арт. 66916055 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ПРЕМИУМ СЕГМЕНТЕ !!! Продам домовладение 205 кв. м. расположенный на ЗЖМ. Дом кирпичный, трехэтажный, спроектирован в трех уровнях. Планировка классическая: цокольный уровень - кладовая, котельная. спортзал; первый уровень - прекрасный зал, достаточного размера кухня-столовая, которая оборудована встроенной мебелью и техникой премиального сегмента фирмы BOSCH , санузел; третий уровень приватный - просторная спальня и большой санузел с дизайнерским ремонтом, рабочий кабинет, просторный гардероб и детская. Отдельно надо сказать об интерьере, это настоящая классика - здесь не просто всё основательное и дорогое, здесь возникают чувства о прочности мира, о настоящей красоте и удовлетворения от того что этот дом принадлежит именно вам. Традиционные материалы, современные технологии, высочайшее качество работ, создают уверенность в том, что это лучший объект в ПРЕМИУМ кластере! Сам дом расположен на 5 сотках земли. Красивый, полностью | Таунхаусы | 96 | 12900000 | 134796 | 2024-12-07 | 18 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|---|--------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| | | | благоустроенный двор, участок выходит на 2 улицы на 2 Тернистую 84 ,имеется два въезда (двое ролл ворот), парковочные места на 5 машин, газонная трава, автополив.Дом построен из качественных материалов, строили для себя. Система очистки питьевой воды. Панорамные окна с энергосберегающими тройными стеклопакетами (счет за отопление зимой от 2 до 5 тыс), надежная монолитная конструкция, мягкая черепица. Всё это создаёт дополнительный комфорт и активно несёт эстетическую нагрузку. Этот дом можно долго описывать, его надо смотреть. Район супер. Все рядом. Ипотека подходит. | | | | | | |
| https://samara.move.ru/objects/prodatsya_5-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_373_kv_m_ploschadyu_2_sotok_samarskaya_samara_ul_bereg_reki_volgi_9 | Россия, Самара, улица Берег реки Волги, 9 | Самара | Номер объекта: 59847 Менеджер объекта: Водянов Андрей Продается таунхаус общей площадью 373,08 кв.м. на - 9-й просека, Берег р. Волги. На 2-й линии. Таунхаус имеет 3 этажа! - цокольный этаж. Гараж на 2 машины, котельная, постирочная, техническое помещение.- 1-й этаж. Кухня-гостиная с выходом на террасу, гостевой с/у, гардеробная, кабинет.- 2-й этаж. 3 спальни с гардеробными с выходами на террасу, ванная комната. Черновая отделка. Высота потолков 3 м.Закрытая территория с детской площадкой. Отличный вид из окна на Волгу и Жигулевские горы. Гараж на две машины с автоматическими воротами. Панорамное остекление из | Таунхаусы | 373 | 18500000 | 49598 | 2024-12-25 | 0 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--|-------|---|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| _9268896229/ | | | алюминиевого профиля NewТес. Центральные коммуникации (вода, канализация, электричество, газ, высокоскоростной Интернет). ИПОТЕКА гос. поддержка. 8%!!! Возможна рассрочка! | | | | | | |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_2-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_62_kvм_ploschadyu_3_sotok_bashkortostan_ufa_ul_chkalova_5_9264782266/ | Россия, Республика Башкортостан, Уфа, улица Чкалова, 5 | Уфа | Продается таунхаус в центре Затона за рынком «Заречный». Дом построен из газобетона - 36 см, фундамент бетонный ленточный. Перекрытия деревянные, утепленные. Крыша из профнастила, окна пластиковые, отопление центральное АГВ. Вода - центральная, канализация - шамбо. Дом уютный, светлый, теплый! Оставим кухонный гарнитур со встроенной техникой (плита и духовой шкаф Hotpoint-Ariston). Соседи дружелюбные. Звоните! Пишите! | Таунхаусы | 62 | 4400000 | 70968 | 2024-10-21 | 23 |
| https://ufa.move.ru/objects/prodaetsya_2-komnatnaya_dom_dacha_ploschadyu_839_kvм_ploschadyu_1 | Россия, Республика Башкортостан, Уфа | Уфа | Продается 2х-этажный таунхаус в новом поселке 8 Марта Village.О помещении:-Общая площадь квартиры 83,9 кв.м-Высота потолка - 2.7-1 изолированная комната-Раздельный санузел- Установлена душевая кабинка-2 контурный котел- Теплый пол на первом этаже, на втором этаже радиаторыО Доме:-2019 года постройки-Закрытый клубный поселок-безопасный, тихий уютный район- свое парковочное место-хорошие | Таунхаусы | 84 | 9990000 | 119070 | 2024-11-12 | 26 |



| Ссылка | Точный адрес | Город | Описание | Класс | Общая площадь, кв.м. | Цена предложения, руб. | Удельная цена, руб./кв.м. | Дата создания | Количество просмотров |
|---|--------------|-------|--|-------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| 6_sotok_bas hkortostan_ ufa_martovs kaya_ul_7a_ 9266155031 / | | | спокойные соседи-Рядом школа и садикОтлично подойдет для семей с детьми, развитая инфраструктура, магазины, остановка в шаговой доступности.-детский сад на территории, школа № 4 в 500 метрах от ЖК, детские сады: CDC, Дочки-сыночки, 2 мини ТЦ в 200 метрах от ЖК, супермаркеты, аптеки, остановка транспорта в 250 метрах (автобусы 115, 115с, 220к).О сделке:- Один взрослый собственник-Документы готовы-Ипотека , наличные-Чистая продажа-Без долгов и обременений-Удобный заезд и выездПОЧЕМУ МЫ ?-Гарантии юридической чистоты-Проводим регистрацию сделки не выходя из дома-Широкая специализация на рынке недвижимости-Высококвалифицированные специалисты, которые помогают Вам во всем процессе продажЗвоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!Рады будем ответить на все ваши вопросы! | | | | | | |



Комментарии к таблицам

Ниже изложены основные выводы по результатам анализа актуальных ofert по дорогостоящим объектам недвижимости по состоянию на 2 полугодие 2024 года.

В результате проведенного анализа представленных выше объектов недвижимости можно сделать вывод, что большинство из них обладают низкой ликвидностью. Часть из них были выставлены на продажу еще во 1 полугодии 2024 года, но так и не нашли своего покупателя вплоть до конца 2 полугодия 2024 года. Это объясняется тем, что данные объекты в большинстве случаев представляют собой узкоспециализированные объекты под определенные сферы бизнеса. Интерес к таким объектам проявляет узкий круг покупателей и инвесторов. Если объект покупается не с целью его скорейшей перепродажи, важно понимать, что будет с рынком недвижимости в ближайшие 5–10 лет, будет ли объект востребован, а соответственно будет ли он приносить ожидаемую норму доходности инвестору.

Нужно оценивать множество факторов, чтобы предвидеть какие объекты будут востребованы рынком.

Чем больше объект по стоимости, тем он менее ликвиден. Дорогостоящие объекты требуют более глубокого и детального анализа перед покупкой. Для «начинающего» инвестора стоит выбрать несколько объектов, обладающих невысокой стоимостью, вместо одного дорогостоящего помещения. Поэтому объекты, имеющие существенную стоимость, не так сильно востребованы рынком, как аналогичные помещения меньшей стоимости.

Приведенные выше объекты преимущественно имеют хорошее местоположение, на оживленных улицах городов миллионников. Поэтому цена объектов достаточно высокая и доступна не любому покупателю. Такие объекты могут висеть в сети на досках объявлений годами и не продаваться, периодически по ним идет снижение цен, что характерно для объектов с низкой ликвидностью.

Экономические последствия распространения коронавирусной инфекции в России до сих пор до конца не преодолены – периодически вводятся карантинные ограничения, направленные на борьбу с ростом заболеваемости. В связи с этим сохраняется повышенная неопределенность траектории экономического развития как на кратко, так и на среднесрочном горизонте, которая будет определяться не только экономическими, но и эпидемиологическими факторами.

Проведенный выше анализ актуальных на II полугодие ofert по дорогостоящим объектам недвижимости в городах численностью более 1 млн человек показывает, что рынок достаточно остро реагирует на новые реалии и находится на стадии адаптации к существующим условиям. Ликвидность таких объектов наиболее чувствительна к колебаниям рынка и нуждается в государственной поддержке.